

**Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات غير الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2021-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
INOVEST B.S.C.	إنوفست ش.م.ب.
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-05-10	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التعبير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
-102%	1,405,152	(22,274)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-101%	4.74	(0.06)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-12%	13,135,355	11,499,076	الموجودات المتداولة Current Assets
-4%	75,869,640	72,678,256	إجمالي الموجودات Total Assets
-18%	4,504,987	3,691,506	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-11%	25,032,636	22,310,421	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-1%	43,294,104	42,785,344	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
5%	551,412	580,027	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
76%	(351,288)	(83,678)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
NA	NA	NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
-2%	306 فلس لكل دولار	301 فلس لكل دولار	سعر الصرف Exchange Rate

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 19، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 19th Floor, P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية

INOVEST.

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease is primarily due to recoveries from credit losses recorded at a value of US\$5.86 million during the first quarter of last year.	يعزى هذا الإنخفاض بشكل رئيسي إلى صافي الاسترداد من الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ وقدره ٥,٨٦ مليون دولار أمريكي المسجل في الربع الأول من العام الماضي
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 2,000	٢ ألف دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 143,000	١٤٣ ألف دينار كويتي

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 19، ص.ب 18334، المنامة، مملكة البحرين
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 19th Floor, P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية

Handwritten signature

Annual Financial Statement Results Form Non-Kuwaiti Company (USD)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات الغير كويتية (دولار أمريكي)

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان Statement
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	
	2020-03-31	2021-03-31	
-102%	4,592,000	(74,000)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-101%	1.55	(0.02)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-11%	42,925,996	38,202,911	الموجودات المتداولة Current Assets
-3%	247,940,000	241,456,000	إجمالي الموجودات Total Assets
-17%	14,722,181	12,264,139	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-9%	81,806,000	74,121,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.47%	141,484,000	142,144,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
7%	1,802,000	1,927,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
76%	(1,148,000)	(278,000)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
NA	NA	NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparativ Period	First Quarter Current Per	
	2020-03-31	2021-03-31	
-	-	-	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• لا ينطبق على الربع الأول •

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

مرمى البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 19، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 19th Floor, P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية

←

• INOVEST.

- Quarter

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NA	NA	توزيعات نقدية	Cash Dividends
NA	NA	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
NA	NA	توزيعات أخرى	Other Dividend
NA	Yes	عدم توزيع أرباح	No Dividends
NA	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
NA	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
There are no concerns or a qualified opinion from the external auditor.	لا يوجد ملاحظات أو تحفظات من المدقق.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	ياسر حمد الجار Yaser Hamad Al-Jar

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 19، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 19th Floor, P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain
T +973 17155777. F +973 17155888. info@inovest.bh inovest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية



إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية
القوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

٣١ مارس ٢٠٢١ (مراجعة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- محمد حامد الشلفان
- محمد صلاح الأيوب
- عبدالعزيز أسعد السند
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- عبدالله محمد العبدالجادر
- د. عبدالعزيز فهد الدخيل
- اسامة عبدالرحيم الخاجة
- رئيس مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ياسر حمد الجار

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- الشيخ / د. خالد شجاع العتيبي
- الشيخ / د. داود سلمان بن عيسى
- الشيخ / د. مراد بوضايه
- رئيس الهيئة
- نائب رئيس الهيئة
- عضو الهيئة

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والترشيح والمكافآت

- عبدالعزيز أسعد السند
- عبدالله محمد العبدالجادر
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر

- اسامة عبدالرحيم الخاجة
- محمد صلاح الأيوب
- د. عبدالعزيز فهد الدخيل
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

المكتب الرئيسي

الطابق ١٩، البرج الشرقي
مرفأ البحرين المالي
ص.ب: ١٨٣٣٤
المنامة
مملكة البحرين
هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
بنك الإثمار ش.م.ب.
بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)
بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.ع.
بنك بوبيان (الكويت)
المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.
بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)
مصرف السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ
ص.ب: ١٤٠
طابق ١٠ - البرج الشرقي
مركز البحرين التجاري العالمي
المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة
مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع
ص.ب: ٣٢٠٣
المنامة
مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.
ص.ب: ٢٢٠٧٧
الصفاء ١٣٠٨١
دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة القابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م.ب.

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021م

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد،،،

إلى الأخوة / مساهمي شركة إنوفست ش.م.ب. " الشركة "

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية " الهيئة " للشركة، وبناء على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقدة في دولة الكويت يوم الخميس 6 من مايو 2021م، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:-

راجعت الهيئة المبادئ والعقود المتعلقة بالمعاملات والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الثلاث أشهر المنتهية في 31 مارس 2021م، بعد عرض المدقق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم اصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسؤوليتنا فتتخصر في إبداء رأي مستقل بناء على مراجعاتنا لعمليات الشركة وفي اعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعاتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:-

أن العقود والمعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الثلاث أشهر المنتهية في 31 مارس 2021م التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد الشريعة الإسلامية.

وهذا قد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وأخر دعوانا أن الحمد لله ب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور خالد شجاع العتيبي

رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور مراد بو ضاية

عضو

فضيلة الشيخ الدكتور داود سلمان بن عيسى

العضو التنفيذي للهيئة

تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للمركز المالي المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، والقوائم المرحلية الموحدة المختصرة للدخل والتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢ هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسنوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢.

إرنست ويونغ

١٠ مايو ٢٠٢١
المنامة، مملكة البحرين

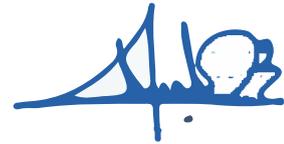
مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف دولار أمريكي	إيضاح	الموجودات
٢٣,٣٩٩	١٩,٤٢٣	٤	نقد وأرصدة لدى بنوك
٢٣,٠٧٢	٢٥,٦٧١	٥	ذمم مدينة
١٢,٥٩٣	١٣,١٨٨	٦	استثمارات
٩٥,٦٨١	٩٥,٦٣٤	٧	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٧٦,٨٢٤	٧٧,٨٥٣	٨	استثمارات عقارية
٩,٠٤٥	٨,٨٥٨	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٨١٨	٨٢٩	١٠	موجودات أخرى
٢٤١,٤٣٢	٢٤١,٤٥٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملاك
			المطلوبات
٦٩,٢٦٣	٦٨,٦١٠	١١	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
٥,٤٣٩	٥,٥١١	١٢	تمويل من بنك
٧٤,٧٠٢	٧٤,١٢١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملاك
١٢٠,٣٣٤	١٢٠,٣٣٤		رأس المال
(١,٣٠٩)	(١,٣٠٩)	١٣	محسوم منه: أسهم خزانة
١١٩,٠٢٥	١١٩,٠٢٥		
٦,٠٧١	٦,٦٦٦		احتياطيات
١٦,٥٢٧	١٦,٤٥٣		أرباح مستبقة
١٤١,٦٢٣	١٤٢,١٤٤		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٢٥,١٠٧	٢٥,١٩١		حقوق غير مسيطرة
١٦٦,٧٣٠	١٦٧,٣٣٥		مجموع حقوق الملاك
٢٤١,٤٣٢	٢٤١,٤٥٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملاك



محمد الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي



محمد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٠	٢٠٢١		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
			الدخل التشغيلي
(١٩١)	٤١٤	١٤	صافي الدخل / (الخسارة) من عقود المقاولات
١,٣٢١	٨٢٣	١٥	دخل من استثمارات عقارية
٣٣٠	٢٩٩		أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
(٧٤)	(٤٧)	٧	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة
٤١٦	٤٣٨	١٦	وشركات زميلة
			دخل آخر
١,٨٠٢	١,٩٢٧		مجموع الدخل التشغيلي
			المصروفات التشغيلية
١,٣٧٢	١,٠٩٦		تكاليف الموظفين
٦٨١	٥٨٩		مصروفات عمومية وإدارية
٥٥٢	٢٦٤		مصروفات متعلقة بالامتلاكات
٩٩	٧٢		تكاليف التمويل
٢٤٦	١٨٤	٩	استهلاك
٢,٩٥٠	٢,٢٠٥		مجموع المصروفات التشغيلية
(١,١٤٨)	(٢٧٨)		صافي الخسارة التشغيلية
٥,٨٦٠	٢٨٨	٥٥٤	صافي استرجاع الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤,٧١٢	١٠		الربح للفترة
			العائد إلى:
٤,٥٩٢	(٧٤)		حقوق مساهمي الشركة الأم
١٢٠	٨٤		حقوق غير مسيطرة
٤,٧١٢	١٠		الربح للفترة
١,٥٥	(٠,٠٢)	١٧	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في (الخسارة) / الأرباح (سنتات أمريكية)



محمد الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي



محمد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم						
		احتياطيات						
		مجموع حقوق غير مسيطرة	مجموع الحقوق	أرباح مستتقة	احتياطي القيمة خلال الحقوق	احتياطي قانوني	أسهم خزانة	رأس المال
مجموع حقوق الملاك	دولار أمريكي	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
١٦٦,٧٣٠	٢٥,١٠٧	١٤١,٦٢٣	١٦,٥٢٧	١,٤٩٥	٤,٥٧٦	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	كما في ١ يناير ٢٠٢١
٥٩٥	-	٥٩٥	-	٥٩٥	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
١٠	٨٤	(٧٤)	(٧٤)	-	-	-	-	(الخسارة) / الربح للفترة
١٦٧,٣٣٥	٢٥,١٩١	١٤٢,١٤٤	١٦,٤٥٣	٢,٠٩٠	٤,٥٧٦	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	في ٣١ مارس ٢٠٢١
١٦٢,٥٧٦	٢٤,٦٠٩	١٣٧,٩٦٧	٢٠,٥٢٩	-	٤,٠٧٣	(١,٢٣٩)	١١٤,٦٠٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٠ كما هو مسجل مسبقاً
(١,١٤٤)	(٧٩)	(١,٠٦٥)	(١,٠٦٥)	-	-	-	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠
١٦١,٤٣٢	٢٤,٥٣٠	١٣٦,٩٠٢	١٩,٤٦٤	-	٤,٠٧٣	(١,٢٣٩)	١١٤,٦٠٤	الرصيد معاد عرضه في ١ يناير ٢٠٢٠
(١٠)	-	(١٠)	(١٠)	-	-	-	-	توزيعات إلى أموال صندوق الأعمال الخيرية
-	-	-	(٥,٦٦٠)	-	-	(٧٠)	٥,٧٣٠	أسهم منحة صادرة كأرباح أسهم مدفوعة
٤,٧١٢	١٢٠	٤,٥٩٢	٤,٥٩٢	-	-	-	-	الربح للفترة
١٦٦,١٣٤	٢٤,٦٥٠	١٤١,٤٨٤	١٨,٣٨٦	-	٤,٠٧٣	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	في ٣١ مارس ٢٠٢٠

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٠	٢٠٢١		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ايضاح	
٤,٧١٢	١٠		الأنشطة التشغيلية
			الربح للفترة
			تعديلات للبنود التالية:
٢٥٦	٢٤٣	٩	استهلاك
٧٤	٤٧	٧	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(٥,٨٦٠)	(٢٨٨)	٥٤	صافي استرجاع الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٨١٨)	١٢		
١١,٢٦٩	(٧,٤٧٦)		صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٧٦	(٢,٢٣٦)		ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(١٧٣)	(١١)		ذمم مدينة
١,٠٤٥	(٦٥٣)		موجودات أخرى
			ذمم دائنة
١١,٤٩٩	(١٠,٣٦٤)		صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٤٦٢)	(١,٠٢٩)		شراء استثمارات عقارية
(٣٧)	(٥٦)	٩	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١	-		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٩,٢٦٦)	-		شراء استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(٩,٧٦٤)	(١,٠٨٥)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			النشاط التمويلي
(١,٠٠٤)	٧٢		صافي التغير في التمويل من البنك
(١,٠٠٤)	٧٢		صافي النقد من / (المستخدم في) النشاط التمويلي
٧٣١	(١١,٣٧٧)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٢,٠٦٢	١٧,٥٦٨	٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٢,٧٩٣	٦,١٩١	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			معاملات غير نقدية:
(١٠)	٥٩٥		التغيرات في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس

٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٤	٢٤
١٠	-
٢٤	٢٤
٢٤	٢٤

مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية

أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية الفترة

توزيعات من قبل الشركة

مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية خلال الفترة

أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في نهاية الفترة

INOVEST B.S.C.
SHARI'A SUPERVISORY BOARD REPORT
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2021 (REVIEWED)

Inovest B.S.C.

Administration and contact details as at 31 March 2021

Commercial registration number

48848 obtained on 18 June 2002

Board of Directors

Mohammad Hamad Al-Shalfan
Mohammad Salah Al-Ayoub
Abdulaziz Asaad Al-Sanad
Mohamed Abdulwahab Al Matook
Abdullah Mohammed Al-Abduljader
Dr. Abdulaziz Fahad Al Dakheel
Ausama Abdulrahim Al-Khaja

- Chairman
- Vice-Chairman
- Director
- Director
- Director
- Director
- Director

Chief Executive Officer

Yaser Hamad Al-jar

Board Secretary

Riyadh Mahmood Mulla Ahmed

Sharia'a Supervisory Board

Sheikh Dr. Khalid Shuja'a Al-Otaibi
Sheikh Dr. Dawoud Salman Bin Essa
Sheikh Dr. Murad Bou Daia

- Chairman
- Vice-Chairman
- Member

Corporate Governance, Nomination and Remuneration Committee members

Abdulaziz Asaad Al-Sanad
Abdullah Mohammed Al-Abduljader
Mohammed Abdulwahab Al Matook

- Chairman
- Vice-Chairman
- Member

Audit and Risk Committee members

Ausama Abdulrahim Al-Khaja
Mohammad Salah Al-Ayoub
Dr. Abdulaziz Fahad Al Dakheel

- Chairman
- Vice-Chairman
- Member

Registered office

19th floor, East Tower
Bahrain Financial Harbour
P.O. Box 18334
Manama
Kingdom of Bahrain
Telephone no. +973 1715 5777

Bankers

Bahrain Islamic Bank B.S.C.
Ithmaar Bank B.S.C.
Kuwait Finance House (Bahrain) B.S.C. (c)
Kuwait Finance House (Kuwait) K.S.C.P.
Boubyan Bank (Kuwait)
Khaleeji Commercial Bank B.S.C.
Al Baraka Islamic Bank B.S.C. (c)
Al Salam Bank, Bahrain B.S.C.

Auditors

Ernst & Young (EY)
P.O. Box 140
10th Floor, East Tower
Bahrain World Trade Center
Manama, Kingdom of Bahrain

Share registrars

Bahrain Clear
Bahrain Financial Harbour, Harbour Gate,
Level 4, P.O.Box 3203
Manama
Kingdom of Bahrain

Kuwait Clearing Company S.A.K.
P.O. Box 22077
Safat 13081
State of Kuwait

In the name of Allah ,The Beneficent, The Merciful

Sharia Supervisory Board Report on the activities of INOVEST Company . B.S.C.

For the Third Months Period Ended 31 March 2021

All praise is due to Allah, Lord of the worlds , Prayers and peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions .

To the Shareholders of INOVEST Company . B.S.C.",the company “,

Acting as Sharia Supervisory Board “ SSB ” pursuant to the appointment resolution passed by the General Assembly of the Company and “SSB” meeting on Thursday 6 May 2021 , in state of Kuwait, we are required to provide the following report:

The SSB has reviewed the Company’s principles, contracts related transactions, and applications submitted by the company’s management for the three months period ended 31 March 2021 and based on the sharia auditor presentation of the company’s activities for the abovementioned period, and comparing it with fatwa and rulings issued.

the company’s management is responsible for ensuring that the company conducts its business in accordance with the Islamic Sharia Rules and principles. It is our responsibility to form an independent opinion, based on our review of Company’s operations and report to you.

We planned and performed our review so as to obtain all the information and explanations which we considered necessary in order to provide us with sufficient evidence to give reasonable assurance that the company has not violated Islamic Sharia rules and principles

In our opinion:

The contracts and transactions concluded by the company during the Third Months Period Ended 31 March 2021 that we have reviewed are in compliance with the Islamic Sharia rules and principles

Also, the SSB has approved the financial statements and concluded that it’s prepared in an acceptable form from Islamic Sharia view. The respective report has been prepared based on the information provided by the company .

Prayers and peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

Sheikh DR. Khalid Shuja’a Al-Otaibi

Chairman

Sheikh DR. Murad Bou Daia

Member

Sheikh Dr. Dawoud Salman Bin Essa.

Executive Member

REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INOVEST B.S.C.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Inovert B.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group") as of 31 March 2021, and the related interim condensed consolidated statements of income, changes in owners' equity, cash flows and sources and uses of charity fund for the three-month period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with the accounting policies disclosed in note 2. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity*. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with the accounting policies disclosed in note 2.



10 May 2021
Manama, Kingdom of Bahrain

Inovest B.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

At 31 March 2021 (Reviewed)

	Note	Reviewed 31 March 2021 US\$ '000	<i>Audited</i> <i>31 December</i> <i>2020</i> <i>US\$ '000</i>
ASSETS			
Cash and bank balances	4	19,423	23,399
Accounts receivable	5	25,671	23,072
Investments	6	13,188	12,593
Investment in joint ventures and associates	7	95,634	95,681
Investment in real estate	8	77,853	76,824
Property, plant and equipment	9	8,858	9,045
Other assets	10	829	818
TOTAL ASSETS		241,456	241,432
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Liabilities			
Other liabilities and accounts payable	11	68,610	69,263
Financing from a bank	12	5,511	5,439
Total liabilities		74,121	74,702
Owners' Equity			
Share capital		120,334	120,334
Less: Treasury shares	13	(1,309)	(1,309)
		119,025	119,025
Reserves		6,666	6,071
Retained earnings		16,453	16,527
Equity attributable to Parents' shareholders		142,144	141,623
Non-controlling interest		25,191	25,107
Total owners' equity		167,335	166,730
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		241,456	241,432



Mohamed Al-Shalfan
Chairman



Mohamed Al-Ayoub
Vice-Chairman



Yaser Hamad Al-Jar
Chief Executive Officer

The attached explanatory notes 1 to 21 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

Inovest B.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

For the three month period ended 31 March 2021 (Reviewed)

	Note	Three months ended 31 March	
		2021 US\$ '000	2020 US\$ '000
OPERATING INCOME			
Net income / (loss) from construction contracts	14	414	(191)
Income from investment in real estate	15	823	1,321
Fee for management and other services		299	330
Net share of loss from investment in joint ventures and associates	7	(47)	(74)
Other income	16	438	416
TOTAL OPERATING INCOME		1,927	1,802
OPERATING EXPENSES			
Staff costs		1,096	1,372
General and administrative expenses		589	681
Property related expenses		264	552
Financing costs		72	99
Depreciation	9	184	246
TOTAL OPERATING EXPENSES		2,205	2,950
NET OPERATING LOSS		(278)	(1,148)
Net reversal of expected credit losses	4 & 5	288	5,860
PROFIT FOR THE PERIOD		10	4,712
Attributable to :			
Equity shareholders of the parent		(74)	4,592
Non-controlling interest		84	120
PROFIT FOR THE PERIOD		10	4,712
BASIC AND DILUTED (LOSS) / EARNINGS PER SHARE (US cents)			
	17	(0.02)	1.55



Mohamed Al-Shalfan
Chairman



Mohamed Al-Ayoub
Vice-Chairman



Yaser Hamad Al-Jar
Chief Executive Officer

The attached explanatory notes 1 to 21 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

Inovest B.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN OWNERS' EQUITY

For the three month period ended 31 March 2021 (Reviewed)

	Equity attributable to Parent's shareholders							Total owners' equity US\$ '000	
	Share capital US\$ '000	Treasury shares US\$ '000	Statutory reserve US\$ '000	Reserves		Retained earnings US\$ '000	Total equity US\$ '000		Non-controlling interest US\$ '000
				Statutory reserve US\$ '000	Fair value through equity reserve US\$ '000				
As of 1 January 2021	120,334	(1,309)	4,576	1,495	16,527	141,623	25,107	166,730	
Other comprehensive income for the year (Loss) / profit for the period	-	-	-	595	-	595	-	595	
	-	-	-	-	(74)	(74)	84	10	
At 31 March 2021	120,334	(1,309)	4,576	2,090	16,453	142,144	25,191	167,335	
As of 1 January 2020 as previously reported	114,604	(1,239)	4,073	-	20,529	137,967	24,609	162,576	
Impact of adopting FAS 30	-	-	-	-	(1,065)	(1,065)	(79)	(1,144)	
Restated balance at 1 January 2020	114,604	(1,239)	4,073	-	19,464	136,902	24,530	161,432	
Appropriation to charity funds	-	-	-	-	(10)	(10)	-	(10)	
Bonus shares issued as dividend	5,730	(70)	-	-	(5,660)	-	-	-	
Profit for the period	-	-	-	-	4,592	4,592	120	4,712	
At 31 March 2020	120,334	(1,309)	4,073	-	18,386	141,484	24,650	166,134	

The attached explanatory notes 1 to 21 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

Inovent B.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the three month period ended 31 March 2021 (Reviewed)

	Note	Three months ended	
		31 March	
		2021	2020
		US\$ '000	US\$ '000
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		10	4,712
Adjustments for:			
Depreciation	9	243	256
Net share of loss from investment in joint ventures and associates	7	47	74
Net reversal of ECL	4 & 5	(288)	(5,860)
		12	(818)
Net changes in operating assets and liabilities:			
Short-term deposits (with an original maturity of more than 90 days)		(7,476)	11,269
Accounts receivable		(2,236)	176
Other assets		(11)	(173)
Accounts payable		(653)	1,045
Net cash (used in) / from operating activities		(10,364)	11,499
INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of investment in real estate		(1,029)	(462)
Purchase of property, plant and equipment	9	(56)	(37)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		-	1
Purchase of investment in joint ventures and associates		-	(9,266)
Net cash used in investing activities		(1,085)	(9,764)
FINANCING ACTIVITY			
Net movement in financing from a bank		72	(1,004)
Net cash from / (used in) financing activity		72	(1,004)
NET MOVEMENT IN CASH AND CASH EQUIVALENTS			
		(11,377)	731
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	4	17,568	22,062
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			
	4	6,191	22,793
Non cash transactions:			
Changes in Investment fair value reserve		595	(10)

The attached explanatory notes 1 to 21 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

Inovest B.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF SOURCES AND USES OF CHARITY FUND

For the three month period ended 31 March 2021 (Reviewed)

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	2021	2020
	US\$ '000	US\$ '000
Sources of charity funds		
Undistributed charity funds at the beginning of the period	24	14
Contributions by the Company	-	10
Total sources of charity funds during the period	24	24
Undistributed charity funds at end of period	24	24

The attached explanatory notes 1 to 21 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

At 31 March 2021 (Reviewed)

1 INCORPORATION AND ACTIVITIES

a) Incorporation

Inovest B.S.C. (the "Company") is a public shareholding company incorporated in the Kingdom of Bahrain on 18 June 2002 and operates under Commercial Registration (CR) number 48848. The Company commenced operations on 1 October 2002. Under the terms of its Memorandum and Articles of Association, the duration of the Company is 50 years, renewable for further similar periods unless terminated earlier by law or as stated in the Memorandum and Articles of Association. The address of the Company's registered office is 19th floor, East Tower, Bahrain Financial Harbour, Manama, Kingdom of Bahrain.

The Company is listed on the Bahrain Bourse and cross-listed on the Kuwait Stock Exchange.

The Company has been issued an Investment Business Firm License – Category 1 (Islamic Principles) by the Central Bank of Bahrain ("CBB"), to operate under the Islamic Sharia'a principles, and is supervised and regulated by the CBB.

b) Activities

The principal activities of the Company together with its subsidiaries (the "Group") include:

- Engaging directly in all types of investments, including direct investment and securities, and various types of investment funds.
- Establishing and managing various investment funds.
- Dealing in financial instruments in the local, regional and international markets.
- Providing information and studies related to different types of investments for others.
- Providing financial services and investment consultations to others.
- Establishing joint ventures with real estate, industrial and services companies inside or outside the Kingdom of Bahrain.
- Engaging in contracting activities.
- Engaging in the management of commercial and industrial centres and residential buildings, property leasing, development and their maintenance.
- Having interest or participating in any way with companies and other entities engaged in similar activities that may work and co-operate to achieve the Company's objectives inside and outside the Kingdom of Bahrain, and also merge its activities with the above mentioned entities and/or buy or join with them.

Impact of Covid-19

During the period ended 31 March 2021, there was an outbreak of coronavirus (COVID-19). The existing and anticipated effects of the outbreak on the global economy is expected to continue to evolve. Although these developments have not significantly impacted the Group's operations as of 31 March 2021, the scale and duration of these developments remain uncertain at this stage and could potentially negatively impact the Group's financial position, financial performance and cash flows in the future, the extent of which is presently undeterminable. During the current period, the Group did not receive any financial support from the Government of the Kingdom of Bahrain (31 March 2020: nil).

The number of staff employed by the Group as at 31 March 2021 was 386 employees (31 December 2020: 394 employees).

The interim condensed consolidated financial statements for the three months ended 31 March 2021 were authorised for issue in accordance with a resolution of the Board of Directors dated 10 May 2021.