

Announcement to the Shareholders of Seef Properties B.S.C.

In light of current circumstances, in line with the directives issued by the government of the Kingdom of Bahrain, as well as in consideration of public safety, Seef Properties B.S.C. ("Seef") announces that the Annual Ordinary General Meeting scheduled to be held on **Sunday 15 March 2026 at 1:00 p.m** shall be convened electronically through the electronic meeting platform administered by Bahrain Clear. If the required quorum is not met for the abovementioned meeting or a technical issue/glitch occurs during the meeting at the electronic platform, a second meeting will be held on **Wednesday 25 March 2026** or a third meeting, if required, will be held on **Wednesday 1 April 2026** electronically at the same time.

إعلان إلى السادة مساهمي شركة عقارات السيف ش.م.ب

نظراً للظروف الراهنة، والتزاماً بتوجيهات الحكومة الرشيدة، وحرصاً على سلامة المساهمين وكافة المشاركين، تعلن شركة عقارات السيف ش.م.ب ("الشركة") عن عقد اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر عقدها يوم **الأحد الموافق ١٥ مارس ٢٠٢٦** وذلك في تمام الساعة **٠١:٠٠ ظهراً** عن بعد عبر الوسائل الإلكترونية من خلال المنصة الإلكترونية وتحت إدارة شركة البحرين للمقاصة. وفي حال عدم اكتمال نصاب الاجتماع أو حدوث خلل أثناء عقد الاجتماع في عمل المنصة الإلكترونية، فسيكون الاجتماع الثاني في يوم **الأربعاء ٢٥ مارس ٢٠٢٦** على أن يعقد الاجتماع الثالث إلكترونياً إذا إقضى الأمر في يوم **الأربعاء ١ أبريل ٢٠٢٦** في نفس التوقيت.

IMPORTANT NOTES TO SHAREHOLDERS:

ملاحظات هامة للمساهمين:

- Shareholders can download the audited financial statements for the financial year ended 31 December 2025, the Corporate Governance Report, all other related documents and the Proxy Form from the following websites:
 - Bahrain Bourse (Company Announcements) www.bahrainbourse.com
 - The Company's website <https://www.seef.com.bh/investor-relations/general-meetings/>
 - All shareholders or their proxies who intent to attend the meeting are kindly requested to register in advance to receive the invitation and meeting link by following the required steps outlined in the following website: <https://eagm.bahrainclear.com/>
 - Registration of the attendance of shareholders and/or proxyholders electronically will commence two (2) days prior to the meeting and shall close 24 hours before the meeting time by visiting the following link: <https://eagm.bahrainclear.com/>
 - Electronic voting will be adopted for all agenda items.
 - For more information, please contact Investor Relations on +973 77911111 and email investors@seef.com.bh
 - The meeting will be recorded electronically for record-keeping purposes.
 - We recommend that the shareholders attend the electronic meeting from their personal computers or laptops to ensure better quality services,
- يمكن للمساهمين تحميل البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وتقرير حوكمة الشركات وجميع المستندات الأخرى ذات الصلة بالإضافة إلى إستمارة التوكيل عن طريق المواقع التالية:
 - موقع بورصة البحرين (إعلانات الشركات) www.bahrainbourse.com
 - موقع الشركة <https://www.seef.com.bh/investor-relations/general-meetings>
 - على كل من يرغب بحضور الاجتماع من السادة المساهمين أو من الموكلين التكرم بالتسجيل مسبقاً لاستلام الدعوة و رابط الاجتماع من خلال اتباع الخطوات المطلوبة لذلك المبينة في الرابط الإلكتروني التالي: <https://eagm.bahrainclear.com/>
 - سيبدأ تسجيل الحضور إلكترونياً للمساهمين أو الأشخاص الذين تم توكيلهم قبل يومين من تاريخ الاجتماع وينتهي قبل ٢٤ ساعة من وقت الاجتماع من خلال زيارة الرابط التالي: <https://eagm.bahrainclear.com/>
 - اعتماد التصويت الإلكتروني حصرياً في التصويت على جميع بنود جدول الأعمال.
 - للمزيد من المعلومات، الرجاء الإتصال بعلاقات المستثمرين على هاتف رقم: +٩٧٣ ٧٧٩١١١١١ و البريد الإلكتروني investors@seef.com.bh
 - سيتم تسجيل الاجتماع لغاية حفظ السجلات.
 - على السادة المساهمين والمشاركين حضور الاجتماع الإلكتروني من خلال استخدام الكمبيوتر الشخصي الثابت أو اللاب توب المحمول لغاية الحصول على الخدمات بجودة عالية، مع إمكانية استخدام الجهاز اللوحي/التابلت أو الهاتف الذكي.

however, the shareholders may attend the meeting using tablets or smartphones.

8. The shareholders will not be able to change his/her vote after they cast the same in accordance with the resolution issued by the Ministry of Industry and Commerce No. (63) of 2021 regarding measures for meeting by electronic means and the system in the general assembly of the joint-stock company.

٨. عدم إمكانية تغيير المساهم لتصويته بعد قيامه بالتصويت، وذلك إستناداً لقرار وزارة الصناعة والتجارة رقم (٦٣) لسنة ٢٠٢١ بشأن تدابير الاجتماع بالوسائل الإلكترونية وشروط وضوابط نظام التصويت الإلكتروني في الجمعية العامة للشركة.