

14 August 2026

14 أغسطس 2026

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
P.O. Box 9700 Dubai, UAE

السيد/ حامد أحمد علي المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
ص.ب 9700 دبي، الإمارات العربية المتحدة

After Greetings,

تحية طيبة و بعد،

Subject: Notification to the unitholders of Al Mal Capital REIT ("Fund") – Declaration of dividend distribution

الموضوع: تنويه لمالكي وحدات صندوق المال كابييتال ريت ("الصندوق") – اعلان توزيع أرباح

The Fund is pleased to declare the half-yearly dividend for the period ended 30th June 2026 amounting to a total distribution of AED 28,048,575 to the unitholders of the Fund. The Fund will pay dividends of 4 fils per unit.

يسر الصندوق أن يعلن عن توزيعات أرباح نصف سنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 والتي تبلغ 28,048,575 درهماً إماراتياً لحملة وحدات الصندوق. سيقوم الصندوق بدفع أرباح بقيمة 4 فلس لكل وحدة.

- Last entitlement date: 20 August 2026
- Ex-dividend date: 21 August 2026
- Registry closing date: 24 August 2026

- تاريخ آخر يوم شراء للاستحقاق: 20 أغسطس 2026
- تاريخ الاستبعاد من الأرباح: 21 أغسطس 2026
- تاريخ إغلاق السجل: 24 أغسطس 2026

The distribution is declared in accordance with AMCREIT's Investment Policy and the applicable CMA regulations. It reflects the Fund's stable operational performance and the resilience of its high-quality asset portfolio. Based on its continued performance, the Fund remains on track to deliver an annualized return of 8% to unitholders for the current financial year.

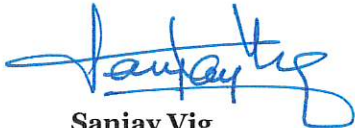
ويأتي هذا التوزيع، المتوافق مع سياسة الاستثمار الخاصة بالصندوق واللوائح التنظيمية الصادرة عن هيئة سوق المال. ويعكس التوزيع الأداء التشغيلي المستقر للصندوق ومتانة محفظة أصوله عالية الجودة. واستناداً إلى استمرار أدائه، يظل الصندوق على المسار الصحيح لتحقيق عائد سنوي بنسبة 8% لحملة الوحدات عن السنة المالية الحالية.

Yours faithfully,

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير.

On behalf of Al Mal Capital REIT

عن صندوق المال كابييتال ريت



Sanjay Vig
Chief Executive Officer
Al Mal Capital PSC – Fund Manager



سانجاي فيج
الرئيس التنفيذي
المال كابييتال ش.م.خ – مدير الصندوق

٤٨ مبنى برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، مكتب رقم ٩٠١، ص.ب. ١١٩٩٣٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة، هاتف: +٩٧١٤٣٦٠١١١١
48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Office 901, P.O. Box 119930, Dubai, United Arab Emirates. Tel: +9714 3601111
www.almalcapitalreit.com