



سيسكو
SISCO
الشركة السعودية للخدمات الصناعية
Saudi Industrial Services Company

الشركة السعودية للخدمات الصناعية
العرض التقديمي لاجتماع الجمعية العامة للمساهمين غير
العادية رقم (17)

Your Partner in

Ports & Terminals | Logistics Parks & Services | Water Solutions

DISCLAIMER

This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

This presentation has been prepared by Saudi Industrial Services Company (SISCO) and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Some of the statements in this presentation constitute "forward-looking statements" that do not directly or exclusively relate to historical facts. These forward-looking statements reflect SISCO's current intentions, plan, expectations, assumptions and beliefs about future events and are subject to risks, uncertainties and other factors, many of which are outside SISCO's control. Important factors that could cause actual results to differ materially from the expectations expressed or implied in the forward-looking statements include known and unknown risks. SISCO undertakes no obligation to revise any such forward-looking statements to reflect any changes to its expectations or any change in circumstances, events, strategy or plans. Because actual results could differ materially from SISCO's current intentions, plans, expectations, assumptions and beliefs about the future, you are urged to view all forward-looking statements contained in this presentation with due care and caution and seek independent advice when evaluating investment decisions concerning SISCO.

No representation or warranty, express or implied, is made or given by or on behalf of SISCO or any of its respective members, directors, officers or employees or any other person as to the accuracy, completeness or fairness of the information or opinions contained in or discussed at this presentation.

This presentation does not constitute an offer or invitation to purchase any shares or other securities in the Company and neither it nor any part of it shall form the basis of, or be relied upon in connection with, any contact or commitment whatsoever.

الأداء العام
نظرة على الأعمال
حوكمة الشركات والالتزام
المؤشرات المالية
الاستراتيجية والتوقعات المستقبلية

الأداء العام

- ❖ نمو الإيرادات بنسبة 20% منذ العام 2016م
- ❖ نمو الدخل بنسبة 9% على الرغم من التأثير الحاصل من تكوين احدى المخصصات ونمو في الأرباح بنسبة 95% بدون احتساب المخصصات غير العادية.

الأداء المالي القوي

- ❖ توزيعات أرباح بقيمة 0,6 هللة للسهم الواحد وبنسبة زيادة 50% عن العام 2018م
- ❖ أعلى توزيعات أرباح في تاريخ شركة سيسكو

النمو في توزيع الأرباح

- ❖ تعزيز مهام المراجعة الداخلية للحسابات في المجموعة وشركاتها التابعة والزميلة
- ❖ تم إنشاء وظيفة إدارة المخاطر في العام 2019 لرصد مخاطر المجموعة
- ❖ الحوكمة القوية والاستقلالية في المجموعة والشركات التابعة والزميلة

الالتزام والحوكمة الجيدة

- ❖ توقيع شركة محطة بوابة البحر الأحمر اتفاقية امتياز جديدة لمدة 30 عامًا مع الهيئة العامة للموانئ في ديسمبر 2019 لتشمل المحطة الحالية والجزء الشمالي من ميناء جدة الاسلامي وبعء التشغيل الفعلي للمحطة المجاورة في 1 أبريل 2020
- ❖ وقعت لوجي بوينت اتفاقية مع شركة أرامكو لتقديم خدمات لوجستية للتصدير ووقعت اتفاقيات طويلة الأمد مع شركة أرامكس وشركة ناقل
- ❖ وقعت شركة توزيع اتفاقية امتياز لمدة 25 عامًا سنة لمشروع إنشاء وتشغيل محطة مستقلة لمعالجة مياه الصرف الصحي في مدينة الطائف

تطوير الأعمال



سيسكو
SISCO
الشركة السعودية للخدمات الصناعية
Saudi Industrial Services Company

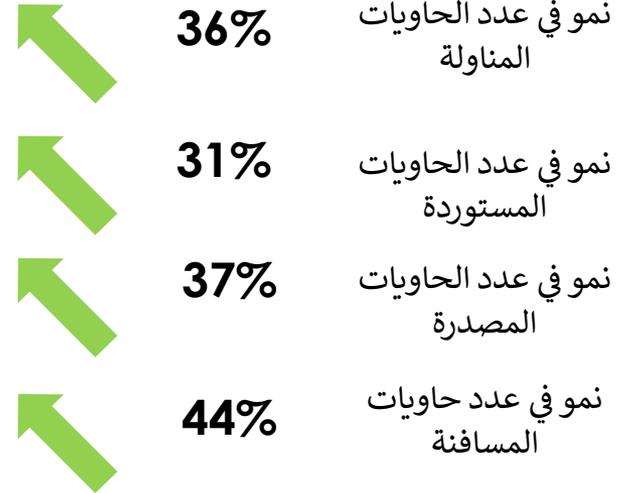
نظرة على الأعمال

Your Partner in

Ports & Logistics | Water Solutions | Industrial Services

أكبر محطة حاويات في المملكة

أكبر محطة حاويات على ساحل البحر
الأحمر



توقيع اتفاقية اسناد للجزء الشمالي من ميناء جدة الاسلامي لمدة 30 عاماً في 23 ديسمبر 2019م



النجاح في الحصول على اتفاقية تمويل بمبلغ 750 مليون ريال بتاريخ 29 مارس 2020م لتمويل عملية التوسع



بدأ التشغيل الفعلي للجزء الشمالي من ميناء جدة الإسلامي بتاريخ 1 أبريل 2020

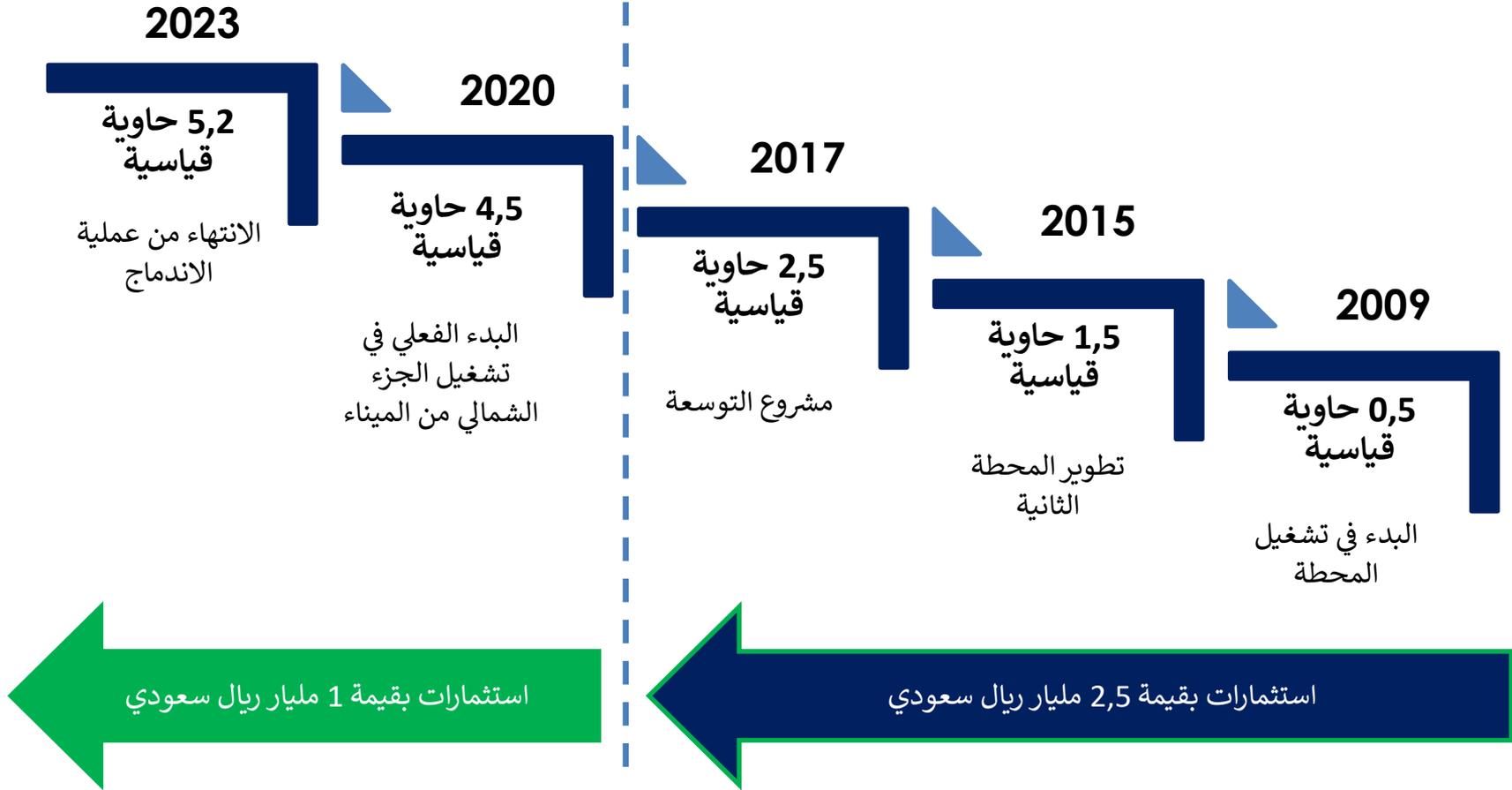


تسجيل أكبر عدد من الحاويات المناولة في العام 2019م والتي بلغت 1,9 مليون حاوية قياسية



بدأ استراتيجية تقييم مشاريع أخرى على المستوى الدولي





استثمارات مموله عن طريق القروض بمبلغ 750 مليون ريال والتدفقات النقدية لأعمال الموانئ دون الحاجة الى استثمارات إضافية من الشركاء

مميزات العقد الجديد وتوسعة المحطة



<ul style="list-style-type: none"> • زيادة فورية في الطاقة الاستيعابية إلى 4.5 مليون حاوية قياسية بعد الاستحواذ • يزداد إجمالي مساحة الأرض إلى 1.5 مليون متر مربع ، مما يجعلها أكبر محطة في المملكة العربية السعودية • إعطاء مجال أكبر لزيادة الحصص السوقية 	<p>زيادة القدرة والحصص السوقية</p>	<p>1</p>
<ul style="list-style-type: none"> • تحسن كبير في الوضع التنافسي بسبب زيادة القدرة الاستيعابية • إمكانية توفير التكاليف الإدارية من خلال عملية الدمج 	<p>تحسين القدرة التنافسية</p>	<p>2</p>
<ul style="list-style-type: none"> • فتح مجالات لنمو الإيرادات وصافي الدخل • انخفاض تكاليف التمويل وشروط الدفع بعد إعادة التفاوض على التسهيلات القائمة والتسهيلات الجديدة 	<p>الربحية والوضع المالي</p>	<p>3</p>
<ul style="list-style-type: none"> • الزيادة المحتملة في القيمة السوقية • تزايد توقعات توزيعات الأرباح • سيتم تمويل الاستثمار من خلال القروض والتدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الحالية دون الحاجة إلى تمويل من الشركاء 	<p>تعزيز الاستثمارات</p>	<p>4</p>

توفير حلول متكاملة في مكان واحد "التخزين والنقل والتوزيع"

الموقع الاستراتيجي

لوجي بوينت : منطقة الإيداع وإعادة التصدير تقع في نطاق ميناء جدة الإسلامي الذي يعد أكبر ميناء في المنطقة

منطقة الإيداع و إعادة التصدير
Bonded Re-export Zone
ميناء جدة الإسلامي Jeddah Islamic port

لوجي بوينت : المناطق اللوجستية في قلب المدينة الصناعية الأولى بجدة

المناطق اللوجستية
Logistics Parks
مدن الأولى جدة Modon 1 Jeddah

لوجي بوينت : المناطق اللوجستية في الخمرة جنوب مدينة جدة والتي تعتبر ثاني أكبر مركز لوجستي في المملكة

المناطق اللوجستية
Logistics Parks
جنوب جدة South Jeddah



المشروعات الجديدة

توقيع اتفاقية مدتها 10 سنوات مع شركة أرامكس خلال العام 2019م لبناء منشأة حسب المتطلبات

aramex
delivery unlimited

توقيع اتفاقية تأجير مدتها 18 عاماً مع شركة ناقل لمساحة 31,500 متر مربع

NAQEL
EXPRESS

توقيع اتفاقية مدتها 3 سنوات مع شركة أرامكو لإنشاء مركز تصدير لمنتجاتها من بترورابغ

أرامكو السعودية
saudi aramco

جوائز العام 2019



جائزة سيتريد 2019



جائزة الخدمات اللوجستية
المتكاملة

- خلال العام 2019 ، قامت شركة كنداسة بتوسيع نطاق خدماتها في المنطقة الغربية وذلك بإنشاء محطة تحلية في مدينة رابغ.
- بدأ بناء المحطة في العام 2016 واكتملت عملية الانشاء في الربع الأول من العام 2019 كذلك بدأت التشغيل الكامل خلال الربع الثاني من العام 2019.

توسعة المرافق

- تقوم شركة كنداسة بدراسة الفرص المتاحة حالياً في مصر والأردن كجزء من استراتيجيتها للتوسع على النطاق الاقليمي.
- كما تقوم الشركة بمراجعة بعض عمليات الاستحواذ المحتملة على الشركات المحلية لمواصلة استراتيجية التوسع على المستوى المحلي.

خطط النمو المستقبلية

- خلال العام 2019، وقعت شركة توزيع بالتحالف مع شركة كوبرا الاسبانية امتيازاً لمدة 25 عامًا لتطوير محطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة بنظام البناء والتشغيل ونقل الملكية.
- ومن المقرر تمويل الاستثمار البالغ 315 مليون ريال سعودي عن طريق تمويل بقروض إسلامية.
- تقوم الشركة حالياً بدراسة مشاريع إضافية لتطوير محطات معالجة للمياه في كل من تبوك وبريدة والمدينة المنورة وكذلك إدارة الشبكات في مختلف مناطق المملكة.

إنشاء محطة معالجة مياه الصرف الصحي بمدينة الطائف



سيسكو
SISCO
الشركة السعودية للخدمات الصناعية
Saudi Industrial Services Company

حوكمة الشركات والالتزام

Your Partner in

Ports & Logistics | Water Solutions | Industrial Services

نظرة عامة عن حوكمة الشركات

تلتزم شركة سيسكو بالحفاظ على حوكمة شركات قوية وأخلاقيات مهنية عالية مع الاستمرار في الالتزام بمتطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية.

النقاط الرئيسية في حوكمة شركة سيسكو:

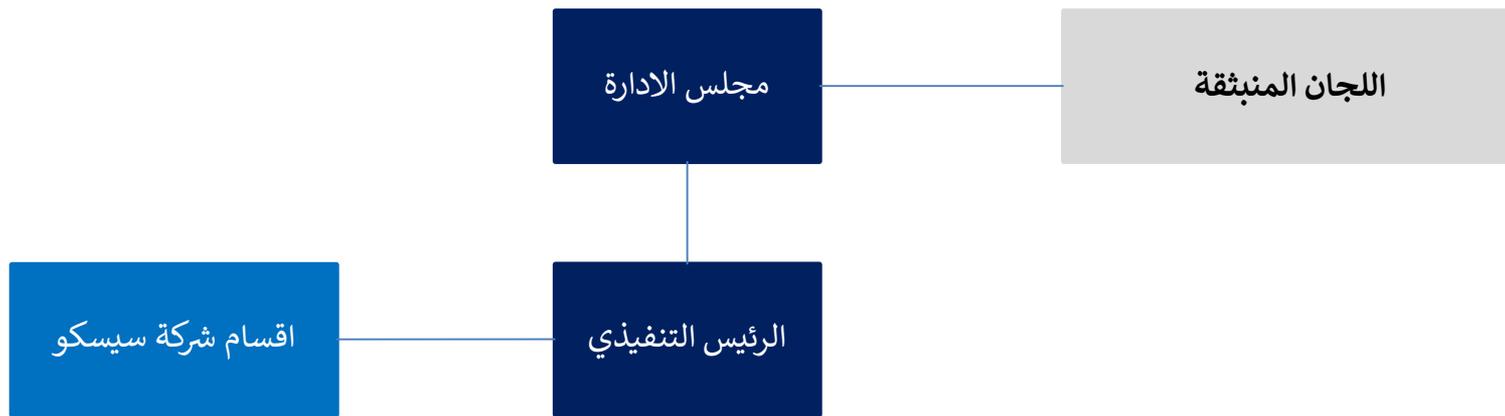
- جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين بالإضافة الى وجود 3 أعضاء مجلس إدارة مستقلين
- وجود عضوان مستقلان على الأقل في جميع اللجان المنبثقة (الرجاء النظر الى صفحة 16)
- وجود ممثلين لشركة سيسكو في مجالس الإدارة ولجان المراجعة في الشركات التابعة والزميلة

جميع ممارسات الحوكمة الخاصة بالشركات التابعة متوافقة تمامًا مع شركة سيسكو مع التمثيل المستقل على مستويات مجالس إدارات الشركة المعنية.

خلال العام 2019 ، عززت شركة سيسكو حوكمة الشركات وإطار الالتزام، وفي ما يلي أبرز النقاط الرئيسية :

- تعزيز وظيفة المراجعة الداخلية على مستوى الشركة والشركات التابعة والزميلة
- تعيين مسؤول التزام متخصص وموظف إدارة المخاطر
- نفذت 40 عملية تدقيق داخلي مستقلة خلال مجموعة سيسكو

الهيكل التنظيمي للمجموعة



الشركات التابعة

شركة محطة بوابة
البحر الأحمر
(قطاع الموانئ)

شركة لوجي بوينت
(قطاع الخدمات
اللوجستية)

شركة كنداسة
لخدمات المياه
(قطاع أنظمة المياه)

الشركات الزميلة

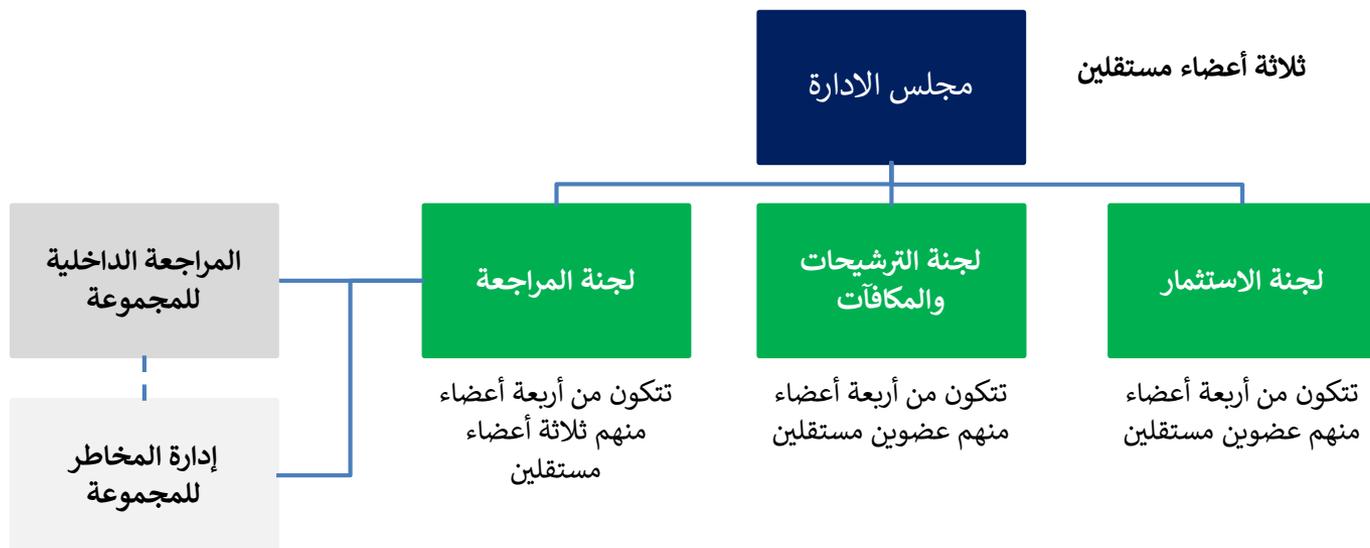
الشركة الدولية
لتوزيع المياه
(قطاع أنظمة المياه)

شركة الجبر تالكي
السعودية
(قطاع الخدمات
اللوجستية)

جميع الشركات التابعة والزميلة تعمل بشكل مستقل

تمارس شركة سيسكو نفوذها من خلال التمثيل في مجالس إدارات الشركات التابعة والشركات الزميلة.

لمحة عامة عن حوكمة الشركات



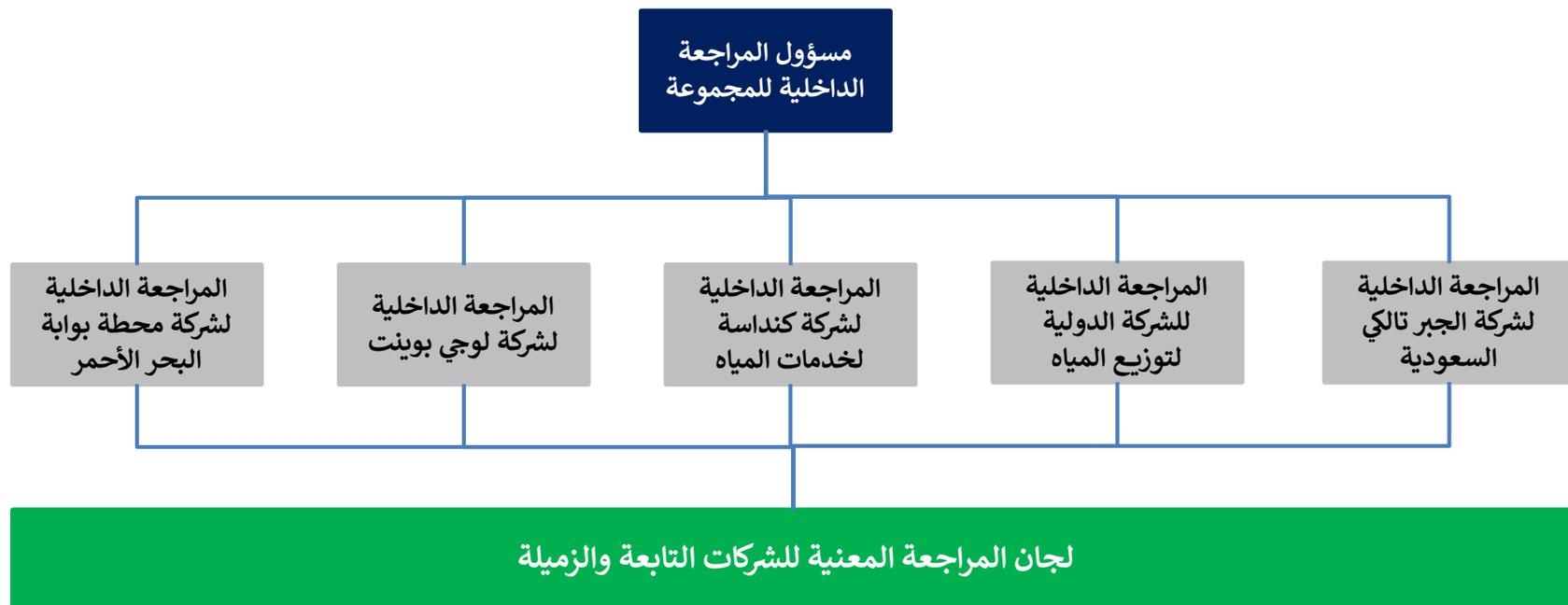
شركات سيسكو التابعة والزميلة



لدى جميع الشركات التابعة والزميلة لشركة سيسكو ممارسات حوكمة شركات قوية والتي تتماشى تمامًا مع ممارسات حوكمة الشركات لشركة سيسكو وذلك لضمان فعالية إدارة المخاطر والرقابة.

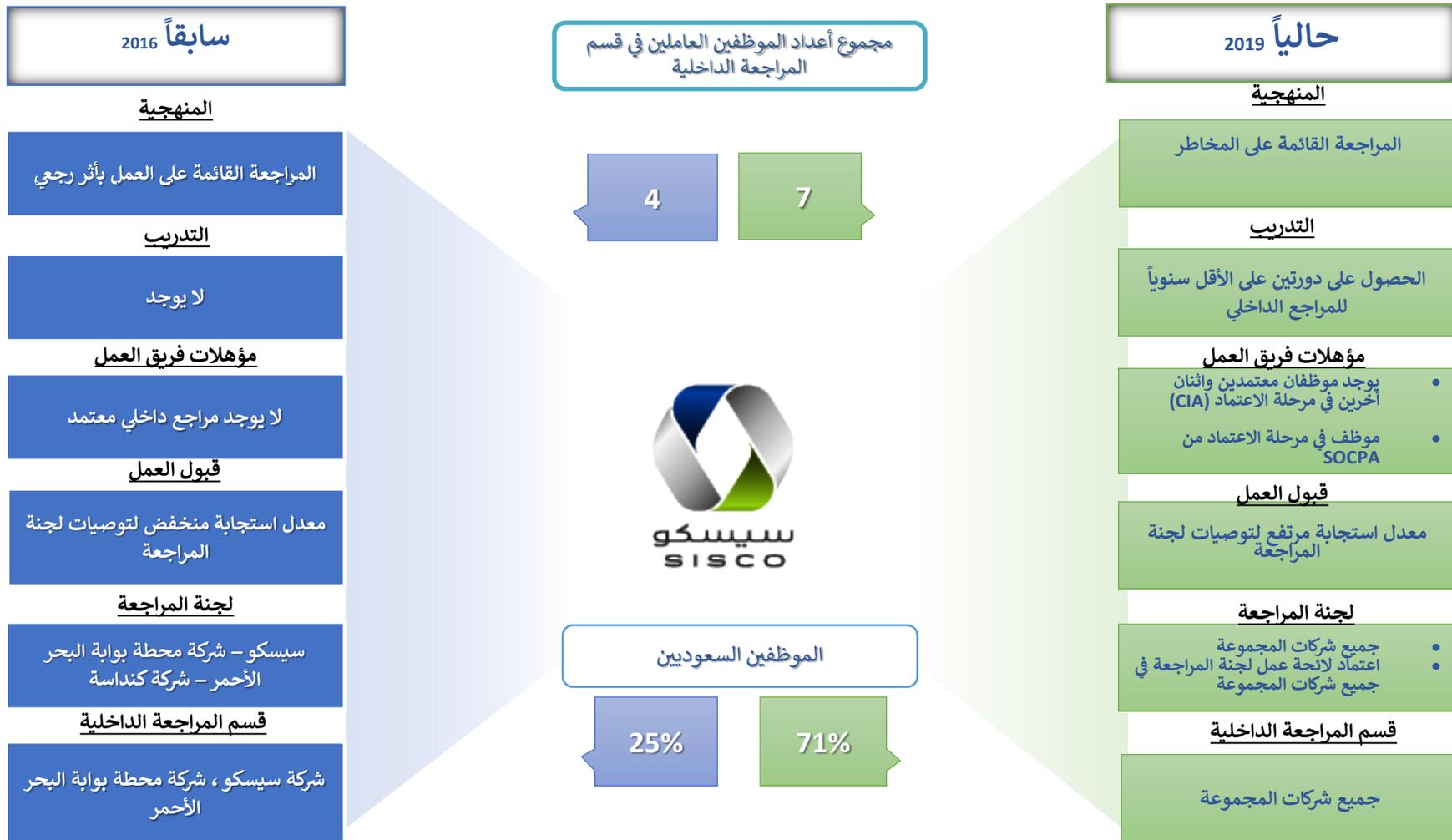
يوجد في كل شركة تابعة وظيفه مراجع داخلي الذي يقوم بتقديم التقارير إلى لجان المراجعة المعنية ورئيس لجنة المراجعة

هيكل المراجعة الداخلية للمجموعة



تم إجراء 40 عملية تدقيق داخلي خلال العام 2019 عبر مجموعة سيسكو

تطور وظيفة قسم المراجعة الداخلية





سيسكو
SISCO
الشركة السعودية للخدمات الصناعية
Saudi Industrial Services Company

المؤشرات المالية

Your Partner in

Ports & Logistics | Water Solutions | Industrial Services

الملخص المالي للعام 2019

الإيرادات

675.9 مليون ريال ↑ 19.7%

FY18: SAR 564.7 m

صافي الدخل قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك

280.5 مليون ريال ↑ 3.5%

FY18: SAR 270.9 m

صافي الدخل

50.9 مليون ريال ↑ 9.0%

FY18: SAR 46.7 m

صافي الدخل المعدل *

69.7 مليون ريال ↑ 95%

FY18: SAR 35.7 m

الأرباح للسهم الواحد

0.60 ريال ↑ 50%

FY18: SAR 0.40

عائد السهم المعدل

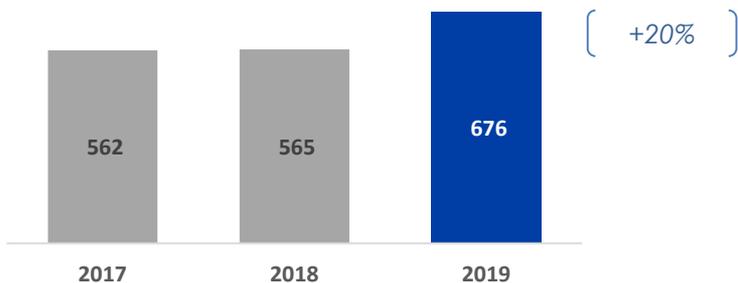
0.85 ريال ↑ 95%

FY18: SAR 0.44

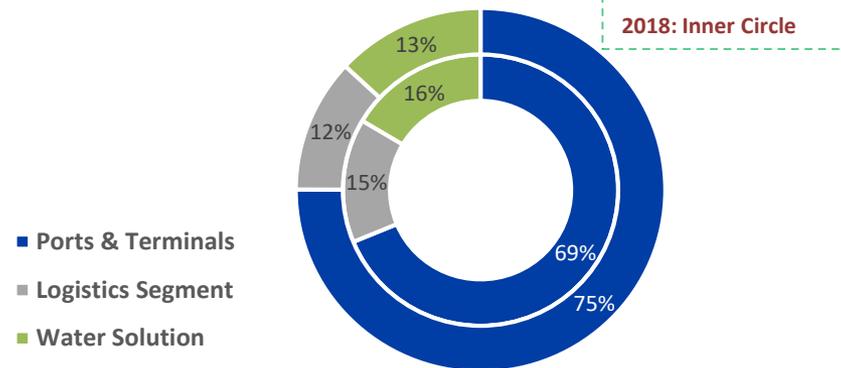
*تم تعديل صافي الدخل لاستبعاد أثر مخصص الديون المعدومة لمرة واحدة ومخصص استبدال الأصول

الملخص المالي للعام 2019

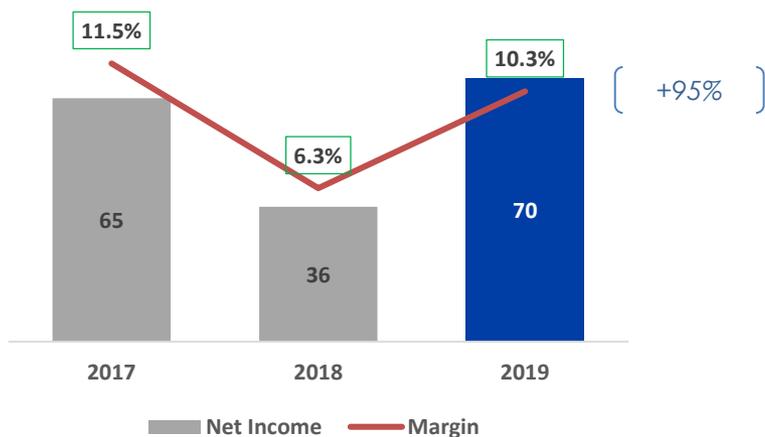
إيرادات المجموعة



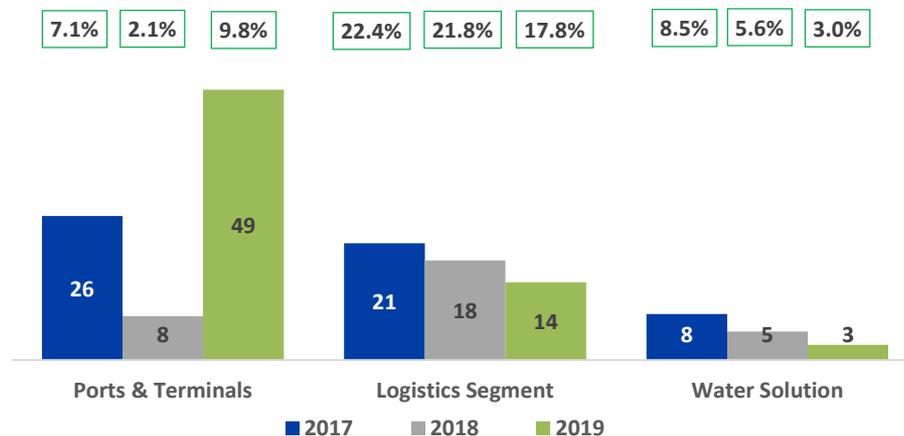
القطاعات



صافي الدخل المعدل الهامش



صافي دخل القطاعات (المعدل) والهامش





سيسكو
SISCO
الشركة السعودية للخدمات الصناعية
Saudi Industrial Services Company

الاستراتيجية والتوقعات المستقبلية

Your Partner in

Ports & Logistics | Water Solutions | Industrial Services

تستمر الشركة في التركيز على قطاعاتها الاستراتيجية المحددة



المياه

- إعادة هيكلة وتحسين أعمال تحلية المياه
- متابعة فرص التوسع اقليمياً
- النمو من خلال الاستحواذ على شركات محليه في قطاع المياه.
- مواصلة نمو أعمال التوزيع ومعالجة المياه.



الخدمات اللوجستية

- تطوير مركز جدة للخدمات اللوجستية
- تطوير مرافق المستودعات الخاصة بعملاء التجارة الإلكترونية في المملكة العربية السعودية
- تطوير وتشغيل مناطق جمركية جديدة في المملكة العربية السعودية
- النمو من خلال الاستحواذ على الشركات المحلية



الموانئ

- اكتمال عملية الدمج بنجاح مع المحطة الشمالية
- مواصلة التركيز على توسيع التواجد في المملكة العربية السعودية (السوق الأساسي).
- التنوع من خلال الاستثمارات الدولية مع التركيز القوي على الأسواق الناشئة في أفريقيا وآسيا.

طرق المواجهة لتخفيف الأثر

- التدابير المعمول بها لإدارة التدفق النقدي والربحية بما في ذلك التخفيض والتأجيل للتكاليف غير الحرجة والنفقات الرأس مالية.
- مقاييس التكلفة الإضافية مثل مراجعة الميزانيات في المجالات الإدارية ووقف التوظيف والتأجيل المحتمل لتوظيف في عمليات التشغيل حسب الحاجة.
- ضوابط مشددة على رأس المال العامل.
- تأجيل المشاريع غير الضرورية.

الوضع الحالي

- الخطوات والتدابير التي تتخذها كل وحدة عمل لضمان استمرارية العمل. حيث كانت الأولوية هي حماية صحة وسلامة الموظفين.
- تعمل جميع قطاعات الأعمال لدينا بشكل فعال في ظل ظروف العمل عن بعد.
- من المتوقع أن تؤثر الإجراءات الحالية للدولة وتعليق العمرة والسياحة على جميع القطاعات السوقية والتي تشمل قطاع الموانئ والخدمات اللوجستية
- من المتوقع أن يتأثر أداء الربع الأول من العام 2020م مع تباطؤ الناتج المحلي.

التحديات

- سيؤثر إلغاء العمرة في رمضان والحج بشكل كبير على الاستهلاك المحلي ونشاط الاستيراد الذي بدوره سيؤثر على قطاع الموانئ والخدمات اللوجستية.
- المدى الحقيقي لتأثير فيروس كورونا المستجد غير واضح - قد تحتاج توقعات العام 2020م إلى مراجعة.
- الحفاظ على السيولة والرقابة الصارمة على التكلفة سيكون أمراً بالغ الأهمية.



سيسكو
SISCO
الشركة السعودية للخدمات الصناعية
Saudi Industrial Services Company

شكراً

Your Partner in

Ports & Logistics | Water Solutions | Industrial Services