

**شركة المزايا القابضة ش.م.ك.  
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)**

**30 سبتمبر 2013**

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة المزاي القابضة ش.م.ك.**

**مقدمة**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة ش.م.ك. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2013 وبياني الدخل والدخل والشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" ("معيار المحاسبة الدولي 34"). إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المنفذة من قبل المنقق المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل المراجعة في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية بشكل كبير وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

**النتيجة**

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة  
شركة المزاي القابضة ش.م.ك. (تتمة)**

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013 لقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013.



د. سعود حمد الحميدي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 51 فئة أ  
من د. سعود حمد الحميدي وشركاه  
عضو في بيكرتلي العالمية



وليد عبد الله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
من العيان والعصيمي وشركاهم  
عضو في إرنست ويونغ

29 أكتوبر 2013

الكويت

شركة المزاي القابضة ش.م.ك. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع  
كما في 30 سبتمبر 2013 (غير مدقق)

30 سبتمبر 2012 دينار كويتي	(منقحة) 31 ديسمبر 2012 دينار كويتي	30 سبتمبر 2013 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
				موجودات غير متداولة
3,091,732	2,266,732	2,266,732		الشهرة
173,518	160,913	287,759		عقار ومعدات
76,201,210	74,474,146	84,077,106	4	عقارات استثمارية
1,632,432	4,548,739	961,678	5	استثمار في شركات محاصة
13,482,988	14,082,064	13,407,680		استثمار في شركات زميلة
13,898,364	12,894,223	12,309,327		موجودات مالية متاحة للبيع
<u>108,480,244</u>	<u>108,426,817</u>	<u>113,310,282</u>		
				موجودات متداولة
99,059,109	93,788,246	86,042,126	4	عقارات محتفظ بها للمتاجرة
5,351,812	5,446,486	5,287,963		مدنيون وارصدة مدينة اخرى
13,684,320	13,391,425	11,798,112	6	نقد ونقد معادل
<u>118,095,241</u>	<u>112,626,157</u>	<u>103,128,201</u>		
<u>226,575,485</u>	<u>221,052,974</u>	<u>216,438,483</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
64,931,977	64,931,977	64,931,977		رامس المال
21,655,393	21,655,393	21,655,393		علاوة إصدار اسهم
9,646,725	9,675,780	9,675,780		احتياطي قانوني
6,711,805	6,740,860	6,740,860		احتياطي اختياري
748,194	927,863	1,120,933		احتياطي القيمة العادلة
(21,788,181)	(21,788,181)	(21,788,181)	7	اسهم خزينة
(369,033)	(369,033)	336,489		احتياطيات اخرى
935,493	487,818	834,833		احتياطي تحويل عملات اجنبية
1,819,467	1,025,071	1,851,600		ارباح محتفظ بها
<u>84,291,840</u>	<u>83,287,548</u>	<u>85,359,684</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
5,217,959	4,552,280	5,455,226		الحصص غير المسيطرة
<u>89,509,799</u>	<u>87,839,828</u>	<u>90,814,910</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
322,386	336,911	363,252		مطلوبات غير متداولة
		8,497,300		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
38,000,000	31,000,000	25,750,000		دائنو توريد
<u>38,322,386</u>	<u>31,336,911</u>	<u>34,610,552</u>		قروض لاجل
				مطلوبات متداولة
1,500,000	7,000,000	7,000,000		قروض لاجل
8,500,000	8,500,000			دائنو مرابحة و وكالة
3,944,024	3,947,108	3,968,719		مقابل مؤجل من حيازة عقارات
62,608,069	62,069,979	61,688,531		دفعات مقدمة من عملاء
19,216,299	17,443,352	15,354,170		دائنون وارصدة دائنة اخرى
2,974,908	2,915,796	3,001,601	6	حسابات مكشوفة لدى البنوك
<u>98,743,300</u>	<u>101,876,235</u>	<u>91,013,021</u>		
<u>137,065,686</u>	<u>133,213,146</u>	<u>125,623,573</u>		إجمالي المطلوبات
<u>226,575,485</u>	<u>221,052,974</u>	<u>216,438,483</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إبراهيم عبدالرحمن الصقبي  
الرئيس التنفيذي بالوكالة

رشيد يعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزايا القابضة ش.م.ك. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع  
الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2013 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2012	2013	2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
25,051,609	17,047,843	9,605,259	5,602,370	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
2,027,595	2,850,321	762,392	1,015,865	إيرادات تأجير
982,757	489,915	476,046	158,113	صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات
<b>28,061,961</b>	<b>20,388,079</b>	<b>10,843,697</b>	<b>6,776,348</b>	الإيرادات
(18,710,026)	(14,286,385)	(8,639,656)	(4,151,844)	تكلفة بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
(711,813)	(873,621)	(220,105)	(311,064)	تكلفة تأجير
<b>(19,421,839)</b>	<b>(15,160,006)</b>	<b>(8,859,761)</b>	<b>(4,462,908)</b>	تكلفة الإيرادات
8,640,122	5,228,073	1,983,936	2,313,440	مجمول الربح
(2,211,009)	(2,268,541)	(480,722)	(610,817)	مصروفات عمومية وإدارية
(1,544,441)	(635,678)	(75,549)	5,000	صافي أرباح (خسائر) الاستثمار
(307,259)	(4,349)	(297,995)	-	حصة في نتائج شركات زميلة
-	25,657	-	25,657	ربح بيع جزء من شركة زميلة
425,159	319,276	(21,834)	11,462	حصة في نتائج شركات محاصة
-	1,349,121	-	(128,237)	(خسائر) إيرادات أخرى
(699,179)	(190,833)	-	-	صافي انخفاض قيمة عقارات محتفظ بها للمتاجرة
98,122	62,279	25,417	17,859	إيرادات فوائد
(2,559,049)	(1,974,805)	(918,931)	(653,648)	تكاليف تمويل
-	(739,224)	-	(512,607)	مصروفات أخرى
(49,402)	3,420	25,001	(7,299)	(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية
1,793,064	1,174,396	239,323	460,810	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(16,138)	-	(2,142)	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(44,826)	-	(5,942)	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(17,931)	-	(2,378)	-	الزكاة
<b>1,714,169</b>	<b>1,174,396</b>	<b>228,861</b>	<b>460,810</b>	
1,819,467	826,529	222,576	402,442	الخاصة بـ:
(105,298)	347,867	6,285	58,368	مساهمي الشركة الأم
1,714,169	1,174,396	228,861	460,810	الحصص غير المسيطرة
				ربح الفترة
3.11 فلس	1.41 فلس	0.38 فلس	0.69 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
				بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزيا القابضة ش.م.ك. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع  
الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2013 (غير منقح)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2012	2013	2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,714,169	<b>1,174,396</b>	228,861	<b>460,810</b>	ربح الفترة
(1,087,252)	<b>(436,931)</b>	584,592	<b>164,485</b>	الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى: التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع المحول إلى بيان الدخل من انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
1,615,410	<b>520,966</b>	5,305	-	المحول إلى بيان الدخل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع تعجيلات تحويل عملات أجنبية
(70,969)	<b>119,712</b>	(70,244)	<b>(5,749)</b>	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
471,845	<b>347,015</b>	357,114	<b>(238,633)</b>	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
929,034	<b>550,762</b>	876,767	<b>(79,897)</b>	الخاصة بـ:
2,643,203	<b>1,725,158</b>	1,105,628	<b>380,913</b>	مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
2,711,806	<b>1,366,614</b>	1,066,091	<b>291,913</b>	
(68,603)	<b>358,544</b>	39,537	<b>89,000</b>	
2,643,203	<b>1,725,158</b>	1,105,628	<b>380,913</b>	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزاي القابضة ش.م.ك. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع  
الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2013 (غير محقق)

	الخاصة بمساهمي الشركة الام											
	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	
المجموع	المسيطره	اجمالي	ارباح	تحويلات	احتياطيات	اسهم	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	عملات	اخرى	خزينة	القيمة	اختياري	قانوني	علاوة	رأس	
		فرعي	محتفظ بها	احتياطية	دينار كويتي	دينار كويتي	المال	دينار كويتي	دينار كويتي	إصدار اسهم	المال	
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
87,839,828	4,552,280	83,287,548	1,025,071	487,818	(369,033)	(21,788,181)	927,863	6,740,860	9,675,780	21,655,393	64,931,977	في 1 يناير 2013
1,174,396	347,867	826,529	826,529	347,015	-	-	193,070	-	-	-	-	ربح الفترة
550,762	10,677	540,085	-	347,015	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة اخرى للفترة
1,725,158	358,544	1,366,614	826,529	347,015	-	-	193,070	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات المعاملة للفترة
1,249,924	544,402	705,522	-	-	705,522	-	-	-	-	-	-	بيع جزء من شركة تابعة
90,814,910	5,455,226	85,359,684	1,851,600	834,833	336,489	(21,788,181)	1,120,933	6,740,860	9,675,780	21,655,393	64,931,977	في 30 سبتمبر 2013
86,866,596	5,286,562	81,580,034	(58,105,339)	463,648	(369,033)	(21,788,181)	327,700	6,711,805	9,646,725	79,760,732	64,931,977	في 1 يناير 2012
1,714,169	(105,298)	1,819,467	1,819,467	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة
929,034	36,695	892,339	-	471,845	-	-	420,494	-	-	-	-	إيرادات شاملة للفترة
2,643,203	(68,603)	2,711,806	1,819,467	471,845	-	-	420,494	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
-	-	-	58,105,339	-	-	-	-	-	-	(58,105,339)	-	إطفاء الخسائر المتراكمة مقابل علاوة إصدار اسهم
89,509,799	5,217,959	84,291,840	1,819,467	935,493	(369,033)	(21,788,181)	748,194	6,711,805	9,646,725	21,655,393	64,931,977	في 30 سبتمبر 2012

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المواضع المالية المرحلية المكلفة المجموعة.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع  
الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2013 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في  
30 سبتمبر

2012	2013	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,714,169	1,174,396	
70,290	45,458	
1,388		
1,544,441	635,678	
(425,159)	(319,276)	
307,259	4,349	
-	(25,657)	
-	(2,322,361)	
699,179	190,833	
(98,122)	(62,279)	
2,559,049	1,974,805	
49,402	(3,420)	
80,405	68,514	
6,502,301	1,361,040	
(2,109,823)	214,079	
7,380,503	4,630,421	
10,732,634	672,155	
(15,667,361)	(7,006,048)	
(12,524,614)	(381,448)	
(5,686,360)	(509,801)	
(44,909)	(42,173)	
(5,731,269)	(551,974)	
2,919,273	783,052	
(114,105)	(172,304)	
-	3,918,125	5
138,915	536,267	
-	299,292	
-	5,000	
(1,907,509)	-	
3,213,417	137,290	
98,122	1,249,924	
4,348,113	62,279	
4,348,113	6,818,925	
(3,000,000)	(5,250,000)	
	(2,700)	
(2,559,049)	(1,974,805)	
(5,559,049)	(7,227,505)	
(6,942,205)	(960,554)	
	64,489	
11,956,472	4,266,287	6
5,014,267	3,370,222	6
	(3,145,582)	
	(6,000,000)	4
	(9,145,582)	
	9,800,000	4

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## 1 معلومات حول الشركة

تأسست شركة المزايا القابضة ش.م.ك. ("الشركة الأم") في 7 نوفمبر 1998 وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له. تضطلع الشركة الأم بالاستثمار في الشركات المحلية والأجنبية والعقارات والخدمات الاستشارية. تمثل هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نتائج الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

يقع المكتب الرئيسي المسجل للشركة الأم في مجمع الصالحية، شارع فهد السالم، ص.ب. 3546، الصفاة 13036، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2013 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 29 أكتوبر 2013.

تم إصدار قانون الشركات الجديد في 26 نوفمبر 2012 بموجب المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات") والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. تم لاحقاً تعديل قانون الشركات بتاريخ 27 مارس 2013 بموجب المرسوم بقانون رقم 97 لسنة 2013 (المرسوم). في 6 أكتوبر 2013، تم نشر اللائحة التنفيذية للقانون الجديد المعدل الصادرة في 29 سبتمبر 2013 في الجريدة الرسمية. وفقاً للمادة رقم (3) من اللائحة التنفيذية، فإنه يتعين على الشركات توفيق أوضاعها مع القانون الجديد المعدل خلال سنة واحدة من تاريخ نشر اللائحة التنفيذية.

## 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية المنققة، ويجب الاطلاع عليها مقتزناً بالبيانات المالية المجمعة السنوية المنققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل لها. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية المنتهية في 30 سبتمبر 2013 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2013. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المنققة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

### السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 باستثناء تطبيق المعيار الجديد / التعديل على معيار مجلس معايير المحاسبة الدولية التالي الذي يسري على المجموعة:

#### معيار المحاسبة الدولي 1 عرض البيانات المالية

تغير التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 طريقة تجميع البنود المعروضة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم عرض البنود التي يمكن إعادة تصنيفها (أو "إعادة إدراجها") إلى الأرباح أو الخسائر في فترة مستقبلية (على سبيل المثال، عند الاستبعاد أو التسوية) بصورة منفصلة عن البنود التي لا يمكن إعادة تصنيفها. لم يكن لتطبيق هذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### معييار المحاسبة الدولي 19 مزايا الموظفين (معدل)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 19. تتراوح هذه التعديلات من التغييرات الأساسية مثل استبعاد الآلية الأساسية ومفهوم العائدات المتوقعة من موجودات البرنامج إلى التوضيحات البسيطة وإعادة الصياغة. تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013 وليس لها تأثير على الإفصاحات أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

معييار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة (كما هو معدل في 2011) نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 11 "الترتيبات المشتركة" والمعييار الدولي للتقارير المالية 12 "الإفصاح عن الحصص في الشركات الأخرى" الجديدين، تم إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي 28 "الاستثمارات في شركات زميلة" ليصبح معيار المحاسبة الدولي 28 "الاستثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة" والذي يبين تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمارات في شركات المحاصة بالإضافة إلى الشركات الزميلة. لم يكن لتطبيق المعيار المنقح أي تأثير على الإفصاحات أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

#### المعييار الدولي للتقارير المالية 7 الإفصاحات: مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية - تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7

تتطلب هذه التعديلات من المنشأة أن تقوم بالإفصاح عن معلومات تتعلق بحقوق المقاصة والترتيبات ذات الصلة (مثل اتفاقيات الضمان). إن هذه الإفصاحات تقدم للمستخدمين معلومات قد تكون مفيدة في تقييم تأثير ترتيبات المقاصة على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لكافة الأدوات المالية المحققة والتي تم مقاصتها وفقاً لمعييار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض. تسري الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المحققة والتي تخضع لترتيب مقاصة أساسي ملزم أو ترتيب مماثل بغض النظر عن إجراء المقاصة وفقاً لمعييار المحاسبة الدولي 32. ليس من المتوقع أن يكون لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وسوف يتم إدراج الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة.

#### المعييار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 10 محل إرشادات التجميع الواردة في معيار المحاسبة الدولي 27 "البيانات المالية المجمعة والمستقلة" ولجنة التفسيرات الدائمة - 12 التجميع - المنشآت ذات الأغراض الخاصة عن طريق طرح نموذج رقابة فردي ينطبق على كافة الشركات، استناداً إلى السيطرة. وفقاً للمعييار الدولي للتقارير المالية 10، تستند السيطرة إلى ما إذا كان مستثمر ما لديه (1) سيطرة على الشركة المستثمر فيها؛ و(2) التعرض للمخاطر أو الحقوق في العائدات المتغيرة من مشاركته في الشركة المستثمر فيها؛ و(3) القدرة على استخدام سيطرته على الشركة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العائدات. ليس لتطبيق هذا المعيار أي تأثير مادي على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

#### المعييار الدولي للتقارير المالية 11 الترتيبات المشتركة

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 11 محل معيار المحاسبة الدولي 31 "حصص في شركات محاصة" وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة 13 - المنشآت التي تخضع للسيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية من شركاء المحاصة. ويستبعد المعيار خيار المحاسبة عن الشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة باستخدام التجميع النسبي. وبدلاً من ذلك، فإن الشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة التي تستوفي تعريف شركة المحاصة ينبغي المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية. لم يكن لتطبيق هذا المعيار الجديد أي تأثير على الإفصاحات أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

#### المعييار الدولي للتقارير المالية 12 الإفصاح عن الحصص في الشركات الأخرى

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 12 إفصاحات مؤيدة حول كل من الشركات المجمعة والشركات غير المجمعة التي تشارك فيها الشركة. إن الهدف من المعيار الدولي للتقارير المالية 12 هو الإفصاح عن المعلومات حتى يتمكن مستخدمو البيانات المالية من تقييم أساس السيطرة وأي قيود على الموجودات والمطلوبات المجمعة والتعرض للمخاطر الناتجة عن المشاركات مع الشركات المهيكلة غير المجمعة ومشاركة مالكي الحصص غير المسيطرة في أنشطة الشركات المجمعة. وسوف يتم إدراج الإفصاحات الإضافية في البيانات المالية المجمعة السنوية من قبل المجموعة.

## 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية 13 الإرشادات حول قياس القيمة العادلة في المراجع المحاسبية للمعايير الدولية للتقارير المالية الحالية بمعيار واحد. يقوم المعيار الدولي للتقارير المالية 13 بتعريف القيمة العادلة كما يقدم إرشادات حول كيفية تحديد القيمة العادلة ويتطلب إفصاحات حول قياسات القيمة العادلة. ولكن، لا يغير المعيار الدولي للتقارير المالية 13 المتطلبات المتعلقة بتحديد البنود التي يجب قياسها أو الإفصاح عنها وفقاً للقيمة العادلة. إن تطبيق هذا المعيار لم يكن له أي تأثير مادي على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 13 ليس له تأثيراً مادياً على قياسات القيمة العادلة للمجموعة. يتم إدراج الإفصاحات الإضافية، متى لزم ذلك، في الإيضاحات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات التي تم تحديد قيمتها العادلة. يتم عرض الجدول الهرمي للقيمة العادلة في إيضاح 12.

## 3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ناقصاً أسهم الخزينة.

يعكس الجدول التالي بيانات الربح والأسهم المستخدمة في عمليات احتساب ربحية الأسهم الأساسية والمخفضة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2012	2013	2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,819,467	826,529	222,576	402,442	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
أسهم	أسهم	أسهم	أسهم	
649,319,770	649,319,770	649,319,770	649,319,770	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
(64,802,113)	(64,802,113)	(64,802,113)	(64,802,113)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
584,517,657	584,517,657	584,517,657	584,517,657	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
3.11 فلس	1.41 فلس	0.38 فلس	0.69 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

## 4 عقارات استثمارية وعقارات محتفظ بها للمتاجرة

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وصافي القيمة الممكن تحقيقها للعقارات المحتفظ بها للمتاجرة كما في 31 ديسمبر 2012 من قبل مقيمين مستقلين متخصصين في تقييم هذه الأنواع من العقارات، وترى الإدارة أنه لم تقع أي تغيرات جوهرية في القيمة العادلة وصافي القيمة الممكن تحقيقها لهذه العقارات خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2013.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2013، قامت الشركة الأم بعقد اتفاق مع طرف ذي علاقة لشراء عقار استثماري بقيمة 9,800,000 دينار كويتي وعقار محتفظ به للمتاجرة بقيمة 868,299 دينار كويتي بالقيمة العادلة. تم تحديد القيمة العادلة للعقار الاستثماري والعقار المحتفظ به للمتاجرة الذي اشترته الشركة الأم من قبل مقيم مستقل حيث تمت الموافقة على ذلك في العقد.

ينبغي تسوية سعر الشراء من خلال بيع بعض الوحدات لعقارات محتفظ بها للمتاجرة بالإضافة إلى تحمل التزام القرض البنكي عن الطرف ذي العلاقة (إيضاح 9). وبالتالي قامت الشركة الأم طبقاً للعقد المنكور ببيع بعض الوحدات لعقارات محتفظ بها للمتاجرة وتسجيل إيراد بقيمة 4,668,299 دينار كويتي نتيجة لبيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة وسجلت رصيد دائن لطرف ذي علاقة بقيمة 6,000,000 دينار كويتي مدرج ضمن بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى حيث إن إجراءات تسوية القرض البنكي لا تزال قيد التنفيذ كما في تاريخ التقرير المالي.

إن الإجراءات القانونية لنقل ملكية العقار الاستثماري الذي اشترته الشركة الأم لا تزال قيد التنفيذ وذلك كما في تاريخ التقرير المالي (إيضاح 9).

5 استثمار في شركات محاصة

خلال السنة السابقة، دخلت الشركة الأم في اتفاق مع أحد شركائها، وهو مجموعة النفيسي الوطنية العقارية ش.م.ك. (مقفل)، لتوزيع بعض موجودات شركة المحاصة وهي شركة الوحدة للاستثمار العقاري المحدودة (الوحدة).

خلال الفترة، استلمت المجموعة الرصيد المتبقي من حصتها في الموجودات من الموجودات الموزعة والتي بلغت 51,000,000 درهم إماراتي بما يعادل 3,918,125 دينار كويتي وتمت مقاصتها مقابل القيمة الدفترية لشركة الوحدة.

6 النقد والنقد المعادل

(مققة)			
30 سبتمبر 2012 دينار كويتي	31 ديسمبر 2012 دينار كويتي	30 سبتمبر 2013 دينار كويتي	
13,573,066	13,066,745	11,889,410	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
145,976	146,222	-	ودائع قصيرة الأجل
(34,722)	178,458	(91,298)	نقد في محافظ استثمارية
13,684,320	13,391,425	11,798,112	
(2,974,908)	(2,915,796)	(3,001,601)	حسابات مكشوفة لدى البنوك
10,709,412	10,475,629	8,796,511	
(5,695,145)	(6,209,342)	(5,426,289)	أرصدة محتجزة لدى البنوك
5,014,267	4,266,287	3,370,222	

تمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك حسابات ضمان محتجزة لاستلام وسداد المدفوعات لنشاط إنشائي محدد وقد لا تكون هذه متاحة للاستخدام خلال 90 يوماً.

7 أسهم خزينة

(مققة)			
30 سبتمبر 2012 دينار كويتي	31 ديسمبر 2012 دينار كويتي	30 سبتمبر 2013 دينار كويتي	
64,802,113	64,802,113	64,802,113	عدد الأسهم
9.98	9.98	9.98	النسبة المئوية للأسهم المصدرة (%)
4,924,961	4,730,554	6,739,420	القيمة السوقية (دينار كويتي)

8 (خسائر) إيرادات أخرى

تتضمن (الخسائر) الإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2013 ربح بمبلغ 1,800,590 دينار كويتي الناتج عن تسوية المطلوبات المدرجة ضمن بند الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى وربح بمبلغ 513,632 دينار كويتي الناتج عن عكس مخصص استرداد مدينون وأرصدة مدينة تم احتساب مخصص لها مسبقاً.

تتضمن (الخسائر) الإيرادات الأخرى خسارة بمبلغ 952,616 دينار كويتي التي تمثل عكس أرباح تم مصادرتها و ادراجها سابقاً على أساس تسوية مطالبات مع عملاء.

## 9 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تتم مع أطراف ذات علاقة أي الشركات التابعة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

المجموع	أطراف ذات علاقة أخرى	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون
30 سبتمبر 2012	30 سبتمبر 2013	دينار كويتي	دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
	4,668,299	4,668,299	-
436,778	336,283	336,283	-
197,424	105,735	-	105,735

بيان الدخل المرحلي المكثف  
المجموع:  
إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة (إيضاح 4)  
صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات  
صافي إيرادات تأجير

المجموع (منققة)	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون
30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012	30 سبتمبر 2013	دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,822,905	1,121,759	616,377	250,295
4,176,686	173,438	6,021,071	173,064
-	261,952	6,217	6,217

بيان المركز المالي المرحلي المكثف  
المجموع:  
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة \*  
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة \*  
النقد والنقد المعادل

## معاملات أخرى

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013، قامت الشركة الأم بعقد اتفاق مع طرف ذي علاقة لشراء عقار استثماري وعقار محتفظ به للمتاجرة مقابل بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة وتسوية القرض البنكي الخاص بطرف ذي علاقة، لمزيد من التفاصيل حول المعاملات انظر إيضاح 4.

\* إن المبالغ المستحقة من / إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق القبض / الدفع عند الطلب.

## مكافأة موظفي الإدارة العليا:

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2012	30 سبتمبر 2013	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
دينار كويتي	دينار كويتي	مكافأة نهاية الخدمة
253,026	242,865	
23,481	42,110	
276,507	284,975	

شركة المزايا القابضة بش.م.ك. وبشركائها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 سبتمبر 2013 (غير محققة)

10 معلومات القطاعات

لاغراض الإدارة، تنقسم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات جغرافية رئيسية وهي دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية بالإضافة إلى قطاعات أخرى، حيث تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية في قطاع العقارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات منتجة للإيرادات فيما بين القطاعات:

		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012					التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013				
		المملكة العربية السعودية					المملكة العربية السعودية				
		الإمارات	الكويت	أخرى	المجموع	الإمارات	الكويت	أخرى	المجموع		
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
المجموع	المجموع	28,061,961	661,778	240,291	26,538,370	621,522	20,388,079	336,136	222,972	18,885,250	943,721
دينار كويتي	دينار كويتي	1,714,169	668,066	222,094	6,271,601	(5,447,592)	1,174,396	382,798	222,972	3,035,313	(2,466,687)
		30 سبتمبر 2012					30 سبتمبر 2013				
		المملكة العربية السعودية					المملكة العربية السعودية				
		الإمارات	الكويت	أخرى	المجموع	الإمارات	الكويت	أخرى	المجموع		
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
المجموع	المجموع	12,886,871	7,494,000	147,605,442	58,589,172	216,438,483	11,267,526	4,920,687	134,427,657	65,822,613	
دينار كويتي	دينار كويتي	137,065,686	2,519	73,140,687	63,922,480	125,623,573	15,360	-	72,346,483	53,261,730	
		في 31 ديسمبر 2012 (محققة)					في 31 ديسمبر 2013 (محققة)				
		المملكة العربية السعودية					المملكة العربية السعودية				
		الإمارات	الكويت	أخرى	المجموع	الإمارات	الكويت	أخرى	المجموع		
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
المجموع	المجموع	221,052,974	11,828,905	4,920,687	150,883,528	53,419,854	133,213,146	2,519	69,055,178	64,155,449	
دينار كويتي	دينار كويتي			إجمالي موجودات القطاع				إجمالي مطالبات القطاع			
				إجمالي مطالبات القطاع				إجمالي مطالبات القطاع			

## 11 التزامات رأسمالية

قامت المجموعة بإبرام عقود إنشاء مع أطراف أخرى وبالتالي التزمت بإفناق رأسمالي مستقبلي بمبلغ 27,218,686 دينار كويتي (31 ديسمبر 2012؛ 14,665,565 دينار كويتي و30 سبتمبر 2012؛ 23,313,721 دينار كويتي) تتعلق بمقارنات قيد الإنشاء.

## 12 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.  
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مخلاتها ذات التأثير الجوهرية على القيمة العادلة المسجلة المعروضة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و  
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مخلات لها تأثير جوهرية على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

استنادًا إلى الجدول الهرمي المبين أعلاه، تم تصنيف الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة كما يلي:

المجموع	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			30 سبتمبر 2013
12,309,327	9,846,373	2,462,954	موجودات مالية متاحة للبيع
			31 ديسمبر 2012
12,894,223	10,161,847	2,732,376	موجودات مالية متاحة للبيع
			30 سبتمبر 2012
13,898,364	11,208,033	2,690,331	موجودات مالية متاحة للبيع

يوضح الجدول التالي مطابقة لقيمة الرصيد الافتتاحي والختامي للمستوى 3 من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة:

في	صافي	الربح المسجل	الخسارة	في	
30 سبتمبر	المشتريات	في الإيرادات	المسجلة في	1 يناير	
2013	والمبيعات	الشاملة	بيان الخلل	2013	
دينار كويتي	والتسويات	الأخرى	المرحلي	دينار كويتي	
	دينار كويتي	دينار كويتي	المكثف		
			المجمع		
			دينار كويتي		
2,708,298	-	153,111	-	2,555,187	موجودات مالية متاحة للبيع:
7,138,075	(211,984)	87,787	(344,388)	7,606,660	أسهم
					محفظة مدارة

## 12 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

في 30 سبتمبر 2012 دينار كويتي	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	(الخسارة) الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	الخسارة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع دينار كويتي	في 1 يناير 2012 دينار كويتي	موجودات مالية متاحة للبيع: أسهم محفظة مدارة
3,457,940	-	(248,334)	(920,405)	4,626,679	
7,750,093	(1,565,292)	121,840	(580,771)	9,774,316	

## 13 معلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ السنة السابقة التي تتعلق بالفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2012، لتتطابق مع عرض الفترة الحالية والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012. إن عملية إعادة التصنيف هذه تتعلق بالمدينين والأرصدة المدينة الأخرى التي تم مقاصتها مقابل مدفوعات مقدماً من عملاء بمبلغ 5,319,306 دينار كويتي، وتحويل مبلغ 828,660 دينار كويتي من المدينين والأرصدة المدينة الأخرى إلى الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى. فيما يلي ملخص لتأثير عمليات إعادة التصنيف هذه:

30 سبتمبر 2012

بيان المركز المالي:

بعد إعادة التصنيف دينار كويتي	إعادة التصنيف دينار كويتي	كما تم إدراجها سابقاً دينار كويتي	مدينون وأرصدة مدينة أخرى مدفوعات مقدماً من عملاء دائنون وأرصدة دائنة أخرى
5,351,812	(4,490,646)	9,842,458	
62,608,069	(5,319,306)	67,927,375	
19,216,299	828,660	18,387,639	

إن عملية إعادة التصنيف المبينة أعلاه لم تؤثر على بيان الدخل أو الدخل الشامل المجمعين أو على الأرباح المحتفظ بها كما في 30 سبتمبر 2012. تم إجراء عملية إعادة التصنيف لتحسين جودة المعلومات المعروضة.

## 14 الجمعية العمومية السنوية

لقد تم عقد الجمعية العمومية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 في تاريخ 9 سبتمبر 2013 و قد تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012. وافقت الجمعية العمومية عدم توزيع أرباح عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 (2011: لا شيء).