

لمحة عن صندوق بنيان ريت

صندوق بنيان ريت هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل متوافق مع الشريعة الإسلامية مؤسس في المملكة العربية السعودية بموجب لائحة صناديق الاستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة. يبلغ حجم الصندوق 1,628,811,000 ريال سعودي وبقيمة تبلغ 10 ريال للوحدة، يهدف الى الاستثمار في عقارات مطورة تطويراً انشائياً، قابلة لتحقيق دخل دوري وتأجيري، وتوزيع ما لا يقل عن ما نسبته 90 % على الأقل من صافي أرباحه السنوية.

لمحة عن استراتيجية الصندوق

يمتلك الصندوق محفظة استثمارية مكونة من 10 أصول عقارية متنوعة من خلال تملك 9 أصول عقارية وحق انتفاع واحد قابلة لتحقيق دخل تأجيري دوري والتي ستدر عوائد على رأس المال المستثمر بما يتماشى مع استراتيجية استثمار الصندوق. ويستثمر الصندوق بشكل ثانوي أصوله في مشاريع التطوير العقارية شريطة ألا يستثمر الصندوق أصوله في أراضي بيضاء. كما يقر مدير الصندوق على خلو الأصول العقارية محل استثمار الصندوق من أي مخالفات نظامية تمنع أو قد تتسبب في عدم الاستفادة منها أو تشغيلها، وكذلك على سلامة الأصول العقارية فنياً وخلوها من أي خلل أو عيوب هندسية رئيسية قد تمنع أو قد تتسبب في عدم الاستفادة منها أو تشغيلها، أو قد تتسبب بدورها في اجراء اصلاحات وتغييرات رئيسية مكلفة.

تجدر الإشارة بأنه لا يوجد أي تغييرات اساسية او جوهرية او مهمة تؤثر في عمل الصندوق خلال الفترة.

الإفصاحات المالية

جميع المبالغ بالريال السعودي

حجم المحفظة الاستثمارية

1,875,114,638

أي ربح مدفوع لاحق لآخر تقرير تم الإفصاح عنه

0.0000

تم الإعلان عنها خلال الربع الثالث من عام 2019

صافي قيمة الوحدة

9.812

العائد على سعر الوحدة

8.28%

عائد التوزيعات على أساس سنوي

سعر الوحدة بنهاية الربع

8.88

داء سعر الوحدة لآخر 52 اسبوع (الأعلى - الأدنى)

9.75 – 8.20

الدخل التأجيري/إجمالي الدخل التشغيلي

60,038,735

الدخل التأجيري/إجمالي الدخل التشغيلي على سعر الوحدة

8.30%

مجموع المصروفات

4,300,344

نسبة المصروفات والأتعاب الاجمالية

0.49%

نسبة الاقتراض من القيمة الاجمالية للصندوق

0%

عدد الوحدات

162,881,100

الأرباح التراكمية لكل وحدة

0.3675

معلن عنها لتاريخ اليوم

أصول الصندوق

الموقع	الاسم	القطاع	القيمة السوقية	النسبة	نوع الملكية
الرياض	مجمع فلل الرفيعة	سكني	177,419,500	9.46%	ملكية
الرياض	مجمع فلل المعذر	سكني	5,453,500	0.29%	ملكية
دبي	مبنى سيتي ووك السكني	سكني	252,355,690	13.46%	ملكية
جازان	كورت يارد ماريوت وشقق ماريوت ريزيدنس إن	ضيافة	117,150,171	6.25%	ملكية
المدينة	الراشد ريزيدنس	ضيافة	82,585,309	4.40%	ملكية
المدينة	الراشد ميغا مول	مراكز تجارية	462,302,385	24.65%	ملكية
أبها	الراشد مول	مراكز تجارية	551,179,500	29.39%	حق انتفاع
جازان	الراشد مول	مراكز تجارية	12,988,000	0.69%	ملكية
الرياض	مجمع الراشد سنتر مول	مراكز تجارية	213,680,584	11.40%	ملكية