

## مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

هاتف: +٩٧١ ٢ ٤١٧ ٤٤٠٠  
فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٣٣٨٣  
abudhabi@ae.ey.com  
ey.com

إرنست و يونغ الشرق الأوسط  
(فرع أبوظبي)  
صندوق بريد ١٣٦  
الطابق ٢٧، نايشن تاور ٢  
كورنيش أبوظبي  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة



## تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لمجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في تلك الفترة، والبيان ذو الصلة بالتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبيدي رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

بتوقيع:

راند أحمد

شريك

إرنست و يونغ

رقم القيد: ٨١١

١٧ أكتوبر ٢٠٢٢

أبوظبي

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٧٠,١١٧	٧٩,٦٨٩	٥	ممتلكات ومعدات
٨٤٦	-		استثمارات عقارية
٣٨	٥١٢		موجودات غير ملموسة
١,٥٠٧	٣,٨٦٢		موجودات حق الاستخدام
٨,٢٨٩	٣٨,٨٨٩	٦	استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
٦٦,٢٢١	٦٢,٧٧٩	٧,١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٦,٨٣٠	٣٨,٠٧٣	٨	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٩٥٠	٩٥٠	٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٨٤,٧٩٨	٢٢٤,٧٥٤		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٦٧٣	٤,٤٤٢		المخزون
٣٨٩	٤٢٤		موجودات بيولوجية - نباتات
٤٩,٥٧١	٨٨,٤٤٦	٧,٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٣٨,٠٧٣	١٩٦,٨٠٩	٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٧٧,٥٤٦	٢٦٧,٩٠٦	٨	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٢٥٣,٧٥٤	٢٥٣,٣٩٤	١٠	النقد والأرصدة البنكية
٦٢٠,٠٠٦	٨١١,٤٢١		
٨٠٤,٨٠٤	١,٠٣٦,١٧٥		
			<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٨,٨٨٤	٨,٨٨٤	١٣	احتياطي نظامي
١٣٣,٣٧٨	١٨١,٣٥٨		احتياطي دمج
(١٠٨)	(٦٠٣)		احتياطي تحويل العملات
٣٢,٠٨٤	٢٨,٦٤٢		التغير التراكمي في القيمة العادلة
٦٧,٤٣٤	١٥٩,٧٣٤		أرباح محتجزة
٤٩١,٦٧٢	٦٢٨,٠١٥		<b>حقوق المساهمين العائدة لمالكي الشركة الأم</b>
٤٥,١٥٥	٦٨,٦٢٠		الحقوق غير المسيطرة
٥٣٦,٨٢٧	٦٩٦,٦٣٥		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر (تتمة)  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢


(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	إيضاحات	
٢٥,٩٥٢	٣٥,٦٦٦		المطلوبات غير المتداولة
٦٣٦	٤,٧٢٠		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٦٩٣	٢,٧١٧		مطلوبات عقود الإيجار
٣,٦٥٦	٣,٦٥٦	٩	ذمم تجارية دائنة و ذمم دائنة أخرى مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٣٢,٩٣٧	٤٦,٧٥٩		
٢٤,٢٠٧	٢٤,٣٠٨	٩	المطلوبات المتداولة
٦٦٤	٩٢٧		مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٢١٠,١٦٩	٢٦٧,٥٤٦		مطلوبات عقود الإيجار
٢٣٥,٠٤٠	٢٩٢,٧٨١		ذمم تجارية دائنة و ذمم دائنة أخرى
٢٦٧,٩٧٧	٣٣٩,٥٤٠		
٨٠٤,٨٠٤	١,٠٣٦,١٧٥		إجمالي المطلوبات إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات



الرئيس المالي



الرئيس التنفيذي



رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ايضاحات	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
١٣٢,٦٠١	٦١٧,٠٦٩	٤٦,٢٩٦	٢١٥,٠٦١	١٤	الإيرادات
(٩٨,٥١٠)	(٥٠٨,٤٤٦)	(٣٤,٩٠٩)	(١٦٨,٦٥٩)		التكاليف المباشرة
٣٤,٠٩١	١٠٨,٦٢٣	١١,٣٨٧	٤٦,٤٠٢		إجمالي الربح
(٢١,٢٥٠)	(٥٣,٩٧٨)	(٨,٢٣٩)	(٢٧,١٦٥)		مصاريف عمومية وإدارية
٣,٥٧٥	٨,٦٣٩	٣٨٢	٢,٧٢٩	٦	حصة من أرباح استثمار في شركة زميلة وشركات ائتلاف
٢٩٨	١٣٢	٦٤	٣٤		ربح من التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية
١٣,٥٢٤	٢٥,٠٤١	٧,٦٠٥	١٤,٨٢٠	٧,٢	ربح من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة
٤,٧٩٣	١٤,٩٩٧	١,٧٣٤	٢,٠٩٨		بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤٥٦)	(٧٣٨)	(١٤٧)	(٣٦٠)		إيرادات أخرى
٣٤,٥٧٥	١٠٢,٧١٦	١٢,٧٨٦	٣٨,٥٥٨		تكاليف التمويل
					الربح للفترة
					العائد إلى:
٣٤,٥٧١	٩٢,٣٠٠	١٢,٨٩٨	٣٤,٣٥٧		حاملي أسهم الشركة الأم
٤	١٠,٤١٦	(١١٢)	٤,٢٠١		الحقوق غير المسيطرة
٣٤,٥٧٥	١٠٢,٧١٦	١٢,٧٨٦	٣٨,٥٥٨		
٠,١٤	٠,٣٧	٠,٠٥	٠,١٤	١٥	العوائد الأساسية للسهم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٤,٥٧٥	١٠٢,٧١٦	١٢,٧٨٦	٣٨,٥٥٨	الربح للفترة
				(الخسارة)/الدخل الشامل الآخر:
٤١	(٤٩٥)	(٤٠)	(٣٧٢)	البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر: فروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل العمليات الخارجية
				البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر: التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,٢٥٦	(٣,٤٤٢)	٤,٤٢٧	(٢,٨٦٣)	٧,١
٨,٢٩٧	(٣,٩٣٧)	٤,٣٨٧	(٣,٢٣٥)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
٤٢,٨٧٢	٩٨,٧٧٩	١٧,١٧٣	٣٥,٣٢٣	
				العائد إلى:
٤٢,٨٦٨	٨٨,٣٦٣	١٧,٢٨٥	٣١,١٢٢	حاملي أسهم الشركة الأم
٤	١٠,٤١٦	(١١٢)	٤,٢٠١	الحقوق غير المسيطرة
٤٢,٨٧٢	٩٨,٧٧٩	١٧,١٧٣	٣٥,٣٢٣	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرهلي الموحد المختصر (غير مدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الإجمالي الف درهم	الحقوق غير المستطيرة الف درهم	حقوق الملكية الخاصة بلى حاملي أسهم الشركة الأم الف درهم	أرباح مخبورة الف درهم	احتياطي التغيرات العائلة الف درهم		احتياطي تحويل العلاات الف درهم		احتياطي دمج الف درهم	احتياطي نظامي الف درهم	رأس المال الف درهم	
				الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم				
٢٩٧,٧٣٧	١,١٨٤	٢٩٦,٥٥٣	٢٧٢,١٧٤	٢١,٦٥٤	-	٢,٥٧٥	١٥٠	-	١٥٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدقق)	
٣٤,٥٧٥	٤	٣٤,٥٧١	٣٤,٥٧١	-	-	-	-	-	-	الربح للفترة	
٨٢,٢٩٧	-	٨٢,٢٩٧	-	٨٢,٢٥٦	٤١	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة	
٤٦٢,٨٧٢	٤	٤٦٢,٨٦٨	٣٤,٥٧١	٨٢,٢٥٦	٤١	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
-	(١٩٧)	١٩٧	١٩٧	-	-	-	-	-	-	استحوذ على حصة غير مسيطرة	
(١٢,٢٠٤)	(٢٠٤)	(١٢,٠٠٠)	(١٢,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١٢,١)	
٣٦,٣٠٢	-	٣٦,٣٠٢	-	-	-	٣٦,٣٠٢	-	-	-	دمج أعمال شركات خاضعة لميطرة عمومية (إيضاح ١١)	
-	-	-	(٢٤٩,٨٥٠)	-	-	-	-	-	-	زيادة في أسهم رأس المال	
٣٦٤,٧٠٧	٧٨٧	٣٦٣,٩٢٠	٤٥,٥٩٢	٢٩,٩١٠	٤١	٣٦,٣٠٢	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدقق)	
٥٣١,٨٢٧	٤٥١,١٥٥	٤٩١,٦٧٢	٦٧,٤٣٤	٣٢,٠٨٤	(١٠٨)	١٣٢,٣٧٨	٢٥,٠٠٠	٨٠,٧٨٤	٢٥,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)	
١٠٢,٧١٦	١,٠٤١٦	٩٢,٣٠٠	٩٢,٣٠٠	-	-	-	-	-	-	الربح للفترة	
(٣,٩٣٧)	-	(٣,٩٣٧)	-	(٣,٤٤٢)	(٤٩٥)	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	
٩٨,٧٧٩	١,٠٤١٦	٩٨,٣٦٣	٩٢,٣٠٠	(٣,٤٤٢)	(٤٩٥)	-	-	-	-	إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة	
٢٨,٥٤٤	-	٢٨,٥٤٤	-	-	-	٢٨,٥٤٤	-	-	-	استحوذ على شركة زيمية من شركة خاضعة لميطرة عمومية (إيضاح ٦)	
٩٠	٩٠	-	-	-	-	-	-	-	-	ضخ رأس المال من خلال حصة غير مسيطرة	
٣٢,٣٩٥	١٢,٩٥٩	١٩,٤٣٦	-	-	-	١٩,٤٣٦	-	-	-	دمج أعمال شركة خاضعة لميطرة عمومية (إيضاح ١١)	
١٩٦,٦٣٥	٦٨,٦٢٠	١٢٨,٠١٥	١٥٩,٧٣٤	٢٨,٦٤٢	(٦٠٣)	١٨١,٣٥٨	٢٥,٠٠٠	٨٠,٨٨٤	٢٥,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدقق)	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (غير مدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاحات	
الف درهم	الف درهم		
٣٤,٥٧٥	١٠٢,٧١٦		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح للفترة
			تعديلات للبنود التالية:
٥٦٧	٤,٥٩٨	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣٣٨	٦٠		استهلاك استثمارات عقارية
١٧	٧٧		إطفاء موجودات غير ملموسة
-	٨١٢		استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٣,٥٧٥)	(٨,٦٣٩)	٦	حصة من أرباح شركة زميلة وشركات ائتلاف
(٢٩٨)	(١٣٢)		ربح من التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية
(١٣,٢٢٦)	(٢٥,٠٤١)	٧,٢	ربح من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة
(٤٨)	(٤,٩١٤)		من خلال الربح أو الخسارة
٢,٠٥٦	٤,٦١٤		ربح من استبعاد استثمارات عقارية
٤,١٩٧	١٥,٥٠١		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤٥٦	٧٣٨		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
			تكاليف التمويل
٢٥,٠٥٩	٩٠,٣٩٠		تعديلات على رأس المال العامل:
(١٠٦)	١,٠٧٦		المخزون
٥٠,٠٢٤	(٨٢,٦٤٥)		الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٣٢,٠٤٠	(٤٢,٥٠٥)		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٩٧١	٩٧		الموجودات البيولوجية - نباتات
(٥٢,٤٥٦)	٣١,٥٤٦		الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
(٤٣,٨٣١)	(٣٤٦)		المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
١١,٧٠١	(٢,٣٨٧)		النقد المستخدم في العمليات
(١,٢٣٨)	(٢,٣٤٦)		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٤٥٦)	(٧٠٧)		تكاليف التمويل المدفوعة
١٠,٠٠٧	(٥,٤٤٠)		صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
٢٦,٧٣١	١٤,٣٩٩	١١	دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة عمومية
(٦١٩)	(٧,١٢٦)	٥	شراء ممتلكات ومعدات
(١٦)	(٢٣٧)		شراء موجودات غير ملموسة
(٦,٠٠٠)	(١٣,٨٣٤)	٧,٢	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,١٧٥	٦,٥٨٣	٦	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة وشركات ائتلاف
-	٥,٧٠٠		متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
١٣٦	-		متحصلات من بيع الممتلكات والمعدات
(٨١,٦٢٠)	١٧,٠٩٦		الحركة في ودائع ثابتة ذات فترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر
(٦٠,٢١٣)	٢٢,٥٨١		صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			<b>النشاط التمويلي</b>
-	٩٠		ضخ رأس المال من خلال حصة غير مسيطرة
-	٩٠		صافي النقد من النشاط التمويلي
(٥٠,٢٠٦)	١٧,٢٣١		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله
١٢٩,٨٢٥	١٦٢,٦١٥		النقد وما يعادله في بداية الفترة
٣٥	(٤٩٥)		تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية
٧٩,٦٥٤	١٧٩,٣٥١	١٠	النقد وما يعادله في نهاية الفترة
			<b>المعاملات غير النقدية:</b>
١٢,٠٠٠	-		توزيعات ارباح معدلة مقابل مبلغ مدفوع مقدماً لطرف ذو علاقة (إيضاح ١٢,١)
٢٠٤	-		توزيعات ارباح لحقوق غير مسيطرة (إيضاح ١٢,١)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.



## ١ معلومات عامة

إن مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") هي شركة مساهمة خاصة تم تأسيسها بموجب القانون الاتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ لدولة الإمارات العربية المتحدة. إن العنوان المسجل للشركة هو ص. ب. ٣٢٦١٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بتاريخ ٨ أبريل ٢٠٢١، قرر المساهمون تغيير الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة خاصة وزيادة رأس مال الشركة إلى ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (يرجى الرجوع إلى الإيضاح ١٢). في ٣١ مايو ٢٠٢١، أدرجت الشركة أسهمها العادية في سوق أبوظبي للأوراق المالية الثانوي.

تعتبر الشركة العالمية القابضة ش.م.خ هي الشركة الأم ورويال جروب هولدينج ذ.م.م هي الشركة الأم القابضة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة وشركتها الزميلة وشركات الائتلاف (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة"). تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في شراء وبيع وتقسيم قطع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير العقارات وتطويرها، وتقديم خدمات فنية وتجارية وخدمات متعلقة بالمقاولات وخصوصاً في أعمال الموانئ، والمقاولات العامة والأعمال الأخرى المرتبطة، وتصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية، وأعمال الري، وتجارة المواد الزراعية، وأعمال تسوية الأراضي والمواقع. تتضمن أنشطة المجموعة أيضاً الاستشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة تشييد المشاريع وتطوير العقارات، واستقدام العمالة عند الطلب، واستقدام الكوادر الطبية، وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية، والطباعة، وتصوير المستندات، وخدمات متابعة المعاملات، والتسويق، والمشتریات، والموارد البشرية، والإدارية، والاستشارات القانونية واستشارات تقنية المعلومات، وخدمات مراكز الاتصال، والموارد البشرية والاستشارات الإدارية، وتنفيذ التصميم الداخلي، وتصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠٢٢.

## ٢,١ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والافصاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة لذلك، قد لا تشير نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بالضرورة إلى نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية والموجودات البيولوجية التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم)، وهو عملة العرض للمجموعة والعملية الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أُشير إلى خلاف ذلك.

## ٢,٢ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتفاوتة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على استخدام سيطرتها للتأثير على عواندها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يعود بيان الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة وإلى الحقوق غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

## ٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (٢) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الانتلاف.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

إن تفاصيل الشركات التابعة للشركة هي كما يلي:

اسم الشركات التابعة	نسبة الملكية	مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
أبو ظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م	٢٠٢٢ ٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٢١ ٪١٠٠ تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية، أعمال الري وتجارة المواد الزراعية
رويال اركيكتيك لإدارة المشاريع ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠ استشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة تشييد المشاريع
رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠ بناء وتطوير العقارات
إدارة شركات إيه أس جي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠ خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، واستثمارات المشاريع التجارية، والمؤسسات، والإدارة
شركة تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠ تصميم المناظر الطبيعية وتنفيذ أعمال الري وتجارة المواد الزراعية
سنشري للاستثمار العقاري ذ.م.م	٪٨٧	الإمارات العربية المتحدة	٪٨٧ إدارة العقارات
شركة رويال للتطوير دوو بيو غارد فيركار	٪١٠٠	صربيا	٪١٠٠ سكن فندقي
إيه أس جي كابيتال القابضة (٤)	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠ استثمارات المشاريع التجارية، والمؤسسات، والإدارة
سنشري فيلاج للاستثمار العقاري (٢) (٥)	٪٧٠	الإمارات العربية المتحدة	- خدمات تأجير العقارات وإدارتها وتطويرها، خدمات إدارة المرافق، الاستثمار في الأعمال التجارية والمؤسسات والإدارة، الاستثمار في الأعمال العقارية والتطوير والمؤسسات والإدارة.
إيه أس جي اغرو ذ.م.م (٢) (٥)	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	- استثمارات المشاريع الزراعية، والمؤسسات، والإدارة
مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م (١)، (٢)	٪٦٠	الإمارات العربية المتحدة	- تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، تصنيع أبواب الخشب المقاومة للحريق، خدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية
دبليو أف سي القابضة ذ.م.م (٢)	٪٧٠	الإمارات العربية المتحدة	٪٧٠ استثمارات المشاريع التجارية، والمؤسسات، والإدارة
وورك فورس كونكشن ذ.م.م (٣)	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠ استقدام العمالة، واستقدام الكوادر الطبية، وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية

## ٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركات التابعة	نسبة الملكية	مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٢٠٢٢	٢٠٢١	
ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات (٣)	%١٠٠	%١٠٠	الطباعة، وتصوير المستندات، وخدمات متابعة المعاملات
طومح لخدمات الأعمال المتكاملة (٣)	%١٠٠	%١٠٠	التسويق، والمشتريات، والموارد البشرية والإدارية، والاستشارات القانونية واستشارات تقنية المعلومات، وخدمات مراكز الاتصال
كوروبوت سلويوشنز كونسلتانز (٣)	%١٠٠	%١٠٠	الموارد البشرية، والاستشارات الإدارية، وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية
كونكت للتوظيف المؤقت من مصادر خارجية (٣)	%١٠٠	%١٠٠	استقدام الموظفين عند الطلب، وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية

(١) شركة تابعة تأسست خلال الفترة (إيضاح ١١).

(٢) شركات تابعة لـ إيه إس جي كابيتال القابضة ذ.م.م.

(٣) شركات تابعة لـ ديليو أف سي القابضة.

(٤) شركة تابعة لـ إدارة إيه إس جي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.

(٥) تأسست خلال الفترة.

## ٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المطبقة من قبل المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر، ولكنه غير فعال بعد.

- مرجع الإطار النظري - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣
- الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦
- العقود الملزمة - تكاليف استيفاء عقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة - الشركة التابعة كمتطبق للمعايير لأول مرة
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية - الرسوم في اختبار "١٠ في المائة" لاستبعاد المطلوبات المالية
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ الزراعة - الضريبة في قياسات القيمة العادلة

لا تؤثر هذه التعديلات على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

## ٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن المطلوبات الطارئة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغييرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

## ٥ الممتلكات والآلات والمعدات

خلال الفترة، بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات ما قيمته ٧,١٢٦ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: ٦١٩ ألف درهم)، باستثناء الممتلكات والآلات والمعدات التي تم الاستحواذ عليها من خلال دمج الأعمال وبلغت رسوم الاستهلاك لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ما قيمته ٤,٥٩٨ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: ٥٦٧ ألف درهم). بلغت الممتلكات والمعدات التي تم الاستحواذ عليها من خلال دمج الأعمال ما قيمته ١٠,٧١٨ ألف درهم (٢٠٢١: ٣,١٩٤ ألف درهم) (إيضاح ١١).

## ٦ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف

فيما يلي تفاصيل شركات زميلة وشركات ائتلاف المجموعة:

اسم الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس والعمليات	نسبة الملكية
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
<b>شركات زميلة</b>			
أبوظبي ماونتن جيت ذ.م.م. ١	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	٥٧٪ / ٥٧٪
شركة ديكو فيجن - دبليو آل آل ٣	تنفيذ أعمال التصميم الداخلي (الديكور)، بيع ورق الحائط بالتجزئة، مواد الديكور والفواصل، والاستيراد	الإمارات العربية المتحدة	٤٥٪ / -
<b>شركات الائتلاف</b>			
لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م. ٢	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	٦٥٪ / ٦٥٪
بروجرسييف لتطوير العقارات ذ.م.م.	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها.	الإمارات العربية المتحدة	٧٠٪ / ٧٠٪
ضيافة القابضة المحدودة	شركة أغراض خاصة	الإمارات العربية المتحدة	٥٠٪ / -

١ اعتباراً من ١٥ ديسمبر ٢٠٢١، وافق مجلس الإدارة على إيقاف وإنهاء عمليات أعمال أبوظبي ماونتن جيت.

٢ في ٢٠١٨، اختار أعضاء مجلس إدارة لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م تصفية الشركة. كما ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، لا تزال عملية التصفية قيد التنفيذ.

## ٦ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

## ٢ شركة ديكو فيجن - دبليو آل أل ("ديكو فيجن")

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على ٤٥٪ من أسهم شركة ديكو فيجن - دبليو آل أل مقابل لا شيء. إن شركة ديكو فيجن هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في أعمال التصميم الداخلي (الديكور) والبيع بالتجزئة لورق الحائط، مواد الديكور والفواصل والاستيراد. خلال الفترة، بلغت حصة الأرباح من الشركة الزميلة التي تم الاستحواذ عليها حديثاً ٤,٢١٥ ألف درهم.

إن المعاملة هي استحواذ على شركة زميلة بموجب سيطرة مشتركة، نظراً لأن الشركة والشركة الزميلة مسيطر عليهما من قبل نفس الطرف قبل وبعد الاستحواذ. تم احتساب الاستحواذ في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة باستخدام طريقة تجميع الفائدة، وبالتالي، أدرجت المجموعة الاستثمار في الشركة الزميلة بناءً على قيمته الدفترية في تاريخ الاستحواذ بقيمة ٢٨,٥٤٤ ألف درهم. أدرجت المجموعة فائض قيمة دفترية على الاعتبار المدفوع ضمن احتياطي الدمج. يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة لاستثمار المجموعة في ديكو فيجن في تاريخ الاستحواذ:

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة لاستثمار المجموعة في ديكو فيجن في تاريخ الاستحواذ:

ألف درهم	
١٨٢,٠٥٤	الموجودات المتداولة
٤,٤٢٣	الموجودات غير المتداولة
١١٨,٣٦٨	المطلوبات المتداولة
٤,٦٧٧	المطلوبات غير المتداولة
٦٣,٤٣٢	صافي الموجودات
٢٨,٥٤٤	حصة المجموعة في حقوق الملكية (٤٥٪)
-	الاعتبار المدفوع
٢٨,٥٤٤	احتياطي الدمج

إن الحركة في الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف هي كما يلي:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٦,٣٠٠	٨,٢٨٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣,١٦٤	٨,٦٣٩	حصة المجموعة من الربح للفترة / السنة
-	٢٨,٥٤٤	الاستحواذ على شركة زميلة خلال الفترة/ السنة
(١,١٧٥)	(٦,٥٨٣)	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة / السنة
٨,٢٨٩	٣٨,٨٨٩	في نهاية الفترة / السنة

## ٧ استثمارات في موجودات مالية

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	إيضاحات
٦٦,٢٢١	٦٢,٧٧٩	٧,١ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٩,٥٧١	٨٨,٤٤٦	٧,٢ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١١٥,٧٩٢	١٥١,٢٢٥	

## ٧,١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	متداولة
٦٦,٢٢١	٦٢,٧٧٩	
٦٦,٢٢١	٦٢,٧٧٩	

تمثل الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في شركتين مدرجتين في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تحديد القيم العادلة من خلال الرجوع إلى عروض الأسعار المتداولة في سوق نشط.

إن هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها للمتاجرة. بدلاً من ذلك، يتم الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية طويلة الأجل. عليه، قامت إدارة المجموعة باختيار تحديد هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كقيمة عادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث إنهم على يقين بأن إدراج التقلبات القصيرة في القيمة العادلة للاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متماشياً مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذا الاستثمارات لأغراض ذات أجل طويل وتحقيق أدائها المحتمل على الأمد الطويل.

كما يلي الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	الرصيد في بداية الفترة/السنة صافي (خسارة)/ربح القيمة العادلة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة/السنة
٥٥,٧٩١	٦٦,٢٢١	
١٠,٤٣٠	(٣,٤٤٢)	
٦٦,٢٢١	٦٢,٧٧٩	

## ٧ استثمارات في موجودات مالية (تنمة)

## ٧,٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	متداولة
٤٩,٥٧١	٨٨,٤٤٦	
٤٩,٥٧١	٨٨,٤٤٦	

إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية هذه محتفظ بها للمتاجرة مع نية إدراج تقلبات قصيرة الأجل في تلك الاستثمارات. يتم تحديد الاستثمارات المدرجة من خلال الرجوع إلى الأسعار المعلن عنها في السوق النشط.

فيما يلي الحركة في استثمار في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	في بداية الفترة/السنة المستحوذ عليه خلال الفترة/السنة صافي التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة في نهاية الفترة/ السنة
-	٤٩,٥٧١	
٢٤,٥٧١	١٣,٨٣٤	
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٤١	
٤٩,٥٧١	٨٨,٤٤٦	

## ٨ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	ذمم تجارية مدينة ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٢٣,٦٤٦	١٤٨,٧٣٦	
(٣٧,٠١١)	(٣٧,٥٣٩)	
٨٦,٦٣٥	١١١,١٩٧	
٣٣,٣٠٧	٣٥,٠١٣	محتجزات مدينة موجودات العقود من العملاء، صافي
٣٨,٥٠١	٧٤,٩٥٦	مصاريف مدفوعة مقدماً، وسلفيات للموردين وذمم مدينة أخرى
٥٥,٩٣٣	٨٤,٨١٣	
٢١٤,٣٧٦	٣٠٥,٩٧٩	
٣٦,٨٣٠	٣٨,٠٧٣	غير متداولة
١٧٧,٥٤٦	٢٦٧,٩٠٦	متداولة
٢١٤,٣٧٦	٣٠٥,٩٧٩	



## ٨ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم التجارية المدينة خلال الفترة/السنة كما يلي:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٩,٧٦١	٣٧,٠١١	في بداية الفترة/السنة
-	(٢,٨٠٣)	المعكوس خلال الفترة/السنة
٥,٣٧٠	١,٠٧١	المحمل للفترة/السنة
٢١,٤٢٧	٢,٢٦٠	المستحوذ عليه من دمج الأعمال
٤٥٣	-	تحويل من مخصص خسارة على أطراف ذات علاقة
٣٧,٠١١	٣٧,٥٣٩	في نهاية الفترة/السنة

فيما يلي تفاصيل موجودات العقود بقيمة ٧٤,٩٥٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣٨,٥٠١ ألف درهم):

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٥,٦٤٢	٨٢,٠٩٧	موجودات العقود
(٧,١٤١)	(٧,١٤١)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣٨,٥٠١	٧٤,٩٥٦	

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل موجودات العقود خلال الفترة/السنة كما يلي:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٧,٣٧٨	٧,١٤١	في بداية الفترة/السنة
(٢٣٧)	-	المعكوس خلال الفترة/السنة
٧,١٤١	٧,١٤١	في نهاية الفترة/السنة

## الأطراف ذات العلاقة

٩

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والمساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات المسيطرة، أو ذات السيطرة المشتركة، أو التي يمارس عليها تلك الأطراف نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	
		<b>المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة</b>
		الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (أي أتش سي)
٣٩,٩٨١	٤٠,٢٦١	بال للخدمات التقنية ذ.م.م
٣٦,٥٤٠	٣٦,٥٤٠	التزام لإدارة الأصول ذ.م.م
٦,٨٠٥	٢٦,٣٨٠	شركة ديكو فيجن
-	٢٤,٤٥٣	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م
١٣,٨٥٥	١٩,٥٦١	سومرين هيلث ذ.م.م (مبدي زيرو للرعاية الصحية والعيادات ذ.م.م)
-	١٤,٧١٨	ار جي بروكريمينت آر أس سي ليمتد
٧,٤٦٩	١١,٢٠٥	كولانغو هولدينج ذ.م.م
٣,٣٦٥	١٠,٦٣٣	رويال جروب لإدارة الشركات ذ.م.م
٥,٢٠٩	٥,٢٠٩	شركة طموح للاستثمارات ذ.م.م
-	٣,٩١٢	موقع للتكنولوجيا ذ.م.م
-	٣,١٥١	الدائرة الخاصة لسمو الشيخة فاطمة
٣,٣٨٣	٣,٠٩٧	محل وولفيز لتجارة الدراجات بالتجزئة ذ.م.م
٣,٢٩٣	٢,٨٤٦	سانميد انترناشونال لاب أند منجمينت ذ.م.م
-	٢,٥٥٢	أكاديمية الربيع
-	٢,٣٥٢	مكتب سمو الشيخ طحنون - سي أم أي أس
-	٢,٢٥٣	توافق لإدارة المرافق ذ.م.م
٢,١٨٠	٢,٠١٩	المكتب الهندسي لسمو الشيخ منصور بن زايد آل نهيان
٢,٨٢٠	١,٥٧٩	تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م
٣,٠٤٢	١,٥٠٢	مدرسة الربيع ذ.م.م
١,٤٤٦	١,١١٣	مكتب سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان
-	١,٠٧١	ريم هيلز - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
-	١,٠٦٨	انترناشونال سيكوريتيز ذ.م.م
٤,٩١٧	١٣٦	أفكار للاستثمار المالي والعقاري ذ.م.م
٣,٧٠٢	-	موقع للتكنولوجيا ذ.م.م
٢,٨٨٧	-	أكاديمية الربيع
٢,٨٦٨	-	بنية للأعمال ذ.م.م
١,٣٤٧	-	أخرى
٨,٦٣٦	٨,٨٠٩	ناقصاً: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(١٥,٦٧٢)	(٢٩,٦١١)	
١٣٨,٠٧٣	١٩٦,٨٠٩	

## ٩ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة/السنة هي كما يلي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	
١,٤٦٤	١٥,٦٧٢	في بداية الفترة/السنة
(٣١٠)	(٥٣٩)	المعكوس خلال الفترة/السنة
-	١٤,٤١٩	المحمل للفترة/السنة
١٤,٩٧١	٦٠	المستحوذ في دمج الأعمال
(٤٥٣)	(١)	تحويل من مخصص الخسارة على الأطراف ذات العلاقة
١٥,٦٧٢	٢٩,٦١١	في نهاية الفترة/السنة
٩٥٠	٩٥٠	غير متداولة:
٩٥٠	٩٥٠	رويال جروب لإدارة الشركات ذ.م.م*

\*يتعلق الجزء غير المتداول من أرصدة المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة بالمحتجزات المدينة على العقد الموقع مع أطراف ذات علاقة.

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	
٧,٣٣٩	٧,٢٧٠	المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة متداولة
٤,٠٥٨	٤,٥٢٦	رويال جروب لإدارة الشركات ذ.م.م
٣,٥٥١	٣,٥٥١	شركة طموح للاستثمارات ذ.م.م
٣,٢٢٥	٣,٢٢٥	رويال جروب هولدينجز ذ.م.م
١,٠٢٠	٦٥١	اتش آر سمارت للطباعة
١,٢٣٧	-	التزام لإدارة الأصول ذ.م.م
-	١٠٧	إبيكس الوطنية لخدمات التمويل ذ.م.م
٣,٧٧٧	٤,٩٧٨	الشركة الوطنية القابضة ش.م.خ
٢٤,٢٠٧	٢٤,٣٠٨	أخرى
٦١٢	٦١٢	غير متداولة
٢,٥٢٠	٢,٥٢٠	اتش ٢٠ للتصميم الداخلي ذ.م.م
٥٢٤	٥٢٤	رويال جروب هولدينجز ذ.م.م
٣,٦٥٦	٣,٦٥٦	بودوار للتصميم الداخلي ذ.م.م

## ٩ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

الأرصدة الأخرى مع الأطراف ذات العلاقة المفصّل عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ألف درهم	
٤٧,٢٧٨	٦٩,٦٨٨	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨,١٧٢	٧,٦١١	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥٣,٥١٩	٢٣٤,٧٤٦	الأرصدة مع مؤسسة مالية
١٢,٠٠٠	-	تسوية مبلغ مدفوع مقدماً إلى الشركة الأم

خلال الفترة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
(غير مدققة) ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ألف درهم	
٨٠,٤٧٩	٣٦٩,٩٤٠	٢٦,٥٤٢	١٢٨,٥٩٢	الإيرادات
٤,٥٣٨	٤,٢٦٣	١,٢٥٤	٨٠٧	تكلفة الإيرادات
١٢,٠٠٠	-	-	-	توزيعات أرباح معلنة إلى الشركة الأم
١,١٧٥	٦,٥٨٣	-	١,٤٦٣	توزيعات أرباح مستلمة من الشركات الزميلة
٤٣٦	-	٤٣٦	-	المصاريف

## تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
(غير مدققة) ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢١ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٢ ألف درهم	
١,٩٣٣	٣,٤٠١	٩٠٥	١,٥٩٤	رواتب ومكافآت الموظفين

## ١٠ النقد والأرصدة البنكية

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٥٩	١,١٦١	نقد في الصندوق
١١١,٩٢٢	١٢٠,٠٨٤	أرصدة بنكية
١٤١,٠٩٧	١٣٢,١٩٤	ودائع لأجل
٢٥٣,٧٧٨	٢٥٣,٤٣٩	
(٢٤)	(٤٥)	نقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٢٥٣,٧٥٤	٢٥٣,٣٩٤	
(٩١,١٣٩)	(٧٤,٠٤٣)	نقصاً: ودائع لأجل ذات استحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
١٦٢,٦١٥	١٧٩,٣٥١	النقد وما يعادله

## ١١ دمج أعمال بموجب سيطرة عمومية

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على الشركة التالية بموجب سيطرة عمومية. تم استبعاد هذا الاستحواذ من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" حيث أن دمج أعمال لشركات بموجب سيطرة عمومية، نظراً لأن الشركة والشركة المستحوذ عليها مسيطر عليها بشكل نهائي من نفس الطرف قبل وبعد الاستحواذ. تم احتساب هذا الاستحواذ في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة باستخدام طريقة تجميع الفائدة، والتي تعكس الجوهر الاقتصادي للمعاملة. اختارت المجموعة توحيد إيرادات ومصاريف وموجودات ومطلوبات الشركة المستحوذ عليها من تاريخ الاستحواذ.

## مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م - ("مصنع فيجن")

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على ٦٠٪ من أسهم مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م مقابل لا شيء درهم. إن مصنع فيجن هو شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، وتصنيع أبواب الخشب المقاومة للحرائق، وخدمات مرافق حقول النفط البرية والبحرية. من تاريخ الاستحواذ، ساهم مصنع فيجن بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٣٣,٤١٦ ألف درهم و ٣,٨٦٢ ألف درهم على التوالي.

## ١١ دمج أعمال بموجب سيطرة عمومية (تتمة)

إن المبالغ المدرجة فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات المستحوذة القابلة للتحديد المفترضة موضحة في الجدول أدناه:

مصنع فيجن ألف درهم	
١٠,٧١٨	الموجودات
٢,٢١١	الممتلكات والمعدات
٢٧,٧٠٩	موجودات حق الاستخدام
٧,٥٠٣	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
٤,٨٤٥	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
١٤,٣٩٩	المخزون
	النقد والأرصدة البنكية
٦٧,٣٨٥	
	المطلوبات
٥,٠٤٣	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣,٦٤٥	التزام عقد الإيجار
٢٥,٨٥٥	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٤٤٧	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
٣٤,٩٩٠	
٣٢,٣٩٥	إجمالي صافي الموجودات المحددة
١٢,٩٥٩	ناقصاً: الحصة غير المسيطرة
١٩,٤٣٦	حصة متكافئة من صافي الموجودات المحددة المستحوذة
-	الاعتبار المدفوع
١٩,٤٣٦	احتياطي الدمج

## ١٢ رأس المال

		<b>المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل</b>	
(مدققة)	(غير مدققة)		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢		
ألف درهم	ألف درهم		
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم)	
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	بقيمة ١ درهم لكل سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١ درهم لكل سهم)	
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠		

بتاريخ ٨ أبريل ٢٠٢١، قرر المساهمون تغيير الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة خاصة وزيادة رأس مال الشركة إلى ٢٥٠,٠٠٠ ألف درهم، وتم خفض القيمة الاسمية للسهم من ١,٠٠٠ درهم إلى ١ درهم، وإصدار ٢٤٩,٩٩٩,٨٥٠ سهم جديد.

## ١٢,١ توزيعات الأرباح

خلال الفترة، لم تعلن المجموعة أية توزيعات أرباح (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: ١٢,٠٠٠ ألف درهم). علاوة على ذلك، لم تعلن المجموعة أية توزيعات أرباح للحصة غير المسيطرة (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: ٢٠٤ ألف درهم).

## ١٣ الاحتياطي النظامي

وفقاً لقانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يصبح رصيد الاحتياطي النظامي مساوياً لـ ٥٠٪ من رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون.

## ١٤ الإيرادات

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
-	٣٨٥,٦١٢	-	١٣٠,٦٣٢	إيرادات العمالة والحلول الإدارية
٧٦,٣٣٤	٨٤,٣١٦	٢٥,٠٠٩	٢٠,٣٠٨	إيرادات عقود الإنشاء
٤٢,٩٤٠	١٠٩,٥٥٨	١٧,٧٤٥	٤٦,٧٥٤	إيرادات تنسيق الحدائق، الزراعة والصيانة
١٣,٣٣٧	٤,٣٨٩	٣,٥٤٢	-	إيرادات إدارة سكن العمال والإيرادات الأخرى ذات الصلة
-	٣٣,١٩٤	-	١٧,٣٦٧	تصنيع الأثاث
١٣٢,٦٠١	٦١٧,٠٦٩	٤٦,٢٩٦	٢١٥,٠٦١	
١٢٩,٤٧٣	٥٤٦,٨٠٨	٤٥,٤٩٦	١٧٤,٤٠٠	توقيت إدراج الإيرادات
٣,١٢٨	٧٠,٢٦١	٨٠٠	٤٠,٦٦١	الخدمات المحولة خلال فترة زمنية
١٣٢,٦٠١	٦١٧,٠٦٩	٤٦,٢٩٦	٢١٥,٠٦١	الخدمات المحولة في وقت محدد
١١٤,٢٠٠	٥٧٨,٣٢٦	٣٧,٥٠٩	٢٠٢,٨٢٢	الأسواق الجغرافية
١٨,٤٠١	٣٨,٧٤٣	٨,٧٨٧	١٢,٢٣٩	الإيرادات الناتجة داخل الإمارات العربية المتحدة
١٣٢,٦٠١	٦١٧,٠٦٩	٤٦,٢٩٦	٢١٥,٠٦١	الإيرادات الناتجة خارج الإمارات العربية المتحدة

## ١٥ العوائد الأساسية للسهم

يتم احتساب العوائد الأساسية للسهم من خلال تقسيم ربح الفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم من خلال المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة على النحو التالي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٤,٥٧١	٩٢,٣٠٠	١٢,٨٩٨	٣٤,٣٥٧	الربح للفترة (ألف درهم)
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم*
٠,١٤	٠,٣٧	٠,٠٥	٠,١٤	عوائد السهم الأساسية للفترة (درهم)

\* عند احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم، يتم الأخذ بعين الاعتبار تأثير زيادة الأسهم خلال الفترة.

## ١٦ المطلوبات الطارئة والالتزامات

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٥,٨١٧	٥٦,٨٧٣	خطابات ضمان
-	١,٨٦٠	خطابات اعتماد

يتم إصدار الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد في سياق الأعمال الاعتيادية.

## ١٧ القيم العادلة

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير المالية. يظهر الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً للإدراج المبدئي بالقيمة العادلة ضمن المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة قابلة للملاحظة وتقدم معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢- طرق تقييم أخرى تكون فيها كافة المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على القيم العادلة المدرجة ملحوظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛
- المستوى ٣- طرق تقييم تُستخدم فيها مدخلات ذات تأثير جوهري على القيم العادلة المدرجة بناءً على بيانات السوق القابلة للملاحظة.



## ١٧ القيم العادلة (تتمة)

تحتفظ المجموعة بالأدوات المالية التالية المقاسة بالقيمة العادلة

الإجمالي ألف درهم	مستوى ٣ ألف درهم	مستوى ٢ ألف درهم	مستوى ١ ألف درهم
٦٢,٧٧٩	-	-	٦٢,٧٧٩
٨٨,٤٤٦	-	-	٨٨,٤٤٦
١٥١,٢٢٥	-	-	١٥١,٢٢٥
٦٦,٢٢١	-	-	٦٦,٢٢١
٤٩,٥٧١	-	-	٤٩,٥٧١
١١٥,٧٩٢	-	-	١١٥,٧٩٢

## ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير منققة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

## ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (منققة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال الفترة.

\*كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تضمنت الموجودات البيولوجية نباتات المشاتل التي يتم إدراجها بالقيمة العادلة والتي يتم تحديدها بناءً على أسعار السوق الحالية لنوع الموجودات المشابهة.

## القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية

يوضح الجدول التالي تحليل القيمة العادلة للموجودات التي يتم قياسها والإفصاح عنها بالتكلفة التاريخية:

علاقة المدخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة	المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة	طرق التقييم والمدخلات الهامة	القيمة العادلة كما في		استثمارات عقارية،
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير منققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (منققة) ألف درهم	
إيرادات إيجارية عالية مفترضة، أعلى من القيمة العادلة	قيم إيجارية	طريقة التدفق النقدي المخثوم	٩,٩٠٠	-	
		تراتبية القيمة العادلة			
		المستوى ٣			

## ١٨ نتائج موسمية

لم يتم إدراج أية إيرادات هامة ذات طبيعة موسمية في بيان الأرباح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

التحليل القطاعي ١٩

للأغراض التشغيلية، تم تنظيم المجموعة وفق قطاعات الأعمال التالية بناءً على منتجاتها وخدماتها:

	الإجمالي		أخرى		تصنيع الأثاث		عمليّة الأعمال/ العمالة الخارجية		تسويق الحدائق والصيدية		المقاولّة والاستشارات	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
الإجمالي	١٣٢,٦٠١	٦١٧,٠٦٩	١٢,١٥٧	٤,٠٦٩	-	٣٢,١٩٤	-	٣٨٥,٦١٣	٧٣,٢١٤	١٠٩,٥٥٨	٤٧,٢٣٠	٨٤,٦٣٥
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٩٨,٥١٠	٥٠٨,٤٤٦	٨,٢٦١	٣,٥٢٠	-	٢٦,٦٢٧	-	٣٣٨,٧٩١	٥٣,٤٧٨	٨٩,٩٩٤	٣٦,٧٧١	٤٩,٥١٤
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٤,٥٧٥	١٠٩,٧١٦	١١,٩١١	٢٧,٩٣٥	-	٣,٨٦٣	-	٢٦,٩٧٠	٩,٧٩٨	٩,٦٢٥	١٢,٨٦٦	٣٤,٣٢٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١٠٤,٨٠٤	١,٠٣٦,١٧٥	١١١,٢٦٠	١٩٠,٦٦٣	-	٧٧,١٦٩	٢٢٠,٥٤٤	٢٥٨,٧٢٠	١٣٦,٥٥٨	١٥٨,٣٩٤	٣٣٦,٤٤٢	٣٥١,٢٢٩
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٦٧,٩٧٧	٣٣٩,٥٤٠	٥٠,٧٥٥	١٣,٥٥٥	-	٤١,١٤٥	٧٣,٢٨٢	٨٦,٠٨٣	٧٣,٣٢٢	٨٤,٢٠٨	١١٥,٩٠٨	١١٤,٥٤٩
موجودات القطاع												
مطلوبات القطاع												
كما في												
موجودات القطاع												
مطلوبات القطاع												

أرقام المقارنة ٢٠

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، عند الضرورة، لتتوافق مع العرض المطبق في البيانات المالية الموحدة. لم تكن إعادة التصنيف جوهريّة، ولا تؤثر على إجمالي الموجودات، وإجمالي المطلوبات، وإجمالي حقوق الملكية، وأرباح المجموعة.