



## الدار العقارية تطلق مشروع "ذا ماغنولياز" في "ياس إيكرز"

- فلل عائلية مميزة وعالية الجودة في أحد أكثر المجتمعات التطويرية شعبية وجاذبية
- فلل وتاون هاوس فسيحة تطل على ملعب الجولف وتقع في منطقة جديدة
- صُممت الوحدات استجابة للطلب المتزايد على المنازل الفسيحة والعصرية في جزيرة ياس
- تنطلق مبيعات مشروع "ياس إيكرز" في 4 سبتمبر 2021

أبوظبي، 22 أغسطس 2021: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") عن إطلاق مشروع "ياس إيكرز" ذا ماغنولياز"، وتضم المرحلة الثالثة من مشروعها التطويري الرائد في جزيرة ياس 312 فيلا وتاون هاوس جديدة وفسيحة في المجمع السكني المسوّر "ياس إيكرز". وستُطرح الوحدات السكنية الجديدة للبيع أمام جميع الجنسيات ابتداءً من 4 سبتمبر القادم.

ومع اكتمال عمليات تشييد الوحدات في المراحل السابقة من مشروع "ياس إيكرز"، وهي ريدوودز وأسبنس وسيدارز، أطلقت الدار العقارية الوحدات الجديدة في ماغنولياز. ومن المقرر أن يستفيد المشترون من المرافق الموجودة في جزيرة ياس و"ياس إيكرز"، بالإضافة إلى الإطلالات الخلابة التي سيستمتع بها أصحاب الفلل الأمامية والمُطلّة على ملعب الغولف. ومع انتهاء مرحلة "ماغنولياز" من التشييد، سيتاح لسكان المجمع الوصول إلى المدرسة والمساجد ومنافذ البيع بالتجزئة والمطاعم والمساحات الخضراء الفسيحة والمساح المشتركة، بالإضافة إلى وجهات الترفيه والتسوية والتسوق العالمية القريبة من جزيرة ياس. هذا وقد بات مشروع "ياس إيكرز" أحد أكثر المجتمعات التطويرية شعبية وجاذبية في أبوظبي، حيث تبلغ معدلات الإشغال الحالية للوحدات القائمة 95%.

وقد أُجريت تعديلات على التصميم العام لوحدات مشروع "ماغنولياز" لتمنح سكانها نمط حياة أكثر توازناً، تضمن استغلال المساحات بما يتناسب مع رغبة العملاء حالياً بالحصول على مساحة إضافية للسكن والعمل والاسترخاء. وتشمل بعض الميزات الجديدة غرف نوم كبيرة ومخزن طعام وغرف دراسة وغرف غسل ومناطق تخزين.

وتتمتاز الوحدات في مشروع "ماغنولياز" بأسعارها التنافسية، ويمكن للعملاء الاختيار من بين وحدات سكنية تتنوع بين تاون هاوس بغرفتين وثلاث وأربع غرف نوم، ووحدات دوبلكس من ثلاث وأربع غرف نوم، وقل من أربع وخمس وست غرف نوم، وتمتلك أغلب هذه الوحدات إطلالات على ملعب الغولف.

وقال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "بعد النجاح الكبير الذي حققته مشاريعنا مؤخراً في جزيرة ياس، نتوقع أن نشهد ارتفاعاً في الطلب على هذه الوحدات، لاسيما من المشترين الأصغر سناً الذين يصعدون أولى درجات سلم الاستثمار أو يسعون لتأسيس عائلة في أحد أكثر المواقع المرغوبة في أبوظبي. ومن المتوقع أن يستقطب المشروع إلى الجزيرة ما يزيد عن 10 آلاف موظف مع عائلاتهم بعد الافتتاح المرتقب للمنطقة الإبداعية - ياس في جنوب جزيرة ياس، إذ توفر "ياس إيكس" مجتمعاً مثالياً للموظفين الذين سيقطنون مع عائلاتهم بقرب أماكن عملهم."

وقد تم تصميم كافة وحدات مشروع "ماغنولياز" وفق أعلى معايير الاستدامة وأحدثها في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث سيتوفر في كل وحدة أنظمة تسخين المياه بالطاقة الشمسية ومواد عالية الانعكاس للطاقة الشمسية لخفض امتصاص الحرارة، بالإضافة إلى تجهيزات فعّالة تقلل من استهلاك المياه بأكثر من 20٪، وتركيبات إضاءة LED تقلل من استهلاك الطاقة. فضلاً عن ذلك، سيتمكن العملاء من مراقبة استهلاكهم للكهرباء والمياه باستخدام العدادات الذكية.

ومن المقرر أن تبدأ أعمال تشييد مشروع "ماغنولياز" في الربع الأخير من عام 2021، ليبدأ تسليم الوحدات في الربع الثالث من عام 2024. وتأتي هذه الإضافة إلى مشروع تطوير "ياس إيكس" عقب نجاح مبيعات وحدات مشروع "نويا فيفا" و"نويا لوما" في جزيرة ياس، والتي تعكس الطلب الكبير والمتزايد على مشاريع الدار على جزيرة ياس.

يمكن للعملاء الراغبين بشراء وحدة سكنية في مشروع "ماغنولياز" في "ياس إيكس" زيارة مركز مبيعات الدار، وتتبع جميع مراكز مبيعات الدار الإجراءات والتدابير الاحترازية التي وضعتها حكومة أبوظبي حرصاً على صحة وسلامة الزوار.

كما يمكن للعملاء الراغبين بالشراء بالتواصل مع مركز مبيعات الدار عبر الرقم المجاني 80025327 أو البريد الإلكتروني: [customermanagement@aldar.com](mailto:customermanagement@aldar.com).

## - انتهى -

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

عبيد اليماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

### حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولّى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضيافة والترفيه. وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولّى الدار للعقارات دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة الدار "للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

