

شركة جي تي سي لوجستيك للنقل والمناولة - ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة جي تي سي لوجستيك للنقل والمناولة - ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

#### المحتويات

#### الصفحات

|        |                                                                              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة                 |
| 2      | بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)                          |
| 3      | بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)                     |
| 4      | بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 5      | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)               |
| 6      | بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)                       |
| 15 - 7 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)           |

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة جي تي سي لوجستيك للنقل والمناولة - ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة جي تي سي لوجستيك للنقل والمناولة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، لم يتم إعدادها بصورة عادلة من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

بالإضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسبما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91

RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت

11 أغسطس 2026

تأكيد | ضرائب | استشارات

شركة جي تي سي لوجستيك للنقل والمناولة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2026  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 30 يونيو<br>2025 | (مدققة)<br>31 ديسمبر<br>2025 | 30 يونيو<br>2026 | إيضاح | الموجودات                                                |
|------------------|------------------------------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|
|                  |                              |                  |       | <b>الموجودات المتداولة:</b>                              |
| 1,767,982        | 5,373,010                    | 11,930,375       | 3     | نقد ونقد معادل                                           |
| 11,890,110       | 11,705,842                   | 9,665,706        |       | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                 |
| 1,424,430        | 1,490,149                    | 1,666,797        |       | مخزون                                                    |
| 169,932          | 181,322                      | 152,624          | 11    | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 15,252,454       | 18,750,323                   | 23,415,502       |       | مجموع الموجودات المتداولة                                |
|                  |                              |                  |       | <b>الموجودات غير المتداولة:</b>                          |
| 44,839,887       | 47,601,906                   | 47,989,811       |       | ممتلكات ومعدات                                           |
| 908,919          | 944,396                      | 761,944          |       | موجودات حق الاستخدام                                     |
| 11,922,000       | 12,114,340                   | 12,114,340       | 11    | عقارات استثمارية                                         |
| 57,670,806       | 60,660,642                   | 60,866,095       |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                            |
| 72,923,260       | 79,410,965                   | 84,281,597       |       | مجموع الموجودات                                          |
|                  |                              |                  |       | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                           |
|                  |                              |                  |       | <b>المطلوبات المتداولة:</b>                              |
| 1,370,000        | 1,770,000                    | 2,267,086        | 4     | قروض وسلف                                                |
| 6,136,915        | 7,306,765                    | 9,273,674        |       | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                 |
| 598,806          | 600,035                      | 412,977          |       | إلتزامات عقود إيجار                                      |
| 8,105,721        | 9,676,800                    | 11,953,737       |       | مجموع المطلوبات المتداولة                                |
|                  |                              |                  |       | <b>المطلوبات غير المتداولة:</b>                          |
| 7,005,030        | 7,377,816                    | 10,966,586       | 4     | قروض وسلف                                                |
| 316,770          | 346,484                      | 347,283          |       | إلتزامات عقود إيجار                                      |
| 2,202,553        | 2,216,670                    | 2,332,685        |       | مخصص مكافأة نهاية الخدمة                                 |
| 9,524,353        | 9,940,970                    | 13,646,554       |       | مجموع المطلوبات غير المتداولة                            |
| 17,630,074       | 19,617,770                   | 25,600,291       |       | مجموع المطلوبات                                          |
|                  |                              |                  |       | <b>حقوق الملكية:</b>                                     |
| 15,000,000       | 15,000,000                   | 16,500,000       | 5     | رأس المال                                                |
| 8,170,653        | 7,500,000                    | 7,500,000        |       | إحتياطي إجباري                                           |
| 9,187,409        | 9,788,819                    | 9,788,819        |       | فائض إعادة تقييم                                         |
| 63,252           | 74,642                       | 45,944           |       | إحتياطي القيمة العادلة                                   |
| (22,056)         | (7,986)                      | (18,093)         |       | تعديلات ترجمة عملات أجنبية                               |
| 22,893,928       | 27,437,720                   | 24,864,636       |       | أرباح مرحلة                                              |
| 55,293,186       | 59,793,195                   | 58,681,306       |       | مجموع حقوق الملكية                                       |
| 72,923,260       | 79,410,965                   | 84,281,597       |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                            |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشيخ / صباح محمد عبدالعزيز الصباح  
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة جي تي سي لوجستيك للنقل والمناولة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| الستة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |                         | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |                         | إيضاح |                                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025                               | 2026                    | 2025                                 | 2026                    |       |                                                                                                                 |
| 15,783,419                         | <b>14,534,575</b>       | 7,677,280                            | <b>6,613,030</b>        | 6     | إيرادات التشغيل                                                                                                 |
| (10,135,785)                       | <b>(9,526,388)</b>      | (5,107,295)                          | <b>(4,273,795)</b>      |       | تكاليف التشغيل                                                                                                  |
| 5,647,634                          | <b>5,008,187</b>        | 2,569,985                            | <b>2,339,235</b>        |       | مجمول الربح                                                                                                     |
| (1,943,198)                        | <b>(1,804,918)</b>      | (1,054,565)                          | <b>(877,734)</b>        |       | مصاريف عمومية وإدارية                                                                                           |
| -                                  | <b>(127,487)</b>        | -                                    | <b>(127,426)</b>        |       | صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة محمل                                                                          |
| (233,866)                          | <b>(251,933)</b>        | (118,847)                            | <b>(147,943)</b>        |       | مصاريف تمويلية                                                                                                  |
| 170,755                            | <b>357,254</b>          | 53,166                               | <b>162,158</b>          |       | إيرادات أخرى                                                                                                    |
|                                    |                         |                                      |                         |       | ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، ضريبة دعم العمالة الوطنية، حصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| 3,641,325                          | <b>3,181,103</b>        | 1,449,739                            | <b>1,348,290</b>        |       | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                                                                                  |
| (38,797)                           | <b>(31,187)</b>         | (17,778)                             | <b>(13,330)</b>         | 9     | ضريبة دعم العمالة الوطنية                                                                                       |
| -                                  | -                       | 52,547                               | -                       | 9     | حصة الزكاة                                                                                                      |
| -                                  | -                       | 21,019                               | -                       | 7     | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                                                                                       |
| (23,000)                           | <b>(23,000)</b>         | (11,500)                             | <b>(11,500)</b>         |       | ربح الفترة                                                                                                      |
| <u>3,579,528</u>                   | <u><b>3,126,916</b></u> | <u>1,494,027</u>                     | <u><b>1,323,460</b></u> |       |                                                                                                                 |
| فلس                                | فلس                     | فلس                                  | فلس                     |       |                                                                                                                 |
| 21.69                              | <b>18.95</b>            | 9.05                                 | <b>8.02</b>             | 8     | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم                                                        |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة جي تي سي لوجستيك للنقل والمناولة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| السنة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |           | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |           |                                                                   |
|------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|
| 2025                               | 2026      | 2025                                 | 2026      |                                                                   |
| 3,579,528                          | 3,126,916 | 1,494,027                            | 1,323,460 | ربح الفترة                                                        |
|                                    |           |                                      |           | الخسارة الشاملة الأخرى:                                           |
|                                    |           |                                      |           | بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر           |
| (9,566)                            | (10,107)  | (11,631)                             | (5,191)   | فروق ترجمة عملة من العمليات الأجنبية                              |
|                                    |           |                                      |           | بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر                |
| (16,323)                           | (28,698)  | (21,246)                             | (24,628)  | التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال |
| (25,889)                           | (38,805)  | (32,877)                             | (29,819)  | الدخل الشامل الآخر                                                |
| 3,553,639                          | 3,088,111 | 1,461,150                            | 1,293,641 | الخسارة الشاملة الأخرى للفترة                                     |
|                                    |           |                                      |           | مجموع الدخل الشامل للفترة                                         |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة جي تي سي لوجستيك للنقل والمناولة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| مجموع<br>حقوق الملكية | أرباح مرحلة       | تعديلات ترجمة<br>عملات أجنبية | إحتياطي القيمة<br>العادلة | فائض إعادة تقييم | إحتياطي<br>إجباري | رأس المال         |                                             |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| 59,793,195            | 27,437,720        | (7,986)                       | 74,642                    | 9,788,819        | 7,500,000         | 15,000,000        | كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)               |
| -                     | (1,500,000)       | -                             | -                         | -                | -                 | 1,500,000         | أسهم منحة (إيضاح 5)                         |
| 3,088,111             | 3,126,916         | (10,107)                      | (28,698)                  | -                | -                 | -                 | مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة |
| (4,200,000)           | (4,200,000)       | -                             | -                         | -                | -                 | -                 | توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 5)               |
| <b>58,681,306</b>     | <b>24,864,636</b> | <b>(18,093)</b>               | <b>45,944</b>             | <b>9,788,819</b> | <b>7,500,000</b>  | <b>16,500,000</b> | <b>كما في 30 يونيو 2026</b>                 |
| 55,639,547            | 23,214,400        | (12,490)                      | 79,575                    | 9,187,409        | 8,170,653         | 15,000,000        | كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)               |
| 3,553,639             | 3,579,528         | (9,566)                       | (16,323)                  | -                | -                 | -                 | مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة |
| (3,900,000)           | (3,900,000)       | -                             | -                         | -                | -                 | -                 | توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 5)               |
| <b>55,293,186</b>     | <b>22,893,928</b> | <b>(22,056)</b>               | <b>63,252</b>             | <b>9,187,409</b> | <b>8,170,653</b>  | <b>15,000,000</b> | <b>كما في 30 يونيو 2025</b>                 |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة جي تي سي لوجستك للنقلات والمناولة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| الستة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             |                                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025                               | 2026        |                                                                                                                 |
|                                    |             | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>                                                                   |
|                                    |             | ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، ضريبة دعم العمالة الوطنية، حصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| 3,641,325                          | 3,181,103   | تسويات:                                                                                                         |
|                                    |             | استهلاك                                                                                                         |
| 2,799,190                          | 3,222,953   | إطفاء موجودات حق الاستخدام                                                                                      |
| 332,579                            | 348,851     | ربح من الإنهاء المبكر لموجودات حق الاستخدام                                                                     |
| -                                  | (1,078)     | صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة محمل                                                                          |
| -                                  | 127,487     | إيرادات توزيعات أرباح                                                                                           |
| (14,569)                           | -           | إيرادات فوائد                                                                                                   |
| (62,244)                           | (147,054)   | ربح من بيع ممتلكات ومعدات                                                                                       |
| (48,289)                           | (47,575)    | شطب ممتلكات ومعدات                                                                                              |
| -                                  | 350         | مصاريف تمويلية                                                                                                  |
| 233,866                            | 251,933     | ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية                                                                             |
| 135,789                            | 188,660     | مخصص مكافأة نهاية الخدمة                                                                                        |
| 210,239                            | 212,531     |                                                                                                                 |
| 7,227,886                          | 7,338,161   |                                                                                                                 |
|                                    |             | <b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>                                                              |
| (1,959,774)                        | 1,933,374   | مديون وأرصدة مدينة أخرى                                                                                         |
| 42,619                             | (176,257)   | مخزون                                                                                                           |
| (716,546)                          | (2,406,649) | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                                                                        |
| 4,594,185                          | 6,688,629   | التدفقات النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية                                                                  |
| (64,146)                           | (82,513)    | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة                                                                         |
| (276,908)                          | -           | ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة                                                                              |
| (110,763)                          | -           | حصة الزكاة المدفوعة                                                                                             |
| (104,506)                          | (97,153)    | مخصص مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة                                                                               |
| 4,037,862                          | 6,508,963   | صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية                                                              |
|                                    |             | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>                                                                 |
| 2,500,000                          | 3,250,000   | ودائع ثابتة                                                                                                     |
| (3,382,030)                        | (3,569,170) | شراء ممتلكات ومعدات                                                                                             |
| 126,430                            | 86,500      | المحصل من بيع ممتلكات ومعدات                                                                                    |
| 129,205                            | 120,600     | إيرادات فوائد مستلمة                                                                                            |
| (626,395)                          | (112,070)   | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية                                                          |
|                                    |             | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>                                                                   |
| (935,000)                          | 4,085,856   | قروض وسلف                                                                                                       |
| (199,727)                          | (222,723)   | مصاريف تمويلية مدفوعة                                                                                           |
| (352,259)                          | (365,692)   | إلتزامات عقود الإيجار المدفوعة                                                                                  |
| (3,899,328)                        | (683)       | توزيعات أرباح نقدية مدفوعة                                                                                      |
| (5,386,314)                        | 3,496,758   | صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية                                               |
| (1,974,847)                        | 9,893,651   | صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل                                                                    |
| (37,545)                           | (86,286)    | تعديلات ترجمة عملات أجنبية                                                                                      |
| 3,530,374                          | 1,123,010   | نقد ونقد معادل في بداية الفترة (إيضاح 3)                                                                        |
| 1,517,982                          | 10,930,375  | نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)                                                                        |

إن المعاملات غير النقدية الهامة المعدلة في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع أعلاه مبينة أدناه:

| الستة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |           |                                  |
|------------------------------------|-----------|----------------------------------|
| 2025                               | 2026      |                                  |
| (58,888)                           | (202,129) | إضافات على موجودات حق الاستخدام  |
| 58,888                             | 202,129   | إضافات على إلتزامات عقود الإيجار |
| -                                  | -         |                                  |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. تأسيس ونشاط الشركة الأم  
إن العنوان الرئيسي المسجل للشركة الأم هو المرقاب، منطقة رقم 1، مبنى رقم 8، مجمع صالح سليمان الجراح العقاري، مكتب 2، الطابق الخامس، ص.ب. 22801، الصفاة 13089، الكويت. تم تسجيل الشركة الأم وتأسيسها في الكويت في 25 مايو 1979. تم تعديل السجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 18 يونيو 2026 (إيضاح 5) ليعكس آخر التعديلات على عقد التأسيس.

تشتمل الأغراض التي تأسست الشركة الأم من أجلها وفقاً للنظام الأساسي ما يلي:

- النقل البري والنقل عبر الأنابيب.
- تأجير سيارات نقل المركبات (الونشات).
- نقل السلع المبردة والمجمدة.
- نقل السوائل والغازات السائلة أو المواد الكيماوية.
- نقل السيارات الجديدة.
- نقل النفايات الصلبة والسائلة.
- تقديم الخدمات اللوجستية.
- تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع.
- خدمات مناولة الحاويات.
- التخزين في المستودعات.
- مخازن السلع المبردة والمثلجة (مستودعات التبريد).
- المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع (عدا المبردة).
- مخازن المواد الكيميائية.
- مخازن الأثاث والخشب.
- مخازن السيارات.
- التخزين في الموانئ والمناطق الجمركية أو الحرة.
- أنشطة الموانئ.
- تفريغ وتحميل السفن.
- مناولة الحمولة.
- مكتب التخليص الجمركي.
- وكالات والنقل والشحن البحري.
- مكاتب الكيالة والوزن.
- وزن الحمولة.
- تشغيل محطات مناولة البضائع.
- الخدمات الأرضية والفنية في المطارات.
- تحميل وتفريغ البضائع وأمتعة الركاب براً.
- تحميل وتفريغ البضائع وأمتعة الركاب بحراً.
- الشحن والتفريغ براً.
- الشحن والتفريغ بحراً.
- الشحن الجوي.
- التعبئة والتفريغ من صناديق الشحن براً.
- التعبئة والتفريغ من صناديق الشحن بحراً.
- تملك وبيع وإيجار واستئجار المعدات والآليات الأرضية اللازمة لخدمات الطيران.
- التخلص من مياه المجاري.
- نقل المياه العذبة.
- تجارة الجملة والتجزئة.
- تجارة الجملة والتجزئة للمركبات ذات المحركات (جديدة ومستعملة).
- البيع بالجملة والتجزئة لسيارات الثقيلة الجديدة.
- البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل المستعملة.
- البيع بالجملة لسيارات نقل المركبات (الونشات).
- البيع بالتجزئة لسيارات نقل المركبات (الونشات).
- كراج تصليح سيارات.
- إصلاح سمكرة ودهان السيارات.
- وكيل بالعمولة والاتجار بالعمولة.
- وكلاء ملاحية برية.
- مكاتب التصدير والاستيراد.
- استيراد المواد الكيماوية.
- البيع بالجملة لمكانن توليد الكهرباء وقطع غيارها.

- البيع بالجملة للآلات والمعدات الميكانيكية.
- البيع بالجملة للآلات والمعدات.
- البيع بالجملة للآلات والمعدات الكهربائية.
- بيع أجهزة ومعدات الطاقة الشمسية.
- البيع بالتجزئة للآلات الزراعية ومضخات المياه ومولدات الكهرباء ولوازمها.
- إدارة المشاريع.
- إدارة المناطق الحرة أو السوق الحر.
- إدارة منشآت صناعية وحرفية.
- تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة الأم.
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة الأم.
- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- إنشاء مخازن للتبريد.
- إصلاح وصيانة المحولات الكهربائية الخاصة بنقل الطاقة أو توزيعها.
- إصلاح وصيانة المحركات والمولدات الكهربائية وأجهزة التوليد البخارية.
- تأجير الرافعات لأغراض انشائية.
- تأجير المعدات الانشائية.
- خدمات تأجير المعدات والآلات الخفيفة والثقيلة.
- تأجير الحاويات.
- بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة الأم فقط.
- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة الأم.
- خراطة المعادن.

يجوز للشركة الأم مباشرة كل أو بعض هذه الأغراض بصفة أصلية أو بالوكالة بالكويت أو في الخارج، كما يجوز للشركة الأم أن تمارس أعمالاً مشابهة أو مكملية أو لازمة أو مرتبطة بأغراضها المذكورة. تقوم الشركة الأم بمزاولة أعمالها وكافة أغراضها وفق نظامها الأساسي ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها لتحقيق أغراضها في الكويت أو خارجها وللشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري مثل هذه الهيئات.

إن الشركة الأم وشركاتها التابعة يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

إن الشركة الأم تابعة لشركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم الرئيسية").

إن الشركة الأم خاضعة لأنظمة وإشراف هيئة أسواق المال كشركة مدرجة.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بموجب قرار صادر عن مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 أغسطس 2026.

## 2. معلومات السياسات المحاسبية المادية

### (أ) أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. في رأي الإدارة، إن كافة التعديلات التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإيضاحات حولها.

### (ب) المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات كانت قد صدرت ولكن لم يبدأ سريانها بعد.

إن المعايير والتعديلات الجديدة سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026 لم يكن لها تأثير مادي على المركز المالي المرحلي المكثف المجموع للمجموعة أو أدائها المالي.

3. نقد ونقد معادل

إن النقد والنقد المعادل المدرج في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع يتمثل في ما يلي:

| 30 يونيو<br>2025 | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 يونيو<br>2026 |                                                            |
|------------------|------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|
| 1,517,982        | 1,123,010                    | 1,680,375        | نقد في الصندوق ولدى البنوك                                 |
| 250,000          | 4,250,000                    | 10,250,000       | ودائع ثابتة                                                |
| 1,767,982        | 5,373,010                    | 11,930,375       | نقد ونقد معادل كما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف    |
| (250,000)        | (4,250,000)                  | (1,000,000)      | المجموع                                                    |
|                  |                              |                  | ودائع ثابتة ذات آجال استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر     |
| 1,517,982        | 1,123,010                    | 10,930,375       | نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف |
|                  |                              |                  | المجموع                                                    |

يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع الثابتة من 3.75% إلى 4.1% (31 ديسمبر 2025: من 3.85% إلى 4.35%)، 30 يونيو 2025: 4.25%) سنوياً. إن تلك الودائع لديها معدل إستحقاق تعاقدى أكثر من ثلاثة أشهر.

4. قروض وسلف

| 30 يونيو<br>2025 | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 يونيو<br>2026 |                  |
|------------------|------------------------------|------------------|------------------|
| 3,895,000        | 9,147,816                    | 13,233,672       | قروض لأجل (أ)    |
| 4,480,030        | -                            | -                | داننو مرابحة (ب) |
| 8,375,030        | 9,147,816                    | 13,233,672       |                  |

(أ) قروض لأجل

| 30 يونيو<br>2025 | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 يونيو<br>2026 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3,895,000        | 3,460,000                    | 3,025,000        | قرض لأجل تم الحصول عليه من بنك محلي يحمل معدل فائدة فعلي بنسبة 3.5% (31 ديسمبر 2025: 3.5%)، 30 يونيو 2025: 3.5%) سنوياً. يتم سداد هذا القرض على أقساط نصف سنوية. يستحق القسط التالي بمبلغ 435,000 دينار كويتي بتاريخ 15 ديسمبر 2026، والقسط الأخير بتاريخ 15 ديسمبر 2029 (i). |
| -                | 5,687,816                    | 5,237,816        | قرض لأجل تم الحصول عليه من بنك محلي يحمل معدل فائدة فعلي بنسبة 3.5% (31 ديسمبر 2025: 3.5%) سنوياً. يتم سداد هذا القرض على أقساط نصف سنوية. يستحق القسط التالي بمبلغ 450,000 دينار كويتي بتاريخ 15 سبتمبر 2026، والقسط الأخير بتاريخ 15 مارس 2031 (i).                         |
| -                | -                            | 4,970,856        | قرض لأجل تم الحصول عليه من بنك محلي يحمل معدل فائدة فعلي بنسبة 4.5% سنوياً. 50% من القرض تسدد على خمس دفعات سنوية و50% المتبقية تسدد عند استحقاق القرض. يستحق القسط التالي بمبلغ 497,086 دينار كويتي بتاريخ 31 ديسمبر 2026 والقسط الأخير بتاريخ 31 ديسمبر 2031.               |
| 3,895,000        | 9,147,816                    | 13,233,672       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |

(i) إن القروض لأجل مضمونة مقابل الضمانات التالية:

| 30 يونيو<br>2025 | (مدققة)<br>31 ديسمبر<br>2025 | 30 يونيو<br>2026 |                                                |
|------------------|------------------------------|------------------|------------------------------------------------|
| 5,366,735        | 9,870,164                    | 9,204,218        | بعض المعدات متضمنة في بند "ممتلكات ومعدات"     |
| 7,828,000        | 8,529,410                    | 8,529,410        | أراضي مستأجرة متضمنة في بند "ممتلكات ومعدات"   |
| 3,837,000        | 4,182,340                    | 4,182,340        | أراضي مستأجرة متضمنة في بند "عقارات استثمارية" |

تتطلب شروط اتفاقيات القرض من المجموعة الوفاء ببعض الضمانات المالية. لم يكن هناك مخالفات للضمانات المالية للقرض الذي يحمل فائدة خلال الفترة الحالية.

(ب) خلال السنة السابقة، قامت المجموعة بسداد كامل مبلغ دائنو المراجعة المستحق.

تتمثل القروض والسلف في البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كالتالي:

| 30 يونيو<br>2025 | (مدققة)<br>31 ديسمبر<br>2025 | 30 يونيو<br>2026 |                     |
|------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| 870,000          | 1,770,000                    | 2,267,086        | الجزء المتداول:     |
| 500,000          | -                            | -                | قروض لأجل           |
| 1,370,000        | 1,770,000                    | 2,267,086        | دائنو مراجعة        |
| 3,025,000        | 7,377,816                    | 10,966,586       | الجزء غير المتداول: |
| 3,980,030        | -                            | -                | قروض لأجل           |
| 7,005,030        | 7,377,816                    | 10,966,586       | دائنو مراجعة        |
| 8,375,030        | 9,147,816                    | 13,233,672       |                     |

5. حقوق المساهمين

(أ) رأس المال

وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في إجتماعها المنعقد بتاريخ 14 مايو 2026 على زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به من 15,000,000 دينار كويتي مقسم على 150,000,000 سهم إلى 20,000,000 دينار كويتي مقسم على 200,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم. كما وافق المساهمين أيضاً على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل من 15,000,000 دينار كويتي مقسم على 150,000,000 سهم إلى 16,500,000 دينار كويتي مقسم على 165,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم وذلك من خلال إصدار أسهم منحة بنسبة 10% بمبلغ 1,500,000 دينار كويتي. تم توزيع أسهم المنحة على المساهمين بتاريخ 9 يوليو 2026.

وعليه، كما في 30 يونيو 2026، يبلغ رأس المال المصرح به 20,000,000 دينار كويتي مقسم على 200,000,000 سهم بقيمة (31 ديسمبر 2025: 15,000,000 دينار كويتي مقسم على 150,000,000 سهم، 30 يونيو 2025: 15,000,000 دينار كويتي مقسم على 150,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم. يبلغ رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل 16,500,000 دينار كويتي مقسم على 165,000,000 سهم (31 ديسمبر 2025: 15,000,000 دينار كويتي مقسم على 150,000,000 سهم، 30 يونيو 2025: 15,000,000 دينار كويتي مقسم على 150,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم.

تم التأشير على زيادة رأس المال في السجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 18 يونيو 2026 (إيضاح 1).

(ب) توزيعات أرباح نقدية، مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأسهم المنحة  
وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في إجتماعها المنعقد بتاريخ 30 مارس 2026 على توزيع أسهم منحة بنسبة 10%، بقيمة 1,500,000 دينار كويتي وتوزيع أرباح نقدية قدرها 28 فلساً للسهم الواحد، بإجمالي مبلغ 4,200,000 دينار كويتي، كما وافقت على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بقيمة 46,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024: توزيع أرباح نقدية قدرها 26 فلساً للسهم الواحد، بإجمالي مبلغ 3,900,000 دينار كويتي، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بقيمة 41,000 دينار كويتي).

6. إيرادات التشغيل

يتم الاعتراف بإيرادات المجموعة على مدى فترة من الوقت. فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء حسب نوع الخدمات والأسواق الجغرافية:

| الستة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |                   | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |                  |                                          |
|------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------|------------------------------------------|
| 2025                               | 2026              | 2025                                 | 2026             |                                          |
| 6,716,141                          | <b>7,118,682</b>  | 3,360,100                            | <b>3,462,351</b> | تأجير معدات                              |
| 5,955,231                          | <b>4,785,170</b>  | 2,770,942                            | <b>2,118,417</b> | إدارة الموانئ                            |
| 2,140,520                          | <b>1,677,773</b>  | 1,060,187                            | <b>555,173</b>   | العقود اللوجستية                         |
| 971,527                            | <b>952,950</b>    | 486,051                              | <b>477,089</b>   | المستودعات                               |
| <b>15,783,419</b>                  | <b>14,534,575</b> | <b>7,677,280</b>                     | <b>6,613,030</b> |                                          |
| الستة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |                   | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |                  |                                          |
| 2025                               | 2026              | 2025                                 | 2026             |                                          |
| 13,495,050                         | <b>12,153,329</b> | 6,502,309                            | <b>5,317,228</b> | الأسواق الجغرافية                        |
| 2,288,369                          | <b>2,381,246</b>  | 1,174,971                            | <b>1,295,802</b> | الكويت                                   |
| <b>15,783,419</b>                  | <b>14,534,575</b> | <b>7,677,280</b>                     | <b>6,613,030</b> | باقي دول مجلس التعاون الخليجي            |
|                                    |                   |                                      |                  | إجمالي إيرادات العقود المبرمة مع العملاء |

7. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالشركة الأم الرئيسية، المساهمين، شركات تحت السيطرة المشتركة، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا والأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات تم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات المادية التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

| الشركة الأم<br>الرئيسية | المساهمين | شركات تحت<br>سيطرة مشتركة | 30 يونيو<br>2026  | 31 ديسمبر<br>(مدققة)<br>2025 | 30 يونيو<br>2025 |
|-------------------------|-----------|---------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| الأرصدة                 |           |                           |                   |                              |                  |
| المتضمنة في             |           |                           |                   |                              |                  |
| بيان المركز             |           |                           |                   |                              |                  |
| المالي                  |           |                           |                   |                              |                  |
| المرحلي                 |           |                           |                   |                              |                  |
| المكثف                  |           |                           |                   |                              |                  |
| المجموع:                |           |                           |                   |                              |                  |
| -                       | -         | 10,906,997                | <b>10,906,997</b> | 4,502,400                    | 434,942          |
| نقد ونقد معادل          |           |                           |                   |                              |                  |
| -                       | -         | 83,293                    | <b>83,293</b>     | 13,567                       | 45,287           |
| مدينون وأرصدة           |           |                           |                   |                              |                  |
| مدينة أخرى              |           |                           |                   |                              |                  |
| 188,660                 | 4,208,916 | 3,430                     | <b>4,401,006</b>  | 462,137                      | 145,388          |
| دائنون وأرصدة           |           |                           |                   |                              |                  |
| دائنة أخرى              |           |                           |                   |                              |                  |

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر  
المرحلي المكثف المجموع:

| الستة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |                  | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |                 |                       |
|------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 2025                               | 2026             | 2025                                 | 2026            |                       |
| 54,309                             | <b>161,397</b>   | 7,709                                | <b>138,994</b>  | إيرادات التشغيل       |
| (185,281)                          | <b>(236,534)</b> | (158,743)                            | <b>(78,756)</b> | مصاريف عمومية وإدارية |
| 62,107                             | <b>147,054</b>   | 17,140                               | <b>92,179</b>   | إيرادات أخرى          |

#### مزاي أفراد الإدارة العليا

إن أفراد الإدارة العليا هم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسئولية لتخطيط ومراقبة وتوجيه أنشطة المجموعة.

إن مكافأة موظفي الإدارة العليا خلال الفترة هي كما يلي:

| السنة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |         | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |         | رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل<br>مكافأة أعضاء مجلس الإدارة<br>مكافأة نهاية الخدمة |
|------------------------------------|---------|--------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 2025                               | 2026    | 2025                                 | 2026    |                                                                                   |
| 216,407                            | 210,689 | 103,026                              | 107,216 |                                                                                   |
| 23,000                             | 23,000  | 11,500                               | 11,500  |                                                                                   |
| 10,421                             | 30,765  | 3,640                                | 24,195  |                                                                                   |
| 249,828                            | 264,454 | 118,166                              | 142,911 |                                                                                   |

8. ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم  
ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

| السنة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             | ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل في بداية الفترة<br>مضاف: أسهم المنحة (إيضاح 5)<br>المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة<br>ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس) |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| معاد ادراجها *                     | 2026        | معاد ادراجها *                       | 2026        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2025                               | 3,579,528   | 2025                                 | 1,494,027   |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                    | 3,126,916   |                                      | 1,323,460   |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| الأسهم                             | الأسهم      | الأسهم                               | الأسهم      |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 150,000,000                        | 150,000,000 | 150,000,000                          | 150,000,000 | 21.69                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15,000,000                         | 15,000,000  | 15,000,000                           | 15,000,000  |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 165,000,000                        | 165,000,000 | 165,000,000                          | 165,000,000 |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                    | 18.95       |                                      | 9.05        | 8.02                                                                                                                                                                                                                                                |

\* بلغت ربحية السهم الأساسية والمخفضة 9.96 فلس و 23.86 فلس لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على التوالي قبل تأثير إعادة الإدراج الناتج عن إصدار أسهم منحة.

نظرًا لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

#### 9. الضرائب

##### الركيزة الثانية - ضرائب الدخل

في عام 2021، اعتمد الإطار الشامل الذي وضعته منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح وضع حل مكون من ركيزتين بهدف معالجة التحديات الضريبية الناشئة عن رقمنة الاقتصاد. وبموجب الركيزة الثانية، تكون الكيانات متعددة الجنسيات (مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات) التي تتجاوز إيراداتها 750 مليون يورو ملزمة بسداد ضريبة دخل الشركات وفق الحد الأدنى لمعدل الضريبة الفعلي بنسبة 15% في كل الدول التي تعمل بها. وقد انضمت دولة الكويت التي تعمل فيها المجموعة إلى الإطار الشامل. إن إيرادات المجموعة في الوقت الحالي لم تتجاوز 750 مليون يورو، ولكنها قد تخضع للحد الأدنى العالمي لمعدل الضريبة إذا بلغ مجموع إيرادات الشركة الأم الكائنة والتي تعمل في الكويت إلى الحد المذكور. بتاريخ 31 ديسمبر 2024، أصدرت دولة الكويت القانون رقم 157 لسنة 2024 ("القانون") الذي يفرض ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية بدءًا من سنة 2025، على الكيانات التي تعد جزءًا من مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات التي تحقق إيرادات سنوية تبلغ 750 مليون يورو أو أكثر. وينص القانون على أنه يجب دفع ضريبة تكميلية على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يساوي الفرق بين نسبة 15% ومعدل الضريبة الفعلي لكافة الكيانات المشاركة في مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات العاملة داخل الكويت. ويحل القانون فعليًا محل نظامي ضريبة دعم العمالة الوطنية وضريبة الزكاة السارية حاليًا في دولة الكويت للكيانات متعددة الجنسيات ضمن نطاق هذا القانون. يتم حساب الدخل الخاضع للضريبة ومعدل الضريبة الفعلي وفقًا لللائحة التنفيذية التي صدرت في 29 يونيو 2025. قامت المجموعة، كما في 30 يونيو 2026، بإثبات مخصص بمبلغ 188,660 دينار كويتي بناءً على التقييم الأولي لضريبة الحد الأدنى الفعلي (DMTT)، وذلك وفقًا لما تم توزيعه من قبل الشركة الأم الرئيسية. وقد تم تسجيل هذا المبلغ ضمن بند "المصاريف العمومية والإدارية" في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع.

10. إلتزامات محتملة وارتباطات رأسمالية والدعاوى القضائية

يوجد على المجموعة إلتزامات محتملة كما يلي:

| 30 يونيو<br>2025                  | 31 ديسمبر<br>(مدققة)<br>2025 | 30 يونيو<br>2026        |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 3,023,953                         | 2,611,462                    | <b>1,707,028</b>        |
| 2,585,479                         | 2,738,279                    | <b>2,702,615</b>        |
| <u>5,609,432</u>                  | <u>5,349,741</u>             | <u><b>4,409,643</b></u> |
| <b>(1) الإلتزامات المحتملة:</b>   |                              |                         |
| اعتمادات مستندية                  |                              |                         |
| خطابات ضمان                       |                              |                         |
| <b>(2) الإرتباطات الرأسمالية:</b> |                              |                         |
| ممتلكات ومعدات                    |                              |                         |
| عقارات استثمارية                  |                              |                         |
| 195,000                           | 104,955                      | <b>70,950</b>           |
| 778,113                           | 2,153,559                    | <b>1,860,559</b>        |
| <u>973,113</u>                    | <u>2,258,514</u>             | <u><b>1,931,509</b></u> |

**(3) الدعاوى القضائية:**

(i) رقم الدعوى: 2018/4117 (الرقم الآلي: 182317800)

المدعى: مؤسسة الموانئ الكويتية

المدعى عليه: الشركة الأم

مضمون الدعوى: طرد الشركة الأم وإجبارها على إخلاء القسيمة رقم S5 الكائنة في المنطقة الحرة والتي تشغلها الشركة الأم. قامت الشركة الأم بإخلاء الموقع موضوع الحكم بتاريخ 20 يناير 2014.

الأحكام القضائية الصادرة:

- بتاريخ 24 أبريل 2024، أصدرت "محكمة أول درجة" حكمها لصالح المدعى عليها برفض الدعوى.  
- خلال شهر مايو 2024، استأنفت المدعية ضد الحكم الصادر بالاستئناف رقم 2024/2494 أمام محكمة الاستئناف وبتاريخ 20 نوفمبر 2024، أصدرت محكمة الاستئناف حكمها لصالح المدعية بإلزام المدعى عليها بأداء مبلغ 514,991 دينار كويتي.

الوضع الحالي:

- طعنت المدعى عليها ضد الحكم الصادر ولا تزال الدعوى منظورة أمام محكمة التمييز ولم يحدد جلسة لنظرها حتى تاريخه.

الأثر المالي:

- قامت الشركة الأم بتكوين مخصص بمبلغ 514,991 دينار كويتي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

(ii) يوجد قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة كما في 30 يونيو 2026. طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب على هذه القضايا إلى أن يتم البت فيها نهائياً من قبل القضاء. وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

11. قياس القيمة العادلة

إن بيان القياس المتسلسل للقيمة العادلة هو كما يلي:

المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.  
المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

30 يونيو 2026

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

| <u>30 يونيو 2026</u> |                |           |                                                           |
|----------------------|----------------|-----------|-----------------------------------------------------------|
| المستوى الأول        | المستوى الثاني | المجموع   | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: |
| 152,624              | -              | 152,624   | أوراق مالية مدرجة                                         |
|                      |                |           | عقارات استثمارية:                                         |
| -                    | 4,182,340      | 4,182,340 | أرض مستأجرة                                               |
| -                    | 7,932,000      | 7,932,000 | مستودع                                                    |
| المستوى الأول        | المستوى الثاني | المجموع   |                                                           |
| 181,322              | -              | 181,322   | <u>31 ديسمبر 2025 (مدققة)</u>                             |
|                      |                |           | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: |
|                      |                |           | أوراق مالية مدرجة                                         |
|                      |                |           | عقارات استثمارية:                                         |
| -                    | 4,182,340      | 4,182,340 | أرض مستأجرة                                               |
| -                    | 7,932,000      | 7,932,000 | مستودع                                                    |
| المستوى الأول        | المستوى الثاني | المجموع   |                                                           |
| 169,932              | -              | 169,932   | <u>30 يونيو 2025</u>                                      |
|                      |                |           | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: |
|                      |                |           | أوراق مالية مدرجة                                         |
|                      |                |           | عقارات استثمارية:                                         |
| -                    | 3,837,000      | 3,837,000 | أرض مستأجرة                                               |
| -                    | 8,085,000      | 8,085,000 | مستودع                                                    |

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، لم تتم أي تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة.

## 12. معلومات القطاعات

حددت الإدارة القطاعات التشغيلية استناداً إلى المعلومات التي يتم مراجعتها من قبل مجلس الإدارة والذي يمثل المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية لغرض توزيع الموارد وتقييم الأداء. يقوم المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية الرئيسية للمنشأة على أساس مناطق جغرافية مختلفة، داخل وخارج الكويت. يعرض الجدول التالي التحليل الجغرافي لموجودات ومطلوبات المجموعة كما في 30 يونيو 2026، 31 ديسمبر 2025 و30 يونيو 2025 وربح الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 و30 يونيو 2025. يتم عرض التحليل الجغرافي لإيرادات التشغيل للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 و30 يونيو 2025 في إيضاح 6.

### المعلومات الجغرافية

في إطار عرض المعلومات الجغرافية، استندت إيرادات ونتائج وموجودات القطاع إلى الموقع الجغرافي الذي يتحقق منه الدخل واستندت موجودات القطاع إلى الموقع الجغرافي للموجودات.

| 30 يونيو 2026   | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 30 يونيو 2025 |
|-----------------|------------------------|---------------|
| موجودات القطاع: |                        |               |
| 68,935,870      | 64,472,358             | 59,849,517    |
| 15,345,727      | 14,938,607             | 13,073,743    |
| 84,281,597      | 79,410,965             | 72,923,260    |
| مطلوبات القطاع: |                        |               |
| 24,316,147      | 18,438,920             | 16,666,168    |
| 1,284,144       | 1,178,850              | 963,906       |
| 25,600,291      | 19,617,770             | 17,630,074    |

| النتائج:                      |  | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو |           | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو |           |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|
| ربح الفترة                    |  | 2025                              | 2026      | 2025                            | 2026      |
| دولة الكويت                   |  | 1,181,117                         | 1,086,593 | 3,118,378                       | 2,845,243 |
| باقي دول مجلس التعاون الخليجي |  | 312,910                           | 236,867   | 461,150                         | 281,673   |
| ربح الفترة                    |  | 1,494,027                         | 1,323,460 | 3,579,528                       | 3,126,916 |

### 13. إندلاع الصراع الجيوسياسي

تقدم المجموعة خدمات لوجستية متنوعة، تشمل إدارة الموانئ، وتأجير المعدات، واللوجستيات التعاقدية، وخدمات التخزين. ويتأثر قطاع الخدمات اللوجستية بشكل مباشر بالنشاط التجاري الإقليمي والعالمي، وحركة سلاسل الإمداد، والأوضاع الاقتصادية العامة. وخلال الفترة الحالية، أثرت التطورات الجيوسياسية الإقليمية على تدفقات التجارة، وأنماط الشحن، ونشاط سلاسل الإمداد، والطلب على الخدمات اللوجستية، مما أدى إلى تفاوت في أحجام البضائع المنقولة، والنشاط التشغيلي، ومعدلات استخدام الموجودات في بعض قطاعات الأعمال.

وقد قيمت الإدارة هذا الأثر على عمليات المجموعة ومركزها المالي، ورصدت تغيرات في الظروف التشغيلية، شملت تقلبات في أحجام الشحن والخدمات اللوجستية، وارتفاع التكاليف التشغيلية نتيجة الضغوط التضخمية، فضلاً عن ضغوط التسعير في بعض القطاعات إثر انخفاض معدلات استخدام الموجودات والظروف السوقية السائدة.

ورغم هذه التحديات، أظهرت المجموعة مرونة عالية وقدرة على الصمود بفضل نموذج أعمالها المتنوع، ومحفظة خدماتها الواسعة، وقاعدة عملائها الراسخة. وتواصلت المجموعة تحسين كفاءة استخدام مواردها التشغيلية وتفعيل مبادرات إدارة التكاليف للتكيف مع الظروف السوقية المتغيرة. وفي حين شهدت بعض قطاعات الأعمال تفاوتاً في أحجام العمليات وهوامش الربحية، إلا أن تنوع محفظة المجموعة عزز استمرارية الأعمال؛ حيث لم تُحدد أي مؤشرات جوهرية لانخفاض قيمة الممتلكات والمعدات، أو العقارات الاستثمارية، أو الموجودات الأخرى بما يتجاوز المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة الحالية.

كما تستمر المجموعة في الاحتفاظ بمستويات سيولة كافية وتأمين قنوات الوصول إلى التسهيلات التمويلية، وعليه؛ خلصت الإدارة إلى أن فرضية الاستمرارية لا تزال قائمة ومناسبة. ونظراً للطبيعة الديناميكية والمتغيرة للظروف السوقية إقليمياً وعالمياً، ستواصل المجموعة مراقبة المستجدات عن كثب وتقييم أي أثر جوهري محتمل على عملياتها ومركزها المالي.

### 14. الأحداث الهامة

(أ) لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وافقت الشركة الأم على زيادة رأس المال لشركتها التابعة، شركة مفترق الطرق للنقل والمعدات ذ.م.م، من 200,000 ريال قطري إلى 35,000,000 ريال قطري. وسيتم زيادة رأس المال من خلال تحويل رصيد حساب الشريك الجاري إلى حقوق ملكية. إن هذه الزيادة تمت بغرض دعم عمليات الشركة التابعة وتعزيز وضعها المالي بما يتوافق مع الأهداف الاستراتيجية للمجموعة.

(ب) وافق مجلس إدارة الشركة الأم في إجتماعه المنعقد بتاريخ 11 يونيو 2026، على تأسيس شركة تابعة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل للمجموعة في سلطنة عُمان، وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها في سلطنة عُمان. وستقوم هذه الشركة التابعة بأنشطة تتوافق مع أنشطة الشركة الأم ومن المتوقع أن تساهم في خطط المجموعة للتوسع في أعمالها.