

مجموعة إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
٦٣,٩١٠,١١٥	٦٤,٥٧٨,٩٩٥	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٩٧,٠٤٥,٧٩٠	١٨٨,٢١٨,٣٩١	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢٣٧,٢٣٤,٨٢٧	٢٣٩,٦٢٤,٢٠٦	إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال
٢٥,١٤٩,٢٨٦	١٨,٩١٩,٥٦٥	مطلوبات من أطراف ذات علاقة
٥٩,٤٨٣,٣٧٣	٦٠,٢٨٨,٠٦٠	مخزون
٥٨٢,٨٢٣,٤٠١	٥٧١,٦٢٩,٢١٧	إجمالي الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٣٦,٨٨٧,٦٢٠	٤٧,٠٦٤,٩٣٩	محتجزات مدينة
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٢,٨١٦,٧٧٦	٢١,٩٩٣,٩٨٢	إستثمارات عقارية
٧١١,٤٩٢,٤٨٩	٧١١,٤٩٢,٤٨٩	الشهرة
١٣,١١٨,٦٦٣	٥,٩٩٥,٧٢٣	حق إستخدام موجودات
١٧,١٧٠,٩٣٥	١٤,٦٨٧,٠٦٦	ممتلكات ومعدات
٨٣٢,٤٨٦,٤٨٣	٨٣٢,٢٣٤,١٩٩	إجمالي الموجودات غير المتداولة
١,٤١٥,٣٠٩,٨٨٤	١,٤٠٣,٨٦٣,٤١٦	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١١,٨٥١,٣٤١	١١,٨٥١,٣٤١	إحتياطي قانوني
١٤,٣٩٨,٠٠٠	١٤,٣٩٨,٠٠٠	إحتياطي إعادة تقييم
(١٥٢,٥٠٨,١٢٣)	(١٣٩,١٤٤,٦٣٧)	إحتياطي آخر
٩٢,٣٣٦,٦٢٢	١١٩,٠٧٦,٠٢٠	أرباح مدورة
٧٩٦,٠٧٧,٨٤٠	٨٣٦,١٨٠,٧٢٤	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٢٢,٣١٣,١٣٩	١٢,٤٣٩,٤٦٣	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٨١٨,٣٩٠,٩٧٩	٨٤٨,٦٢٠,١٨٧	إجمالي حقوق الملكية

مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
بيان المركز المالي المرحلي الموحد (تتمة)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	المطلوبات
		المطلوبات المتداولة
		حسابات السحب على المكشوف
٦٥,١٥٤,٦٢٤	٦٤,٣٤٥,٣٩٤	قروض
١٧٩,٧٧٠,٥٠٣	٢٠٠,١٤٤,٢٠٨	مطلوبات عقود الإيجار
٨,٤٧١,٧٧٥	٢,٣٤٥,٥٠٠	مستحقات الى أطراف ذات علاقة
٣٦,٩٠١,١٦٤	٢١,٢٦٤,٣٨١	إجمالي المبالغ المطلوبة إلى العملاء مقابل عقود أعمال
٤,٠٥٨,٨٨٣	١,٧٠٣,٩٢٧	توزيعات أرباح مستحقة
٣,٨٢٨,٥٦٥	٣,٥٢٤,٣٥٩	ذمم دائنة وأرصدة مستحقة
١٨٣,٦٥٩,١٩٣	١٥٢,٩٢٠,٩٢٨	إجمالي المطلوبات المتداولة
٤٨١,٨٤٤,٧٠٧	٤٤٦,٢٤٨,٦٩٧	المطلوبات غير المتداولة
		قروض
٨٧,٧٩٥,٩٩٣	٨٣,٣٣٣,٣٣٤	مطلوبات عقود الإيجار
٤,٧٩٥,٩٩٣	٣,٧٦٣,٢٧٦	محتجزات دائنة
٦١٤,٦٣٤	٦٣,٩١٢	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢١,٨٦٧,٥٧٨	٢١,٨٣٤,٠١٠	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١١٥,٠٧٤,١٩٨	١٠٨,٩٩٤,٥٣٢	إجمالي المطلوبات
٥٩٦,٩١٨,٩٠٥	٥٥٥,٢٤٣,٢٢٩	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
١,٤١٥,٣٠٩,٨٨٤	١,٤٠٣,٨٦٣,٤١٦	

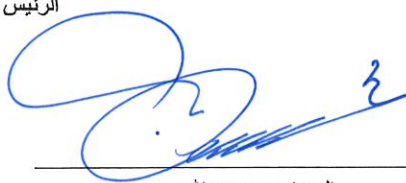
تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٠، ووقعها نيابة عن مجلس الإدارة كل من:



السيد/ سامر محمد واهيب
الرئيس التنفيذي للمجموعة



سعادة السيد / غانم سلطان الهديفي
رئيس مجلس الإدارة



السيد/ محمد عبدالله
الرئيس المالي للمجموعة

مجموعة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٢٢,٠٢٨,٦٠٣	٢٣٨,٠٧٢,١٥٩	إيرادات
(٢٤٩,٥٥٢,١٦٤)	(١٨٢,٢٧٩,٧١١)	تكاليف مباشرة
٧٣,٤٧٦,٤٣٩	٥٥,٧٩٢,٤٤٨	مجمول الربح
١٤,٥٩٥,٨٤٣	٢٢,٩٤٨,٢٠٩	إيرادات أخرى
٢,٢٤٧,٥٠٠	--	أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة
(٤٤,٥٢١,٠٥٨)	(٣٩,٦٠٧,٠٥٤)	مصاريف عمومية وإدارية
(١١,٢٦٤,٧٧٤)	(٨,٩٠٤,٣٩٥)	تكاليف تمويل
٣٤,٥٣٣,٩٥٠	٣٠,٢٢٩,٢٠٨	صافي ربح الفترة
٣٤,٥٣٥,٣١٨	٢٦,٧٣٩,٣٩٨	صافي ربح الفترة العائد إلى:
(١,٣٦٨)	٣,٤٨٩,٨١٠	مساهمي الشركة الأم
٣٤,٥٣٣,٩٥٠	٣٠,٢٢٩,٢٠٨	حقوق الأقلية غير المسيطرة
		صافي ربح الفترة
١,٠٠٤٢	١,٠٠٣٢	العائد الأساسي والمخفف للسهم

مجموعة إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٤,٥٣٣,٩٥٠	٣٠,٢٢٩,٢٠٨	صافي ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى ربح أو خسارة في الفترات اللاحقة:
١٤,٦٢٥,٠٠٠	--	فائض إعادة التقييم الناتج من إعادة تصنيف ممتلكات ومعدات إلى إستثمارات عقارية
١٤,٦٢٥,٠٠٠	--	الدخل الشامل الآخر للفترة
٤٩,١٥٨,٩٥٠	٣٠,٢٢٩,٢٠٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل للفترة للعائد إلى:
٤٩,١٦٠,٣١٨	٢٦,٧٣٩,٣٩٨	مساهمي الشركة الأم
(١,٣٦٨)	٣,٤٨٩,٨١٠	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٤٩,١٥٨,٩٥٠	٣٠,٢٢٩,٢٠٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة