

شركة دبي للتأمين  
(شركة مساهمة عامة)

البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدقة)

## تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة مساهمي شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

### المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لشركة دبي للتأمين (ش.م.ع) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ والبيانات الموحدة المرحلية للدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات الموحدة المرحلية ذات العلاقة بالتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفصيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناءً على ذلك فإننا لا نبني رأينا بخصوص التدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.



توقيع:

أشرف أبو شرخ  
شريك  
رقم القيد: ٦٩٠

١٣ نوفمبر ٢٠١٦  
دبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

بيان الدخل الموحد المرحلي

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

النوعية أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		النوعية أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٧٧,٠٤١	٣٤١,٧٣٧	٦٣,٢٦٨	٨٧,٨٨٧	دخل التأمين
(١١,٤٦٨)	(٦٢,٩١٧)	٧,٧٦٨	١٤,٦٥٢	الأقساط الإجمالية
٢٦٥,٥٧٣	٢٧٨,٨٢٠	٧١,٠٣٦	١٠٢,٥٣٩	الحركة في مخصص الأقساط غير المكتسبة
(٢٠٣,٥٨٤)	(٢٦٠,٦٥٥)	(٤٨,٧٣٧)	(٦٥,٦٤٢)	إيرادات أقساط التأمين
٢١,٠١٤	٥٩,٧١٨	(١,٢٥٠)	(٧,٥٦١)	حصة إعادة التأمين من الأقساط
(١٨٢,٥٧٠)	(٢٠٠,٩٣٧)	(٤٩,٩٨٧)	(٧٣,٢٠٣)	الحركة في مخصص حصة إعادة التأمين من الأقساط غير المكتسبة
٨٣,٠٠٣	٧٧,٨٨٣	٢١,٠٤٩	٢٩,٣٣٦	صافي إيرادات أقساط التأمين
٢٣,٧٦١	٢٧,٦١٧	٦,١٠٦	٨,١٨٢	دخل عمولات إعادة التأمين
٥,٥	١,٣٦٣	١٣٥	٦٩	دخل آخر
١٠٧,٢٦٩	١٠٦,٨٦٣	٢٧,٢٩٠	٣٧,٥٨٧	إجمالي دخل التأمين
١٧٣,٧١٦	٣٥٠,٧٩٥	٦٤,٩٣٣	٩٨,٨٩٤	مصاريف التأمين
(١٢٩,٦١٥)	(٣٠٦,٤٥٢)	(٥٢,١٤٥)	(٨١,٦٣٥)	المطالبات المحققة
٤٤,١٠١	٤٤,٣٤٣	١٢,٧٨٨	١٧,٢٥٩	حصة إعادة التأمين من المطالبات المقدمة
٣٢,٦٣٢	٢٢,٦٠٢	٨,٥١٦	٥,٥٨٧	صافي المطالبات المقدمة
٤٤٦	٥٢٥	١٥٧	٢٠٩	مصاريف عمولات
١١,٠٦١	١٣,٣٦٤	٣,٨٦٤	٤,٥٥٢	أقساط إعادة التأمين لخطاء الزيادة في الخسائر
٣,٩١٠	٦,٣٧٣	٥٣٤	٣,٥١٦	مصاريف عمومية وإدارية متعلقة بأنشطة التأمين
٩٢,١٥٠	٨٧,٢٠٧	٢٥,٨٥٩	٣١,١٢٣	مصاريف أخرى
١٥,١١٩	١٩,٦٥٦	١,٤٣١	٦,٤٦٤	إجمالي مصاريف التأمين
٢٠٣	١٧٦	٢٨	١٠٣	صافي دخل التأمين
٢١٧	(٩)	٦٩٩	(٣٤)	دخل الاستثمارات
١٧,٠٤٧	١٩,٠٦٥	١,٦٥٢	١,٠١٤	الأرباح من استبعاد استثمارات الأرباح
(٢٣٧)	(٧٠٧)	(١٢١)	(٢٢)	القيمة العادلة من خلل الأرباح أو الخسائر
١٧,٢٣٠	١٨,٥٢٥	٢,٢٥٨	٨٦١	بالقيمة العادلة من خلل الأرباح أو الخسائر
(٣,٦٨٧)	(٤,٣٥٨)	(١,١١٩)	(١,٤٩٠)	دخل الاستثمار الآخر
(١٩٠)	(٨٩)	(١٨٦)	(١٤٠)	تكلف استثمارات أخرى
(٣,٨٧٧)	(٤,٤٤٧)	(١,٣٠٥)	(١,٦٣٠)	دخل آخر ومصاريف أخرى
٢٨,٤٧٢	٣٣,٧٣٤	٢,٣٨٤	٥,٦٩٥	مصاريف عمومية وإدارية غير محملة
٠,٢٨٥	٠,٣٣٧	٠,٠٢٤	٠,٠٥٧	دخل آخر
			٣	الربح الأساسي والمخفف للسهم (بالدرهم)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٥ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

**شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)**

**بيان الدخل الشامل الموحد المرحلي**

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦		الأرباح للفترة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٨,٤٧٢	٣٣,٧٣٤	٢,٣٨٤	٥,٦٩٥	

**بنود الدخل الشامل الأخرى**

بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يمكن إعادة تصنيفها ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة

صافي الأرباح / (الخسائر) غير المحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

١٢,٤٨٣	٤,٨٥٨	(١٥,٨٧٣)	٦,٩١٣
١٢,٤٨٣	٤,٨٥٨	(١٥,٨٧٣)	٦,٩١٣
٤٠,٩٥٥	٣٨,٥٩٢	(١٣,٤٨٩)	١٢,٦٠٨

بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

اجمالي الدخل الشامل للفترة

شكل الإيضاحات من ١ إلى ١٥ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

بيان المركز المالي الموحد المرحلي

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ألف درهم مليون	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ ألف درهم مليون	إيضاح	الموجودات
٤٧٧,٤٥٢	٤٨٢,١٢٠	٧	موجودات ثابتة
٢١٠,١٤٦	٣١٠,١٤٧		عقارات استثمارية
١٤٠,٣٩٥	١٧٠,٨٨٤		دفعات مقدمة للعقارات الاستثمارية
٦,٤٥٣	١١,٧٠٣		أدوات مالية
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠		موجودات إعادة التأمين
<u>٤٠,٨٥٥</u>	<u>٦١,٠٧٩</u>	<u>٨</u>	أرصدة التأمين المدينة
<u>٩٣٨,٠٤٧</u>	<u>١,٠٩٩,٩٤٠</u>		مصاريف مدفوعة مقدماً ودينون آخرون
			ودائع قانونية
			النقدية وشبه النقدية
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١١	احتياطي قانوني
١٣,٠٠٠	١٣,٠٠٠	١١	احتياطي عام
١٢٠,٩٦٣	١٢٩,٦٩٧		أرباح غير موزعة
<u>١٩٥,٨٩٦</u>	<u>٢٠٠,٧٥٤</u>	<u>١١</u>	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات
<u>٤٧٩,٨٥٩</u>	<u>٤٩٣,٤٥١</u>		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
٤٦,٢٣٢	٤٦,٢٣٨	٩	قرض بنكي
٢,٧٠٠	٢,٩٠٠		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٢٠,٥٨٩	٣٨٢,٣٩١		مطلوبات عقود التأمين
٢٩,٤٤٨	٣١,٢٤٧		مبالغ محتفظ بها بموجب اتفاقيات إعادة التأمين
٦٧,٣٧١	٩٠,٩٥٩		أرصدة إعادة التأمين الدائنة
<u>٤١,٨٤٨</u>	<u>٥٢,٦٩٩</u>		دائنون تأمين ودائنون آخرون
<u>٤٥٨,١٨٨</u>	<u>٦٠٦,٤٨٩</u>		إجمالي المطلوبات
<u>٩٣٨,٠٤٧</u>	<u>١,٠٩٩,٩٤٠</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية تم اعتمادها للإصدار وفقاً لقرار من أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٦.

عبد اللطيف أبوقرة  
الرئيس التنفيذي

بطني عبد الملا  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٥ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموقد المرحلي  
الكتبة المتنمية | ٢٠١٧ | ٦٣ | (٤٥٨)

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٥ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجهة المرحلية.

**شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)**

**بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي**

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠١٥

٢٠١٦

ألف درهم

ألف درهم

إيضاح

		الأنشطة التشغيلية
		الأرباح للفترة
		التعديلات للبنود التالية:
		استهلاك الموجودات الثابتة
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		أرباح بيع استثمارات في أدوات دين بالتكلفة المطافة
		التعديلات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		موجودات إعادة التأمين
		أرصدة التأمين المدينة
		مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
		مطلوبيات عقود التأمين
		مبالغ محتفظ بها بموجب اتفاقيات إعادة التأمين
		أرصدة إعادة التأمين الدائنة
		دائنون تأمين ودائنون آخرون
		النقد الناتج من العمليات
		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
		الاستثمارات المحتفظ بها بالتكلفة المطافة
		الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
		الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		شراء موجودات ثابتة
		دفعه مقدمة للعقارات الاستثمارية
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		توزيعات أرباح مدفوعة
		قرض بنكي
		صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التمويلية
		الزيادة/(النقص) في النقدية وشبه النقدية
		النقدية وشبه النقدية في ١ يناير
		النقدية وشبه النقدية في ٣٠ سبتمبر

شكل الإيضاحات من ١ إلى ١٥ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

### - ١ معلومات عن الشركة

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في سنة ١٩٧٠. تخضع الشركة للوائح القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة في شأن الشركات التجارية والقانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ في دولة الإمارات العربية المتحدة في شأن شركات التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومسجلة في سجل شركات التأمين لدى هيئة التأمين بدولة الإمارات العربية المتحدة برقم التسجيل (٤). دخل القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في شأن الشركات التجارية حيز التنفيذ اعتباراً من ٢٨ يونيو ٢٠١٥، ليحل محل القانون الاتحادي الحالي رقم (٨) لسنة ١٩٨٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير القانون الجديد وتتوقع الالتزام القائم به في أو قبل نهاية فترة السماح بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٧. تقوم الشركة بصورة رئيسية بإصدار عقود تأمين قصيرة الأجل بخصوص السيارات والتأمين البحري ضد الحريق والأعمال الهندسية ومخاطر الحوادث العامة والمخاطر الطبيعية (تعرف مجتمعة بالتأمينات العامة) والتأمين على الحياة للمجموعة والأفراد (تعرف مجتمعة بالتأمين على الحياة). كذلك تستثمر الشركة أموالها في الأوراق المالية الاستثمارية والعقارات. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٣٠٢٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة. تعمل الشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة ويتم إصدار معظم بواسطتها التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق دبي المالي.

خلال سنة ٢٠١٠، أسست الشركة شركة تابعة جديدة لأغراض استثمارية. تشمل هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية على البيانات المالية الخاصة بالشركة والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

### - ٢ أسس إعداد البيانات المالية وأساليب المحاسبة

#### ١-٢ أسس إعداد البيانات المالية

##### أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية.

##### إعداد التقارير المالية المرحلية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للشركة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

##### التغيرات في التقديرات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية متواقة مع تلك المستخدمة في السنة السابقة. وإن التقديرات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية متواقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، باستثناء التغير في أساس حساب الاحتياطي الأقساط غير المكتسبة الموضح أدناه.

وفقاً للقانون الاتحادي رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧، بخصوص تأسيس هيئة التأمين وتنظيم عمليات التأمين، تم إصدار لائحة مالية جديدة لشركات التأمين بتاريخ ٢٨ يناير ٢٠١٥. وقد قدمت اللائحة المالية مهلة زمنية لشركات التأمين للامتثال لها تتراوح من سنة إلى ثلاثة سنوات اعتباراً من تاريخ نشر اللائحة المالية في الجريدة الرسمية في ٢٩ يناير ٢٠١٥ لتنسق عملياتها حتى تتماشى مع البنود الإلزامية الواردة في اللائحة المالية.

وعاًتباً من ١ يناير ٢٠١٦، ومن أجل الامتثال للوائح الجديدة التي قدمتها هيئة التأمين بدولة الإمارات العربية المتحدة، يتم حساب الاحتياطي الأقساط غير المكتسبة لجميع فئات التأمين على أساس تناسبي للفترة الزمنية باستثناء فترة الأعمال البحري التي يتم حسابها بنسبة .٪٢٥

##### احتياطي الأقساط غير المكتسبة

في نهاية كل فترة تقارير مالية، يتم تقديم نسبة من صافي الأقساط المحافظ بها للأعمال التأمين العام والتأمين الصحي والتأمين على الحياة للمجموعات لخطفته نسب المخاطر غير المنتهية في تاريخ التقارير المالية. وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، تم حساب الاحتياطيات وفقاً لمتطلبات قانون التأمين ذات الصلة بشركات التأمين بنسبة .٪٤ من الأقساط السنوية المكتسبة ناقصاً إعادة التأمين لجميع فئات التأمين، باستثناء التأمين البحري الذي تم حسابه بنسبة .٪٢٥ واحتياطيات الأقساط غير المكتسبة للتأمين الصحي والتأمين على الحياة للمجموعات التي تم حسابها على أساس تناسبي للفترة.

ونتيجة لهذا التغيير، انخفضت أرباح فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ بمبلغ ٢,٠٢٢ ألف درهم، وارتفع الاحتياطي الأقساط غير المكتسبة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ بمبلغ ٢,٠٢٢ ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

- ٢ أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية

١-٢ أسس إعداد البيانات المالية

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة

لم يكن للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة ذات العلاقة التي تسري خلال الفترة الحالية أي تأثير جوهري على المبالغ المعلن عنها والإفصاحات الواردة في هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية. ولم يكن للتحسينات السنوية دورة ٢٠١٤-٢٠١٢ والتي أصبحت سارية المفعول من ١ يناير ٢٠١٦ تأثيراً على بيان المركز المالي أو أداء المجموعة خلال الفترة.

إن هذه البيانات المالية الموجزة لا تشتمل على جميع الإفصاحات ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. بالإضافة لذلك، فإن النتائج للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٢-٢ أسس التوحيد

ت تكون المجموعة من الشركة والشركة التابعة المذكورة أدناه.

الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	الملكية
فاتون ليمند	الاستثمار	جزر العذراء البريطانية	% ١٠٠

أسس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية من البيانات المالية للمجموعة والشركة التابعة لها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦.

تحتفق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة إلى أو لها حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتنتمي السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقيق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها)،
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها،
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

هناك افتراض مسبق أنأغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. عندما تمتلك المجموعة أقل منأغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بين الاعتبار عند تحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت آخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة

يتم احتساب التغير في حصة الملكية في أي شركة تابعة، دون خسارة السيطرة، على أنها معاملة حقوق ملكية.

في حال خسرت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، تقوم بالتوقف عن تثبيت الموجودات ذات العلاقة ك الموجودات ذات علاقه (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والمحصص غير المسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية، بينما يتم تثبيت أية أرباح أو خسائر ناتجة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي استثمار محفظته بالقيمة العادلة.

# شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

### -٣ الربح الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم صافي الأرباح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كالتالي:

النوعية / تاريخ / الوحدة		النوعية / تاريخ / الوحدة	
ألف درهم	٢٠١٥	ألف درهم	٢٠١٥
٢٨,٤٧٢	٣٣,٧٣٤	٢,٣٨٤	٥,٦٩٥
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٠,٢٨٥	٠,٣٣٧	٠,٠٢٤	٠,٠٥٧

الأرباح للفترة (ألف درهم)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة  
خلال الفترة (بـالآلاف)  
الربح للسهم (درهم)

لم يتم عرض أية أرقام للأرباح المخفة نظراً لأن المجموعة لم تصدر أية أدوات مالية قد يكون لها تأثير على الربح للسهم عند استخدامها.

### -٤ الموجودات الثابتة

تشتمل الموجودات الثابتة على قطعة أرض تقع في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة بقيمة مدرجة ٤٤,١٧٣ ألف درهم. قرر مجلس إدارة المجموعة إنشاء المركز الرئيسي للمجموعة على قطعة الأرض في المستقبل المنظور.

### -٥ العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية استثمارات المجموعة في أراضي ومباني التملك الحر التي تقع في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة.

### -٦ الدفعية المقدمة لعميل استثماري

يتمثل ذلك في دفعية مقدمة لعميل استثماري في دولة الإمارات العربية المتحدة، والذي يمثل نسبة ٣٠% من إجمالي تكلفة العقار، بينما تمثل نسبة ٧٠% المتبقية من إجمالي التكلفة في التزام رأسمالي كما هو مذكور في الإيضاح ١٤.

### -٧ الأدوات المالية

القيمة العادلة		القيمة المدرجة	
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٥٨,٠٥١	٦٠,١٩٣	٥٨,٠٥١	٦٠,١٩٣
٣٢٩,٤٤٠	٣٣٦,١٣٤	٣٢٩,٤٤٠	٣٣٦,١٣٤
٨٩,٣٨٩	٨٣,١١٣	٨٩,٩٦١	٨٥,٧٩٣
٤٧٦,٨٨٠	٤٧٩,٤٤٠	٤٧٧,٤٥٢	٤٨٢,١٢٠

الأدوات المالية  
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
(إيضاح ١-٧)  
بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل  
الأخرى (إيضاح ٢-٧)  
الاستثمارات بالتكلفة المطفأة (إيضاح ٣-٧)

# شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

### ٧- الأدوات المالية (تتمة)

#### ١-٧ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ ألف درهم (غير مدققة)	٤,١٣٠	٤,١٢٠	أ) أسهم - متداولة
<u>٥٣,٩٢١</u>	<u>٥٦,٠٧٣</u>			ب) مصنفة عند التثبيت الأولى ودائع بنكية تستحق خلال ثلاثة أشهر (غير متداولة)
<u>٥٨,٠٥١</u>	<u>٦٠,١٩٣</u>			

إن جميع الأسهم والودائع لدى البنوك توجد داخل الإمارات العربية المتحدة.

#### ٢-٧ الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١٩,٢٤٠	٣١٦,٣٥٢	أ) أسهم - متداولة (داخل إ.ع.م)
-	-	٩,٥٨٢	٩,٥٨٢	أسهم - متداولة (خارج إ.ع.م)
<u>١٠,٢٠٠</u>	<u>١٠,٢٠٠</u>			أسهم - غير متداولة (داخل إ.ع.م)
<u>٣٢٩,٤٤٠</u>	<u>٣٣٦,١٣٤</u>			

إن التغيرات في القيمة العادلة بمبلغ ٤,٨٥٨ ألف درهم (٢٠١٥ - ٥,٢٨٥ ألف درهم) تم تثبيتها في بيان الدخل الشامل الموحد.

#### ٣-٧ السندات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ ألف درهم (غير مدققة)	١١,٨٩٦	١١,٤٩٧	التكلفة المطفأة
<u>٧٨,٠٦٥</u>	<u>٧٤,٢٩٦</u>			سندات الدين (داخل إ.ع.م)
<u>٨٩,٩٦١</u>	<u>٨٥,٧٩٣</u>			سندات الدين (خارج إ.ع.م)

إن سندات الدين بمبلغ ٨٥,٧٩٣ ألف درهم (٢٠١٥ - ٨٦,٢٨٦ ألف درهم) تم رهنها مقابل قرض بنكي (إيضاح ٩). تترتب على الاستثمارات فائدة بسعر فعلي ٤,١٦٪ سنويًا (٢٠١٥ - ٤,٠٣٪ سنويًا). إن مواعيد استحقاق السندات هذه مبنية أدناه:

# شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

### -٧ الأدوات المالية (تتمة)

#### ٣-٧ السندات بالتكلفة المطفأة (تتمة)

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)		
المجموع	أقل من ألف درهم	أقل من ٥ سنوات ألف درهم
١١,٤٩٧	٥,٦٤٠	٥,٨٥٧
٧٤,٢٩٦	٣٣,٠٦٢	٤١,٢٣٤
<u>٨٥,٧٩٣</u>	<u>٣٨,٧٠٢</u>	<u>٤٧,٠٩١</u>

سندات الدين (داخل إ.ع.م)

سندات دين (خارج إ.ع.م)

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدقة)		
المجموع	أقل من ألف درهم	أقل من ٥ سنوات ألف درهم
١١,٨٩٦	٤,١٣٤	٧,٧٦٢
٧٨,٠٦٥	٣٨,٤٢٨	٣٩,٦٣٧
<u>٨٩,٩٦١</u>	<u>٤٢,٥٦٢</u>	<u>٤٧,٣٩٩</u>

سندات الدين (داخل إ.ع.م)

سندات دين (خارج إ.ع.م)

### -٨ النقدية وشبه النقدية

تتألف النقدية وشبه النقدية المدرجة في بيان التدفقات النقدية من مبالغ بيان المركز المالي التالية:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدقة)	ألف درهم (غير مدققة)
٢٩,٦٤٣	٤٠,٨٠٥	٦١,٠٧٩
<u>٢٩,٦٤٣</u>	<u>٤٠,٨٠٥</u>	<u>٦١,٠٧٩</u>

الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق

تمثل الأرصدة المذكورة أعلاه النقدية وشبه النقدية الموجودة في الإمارات العربية المتحدة وأوروبا ودول مجلس التعاون الخليجي.

### -٩ القرض البنكي

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
ألف درهم (مدقة)	ألف درهم (غير مدققة)
١٨,٤٢١	١٨,٤٣٤
١٨,٣٦٣	١٨,٣٦١
٩,٤٤٨	٩,٤٤٣
<u>٤٦,٢٣٢</u>	<u>٤٦,٢٣٨</u>

القرض الأول

القرض الثاني

القرض الثالث

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

### -٩ القرض البنكي (تتمة)

#### القرض الأول

في عام ٢٠١١، أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل ائتماني للقرض الأول مع بنك دولي بمبلغ ٥ ملايين دولار أمريكي (ما يعادل ١٨,٤٣٤ ألف درهم). إن تسهيلات القرض مضمنة مقابل استثمارات في أدوات دين محتفظ بها بالتكلفة المطفأة بمبلغ ٣٢,٦٧٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - ٣٣,٢٩٤ ألف درهم) (إيضاح ٣-٧) وهي مستخدمة في العمليات الاستثمارية للمجموعة. تترتب على القرض فوائد حسب لايبور بالدولار الأمريكي لمدة ٣ أشهر زائداً ١٪ سنوياً ويتم ربط حيازة القرض مباشرة بفترة استحقاق أدوات الدين المملوكة بواسطة القرض. تستحق أدوات الدين على فترات من سنين إلى ١٠ سنوات.

#### القرض الثاني

خلال السنة الماضية، أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع بنك دولي بمبلغ ١٨,٣٦١ ألف درهم. إن تسهيلات القرض مضمنة مقابل استثمارات في أدوات دين محتفظ بها بالتكلفة المطفأة بمبلغ ٢٥,٦٤٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - ٢٧,٢٠٨ ألف درهم) (إيضاح ٣-٧) وهي مستخدمة في العمليات الاستثمارية للمجموعة. تترتب على القرض فوائد حسب لايبور بالدولار الأمريكي لمدة شهر واحد زائداً ٥٪ سنوياً ويتم ربط حيازة القرض مباشرة بفترة استحقاق أدوات الدين المملوكة بواسطة القرض. تستحق أدوات الدين على فترات من سنة واحدة إلى ٣٣ سنة.

#### القرض الثالث

خلال السنة الماضية، أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي بمبلغ ٩,٤٤٣ ألف درهم. إن تسهيلات القرض مضمنة مقابل استثمارات في أدوات دين محتفظ بها بالتكلفة المطفأة بمبلغ ٢٧,٤٧٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - ٢٥,٧٨٤ ألف درهم) (إيضاح ٣-٧) وهي مستخدمة في العمليات الاستثمارية للمجموعة. تترتب على القرض فوائد حسب لايبور بالدولار الأمريكي لمدة ثلاثة أشهر زائداً ١١٪ سنوياً ويتم ربط حيازة القرض مباشرة بفترة استحقاق أدوات الدين المملوكة بواسطة القرض. تستحق أدوات الدين على فترات من ٣ سنوات إلى ١٧ سنة.

### -١٠ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ ألف درهم (غير مدققة)
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

المصدر والمدفوع بالكامل - ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١ درهم  
٢٠١٥ - ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١ درهم

### -١١ الاحتياطيات

#### نوع وغرض الاحتياطيات

##### • الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة والنظام الأساسي للمجموعة، قررت المجموعة عدم زيادة الاحتياطي القانوني فوق المبلغ الذي يساوي ٥٠٪ من رأسمالها المدفوع. بناءً على ذلك، لم يتم إجراء أية تحويلات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي يسمح بها القانون.

##### • الاحتياطي العام

يتم إجراء التحويلات إلى الاحتياطي العام بناءً على توصية من مجلس الإدارة. قد يتم استخدام هذا الاحتياطي وفقاً للغايات التي تعتبر ملائمة من قبل مجلس الإدارة.

##### • التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات

يسجل هذا الاحتياطي التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية المحفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

## ١٢ - توزيعات الأرباح المقترحة والموزعة

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ ألف درهم (غير مدققة)
--	--

المعلن عنها والموزعة:

-	٢٥,٠٠٠
<u>٢٥,٠٠٠</u>	<u>٢٥,٠٠٠</u>

توزيعات الأرباح النقدية لسنة ٢٠١٥ بواقع ٢٥,٠٠ درهم للسهم (معلن عنها وموزعة)

توزيعات الأرباح النقدية لسنة ٢٠١٤ بواقع ٢٥,٠٠ درهم للسهم (معلن عنها وموزعة)

<u>٢٥,٠٠٠</u>	<u>٢٥,٠٠٠</u>
<u>٢٥,٠٠٠</u>	<u>٢٥,٠٠٠</u>

المقترحة ليتم المولفقة عليها خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي:

٢٠١٥ - توزيعات أرباح نقدية بواقع ٢٥,٠٠ درهم للسهم

## ١٣ - المعلومات القطاعية

### معلومات القطاعات الرئيسية

لأغراض إدارية، تم تنظيم المجموعة لوحدات أعمال استناداً إلى منتجاتها وخدماتها ولديها ثلاثة قطاعات تشخيصية تقوم المجموعة بإعداد تقارير عنها كما يلي:

- قطاع التأمينات العامة ويشمل السيارات والتأمين البحري ضد الحريق والأعمال الهندسية والحوادث العامة.
- قطاع التأمين على الحياة والتأمين الصحي ويشمل التأمين على الحياة للمجموعة والتأمين الصحي.
- قطاع الاستثمارات ويتألف من الاستثمارات وإدارة النقد لحساب المجموعة الخاص.

## ١٣ - المعلومات القطاعية (تتمة)

## معلومات القطاعات الرئيسية (تتمة)

تم المعاملات بين القطاعات التشغيلية على أساس الأسعار التقديرية السائدة في السوق.

فيما يلي معلومات القطاعات التشغيلية:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر						
الإجمالي		التأمين الصحي		التأمينات العامة		
٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٧١,٠٣٦	١٠٢,٥٣٩	٤٠,٩٤٩	٥٥,٧٣٧	٣٠,٠٨٧	٤٦,٨٠٢	دخل التأمين
(٤٩,٩٨٧)	(٧٣,٢٠٣)	(٢٨,٠٦٤)	(٣٩,٥٥١)	(٢١,٩٢٣)	(٣٣,٦٥٢)	إيرادات أقساط التأمين
٢١,٠٤٩	٢٩,٣٣٦	١٢,٨٨٥	١٦,١٨٦	٨,١٦٤	١٣,١٥٠	حصة معيدي التأمين من الأقساط
٦,١٠٦	٨,١٨٢	٣٤٤	٦٣٦	٥,٧٦٢	٧,٥٤٦	صافي إيرادات أقساط التأمين
١٣٥	٦٩	١٢٣	٤١	١٢	٢٨	دخل عمولات إعادة التأمين
٢٧,٢٩٠	٣٧,٥٨٧	١٣,٣٥٢	١٦,٨٦٣	١٣,٩٣٨	٢٠,٧٢٤	دخل آخر
٦٤,٩٣٣	٩٨,٨٩٤	٢٤,٨٣١	٣٦,٧٦٢	٤٠,١٠٢	٦٢,١٣٢	صاريف التأمين
(٥٢,١٤٥)	(٨١,٦٣٥)	(١٨,٦٥٢)	(٣٠,٨٧٤)	(٣٣,٤٩٣)	(٥٠,٧٦١)	المطالبات المقدمة
١٢,٧٨٨	١٧,٢٥٩	٦,١٧٩	٥,٨٨٨	٦,٦٠٩	١١,٣٧١	حصة معيدي التأمين من المطالبات المقدمة
٨,٥١٦	٥,٥٨٧	٤,٧٨٧	٢,١٢٧	٣,٧٢٩	٣,٤٦٠	صافي المطالبات المقدمة
١٥٧	٢٠٩	-	-	١٥٧	٢٠٩	صاريف عمولات أقساط إعادة التأمين لخطاء
٣,٨٦٤	٤,٥٥٢	١,٨٩٨	٢,٤١٨	١,٩٦٦	٢,١٣٤	الزيادة في الخسائر
٥٣٤	٣,٥١٦	٥٣٤	٣,٤٢٨	-	٨٨	صاريف عمومية وإدارية
٢٥,٨٥٩	٣١,١٢٣	١٢,٣٩٨	١٣,٨٦١	١٢,٤٦١	١٧,٢٦٢	متعلقة بأنشطة التأمين
١,٤٣١	٦,٤٦٤	(٤٦)	٣,٠٠٢	١,٤٧٧	٣,٤٦٢	صاريف أخرى
٢,٢٥٨	٨٦١					إجمالي دخل الاستثمار
(١,٣٠٥)	(١,٦٣٠)					صاريف أخرى غير مخصصة
٢,٣٨٤	٥,٦٩٥					الأرباح للفترة

١٣ - المعلومات القطاعية (تتمة)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر						
		التأمين الصحي		التأمينات العامة		
الإجمالي		والتأمين على الحياة		والتأمين على الحياة		
٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٦٥,٥٧٣	٢٧٨,٨٢٠	١٤٠,٤٩١	١٦٩,٨٩٧	١٢٥,٠٨٢	١٠٨,٩٢٣	دخل التأمين
(١٨٢,٥٧٠)	(٢٠٠,٩٣٧)	(٩٠,٨٩٦)	(١٢٠,١٠٢)	(٩١,٦٧٤)	(٨٠,٨٣٥)	إيرادات أقساط التأمين
٨٣,٠٠٣	٧٧,٨٨٣	٤٩,٥٩٥	٤٩,٧٩٥	٣٣,٤٠٨	٢٨,٠٨٨	صافي إيرادات أقساط التأمين
٢٣,٧٦١	٢٧,٦١٧	١,١٩٤	١,٨٩٩	٢٢,٥٦٧	٢٥,٧١٨	دخل عمولات إعادة التأمين
٥٠٥	١,٣٦٣	٤٦٠	١,٢٨٥	٤٥	٧٨	دخل آخر
١٠٧,٢٧٩	١٠٦,٨٦٣	٥١,٢٤٩	٥٢,٩٧٩	٥٦,٠٢٠	٥٣,٨٨٤	
١٧٣,٧١٦	٣٥٠,٧٩٥	٧٣,٥٢٨	١٢٦,١٠٢	١٠٠,١٨٨	٢٢٤,٦٩٣	مصاريف التأمين
(١٢٩,٦١٥)	(٣٠٦,٤٥٢)	(٥٢,٩٤٤)	(١٠٣,٦٠٠)	(٧٦,٦٧١)	(٢٠٢,٨٥٢)	المطالبات المقدمة
٤٤,١٠١	٤٤,٣٤٣	٢٠,٥٨٤	٢٢,٥٠٢	٢٣,٥١٧	٢١,٨٤١	صافي المطالبات المقدمة
٣٢,٦٣٢	٢٢,٦٠٢	١٩,٤٨٠	١٠,٧٨٣	١٣,١٥٢	١١,٨١٩	مصاريف عمولات إعادة التأمين
٤٤٦	٥٢٥	—	—	٤٤٦	٥٢٥	أقساط إعادة التأمين لقطاع
١١,٠٦١	١٣,٣٦٤	٥,٧٩٩	٦,٩٨٠	٥,٢٦٢	٦,٣٨٤	الزيادة في الخسائر
٣,٩١٠	٦,٣٧٣	٣,٩١٠	٦,١٦٩	—	٢٠٤	مصاريف عمومية وإدارية
٩٢,١٥٠	٨٧,٢٠٧	٤٩,٧٧٣	٤٦,٤٣٤	٤٢,٣٧٧	٤٠,٧٧٣	متعلقة بأنشطة التأمين
١٥,١١٩	١٩,٧٥٦	١,٤٧٦	٦,٥٤٥	١٣,٦٤٣	١٣,١١١	مصاريف أخرى
١٧,٢٣٠	١٨,٥٢٥					صافي دخل التأمين
(٣,٨٧٧)	(٤,٤٤٧)					اجمالي دخل الاستثمار
٢٨,٤٧٢	٣٣,٧٣٤					مصاريف أخرى غير مخصصة
						الأرباح للفترة

لأغراض التقارير التشغيلية والإدارية، نظمت المجموعة قطاع جغرافي واحد.

#### ٤ - الالتزامات والمطلوبات الطارئة

##### الكافالات

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦، كان لدى المجموعة مطلوبات طارئة بخصوص كفالات بنكية وكفالات أخرى وأمور أخرى بمبلغ ١٠,٣٨٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - ١٠,٣٢٠ ألف درهم) نتاج أثناء سير الأعمال العادية ومن غير المتوقع أن ينتج عنها مطلوبات جوهرية.

##### المطالبات القانونية

إن المجموعة، وكما هو الحال في معظم شركات التأمين الهامة، لديها دعاوى قانونية أثناء سير الأعمال العادية. لا تعتقد المجموعة، استناداً إلى المشورة القانونية، بأن هذه القضايا سوف ينتج عنها تأثير جوهري على دخل المجموعة أو الوضع المالي.

##### الالتزامات الرأسمالية

يُستحق سداد الالتزامات الرأسمالية على العقارات الاستثمارية للمجموعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	ألف درهم (مدققة)	أقل من سنة واحدة بين سنة واحدة وستين
٢,٨٨٠	٦,٣٠٠		
٨,٦٤٢	٦,٣٠١		
<u>١١,٥٢٢</u>	<u>١٢,٦٠١</u>		

#### ٥ - موسمية النتائج

بلغ دخل توزيعات الأرباح ٣٦٧ ألف درهم و ١٤,٩٧٢ ألف درهم لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ على التوالي ولا شيء و ١٢,٦٤٥ ألف درهم لفترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ على التوالي. يعتمد دخل توزيعات الأرباح على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة وإعلان الأرباح من قبل الشركات المستثمر فيها، وهي ذات طبيعة موسمية. بناءً عليه، فإن نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ غير قابلة للمقارنة مع تلك المرتبطة بفترة المقارنة، ولا تعتبر مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.