

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
14 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب. 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 30 يونيو 2025، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية آنذاك، وبيان التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي، لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس و النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

تأكيد | ضرائب | استشارات

دولة الكويت
13 اغسطس 2025

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	إيضاحات	الموجودات
				موجودات غير متداولة:
24,568,218	29,410,455	39,650,750		ممتلكات وعقارات ومعدات
7,272,326	11,859,467	11,930,727	3	عقارات استثمارية
437,911	485,156	485,156		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
776,490	877,089	722,014		حقوق انتفاع وموجودات حق الاستخدام
24,683,662	25,960,235	27,487,754	4	ضمانات محتجزة على العقود
452,407	262,120	496,868		استثمارات في شركات محاصة
58,191,014	68,854,522	80,773,269		مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة:
15,868,418	15,316,639	13,262,351		مخزون
37,518,684	34,902,038	39,262,127		موجودات عقود
88,207,925	98,504,949	108,152,784	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
3,707,362	3,950,732	4,235,999		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
15,516,423	18,145,766	12,555,680	5	نقد ونقد معادل
160,818,812	170,820,124	177,468,941		مجموع الموجودات المتداولة
219,009,826	239,674,646	258,242,210		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية:
17,157,606	17,157,606	17,157,606	6	رأس المال
(333,583)	(333,583)	(333,583)	7	أسهم خزانة
1,303,583	1,303,583	1,303,583		احتياطي أسهم خزانة
11,219,523	11,219,523	11,219,523		احتياطي إجباري
1,817,340	1,817,340	1,817,340		احتياطي اختياري
(662,089)	(614,844)	(614,844)		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
236,693	171,408	339,141		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
25,481,321	29,478,705	28,696,109		أرباح مرحلة
56,220,394	60,199,738	59,584,875		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
355,698	802,704	594,447		الحصص غير المسيطرة
56,576,092	61,002,442	60,179,322		مجموع حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة:
11,584,353	11,778,731	11,956,174		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
26,250,339	32,487,068	32,213,585	8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
9,457,191	8,999,768	10,904,765	9	قروض لأجل
-	-	6,186,042	10	دائنون مرابحات
256,089	354,802	288,927		التزامات عقود الإيجار
47,547,972	53,620,369	61,549,493		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة:
7,240,226	8,950,235	7,377,900		مطلوبات عقود
88,024,803	86,110,603	88,414,522	8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,707,119	4,198,054	4,631,043	9	قروض لأجل
-	2,900,000	2,900,000		أقساط عقود تمويل إجارة
99,956	274,990	90,656		التزامات عقود الإيجار
2,000,000	2,500,000	4,888,958	10	دائنون مرابحات
3,721,798	4,191,384	11,318,996	11	قروض قصيرة الأجل
10,091,860	15,926,569	16,891,320	12	بنوك دائنة
114,885,762	125,051,835	136,513,395		مجموع المطلوبات المتداولة
162,433,734	178,672,204	198,062,888		مجموع المطلوبات
219,009,826	239,674,646	258,242,210		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

رعد خلف العبدالله
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الرحمن موسى المعروف
رئيس مجلس الإدارة

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
80,535,381	103,765,895	38,901,985	58,125,453	13
(70,329,788)	(93,783,334)	(34,527,330)	(52,044,447)	
10,205,593	9,982,561	4,374,655	6,081,006	
(4,028,654)	(4,302,679)	(1,957,677)	(2,123,117)	
(20,831)	(31,708)	(18,995)	(31,708)	
(119,114)	(126,263)	(51,309)	(70,724)	
(168,571)	(163,348)	(92,843)	(82,625)	
50,774	(123,737)	51,423	(159,620)	
5,919,197	5,234,826	2,305,254	3,613,212	
311,890	75,656	61,732	50,517	
4,250	285,266	(104,880)	41,312	
313,782	469,921	140,249	37,356	
(896,569)	(1,078,949)	(465,730)	(535,208)	
(31,900)	(24,610)	(16,085)	(11,835)	
5,620,650	4,962,110	1,920,540	3,195,354	14
(44,671)	(37,145)	(15,965)	(24,056)	
(150,975)	(99,366)	(57,378)	(44,521)	
(53,472)	(30,812)	(21,965)	(12,451)	
5,371,532	4,794,787	1,825,232	3,114,326	
5,086,059	4,343,044	1,863,676	2,805,333	14
285,473	451,743	(38,444)	308,993	
5,371,532	4,794,787	1,825,232	3,114,326	
فلس	فلس	فلس	فلس	
29.90	25.42	10.94	16.42	

إيرادات تشغيلية	13
تكاليف تشغيلية	
مجمّل الربح	
مصاريف عمومية وإدارية	
صافي مخصّص خسائر إئتمانية متوقّعة	
صافي مخصّص مخزون متقادم وبطيء الحركة	
استهلاك وإطفاء	
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة	
ربح التشغيل	
ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات	
صافي أرباح (خسائر) استثمارات	
إيرادات أخرى	
مصاريف تمويلية	
مصاريف زكاة وصداقات	
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة	14
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	
ضريبة دعم العمالة الوطنية	
حصة الزكاة	
ربح الفترة	
الخاص بـ:	14
مساهمي الشركة الأم	
الحصص غير المسيطرة	
ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	14

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للفترة المنتهية في 30 يونيو		للفترة المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة
2024	2025	2024	2025	
5,371,532	4,794,787	1,825,232	3,114,326	
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:				
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر				
المرحلي المجمع المكثف				
54,656	167,733	137,581	(46,342)	فروقات ترجمة عملات من العمليات الأجنبية
54,656	167,733	137,581	(46,342)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
5,426,188	4,962,520	1,962,813	3,067,984	مجموع الدخل الشامل للفترة
الخاص بـ:				
5,140,715	4,510,777	2,001,257	2,758,991	مساهمي الشركة الأم
285,473	451,743	(38,444)	308,993	الحصص غير المسيطرة
5,426,188	4,962,520	1,962,813	3,067,984	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	احتياطي أسهم خزانة	أسهم خزانة	رأس المال
61,002,442	802,704	60,199,738	29,478,705	171,408	(614,844)	1,817,340	11,219,523	1,303,583	(333,583)	17,157,606
4,962,520	451,743	4,510,777	4,343,044	167,733	-	-	-	-	-	-
(5,125,640)	-	(5,125,640)	(5,125,640)	-	-	-	-	-	-	-
(660,000)	(660,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60,179,322	594,447	59,584,875	28,696,109	339,141	(614,844)	1,817,340	11,219,523	1,303,583	(333,583)	17,157,606
الرصيد في 1 يناير 2025										
مجموع الدخل الشامل للفترة										
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 15)										
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة										
الرصيد في 30 يونيو 2025										
56,435,890	730,225	55,705,665	25,520,902	182,037	(662,089)	1,817,340	11,219,523	1,266,488	(796,142)	17,157,606
5,426,188	285,473	5,140,715	5,086,059	54,656	-	-	-	-	-	-
(5,125,640)	-	(5,125,640)	(5,125,640)	-	-	-	-	-	-	-
(660,000)	(660,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
499,654	-	499,654	-	-	-	-	-	37,095	462,559	-
56,576,092	355,698	56,220,394	25,481,321	236,693	(662,089)	1,817,340	11,219,523	1,303,583	(333,583)	17,157,606
الرصيد في 30 يونيو 2024										

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العملة الوطنية وحصة الزكاة
5,620,650	4,962,110	التسويات:
		صافي مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
20,831	31,708	استهلاك وإطفاء
2,283,007	4,973,345	صافي مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة
119,114	126,263	ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(311,890)	(75,656)	صافي أرباح استثمارات
(4,250)	(285,266)	إيرادات فوائد
(40,868)	-	مصاريف تمويلية
896,569	1,078,949	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة
(50,774)	123,737	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
838,209	1,275,380	
9,370,598	12,210,570	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		مخزون
3,806,908	1,928,025	صافي موجودات / مطلوبات عقود
(1,908,262)	(5,932,424)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى وضمانات محتجزة على العقود
3,298,162	(11,207,062)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(9,501,103)	2,865,926	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات التشغيلية
5,066,303	(134,965)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(306,233)	(1,097,936)	حصة ضريبة دعم العملة الوطنية المدفوعة
(263,357)	-	حصة الزكاة المدفوعة
(91,781)	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(88,232)	(82,143)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(743,142)	(754,661)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية
3,573,558	(2,069,705)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
		المدفوع لعقارات استثمارية
(128,435)	(132,868)	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
(3,148,246)	(15,575,506)	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
559,318	654,207	المدفوع لموجودات حق الاستخدام
(191,276)	-	المدفوع لاستثمار في شركات محاصة
(284,729)	(358,486)	إيرادات فوائد مستلمة
40,868	-	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(3,152,500)	(15,412,653)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
		قروض لأجل
(460,686)	2,337,986	المدفوع لالتزامات عقود الإيجار
(48,035)	(250,209)	دائنو مرابحات
(495,874)	8,575,000	قروض قصيرة الأجل
(2,011,348)	7,127,612	بنوك دائنة
3,851,463	964,751	مصاريف تمويلية مدفوعة
(896,569)	(1,078,949)	المحصل من بيع أسهم خزانة
499,654	-	توزيعات نقدية مدفوعة للمساهمين
(5,122,380)	(5,123,919)	توزيعات نقدية مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(660,000)	(660,000)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(5,343,775)	11,892,272	
		صافي النقص في نقد ونقد معادل
(4,922,717)	(5,590,086)	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
20,439,140	18,145,766	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 5)
15,516,423	12,555,680	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

1- تأسيس الشركة الأم وأغراضها

إن شركة المجموعة المشتركة للمقاولات، هي شركة مساهمة كويتية عامة "الشركة الأم" وهي مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيسها بموجب عقد تأسيس رقم 215 / ب / جلد 4 والمؤرخ في 15 نوفمبر 1965، وتعديلاته اللاحقة وأخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري بموجب مذكرة صادرة من إدارة السجل التجاري رقم 65858 بتاريخ 10 يونيو 2024، بتوفيق أنشطة الشركة الأم من أنشطة محلية إلى أنشطة دولية حسب القرار الوزاري رقم 167 لسنة 2022، والقرار الوزاري رقم 177 لسنة 2022.

تم إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت بتاريخ 23 يناير 2006.

إن الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة الأم من أجلها هي كما يلي:

1. التشييد والإنشاءات العامة وترميمات المباني السكنية وغير السكنية ومن غير المنشآت الصناعية وغير سكنية الحديدية والمطارات.
2. إنشاء المستشفيات والمناطق الحرة أو السوق الحر ومخازن للتبريد والمباني والبيوت الجاهزة والطرق والأرصفة والجسور والأنفاق وأعمال البنية التحتية.
3. تمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات والنفط والغاز البترولي المسال والبخار والحريق والري وتمديد الأسلاك الكهربائية وأسلاك الاتصالات والشبكات.
4. إنشاء وإصلاح المحطات وخطوط توزيع المياه وقنوات الري وحفر آبار المياه وصيانتها والصرف الصحي وشبكات المجاري ومحطات الطاقة الكهربائية والمحولات.
5. إنشاء مواقف السيارات وحمامات السباحة ومحطات التكرير والبتروكيماويات وأرصفة الموانئ والإنشاءات البحرية والمراسي السياحية والسدود.
6. أعمال الهمم والإزالة وتجهيز المواقع وصب القواعد وسحب المياه وتفجير ونسف الصخور والأرض الصلبة.
7. تشطيب المباني وتركيب أنظمة الإضاءة ومعدات مكافحة الحريق والتركيبات الكهربائية وشبكات الطاقة الشمسية وإنارة الطوارئ والمخارج وأنظمة التبريد والأدوات الصحية والتركيبات الميكانيكية.
8. تركيب السباميك والكاشي والرخام والقرميد والحجر والرخام وتغطية الأرضيات بالمطاط والمشمع وخشب الباركيه والديكورات والتزيين بأوراق الحائط.
9. أعمال التخصيص والدهانات والمساح والطلاء وصيانة الأنابيب النفطية.
10. تركيب زجاج واجهات الأبراج والتركيبات الداخلية للمحلات والمباني المتحركة والقوارب وتركيب الأثاث والتكسية الخارجية للمباني بالألومنيوم.
11. أعمال إنهاء المباني وتجهيزها وتركيب الطابوق والصخور والسقالات.
12. مقاولات المواد العازلة ومواد حماية الهياكل الحديدية.
13. استيراد الصلبوخ.
14. استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصيلة أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن الشركة الأم مقيدة في السجل التجاري تحت رقم 13595 بتاريخ 19 سبتمبر 2005.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو منطقة العارضية، قطعة 2، مبنى 284، ص. ب. 4819 - الصفاة 13049، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 أغسطس 2025.

2- أسس الأعداد

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها بالمقارنة مع البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025، لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، والإيضاحات حولها.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الجارية التطبيق

لم تقم المجموعة بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولم يسر مفعولها بعد. تنطبق بعض التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى في 1 يناير 2025، ولكن ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

-3

عقارات استثمارية

إن العقارات الاستثمارية مرهونة لأحد البنوك المحلية مقابل قرض لأجل (إيضاح 9).

-4

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
17,867,411	18,557,055	23,797,391	وزارات وهيئات حكومية
5,699,742	6,775,934	6,919,740	شركات ومؤسسات
11,293,520	12,254,431	12,487,870	مدينون تجاريون
726,227	899,559	861,618	مدينون آخرون
35,586,900	38,486,979	44,066,619	مجموع المدينون
(4,577,090)	(4,136,070)	(3,273,507)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
31,009,810	34,350,909	40,793,112	صافي المدينين
7,582,828	9,418,919	9,246,120	ضمانات محتجزة على العقود
(1,862,077)	(1,862,077)	(1,862,077)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
5,720,751	7,556,842	7,384,043	صافي ضمانات محتجزة على العقود
38,742,568	44,567,238	46,793,169	دفعات مقدمة عن أعمال عقود
6,636,164	7,358,333	8,963,283	مصاريف مدفوعة مقدما
3,887,311	3,100,997	2,821,693	موظفون مدينون
1,850,939	1,065,636	662,723	تأمينات مستردة
482,094	486,991	511,813	دفعة مقدمة عن تأسيس شركات
984,372	1,124,087	1,329,032	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 16)
(1,106,084)	(1,106,084)	(1,106,084)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
88,207,925	98,504,949	108,152,784	
24,717,043	25,993,616	27,521,135	ضمانات محتجزة على العقود - الجزء غير المتداول:
(33,381)	(33,381)	(33,381)	ضمانات محتجزة على العقود
24,683,662	25,960,235	27,487,754	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة

-5

نقد ونقد معادل

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
13,870,933	18,124,781	12,534,695	نقد في الصندوق ولدى البنوك
1,645,490	20,985	20,985	ودائع قصيرة الأجل
15,516,423	18,145,766	12,555,680	

تراوح معدل الفائدة الفعلي السنوي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 2.5% إلى 3.75% سنويا (31 ديسمبر 2024 - 2.5% إلى 3.75%، 30 يونيو 2024 - 2.5% إلى 4%) وتستحق هذه الودائع بمعدل أقل من 90 يوم من تاريخ إيداعها.

-6

رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 17,157,606 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 - 17,157,606 دينار كويتي، 30 يونيو 2024 - 17,157,606 دينار كويتي) موزعاً على 171,576,061 سهم (31 ديسمبر 2024 - 171,576,061 سهم، 30 يونيو 2024 - 171,576,061 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس كويتي للسهم الواحد.

7- أسهم خزانة

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
721,168	721,168	721,168	عدد أسهم الخزانة (سهم)
%0.420	%0.420	%0.420	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
491,837	468,759	473,086	القيمة السوقية (دينار كويتي)
(333,583)	(333,583)	(333,583)	التكلفة (دينار كويتي)

بناءً على قرارات هيئة أسواق المال، قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الاحتياطات بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة.

8- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
15,263,157	19,301,928	19,086,430	موردون (أ)
8,103,378	9,532,488	10,707,910	مقاولون (أ)
11,029,162	12,570,504	11,821,485	دفعات مقدمة على عقود
45,990,477	43,972,243	44,585,034	مصاريف مستحقة
28,196,416	26,046,978	28,110,545	ضمانات محتجزة للغير
2,353,516	2,353,516	2,353,516	مخصص غرامات
2,270,656	2,693,871	2,595,012	دائنون آخرون
150,975	266,728	366,095	ضريبة دعم العملة الوطنية المستحقة
44,671	82,143	37,145	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة
53,472	90,702	121,514	حصة الزكاة المستحقة
64,171	754,661	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة (إيضاح 16)
715,965	893,145	802,936	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 16)
39,126	38,764	40,485	توزيعات مستحقة للمساهمين
114,275,142	118,597,671	120,628,107	

والتي تتمثل في:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
26,250,339	32,487,068	32,213,585	الجزء غير المتداول
88,024,803	86,110,603	88,414,522	الجزء المتداول
114,275,142	118,597,671	120,628,107	

(أ) إن أرصدة الموردين والمقاولين لا تتحمل أية فوائد ويتم سدادها خلال متوسط فترة 90 يوم.

(ب) إن القيم الدفترية لأرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى تقارب بحد كبير لقيمهم العادلة.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

9- قروض لأجل
تتلخص القروض لأجل فيما يلي:

الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	المجموع
700,000	2,050,000	2,750,000
- قرض من بنك محلي مضمون برهن أصول مصنعي الاسفلت والخرسانة ويسدد على دفعات نصف سنوية يستحق آخرها في 15 مارس 2030، ويحمل فائدة سنوية بمعدل 3.5% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.		
500,000	-	500,000
- قرض لأجل من بنك محلي يحمل فائدة سنوية بواقع 2.5% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي ويستحق بتاريخ 20 ديسمبر 2025.		
-	5,000,000	5,000,000
- قرض من بنك محلي لتمويل رأس المال العامل ويستحق في 31 أكتوبر 2026، ويحمل القرض فائدة سنوية بمعدل 2% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.		
680,000	3,280,000	3,960,000
- قرض من بنك محلي مضمون برهن ووعد بالرهن للعقارات الاستثمارية، يسدد على أقساط ربع سنوية حتى تاريخ 30 يونيو 2028، ويحمل فائدة سنوية بمعدل 1.25% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي (إيضاح 3).		
2,000,000	-	2,000,000
- قرض لأجل من بنك محلي مضمون برهن ووعد بالرهن للعقارات الاستثمارية، يحمل فائدة بواقع 2% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي ويستحق بتاريخ 31 أكتوبر 2025 (إيضاح 3).		
751,043	574,765	1,325,808
4,631,043	10,904,765	15,535,808
4,198,054	8,999,768	13,197,822
3,707,119	9,457,191	13,164,310
- قروض من بنك خليجي لتمويل شراء آلات ومعدات للمجموعة مقابل رهن آلات ومعدات من إحدى الفروع الخارجية، وتسدد على أقساط ربع سنوية يستحق آخرها خلال عام 2028، وتحمل فائدة سنوية من 3% إلى 8%.		
الرصيد كما في 30 يونيو 2025		
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)		
الرصيد كما في 30 يونيو 2024		

إن الأرصدة الدفترية للقروض لأجل للمجموعة مقومة بالعملات التالية:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025
12,140,000	12,300,000	14,210,000
1,024,310	897,822	1,325,808
13,164,310	13,197,822	15,535,808

10- دائنو مرابحات

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025
2,042,757	2,545,416	11,348,896
(42,757)	(45,416)	(273,896)
2,000,000	2,500,000	11,075,000

إجمالي المربحات
يطرح: تكاليف تمويلية مستقبلية غير مطفاة
القيمة الحالية للمربحات
والتي تتمثل في:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025
-	-	6,186,042
2,000,000	2,500,000	4,888,958
2,000,000	2,500,000	11,075,000

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

إن دائنو مباحات ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية وتحمل معدل فائدة سنوية من 1.5% إلى 2% (31 ديسمبر 2024 - من 1.5% إلى 2.5%، 30 يونيو 2024 - من 1.5% إلى 2.5%) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، ويستحق آخرها بتاريخ 5 يناير 2025. إن بعض المباحات ممنوحة للمجموعة مقابل الكفالة التضامنية من الشركة الأم.

11- قروض قصيرة الأجل

إن القروض قصيرة الأجل تمثل دفعات مقدمة من البنوك عن عقود مقاولات، على أن تسدد باستقطاع 10% إلى 20% من المبالغ المستلمة من الأعمال المنجزة. تتحمل القروض فائدة سنوية تتراوح من 5.75% إلى 6.25% (31 ديسمبر 2024 - من 5.75% إلى 6.25%، 30 يونيو 2024 - من 5.75% إلى 6.25%). إن القروض قصيرة الأجل مضمونة برهن حوالة حق على بعض إيرادات العقود. إن الأرصدة الدفترية للقروض قصيرة الأجل للمجموعة مقومة بالدينار الكويتي.

12- بنوك دائنة

تتمثل البنوك الدائنة في تسهيلات سحب على المكشوف وأوراق دفع، وهي مضمونة برهن حوالة حق على إيرادات بعض العقود.

إن تسهيلات السحب على المكشوف تتحمل فائدة سنوية تتراوح من 1% إلى 2.5% (31 ديسمبر 2024 - من 1% إلى 2.5%، 30 يونيو 2024 - من 1% إلى 2.5%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق عند الطلب.

إن أوراق الدفع تتحمل فائدة سنوية 2% (31 ديسمبر 2024 - 2%)، فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق خلال 180 يوم.

13- مجمل الربح

للتلاثة أشهر المنتهية
في 30 يونيو
2024

للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025					
مشاريع	سيارات وكراج ومعدات	مصنعي الأسفلت والخلاطات المركزية	استيعادات ما بين الأقسام الداخلية	المجموع	المجموع
63,710,942	523,536	1,495,526	(7,604,551)	58,125,453	38,901,985
(57,092,847)	(1,134,678)	(1,421,473)	7,604,551	(52,044,447)	(34,527,330)
6,618,095	(611,142)	74,053	-	6,081,006	4,374,655

إيرادات تشغيلية
تكاليف تشغيلية
مجمل الربح (الخسارة)

للسنة أشهر المنتهية
في 30 يونيو
2024

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025					
مشاريع	سيارات وكراج ومعدات	مصنعي الأسفلت والخلاطات المركزية	استيعادات ما بين الأقسام الداخلية	المجموع	المجموع
112,899,468	1,214,648	2,510,898	(12,859,119)	103,765,895	80,535,381
(102,096,319)	(2,178,426)	(2,367,708)	12,859,119	(93,783,334)	(70,329,788)
10,803,149	(963,778)	143,190	-	9,982,561	10,205,593

إيرادات تشغيلية
تكاليف تشغيلية
مجمل الربح (الخسارة)

14- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها، إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
5,086,059	4,343,044	1,863,676	2,805,333
أسهم	أسهم	أسهم	أسهم
171,576,061	171,576,061	171,576,061	171,576,061
(1,483,599)	(721,168)	(1,243,390)	(721,168)
170,092,462	170,854,893	170,332,671	170,854,893
فلس	فلس	فلس	فلس
29.90	25.42	10.94	16.42

ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة
الأم

عدد الأسهم القائمة:

عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة
يطرح: المتوسط المرجح لعدد أسهم
الخزانة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
بمساهمي الشركة الأم

15- الجمعية العامة

وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 29 أبريل 2025، على توزيع أرباح نقدية بنسبة 30% من القيمة الاسمية، بواقع 30 فلس للسهم أي بقيمة إجمالية 5,125,640 دينار كويتي، وتوزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 754,661 دينار كويتي، وعدم توزيع أسهم منحة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 21 مايو 2024، على توزيع أرباح نقدية بنسبة 30% من القيمة الاسمية، بواقع 30 فلس للسهم أي بقيمة إجمالية 5,125,640 دينار كويتي، وتوزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 743,142 دينار كويتي، وعدم توزيع أسهم منحة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

16- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، شركات المحاسبة وشركات تحت السيطرة المشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:

شركات المحاسبة	أطراف ذات صلة أخرى	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024
مدينون وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 4)	443,898	1,329,032	1,124,087	984,372
دائنون وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 8)	(198,966)	(802,936)	(1,647,806)	(780,136)

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف:

مزاياء الإدارة العليا:

لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024	للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
238,583	264,032	600,458	649,112
11,105	7,837	22,187	22,252
249,688	271,869	622,645	671,364

رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مزاياء ما بعد التوظيف

17- معلومات القطاعات

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. وتمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. ولاغراض بيان تحليل القطاعات الرئيسية، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطة المجموعة إلى القطاعات الجغرافية التالية حسب الموقع الجغرافي لعملاء وموجودات كل قطاع على حدة:

- دولة الكويت.
- دول مجلس التعاون الخليجي.

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

دولة الكويت	دول مجلس التعاون الخليجي	الحصص غير المسيطرة	إستبعادات	المجموع
83,448,821	33,152,809	-	(12,835,735)	103,765,895
(74,474,188)	(32,144,881)	-	12,835,735	(93,783,334)
8,974,633	1,007,928	-	-	9,982,561
5,723,729	(784,778)	451,743	(595,907)	4,794,787
257,906,372	57,905,446	-	(57,569,608)	258,242,210
174,020,372	40,360,216	-	(16,317,700)	198,062,888

إيرادات تشغيلية
تكاليف تشغيلية
مجمول الربح
نتائج القطاع
مجموع موجودات القطاع
مجموع مطلوبات القطاع

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

دولة الكويت	دول مجلس التعاون الخليجي	الحصص غير المسيطرة	إستبعادات	المجموع
57,578,683	33,683,822	-	(10,727,124)	80,535,381
(49,871,298)	(31,185,614)	-	10,727,124	(70,329,788)
7,707,385	2,498,208	-	-	10,205,593
5,808,946	1,458,670	285,473	(2,181,557)	5,371,532
220,186,421	54,964,113	-	(56,140,708)	219,009,826
139,196,881	38,496,675	-	(15,259,822)	162,433,734

إيرادات تشغيلية
تكاليف تشغيلية
مجمول الربح
نتائج القطاع
مجموع موجودات القطاع
مجموع مطلوبات القطاع

18- إلتزامات محتملة ومطالبات قضائية
(أ) الإلتزامات المحتملة:

يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف التزامات محتملة تتمثل فيما يلي:

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025	
8,187,325	10,915,007	8,604,693	اعتمادات مستندية
164,980,775	189,960,908	165,560,627	كفالات إنجاز
39,253,770	34,047,126	33,964,066	كفالات دفعات مقدمة
32,927,645	20,176,699	29,976,959	كفالات مناقصات
59,258,227	56,121,494	45,465,965	كفالات محجوز ضمان
7,671,610	8,140,803	9,679,227	كفالات أخرى
312,279,352	319,362,037	293,251,537	

(ب) المطالبات القضائية:

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة وعليه، لم تقم المجموعة بقيود مخصصات إضافية عن هذه القضايا نظرا لوجود أرصدة كافية عنها كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف.

19- ضرائب الدخل

في عام 2021، اعتمد الإطار الشامل الذي وضعته منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح وضع حل مكون من ركيزتين بهدف معالجة التحديات الضريبية الناشئة عن رقمنة الاقتصاد. وبموجب الركيزة الثانية، تكون الكيانات متعددة الجنسيات (مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات) التي تتجاوز إيراداتها 750 مليون يورو ملزمة بسداد ضريبة دخل الشركات وفق الحد الأدنى لمعدل الضريبة الفعلي بنسبة 15% في كل الدول التي تعمل بها. وقد انضمت الدول التي تعمل فيها المجموعة إلى الإطار الشامل.

إن إيرادات المجموعة في الوقت الحالي لم تتجاوز 750 مليون يورو، ولكنها قد تخضع للحد الأدنى العالمي لمعدل الضريبة إذا وصلت مجموع إيراداتها إلى الحد المذكور. وبتاريخ في 31 ديسمبر 2024، أصدرت دولة الكويت القانون رقم 157 لسنة 2024 ("القانون") الذي يفرض ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية بدءاً من سنة 2025، على الكيانات التي تعد جزءاً من مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات التي تحقق إيرادات سنوية تبلغ 750 مليون يورو أو أكثر. وينص القانون على أنه يجب دفع ضريبة تكميلية على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يساوي الفرق بين نسبة الـ 15% ومعدل الضريبة الفعلي لكافة الكيانات المشاركة في مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات العاملة داخل دولة الكويت. يتم حساب الدخل الخاضع للضريبة ومعدل الضريبة الفعلي وفقاً لللائحة التنفيذية الصادرة في 29 يونيو 2025، وحالياً لا يوجد أي تأثير على البيانات المالية للمجموعة.

20- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الالتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من خلال مستوى قياس متسلسل استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يبين موجودات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 30 يونيو 2025:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
485,156	485,156	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,235,999	-	4,235,999	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,930,727	11,930,727	-	عقارات استثمارية
16,651,882	12,415,883	4,235,999	

إن الجدول التالي يبين موجودات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة):

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
485,156	485,156	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,950,732	-	3,950,732	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,859,467	11,859,467	-	عقارات استثمارية
16,295,355	12,344,623	3,950,732	

إن الجدول التالي يبين موجودات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 30 يونيو 2024:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
437,911	437,911	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,707,362	-	3,707,362	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,272,326	7,272,326	-	عقارات استثمارية
11,417,599	7,710,237	3,707,362	

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات الأول والثالث خلال الفترة.

يتم تقدير القيمة العادلة للمطلوبات المالية بخصم فترات الاستحقاق التعاقدية المتبقية بسعر الفائدة الحالي في السوق المتاحة للمطلوبات المالية المماثلة.

إن القيم العادلة للنقد والودائع البنكية قصيرة الأجل، الذمم التجارية المدينة، الذمم التجارية الدائنة، القروض البنكية قصيرة الأجل والمطلوبات المتداولة الأخرى تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة استحقاق هذه الأدوات المالية.

يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات غير المسعرة، القروض والتزامات عقود الإيجار والمطلوبات المالية الأخرى بالإضافة إلى المطلوبات المالية غير المتداولة الأخرى عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات المتاحة حالياً للديون بشروط مماثلة، مخاطر الائتمان وأجال الاستحقاق المتبقية.

تم تصنيف العقارات الاستثمارية ضمن مستوى القياس الثالث. تجدر الإشارة إلى أن المجموعة لم تقم بإعادة تقييم عقاراتها الاستثمارية خلال الفترة الحالية، وبالتالي فإن القيمة العادلة لهذه العقارات تعكس التقييمات السابقة.

أن الحركة على موجودات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، لبند عقارات استثمارية تتمثل في إضافات خلال الفترة بمبلغ 71,260 دينار كويتي.