

رويال للتطوير القابضة ومجموعة فنادق راديسون تكشفان عن راديسون ريزيدنسز جزيرة الريم، مشروع مبتكر على الواجهة البحرية في أبوظبي

- مشروع راديسون ريزيدنسز جزيرة الريم يُعد أول مشروع سكني مستقل يحمل علامة راديسون على مستوى العالم.

تعاون مثمر مع مجموعة فنادق راديسون يقدم خدمات ضيافة راقية ونمط حياة عصري على الواجهة البحرية في جزيرة الريم.

- رويال للتطوير القابضة تُعزّز محفظتها من المشاريع السكنية ذات العلامات التجارية من خلال مفهوم سكني فريد مستوحى من الطبيعة، ومصمّم حول أشجار المانغروف وواجهة أبوظبي البحرية.

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، ٢٥ ديسمبر ٢٠٢١: أعلنت شركة رویال للتطوير القابضة، وهي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري وإحدى الشركات التابعة لمجموعة "إي إس جي ستاليونز الإمارات" (المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز ADX:ESG)، عن إضافة جوهرية لمحفظة أعمالها من المشاريع السكنية ذات العلامات التجارية: مشروع راديسون ريزيدنسز جزيرة الريم، مشروع مبتكر عنوانه الفخامة بإطلالة على الواجهة البحرية، صمم تفاصيل المشروع استلهاماً من أشجار المانغروف في أبوظبي وما تحمله من هدوء وسكينة، ويعد أول مشروع سكني مستقل يحمل علامة راديسون المرموقة على مستوى العالم، مما يؤكد على مكانة أبوظبي الرائدة كمركز إقليمي وعالمي لمشاريع العقارات ذات العلامات التجارية.

يُمثل هذا المشروع، الذي تبلغ قيمته ١,٢ مليار درهم إماراتي، ثمرة تعاون استراتيجي بين شركة رویال للتطوير القابضة ومجموعة فنادق راديسون، وهو مصمم وفق مفهوم الحياة الساحلية المتكاملة. ويتألف المشروع من ٣ أبراج، ويضم كل برج مستوى الواجهة البحرية (البروميناد)، والطابق الأرضي، وأربعة طوابق للمنصة، وطابقاً مخصصاً للمراافق والخدمات، إضافة إلى ٤ طابقاً سكنياً. ويقدم المشروع مزيجاً متنوعاً من الوحدات السكنية، بما في ذلك الاستوديوهات والشقق المكونة من غرفة نوم واحدة إلى ثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى وحدات تاون هاوس مكونة من غرفتي نوم وأربع غرف نوم.

ويقع مشروع راديسون ريزيدنسز في موقع استراتيجي على إحدى أكثر الواجهات البحرية هدوءاً في جزيرة الريم، ويطل على أحد أبرز المناظر الطبيعية في أبوظبي، مقدماً لغة معمارية راقية تدمج بين الفخامة العصرية والرؤية المبتكرة وسط تصميم يتنا gamm مع الطبيعة. وفي قطاع يشهد نمواً متسارعاً، يأتي هذا المشروع ليرسخ مكانة شركة رویال للتطوير القابضة وخبرتها في ابتكار مساكن تحمل علامات تجارية مرموقة.

صمم المشروع ليكون ملاداً هادئاً وعصرياً داخل المدينة، ويتألف من مجموعة من المباني الأنيقة التي تتناغم مع أشجار المانغروف والمساحات المائية. ومن خلال تفاصيل مُختارة بعناية تتحول الحياة اليومية إلى تجربة متكاملة مع الطبيعة بدءاً من التوازن الزجاجية الممتدة من الأرض إلى السقف، ومروراً بالشرفات الواسعة والتصاميم الخارجية المميزة، وصولاً إلى الإطلالات بانورامية على المساحات المائية، وأشجار المانغروف الخضراء الوارفة.

بتصميمه الداخلي الاستثنائي، يترجم المشروع هويته ويزعها بألوان دافئة وراقية باستخدام المواد الطبيعية والبورسلان واللمسات الخشبية. هنا في راديسون ريزيدنسز يتحول الفن المعماري إلى أسلوب حياة يتمحور حول التوازن والراحة والرفاهية. ويقدم المشروع مجموعة متكاملة من مرافق الرفاهية العالمية المستوى، بدءاً من مسبح مفتوح بإطلالة بانورامية على المساحات المائية، إلى مراكز اللياقة البدنية واستديوهات اليوغا وصالات الاسترخاء الموزعة بعناية ضمن مسارات الواجهة البحرية، ويكتمل هذا الأسلوب المعيشي بخدمات كونسيرج راقية، مع امتيازات إضافية يوفرها برنامج مكافآت راديسون.

علاوة على المرافق والوجهات المميزة التي يحتضنها المشروع، المجتمع، تربط المساكن بشبكة متنامية من متاجر التجزئة الفاخرة، والمطاعم المطلة على الواجهة البحرية، وتجارب الترفيه التي ترسخ جزيرة الريم كواحدة من أكثر الوجهات الحيوية المفضلة في أبوظبي.

ومع تحول توجّه السكان والمستثمرين في الإمارات نحو المساكن ذات العلامات التجارية الراقية، تزايد الطلب على المشاريع التي تجمع بين معايير الضيافة العالمية والتصميم العصري مما أبرز شركة رویال للتطوير القابضة كأحدى أكثر الشركات نشاطاً في هذا القطاع، حيث قامت بتطوير محفظة استثمارية تجمع بين العلامات التجارية العالمية والمفاهيم الفريدة المصممة خصيصاً لتنماشى مع جوهر كل موقع.

وعقلياً على المشروع علّق طارق نزال، الرئيس التنفيذي لشركة رویال للتطوير القابضة قائلاً: "يمثل مشروع راديسون ريزيدنسز جزيرة الريم فرصة استثنائية للباحثين عن التميز، فهو أول مشروع سكني مستقل يحمل علامة راديسون التجارية على مستوى العالم، ومن المقرر اكتماله بنهاية عام ٢٠٢٧، مما يمثل خطوة جديدة تُضاف إلى سجل رویال للتطوير القابضة الحافل بابتكار مجتمعات سكنية متميزة في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. يقدم هذا المشروع، المطل على أشجار المانغروف، نموذجاً جديداً للحياة الراقية على الواجهة البحرية، يرتكز في جوهره على معايير التصميم المتكامل والرفاهية والتواصل المجتمعي. ومع استمرار تزايد الإقبال على المساكن ذات العلامات التجارية كخيار مفضل لنمط الحياة في المنطقة، تستفيد رویال للتطوير القابضة من خبرتها ومحفظتها المتنامية لتقديم مشاريع تلبى احتياجات السكان والمستثمرين الباحثين عن قيمة طويلة الأجل، تاركةً بصمةً راسخةً في قطاع العقارات في الإمارات من خلال مشاريع عالمية مبتكرة".

أضاف إيلي ميلكي، الرئيس التنفيذي للتطوير لمنطقة الشرق الأوسط وشمال شرق أفريقيا واليونان وقبرص في مجموعة فنادق راديسون: "من خلال تعاوّنا البناء مع شركة رویال للتطوير القابضة يبرز مشروع راديسون ريزيدنسز في أحد أكثر المواقع جاذبية على الواجهة البحرية في أبوظبي ليعكس بتصميمه المستوحى من الطبيعة، وأسلوب الحياة الساحلي الغني، وتجرية السكن المتميزة، رؤيتنا للحياة العصرية ذات العلامات التجارية المرموقة. بشركتنا مع رویال للتطوير القابضة، نساهم في بناء وجهة تجمع بين التصميم الراقي، والرفاهية، وسط مجتمع يراعي خصوصية المكان وتفرداته. نحن فخورون بهذا التعاون الاستراتيجي الذي أتاح لنا فرصة تعزيز حضورنا المتميز في أبوظبي وعموم دولة الإمارات العربية المتحدة".

يجمع مشروع راديسون ريزيدنسز جزيرة الريم بين الأنقة المعمارية البسيطة والاحترام العميق للبيئة الطبيعية المحاطة. بتصميمه المستوحى من أشجار المانغروف، وإطلالاته البانورامية على المساحات المائية، ووسائل الراحة العصرية التي تلبى احتياجات نمط الحياة العصري، يبرز راديسون ريزيدنسز كإضافة مميزة لساحل أبوظبي، مما يشهد على الالتزام المستمر لشركة رویال للتطوير القابضة بتقديم مجتمعات سكنية تتمحور حول الإنسان، تطور المساحات وترقي بالحياة .

نبذة عن رویال للتطوير القابضة

شركة رویال للتطوير هي شركة عقارية ذات رؤية طموحة تَتَّخِذُ من الإمارات العربية المتحدة مقراً لها، وبصفتها جزءاً من مجموعة ستاليونز الإمارات التابعة للشركة العالمية القابضة (المدرجة ضمن سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت مُسمى ESG)، تستند رویال للتطوير القابضة على الإرث العربي والخبرة الواسعة والبصمة العالمية لشركة رویال للتطوير التابعة لها.

مستفيدةً من هذه المسيرة الطويلة، تُسْخِرُ رویال للتطوير القابضة الخبرات التي راكمتها شركة رویال للتطوير في إدارة أكثر من ٦٠ مشروعًا نوعياً في أكثر من ١٥ دولة بقيمة مبيعات تفوق ١٠,٢ مليار درهم إماراتي، لخدمة رؤيتها الرامية للمساهمة في رسم ملامح مستقبل القطاع العقاري. وتضم شركة رویال للتطوير أكثر من ١٠٠ محترف ومتخصص من ذوي الجنسيات والخبرات العالمية المتنوعة، الذين يقدمون حلولاً متكاملة تشمل إدارة تطوير المشاريع؛ تطوير مشاريع واستراتيجيات الضيافة؛ إدارة الاستثمارات العقارية والتمويلية؛ فضلاً عن حلول المبيعات والتسويق وإدارة علاقات العملاء.

وبالإضافة إلى شركة رویال للتطوير، تضم رویال للتطوير القابضة عدّة شركات أخرى توسيع نطاق خدماتها في قطاع العقارات، من بينها: رویال ارتككت لإدارة المشاريع (RAPM)، أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م، شركة إي إس جي للضيافة، رویال ديونس العقارية، رویال هاربر، وشركة رویال لكجاري لإدارة الفنادق.

ونظرًا لمقارتها المبنية على الابتكار والمرونة والتفرد في التصميم، تتميز رویال للتطوير القابضة بإنشاء مجتمعات استثنائية توفر لساكنيها أسلوب حياة مميّز ومتّكّل، متّجاوزةً مفهوم البناء التقليدي لتقدم قيمة حقيقة ورفاهية مستدامة وأثرًا طوّيل الأمد، مع التزام ثابت بتطوير المساحات والارقاء بجودة الحياة. كما تُعِيدُ الشركة تعريف مفهوم العيش الحضري في الأسواق المحلية والدولية، ليرسخ مكانتها كشريكٍ رائِيٍّ وموثوق في التنمية المستدامة والنمو الطموح لمستقبلٍ مزدهر.

للمزيد من المعلومات حول رویال للتطوير القابضة، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.rdhuae.com

نبذة عن مجموعة فنادق راديسون

تُدير مجموعة فنادق راديسون العالمية أعمالها في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا وفي منطقة آسيا والمحيط الهادئ، حيث تملك أكثر من ١٥٨٠ فندقاً قيد التشغيل والتطوير في أكثر من ١٠٠ بلد. وتعتمد العلامة الشاملة لمجموعة شعار "كل لحظة مهمة" وتقدم خدمة استثنائية لتلبية كافة متطلبات الضيوف وتعلّماتهم.

تشمل محفظة المجموعة راديسون كوليكتشن، آرتوبيل، راديسون بلو، راديسون، راديسون إنديفيديوالز، بارك بلازا، بارك إن باي راديسون، كاوونتي إن أند سويتس باي راديسون وبريز باي راديسون، وتنضوي جميعها تحت راية فنادق راديسون.

يقدم برنامج المكافآت العالمي [راديسون بواردز](#) الخاص بمجموعة فنادق راديسون للضيوف تجربة غاية في الفخامة، ليستمتعوا بلحظات لا تنسى، ويضمّ أكثر من ٢٥ مليون عضو. يُعدُّ هذا البرنامج الأكثر بساطة في قطاع الضيافة ككل، إذ يمنح أعضاءه مزايا استثنائية، ويتّيح لهم إمكانية الاستفادة منها اعتباراً من اليوم الأول لتسجيلهم، ضمن باقة واسعة من الفنادق المنتشرة في أوروبا، وأفريقيا، وآسيا والمحيط الهادئ والشرق الأوسط.

تقدّم [راديسون ميتيينجز](#) حلولاً مخصصة لأي فعالية أو اجتماع، بما فيها الحلول الهجينة التي تضع الضيوف واحتياجاتهم في قلب عروضها. ترتكز الخدمة التي توفرها راديسون ميتيينجز على ثلاثة مبادئ متباعدة، لا وهي الصفة الشخصية والاحترافية والتميز، وتقدّم العلامة الخدمات الرئيسية بالاعتماد على مفهوم تعويض الكربون القائم على الحد من انبعاثاته.

تصبّ مجموعة فنادق راديسون جام تركيزها على الاعتناء بموظفيها والمجتمعات التي تحضن فنادقها وكوكينا الأَمْ أَنْضاً. ومن هذا المنطلق، تلتزم بأهدافها القائمة على أسس علمية للحد من الانبعاثات بحلول العام ٢٠٥٠. وبفضل الحلول الاستثنائية لاسيما مفهوم إقامة اجتماعات قائمة على تعويض الكربون من راديسون ميتيينجز، نجعل الإقامة المستدامة في الفنادق أمراً بمنتهى السهولة واليسر. تحصد جميع فنادقنا شهادة أساسيات الاستدامة الفندقية، بهدف جعل حلول السفر المستدامة متحدة للجميع بدون استثناء.



تشكل صحة وسلامة الضيوف وأعضاء فريق العمل أولى الأولويات لدى مجموعة فنادق راديسون. وتخضع جميع الفنادق والمنتجعات التي تضمها محفظة المجموعة لشروط الصحة والسلامة الصارمة، حرصاً على العناية بضيوفنا وأعضاء فريقنا.

لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة [موقعنا الإلكتروني](#). أو التواصل مع فنادق راديسون على وسائل التواصل الاجتماعي:

[لينكdin](#) | [تيك توك](#) | [إنستغرام](#) | [فيسبوك](#) | [يوتيوب](#) | [واتساب](#) | [إكس](#)

نبذة عن مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات والتابعة لشركة العالمية القابضة هي مجموعة إماراتية رائدة تمتلك محفظة متنوعة تضم أكثر من 45 شركة تعمل في مجالات القوى العاملة والإسكان، التطوير العقاري، التصميم والتصنيع، بالإضافة إلى تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية والزراعة. ومع توسيع عملياتها في أكثر من ١٥ دولة، وقوة عاملة تتجاوز ١٥,٠٠٠ فرد، تقدم المجموعة حلولاً متكاملة في مختلف القطاعات تعزز المنظومة الاقتصادية الوطنية وتوسّهم في توسيع حضورها الإقليمي والدولي.

ومنذ تأسيسها في عام ٢٠٠٨، نجحت المجموعة في ترسیخ أسس مالية وتشغيلية قوية، إذ بلغت قيمة أصولها ٣,٩٣ مليار درهم إماراتي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. وبفضل التزامها بالابتكار والتكامل والمرنة، تواصل مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات تعزيز قدراتها وتحقيق قيمة مضافة مستدامة، بما يعزز دورها في دعم الاقتصاد الوطني وترسيخ حضورها في الأسواق الإقليمية والعالمية.

www.esguae.com