

خبر صحفي

## رويال للتطوير القابضة ومجموعة فنادق راديسون تكشفان عن راديسون ريزيدنسز جزيرة الريم، مشروع مبتكر على الواجهة البحرية في أبوظبي

- مشروع راديسون ريزيدنسز جزيرة الريم يُعدّ أول مشروع سكني مستقل يحمل علامة راديسون على مستوى العالم .
- تعاون مثمر مع مجموعة فنادق راديسون يقدّم خدمات ضيافة راقية ونمط حياة عصريّ على الواجهة البحرية في جزيرة الريم.
- رويال للتطوير القابضة تُعزّز محفظتها من المشاريع السكنية ذات العلامات التجارية من خلال مفهوم سكنيّ فريد مستوحى من الطبيعة، ومصمّم حول أشجار المانغروف وواجهة أبوظبي البحرية.

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، ١٨ ديسمبر ٢٠٢٥: أعلنت شركة رويال للتطوير القابضة، وهي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري وإحدى الشركات التابعة لمجموعة "إي إس جي ستاليونز الإمارات" (المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز ADX:ESG)، عن إضافة جوهريّة لمحفظة أعمالها من المشاريع السكنية ذات العلامة التجارية: مشروع راديسون ريزيدنسز جزيرة الريم، مشروع مبتكر عنوانه الفخامة بإطلالة على الواجهة البحرية، صمّمت تفاصيل المشروع استلهاماً من أشجار المانغروف في أبوظبي وما تحمله من هدوء وسكينة، ويعدّ أول مشروع سكني مستقل يحمل علامة راديسون المرموقة على مستوى العالم، مما يؤكد على مكانة أبوظبي الرائدة كمركز إقليمي وعالمي لمشاريع العقارات ذات العلامات التجارية.

يُمثّل هذا المشروع، الذي تبلغ قيمته ١,٢ مليار درهم إماراتي، ثمرة تعاون استراتيجي بين شركة رويال للتطوير القابضة ومجموعة فنادق راديسون، وهو مصمم وفق مفهوم الحياة الساحلية المتكاملة. ويتألّف المشروع من ٣ أبراج، ويضم كل برج مستوى الواجهة البحرية (البروميناد)، والطابق الأرضي، وأربعة طوابق للمنصة، وطابقاً مخصصاً للمرافق والخدمات، إضافة إلى ٢٤ طابقاً سكنياً. ويقدم المشروع مزيجاً متنوعاً من الوحدات السكنية، بما في ذلك الاستوديوهات والشقق المكونة من غرفة نوم واحدة إلى ثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى وحدات تاون هاوس مكونة من غرفتي نوم وأربع غرف نوم.

ويقع مشروع راديسون ريزيدنسز في موقع استراتيجي على إحدى أكثر الواجهات البحرية هدوءاً في جزيرة الريم، ويطلّ على أحد أبرز المناظر الطبيعية في أبوظبي، مقدماً لغة معمارية راقية تدمج بين الفخامة العصرية والرؤية المبتكرة وسط تصميم يتناغم مع الطبيعة. وفي قطاع يشهد نمواً متسارعاً، يأتي هذا المشروع ليرسخ مكانة شركة رويال للتطوير القابضة وخبرتها في ابتكار مساكن تحمل علامات تجارية مرموقة .

صُمم المشروع ليكون ملاذاً هادئاً وعصرياً داخل المدينة، ويتألّف من مجموعة من المباني الأنيقة التي تتناغم مع أشجار المانغروف والمساحات المائية. ومن خلال تفاصيل مُختارة بعناية تتحول الحياة اليومية إلى تجربة متكاملة مع الطبيعة بدءاً من النوافذ الزجاجية الممتدة من الأرض إلى السقف، ومروراً بالشرفات الواسعة والتصاميم الخارجية المميزة، وصولاً إلى الإطلالات بانورامية على المساحات المائية، وأشجار المانغروف الخضراء الوارفة.

بتصميمه الداخلي الاستثنائية، يترجم المشروع هويته ويرزها بألوان دافئة وراقية باستخدام المواد الطبيعية والبورسلان واللمسات الخشبية. هنا في راديسون ريزيدنسز يتحول الفن المعماري إلى أسلوب حياة يتمحور حول التوازن والراحة والرفاهية. ويقدم المشروع مجموعة متكاملة من مرافق الرفاهية العالمية المستوى، بدءاً من مسبح مفتوح بإطلالة بانورامية على المساحات المائية، إلى مراكز اللياقة البدنية واستديوهات اليوغا وصلالات الاسترخاء الموزعة بعناية ضمن مسارات الواجهة البحرية، ويكتمل هذا الأسلوب المعيشي بخدمات كونسيرج راقية، مع امتيازات إضافية يوفرها برنامج مكافآت راديسون.

علاوة على المرافق والوجهات المميزة التي يحتضنها المشروع، المجتمع، ترتبط المساكن بشبكة متنامية من متاجر التجزئة الفاخرة، والمطاعم المطلّة على الواجهة البحرية، وتجارب الترفيه التي ترسخ جزيرة الريم كواحدة من أكثر الوجهات الحيوية المفضلة في أبوظبي.

ومع تحوّل توجه السكان والمستثمرين في الإمارات نحو المساكن ذات العلامات التجارية الراقية، تزايد الطلب على المشاريع التي تجمع بين معايير الضيافة العالمية والتصميم العصري مما أبرز شركة رويال للتطوير القابضة كإحدى أكثر الشركات نشاطاً في هذا القطاع، حيث قامت بتطوير محفظة استثمارية تجمع بين العلامات التجارية العالمية والمفاهيم الفريدة المصممة خصيصاً لتتماشى مع جوهر كل موقع.

وتعقيباً على المشروع علّق طارق نزال، الرئيس التنفيذي لشركة رويال للتطوير القابضة قائلاً: "يمثل مشروع راديسون ريزيدنسز جزيرة الريم فرصة استثنائية للباحثين عن التميز، فهو أول مشروع سكني مستقل يحمل علامة راديسون التجارية على مستوى العالم، ومن المقرر اكتماله بنهاية عام ٢٠٢٧، مما يمثل خطوة جديدة تُضاف إلى سجل رويال للتطوير القابضة الحافل بابتكار مجتمعات سكنية متميزة في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. يقدم هذا المشروع، المطل على أشجار المانغروف، نموذجاً جديداً للحياة الراقية على الواجهة البحرية، يركز في جوهره على معايير التصميم المتكامل والرفاهية والتواصل المجتمعي. ومع استمرار تزايد الإقبال على المساكن ذات العلامات التجارية كخيار مفضل لنمط الحياة في المنطقة، تستفيد رويال للتطوير القابضة من خبرتها ومحفظتها المتنامية لتقديم مشاريع تلبي احتياجات السكان والمستثمرين الباحثين عن قيمة طويلة الأجل، تاركة بصمة راسخة في قطاع العقارات في الإمارات من خلال مشاريع عالمية مبتكرة".

أضاف إلي ميلكي، الرئيس التنفيذي للتطوير لمنطقة الشرق الأوسط وشمال شرق أفريقيا واليونان وقبرص في مجموعة فنادق راديسون: "من خلال تعاوننا البناء مع شركة رويال للتطوير القابضة يبرز مشروع راديسون ريزيدنسز في أحد أكثر المواقع جاذبية على الواجهة البحرية في أبوظبي ليعكس بتصميمه المستوحى من الطبيعة، وأسلوب الحياة الساحلي الغني، وتجربة السكن المتميزة، رؤيتنا للحياة العصرية ذات العلامة التجارية المرموقة. بشراكتنا مع رويال للتطوير القابضة، نساهم في بناء وجهة تجمع بين التصميم الراقى، والرفاهية، وسط مجتمع يراعي خصوصية المكان وتفردته. نحن فخورون بهذا التعاون الاستراتيجي الذي أتاح لنا فرصة تعزيز حضورنا المتميز في أبوظبي وعموم دولة الإمارات العربية المتحدة".

يجمع مشروع راديسون ريزيدنسز جزيرة الريم بين الأناقة المعمارية البسيطة والاحترام العميق للبيئة الطبيعية المحيطة. بتصميمه المستوحى من أشجار المانغروف، وإطلالاته البانورامية على المساحات المائية، ووسائل الراحة العصرية التي تلبي احتياجات نمط الحياة العصري، يبرز راديسون ريزيدنسز كإضافة مميزة لساحل أبوظبي، مما يشهد على الالتزام المستمر لشركة رويال للتطوير القابضة بتقديم مجتمعات سكنية تتمحور حول الإنسان، تطوّر المساحات وترتقي بالحياة.

## نبذة عن رويال للتطوير القابضة

شركة رويال للتطوير هي شركة عقارية ذات رؤية طموحة تتخذ من الإمارات العربية المتحدة مقراً لها. وبصفقتها جزءاً من مجموعة ستالايونز الإمارات التابعة للشركة العالمية القابضة (المدرجة ضمن سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت مُسمى ESG)، تستند رويال للتطوير القابضة على الإرث العريق والخبرة الواسعة والبصمة العالمية لشركة رويال للتطوير التابعة لها.

مستفيدةً من هذه المسيرة الطويلة، تُسخر رويال للتطوير القابضة الخبرات التي راكمتها شركة رويال للتطوير في إدارة أكثر من ٦٠ مشروعاً نوعياً في أكثر من ١٥ دولة بقيمة مبيعات تفوق ١٠,٢ مليار درهم إماراتي، لخدمة رؤيتها الزامية للمساهمة في رسم ملامح مستقبل القطاع العقاري. وتضمّ شركة رويال للتطوير أكثر من ١٠٠ محترف ومُتخصّص من ذوي الجنسيات والخبرات العالمية المتنوعة، الذين يقدمون حلولاً متكاملة تشمل إدارة تطوير المشاريع؛ تطوير مشاريع واستراتيجيات الضيافة؛ إدارة الاستثمارات العقارية والتمويلية؛ فضلاً عن حلول المبيعات والتسويق وإدارة علاقات العملاء.

وبالإضافة إلى شركة رويال للتطوير، تضمّ رويال للتطوير القابضة عدّة شركات أخرى توسّع نطاق خدماتها في قطاع العقارات، من بينها: رويال اركتكت لإدارة المشاريع (RAPM)، أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م، شركة إي إس جي للضيافة، رويال ديونز العقارية، رويال هاربر، وشركة رويال لكجري لإدارة الفنادق.

ونظراً لمقاربتها المبنية على الابتكار والمرونة والتفرد في التصميم، تتميز رويال للتطوير القابضة بإنشاء مجتمعات استثنائية توفر لسكانها أسلوب حياةً مميزاً ومتكاملاً، متجاوزةً مفهوم البناء التقليدي لتقدّم قيمة حقيقية ورفاهية مستدامة وأثراً طويلاً الأمد، مع التزام ثابت بتطوير المساحات والارتقاء بجودة الحياة. كما تُعيد الشركة تعريف مفهوم العيش الحضري في الأسواق المحلية والدولية، لُرسخ مكانتها كشريك رائد وموثوق في التنمية المستدامة والنمو الطموح لمستقبل مزدهر.

للمزيد من المعلومات حول رويال للتطوير القابضة، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني [www.rdhuae.com](http://www.rdhuae.com)

## نبذة عن مجموعة فنادق راديسون

تدير مجموعة فنادق راديسون العالمية أعمالها في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا وفي منطقة آسيا والمحيط الهادئ، حيث تملك أكثر من ١٥٨٠ فندقاً قيد التشغيل والتطوير في أكثر من ١٠٠ بلد. وتعتمد العلامة الشاملة للمجموعة شعار "كل لحظة مهمة" وتقدّم خدمة استثنائية لتلبية كافة متطلبات الضيوف وتطلعاتهم.

تشمل محفظة المجموعة راديسون كوليكشن، آرتوتيل، راديسون بلو، راديسون، راديسون ريد، راديسون إنديفيديوالز، بارك بلازا، بارك إن باي راديسون، كاونتري إن أند سويتس باي راديسون وبراييز باي راديسون، وتنضوي جميعها تحت راية فنادق راديسون.

يقدم برنامج المكافآت العالمي **راديسون ريواردز** الخاص بمجموعة فنادق راديسون للضيوف تجربة غاية في الفخامة، ليستمتعوا بلحظات لا تنسى، ويضمّ أكثر من ٢٥ مليون عضو. يُعدّ هذا البرنامج الأكثر بساطة في قطاع الضيافة ككل، إذ يمنح أعضائه مزايا استثنائية، ويتيح لهم إمكانية الاستفادة منها اعتباراً من اليوم الأول لتسجيلهم، ضمن باقة واسعة من الفنادق المنتشرة في أوروبا، وأفريقيا، وآسيا والمحيط الهادئ والشرق الأوسط.

تقدّم **راديسون ميتينغز** حلولاً مخصصة لأي فعالية أو اجتماع، بما فيها الحلول الهجينة التي تضع الضيوف واحتياجاتهم في قلب عروضها. ترتكز الخدمة التي توفرها راديسون ميتينغز على ثلاثة مبادئ متينة، ألا وهي الصفة الشخصية والاحترافية والتميز، وتقدّم العلامة الخدمات الرئيسية بالاعتماد على مفهوم تعويض الكربون القائم على الحد من انبعاثاته.

تصبّ مجموعة فنادق راديسون جام تركيزها على **الاعتناء بموظفيها والمجتمعات التي تحتضن فنادقها وكوكبنا الأم أيضاً**. ومن هذا المنطلق، تلتزم بأهدافها القائمة على أسس علمية للحدّ من الانبعاثات بحلول العام ٢٠٥٠. وبفضل الحلول الاستثنائية لاسيما مفهوم إقامة اجتماعات قائمة على تعويض الكربون من راديسون ميتينغز، نجعل الإقامة المستدامة في الفنادق أمراً بمنتهى السهولة واليسر. تحصد جميع فنادقنا شهادة أساسيات الاستدامة الفندقية، بهدف جعل حلول السفر المستدامة متاحة للجميع بدون استثناء.

تشكل صحة وسلامة الضيوف وأعضاء فريق العمل أولى الأولويات لدى مجموعة فنادق راديسون. وتخضع جميع الفنادق والمنتجات التي تضمها محفظة المجموعة لشروط الصحة والسلامة الصارمة، حرصاً على العناية بضيوفنا وأعضاء فريقنا.

لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة [موقعنا الإلكتروني](#). أو التواصل مع فنادق راديسون على وسائل التواصل الاجتماعي:

[لينكد إن](#) | [تيك توك](#) | [إنستجرام](#) | [فيسبوك](#) | [يوتيوب](#) | [واتساب](#) | [إكس](#)

### نبذة عن مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات والتابعة لـ الشركة العالمية القابضة هي مجموعة إماراتية رائدة تمتلك محفظة متنوعة تضم أكثر من ٤٥ شركة تعمل في مجالات القوى العاملة والإسكان، التطوير العقاري، التصميم والتصنيع، بالإضافة إلى تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية والزراعة. ومع توسع عملياتها في أكثر من ١٥ دولة، وقوة عاملة تتجاوز ١٥,٠٠٠ فرد، تقدم المجموعة حلولاً متكاملة في مختلف القطاعات تعزز المنظومة الاقتصادية الوطنية وتساهم في توسيع حضورها الإقليمي والدولي.

ومنذ تأسيسها في عام ٢٠٠٨، نجحت المجموعة في ترسيخ أسس مالية وتشغيلية قوية، إذ بلغت قيمة أصولها ٣,٩٣ مليار درهم إماراتي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. وبفضل التزامها بالابتكار والتكامل والمرونة، تواصل مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات تعزيز قدراتها وتحقيق قيمة مضافة مستدامة، بما يعزز دورها في دعم الاقتصاد الوطني وترسيخ حضورها في الأسواق الإقليمية والعالمية.

[www.esguae.com](http://www.esguae.com)