



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامة)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

Date: 26-November-2025

التاريخ: 26-نوفمبر-2025

Our ref: RCD-25-43

المرجع: RCD-25-43

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: The results of United Real Estate Company's Extraordinary General Assembly meeting.

الموضوع: نتائج إجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع.)

With reference to the above subject, and to the requirements of the fourth chapter of module ten of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments, regarding disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed the disclosure form of material information related to the above subject.

مرفق نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاص بالموضوع أعلاه.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



Mishary Sulaiman Al Muhailan
Acting Group Chief Executive Officer

مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالإنيابة

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية Disclosure Form of Material Information

26-November-2025	26-نوفمبر-2025	التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
Please be informed that the Company held an Extraordinary General Assembly meeting at 11:00 AM on Wednesday, 26/11/2025, at the business center (Chairmans Club) - KIPCO Tower - Floor 54 - Khalid Bin Al Waleed Street - Sharq - Kuwait City. The meeting was chaired by Mr. Mahmoud Ali Tifouni - Vice Chairman. And the item on the agenda was approved as follows: 1- Approved the amendments to Article (5) of the Memorandum of Association and to Article (4) of the Articles of Association of United Real Estate Company (K.P.S.C.): The text before the amendment: Without prejudice to the provisions of Companies' Law No. 25 of 2012, as well as its amendments, and its Executive Bylaws, the purposes for which the Company was established are as follows: 1- Owning, purchasing, selling, and developing real estate and land—inside and outside Kuwait—for the Company's own account, as well as managing properties on behalf of third parties, provided that all activities comply with applicable laws and do not violate any legal restrictions, including those related to trading in private residential plots. 2- Owning, purchasing, and selling shares and bonds of real estate companies—inside and outside Kuwait—for the Company's own account. 3- Preparing studies and providing consultancy services across all real estate fields, provided that the practitioners meet the required conditions. 4- Conducting maintenance works for buildings and real estate owned by the Company or by third parties, including maintenance, civil, mechanical, electrical, elevator, and air-conditioning works, as well as all related activities necessary to ensure the preservation and safety of the properties. 5- Owning, managing, operating, investing in, leasing, and renting hotels, health clubs, motels, guest houses, rest areas, parks, gardens, exhibitions, restaurants, cafeterias, residential complexes, facilities, tourist and health resorts, recreational and sports projects, and shops of various grades and levels along with all primary, ancillary, and related services and facilities required for their operation inside and outside Kuwait.	يرجى العلم بأنه قد تم عقد إجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة في تمام الساعة 11:00 من صباح يوم الأربعاء الموافق 2025/11/26, في مركز الأعمال (تشيرمانز كلوب) - برج كيبكو - الدور 54 - شارع خالد بن الوليد - منطقة شرق - مدينة الكويت. وقد ترأس الاجتماع السيد/ محمود علي تيفوني - نائب رئيس مجلس الإدارة. وتمت الموافقة على البند المدرج في جدول الأعمال كما يلي: 1- الموافقة على تعديل المادة (5) من عقد التأسيس ونص المادة (4) من النظام الأساسي لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع. عامة): النص قبل التعديل: مع عدم الإخلال بأحكام المرسوم بقانون الشركات رقم 25/2012 وتعديلاته وللائحة التنفيذية فإن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي: 1- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرت من الاتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين. 2- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت وفي الخارج. 3- إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة فيمن يزاوول تقديم هذه الخدمة. 4- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء وكل ما يتعلق بأعمال الصيانة بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها. 5- تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحق بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل الكويت وخارجها.	المعلومات الجوهرية Material Information

- 6- Organizing real estate exhibitions for the Company's real estate projects.
 - 7- Conducting real estate auctions in accordance with the regulations issued by the Ministry.
 - 8- Owning commercial markets and residential complexes.
 - 9- Utilizing the Company's available financial surpluses by investing them in investment portfolios managed by specialized companies and entities, both inside and outside Kuwait.
 - 10- Establishing and managing real estate funds, or participating with others in such funds, whether inside or outside Kuwait.
 - 11- Directly contributing to the establishment of infrastructure for residential, commercial, and industrial areas and projects under the Build-Operate-Transfer (B.O.T) system, as well as managing real estate facilities under the BOT model.
- The Company may directly undertake these activities in the State of Kuwait and abroad, either independently or as an agent. It may also engage in activities that are similar, complementary, necessary, or related to its purposes stated above.

The text after the amendment:

The activities for which the Company is incorporated are as follows:

1	681091	Owning real estate and movable assets for the benefit of the Company.
2	681011	Purchasing and selling land and real estate for the Company's own account only.
3	681010	Purchasing and selling land and real estate.
4	682021	Managing third-party properties.
5	811006	Managing public facilities.
6	682022	Managing and developing land and real estate.
7	823004	Managing and organizing exhibitions and conferences.
8	823001	Organizing and managing trade exhibitions.
9	821110	Project management.
10	681020	Managing and leasing owned or leased real estate.
11	681021	Managing and leasing owned or leased residential real estate.
12	681022	Managing and leasing owned or leased non-residential real estate.
13	479940	Auctions conducted in non-shop venues
14	931100	Operating sports facilities.
15	931101	Managing tourism facilities.
16	931106	Managing and operating sports facilities and providing all necessary services.
17	821124	Designing, constructing, operating, maintaining, and transferring projects under the P.P.P. system.
18	649917	Buying and selling shares and bonds for the Company's own account.
19	649918	Investing financial surpluses in portfolios managed by specialized entities.

- 6- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية.
 - 7- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
 - 8- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
 - 9- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ استثمارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة داخل وخارج الكويت.
 - 10- إنشاء وإدارة أو مشاركة الغير في الصناديق العقارية سواء بالكويت أو خارج الكويت.
 - 11- المساهمة المباشرة لوضع البنى الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام (البناء والتشغيل والتحويل) (B.O.T) وإدارة المرافق العقارية بنظام الـ (BOT).
- ويكون للشركة مباشرة تلك الأعمال في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز لها أن تمارس أعمالاً متشابهة، أو مكملية، أو لازمة، أو مرتبطة بأغراضها المذكورة.

النص بعد التعديل:

الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة هي:

1	681091	تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.
2	681011	بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط.
3	681010	شراء وبيع الأراضي والعقارات.
4	682021	إدارة أملاك الغير.
5	811006	إدارة المرافق العامة.
6	682022	إدارة وتطوير الأراضي والعقارات.
7	823004	إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات.
8	823001	تنظيم وإدارة المعارض التجارية.
9	821110	إدارة المشاريع.
10	681020	إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.
11	681021	إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية).
12	681022	إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية).
13	479940	المزادات في غير المحلات.
14	931100	تشغيل المرافق الرياضية.
15	931101	إدارة المرافق السياحية.
16	931106	إدارة وتشغيل المرافق الرياضية وتقديم كافة الخدمات اللازمة لها.
17	821124	تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام P.P.P
18	649917	بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة.
19	649918	إستثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

20	421040	Infrastructure works.
21	410010	General construction of residential buildings.
22	410020	General construction of non-residential buildings.
23	811003	Building maintenance services and civil works.
24	432292	Mechanical works.
25	432100	Electrical installations.
26	432911	Installation of elevators and escalators.
27	432240	Installation of cooling and air-conditioning systems and pipelines.
28	331295	Repair and maintenance of air-conditioning, cooling, and air-purification systems.
29	661905	Real estate consultancy.
30	551042	Rest houses.
31	551020	Hotel apartments.
32	681030	Managing and operating hotel apartments.
33	561010	Restaurant.
34	561020	Cafeteria.
35	551011	Hotel.
36	681031	Hotel operations and management.
37	563010	Café.
38	813011	Maintenance and upkeep of parks and gardens for public housing purposes.
39	910301	Parks.
40	681012	Purchasing and selling resorts.
41	681015	Resorts.

The Company may undertake these business activities in Kuwait and abroad, whether directly or through agency arrangements. It may also engage in similar, complementary, necessary, or related activities to its stated purposes.

None

20	421040	أعمال البنية التحتية.
21	410010	الإنشاءات العامة للمباني السكنية.
22	410020	الإنشاءات العامة للمباني الغير سكنية.
23	811003	خدمات صيانة المباني الأعمال المدنية.
24	432292	الأعمال الميكانيكية.
25	432100	التركيبات الكهربائية.
26	432911	تركيب المصاعد والسلالم المتحركة.
27	432240	تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وتمديد أنابيب تكييف الهواء.
28	331295	إصلاح وصيانة أجهزة التكييف والتبريد وتنقية الهواء.
29	661905	استشارات عقارية.
30	551042	الاستراحات.
31	551020	الشقق الفندقية.
32	681030	إدارة وتشغيل الشقق الفندقية.
33	561010	مطعم.
34	561020	كافتيريا.
35	551011	فندق.
36	681031	إدارة وتشغيل الفنادق.
37	563010	مقهى.
38	813011	رعاية وصيانة المتنزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام.
39	910301	المتنزهات.
40	681012	بيع وشراء المنتجعات.
41	681015	المنتجعات.

ويكون للشركة مباشرة تلك الأعمال في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز لها أن تمارس أعمالاً متشابهة، أو مكملية، أو لازمة، أو مرتبطة بأغراضها المذكورة.

لا يوجد

أثر المعلومة الجوهرية
على المركز المالي
للشركة
Impact of the
material
information on
the company's
financial position

Mishary Sulaiman Al Muhailan
Acting Group Chief Executive Officer

مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالإنيابة

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.