

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.

القوائم المالية  
المرحلية المختصرة

٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

صفحة

١	تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين
٢	القائمة المرحلية للمركز المالي
٣	القائمة المرحلية للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر
٤	القائمة المرحلية للتدفقات النقدية
٥	القائمة المرحلية للتغيرات في حقوق الملكية
٦ - ١٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

هاتف : +973 1753 5455  
فاكس : +973 1753 5405  
manama@bh.ey.com  
www.ey.com/mena  
سجل تجاري رقم: 29977-1

إرنست ويونغ الشرق الأوسط  
صندوق بريد 140  
البرج الشرقي - الطابق 10  
مركز البحرين التجاري العالمي  
المنامة، مملكة البحرين



## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى السادة مساهمي شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الفنادق الوطنية ش.م.ب. ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، والتي تتكون من القائمة المرحلية للمركز المالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، والقوائم المرحلية للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية" هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدى رأي تدقيق حول هذه القوائم.

### الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ

سجل قيد الشريك رقم ٢٤٤

٣٠ أبريل ٢٠٢٦

المنامة، مملكة البحرين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مُدققة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	ايضاح	الموجودات
			<b>موجودات غير متداولة</b>
			عقارات وآلات ومعدات
			استثمارات عقارية
		٥	استثمار في شركة زميلة
		٦	أوراق مالية استثمارية
٣٦,٢٤٢,٦١٠	٣٦,٢١٩,٣٥٨		
٢٦,٧١٨,٣٣٧	٢٦,٥٩٨,٠٠٧		
٦,٥٣٨,٣٢٦	٥,٧٢٥,٦٩٣		
٤,٥٥٣,١٣٨	٤,٦٨٦,٢٤٧		
٧٤,٠٥٢,٤١١	٧٣,٢٢٩,٣٠٥		
			<b>موجودات متداولة</b>
			مخزون
			أوراق مالية استثمارية
		٦	ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
		٧	أرصدة لدى بنوك ونقد
٨١,٤٦٨	٨١,٠٦٤		
١,٣٨١,٢٥٤	١,٣٦١,٣٩٦		
٩٩٧,١٦٤	١,٢٠٠,٨٢٤		
٩,٤٨٠,٧٤٢	١٠,٢٠٣,٧٧٦		
١١,٩٤٠,٦٢٨	١٢,٨٤٧,٠٦٠		
٨٥,٩٩٣,٠٣٩	٨٦,٠٧٦,٣٦٥		
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
			مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٤١,٢٨٨	٢٥١,٣٨٠		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
			ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى
١,٩١٢,٠٩٩	٣,١٠٣,٧٧٢		
٢,١٥٣,٣٨٧	٣,٣٥٥,١٥٢		
			<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			رأس المال
			احتياطي قانوني
			احتياطي عام
			احتياطي إعادة تقييم العقارات
			احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
			حصة الشركة من احتياطيات الشركة الزميلة
			أرباح مبقاة
١٢,١٢٧,٥٠٠	١٢,١٢٧,٥٠٠		
٦,٠٦٣,٧٥٠	٦,٠٦٣,٧٥٠		
١,٠٨٧,٥٧٩	١,٠٨٧,٥٧٩		
١٤,٤١٨,٧٠٢	١٤,٤١٨,٧٠٢		
١,٦٦٠,٦٤١	١,٨٠١,٥٤٠		
٩٦,٦٢٧	١١١,٩٧٢		
٤٨,٣٨٤,٨٥٣	٤٧,١١٠,١٧٠		
٨٣,٨٣٩,٦٥٢	٨٢,٧٢١,٢١٣		
٨٥,٩٩٣,٠٣٩	٨٦,٠٧٦,٣٦٥		
			<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



عادل نهاية حمادة  
نائب الرئيس والعضو المنتدب



فيصل أحمد الزياني  
رئيس مجلس الإدارة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح	
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦		
دينار بحريني	دينار بحريني		
١,٦٥٣,٤٨٧	١,٣٢٩,٨٧٣	٨	إيرادات خدمات الفندق
٤٥٥,١٥٦	٤١٠,٧١١		إيراد الإيجارات
(١,٢٠٣,٦٤٢)	(١,١٢٦,٦٠٤)		التكاليف التشغيلية
٩٠٥,٠٠١	٦١٣,٩٨٠		<b>إجمالي الربح</b>
٣٤٧,٣١٦	٢٧٢,٠٢٢	٥	حصة الشركة من ربح شركة زميلة
١٤٩,٩٥٧	١٩٩,٩٤٨	٤	دخل أرباح أسهم
١٢٢,١٩٧	١٣٥,٨٧٧		دخل الفوائد
٦٣,٨٥١	(١٩,٨٥٨)		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٧,٨٨٢	٣,٢٥٦		دخل آخر
(٥٩٨,٥٦٣)	(٥٤٤,٥١٣)		استهلاك
(١٤٢,٤٢٩)	(١١٦,٥١٠)		مصروفات عمومية وإدارية
٨٦٥,٢١٢	٥٤٤,٢٠٢		<b>الربح للفترة</b>
٧	٤	٩	<b>النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (بالفلس)</b>
			<b>الدخل الشامل الآخر</b>
			البند التي لا يمكن إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
١٠,٤٠٤	١٤٠,٨٩٩	٦	- صافي التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢,٧٢١	١٥,٣٤٥	٥	- حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة
٢٣,١٢٥	١٥٦,٢٤٤		<b>الدخل الشامل الآخر للفترة</b>
٨٨٨,٣٣٧	٧٠٠,٤٤٦		<b>مجموع الدخل الشامل للفترة</b>



عادل نهابة حمادة  
نائب الرئيس والعضو المنتدب



فيصل أحمد الزياني  
رئيس مجلس الإدارة

## لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	ايضاح	
دينار بحريني	دينار بحريني		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٨٦٥,٢١٢	٥٤٤,٢٠٢		الربح للفترة
			تعديلات لتسوية الربح إلى صافي التدفقات النقدية:
٣٨٦,٩٦٤	٣٣٩,١٨١		استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٢١١,٥٩٩	٢٠٥,٣٣٢		استهلاك استثمارات عقارية
(٣٤٧,٣١٦)	(٢٧٢,٠٢٢)	٥	حصة الشركة من ربح شركة زميلة
(١٤٩,٩٥٧)	(١٩٩,٩٤٨)		دخل أرباح أسهم
(١٢٢,١٩٧)	(١٣٥,٨٧٧)		دخل الفوائد
(٦٣,٨٥١)	١٩,٨٥٨	٦	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٣,٥٠٨	١٦,٥٦٢		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٤,٤٦٦	٢٤,٤٥٢		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٨٠٨,٤٢٨	٥٤١,٧٤٠		الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
			تغيرات في رأس المال العامل:
(٢٠,٧٨٩)	٤٠٤		المخزون
(١٧٣,٧٧٨)	(١٠٥,٥٢٤)		ذمم تجارية مدينة وموجودات أخرى
(٩٣,٦٧٤)	(٣٤٤,٧١٢)		ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى
٥٢٠,١٨٧	٩١,٩٠٨		صافي التدفقات النقدية الناتج من العمليات
(٢٦٢,١٢٥)	(٢٦٩,٥٠٠)		مكافآت مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة
(١٨,٧٩٠)	(١٣,٠٠٠)		تبرعات خيرية مدفوعة
(١٥,٠٤٨)	(١٤,٣٦٠)		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٢٢٤,٢٢٤	(٢٠٤,٩٥٢)		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢٧١,٠٨٦)	(٣١٥,٩٢٩)		شراء عقارات وآلات ومعدات
(١١,٤١٥)	(٨٥,٠٠٢)		إضافات إلى استثمارات عقارية
٧٠٠,٠٠٠	-	٦	استحقاق استثمارات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة
١٦٦,٤١٠	٢٠٤,٩١٧		فوائد مستلمة
(١٠٠,٠٠٠)	-		التغير في الودائع المصرفية ذات تواريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر
٧٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	٥	أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة
٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠		أرباح أسهم مستلمة من استثمارات
١,٢٠٧,٩٠٩	٩٢٧,٩٨٦		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
١,٤٣٢,١٣٣	٧٢٣,٠٣٤		<b>صافي الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
١,٨٢٤,٧٩٧	٧,٩٨٠,٧٤٢		النقد وما في حكمه في ١ يناير
٣,٢٥٦,٩٣٠	٨,٧٠٣,٧٧٦		<b>النقد وما في حكمه في ٣١ مارس</b>

القائمة المرحلية المختصرة للتغيرات في حقوق الملكية  
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

## احتياطيات

رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي إعادة تقييم العقارات	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	حصة الشركة في احتياطيات الشركة الزميلة	مجموع الاحتياطيات	أرباح مبقاة	مجموع حقوق الملكية	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
١٢,١٢٧,٥٠٠	٦,٠٦٣,٧٥٠	١,٠٨٧,٥٧٩	١٤,٤١٨,٧٠٢	١,٣٩٢,٩٦٠	٩٣,٩٤٦	٢٣,٠٥٦,٩٣٧	٤٧,١٢٩,٧٥٩	٨٢,٣١٤,١٩٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
-	-	-	-	-	-	-	٨٦٥,٢١٢	٨٦٥,٢١٢	الربح للفترة
-	-	-	-	١٠,٤٠٤	١٢,٧٢١	٢٣,١٢٥	-	٢٣,١٢٥	الدخل الشامل الآخر للفترة
-	-	-	-	١٠,٤٠٤	١٢,٧٢١	٢٣,١٢٥	٨٦٥,٢١٢	٨٨٨,٣٣٧	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	-	-	-	(١,٨١٨,٨٨٥)	(١,٨١٨,٨٨٥)	أرباح أسهم (الإيضاح رقم ١٠)
١٢,١٢٧,٥٠٠	٦,٠٦٣,٧٥٠	١,٠٨٧,٥٧٩	١٤,٤١٨,٧٠٢	١,٤٠٣,٣٦٤	١٠٦,٦٦٧	٢٣,٠٨٠,٠٦٢	٤٦,١٧٦,٠٨٦	٨١,٣٨٣,٦٤٨	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥

## احتياطيات

رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي إعادة تقييم العقارات	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	حصة الشركة في احتياطيات الشركة الزميلة	مجموع الاحتياطيات	أرباح مبقاة	مجموع حقوق الملكية	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
١٢,١٢٧,٥٠٠	٦,٠٦٣,٧٥٠	١,٠٨٧,٥٧٩	١٤,٤١٨,٧٠٢	١,٦٦٠,٦٤١	٩٦,٦٢٧	٢٣,٣٢٧,٢٩٩	٤٨,٣٨٤,٨٥٣	٨٣,٨٣٩,٦٥٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦
-	-	-	-	-	-	-	٥٤٤,٢٠٢	٥٤٤,٢٠٢	الربح للفترة
-	-	-	-	١٤٠,٨٩٩	١٥,٣٤٥	١٥٦,٢٤٤	-	١٥٦,٢٤٤	الدخل الشامل الآخر للفترة
-	-	-	-	١٤٠,٨٩٩	١٥,٣٤٥	١٥٦,٢٤٤	٥٤٤,٢٠٢	٧٠٠,٤٤٦	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	-	-	-	(١,٨١٨,٨٨٥)	(١,٨١٨,٨٨٥)	أرباح أسهم (الإيضاح رقم ١٠)
١٢,١٢٧,٥٠٠	٦,٠٦٣,٧٥٠	١,٠٨٧,٥٧٩	١٤,٤١٨,٧٠٢	١,٨٠١,٥٤٠	١١١,٩٧٢	٢٣,٤٨٣,٥٤٣	٤٧,١١٠,١٧٠	٨٢,٧٢١,٢١٣	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

## ١ الأنشطة

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت السجل التجاري رقم ١٦٦٥. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص. ب. ٥٢٤٣، بناية رقم ٥٩، طريق ١٧٠١، مجمع ٣١٧، المنطقة الدبلوماسية، مملكة البحرين. تمتلك الشركة فندقاً في مملكة البحرين يدعى فندق راديسون بلو الدبلوماسية، ريزيدنس وسبا ("الفندق" أو "راديسون")، المدار من قبل مجموعة راديسون للفنادق ("راديسون") بموجب اتفاقية إدارة لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٣٠. وفي سنة ٢٠١٢، بدأت الشركة تشغيل أبراج المكاتب التابعة لها، والتي تُدار مباشرةً من قبل الشركة. تقتصر عمليات الشركة في مملكة البحرين.

تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية المختصرة بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٦.

## ٢ السياسات المحاسبية الهامة

## أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية".

لا تشمل القوائم المالية المرحلية المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في إعداد قوائم مالية سنوية، ويجب أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى ذلك، إنه ليس من الضروري أن تكون نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

## معايير جديدة ومعدلة مطبقة من قبل الشركة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير إلزامي بعد.

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها لأول مرة في سنة ٢٠٢٦، إلا أنه لم يكن لها أي تأثير على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة:

## تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧

شهر مايو ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧، وهي تعديلات تتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). وتتضمن التعديلات على ما يلي:

- توضيحات بشأن متطلبات إثبات واستبعاد الموجودات المالية والمطلوبات المالية. وبالأخص، يتم استبعاد المطلوب المالي في "تاريخ التسوية". كما تم إدخال خيار في السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط معينة) لاستبعاد المطلوبات المالية التي يتم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إشارات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ذات سمات مرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة وسمات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "سمات غير القابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة بها تعاقدياً.
- إدخال إفصاحات للأدوات المالية ذات السمات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

## ٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### معايير جديدة ومعدلة مطبقة من قبل الشركة (تتمة)

التحسينات السنوية التي أدخلت على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد رقم ١١ في شهر يوليو ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من عملية الصيانة الدورية لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية. تتضمن هذه التعديلات على توضيحات وتبسيطات وتصحيحات أو تغييرات تهدف إلى تحسين التوافق في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ بشأن التطبيق لأول مرة للمعايير الدولية لإعداد التقارير والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن الأدوات المالية: الإفصاح والتوجيهات المصاحبة له بشأن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بشأن الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ بشأن القوائم المالية الموحدة ومعايير المحاسبة الدولية رقم ٧ بشأن قائمة التدفقات النقدية.

### العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧

في شهر ديسمبر ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير رقم ٧ - بشأن العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تنطبق التعديلات فقط على العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة؛ وتتضمن التعديلات على ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود التي تدخل ضمن نطاق التعديلات؛
- تعديل متطلبات التصنيف لبند التحوط في علاقة تحوط التدفقات النقدية على العقود التي تدخل ضمن نطاق التعديلات؛ و
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.

## ٣ الاجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة

إن الاجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة هي مطابقة لتلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

## ٤ موسمية النتائج

يعتبر دخل أرباح الأسهم الناتج عن الأوراق المالية الاستثمارية البالغ قيمته ١٩٩,٩٤٨ دينار بحريني (٣١ مارس ٢٠٢٥: ١٤٩,٩٥٧ دينار بحريني) ودخل أرباح الأسهم من الاستثمار في شركة زميلة البالغ قيمته ١,١٠٠,٠٠٠ دينار بحريني (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٧٠٠,٠٠٠ دينار بحريني) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ذو طبيعة موسمية.

وبناءً عليه، قد لا تمثل النتائج المالية المرحلية المختصرة حصة تناسبية من النتائج السنوية.

## ٥ استثمار في شركة زميلة

تملك الشركة حصة ملكية بنسبة ٣٣,٣٣٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣٣,٣٣٪) في الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م.، والتي تأسست في مملكة البحرين وتعمل في مجال استيراد وبيع المنتجات الاستهلاكية. تعتبر الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م. منشأة خاصة غير مدرجة في أي سوق عام للأوراق المالية. يتم احتساب حصة الشركة في الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م. باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. فيما يلي التغييرات في القيمة المدرجة للاستثمار في الشركة الزميلة:

٥ استثمار في شركة زميلة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	الرصيد في ١ يناير حصة الشركة في الربح للفترة / السنة حصة الشركة في الدخل الشامل الآخر للفترة / السنة أرباح أسهم مستلمة
٦,٣٧٨,٨١٣	٦,٥٣٨,٣٢٦	
١,٨٥٦,٨٣٢	٢٧٢,٠٢٢	
٢,٦٨١	١٥,٣٤٥	
(١,٧٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٠,٠٠٠)	
<u>٦,٥٣٨,٣٢٦</u>	<u>٥,٧٢٥,٦٩٣</u>	

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، بلغت حصة الشركة في الالتزامات المحتملة للشركة الزميلة الناتجة ضمن سياق أعمالها الاعتيادية، والتي تتضمن على خطابات ضمان قائمة بمبلغ وقدره ١,٢٥٠ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٢٥٠ دينار بحريني).

بالإضافة إلى ذلك، بلغت حصة الشركة في الارتباطات الرأسمالية للشركة الزميلة ٣٥,٢٧٦ دينار بحريني كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٣٤,٩٢٢ دينار بحريني) الناتجة عن إنشاء متجر للبيع بالتجزئة في منطقة ميناء سلمان، بمملكة البحرين.

تم إثبات حصة نتائج الشركة الزميلة بناءً على الحسابات الإدارية المعتمدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ والقوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٦ أوراق مالية استثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	غير متداولة استثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة
٢,٧٠٩,٨٣٦	٢,٨٥٠,٧٣٥	
١,٨٤٣,٣٠٢	١,٨٣٥,٥١٢	
<u>٤,٥٥٣,١٣٨</u>	<u>٤,٦٨٦,٢٤٧</u>	
		متداولة
		استثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٣٨١,٢٥٤	١,٣٦١,٣٩٦	
<u>٥,٩٣٤,٣٩٢</u>	<u>٦,٠٤٧,٦٤٣</u>	مجموع الاستثمارات

(أ) استثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	استثمارات أسهم حقوق الملكية المسعرة استثمارات أسهم حقوق الملكية غير المسعرة
٢,٠٥٢,٩٩٥	٢,١٩٣,٨٩٤	
٦٥٦,٨٤١	٦٥٦,٨٤١	
<u>٢,٧٠٩,٨٣٦</u>	<u>٢,٨٥٠,٧٣٥</u>	

٦ أوراق مالية استثمارية (تتمة)

(أ) استثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

فيما يلي التغيرات في استثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	في ١ يناير التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٢,٤٤٢,١٥٥	٢,٧٠٩,٨٣٦	
٢٦٧,٦٨١	١٤٠,٨٩٩	
<u>٢,٧٠٩,٨٣٦</u>	<u>٢,٨٥٠,٧٣٥</u>	

(ب) استثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	محفظة أسهم حقوق الملكية المسعرة
١,٣٨١,٢٥٤	١,٣٦١,٣٩٦	

تدار محفظة أسهم حقوق الملكية المسعرة البالغ قيمتها ١,٣٦١,٣٩٦ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٣٨١,٢٥٤ دينار بحريني) من قبل مدير صندوق خارجي وهو أيضاً مساهم (راجع الإيضاح رقم ١١). فيما يلي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	في ١ يناير التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
١,٢٣٤,٧٧٣	١,٣٨١,٢٥٤	
١٤٦,٤٨١	(١٩,٨٥٨)	
<u>١,٣٨١,٢٥٤</u>	<u>١,٣٦١,٣٩٦</u>	

(ج) استثمارات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	سندات دين
١,٨٤٣,٣٠٢	١,٨٣٥,٥١٢	

## ٦ أوراق مالية استثمارية (تتمة)

## ج) استثمارات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة (تتمة)

فيما يلي التغيير في استثمارات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	في ١ يناير الإطفاء للفترة / السنة المستحقة خلال الفترة / السنة
٢,٥٧٤,٤٦٣	١,٨٤٣,٣٠٢	
(٣١,١٦١)	(٧,٧٩٠)	
(٧٠٠,٠٠٠)	-	
<u>١,٨٤٣,٣٠٢</u>	<u>١,٨٣٥,٥١٢</u>	

تتكون استثمارات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة بالأساس من سندات الهيئة الوطنية للنفط والغاز وسندات حكومية صادرة عن حكومة مملكة البحرين، وكلاهما مقوم بالدولار الأمريكي.

## ٧ أرصدة لدى بنوك ونقد

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	أرصدة لدى بنوك (١) ودائع لدى بنوك (٢) نقد في الصندوق أرصدة لدى بنوك ونقد مخصوصاً منها: ودائع مصرفية بتواريخ استحقاق تتعدى الثلاثة أشهر النقد وما في حكمه
٩٧٢,٣٩١	٢,٦٩٥,٩٥٤	
٨,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	
٨,٣٥١	٧,٨٢٢	
<u>٩,٤٨٠,٧٤٢</u>	<u>١٠,٢٠٣,٧٧٦</u>	
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	
<u>٧,٩٨٠,٧٤٢</u>	<u>٨,٧٠٣,٧٧٦</u>	

(١) يتم الاحتفاظ بالأرصدة لدى البنوك لدى مؤسسات مالية في مملكة البحرين. هذه الأرصدة مقومة بالدينار البحريني.

(٢) يتم إيداع الودائع المصرفية لدى بنوك تجارية في مملكة البحرين. لدى هذه الودائع تواريخ استحقاق أصلية تتراوح بين ثلاثة إلى ستة أشهر. يتم عرض هذه الودائع بالدينار البحريني وتكتسب فائدة بمعدل متوسط بنسبة ٤,٧١٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٥,٠١٪).

لدى الشركة تسهيلات السحب على المكشوف من البنك غير مستخدمة بقيمة ٠,٥ مليون دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٠,٥ مليون دينار بحريني) وذلك لتمويل متطلبات رأس المال العامل الممنوحة من قبل مؤسسة مالية في مملكة البحرين. تحمل هذه التسهيلات معدل فائدة سنوي بنسبة ٣,٥٪ فوق سعر الفائدة المعروف بين البنوك في البحرين لمدة شهر واحد وتحتسب على أساس شهري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: نفس الشيء).

## ٨ إيرادات خدمات الفندق

فيما يلي أدناه تصنيف إيرادات الخدمات الفندقية للشركة:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	
٥٨٠,٠٤٥	٥١٣,٧٨٥	غرف الفندق
٤٢٥,٨٧٩	٣٠٤,٦٤١	شقق فندقية
٥٨٧,٤٤٧	٤٦٤,٦١٠	أغذية ومشروبات
٦٠,١١٦	٤٦,٨٣٧	أخرى
<u>١,٦٥٣,٤٨٧</u>	<u>١,٣٢٩,٨٧٣</u>	
٤٧٨,٧٤١	٥٠٠,٢١٤	توقيت إثبات الإيرادات
١,١٧٤,٧٤٦	٨٢٩,٦٥٩	في وقت محدد
<u>١,٦٥٣,٤٨٧</u>	<u>١,٣٢٩,٨٧٣</u>	بمرور الوقت

تقوم الشركة بتحقيق إيراداتها في مملكة البحرين.

## ٩ أرباح السهم

يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح بقسمة الربح أو الخسارة للفترة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية، وذلك كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٨٦٥,٢١٢	٥٤٤,٢٠٢	الربح للفترة (دينار بحريني)
<u>١٢١,٢٧٥,٠٠٠</u>	<u>١٢١,٢٧٥,٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>٧</u>	<u>٤</u>	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (بالفلس)

إن النصيب الأساسي والمخفض للسهم الواحد هو بنفس القيمة حيث لم تقم الشركة بإصدار أية أدوات قد يكون لها تأثير مخفض.

## ١٠ أرباح الأسهم

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٦، تم اعتماد دفع أرباح أسهم نقدية بواقع ١٥ فلس للسهم وبإجمالي ١,٨١٨,٨٨٥ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ مارس ٢٠٢٥): في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٥، تم اعتماد ودفع أرباح أسهم نقدية بواقع ١٥ فلس للسهم وبإجمالي ١,٨١٨,٨٨٥ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤).

## ١١ أرصدة ومعاملات الطرف ذي العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركة الزميلة والمساهمين الرئيسيين وشركات ذات أعضاء مجلس إدارة مشتركين وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة ومشغلي الفندق وشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل جوهري من قبل هذه الأطراف. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في القائمة المرحلية للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر:

## لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

حصصة الشركة في الربح	مشتريات	رسوم إدارة	مصروفات أخرى	إيرادات	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
-	-	٣,٩٩٤	-	١٥٠,٠٦٩	مساهمون
٢٧٢,٠٢٢	٨,٧٢٥	-	-	١,٠٥٠	شركة زميلة
-	-	٢٩,٤٩٥	١٨,٣٥٨	-	شركة الإدارة
-	-	-	٢٤,٨٣٨	٧٥٩	أعضاء مجلس الإدارة
٢٧٢,٠٢٢	٨,٧٢٥	٣٣,٤٨٩	٤٣,١٩٦	١٥١,٨٧٨	

## لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

حصصة الشركة في الربح	مشتريات	رسوم إدارة	مصروفات أخرى	إيرادات	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
-	-	٣,٦٤٦	-	١٥٠,٠٦٩	مساهمون
٣٤٧,٣١٦	٢٤,٤٥٧	-	-	١,٠٥٠	شركة زميلة
-	-	٣٣,٣١٩	١٨,١٦٠	-	شركة الإدارة
-	-	-	٦٢,٠٧٢	٦٥٩	أعضاء مجلس الإدارة
٣٤٧,٣١٦	٢٤,٤٥٧	٣٦,٩٦٥	٨٠,٢٣٢	١٥١,٧٧٨	

فيما يلي الأرصدة التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في القائمة المرحلية للمركز المالي:

الموجودات	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
نعم تجارية مدينة وموجودات أخرى	١٥٨,٨٧٩	٨,٠٧٥
مساهمون	-	١٩٢
شركة الإدارة	١٥٦	١٦٧
شركة زميلة	٢٨٣	٣٩٤
أعضاء مجلس الإدارة	١٥٩,٣١٨	٨,٨٢٨
استثمار مدار من قبل مساهم	١,٣٦١,٣٩٦	١,٣٨١,٢٥٤
استثمارات اسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		

## ١١ أرصدة ومعاملات الطرف ذي العلاقة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	المطلوبات
		نمم تجارية دائنة ونمم أخرى
		شركة زميلة
		شركة الإدارة
		أعضاء مجلس الإدارة
١٩,٠٤٧	٣,١٦٦	
٩٧,٢٤٨	٨٧,٤٩٠	
٢٦٩,٥٠٠	-	
<u>٣٨٥,٧٩٥</u>	<u>٩٠,٦٥٦</u>	

## البنود والشروط

تنتج الأرصدة القائمة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، وهي غير مضمونة وبدون فائدة ويتم تسويتها على أساس نقدي، وعادةً ما تتم تسويتها خلال ٣٠ يوماً. لم يتم استلام أو تقديم أي ضمانات لأي طرف من الأطراف ذات العلاقة على الأرصدة المستحقة الدفع أو القبض.

## تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الآخرين الرئيسيين خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار بحريني	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة) دينار بحريني	
١١٩,٢٥٠	١١٠,٣٢٥	مكافآت الموظفين قصيرة الأجل
٣٠,٤٢٥	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة
٢,٤١٢	٢,٨٢٢	مكافآت نهاية الخدمة
<u>١٦٧,٠٨٧</u>	<u>١٢٨,١٤٧</u>	

## ١٢ ارتباطات والتزامات محتملة

## (أ) ارتباطات

بلغت ارتباطات النفقات الرأسمالية للشركة ٢,٦٦٧,٧٩١ دينار بحريني كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢,٨٩٣,٧٥٣ دينار بحريني).

## (ب) التزامات محتملة

لدى الشركة ضمانات مستحقة بقيمة ١٢,٨٦٩ دينار بحريني كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٣,٣٦٩ دينار بحريني).

## ١٣ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه من بيع موجود أو الذي يتم دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس.

## القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية للشركة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من أوراق مالية استثمارية ودمم تجارية مدينة ودمم أخرى وأرصدة لدى بنوك ونقد. وتتكون المطلوبات المالية من دمم تجارية دائنة ودمم أخرى.

يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية بناءً على الطرق والافتراضات التالية:

## ١٣ قياس القيمة العادلة (تتمة)

## القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

- (أ) الأرصدة لدى البنوك والنقد والذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى والذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى تقارب قيمها المدرجة ويعود ذلك إلى حد كبير للاستحقاقات قصيرة الأجل لتلك الأدوات؛
- (ب) يتم تحديد القيم العادلة للاستثمارات المسعرة بالرجوع إلى الأسعار المنشورة في السوق النشطة وتم تقدير القيم العادلة لاستثمارات أسهم حقوق الملكية غير المسعرة باستخدام تقنيات تقييم أخرى مناسبة بما في ذلك استخدام مضاعفات السوق وصافي قيمة الموجودات؛ و
- (ج) تبلغ القيمة العادلة لسندات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة ذات قيمة مدرجة قدرها ١,٨٣٥,٥١٢ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٨٤٣,٣٠٢ دينار بحريني) (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٨٤١,٠٢٣ دينار بحريني).

## القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات غير المالية

تقيس الشركة أرضها المملوكة ملكاً حراً بمبالغ إعادة التقييم، وبالتالي، تم تصنيف القيمة العادلة ضمن المستوى ٣ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة المفصّل عنها أدناه.

## التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الأدوات المالية التي تقاس أو يتم الإفصاح عن قيمها العادلة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بناءً على أدنى مستوى لمداخلتها ذات التأثير الجوهري على قياس قيمتها العادلة ككل، على النحو التالي:

المستوى ١ - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛

المستوى ٢ - تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة المسجلة أما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

المستوى ٣ - تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي لا يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية المرحلية المختصرة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت قد حدثت تحويلات فيما بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم تصنيفها (استناداً إلى أدنى مستوى لمداخلتها ذات التأثير الجوهري على قياس قيمتها العادلة ككل) في نهاية فترة إعداد كل تقرير مالي.

لم تحدث أي تغييرات في عمليات التقييم الخاصة بالشركة وتقنيات التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

يقدم الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات للشركة:

٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)				
أسعار مسعرة في أسواق نشطة	مدخلات ذات تأثير جوهري يمكن ملاحظتها	مدخلات ذات تأثير جوهري يمكن ملاحظتها	المجموع	تاريخ التقييم
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	دينار بحريني	دينار بحريني
٢,١٩٣,٨٩٤	٦٥٦,٨٤١	-	٢,٨٥٠,٧٣٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
١,٣٦١,٣٩٦	-	-	١,٣٦١,٣٩٦	٣١ مارس ٢٠٢٦
-	٢٠,٢٩٥,٥٦٧	٢٠,٢٩٥,٥٦٧	٢٠,٢٩٥,٥٦٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣,٥٥٥,٢٩٠	٢٠,٩٥٢,٤٠٨	-	٢٤,٥٠٧,٦٩٨	

## الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الأخر  
(الإيضاح رقم ٦)

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة

من خلال الأرباح أو الخسائر  
(الإيضاح رقم ٦)

أرض مملوكة ملكاً حراً\*

\* تعتقد الإدارة، استناداً إلى تقييم داخلي، أنه لا يوجد تغير في القيمة العادلة للأرض المملوكة ملكاً حراً منذ تاريخ آخر تقييم تم إجراؤه.

## ١٣ قياس القيمة العادلة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	
أسعار مسعرة في أسواق نشطة	مدخلات ذات تأثير جوهري يمكن ملاحظتها	مدخلات ذات تأثير جوهري يمكن ملاحظتها	المستوى ١ دينار بحريني	المستوى ٢ دينار بحريني	المستوى ٣ دينار بحريني
تاريخ التقييم					
الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة					
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة					
من خلال الدخل الشامل الأخر (الإيضاح رقم ٦)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢,٠٥٢,٩٩٥	-	٦٥٦,٨٤١	٢,٧٠٩,٨٣٦
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة					
من خلال الأرباح أو الخسائر (الإيضاح رقم ٦)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١,٣٨١,٢٥٤	-	-	١,٣٨١,٢٥٤
أرض مملوكة ملكاً حراً*	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	-	-	٢٠,٢٩٥,٥٦٧	٢٠,٢٩٥,٥٦٧
		٣,٤٣٤,٢٤٩	-	٢٠,٩٥٢,٤٠٨	٢٤,٣٨٦,٦٥٧

## المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة:

لم تكن هناك مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

## تسوية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية ضمن المستوى ٣

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياسات القيمة العادلة، ولم تكن هناك تحويلات إلى أو من المستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة.

لم تكن هناك أي تغييرات في القيم العادلة للموجودات المالية والموجودات غير المالية المصنفة ضمن المستوى ٣ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

## ١٤ قطاعات الأعمال

لأغراض الإدارة، تم تنظيم الشركة إلى وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها ولديها ثلاثة قطاعات تشغيلية يتم إعداد التقارير بشأنها، على النحو التالي:

- عمليات الفندق - إيجار الغرف وبيع الأغذية والمشروبات وتنظيم المؤتمرات والفعاليات.
- عمليات تشغيل العقارات - إدارة المكاتب المؤجرة والعقارات التجارية.
- الاستثمارات والشركة - الأنشطة الاستثمارية للشركة ومصروفات المكتب الرئيسي.

تتضمن موجودات قطاعات الأعمال على جميع الموجودات التشغيلية المستخدمة من قبل قطاع الأعمال وتتكون بالأساس من عقارات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية ومخزون وأوراق مالية استثمارات وذمم تجارية مدينة وذمم أخرى والأرصدة لدى البنوك والنقد. بينما يمكن أن تنسب غالبية الموجودات مباشرة لقطاعات الأعمال الفردية، أما المبالغ المدرجة لبعض الموجودات المستخدمة بصورة مشتركة من قبل قطاعين أو أكثر يتم تخصيصها على القطاعات على أسس معقولة.

تتضمن مطلوبات قطاعات الأعمال على جميع المطلوبات التشغيلية وتتكون بالأساس من ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى ومكافآت نهاية الخدمة للموظفين. بينما يمكن أن تنسب غالبية المطلوبات مباشرة لقطاعات الأعمال الفردية، أما المبالغ المدرجة لبعض المطلوبات المستخدمة بصورة مشتركة من قبل قطاعين أو أكثر يتم تخصيصها على القطاعات على أسس معقولة.

## ١٤ قطاعات الأعمال (تتمة)

يعرض الجدول التالي تفاصيل عن نتائج القطاع التشغيلي لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ مارس ٢٠٢٥:

المجموع		الاستثمارات والشركة		عمليات تشغيل العقارات		عمليات الفندق		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (مراجعة)
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
١,٦٥٣,٤٨٧	١,٣٢٩,٨٧٣	-	-	-	-	١,٦٥٣,٤٨٧	١,٣٢٩,٨٧٣	إيرادات الخدمات الفندقية
٤٥٥,١٥٦	٤١٠,٧١١	-	-	٤٥٥,١٥٦	٤١٠,٧١١	-	-	إيرادات الإيجار
(١,٢٠٣,٦٤٢)	(١,١٢٦,٦٠٤)	-	-	(٩١,٣٥٤)	(٩٩,٠٣٢)	(١,١١٢,٢٨٨)	(١,٠٢٧,٥٧٢)	التكاليف التشغيلية
٩٠٥,٠٠١	٦١٣,٩٨٠	-	-	٣٦٣,٨٠٢	٣١١,٦٧٩	٥٤١,١٩٩	٣٠٢,٣٠١	إجمالي الربح
٦٨٣,٣٢١	٥٨٧,٩٨٩	٦٨٣,٣٢١	٥٨٧,٩٨٩	-	-	-	-	دخل الاستثمار *
١٧,٨٨٢	٣,٢٥٦	١٧,٨٨٢	٣,٢٥٦	-	-	-	-	دخل آخر
(٥٩٨,٥٦٣)	(٥٤٤,٥١٣)	-	-	(٢١١,٥٩٩)	(٢٠٥,٣٣٢)	(٣٨٦,٩٦٤)	(٣٣٩,١٨١)	استهلاك
(١٤٢,٤٢٩)	(١١٦,٥١٠)	(١٤٢,٤٢٩)	(١١٦,٥١٠)	-	-	-	-	مصروفات عمومية وإدارية
٨٦٥,٢١٢	٥٤٤,٢٠٢	٥٥٨,٧٧٤	٤٧٤,٧٣٥	١٥٢,٢٠٣	١٠٦,٣٤٧	١٥٤,٢٣٥	(٣٦,٨٨٠)	(الخسارة) / الربح للفترة

\* تتضمن على حصة الربح من الشركة الزميلة ودخل أرباح الأسهم ودخل الفوائد والتغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

## ١٤ قطاعات الأعمال (تتمة)

يعرض الجدول التالي تفاصيل موجودات ومطلوبات القطاع كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

المجموع		الاستثمارات والشركة		عمليات تشغيل العقارات		عمليات الفندق		
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
٨٥,٩٩٣,٠٣٩	٨٦,٠٧٦,٣٦٥	٢٢,١٣٣,٦٣٨	٢٢,٢٥٥,٠٦٨	٢٦,٧٧٨,٨٢٥	٢٧,٠٠٢,٦٦٣	٣٧,٠٨٠,٥٧٦	٣٦,٨١٨,٦٣٤	مجموع الموجودات
٢,١٥٣,٣٨٧	٣,٣٥٥,١٥٢	٤٧٩,٩٢٤	٢,٠٩٤,٧٢٤	٦٥,٧٩٠	٣٦,٢٨٣	١,٦٠٧,٦٧٣	١,٢٢٤,١٤٥	مجموع المطلوبات

## ١٥ تأثير الأحداث الجيوسياسية الأخيرة

لقد تصاعدت حدة الصراع الجيوسياسي في منطقة الشرق الأوسط منذ ٢٨ فبراير ٢٠٢٦، ولا يزال يتطور، وقد أثر على عدة دول في منطقة الشرق الأوسط بما في ذلك مملكة البحرين، مما أدى إلى تعطل الأنشطة التجارية والاقتصادية، بما في ذلك التأثير على قطاع الفنادق. وقد أدى ذلك إلى زيادة حالة عدم التيقن في البيئة الاقتصادية. وخلال هذه الفترة، تعرض مبنى الفندق لأضرار طفيفة نتيجة لسقوط قذيفة، مما أدى ذلك إلى تعطل مؤقت في العمليات التشغيلية. وقد قامت الإدارة بإجراء تقييم أولي للأضرار واستنتجت إلى أن التأثير غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة على المركز المالي للشركة وعملياتها وتدفقاتها النقدية، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وانخفاض معدلات الإشغال وارتفاع تكاليف الطاقة وكذلك قدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. وكما هو بتاريخ اعتماد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة، ووفقاً لتقييم الإدارة، لا يتوقع حدوث أي تأثيرات سلبية جوهرياً على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة، حيث تتوقع الإدارة حدوث تعافي خلال الفترة المقبلة في ضوء المفاوضات الجارية لتحقيق السلام. ونظراً لاستمرار حالة عدم التيقن المرتبطة بالبيئة الجيوسياسية، ستواصل الإدارة مراقبة التطورات وتقييم تأثيراتها المحتملة على أعمال الشركة في فترات إعداد التقارير المالية المستقبلية.