

الكويت في 2025/11/13 م

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، والي تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، تفيد شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.) أن مجلس الإدارة اجتمع يوم الخميس الموافق 2025/11/13 م في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا ، وذلك وفقاً لنموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية المرفق طيه .

* مرفق لكم طيه

1- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الادارة

2- نموذج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2025/09/30 م

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الإدارة



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/11/13 م
اسم الشركة المدرجة	شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومة الجوهرية	عقد مجلس إدارة شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.) إجتماعه اليوم الخميس الموافق 2025/11/13 م ، وتم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2025/09/30 م
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترقب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصبر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Dalqan Real Estate Company	شركة دلقان العقارية

Third quarter results Ended on	2025-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
%1085.83	161,220	1,911,791	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable the owners of the parent Company
%1084.43	2.44	28.90	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%67.76	1,806,472	3,030,594	الموجودات المتداولة Current Assets
%58.71	9,601,774	15,238,596	إجمالي الموجودات Total Assets
%176.46	2,790,129	7,713,704	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%173.20	2,844,970	7,772,420	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%10.50	6,756,804	7,466,176	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%717.62	272,265	2,226,104	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%1084.85	168,790	1,999,910	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
%3851.63	45,172	1,785,032	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%3869.12	0.68	26.99	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%2008.97	93,470	1,971,254	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%3846.63	47,312	1,867,231	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is due to owning 17% of the shares of Dalqan Holding Group Company for free, and distributing them as a gift to the shareholders of Dalqan Real Estate Company.	يرجع الزيادة في صافي الربح ، الي امتلاك اسهم تتمثل 17% في أسهم شركة مجموعة دلقان القابضة بدون مقابل ، وتوزيعها أسهم هبة لمساهمين شركة دلقان العقارية .

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد / None	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	----------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد / None	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	----------------	--

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☐	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☒	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

أساس الاستنتاج المتحفظ خلال الفترة المالية الحالية قامت إدارة الشركة بتنفيذ قرار الجمعية العمومية العادية للمساهمين الصادر في 21 يوليو 2025 والخاص بتوزيعات عينية على مساهمي الشركة. لم تقم إدارة الشركة بتزويدنا بدراسة تقييم تحدد القيمة العادلة للأسهم الموزعة وعليه لا يمكننا تحديد ما إذا كان هناك تعديلات جوهرية مطلوبة على المعلومات المالية المرحلية المكثفة كما في 30 سبتمبر 2025 .		نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
قامت الشركة ببناءً على قرار الجمعية العمومية العادية للمساهمين المنعقدة في 2025/07/21 م ، الخاصة بتوزيعات أسهم عينية على مساهمين الشركة ، حيث أنه لم يتم تزويد مراقب الحسابات بالتقييم ، وبناءً عليه لم يتم تحديد القيمة العادلة للأسهم الموزعة		شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
سيتم تزويد مراقب الحسابات بالتقييم		الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
خلال سبعة أيام عمل من تاريخ اعتماد البيانات المالية		الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لايوجد / None	لايوجد / None		توزيعات نقدية Cash Dividends	
لايوجد / None	لايوجد / None		توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لايوجد / None	لايوجد / None		توزيعات أخرى Other Dividend	
لايوجد / None	لايوجد / None		عدم توزيع أرباح No Dividends	
لايوجد / None	لايوجد / None	علاوة الإصدار	لايوجد / None	زيادة رأس المال Capital Increase
		Issue Premium		
لايوجد/None	لايوجد / None			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد سعود المطيري

صندوق البريد: 22351 الصفاة (13084) الكويت - تلفون: 7 - +965 22464573 فاكس: +965 2241 4956 www.rodime.com - info-kuwait@rodime.com

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 سبتمبر 2025
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	إيضاح	
				الموجودات
				الموجودات المتداولة
1,800,222	4,289,799	2,943,846		النقد والنقد المعادل
6,250	5,450	5,860		أرصدة مدينة أخرى
-	-	80,888	4	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,806,472	4,295,249	3,030,594		
				الموجودات غير المتداولة
7,795,300	8,108,000	12,208,000	5	استثمارات عقارية
2	2	2		ممتلكات ومعدات
7,795,302	8,108,002	12,208,002		
9,601,774	12,403,251	15,238,596		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة
2,756,000	5,000,000	7,588,085	6	دائنو إجارة
34,129	58,655	125,619	7	أرصدة دائنة متنوعة
2,790,129	5,058,655	7,713,704		
				المطلوبات غير المتداولة
54,841	55,191	58,716		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				حقوق الملكية
6,053,025	6,053,025	6,658,328	8	رأس المال
(74,745)	(74,745)	(74,745)	9	أسهم خزينة
502,186	574,778	574,778		احتياطي قانوني
60,041	132,633	131,043		احتياطي اختياري
216,297	603,714	176,772		أرباح محتفظ بها
6,756,804	7,289,405	7,466,176		
9,601,774	12,403,251	15,238,596		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



محمد سعود مرزعي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

فهد سعود مرزعي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2024	2025	2024	2025		
272,265	410,196	93,470	155,346	4	الإيرادات
-	1,815,908	-	1,815,908		صافي إيرادات إيجارات العقارات
272,265	2,226,104	93,470	1,971,254		إيرادات أخرى
					مجموع الإيرادات
46,024	44,582	19,260	13,154		المصروفات والأعباء الأخرى
53,351	178,087	25,248	89,694		مصروفات عمومية وإدارية
4,100	3,525	1,650	1,175		مصروفات تمويلية
					مخصصات
103,475	226,194	46,158	104,023		مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
168,790	1,999,910	47,312	1,867,231		صافي ربح الفترة قبل احتساب
(1,519)	(17,999)	(426)	(16,805)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,729)	(20,034)	(490)	(18,684)		والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(4,322)	(50,086)	(1,224)	(46,710)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
161,220	1,911,791	45,172	1,785,032		زكاة
-	-	-	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
161,220	1,911,791	45,172	1,785,032		صافي ربح الفترة
2.44	28.90	0.68	26.99	10	الدخل الشامل الآخر للفترة
					إجمالي الدخل الشامل للفترة
					ربحية السهم/فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.