

Minutes of the General Assembly Meeting
of ESG EMIRATES STALLIONS GROUP P.J.S.C
(the "Group")

Held electronically (remotely) without in-person attendance at
3:00 PM on Monday afternoon, 30th June 2025

At the invitation of the Board of Directors of the Group, the Group's General Meeting was held electronically (remotely) without in-person attendance. The registration of Shareholders was opened on Saturday, 28th June 2025 at 1:00 PM, and was closed at 3:00 PM on Monday, 30th June 2025. The Group's General Meeting was held on this day, Monday, 30th June 2025, at 3:00 PM in the presence of shareholders representing (89,96%) of the Group's share capital, whose names and the shares they hold or represent are listed in the schedule attached hereto, to discuss the topics listed in the duly announced agenda of the meeting and make the appropriate decisions thereon.

The meeting was attended by: the Chairman H.E Matar Suhail Ali Al Yabhouni Al Dhaheri; and Mr Seifallah Mohamed Fikry, Member of the Board of Directors; and Mr Ahmed Ateeq Alfalahi, Member of the Board of Directors.

Mr Ali Saeed Abdulla Sullayem Alfalasi, Deputy Chairman of the Board of Directors; and Mr Abdulla Rashed Alrashdi, Member of the Board of Directors were absent for having previous engagements

The meeting was also attended by:

- Mr. Kayed Ali. Khorma, Group CEO.
- Mr. Alejandro Fonseca Alvarez, Group COO.
- Mr. Fawad Abdul Hameed, Group CFO.
- Mrs. Walaa Al Qasem, Group Chief Legal Officer.
- Mr. Khalid Al Otaibi, Group Chief Governance and Compliance officer.
- Mrs. Amal Mohammad, Secretary of the Board of Directors.
- Mr. Mohammed Al Tah, Mrs. Lara Doumith and Mrs. Ritu Maheshwari, representing the external auditor " Deloitte & Touche (M.E.)".
- Mrs. Fatime Almesmari from Abu Dhabi Securities Exchange.
- The representative from the Ministry of Economy was absent.

The meeting began with the announcement of the completion of the quorum of the General Assembly Meeting in the presence of shareholders representing the above-mentioned percentage.

The meeting was chaired by the Chairman H.E Matar Suhail Ali Al Yabhouni Al Dhaheri who welcomed the attendees and asked the Shareholders to begin considering the items of the meeting, namely:

محضر اجتماع الجمعية العمومية

لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ
("المجموعة")

المنعقد إلكترونياً (عن بعد) وبدون الحضور الشخصي في تمام الساعة
الثالثة عصر يوم الإثنين الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

بناءً على دعوة من مجلس إدارة المجموعة، انعقدت الجمعية العمومية للمجموعة إلكترونياً (عن بُعد) وبدون حضور شخصي، تم فتح باب التسجيل للسادة المساهمين من الساعة الواحدة ظهراً من يوم السبت الموافق ٢٨ يونيو ٢٠٢٥ وأغلق التسجيل في الساعة الثالثة بعد الظهر يوم الإثنين الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وقد انعقدت الجمعية العمومية للمجموعة بتاريخ اليوم الإثنين الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ في تمام الساعة الثالثة عصراً بحضور مساهمين يمثلون (٨٩,٩٦٪) من رأس مال المجموعة هم المبيّنة أسماؤهم والأسهم التي بحوزتهم أو التي ينوبوا عن ملكيها في الجدول المرفق بهذا المحضر وذلك لمناقشة المواضيع المدرجة في جدول أعمال الاجتماع المعلن أصولاً واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

حضر الاجتماع كل من: رئيس مجلس الإدارة سعادة/ مطر سهيل علي البيهوني الظاهري؛ والسيد سيف الله محمد فكري، عضو مجلس الإدارة؛ والسيد أحمد عتيق الفلاحي، عضو مجلس الإدارة؛

واعتذر كل من نائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ علي سعيد عبدالله سليم الفلاسي، والسيد/ عبدالله راشد الراشدي، عضو مجلس الإدارة لانشغالهم بارتباطات سابقة.

كما حضر الاجتماع كل من:

- السيد/ كايد علي خرما، الرئيس التنفيذي للمجموعة؛
- السيد/ اليخاندرو فونسيكا ألفاريز، رئيس العمليات للمجموعة؛
- السيد/ فؤاد عبد الحميد، الرئيس المالي للمجموعة؛
- السيدة/ ولاء القاسم، رئيس الشؤون القانونية للمجموعة؛
- السيد / خالد العتيبي، رئيس الحوكمة والإمتثال للمجموعة،
- السيدة/ أمل محمد، أمين سر مجلس الإدارة؛
- السيد/ محمد خميس التحي، السيدة/ لارا دومط، السيدة/ ريتو ماهيشواري، ممثلي مدقق الحسابات الخارجي السادة " ديلويت اند توش الشرق الأوسط".
- السيدة/ فاطمة المسماري من سوق ابوظبي للأوراق المالية.
- وتعدّر حضور ممثل وزارة الاقتصاد.

استهل الاجتماع بإعلان اكتمال النصاب القانوني لاجتماع الجمعية العمومية وذلك بحضور مساهمين يمثلون النسبة المذكورة أعلاه.

ترأس الاجتماع رئيس مجلس الإدارة سعادة/ مطر سهيل علي البيهوني الظاهري ، وقد رحب بالحاضرين وطلب من السادة المساهمين البدء في النظر في بنود الاجتماع، وهي:

1. Authorize the Chairman of the General Assembly to appoint the meeting secretary and the vote collector.
 2. Consider approving the Group, through one of its wholly-owned subsidiaries, to enter into a transaction with Hydra Properties LLC (under liquidation) to purchase the plot of land and the project on which Hydra Avenue is located on Al Reem Island, Emirate of Abu Dhabi and includes towers number 4,5,6,7,8,9 for an amount of AED 120,000,000 (one hundred twenty million UAE Dirhams) with all financial obligations related to the project amounting to AED 86,000 000 (eighty six million UAE Dirhams) as identified and agreed with the shareholders of Hydra Properties LLC, the details of which are included in the list and report submitted for this transaction in accordance with applicable regulatory and legal procedures.
 3. Approval of the conclusion of the transaction with a related party as described in paragraph (2) above, as the value of the transaction exceeds 5% of the Group's capital and that the completion of this transaction will enhance the Group's position in the real estate sector and will expand the Group's activity and its investment future, which will reflect its effects on the Group's profitability in general.
 4. Consider approving the delegation of Mr. Kayed Ali Khorma, the Group CEO, the powers to execute all the procedures, the purchase agreements and all required documents to conclude the transaction mentioned above as per the laws and regulations in force in the United Arab Emirates.
- (١) تفويض رئيس اجتماع الجمعية العمومية بتعيين مقرر الاجتماع وجامع الأصوات.
- (٢) النظر في الموافقة على قيام المجموعة ومن خلال إحدى شركاتها التابعة والمملوكة بالكامل لها بعقد صفقة مع شركة هيدرا العقارية ذ م م (تحت التصفية) تتمثل بشراء قطعة الأرض والمشروع القائم عليها "هيدرا أفنيو" الكائن في جزيرة الريم، إمارة أبوظبي ويشمل الأبراج رقم (٩،٨،٧،٦،٥،٤) بمبلغ ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (مائة وعشرون مليون درهم إماراتي) بكافة الالتزامات المالية المتعلقة بالمشروع بقيمة ٨٦,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (ستة وثمانون مليون درهم إماراتي) كما تم تحديدها والاتفاق عليها مع الشركاء في شركة هيدرا العقارية ذ م م والمدرج تفاصيلها بالكشف والتقرير المقدم لهذه الصفقة وفقاً للإجراءات التنظيمية والقانونية المعمول بها.
- (٣) الموافقة على عقد الصفقة مع طرف ذي علاقة كما هو موضح بالبند (٢) أعلاه وحيث إن قيمة الصفقة تتجاوز نسبة ٥٪ من رأس مال المجموعة وأن إتمام هذه الصفقة سيعزز مكانة المجموعة في القطاع العقاري ويساهم في بناء وتوسعة نشاط المجموعة ومستقبلها الاستثماري الذي سيعكس آثاره على ربحية المجموعة بشكل عام.
- (٤) النظر في الموافقة على تفويض السيد كايد علي خرما، الرئيس التنفيذي للمجموعة للقيام بكافة إجراءات واتفاقيات الشراء وكافة المستندات اللازمة لإتمام الصفقة المذكورة أعلاه حسب القوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

With respect to the first item, the Chairman proposed that Mrs Walaa Al Qasem, the Group Chief legal Officer to be appointed as the secretary of the meeting and Mrs. Fatime Almesmari from Abu Dhabi Securities Exchange as the vote collector.

بالنسبة للبند الأول، اقترح رئيس الاجتماع تعيين السيدة/ ولاء القاسم "رئيس الشؤون القانونية للمجموعة" مقررًا للاجتماع، والسيدة/ فاطمة المسماري من سوق أبوظبي للأوراق المالية جامعاً للأصوات.

The General Assembly by unanimous approved the appointment of Mrs Walaa Al Qasem, the Group Chief legal Officer, as secretary of the meeting and Mrs. Fatime Almesmari from Abu Dhabi Securities Exchange as a vote collector.

وافقت الجمعية العمومية بالإجماع على تعيين السيدة/ ولاء القاسم "رئيس الشؤون القانونية للمجموعة" مقررًا للاجتماع والسيدة/ فاطمة المسماري من سوق أبوظبي للأوراق المالية جامعاً للأصوات.

With respect to the second item, the secretary of the meeting began reading the second item as follows: Consider approving Approve the Group, through one of its wholly-owned subsidiaries, to enter into a transaction with Hydra Properties LLC (under liquidation) to purchase the plot of land and the project on which Hydra Avenue is located on Al Reem Island, Emirate of Abu Dhabi and includes towers number 4,5,6,7,8,9 for an amount of AED 120,000,000 (one hundred twenty million UAE Dirhams) with all financial obligations related to the project amounting to AED 86,000 000 (eighty six million UAE Dirhams) as identified and agreed with the shareholders of Hydra Properties LLC, the details of which are included in the list and

بالنسبة للبند الثاني، شرع مقرر الاجتماع في قراءة البند الثاني في النظر في الموافقة على قيام المجموعة ومن خلال إحدى شركاتها التابعة والمملوكة بالكامل لها بعقد صفقة مع شركة هيدرا العقارية ذ م م (تحت التصفية) تتمثل بشراء قطعة الأرض والمشروع القائم عليها "هيدرا أفنيو" الكائن في جزيرة الريم، إمارة أبوظبي ويشمل الأبراج رقم (٩،٨،٧،٦،٥،٤) بمبلغ ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (مائة وعشرون مليون درهم إماراتي) بكافة الالتزامات المالية المتعلقة بالمشروع بقيمة ٨٦,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (ستة وثمانون مليون درهم إماراتي) كما تم تحديدها والاتفاق عليها مع الشركاء في شركة هيدرا العقارية ذ م م والمدرج تفاصيلها بالكشف والتقرير المقدم لهذه الصفقة وفقاً للإجراءات التنظيمية والقانونية المعمول بها.

report submitted for this transaction in accordance with applicable regulatory and legal procedures. The total price of the transaction is 206 million AED including any potential residual customer and third parties' liabilities and excluding any related parties' liabilities.

The meeting secretary asked if the shareholders had any questions. Since there were no questions, the second item was put to vote.

Via electronic voting, the shareholders present by unanimous approved the second item.

Thereafter, they moved to the third item, which is the Approval of the conclusion of the transaction with a related party as described in paragraph (2) above, as the value of the transaction exceeds 5% of the Group's capital and that the completion of this transaction will enhance the Group's position in the real estate sector and will expand the Group's activity and its investment future, which will reflect its effects on the Group's profitability in general.

The meeting secretary asked if the shareholders had any questions. Since there were no questions, the third item was put to vote.

Via electronic voting, the shareholders present by unanimous approved the third item.

Thereafter, they moved to the fourth item, which is Consider approving the delegation of Mr. Kayed Ali Khorma, the Group CEO, the powers to execute all the procedures, the purchase agreements and all required documents to conclude the transaction mentioned above as per the laws and regulations in force in the United Arab Emirates

The meeting secretary asked if the shareholders had any questions. Since there were no questions, the fourth item was put to vote.

Via electronic voting, the shareholders present by unanimous agreed to approve the fourth item.

إجمالي سعر الصفقة هو ٢٠٦ مليون درهم إماراتي، شاملاً أي التزامات محتملة متبقية تجاه العملاء أو أطراف ثالثة، ومستثنى منه أي التزامات مالية تتعلق بالأطراف ذات العلاقة.

سأل مقرر الاجتماع عما إذا كان لدى المساهمين أية أسئلة، وحيث لم تكن هناك أسئلة فقد تم طرح البند الثاني للتصويت.

وافق المساهمون الحاضرون بالإجماع من خلال التصويت الإلكتروني على البند الثاني.

بعد ذلك تم الانتقال إلى البند الثالث وهو الموافقة على عقد الصفقة مع طرف ذي علاقة كما هو موضح بالبند (٢) أعلاه وحيث إن قيمة الصفقة تتجاوز نسبة ٥٪ من رأس مال المجموعة وأن إتمام هذه الصفقة سيعزز مكانة المجموعة في القطاع العقاري ويساهم في بناء وتوسعة نشاط المجموعة ومستقبلها الاستثماري الذي سيعكس آثاره على ربحية المجموعة بشكل عام.

وسأل مقرر الاجتماع عما إذا كان لدى المساهمين أية أسئلة، وحيث لم تكن هناك أسئلة فقد تم طرح البند الثالث للتصويت.

وافق المساهمون الحاضرون بالإجماع من خلال التصويت الإلكتروني على البند الثالث.

بعد ذلك تم الانتقال إلى البند الرابع وهو النظر في الموافقة على تفويض السيد كايد علي خرما، الرئيس التنفيذي للمجموعة للقيام بكافة إجراءات واتفاقيات الشراء وكافة المستندات اللازمة لإتمام الصفقة المذكورة أعلاه حسب القوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

سأل مقرر الاجتماع عما إذا كان لدى المساهمين أية أسئلة، وحيث لم تكن هناك أسئلة فقد تم طرح البند الرابع للتصويت.

وافق المساهمون الحاضرون بالإجماع من خلال التصويت الإلكتروني على البند الرابع.

Having discussed all the relevant topics, the General Assembly passed the following resolutions by majority:

First - Approve the appointment of Mrs. Walaa Al Qasem, the Group Chief Legal Officer to be appointed as the secretary to the meeting and Mrs. Fatime Almesmari from Abu Dhabi Securities Exchange as a vote collector.

Second - Approve the Group, through one of its wholly-owned subsidiaries, to enter into a transaction with Hydra Properties LLC (under liquidation) to purchase the plot of land and the project on which Hydra Avenue is located on Al Reem Island, Emirate of Abu Dhabi and includes towers number 4,5,6,7,8,9 for an amount of AED 120,000,000 (one hundred twenty million UAE Dirhams) with all financial obligations related to the project amounting to AED 86,000 000 (eighty six million UAE Dirhams) as identified and agreed with the shareholders of Hydra Properties LLC, the details of which are included in the list and report submitted for this transaction in accordance with applicable regulatory and legal procedures.

Third - Approve the conclusion of the transaction with a related party as described in paragraph (2) above, as the value of the transaction exceeds 5% of the Group's capital and that the completion of this transaction will enhance the Group's position in the real estate sector and will expand the Group's activity and its investment future, which will reflect its effects on the Group's profitability in general.

Fourth - Approve the delegation of Mr. Kayed Ali Khorma, the Group CEO, the powers to execute all the procedures, the purchase agreements and all required documents to conclude the transaction mentioned above as per the laws and regulations in force in the United Arab Emirates.

Having discussed all the matters contained in the agenda and passed the appropriate resolutions thereon, the General Assembly meeting concluded at 3:10 PM.

وبعد طرح كافة المواضيع ذات الصلة على النقاش، اتخذت الجمعية العمومية القرارات التالية بأغلبية الحاضرين:

أولاً - الموافقة على تعيين السيدة/ ولاء القاسم "رئيس الشؤون القانونية للمجموعة" مقررًا للاجتماع، والسيدة/ فاطمة المسماري من سوق أبوظبي للأوراق المالية جامعاً للأصوات.

ثانياً- التصديق على قيام المجموعة ومن خلال إحدى شركاتها التابعة والمملوكة بالكامل لها بعقد صفقة مع شركة هيدرا العقارية ذ م م (تحت التصفية) تتمثل بشراء قطعة الأرض والمشروع القائم عليها "هيدرا أفنيو" الكائن في جزيرة الريم، إمارة أبوظبي ويشمل الأبراج رقم (٩٠٨٠٧٠٦٠٥٠٤) بمبلغ ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (مائة وعشرون مليون درهم إماراتي) بكافة الالتزامات المالية المتعلقة بالمشروع بقيمة ٨٦,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (ستة وثمانون مليون درهم إماراتي) كما تم تحديدها والاتفاق عليها مع الشركاء في شركة هيدرا العقارية ذ م م والمدرج تفاصيلها بالكشف والتقرير المقدم لهذه الصفقة وفقاً للإجراءات التنظيمية والقانونية المعمول بها.

ثالثاً - التصديق على عقد الصفقة مع طرف ذي علاقة كما هو موضح بالبند (٢) أعلاه وحيث إن قيمة الصفقة تتجاوز نسبة ٥٪ من رأس مال المجموعة وأن إتمام هذه الصفقة سيعزز مكانة المجموعة في القطاع العقاري ويساهم في بناء وتوسعة نشاط المجموعة ومستقبلها الاستثماري الذي سيعكس آثاره على ربحية المجموعة بشكل عام.

رابعاً - التصديق على تفويض السيد كايد علي خرما، الرئيس التنفيذي للمجموعة للقيام بكافة إجراءات واتفاقيات الشراء وكافة المستندات اللازمة لإتمام الصفقة المذكورة أعلاه حسب القوانين واللوائح المعمول بها في دولة الامارات العربية المتحدة.

وبعد استكمال مناقشة جميع المسائل التي تضمنها جدول الأعمال واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها فقد اختتم اجتماع الجمعية العمومية حوالي الساعة الثالثة وعشرة دقائق عصراً.

These minutes were duly written and signed as follows:

حُرر هذا المحضر ووقع أصولاً كما يلي:

Meeting Chairman
Chairman H.E Matar Suhail Ali Al
Yabhouni Al Dhaheri

.....

رئيس الاجتماع
سعادة/ مطر سهيل علي اليبهوني الظاهري

Meeting secretary
Mrs. Walaa Al Qasem

.....

مقرر الاجتماع
السيدة/ ولاء القاسم

Auditor - Deloitte & Touche (M.E.)
Mr. Mohammed Al Tah

.....

مدقق الحسابات - ديلويت اند توش الشرق الأوسط
السيد/ محمد خميس التح

Vote Collector
Mrs. Fatime Al Mesmari

.....

جامع الأصوات
السيدة/ فاطمة المسماري

Attachment:

List the names of the shareholders present in person or represented at the Meeting and the number of shares they hold in person or by proxy.

المرفق:

كشف بأسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين بالاجتماع وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم أصالة أو بالإتابة.

