

الكويت في ٢٤ مارس ٢٠٢٢

السيد / حامد أحمد علي

الرئيس التنفيذي

سوق دبي المالي

دبي - الإمارات العربية المتحدة


تحية طيبة وبعد ،،،

## الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة أجيليتي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم أن مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع قد اجتمع يوم الخميس الموافق ٢٤ مارس ٢٠٢٢ في تمام الساعة ١٠:٠٠ ظهراً واعتمد البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ حسب النموذج المرفق.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب قرار رقم (١) لسنة ٢٠١٨، فإنه يسرنا الاعلان أن مؤتمر المحللين للربع الرابع قد تقرر انعقاده بعد ظهر يوم الأربعاء الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٢ في تمام الساعة ١٢:٠٠ ظهراً (وفق التوقيت المحلي) وسيكون عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast)، ويمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الالكتروني [www.agility.com](http://www.agility.com) صفحة الاخبار أو صفحة علاقات المستثمرين لمعرفة كيفية المشاركة في المؤتمر المذكور ويمكنكم أيضاً التواصل معنا عبر البريد الالكتروني [investor@agility.com](mailto:investor@agility.com) لأي استفسارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،

  
طارق عبد العزيز سلطان العيسى  
نائب رئيس مجلس الإدارة



Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيليبي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع

Financial Year Ended on	2021-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-03-24	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2020-12-31	2021-12-31	
2,250.9%	41,577,000	977,425,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2,250.0%	19.76	464.36	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-58.5%	661,435,000	274,806,000	الموجودات المتداولة Current Assets
27.9%	2,272,114,000	2,905,309,000	إجمالي الموجودات Total Assets
-41.3%	547,979,000	321,765,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-21.7%	1,080,933,000	846,218,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
76.1%	1,143,006,000	2,012,581,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
22.1%	398,077,000	486,154,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
21.3%	57,955,000	70,314,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2020-12-31	2021-12-31	
-106.4%	10,054,000	(647,000)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-106.4%	4.79	(0.31)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
33.9%	105,699,000	141,493,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-2.1%	10,828,000	10,606,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The reason for the increase in net profit in 2021 is mainly due to an exceptional gain stemming from the sale of Global Integrated Logistics unit to DSV in exchange for shares in DSV.	يعود سبب الزيادة في صافي الربح من عام 2021 بشكل أساسي إلى تحقيق أرباح غير متكررة ناتجة عن بيع شركة اللوجستية العالمية المتكاملة إلى شركة دي. أس. في (DSV) مقابل أسهم في شركة دي. أس. في DSV.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	6,055,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	271,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is not  
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

<p>أساس النتيجة المتحفظ</p> <p>كما هو مبين في الإيضاح رقم 11 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") وفي القرض المقدم لها بمبلغ 109,293 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 110,078 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,169 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 35,464 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021. ولم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة التحكيم. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك.</p> <p>Basis for Qualified Conclusion As stated in Note 11 to the interim condensed consolidated financial statements, the group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 109,293 thousand (31 December 2020: KD 110,078 thousand) and KD 35,169 thousand (31 December 2020: KD 35,464 thousand) respectively, in the consolidated statement of financial position as at 31 December 2021. We were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek was necessary.</p>	<p>نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير</p>
<p>تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") وفي القرض المقدم لها بمبلغ 109,293 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 110,078 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,169 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 35,464 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021. ولم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض كما في 31 ديسمبر 2021 نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة التحكيم. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك.</p> <p>The group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 109,293 thousand (31 December 2020: KD 110,078 thousand) and KD 35,169 thousand (31 December 2020: KD 35,464 thousand and 30 September 2020: KD 35,606 thousand) respectively, in the consolidated statement of financial position as at 31 December 2021. We were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek was necessary.</p>	<p>شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي</p>
<p>من أجل معالجة الرأي المتحفظ، ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها من أجل تعظيم احتمالات استرداد استثمارها في كوريك والسعي إلى التأكد من القيمة العادلة النهائية لهذا الاستثمار والقرض.</p> <p>في فبراير 2017، قدمت المجموعة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسيد") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدوره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>

المجموعة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، بإخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار المجموعة البالغة أكثر من 380 مليون دولار أمريكي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضاً المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم المقدم من المجموعة لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وتم تشكيل هيئة التحكيم رسمياً في 20 ديسمبر 2017، حيث انعقدت جلسة إجرائية أولية في 31 يناير 2018.

وتم إيداع مذكرة المجموعة في 30 أبريل 2018، وبتاريخ 6 أغسطس 2018، أودعت جمهورية العراق اعتراضها على الاختصاص وطلبت النظر في الاعتراض للبت فيه كمسألة تمهيدية قبل النظر في موضوع وأساس النزاع. قامت المحكمة بتقسيم الإجراءات في 31 أكتوبر 2018، وقدمت المجموعة مذكرتها المضادة بشأن الاختصاص الولائي في 10 يناير 2019. وقد ورد رد المدعى عليهم في 25 فبراير 2019، فيما ردت المجموعة بتاريخ 21 مارس 2019. هذا، وقد انعقدت الجلسات بتاريخ 24 و25 أبريل 2019. بتاريخ 9 يوليو 2019، أصدرت المحكمة قرارها بشأن الاختصاص القضائي وخلصت فيه إلى أن لديها ولاية قضائية على بعض (وليس كل) مطالبات المجموعة. وسيتم البت الآن في الدعوى على أساس المطالبات التي تختص بها الولاية القضائية للمحكمة. وقد تقدمت المدعى عليها بمذكرة دفاع بتاريخ 13 مارس 2020. وقد تم تقديم رد المجموعة على مذكرة المدعى عليها بتاريخ 17 يوليو 2020. فيما انعقدت الجلسات للبت في أساس الدعوى في شهر أكتوبر 2020 وتم تقديم المذكرات الختامية في شهر نوفمبر 2020.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات المجموعة وقررت إلزام المجموعة بمصاريف التحكيم بقيمة حوالي 5 مليون دولار أمريكي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت المجموعة بطلب الغاء القرار قبل مركز تسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب بتاريخ 4 يونيو 2021. بتاريخ 22 سبتمبر 2021، قام مركز تسوية منازعات الاستثمار بتشكيل لجنة للفصل في طلب المجموعة لإلغاء القرار. اجتمعت اللجنة في 22 نوفمبر 2021 وأصدرت جدولاً زمنياً إجرائياً للإجراءات في 24 نوفمبر 2021، ووفقاً للجدول الزمني الإجرائي، قدمت المجموعة مذكرتها في 22 ديسمبر 2021 ومن المقرر تقديم جمهورية العراق مذكرة دفاعها في 22 نيسان (أبريل) 2022.

ونظراً لأن هيئة التحكيم رفضت البت في أسباب القرار التنظيمي ذاته الصادر عن هيئة الإعلام والاتصالات بمصادرة استثمار المجموعة في كوريك تكنولوجي بدعوى عدم الاختصاص الولائي لهيئة التحكيم، فإن المجموعة أيضاً بصدد إعداد مطالبة جديدة ضد جمهورية العراق.

نظراً لأن النزاع لا يزال معلقاً دون حل قانوني وعدم التوصل إلى قرار نهائي، فلا يمكن تقييم الأثر المالي لنتائج هذه القضية.

بموازاة المطالبات المذكورة أعلاه بشأن شركة كورك تيليكوم، قامت شركة تيليكوم العراق المحدودة ("شركة تيليكوم العراق") (التي تملك المجموعة بشكل غير مباشر في رأسمالها حصة 54%) ببدء الإجراءات التالية:

#### ◀ التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق إجراءات التحكيم ضد شركة كورك الدولية (للإدارة) المحدودة ("كورك الدولية") والسيد سروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الأم في شركة كورك تيليكوم. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات.

وتم إرسال طلب التحكيم بتاريخ 4 يونيو 2018 وتم تقديم رد المدعى عليهم بتاريخ 10 سبتمبر 2018. قدمت شركة تيليكوم العراق طلباً معدلاً لطلب التحكيم في 15 يناير 2019. وتم تشكيل هيئة التحكيم في 29 مارس 2019 وقدمت شركة تيليكوم العراق مذكرة مطالبته بتاريخ 28 أغسطس 2019. وقدمت شركة سي اس ليمتد مذكرة دفاعها بتاريخ 22 يناير 2020. وفي 10 يوليو 2020، أوقفت شركة تيليكوم العراق الإجراءات دون المساس بأصل الحق المدعى به.

وقد تم الشروع في إجراءات جديدة مع مطالبات مماثلة رفعتها شركة تيليكوم العراق نيابة عن نفسها وبالنيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكوم، ضد كورك الدولية والسيد سروان صابر مصطفى، وفي 25 أغسطس 2020 قدمت شركة تيليكوم العراق طلبها الثاني المعدل (والحالي) للتحكيم عن نفسها وباسم نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة. هذا، وتم تشكيل هيئة التحكيم وتم تقديم طلب شركة تيليكوم العراق للسبب بمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكوم في ديسمبر 2020.

وقد عقدت المحكمة جلسة أولية في فبراير 2021 للفصل في طلب شركة تيليكوم العراق لمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج (بما في ذلك ما إذا كان للمحكمة اختصاص للنظر في مثل هذا الطلب). وبموجب أمر مؤرخ في 16 مارس 2021 منحت المحكمة شركة تيليكوم العراق إنذاراً لتقديم معظم الطلبات الفرعية محل الخلاف وبتاريخ 23 أبريل 2021 قدمت الشركة المذكورة صحيفة الدعوى بشأن الأسس الموضوعية للمطالبة. وسيقوم الطرفان الآن بتقديم سلسلة من الطلبات المتتالية حول موضوع النزاع والبدء في الإفصاح، علماً بأن جلسة النظر في موضوع النزاع مقرر عقدها في أواخر مارس / أوائل أبريل 2022.

#### ◀ التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل

وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة

يتعلق هذا النزاع، بالاحتيال المزعم المدير من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكوم بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية الحقوق التبعية ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكوم. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات. وأرسل طلب التحكيم بتاريخ 26 يونيو 2018 وتم تقديم رد المدعى عليهم والدعوى المقابلة بتاريخ 8 أكتوبر 2018. ومن الطلبات الواردة بدعوى التعويض المقابلة عن

الخسائر (التي لا زالت بدون تحديد) التي يزعم المدعى عليهم أنها طالت سمعتهم ووضعهم. تم إيداع رد ودعوى بنك انتركونتيننتال لبنان المقابلة بتاريخ 8 نوفمبر 2018. قُدم رد شركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج بتاريخ 14 ديسمبر 2018. تم تشكيل هيئة التحكيم بتاريخ 15 مايو 2019 علماً أنه تم تقديم مطالبة شركة تيليكوم العراق بتاريخ 22 نوفمبر 2019 فيما قُدمت مذكرات دفاع المدعى عليهم بتاريخ 21 فبراير 2020، وقامت شركة تيليكوم العراق بالرد بتاريخ 22 يوليو 2020، جلسات. تم تقديم مذكرة رد من قبل بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل. والرد على الدفاع على الدعوى المقابلة ومذكرة شركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج بالمطالبة بالتعويض في 23 أكتوبر 2020. وعقدت جلسات الاستماع في فبراير 2021.

في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبة شركة عراق تيليكوم لإلغاء وإبطال اتفاقية الحقوق التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكوم. اتفقت هيئة التحكيم مع عراق تيليكوم بأن جميع المدعى عليهم، بما في ذلك بنك انتركونتيننتال لبنان، قد تورطوا في احتيال متعمد ضد شركة عراق تيليكوم، وتم رفض كامل الدعاوى الفرعية المقدمة من المدعى عليهم بالإضافة إلى إبطال اتفاقية الحقوق التبعية، فضلاً عن منح شركة عراق تيليكوم حق الحصول على رسوم قانونية بمبلغ 3 مليون دولار أمريكي. وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة عراق تيليكوم بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم ضد كورك تيليكوم بهدف تنفيذ مطالبتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة إلى الفوائد القانونية) بحيث أصبح مجموع قيمة المطالبة مبلغ 828 مليون دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مديناً، وشركة كورك تيليكوم، بصفتها الكفيل. وقدمت شركة كورك تيليكوم ردها في 24 يناير 2022 وان هيئة التحكيم هي الآن في طور التشكيل.

هذا، وبتاريخ 7 يناير 2022 قدمت شركة تيليكوم العراق طلب تحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان للمطالبة بتعويض عن الاحتيال الذي تم الفصل فيه في إجراءات التحكيم السابقة، وإن موعد رد بنك انتركونتيننتال لبنان في 7 ابريل 2022.

#### مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد بعض مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمتد (الشركة المالكة لشركة كورك التي تملك فيها شركة تيليكوم العراق نسبة 44%). والمدراء المدعى عليهم هم كل من عبدالحميد عقراوي، نوزاد جندي، ريمون زينه رحمة. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء شركاء انترناشونال هولدينج ليمتد بمهامهم. وشركة تيليكوم العراق بصدد اعلان مطالباتها في لبنان والعراق.

في فبراير 2021، وصل لعلم شركة تيليكوم العراق خبر وفاة أحد المدعى عليهم، عبد الحميد عقراوي. لذلك، قررت الشركة وقف المطالبات ضد السادة عقراوي وجندي وتركيز مطالبها في مواجهة السيد رحمة.

رُفعت دعوى منفصلة ضد السيد رحمة بشأن حالات تعاقد حقق فيها منفعة شخصية. وتم اعلانه اعلاناً صحیحاً في الدعوى **CFI-019-2018** في لبنان بتاريخ 6 فبراير 2020 وصدرت شهادة بالإعلان من محكمة مركز دبي المالي العالمي في 13 فبراير 2020.

منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي في 11 مايو 2020 الإذن لشركة تيليكوم العراق لتقديم مطالبة فرعية من قبل شركة انترناشونال هولدينج ونيابة عنها ضد السيد رحمة، بشرط أن تقدم شركة تيليكوم العراق جدول بالمخالفة والخسارة والرابطة السببية (الأمر الذي لم يحصل). هذا، وبُذلت جهود لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الحديثة الأخرى عبر الاعلان الدبلوماسية، لكنها باءت بالفشل في نهاية الأمر، ووفقاً لأوامر المحكمة، يجب إعلان جدول الجزئيات قبل اتخاذ خطوات أخرى في الإجراءات، وعليه، تقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب للحصول على إذن وحصلت في 17 يونيو 2021 على إذن لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الأخرى بوسائل بديلة (كالبريد الإلكتروني والبريد السريع لمختلف الشركات التابعة للسيد رحمة). هذا، والاعلان بالطرق البديلة قد حصل، وعليه، بتاريخ 16 ديسمبر 2021، صدر حكماً ضد السيد رحمة بمبلغ 71.3 مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى الفوائد والمصاريف. وبتاريخ 27 ديسمبر 2021، منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي إذناً بإعلان السيد رحمة بالحكم بموجب طريق بديل، علماً بأن مهمة الإعلان في طور التنفيذ، وبعد ذلك يمكن لشركة تيليكوم العراق أن تسعى إلى تنفيذ الحكم بالنسبة للبالغ المحكوم بها بالإضافة إلى المصاريف.

في سياق منفصل، في 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الأم) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكوم بشأن إخلال كورك تيليكوم في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالباتها بالكامل والفائدة والمصاريف القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي. هذا، وقد بدأت المجموعة إجراءات التنفيذ ضد شركة كورك تيليكوم. وكجزء من إجراءات التنفيذ، سعت شركة مودرن العالمية إلى الحصول على إذن لإعلان كورك تيليكوم بطريقة بديلة وعقدت جلسة استماع أمام محكمة مركز دبي المالي العالمي للنظر بأمر الإعلان بطريقة بديلة وذلك بتاريخ 9 فبراير 2021. أصدرت محكمة مركز دبي المالي العالمي حكمها في 9 مايو 2021 والذي بموجبه فازت شركة مودرن العالمية بالاستئناف، وبناءً عليه، الشركة الآن بصدد اتخاذ خطوات جادة لتنفيذ الحكم الصادر بقيمة 5 مليون دولار أمريكي ضد شركة كورك في الإمارات العربية المتحدة والعراق.

ونتيجة النزاع المستمر المتعلق بشركة كورك تيليكوم، لم تتمكن إدارة المجموعة من تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الذي يحمل فائد كما في 31 ديسمبر 2021 و31 ديسمبر 2020، وبالتالي تم إدراج الاستثمار بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 بمبلغ 359 مليون دولار أمريكي بما يعادل مبلغ 109,293 ألف دينار كويتي (2020: 110,078 ألف دينار كويتي).

In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims in order to maximize the prospects of the recoverability of its investment in Korek and seek certainty regarding the ultimate fair value of the investment and the loan.

There are a number of ongoing claims, including the following:

In February 2017, the Group filed a request for arbitration against the Republic of Iraq pursuant to Article 36 of the Convention on the Settlement of Investment Disputes between States and Nationals of Other States ("ICSID"), and Article 10 of the Agreement between the Government of the State of Kuwait and the Government of the Republic of Iraq for Reciprocal Promotion and Protection of Investments (the "2015 BIT"). The arbitral claim arises from a series of actions and inactions of the Iraqi government, including its regulatory agency Communications & Media Commission ("CMC") relating to an alleged decision by the CMC to annul the previous written consent granted in connection with the Group's investment in Korek Telecom, as well as the CMC's order to transfer the shares acquired by the Group back to the original Iraqi shareholders (which was implemented in March 2019). Without limitation, the Group's claims relate to Iraq's failure to treat the Group's investment of over USD 380 million fairly and equitably, its failure to accord the Group with due process, as well as the indirect expropriation of that investment, each in breach of the 2015 BIT. On 24 February 2017, the Group's request for arbitration was formally registered with ICSID. The arbitration tribunal was formally constituted on 20 December 2017 and an initial procedural hearing was held on 31 January 2018.

The Group's memorial was submitted on 30 April 2018. On 6 August 2018, Iraq submitted objections to jurisdiction and requested that they be determined as a preliminary matter before the case proceeds further on the merits. The tribunal bifurcated the proceedings on 31 October 2018 and the Group submitted its counter-memorial on jurisdiction on 10 January 2019. The reply of the respondents was submitted on 25 February 2019 and the Group's rejoinder was submitted on 21 March 2019. The hearings were held on 24 and 25 April 2019. On 9 July 2019, the tribunal issued its decision on jurisdiction in which it found that it had jurisdiction over certain (but not all) of the Group's claims. The case will now go forward on the merits of the claims over which the tribunal has jurisdiction. The Respondent's counter-memorial was submitted on 13 March 2020. The Group's Reply to Respondent's Counter-Memorial was submitted on 17 July 2020. The hearings on the merits were held in October 2020, and post-hearing submissions were submitted in November 2020.

On 22 February 2021, the tribunal issued its ruling, dismissing all of the Group's claims and awarding costs of approximately USD 5 million in favor of the respondent. On 28 May 2021, the Group filed an application to annul the award with ICSID which was formally registered on 4 June 2021. On 22 September 2021, ICSID constituted a committee to adjudicate the Group's application to annul the award. The committee convened on November 22, 2021 and issued a procedural timetable for the proceedings on November 24, 2021. In accordance with the procedural timetable, the Group submitted its Memorial on December 22, 2021. Iraq's Counter-Memorial is due on April 22, 2022.

As the tribunal refused to address the merits of the regulatory decision itself as issued by the CMC expropriating the Group's investment in Korek, claiming lack of jurisdiction, the Group is also in the process of preparing a fresh claim against the Republic of Iraq.

As the dispute remains pending without legal resolution and in the absence of clarity, the financial impact of this case cannot be assessed.

In conjunction with the foregoing claims related to Korek Telecom, Iraq Telecom Limited ("IT Ltd.") (in which the Group holds an indirect 54% stake) commenced the following proceedings:

► *Shareholders Agreement Arbitration*

On 4 June 2018, IT Ltd. commenced ICC arbitration proceedings against Korek International (Management) Ltd. ("CS Ltd.") and Mr. Sirwan Saber Mustafa. The dispute is in relation to various contractual breaches by the respondents under a shareholders' agreement relating to the Parent Company's investment in Korek Telecom. The amount in dispute is to be determined during the course of the proceedings.

The request for arbitration was submitted on 4 Jun 2018, and the respondents' reply was submitted on 10 September 2018. IT Ltd. filed an amended request for arbitration on 15 January 2019 and the tribunal was constituted on 29 March 2019. IT Ltd.'s Statement of Claim was submitted on 28 August 2019 and CS Ltd.'s Statement of Defense was submitted on 22 January 2020. On 10 July 2020, IT Ltd. discontinued the proceedings on a without prejudice basis.

New proceedings were commenced with similar claims were nonetheless filed by IT Ltd., both for itself and on behalf of International Holdings Ltd. ("IH") and Korek Telecom, against CS Ltd. and Mr. Sirwan Saber Mustafa. On 25 August 2020, IT Ltd. filed its second amended (and current) request for arbitration for itself and in the name and on behalf of International Holdings Ltd. The tribunal has been constituted, and IT Ltd.'s application to pursue derivative claims on behalf of International Holdings Ltd. and Korek Telecom was submitted in December 2020.

The tribunal held a preliminary hearing in February 2021 to adjudicate IT Ltd.'s application to bring derivative claims on behalf of International Holdings Ltd (including whether the tribunal has jurisdiction over such an application). By order dated 16 March 2021, the Tribunal granted IT Ltd. permission to file most of the derivative claims at issue. On April 23, 2021, IT Ltd. submitted its Statement of Claim on the merits. The parties will now make a series of sequential submissions on the merits, and engage in disclosure, with the hearing on the merits scheduled for late March/early April 2022.

► *IBL Subordination Agreement Arbitration: Arbitration proceedings against IBL Bank SAL, Korek Telecom and International Holdings Ltd.*

The dispute is in relation to alleged fraud orchestrated by certain Korek Telecom stakeholders with the knowledge and cooperation of IBL Bank in connection with a subordination agreement relating to a USD 150 million loan extended by IBL Bank to Korek Telecom. The amount in dispute is to be determined during the course of the proceedings. The request for arbitration was submitted on 26 June 2018, and the respondents' reply and counter-claim was submitted on 8 October 2018. The counterclaim seeks damages for losses (still unquantified) allegedly suffered by the respondents in relation to their reputation and good standing. IBL's answer and counterclaim was submitted on 8 November 2018. Korek's and IH's answer was submitted on 14 December 2018. The tribunal was constituted on 15 May 2019. IT Ltd.'s Statement of Claim was submitted on 22 November 2019, and respondents' Statements of Defense were submitted on 21 February 2020. IT Ltd.'s Reply was filed on 22 July 2020. IBL's Rejoinder and Reply to Defence to Counterclaim and IH/Korek's Rejoinder were filed on 23 October 2020. The hearings were convened in February 2021.

On September 24, 2021, the Tribunal issued its award granting in full IT Ltd.'s claim to render as null and void the subordination agreement relating to the USD 150 million loan extended by IBL Bank to Korek Telecom. The Tribunal agreed with IT Ltd. that all of the respondents, including IBL Bank, had engaged in a deliberate and intentional deception of IT Ltd. The counterclaims of the respondents were rejected in their entirety. In addition to the avoidance of the subordination agreement, IT Ltd. was awarded legal costs in the amount of US 3 million.

As a result of this award, on November 12, 2021, IT Ltd. filed a Request for Arbitration against Korek Telecom, in order to enforce its debt claim of more than USD 285 million (plus default interest) bringing the total claim to \$828 million, against IH, as debtor, and Korek Telecom, as guarantor. Korek Telecom filed its reply on January 24, 2022. An arbitral tribunal is now in the process of being constituted.

Separately as well, IT Ltd. filed a Request for Arbitration against IBL Bank on January 7, 2022, seeking damages for the fraud that was adjudicated in the previous arbitration. IBL Bank's Reply is due on April 7, 2022.

► *DIFC Director Claims*

On 12 March 2018 IT Ltd. commenced proceedings in the courts of the Dubai International Financial Centre ("DIFC") against certain directors of International Holdings Limited (the holding company of Korek in which IT Ltd. holds a 44% interest). The defendant directors are Abdulhameed Aqrawi, Nozad Jundi and Raymond Zina Rahmeh. The claim alleges breach of the defendants' duties as directors of International Holdings. IT Ltd. is in the process of effecting service of the claims in Lebanon and Iraq.



In February 2021, IT Ltd. became aware that one of the defendants, Abdulhameed Aqrabi, had died. IT Ltd., therefore, decided to discontinue claims against Mssrs. Aqrabi and Junde and to concentrate its claims on Mr. Rahmeh.

A separate proceeding against Mr. Rahmeh was filed in respect of his personal instances of self-dealing. Mr. Rahmeh was validly served with the claim in CFI-019-2018 in Lebanon on 6 February 2020 and a certificate of service was issued by the DIFC Court on 13 February 2020.

Permission for IT to bring the derivative claim for and on behalf of IH against Mr. Rahmeh was granted by the DIFC Court on 11 May 2020, subject to the condition that IT is to file a schedule of breach, loss and causation (which has been done). Efforts were made to serve Mr. Rahmeh with the Schedule of Particulars and other recent documents via diplomatic service, but ultimately failed. Per the orders of the Court, the Schedule of Particulars must be served before further steps are taken in the proceedings. IT Ltd therefore applied for and was granted on 17 Jun 2021 permission to serve Mr. Rahmeh with the Schedule of Particulars and other documents by alternative means (e.g. email and courier to various affiliates of Mr. Rahmeh). Service by the alternative methods was effected, and, subsequently, on December 16, 2021, a judgment against Mr. Rahmeh was issued in the amount of USD 71.3 million plus costs and interest.

On 27 December 2021, the DIFC court granted permission for the judgement to be served on Mr. Rahmeh by way of alternate service. This is now underway, following which IT can seek enforcement of the judgement sum plus costs.

Separately, on 5 September 2017, Modern Global Company for General Trading of Equipment, Supplier for Construction and Real Estate WLL (a wholly owned subsidiary of the Parent Company) commenced arbitration proceedings against Korek Telecom in relation to Korek's alleged failure to pay servicing fees due to Modern Global under a services agreement. On 20 March 2019, Modern Global was awarded its full claim, interest and legal costs, amounting to approximately USD 4.5 million. The Group is currently in the process of enforcing the award against Korek Telecom. As part of the enforcement process, Modern Global sought leave to make alternative service on Korek. A hearing before the DIFC Court regarding the grant of alternative service was convened on 9 February 2021. The DIFC Court issued its judgment on 9 May 2021 pursuant to which Modern Global was wholly successful on the appeal. Consequently, Modern Global is now taking active steps to enforce the USD 5 million award against Korek in the UAE and Iraq.

As result of the ongoing litigation relating to Korek, the Group's management was unable to determine the fair value of this investment and the recoverability of interest-bearing loan as at 31 December 2021 and 31 December 2020. Accordingly, the investment is carried at its fair value as at 31 December 2013 of USD 359 million equivalent to KD 109,293 thousand (2020: KD 110,078 thousand).

من المتوقع أن تعقد جلسة الاستماع بشأن مزايا التحكيم في اتفاقية المساهمين الرئيسية في أواخر مارس أو أبريل 2022. ومن المرجح أن يتطلب إصدار قرار التحكيم بضعة أشهر، لذلك لن يكون متوقعا حتى أواخر عام 2022 أو أوائل عام 2023. فيما يتعلق بالتحكيم الخاص ببنك انتركونتيننتال لبنان، في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبية شركة عراق تيليكوم لإلغاء وإبطال اتفاقية التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكوم. وفي ضوء هذا القرار، ستسعى شركة عراق تيليكوم الآن إلى تنفيذ مطالبيتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مديناً، وشركة كورك تيليكوم، بصفتها الكفيل.

من أجل تحديد القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة يجب الفصل في كل هذه المطالبات وانفاذها بنجاح.

The hearing on the merits for the main shareholders agreement arbitration is expected to occur in late March/April 2022. An award would likely require a few months to be issued, so would not be expected until late 2022 or early 2023. With respect to the IBL arbitration, on September 24, 2021, the Tribunal issued its award granting in full IT Ltd.'s claim to render as null and void the subordination agreement relating to the USD 150 million loan extended by IBL Bank to Korek Telecom As a result of this award, IT Ltd. will now seek to enforce its debt claim of more than USD 285 million against IH, as debtor, and Korek Telecom, as guarantor. In order to determine the fair market value of the Group's recoverable investment in Korek, all of these claims would need to be finally adjudicated, and enforced successfully.

الجدول الزمني  
لتنفيذ الخطوات  
لمعالجة ما ورد في رأي  
مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
20%	20 فلس للسهم 20 fils per share			توزيعات نقدية Cash Dividends
20%	20 سهم لكل 100 سهم 20 shares for every 100 shares			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
NA	NA			توزيعات أخرى Other Dividend
NA	NA			عدم توزيع أرباح No Dividends
NA	NA	علاوة الإصدار Issue Premium	NA	زيادة رأس المال Capital Increase
NA	NA			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		Vice Chairman نائب رئيس مجلس الإدارة	Tarek Abdul Aziz Sultan Al Essa طارق عبدالعزيز سلطان العيسى



برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000

ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait



العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون  
صندوق: رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٢٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بنك الطابق ١٨ - ٢٠  
شارع أحمد الجابر

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بإشارة إليها معاً بـ"المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في تقريرنا في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

وفقاً لما ورد في الإيضاح رقم 11 حول البيانات المالية المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") وفي القرض المقدم لها بمبلغ 109,293 ألف دينار كويتي (2020: 110,078 ألف دينار كويتي) ومبلغ 35,169 ألف دينار كويتي (2020: 35,464 ألف دينار كويتي) على التوالي، في بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021. ولم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة التحكيم. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كوريك.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق المتحفظ.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى ما يلي:

- (1) إيضاح رقم 27 (أ) حول البيانات المالية المجمعة والذي يبين الالتزامات المحتملة المتعلقة بالعقود ذات التكاليف القابلة للاسترداد لدى سلطة التحالف المؤقتة الأمريكية، و
- (2) إيضاح رقم 27 (ب) حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات المتعلقة بالنزاعات مع الإدارة العامة للجمارك بالكويت.

إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بالأمر الموضحة أعلاه.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. إضافة إلى الأمر الموضح في قسم "أساس الرأي المتحفظ"، قمنا بتحديد الأمور المبينة أدناه كأمر تدقيق رئيسية يتم الإبلاغ عنها في تقريرنا. ونقدم فيما يلي تفاصيل عن كيفية معالجة تدقيقنا لكل أمر من هذه الأمور.

(أ) قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية لدى المجموعة من قبل مقيمي عقارات خارجيين. إن تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية يعتمد على مدخلات أساسية مثل القيمة الإيجارية وحالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية، والتي على الرغم من كونها غير ملحوظة بصورة مباشرة، إلا أنه يتم تأييدها بالبيانات الملحوظة في السوق وهو ما تأثر نتيجة تفشي الجائحة الحالية. تعتبر الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات ذات أهمية نظراً لما يرتبط بها من عدم تأكد من التقديرات فيما يتعلق بهذه التقييمات. وتم عرض المنهجية المطبقة في تحديد التقييمات ضمن الإيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة.

فيما يتعلق ببعض العقارات الاستثمارية الخارجية، أدرج المقيم ضمن تقرير التقييم بنداً حول عدم التأكد من التقييم وهو ما يشير إلى اقتران التقييم بدرجة أقل من التأكد وبالتالي اقترانه بدرجة أكبر من الحذر والحرص نتيجة لتفشي جائحة كوفيد-19. وهذا يمثل عدم تأكد جوهري حول التقديرات فيما يتعلق بتقييم العقارات الاستثمارية.

نظراً لحجم عملية تقييم العقارات الاستثمارية وتعقيدها، وكذلك أهمية الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات المستخدمة في مثل هذه التقييمات وتأثير جائحة كوفيد-19 الحالية على الاقتصاد، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

(أ) قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (تتمة)

لقد قمنا بمراجعة المنهجية المتبعة في نماذج التقييم ومدى ملاءمتها وكذلك المدخلات المستخدمة في تقييم العقارات الاستثمارية. وقمنا باختبار المدخلات والافتراضات التي تم وضعها من قبل إدارة المجموعة وتحققنا من مدى ملائمة البيانات المتعلقة بالعقارات والمؤيدة للتقييمات الصادرة عن المقيمين الخارجيين. وقمنا بإجراءات تتعلق بجوانب المخاطر والتقديرات والتي اشتملت - متى كان ذلك ملائماً - على عقد المقارنة بين الأحكام التي تم وضعها وممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينات، لا سيما في ضوء جائحة كوفيد-19. إضافة إلى ذلك، قمنا بمراجعة مدى موضوعية واستقلالية وخبرة المقيمين العقاريين الخارجيين.

لقد قمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية لدى المجموعة الواردة ضمن الإيضاح 7 والإيضاح 33 حول البيانات المالية المجمعة مع توضيح ازدياد درجة عدم تأكد التقديرات الناتجة عن جائحة كوفيد-19.

(ب) المطلوبات المحتملة والمخصصات من الدعاوى والقضايا

إن الشركة الأم وعدد من شركات المجموعة تعتبر طرفاً في عدد من القضايا مع أطراف أخرى إلى جانب التحقيقات التي يتم إجراءها من قبل بعض الجهات الحكومية. وأخذاً في الاعتبار عدم إمكانية تحديد النتيجة النهائية للتحقيقات والدعاوى والقضايا على نحو مؤكد؛ قد يترتب عليه نتائج عكسية ذات تأثير جوهري على المركز المالي المجمع للمجموعة والنتائج من العمليات والتدفقات النقدية.

إن تحديد المطلوبات (المحتملة) من التحقيقات والدعاوى والقضايا يعتبر أمراً تقديرياً والمبالغ ذات الصلة تعتبر (أو قد تكون) جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة ككل. يعرض الإيضاح رقم 11 والإيضاح رقم 27 حول البيانات المالية المجمعة تفاصيل التحقيقات والدعاوى القضائية التي تعتبر المجموعة طرفاً فيها. ونظراً للأحكام الجوهرية وعدم التأكد من التقديرات فيما يتعلق بالتحقيقات والدعاوى القضائية القائمة، فقد قمنا بتحديد ذلك ضمن أمور التدقيق الرئيسية.

وفي هذا الأمر، وكجزء من إجراءات التدقيق، قمنا بعدة إجراءات من بينها استيعاب إجراءات المجموعة الخاصة بتحديد وتقييم نتائج التحقيقات والدعاوى والقضايا على مختلف المستويات في المؤسسة؛ بالإضافة إلى الإجراءات المتبعة في التسجيل وإعادة التقييم المستمرة للمطلوبات (المحتملة) والمخصصات والإفصاحات ذات الصلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. كما استقرنا من الإدارة حول التحقيقات أو الدعاوى أو القضايا القائمة، مع الاطلاع على المراسلات ومحاضر اجتماعات مجلس الإدارة ذات الصلة، وطلبنا الاطلاع على خطابات التأكيد القانونية الداخلية والخارجية للمجموعة. وقمنا بتقييم مدى ملائمة الإفصاحات المتعلقة بالمطلوبات (المحتملة) من التحقيقات والدعاوى والقضايا وفقاً لما ورد في الإيضاح رقم 11 والإيضاح رقم 27 حول البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021  
إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الواقعة في تقريرنا.

كما هو مبين في قسم "أساس الرأي المتحفظ" أعلاه، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة والقرض الممنوح إلى شركة كوريك كما في 31 ديسمبر 2021. وبالتالي، لم نتمكن من الوصول إلى ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أي أخطاء مادية فيما يتعلق بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة  
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقبي الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نوضح عن هذه الأمور في تقرير مراقبي الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.



**تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)**

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. ونفيد أيضاً، باستثناء التأثير المحتمل للأمور المبينة في قسم "أساس الرأي المتحفظ" أعلاه، أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نايف مساعد البرزيع  
سجل مراقبي الحسابات رقم 91 فئة أ  
RSM البرزيع وشركاهم

وليد عبدالله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

2022 \_\_\_\_\_

الكويت

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجمع

كما في 31 ديسمبر 2021

31 ديسمبر 2020 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2021 ألف دينار كويتي	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
249,668	176,452	4	ممتلكات والآلات ومعدات
40,766	28,635	5	مشاريع قيد التنفيذ
185,455	95,213	6	موجودات حق الاستخدام
393,744	434,989	7	عقارات استثمارية
19,942	11,183	8	موجودات غير ملموسة
256,431	35,924	9	شهرة
103,419	105,920	10	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
147,408	125,254	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
13,746	1,397,859	12	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
25,682	28,213		موجودات غير متداولة أخرى
138,954	155,692	28	قروض إلى أطراف ذات علاقة
35,464	35,169	28	قرض إلى شركة زميلة
<b>1,610,679</b>	<b>2,630,503</b>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
23,390	18,764	13	مخزون
365,556	91,094	14	مدينون تجاريون
102,448	65,825	15	موجودات متداولة أخرى
170,041	99,123	16	ارصدة لدى البنوك ونقد وودائع
<b>661,435</b>	<b>274,806</b>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<b>2,272,114</b>	<b>2,905,309</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
202,737	223,011	17	راس المال
152,650	152,650	17	علاوة إصدار اسهم
89,731	188,450	17	احتياطي اجباري
(49,239)	(49,239)	17	اسهم خزينة
44,366	44,366		احتياطي اسهم خزينة
(37,727)	(84,486)	17	احتياطي ترجمة عملات اجنبية
(23,171)	(12,873)	17	احتياطي تغطية
(2,490)	(57,372)	17	احتياطي إعادة تقييم استثمارات
5,288	34,464	17	احتياطيات أخرى
760,861	1,573,610		ارباح مرحلة
<b>1,143,006</b>	<b>2,012,581</b>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام</b>
48,175	46,510		حصص غير مسيطرة
<b>1,191,181</b>	<b>2,059,091</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
44,155	22,478	18	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
330,936	408,318	19	قروض تحمل فائدة
145,809	88,811	6	مطلوبات تأجير
12,054	4,846	20	مطلوبات غير متداولة أخرى
<b>532,954</b>	<b>524,453</b>		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
24,446	15,224	19	قروض تحمل فائدة
38,660	14,861	6	مطلوبات تأجير
476,567	283,706	21	داننون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
8,306	7,974		توزيعات ارباح مستحقة
<b>547,979</b>	<b>321,765</b>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<b>1,080,933</b>	<b>846,218</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>2,272,114</b>	<b>2,905,309</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

طارق عبد العزيز سلطان

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020 ألف دينار كويتي	2021 ألف دينار كويتي	إيضاحات	
			<b>العمليات المستمرة</b>
			<b>الإيرادات:</b>
154,607	179,551		إيرادات خدمات لوجستية
65,123	67,118		إيرادات إيجارات
178,347	239,485		خدمات أخرى
398,077	486,154		<b>إجمالي الإيرادات</b>
(184,349)	(234,776)		<b>تكلفة الإيرادات</b>
213,728	251,378		<b>صافي الإيرادات</b>
(120,781)	(155,044)	22	مصروفات عمومية وإدارية
(13,403)	12,004	7	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
675	4,453	10	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
9,917	(13,798)		(خسائر) أرباح إعادة تقييم موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,116	9,962		إيرادات متنوعة
96,252	108,955		<b>الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b>
(33,081)	(33,840)		استهلاك
(5,216)	(4,801)	8	إطفاء
57,955	70,314		<b>الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b>
2,033	412		إيرادات فوائد
(18,525)	(21,123)		تكاليف تمويل
41,463	49,603		<b>الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b>
(2,831)	(6,677)	23	ضرائب
(140)	(350)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
38,492	42,576		<b>ربح السنة من العمليات المستمرة</b>
13,403	954,009	24	<b>العمليات الغير مستمرة</b>
51,895	996,585		الربح بعد الضريبة من العمليات الغير مستمرة
			<b>ربح السنة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
			<b>مساهمي الشركة الأم</b>
29,337	24,236		ربح السنة من العمليات المستمرة
12,240	953,189		ربح السنة من العمليات الغير مستمرة
41,577	977,425		
9,155	18,340		<b>الحصص غير المسيطرة</b>
1,163	820		ربح السنة من العمليات المستمرة
10,318	19,160		ربح السنة من العمليات الغير مستمرة
51,895	996,585		<b>ربح السنة</b>
19.76	464.36	25	ربحية السهم الأساسية والمخفضة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
13.94	11.51	25	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020 ألف دينار كويتي	2021 ألف دينار كويتي	ربح السنة
51,895	996,585	
		<b>الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى:</b>
		بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
2,009	(75,710)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
-	28,053	فروق ترجمة من بيع العمليات الغير مستمرة (إيضاح 24)
(836)	955	حصة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة وشركة محاصة (إيضاح 10)
(643)	1,466	الربح (الخسارة) من تغطية صافي الاستثمارات (إيضاح 19)
(1,850)	7,877	الربح (الخسارة) من تغطيات التدفقات النقدية
		<b>صافي خسائر شاملة أخرى يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة</b>
(1,320)	(37,359)	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:
4,883	(54,882)	التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
5,152	2,517	ربح إعادة قياس برامج المزايا المحددة المتعلقة بالعمليات الغير مستمرة
261	-	فائض إعادة تقييم ناتج من تحويل أرض
		<b>صافي (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع</b>
10,296	(52,365)	
8,976	(89,724)	<b>إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى</b>
60,871	906,861	<b>إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة</b>
		<b>الخاص بـ:</b>
50,365	888,599	مساهمي الشركة الأم
10,506	18,262	حصص غير مسيطرة
60,871	906,861	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020 ألف دينار كويتي	2021 ألف دينار كويتي	إيضاحات
		<b>أنشطة التشغيل</b>
41,463	49,603	الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات المستمرة
22,533	974,093	الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات الغير مستمرة
63,996	1,023,696	الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		تعديلات لـ:
13,403	(12,004)	7 التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
5,777	9,305	14 خسائر الائتمان المتوقعة لمدينين تجاريين
9,131	9,853	18 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(109)	(1,505)	ربح تحويل عملات اجنبية
-	(904,146)	24 ربح من بيع العمليات الغير مستمرة
(675)	(4,453)	10 حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(9,636)	13,798	خسائر (ارباح) إعادة تقييم موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
(6,735)	(9,962)	إيرادات متنوعة
71,260	60,648	6 و 4 استهلاك ممتلكات والآت ومعدات وموجودات حق الاستخدام
5,653	4,801	8 إطفاء
(2,086)	(430)	إيرادات فوائد
23,531	23,678	تكاليف تمويل
173,510	213,279	ارباح التشغيل قبل التغيرات في راس المال العامل
5,284	2,094	مخزون
(34,731)	(80,792)	مدينون تجاريون
13,790	(10,792)	موجودات متداولة أخرى
44,506	64,030	دائنون تجاريون وارصدة دائنة اخرى
202,359	187,819	ضرائب مدفوعة
(12,137)	(16,576)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(12,281)	(11,839)	18 مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
(140)	(140)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
177,801	159,264	
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(19,345)	7,658	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(3,877)	(18,873)	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(55,601)	(28,208)	4 إضافات الى ممتلكات والآت ومعدات
3,295	277	متحصلات من بيع ممتلكات والآت ومعدات
(40,112)	(16,512)	قروض إلى أطراف ذات علاقة
(57)	(20)	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
(6,122)	(14,806)	5 إضافات إلى مشروعات قيد التنفيذ
(15,741)	(12,034)	7 إضافات إلى عقارات استثمارية
2,170	2,213	10 توزيعات ارباح مستلمة من شركة زميلة
(4,375)	-	10 اقتناء استثمار في شركة زميلة
(1,141)	(126)	اقتناء حصص إضافية في شركات تابعة
-	(4,225)	اقتناء شركات تابعة بالصافي بعد النقد الذي تم حيازته
-	(138,668)	24 تدفقات نقدية من بيع العمليات الغير مستمرة
890	485	إيرادات فوائد مستلمة
(178)	-	صافي الحركة في موجودات غير متداولة أخرى
(1,145)	(23,942)	صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق اصليه تتجاوز ثلاثة اشهر
(141,339)	(246,781)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
84,331	76,329	صافي الحركة في قروض تحمل فائدة
(47,341)	(37,154)	6 سداد مدفوعات تأجير
(15,441)	(16,072)	تكاليف تمويل مدفوعة
(8,152)	(19,467)	توزيعات ارباح مدفوعة لمساهمي الشركة الام
(12,281)	(9,969)	توزيعات ارباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
1,116	(6,333)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
386	(1,010)	صافي فروق ترجمة عملات اجنبية
37,964	(94,860)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
130,932	168,896	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
168,896	74,036	16 النقد والنقد المعادل في 31 ديسمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى	الخاصة بمساهمي الشركة الأم		احتياطي أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي اجباري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال		
					احتياطي إعادة تقييم استثمارات	احتياطي ترجمة عملات أجنبية							
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,191,181	48,175	1,143,006	760,861	5,288	(2,490)	(23,171)	(37,727)	44,366	(49,239)	89,731	152,650	202,737	كما في 1 يناير 2021
996,585	19,160	977,425	977,425	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
(89,724)	(898)	(88,826)	-	2,517	(54,882)	10,298	(46,759)	-	-	-	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
906,861	18,262	888,599	977,425	2,517	(54,882)	10,298	(46,759)	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة
(19,135)	-	(19,135)	(19,135)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 17)
-	-	-	(20,274)	-	-	-	-	-	-	-	-	20,274	إصدار أسهم منحة (إيضاح 17)
(10,349)	(10,349)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح إلى حصص غير مسيطرة
-	-	-	(98,719)	-	-	-	-	-	-	98,719	-	-	تحويل إلى احتياطي اجباري
(10,536)	(10,536)	-	(26,548)	26,548	-	-	-	-	-	-	-	-	بيع العمليات الغير مستمرة
1,069	1,069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	اقتناء شركات تابعة
-	(111)	111	-	111	-	-	-	-	-	-	-	-	اقتناء حصة إضافية في شركات تابعة
<b>2,059,091</b>	<b>46,510</b>	<b>2,012,581</b>	<b>1,573,610</b>	<b>34,464</b>	<b>(57,372)</b>	<b>(12,873)</b>	<b>(84,486)</b>	<b>44,366</b>	<b>(49,239)</b>	<b>188,450</b>	<b>152,650</b>	<b>223,011</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2021</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.