

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

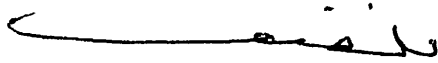
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



فيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 13 مايو 2026

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
9,338,763	9,266,074	8,998,445		موجودات غير متداولة
2,563,758	2,370,808	2,326,544		ممتلكات وعقارات ومعدات
7,326,223	8,200,000	9,017,160		موجودات غير ملموسة
1,269,871	-	-	4	عقارات استثمارية
2,600,769	2,675,916	2,675,916		استثمار في شركات زميلة
4,280,022	4,087,403	2,329,114	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
27,379,406	26,600,201	25,347,179		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
1,560,489	1,570,358	1,469,007		موجودات متداولة
285,199	285,199	285,199	6	مخزون
10,870,907	13,576,571	14,891,656	5	عقارات للمتاجرة
2,872,668	2,856,128	2,856,128		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
1,885,000	2,100,000	2,100,000		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
484,810	1,664,082	2,865,036	8	ودائع لأجل
17,959,073	22,052,338	24,467,026		أرصدة لدى البنوك ونقد
-	1,269,871	1,269,871	9	موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
17,959,073	23,322,209	25,736,897		
45,338,479	49,922,410	51,084,076		مجموع الموجودات
18,736,988	20,048,577	20,048,577		حقوق الملكية والمطلوبات
12,620,790	12,620,790	12,620,790		حقوق الملكية
1,033,480	1,272,993	1,272,993		رأس المال
346,403	161,913	161,913		علاوة إصدار
1,156,753	1,203,961	1,198,835	10	إحتياطي إجباري
(2,418,587)	(2,418,587)	(2,418,587)	11	إحتياطي إختياري
2,001,644	1,982,390	2,748,928		بنود أخرى لحقوق الملكية
33,477,471	34,872,037	35,633,449		أسهم خزينة
26,443	26,189	26,320		أرباح مرحلة
33,503,914	34,898,226	35,659,769		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
908,073	1,015,414	1,075,788		حصص غير مسيطرة
1,384,276	1,188,251	1,294,849		مطلوبات غير متداولة
1,999,446	2,764,956	2,474,112	12	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
4,291,795	4,968,621	4,844,749		التزامات عقد الإيجار
4,969,498	5,155,000	5,449,445		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
592,660	545,418	483,983		
1,980,612	4,355,145	4,646,130	12	مطلوبات متداولة
7,542,770	10,055,563	10,579,558		مرايحة دائنة
11,834,565	15,024,184	15,424,307		التزامات عقد الإيجار
45,338,479	49,922,410	51,084,076		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
				مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

السيد/ مجار الوقيان
الرئيس التنفيذي



السيد/ فالح عبدالله الرقبة
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
3,814,628	5,868,497	13	الإيرادات
(2,779,760)	(4,469,082)		تكاليف الإيرادات
1,034,868	1,399,415		مجمّل الربح
8,559	4,437		إيرادات أخرى
2,161	2,135		إيرادات توزيعات أرباح
5,906	(75,000)	5	(مخصص) / رد مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(12,158)	(12,534)		إستهلاك وإطفاء
(278,584)	(273,740)		تكاليف موظفين
(211,237)	(215,851)		مصاريف عمومية وإدارية
(8,755)	(10,660)		مصاريف بيع وتوزيع
540,760	818,202		ربح العمليات
2,250	-		ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
30,016	18,708		إيرادات فوائد
(36,543)	(36,371)		تكاليف تمويل
-	(411)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
536,483	800,128		ربح الفترة قبل احتساب الإستقطاعات
(4,828)	(7,201)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(14,237)	(23,388)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(5,695)	(9,355)		حصة الزكاة
511,723	760,184		صافي ربح الفترة
2.68	3.99	14	ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي
511,723	760,184
صافي ربح الفترة	
بنود الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع فروقات ترجمة عملات أجنبية دخل / (خسارة) شاملة أخرى إجمالي الدخل الشامل للفترة	
(2,125)	1,359
(2,125)	1,359
509,598	761,543
العائد إلى: مساهمي الشركة الأم حصص غير مسيطرة	
509,573	761,412
25	131
509,598	761,543

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	أرباح مرحلة	أسهم خزينة	بنود أخرى لحقوق الملكية (إيضاح 10)	إحتياطي إحتياطي	إحتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
32,994,316	26,418	32,967,898	1,483,567	(2,418,587)	1,165,257	346,403	1,033,480	12,620,790	18,736,988	الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدققة)
511,723	-	511,723	511,723	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(2,125)	25	(2,150)	-	-	(2,150)	-	-	-	-	(خسارة) / دخل شامل آخر للفترة
509,598	25	509,573	511,723	-	(2,150)	-	-	-	-	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
-	-	-	6,354	-	(6,354)	-	-	-	-	تعديلات إحتياطي إعادة تقييم (إيضاح 10)
<u>33,503,914</u>	<u>26,443</u>	<u>33,477,471</u>	<u>2,001,644</u>	<u>(2,418,587)</u>	<u>1,156,753</u>	<u>346,403</u>	<u>1,033,480</u>	<u>12,620,790</u>	<u>18,736,988</u>	الرصيد كما في 31 مارس 2025
34,898,226	26,189	34,872,037	1,982,390	(2,418,587)	1,203,961	161,913	1,272,993	12,620,790	20,048,577	الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدققة)
760,184	-	760,184	760,184	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
1,359	131	1,228	-	-	1,228	-	-	-	-	دخل شامل آخر للفترة
761,543	131	761,412	760,184	-	1,228	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	6,354	-	(6,354)	-	-	-	-	تعديلات إحتياطي إعادة تقييم (إيضاح 10)
<u>35,659,769</u>	<u>26,320</u>	<u>35,633,449</u>	<u>2,748,928</u>	<u>(2,418,587)</u>	<u>1,198,835</u>	<u>161,913</u>	<u>1,272,993</u>	<u>12,620,790</u>	<u>20,048,577</u>	الرصيد كما في 31 مارس 2026

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
536,483	800,128		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ربح الفترة قبل الإستقطاعات
261,211	291,875		تسويات:
56,553	44,264		إستهلاك
(2,250)	-		إطفاء
(2,161)	(2,135)		ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(5,906)	75,000	5	إيرادات توزيعات أرباح
(30,016)	(18,708)		مخصص / (رد مخصص) خسائر إنتمانية متوقعة
36,543	36,371		إيرادات فوائد
37,305	64,092		تكاليف تمويل
-	411		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
887,762	1,291,298		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
122,434	101,351		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(485,758)	356,168		مخزون
(450,058)	(40,214)		نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
74,380	1,708,603		نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(2,613)	(3,718)		النقد الناتج من العمليات
71,767	1,704,885		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(123,609)	(24,246)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(121,223)	(817,160)		المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
(95,386)	-		المدفوع لتطوير عقار استثماري
2,250	-		المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
2,161	2,135		المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
615,000	-		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
30,016	30,744		ودائع لأجل
309,209	(808,527)		إيرادات فوائد مستلمة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
(1,226,502)	294,445		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(251,086)	-		صافي الحركة على مريحة دائنة
(1,477,588)	294,445		صافي حركة التزامات عند الإيجار
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(1,096,612)	1,190,803		صافي الزيادة / (النقص) في أرصدة لدى البنوك ونقد
(3,267)	10,151		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
1,584,689	1,664,082		أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية الفترة
484,810	2,865,036	8	أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") مبدئياً كشركة كويتية ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 1 أكتوبر 1988. وفي عام 2006، قامت الشركة الأم بتغيير كيائها القانوني من شركة كويتية ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة كويتية كما قامت بتغيير اسمها من شركة الغانم للمواد الخصوصية ذ.م.م. إلى شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وقامت بتعديل عقد التأسيس وفقاً لذلك. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

1. تملك حصص أو أسهم في شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات وإقرارها وإدارتها وكفالتها لدى الغير.
2. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهم وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20%.
3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو حقوق امتياز أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
4. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
5. استغلال الفوائض المالية المتوفرة عن طريق استثمارها في محافظ استثمار تدار من قبل شركات متخصصة.

بناءً على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 27 أبريل 2025، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي (إيضاح 15) أي بزيادة وقدرها 1,311,589 دينار كويتي موزعة على 13,115,890 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد تمثل أسهم المنحة التي سيتم توزيعها على السادة المساهمين المقيد بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي "حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي مقسماً على 200,485,770 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية وعينية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") (إيضاح 3).

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو أمغرة الصناعية - قطعة (4) - قسيمة 173 هو ص.ب. 23595، الصفاة 13096 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 مايو 2026.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمع الكاملة ويجب قراءتها مع البيانات المالية المجمع السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمع سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمع المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة - المجلد 11
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المزققة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعايير المحاسبة الدولية 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

3. أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 الشركة الأم وشركاتها التابعة. يتم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأية إيرادات غير محققة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة حقوق الملكية (%)		
		31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025
شركة إنشاءات الخصوصية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة الخصوصية للطاقة ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة الغنم للمواد الخصوصية ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة الخصوصية كومكس للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	99%	99%	99%
شركة خصوصية البناء الخليجية ذ.م.م.**	المملكة العربية السعودية	80%	80%	80%
شركة الخليج المتخصصة المحدودة ذ.م.م.**	المملكة العربية السعودية	50%	50%	50%
شركة تاول والخصوصية العقارية ذ.م.م.	سلطنة عُمان	70%	70%	70%
شركة الخدمات الذكية للاتصالات الالكترونية ش.م.ك. (مقتلة)*	دولة الكويت	99%	99%	99%
شركة مركز المجموعة المتقدمة للأثاث ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%

* إن نسبة حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة تبلغ 100% حيث تم تسجيل أسهم / حصص معينة متعلقة ببعض الشركات التابعة بأسماء أطراف آخرين والذين يحتفظون بتلك الأسهم / الحصص نيابة عن ولصالح المجموعة، وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

** لم تتم المجموعة بتجميع تلك الشركات التابعة نظراً لأنها غير مادية بالنسبة للمعلومات المالية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4. استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	نسبة الملكية			القيمة الدفترية		
		31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025	31 مارس 2026 (مدققة)	31 مارس 2025	
الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقتلة)	دولة الكويت	25%	25%	25%	-	1,269,871	
شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. ناقصاً: خصفر انخفاض في القيمة	المملكة العربية السعودية	50%	50%	50%	2,800,156	2,800,156	
					(2,800,156)	(2,800,156)	
					-	1,269,871	

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	1,269,871	1,269,871
-	(1,269,871)	-
-	-	1,269,871

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة محول إلى موجودات مصنفة كاحتفظ بها للبيع (إيضاح 9) الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

5. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,812,505	9,253,232	7,486,329	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة من عقود إنشاء
4,338,062	4,821,047	4,905,428	ضمانات محتجزة على العقود
(2,590,355)	(2,952,661)	(3,027,661)	ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة*
9,560,212	11,121,618	9,364,096	
1,302,394	1,460,342	1,613,001	دفعات مقدمة إلى الموردين
3,088,918	3,833,742	4,869,905	موجودات عقود
1,199,405	1,248,272	1,373,768	أخرى
15,150,929	17,663,974	17,220,770	

تتمثل في:

31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,280,022	4,087,403	2,329,114	الجزء غير المتداول
10,870,907	13,576,571	14,891,656	الجزء المتداول
15,150,929	17,663,974	17,220,770	

* إن الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,598,402	2,598,402	2,952,661	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
(5,906)	364,551	75,000	مخصص / (رد مخصص) خسائر إئتمانية متوقعة
(2,141)	(10,292)	-	شطب ديون معدومة
2,590,355	2,952,661	3,027,661	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

6. عقارات للمتاجرة

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
285,199	285,199	285,199	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة
285,199	285,199	285,199	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة

تقع جميع العقارات للمتاجرة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

7. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة ضمن النشاط الإعتيادي للأعمال. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع:

شركة زميلة	أطراف أخرى ذات صلة	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,903,175	-	1,903,175	1,903,175	1,903,175
(1,903,175)	-	(1,903,175)	(1,903,175)	(1,903,175)
-	-	-	-	-
-	36,505	36,505	41,293	36,409

مستحق من أطراف ذات صلة:
شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م.*
ناقصاً: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة

نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى الشركة الأهلية للكيمياويات ش.م.ك. (مقابلة)

* إن المبلغ المستحق من شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. يمثل قرضاً غير مكفول بضمان من الشركة الأم واستحق السداد في 30 أبريل 2015 ولم يتم تجديده. قامت الإدارة باحتساب مخصص مقابل الرصيد القائم. قامت إدارة الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد الشركة المستثمر بها لغرض استرداد هذا الرصيد، وأصدرت المحكمة قراراً بتأييد حكم الاستئناف لصالح الشركة الأم وجاري تنفيذ الحكم.

(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:

مكافأة موظفي الإدارة العليا

31 مارس 2026	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي
19,703	19,731
1,467	2,201
21,170	21,932

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

8. أرصدة لدى البنوك ونقد

31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,762,577	1,568,636	392,531
7,400	6,510	11,790
95,059	88,936	80,489
2,865,036	1,664,082	484,810

حسابات جارية لدى البنوك
شيكات تحت التحصيل
نقد في الصندوق

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

9. موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع

إن حركة الموجودات المصنفة كمحتفظ بها للبيع خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	-	1,269,871	الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة
-	1,269,871	-	محول من استثمارات في شركة زميلة (إيضاح 4)
-	1,269,871	1,269,871	

الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقفلة):

قامت إدارة الشركة الأم بوضع خطة نشطة لاستبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة (إيضاح 4)، "الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقفلة)" والتي تمثل 25% والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 مايو 2025 نتيجة لذلك، تم تنصيب القيمة الدفترية للاستثمار بمبلغ 1,269,871 دينار كويتي كموجودات محتفظ بها بغرض البيع.

10. بنود أخرى لحقوق الملكية

إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي أسهم خزينة	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
178,414	139,352	748,437	1,203,961	الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدققة)
-	1,228	-	1,228	فروق ترجمة عملات أجنبية
-	-	-	(6,354)	تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى
178,414	140,580	748,437	1,198,835	أرباح مرحلة
131,404				الرصيد كما في 31 مارس 2026

إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي أسهم خزينة	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
103,267	150,380	748,437	1,165,257	الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدققة)
-	(2,150)	-	(2,150)	فروق ترجمة عملات أجنبية
-	-	-	(6,354)	تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى
103,267	148,230	748,437	1,156,753	أرباح مرحلة
156,819				الرصيد كما في 31 مارس 2025

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

11. أسهم خزينة

31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
9,135,860	9,775,484	9,775,484	عدد الأسهم
4.88%	4.88%	4.88%	النسبة إلى الأسهم المدفوعة
1,260,749	1,593,404	1,495,649	القيمة السوقية (دينار كويتي)
2,418,587	2,418,587	2,418,587	التكلفة (دينار كويتي)

خصصت إدارة الشركة الأم مبلغاً مساوياً لرصيد أسهم الخزينة من الإحتياطيات كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة. لن يكون هذا المبلغ متاحاً للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة.

12. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,330,441	2,158,000	924,342	ذمم تجارية
900,928	2,745,483	2,870,124	دفعات مقدمة من العملاء
447,807	703,186	463,636	مبالغ محتجزة دائنة
99,171	95,120	1,395,572	مطلوبات عقود
24,054	37,512	44,713	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
55,016	72,921	96,309	حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
22,007	29,168	38,523	حصة الزكاة
1,100,634	1,278,711	1,287,023	أخرى
3,980,058	7,120,101	7,120,242	

تتمثل في:

31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,999,446	2,764,956	2,474,112	الجزء غير المتداول
1,980,612	4,355,145	4,646,130	الجزء المتداول
3,980,058	7,120,101	7,120,242	

13. الإيرادات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
954,879	978,065	إيرادات تجارة عامة
1,058,672	1,113,851	إيرادات خدمات بحرية
527,943	1,109,639	إيرادات عقود
825,213	2,183,955	إيرادات الإنشاءات
99,040	231	إيرادات خدمات النفط والغاز
205,804	320,501	إيرادات نظم وبرمجيات الحاسب الآلي
3,671,551	5,706,242	إجمالي إيرادات العقود مع العملاء
143,077	162,255	إيرادات تأجير
3,814,628	5,868,497	إجمالي الإيرادات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

14. ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
511,723	760,184	ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
200,485,766 (9,775,244)	200,485,766 (9,775,244)	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم) ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (سهم)
<u>190,710,522</u>	<u>190,710,522</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
<u>2.68</u>	<u>3.99</u>	ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

15. الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

• اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 2 أبريل 2026 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، ووافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 3 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 7% من رأس المال بقيمة 1,403,400 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 75,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

• وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 9 أبريل 2026 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 20,048,577 دينار كويتي إلى 21,451,977 دينار كويتي. إن الزيادة بقيمة 1,403,400 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة 14,034,003 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد.

كما في 31 مارس 2026 وكما في تاريخ التقرير، ما زال توزيع أسهم المنحة على مساهمي الشركة الأم تحت التنفيذ.

• اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، ووافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 2 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 7% من رأس المال بقيمة 1,311,589 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 50,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

• وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 27 أبريل 2025 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى 20,048,577 دينار كويتي. إن الزيادة بقيمة 1,311,589 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة 13,115,891 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد عن طريق الأتي:
- عدد 11,270,990 سهم وبقيمة 1,127,099 دينار كويتي من الأرباح المرحلة.
- عدد 1,844,901 سهم وبقيمة 184,490 دينار كويتي من الإحتياطي الاختياري.

إن الأسهم تتمثل في أسهم منحة تخصص للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم. وقد تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

16. المعلومات القطاعية

تتركز موجودات وأنشطة المجموعة في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في التجارة العامة والمقاولات والإنشاءات، والنفط والغاز والعقارات وذلك كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026			
الإجمالي	أنشطة العقارات	أنشطة النفط والغاز	أنشطة التجارة العامة وخدمات بحرية والمقاولات والإنشاءات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
5,868,497	162,255	231	5,706,011
1,094,188 (336,139) 2,135 760,184	47,544	(18,909)	1,065,553
51,084,076 (15,424,307) 35,659,769	2,790,647 (1,897,948) 892,699	797,807 (13,907) 783,900	* 47,495,622 (13,512,452) 33,983,170
إيرادات القطاع التشغيلي			
نتائج القطاع			
إستهلاك وإطفاء			
إيرادات توزيعات أرباح			
صافي ربح الفترة			
مجموع الموجودات*			
مجموع المطلوبات			
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
الإجمالي	أنشطة العقارات	أنشطة النفط والغاز	أنشطة التجارة العامة وخدمات بحرية والمقاولات والإنشاءات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
23,642,411	579,848	801,950	22,260,613
3,387,660 (1,348,750) (20,961) 192,329 2,750 (16,540) 2,196,488	100,014 (20,961)	(28,827)	3,316,473
49,922,410 (15,024,184) 34,898,226	2,891,200 (1,873,276) 1,017,924	612,694 (15,129) 597,565	* 46,418,516 (13,135,779) 33,282,737
إيرادات القطاع التشغيلي			
نتائج القطاع			
إستهلاك وإطفاء			
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية			
إيرادات توزيعات أرباح			
ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات			
خسارة غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
ربح السنة			
مجموع الموجودات*			
مجموع المطلوبات			

* تتضمن موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

16. المعلومات القطاعية (تتمة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

الإجمالي	أنشطة العقارات	أنشطة النفط والغاز	أنشطة التجارة العامة وخدمات بحرية والمقاولات والإتشاءات	مجموع الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	مجموع المطلوبات
3,814,628	143,077	99,040	3,572,511	إيرادات القطاع التشغيلي
825,076 (317,764)	21,176	(20,047)	823,947	نتائج القطاع
2,161				إستهلاك وإطفاء
2,250				إيرادات توزيعات أرباح
511,723				ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
45,338,479 (11,834,565)	3,132,587 (2,058,224)	728,162 (11,846)	41,477,730 (9,764,495)	صافي ربح الفترة
33,503,914	1,074,363	716,316	31,713,235	مجموع الموجودات
				مجموع المطلوبات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

17. المطلوبات الطارئة

كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / المركز المالي المجمع، يوجد على المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بما يلي، والتي ليس من المتوقع أن ينتج عنها أية مطلوبات جوهرية.

31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
24,437,330	23,165,858	26,595,579	خطابات ضمان وإعتمادات مستندية

18. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام؛ أو
- في حال عدم وجود سوق رئيسي، من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام.

يتم تصنيف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة من خلال تسلسل القيمة العادلة استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهرية على قياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهرية على قياس القيمة العادلة ملحوظًا.

يبين الجدول التالي الموجودات غير المالية والمالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

31 مارس 2026	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
الموجودات غير المالية عقارات استثمارية	9,017,160	-	9,017,160
الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	101,591	2,574,325	2,675,916
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	2,856,128	2,856,128

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
8,200,000	-	8,200,000	الموجودات غير المالية عقارات استثمارية
2,675,916	2,574,325	101,591	الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,856,128	2,856,128	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
7,326,223	-	7,326,223	الموجودات غير المالية عقارات استثمارية
2,600,769	2,499,178	101,591	الموجودات المالية موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,872,668	2,872,668	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	دينار كويتي	31 مارس 2026 كما في 1 يناير 2026 31 مارس 2026
	2,574,325	
	2,574,325	
	2,499,178	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
	75,147	كما في 1 يناير 2025
	2,574,325	التغير في القيمة العادلة 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
	2,499,178	31 مارس 2025
	2,499,178	كما في 1 يناير 2025
	2,499,178	31 مارس 2025

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 (تتمة):

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة دينار كويتي	31 مارس 2026 كما في 1 يناير 2026 31 مارس 2026
2,856,128	
<u>2,856,128</u>	
2,872,668	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
(16,540)	كما في 1 يناير 2025
<u>2,856,128</u>	خسارة غير محققة 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
2,872,668	31 مارس 2025
<u>2,872,668</u>	كما في 1 يناير 2025 31 مارس 2025

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للتسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.

19. أحداث جوهريّة

يتمثل هذا الحدث الجوهري تصعيداً للتوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، مما أثر على الأسواق العالمية وكذلك سوق الكويت، والتي قد تكون أثرت على أنشطة التشغيل والموجودات لدى المجموعة.

سوف تراعي إدارة المجموعة تأثير التوترات الجيوسياسية على موجودات وأنشطة المجموعة. ولا يمكن تقدير هذا التأثير بشكل موثوق به كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولا تزال النتائج والتأثيرات غير معلومة نظراً لأنها تستند إلى حجم ومدة استمرار هذه الأحداث.