

INVITATION TO THE ORDINARY GENERAL MEETINGS

The Board of Directors of Seef Properties B.S.C. is pleased to invite you to attend its Ordinary General Meeting that will be held on **Sunday 15 March 2026** at **01:00 pm** in **Al Liwan Cinema** to discuss and resolve the agenda items set out below. If the required quorum is not met for the abovementioned meeting, a second meeting will be held on **Wednesday 25 March 2026** or a third meeting, if required, will be held on **Wednesday 1 April 2026** at the same time and venue.

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس إدارة شركة عقارات السيف ش.م.ب. دعوة مساهمي الشركة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر عقدها يوم **الأحد الموافق ١٥ مارس ٢٠٢٦** وذلك في تمام الساعة **٠١:٠٠ ظهراً في سينما اللوان** وذلك لمناقشة وإقرار البنود المدرجة في جدول الأعمال أدناه. وفي حال عدم اكتمال النصاب، فسيكون الاجتماع الثاني في يوم **الأربعاء ٢٥ مارس ٢٠٢٦** على أن يعقد الاجتماع الثالث إذا اقتضى الأمر في يوم **الأربعاء ١ أبريل ٢٠٢٦** في نفس الزمان و المكان.

FIRST: ORDINARY GENERAL MEETING AGENDA

أولاً: جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية

1. Read and ratify the Minutes of the previous Ordinary General Meeting dated 19 March 2025. ١. قراءة محضر إجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٢٥ والمصادقة عليه.
2. Discuss and approve the Board of Directors' Report on the Company's activities for the financial year ended 31 December 2025. ٢. مناقشة وإقرار تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
3. Listen to the External Auditor's Report for the financial year ended 31 December 2025. ٣. الإستماع إلى تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
4. Discuss and approve the Company's consolidated audited financial statements for the financial year ended 31 December 2025. ٤. مناقشة البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والموافقة عليها.
5. Approve the recommendation of the Board of Directors for the appropriation of the net profits for the financial year ended 31 December 2025 in accordance with the following: ٥. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتخصيص صافي أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ على النحو التالي:
 - a. Distribution of cash dividends of **10% (10 Fils per share)** amounting to a total of **BD 4.523 million** to be distributed in accordance with the following: أ. توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع ١٠٪ (١٠ فلس للسهم الواحد) أي ما يعادل مجموعها ٤,٥٢٣ مليون دينار بحريني على أن يتم دفعها على النحو التالي:

Event	Date
Cum-Dividend Date	25 March 2026
Ex-Dividend Date	26 March 2026
Record Date	29 March 2026
Payment Date	12 April 2026

التاريخ	الحدث
٢٥ مارس ٢٠٢٦	آخر يوم تداول لاستحقاق الأرباح
٢٦ مارس ٢٠٢٦	تاريخ تداول السهم بدون استحقاق
٢٩ مارس ٢٠٢٦	يوم الاستحقاق
١٢ أبريل ٢٠٢٦	يوم الدفع

- b. Allocation of **BD 170,000** in support of charitable and community causes under the Company's Corporate Social Responsibility Programme; and ب. تخصيص مبلغ ١٧٠,٠٠٠ دينار بحريني لدعم التبرعات الخيرية والمجتمعية في إطار برنامج المسؤولية الإجتماعية للشركة.
- c. Transfer of **BD 1,007,823** to retained earnings. ت. ترحيل ١,٠٠٧,٨٢٣ دينار بحريني كأرباح مستبقاة للعام القادم.

6. Approve the recommendation of the Board of Directors to approve Directors' remuneration in the aggregate amount of **BD 240,000** for the financial year ended 31 December 2025. ٦. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتحديد مبلغ ٢٤٠,٠٠٠ دينار بحريني كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
7. Discuss and approve the Corporate Governance Report for the financial year ended 31 December 2025 in compliance with the requirements of the Ministry of Industry and Commerce and the Central Bank of Bahrain. ٧. مناقشة تقرير حوكمة الشركات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والتزام الشركة بمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة ومصرف البحرين المركزي والمصادقة عليه.
8. Present the Related Party Transactions carried out during the financial year ended 31 December 2025 as stated in note (26) of the Company's consolidated audited financial statements in accordance with Article (189) of the Commercial Companies Law Decree No. (21) of 2001. ٨. التبليغ عن العمليات التي جرت مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢٦) من البيانات المالية الموحدة تماشياً مع المادة رقم (١٨٩) من قانون الشركات التجارية الصادر بمرسوم رقم (٢١) لسنة ٢٠٠١.
9. Discharge the Directors of the Company from liability arising in connection with their duties during the financial year ended 31 December 2025. ٩. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من كل ما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
10. Approve the appointment or the re-appointment of an External Auditor for the financial year ending 31 December 2026 and authorise the Board of Directors to set their fees, subject to the approval of the relevant regulatory authorities. ١٠. تعيين أو إعادة تعيين مدققي الحسابات لعام ٢٠٢٦ بعد الحصول على موافقات الجهات الرقابية المختصة وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
11. Discuss any other matter in accordance with Article (207) of the Commercial Companies Law Decree No. (21) of 2001. ١١. ما يستجد من أعمال طبقاً للمادة رقم (٢٠٧) من قانون الشركات التجارية الصادر بمرسوم رقم (٢١) لسنة ٢٠٠١.

IMPORTANT NOTES TO SHAREHOLDERS:

ملاحظات هامة للمساهمين:

1. Shareholders can download the audited financial statements for the financial year ended 31 December 2025, the Corporate Governance Report, all other related documents and the Proxy Form from the following websites: ١. يمكن للمساهمين تحميل البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وتقرير حوكمة الشركات وجميع المستندات الأخرى ذات الصلة بالإضافة إلى إستمارة التوكيل عن طريق المواقع التالية:
 - أ. موقع بورصة البحرين (إعلانات الشركات) www.bahrainbourse.com
 - ب. موقع الشركة <https://www.seef.com.bh/investor-relations/general-meetings/>
2. Shareholders whose names are registered on the Company's shareholders' list on the date of the Meetings are entitled to attend in person or appoint a proxy from amongst the shareholders or otherwise, to vote their behalf, provided that the proxy may not be the Chairman, director or employee of the Company, unless the proxy is a first degree relative of the concerned shareholder. ٢. يحق لأي مساهم مسجل إسمه في سجل المساهمين للشركة بتاريخ عقد الإجتماع الحضور شخصياً أو أن يوكل خطياً عنه أي شخص من المساهمين أو من غيرهم لحضور الإجتماع والتصويت نيابة عنه مع الأخذ بعين الإعتبار أن يكون هذا الوكيل من غير رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة، ما لم يكن الوكيل من أقارب المساهم من الدرجة الأولى.

3. The Proxy Form must be filled and signed by the shareholder/shareholder's legal representative, in which case the notarised/legalised Power of Attorney must be attached to the Proxy Form. If the shareholder is a corporate entity, the Proxy Form must be executed by a duly authorised representative of the said entity and the stamp of the respective corporate shareholder must be affixed on the Proxy Form.
3. يجب ملء الاستمارة وتوقيعها من قبل المساهم أو من قَبِل ممثله القانوني، ويجب في هذه الحالة إرفاق التوكيل القانوني الرسمي الموثق أو المصدّق مع هذه الاستمارة. في حالة كان المساهم شركة، يجب إصدار استمارة التوكيل من قبل ممثل مخول من قبل الشركة، كما يجب وضع ختم الشركة المعنية على الاستمارة.
4. Shareholders must ensure that the proxy forms are submitted to the Company's Share Registrar, Messrs. Bahrain Clear B.S.C.(C), at least twenty-four (24) hours before the date of the meetings either via hand delivery or e-mail as indicated below. Proxy forms received after twenty-four (24) hours will be considered invalid for the purpose of the meeting.
4. على المساهمين الكرام التأكد من إيداع إستمارة التوكيل قبل أربع والعشرين (٢٤) ساعة على الأقل من موعد الإجتماع لدى مسجل أسهم الشركة السادة/ شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب. (مقفلة) ويمكن أن تسلم المعلومات المذكورة باليد أو البريد الإلكتروني كما هو مبين أدناه. الجدير بالذكر أن إستمارة التوكيل التي تقدم بعد انتهاء الأربعة وعشرين (٢٤) ساعة المحددة تعتبر غير صالحة لأغراض الاجتماع.
- a. Address: Bahrain Financial Harbor, Harbor Gate (4th Floor), King Faisal Avenue P.O. Box 3203, Manama- Kingdom of Bahrain.
- أ. العنوان: مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ (الطابق الرابع)، شارع الملك فيصل، صندوق بريد ٣٢٠٣، المنامة، مملكة البحرين.
- b. Hotline: +973 17108775/ 17108833
- ب. الخط الساخن: +٩٧٣ ١٧١٠٨٧٧٥ / ١٧١٠٨٨٣٣
- c. WhatsApp: +973 33510008
- ت. الواتس اب: +٩٧٣ ٣٣٥١٠٠٠٨
- a. Email: registry@bahrainclear.com
(copy to investors@seef.com.bh)
- ث. البريد الإلكتروني: registry@bahrainclear.com
(نسخة إلى investors@seef.com.bh)
5. Shareholders or their proxies are requested on the day of the meeting to present clear and valid identify cards or passports for inspection as proof of identity.
٥. يتوجب على المساهمين الكرام أو وكلاؤهم في يوم الإجتماع إبراز بطاقة هوية أو جواز سفر صادرين عن جهة حكومية لغرض إثبات الهوية.
6. For more information, please contact Investor Relations on +973 77911111 and email investors@seef.com.bh
٦. للمزيد من المعلومات، الرجاء الإتصال بعلاقات المستثمرين على هاتف رقم: +٩٧٣ ٧٧٩١١١١١ و البريد الإلكتروني investors@seef.com.bh