

شركة لين الخير للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل  
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م



صفحة	فهرس
٤ - ١	تقرير المراجع المستقل
٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٦	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٧	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٨	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٤ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## "تقرير المراجع المستقل"

إلى السادة / مساهمي شركة لين الخير للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

التقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة سعودية مدرجة) - وشركتها التابعة التي (يشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة للقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية.

و في رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وأداؤها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا، ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين، المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

الأمر الرئيسية للمراجعة

إن الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور:

الأمور الرئيسية للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
<p><b>الإعتراف بالإيرادات:</b> خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بلغت إجمالي إيرادات المجموعة ٢٥١,٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٢٢٨,٦ مليون ريال سعودي).</p> <p>يستمر وجود ضغوطات على المجموعة لتحقيق الأهداف والتوقعات مما قد يؤدي إلى وجود تحريفات في الإيرادات.</p> <p>ويعتبر الاعتراف بالإيرادات أمر مراجعة رئيس حيث تعد الإيرادات مقياساً رئيساً لأداء المجموعة بالإضافة الي وجود مخاطر متصلة واحتمال قيام الإدارة بتجاوز الإجراءات الرقابية لإثبات الإيرادات.</p> <p>يرجى الرجوع للإيضاح رقم (٣) السياسات المحاسبية المهمة و ايضاح رقم (٢٢) للإفصاح ذات الصلة حول القوائم المالية الموحدة المرفقة.</p>	<p>تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها من بين أمور أخرى بناء على حكمنا المهني ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتعلقة بتحقيق الإيرادات الخاصة من خلال الأخذ بالاعتبار متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) المعتمد في المملكة العربية السعودية "الإيرادات من العقود مع العملاء".</li> <li>- تقييم التصميم والتطبيق واختبار مدى الفاعلية التشغيلية للإجراءات الرقابية للمجموعة، بما في ذلك الإجراءات الرقابية لمكافحة الغش عند إثبات الإيرادات وفقاً لسياسة المجموعة.</li> <li>- إجراء اختبارات قطع للإيرادات التي تمت في بداية أو نهاية السنة لتقييم ما إذا كانت الإيرادات قد تم إثباتها في الفترة الصحيحة.</li> <li>- إجراء اختبارات تفصيلية لمعاملات الإيرادات، على أساس العينة، والتحقق من المستندات المؤيدة، والتي تضمنت إشعارات الاستلام الموقعة من العملاء، لضمان دقة وصحة إثبات الإيرادات.</li> <li>- تقييم مدى كفاية الإفصاحات التي قامت الإدارة بإدراجها في القوائم المالية الموحدة المرفقة.</li> </ul>



تقرير المراجع المستقل (تتمة)  
إلى السادة / مساهمي شركة لين الير للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
الأمور الرئيسية للمراجعة (تتمة)

الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الامور الرئيسية للمراجعة	الأمور الرئيسية للمراجعة
<p>تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها من بين أمور أخرى بناء على حكمنا المهني ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- قمنا بالحصول على فهم وآخر المستجدات المتعلقة بتقييم الإدارة لخصائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم المدينة التجارية. و قمنا بمقارنة السياسة المحاسبية للمجموعة لمخصص خصائر الائتمان المتوقعة ومنهجية خصائر الائتمان المتوقعة مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩).</li> <li>- تقييم المنهجية التي طبقتها المجموعة والتطبيق فيما يتعلق بمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، قمنا بتقييم منهج المجموعة في تقدير مدى احتمالية التعثر عن السداد، ومدى تضمين المعلومات المتعلقة بالتوقعات المستقبلية في احتساب خصائر الائتمان المتوقعة وكذلك التغيرات في معيار قياس الخسارة عند التعثر عن السداد.</li> <li>- قمنا بمراجعة ملائمة معايير المجموعة وحكمها في تحديد الذمم المدينة التي انخفضت قيمتها بشكل فردي.</li> <li>- قمنا باختبار اكتمال ودقة البيانات، على اساس العينة، التي تدعم حسابات خصائر الائتمان المتوقعة.</li> <li>- تقييم مدى كفاية الإفصاحات التي قامت الإدارة بإدراجها في القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) الأدوات المالية: "الإفصاح".</li> </ul>	<p>خصائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية</p> <p>بلغ إجمالي رصيد الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مبلغ ٧٩,٩ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢م: ٩٥,٨ مليون ريال سعودي) وتم تكوين مخصص مقابل الانخفاض في القيمة بمبلغ ٢٣١,٥٨٧ ريال سعودي (٢٠٢٢م: ٢٨٨,٣٤٠ ريال سعودي)</p> <p>إن تقييم خصائر الائتمان المتوقعة ذاتي ويخضع بدرجة كبيرة للأحكام والتقديرات والإفتراضات الجوهرية التي تطبقها الإدارة لتحديد الخصائر المتوقعة. ويتطلب ذلك من الإدارة تحديد معدل الخصائر الائتمانية المتوقعة مقابل الذمم المدينة التجارية القائمة بناءً على تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة، المعدلة مع المعلومات المستقبلية.</p> <p>لقد اعتبرنا هذا امر مراجعة رئيس نظراً للأحكام والإفتراضات المتعلقة بانخفاض قيمة خصائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم المدينة التجارية وما له من تأثير محتمل على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.</p> <p>يرجى الرجوع للإيضاح رقم (٣) السياسات المحاسبية المهمة و ايضاح رقم (١١) للإفصاح ذات الصلة حول القوائم المالية الموحدة المرفقة.</p>

#### أمور أخرى

- نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم ١ حول القوائم المالية الموحدة، والذي يشير إلى تأسيس المجموعة لشركة تابعة خلال سنة ٢٠٢٣م، فأن معلومات المقارنة المعروضة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، لا تتضمن نتائج أعمال الشركة التابعة وعليه فأن معلومات المقارنة لا تعد قابلة للمقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. إن رأينا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

- تمت مراجعة القوائم المالية للشركة الأم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأياً غير معدل حول تلك القوائم المالية بتاريخ ٨ رمضان ١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٣م).

#### المعلومات الأخرى

إن المسؤولين عن الحوكمة والمسؤولين عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للمجموعة، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعتنا حولها. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاح لنا بعد تاريخ هذا التقرير. لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت تلك المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة، أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها خلال المراجعة أو يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريه. وعندما نقرأ التقرير السنوي للمجموعة، وفي حال تبين لنا أن هنالك إخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة للمسؤولين عن الحوكمة، وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.

**تقرير المراجع المستقل (تتمة)**  
**إلى السادة / مساهمي شركة لين الخير للتجارة**  
**(شركة مساهمة سعودية مدرجة)**

**مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية الموحدة**

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للمجموعة، وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح، بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعتمد الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

**مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة**

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرياً إذا من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها أو ف مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة وتقييمها، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلي وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نعدّل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي في القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)  
إلى السادة / مساهمي شركة لين الخير للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

نحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.

ونفيد أيضاً المكلفين بالحوكمة بأننا إلتزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى، التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الأقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر. أو مالم نر، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المرتبة على هذا الإبلاغ.

شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر

محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم ٤٣٥

الرياض - المملكة العربية السعودية

٢٢ رمضان ١٤٤٥ هـ (الموافق ١ إبريل ٢٠٢٤ م)



شركة لين الخير للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٩٥,٥٦١,١٩٨	١٤٦,١٧٩,١٧٧	٥	الممتلكات والآلات والمعدات
٦٠,٠١١	٩٥٩,٣٩٢	٦	موجودات غير ملموسة
٣,٢٧٨,٣٩٣	٦,٦٤٧,٤٣٨	٧	موجودات حق الإستخدام
٩٨,٨٩٩,٦٠٢	١٥٣,٧٨٦,٠٠٧		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٤,٨٠٠,٢٣٥	٧,٣٠٣,٢١٠	٨	المخزون
٥,٢٩٠,٢٦٠	٦,٢١٣,١٦٢	٩	موجودات حيوية
١٤,٧٦١,١٦٧	٤٠,٨٠٤,٦٥٢	١٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
٩٥,٨٠٥,٤٥٢	٧٩,٩٠٠,٥٠٦	١١	ذمم مدينة تجارية
٤,٩٠١,٧٥٨	٧,٤٤٩,٧٧٣	١٢	مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١,٤٧٢,٣٣٣	٢,٤١٢,٣٤٦	١٣	النقد وما في حكمه
١٢٧,٠٣١,٢٠٥	١٤٤,٠٨٣,٦٤٩		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
٢٢٥,٩٣٠,٨٠٧	٢٩٧,٨٦٩,٦٥٦		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٣٦,٧١٨,٠٠٠	٨١,٥٩٥,٦٠٠	١٤	رأس المال
٦,٤٠٩,٥٣٠	٢٨,٨٤٨,٤٣٠	١٥	علاوة إصدار
٦,٤٤١,٤٧٨	٦,٤٤١,٤٧٨	١٦	احتياطي نظامي
١٩٩,٢٣١	١٤١,٠٤٦		احتياطي إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
-	(١١,٢٥٨)		احتياطي ترجمة عملات اجنبية
٥٧,٩٧٣,٢٩٥	٢٩,١٦٦,١٣٩		أرباح مبقاة
١٠٧,٧٤١,٥٣٤	١٤٦,١٨١,٤٣٥		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,٠٤٣,٥٢٨	٣,٢٤٧,٤٩١	٧	التزامات عقود الإيجار - الجزء الغير متداول
٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٥٩٢,٢٩٤	١٧	قروض طويلة الأجل - الجزء الغير متداول
١,١٥٩,٦١٣	١,٦٢٨,٨٥٦	١٨	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٤١,٢٠٣,١٤١	٩٠,٤٦٨,٦٤١		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٥٩,٧٩٩,١٤٥	٤٣,٤٨٢,٥٦٣	١٩	ذمم دائنة تجارية
٤,٣٠٨,٤٦٣	٤,٧٧١,٥٢٦	٩	مستحق إلي أطراف ذات علاقة
١,٨٦٦,٩٩٦	٢,٧٢٦,٤٠٠	٧	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٦,٨٧٩,٩٤٩	٢,٠٤٤,٧٩٣	٢٠	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٦٢٤,٠٧٤	٦,٤٤٤,٨٧٦	١٧	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
١,٥٠٧,٥٠٥	١,٧٤٩,٤٢٢	٢١	مخصص الزكاة
٧٦,٩٨٦,١٣٢	٦١,٢١٩,٥٨٠		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
١١٨,١٨٩,٢٧٣	١٥١,٦٨٨,٢٢١		<b>إجمالي المطلوبات</b>
٢٢٥,٩٣٠,٨٠٧	٢٩٧,٨٦٩,٦٥٦		<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة  
سعود محمد آل شريم

الرئيس التنفيذي  
عبدالله محمد آل شريم

المدير المالي  
محمد عبدالحميد حسوب



*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

شركة لين الخير للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٢٨,٥٦٧,٢٥٦	٢٥١,٣٣٦,١٣٣	٢٢ الإيرادات
(١٨٧,٧٣٧,٣٨٦)	(٢١٩,١٧٣,١٥٧)	٢٣ تكلفة الإيرادات
٤٠,٨٢٩,٨٧٠	٣٢,١٦٢,٩٧٦	مجمّل الربح
(٤,٢٠٩,٧١١)	(٤,٠٣٩,٣٨٣)	٢٤ مصروفات بيع وتوزيع
(١١,١٦٣,٦٨٠)	(١١,٣٨٨,٤٦٧)	٢٥ مصروفات عمومية وإدارية
(٢٨٨,٣٤٠)	(٢٣١,٥٨٧)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٥,١٦٨,١٣٩	١٦,٥٠٣,٥٣٩	الربح التشغيلي
(٥٣٦,٩٥٦)	(٣,٢٣٦,٤٢٧)	٢٦ تكاليف التمويل
٥١,٩٥٨	٤٧٢,٩٥٤	إيرادات أخرى
٢٤,٦٨٣,١٤١	١٣,٧٤٠,٠٦٦	ربح السنة قبل الزكاة
(١,٥٠٧,٥٠٥)	(١,٧٤٩,٤٢٢)	٢١ الزكاة
٢٣,١٧٥,٦٣٦	١١,٩٩٠,٦٤٤	ربح السنة
الدخل الشامل الآخر:		
بنود الخسارة الشاملة الأخرى التي لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة:		
٢٥٠,٣٦٤	(٥٨,١٨٥)	١٨ (خسائر) / أرباح اكتوارية من إعادة قياس التزامات مزايا الموظفين المحددة
بنود الخسارة الشاملة الأخرى التي سوف يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة:		
-	(١١,٢٥٨)	خسائر ترجمة القوائم المالية بالعملة الأجنبية
٢٥٠,٣٦٤	(٦٩,٤٤٣)	إجمالي (الخسارة الشاملة الأخرى) // الدخل الشامل الآخر
٢٣,٤٢٦,٠٠٠	١١,٩٢١,٢٠١	إجمالي الدخل الشامل للسنة
ربحية السهم:		
٣,٠٨	٢,٠٢	٢٧ ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على الربح التشغيلي
٢,٨٤	١,٤٧	٢٧ ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة  
سعود محمد آل شريم

الرئيس التنفيذي  
عبدالله محمد آل شريم

المدير المالي  
محمد عبدالحميد حاسوب



*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*



شركة لين الخير للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة	احتياطي نظامي	علاوة الإصدار	رأس المال	
٨٤,٣١٥,٥٣٤	٣٧,١١٥,٢٢٣	-	(٥١,١٣٣)	٤,١٢٣,٩١٤	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م
٢٣,١٧٥,٦٣٦	٢٣,١٧٥,٦٣٦	-	-	-	-	-	ربح السنة
٢٥٠,٣٦٤	-	-	٢٥٠,٣٦٤	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	(٢,٣١٧,٥٦٤)	-	-	٢,٣١٧,٥٦٤	-	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
١٠٧,٧٤١,٥٣٤	٥٧,٩٧٣,٢٩٥	-	١٩٩,٢٣١	٦,٤٤١,٤٧٨	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
١٠٧,٧٤١,٥٣٤	٥٧,٩٧٣,٢٩٥	-	١٩٩,٢٣١	٦,٤٤١,٤٧٨	٦,٤٠٩,٥٣٠	٣٦,٧١٨,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م
٢٦,٥١٨,٧٠٠	-	-	-	-	٢٢,٤٣٨,٩٠٠	٤,٠٧٩,٨٠٠	زيادة رأس المال (إيضاح ١٤)
-	(٤٠,٧٩٧,٨٠٠)	-	-	-	-	٤٠,٧٩٧,٨٠٠	المحول من الأرباح المبقاة لزيادة رأس المال
١١,٩٩٠,٦٤٤	١١,٩٩٠,٦٤٤	-	-	-	-	-	ربح السنة
(٦٩,٤٤٣)	-	(١١,٢٥٨)	(٥٨,١٨٥)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
١٤٦,١٨١,٤٣٥	٢٩,١٦٦,١٣٩	(١١,٢٥٨)	١٤١,٠٤٦	٦,٤٤١,٤٧٨	٢٨,٨٤٨,٤٣٠	٨١,٥٩٥,٦٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة  
سعود محمد آل شريم



الرئيس التنفيذي  
عبدالله محمد آل شريم



المدير المالي  
محمد عبد الحميد حسوب




شركة لين الخير للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
٢٤,٦٨٣,١٤١	١٣,٧٤٠,٠٦٦		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			ربح السنة قبل الزكاة
٢,٦١٣,٢٩٢	٣,٦١٧,٢٦٦		تعديلات لتسوية صافي الدخل لصادفي النقدية للأنشطة التشغيلية:
-	١٢٨,٢٦٥	٦	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
١,٣٨٩,٢٢٧	٢,٨٤٩,٩٥٥	٧	إطفاء الأصول الغير ملموسة
٦٩,٤١٢	٢٤٨,٧١٣	٧	استهلاك أصول حق الاستخدام
٤٣٣,٨٩٢	٢,٩٤٢,٣٩٤	٢٦	تكاليف تمويل عقود الإيجار
٥٧١,٠٢٨	٥٣٤,٨٢١	١٨	فوائد قروض
٢٤,٧١٠	(٧١,٧٣٢)		التزامات المنافع المحددة للموظفين
٣٣,٦٥٢	٤٥,٣٢٠	١٨	أرباح/(خسائر) من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
٢٨٨,٣٤٠	٢٣١,٥٨٧	١١	مصروفات تمويلية على منافع الموظفين
٣٠,١٠٦,٦٩٤	٢٤,٢٦٦,٦٥٥		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤,٨١٣,٥٣١	(٢,٥٠٢,٩٧٥)		المخزون
(٤,٩٦٦,٢٥٠)	(٩٢٢,٩٠٢)		موجودات حيوية
(٣٦,٧٣٨,٦٤٠)	١٥,٦٧٣,٣٥٩		ذمم مدينة تجارية
٦١٨,٦٢٤	(٢,٥٤٨,٠١٥)		مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٣,٠٢٥,٧٤١)	(٢٦,٠٤٣,٤٨٥)		مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٧,٧٤٤,٩٩١	(١٦,٣١٦,٥٨٣)		ذمم دائنة تجارية
٤,٣٠٨,٤٦٣	٤٥١,٨٠٥		مستحق إلي أطراف ذات علاقة
٥,٢٦٩,٣٣٦	(٤,٨٣٥,١٥٦)		مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٨,١٣١,٠٠٨	(١٢,٧٧٧,٢٩٧)		التدفقات النقدية (المستخدمة في)/ الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(١٣,٤٤٦)	(١٦٩,٠٨٣)	١٨	التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(٢,٢٤١,٣٩٥)	(١,٥٠٧,٥٠٥)	٢١	زكاة مسددة
٢٥,٨٧٦,١٦٧	(١٤,٤٥٣,٨٨٥)		صافي التدفقات (المستخدمة في)/ الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٨,٤٥٦,٨١٨)	(٥٤,٣٨٤,١٠٦)	٥	إضافات ممتلكات والآلات ومعدات
-	(١,٠٢٧,٦٤٦)	٦	إضافات موجودات غير ملموسة
-	٢٢٠,٥٩٣		متحصلات من استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
(١٨,٤٥٦,٨١٨)	(٥٥,١٩١,١٥٩)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٧٥٤,٢٦١)	(٣,٤٠٤,٣٤٦)	٧	المسدد من التزامات عقود الإيجار
(٩,٢٢٣,٨٩٠)	٥٣,٦٠١,٧٤٧		المحصل من القروض
-	(٣,١٨٨,٦٥٠)		المسدد من القروض
(٤٣٣,٨٩٢)	(٢,٩٤٢,٣٩٤)		المسدد من فوائد قروض
-	٢٦,٥١٨,٧٠٠		المتحصل من زيادة رأس المال
(١١,٤١٢,٠٤٣)	٧٠,٥٨٥,٠٥٧		التدفقات النقدية الناتجة من/ (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٣,٩٩٢,٦٩٤)	٩٤٠,٠١٣		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥,٤٦٥,٠٢٧	١,٤٧٢,٣٣٣	١٣	النقد وما في حكمه بداية السنة
١,٤٧٢,٣٣٣	٢,٤١٢,٣٤٦		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			معاملات غير نقدية
-	٤٠,٧٩٧,٨٠٠	١٤	زيادة رأس المال المحولة من الأرباح المبقة
-	٢٢,٨٨٩,٠٣٥	٥	المحول من المشروعات تحت التنفيذ الي ممتلكات والآلات ومعدات
٢,٠٦٠,٧٧٥	٦,٢١٩,٠٠٠	٧	إضافات موجودات حق استخدام
-	١١,٢٥٨		خسائر ترجمة القوائم المالية بالعملة الأجنبية

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة  
سعود محمد آل شريم

الرئيس التنفيذي  
عبدالله محمد آل شريم

المدير المالي  
محمد عبدالحميد حسب



## ١. معلومات عامة

### التأسيس والنشاط

شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة سعودية مدرجة) بمدينة الرياض وهي مقيدة بالسجل التجاري تحت رقم ١٠١٠٢٢٤٠٧٧ بتاريخ ١٤٢٧/٩/١٧ هـ الموافق ٢٠٠٦/١٠/١٠ م. ويقع مقر الشركة في الرياض - حي العليا، الرمز البريدي ١٤٧١٧ المملكة العربية السعودية.

يتمثل نشاط المجموعة في تقطيع وتعبئة وتغليف الفواكه والخضار، والبيع بالجملة للفواكه، والبيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاته، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات، مراكز التوزيع للأغذية والمشروبات، البيع بالتجزئة للزهور والورود، ومخازن المواد الغذائية المبردة، والمخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع، ومخازن المواد الغذائية الجافة.

تمتلك الشركة الأم حصة ملكية بنسبة ١٠٠% من شركة لين الخير لتجارة ش.ذ.م. وبياناتها كالتالي :  
خلال سنة ٢٠٢٣ م، تم تأسيس شركة لين الخير لتجارة - شركة ذات مسؤولية محدودة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م، بإمارة دبي طبقاً للرخصة المهنية رقم ١١٥١٩٩١ صادرة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٣ من دائرة التنمية الاقتصادية بحكومة دبي، وتخضع لأحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية، يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تجارة المواد الغذائية والمعلبة والمحفوظة واللحوم والبيض والألبان والخضار والعسل والتمور.

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	مصدره	التاريخ
شركة لين الخير لتجارة ش.ذ.م.م	١٩٣١٢٨٧	دبي	٢٠٢٣/٣/٢٢ م

### تتضمن الحسابات المرفقة حسابات الشركة (المركز الرئيسي) وحسابات الفروع التالية:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	مصدره	التاريخ
شركة أصول الغذاء لتجارة الجملة والتجزئة	١٠١٠٢٣٥٦٢٣	الرياض	١٤٢٨/٦/٢٦ هـ
شركة لين الخير للتجارة مساهمة مغلقة	١٠١٠٣٥٧٦٥٨	الرياض	١٤٣٤/٠١/٢٨ هـ
شركة لين الخير للتجارة مساهمة مغلقة	٢٠٥٠١٣٠٥٠٩	الرياض	١٤٤١/٣/١٧ هـ
شركة لين الخير للتجارة مساهمة مغلقة	٤٠٣٠٣٦٩٧٥٥	الرياض	١٤٤١/٣/١٧ هـ
شركة لين الخير للمقاولات	١٠١٠٦٥١٧٧٧	الرياض	١٤٤٢/١/١٩ هـ
شركة الحماية المتكاملة لتقنية المعلومات	١٠١٠٣٦٤٤٣٥	الرياض	١٤٣٤/٤/٦ هـ
شركة لين الخير للتجارة	١٠١١١٤٩٦٧٠	خميس مشيط	١٤٤٣/٩/١٥ هـ
شركة زهرة الخير للزراعة	١٠١٠٨٤٢٤٧٩	الرياض	١٤٤٤/٤/٢٧ هـ
شركة لين الخير للصناعة	١٠١٠٨٦٩٧٦٧	الرياض	١٤٤٤/٨/٢٨ هـ
شركة لين الخير للنقلات	١٠١٠٧٦٧٧٦١	الرياض	١٤٤٣/٥/٢٣ هـ
شركة لين الخير للتجارة	١٠١٠٨٥٩٧٦٨	الرياض	١٤٤٤/٧/١٦ هـ

إن معلومات المقارنة المعروضة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، لا تتضمن نتائج أعمال الشركة التابعة وعليه فإن معلومات المقارنة لا تعد قابلة للمقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. إن رأينا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

أعلنت هيئة السوق المالية عن صدور قرار مجلس إدارة الهيئة تاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٢ م الموافق ٠٢ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ، والمتضمن الموافقة على تسجيل أسهم الشركة في الإدراج المباشر في السوق الموازية، وبتاريخ ١ يناير ٢٠٢٣ م الموافق ٠٨ جمادى الثاني ١٤٤٤ هـ تم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية.

## ٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

### بيان الإلتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها هنا وفيما بعد بالمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية).

## ٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة (تتمة)

### أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية (فيما عدا خطة منافع الموظفين المحددة والتي يتم إثباتها بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة).

### العملة وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهي عملة النشاط والعرض بالنسبة للمجموعة، كافة الأرقام تم تقريبها لأقرب ريال سعودي، إلا إذا تم الإشارة لغير ذلك.

### أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة الأم شركة لين الخير للتجارة شركة مساهمة سعودية وشركتها التابعة ( ويشار إليهما معاً بـ " المجموعة "). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها،
- نشوء حق للمجموعة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها،
- القدرة على استخدام سيطرتها بغرض التأثير على عوائد الاستثمار.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، وإذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للمجموعة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للمجموعة حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة القابضة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن المجموعة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تتمكن المجموعة من السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ استحواذ الشركة على السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة.

إن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر موزعة على مساهمي المجموعة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركة التابعة، لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند التوحيد.

## ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية

### المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة، ما لم يذكر خلاف ذلك. بالإضافة إلى ذلك، اعتمدت المجموعة الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢) اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م. تتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية "الجوهرية" بدلاً من السياسات المحاسبية "الهامة". وعلى الرغم من أن التعديلات لم ينتج عنها أي تغييرات في السياسة المحاسبية نفسها، إلا أنها أثرت على معلومات السياسة المحاسبية التي تم الإفصاح عنها في بعض الحالات، بالإضافة الي ذلك اعتمدت المجموعة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مره اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م.

### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨

تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية.

#### تعديل على معيار المحاسبة الدولي ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة

تتطلب هذه التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي عند الاعتراف الأولي إلى مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم.

#### المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية. من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

#### تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار

تشمل هذه التعديلات متطلبات لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لتوضيح طريقة محاسبة المجموعة عن معاملات البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تعتبر فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحتمل جداً أن يتأثر.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

توضح هذه التعديلات كيف يؤثر الامتثال للشروط الذي يجب على المجموعة الامتثال لها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات وتهدف هذه التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي توفرها المجموعة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢٧ - عدم إمكانية التحويل

فيما يلي المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة للإفصاح عن الاستدامة سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ م أو بعد ذلك التاريخ التي تخضع لموافقة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ١) "المطلوبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة"

يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة قيمة المنشأة.

#### المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ٢) "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ"

هذا هو أول معيار موضوعي صادر يحدد متطلبات المنشآت للإفصاح عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ.

إن تلك التعديلات سارية المفعول لفرات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ ويجب تطبيقها بأثر رجعي على معاملات البيع وإعادة التأجير التي أبرمت بعد تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ مع السماح بالتطبيق المبكر على أن يتم الإفصاح عنه .

#### تصنيف ما هو متداول أو غير متداول

تقوم المجموعة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس متداول/غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو بنوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
  - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
  - عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
  - عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- تصنف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة

#### الأدوات المالية غير المشتقة

#### أ) الموجودات المالية غير المشتقة

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية ضمن فئات القياس التالية:

- التي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الدخل الشامل الأخر أو من خلال الربح أو الخسارة) ، و
- التي تقاس بالتكلفة المطفأة.

يعتمد القياس على نموذج الأعمال للمنشأة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### الأدوات المالية غير المشتقة (تتمة)

بالنسبة للموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إما أن يتم تسجيل المكاسب أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر الموحدة. بالنسبة للاستثمار في أدوات حقوق الملكية المقتناة لغير أغراض المتاجرة فإن هذا يعتمد ما إذا كانت المجموعة قد قامت بعمل اختيار غير قابل للنقض عند الإثبات الأولي لتسجيل استثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر الموحدة. بالنسبة للاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تنوي الإدارة بيعها خلال فترة ١٢ شهراً من نهاية السنة المالية، تم تصنيفها ضمن الأصول المتداولة.

تقوم المجموعة مبدئياً بالاعتراف بالموجودات المالية في تاريخ إصدارها. يتم في البداية الاعتراف بكافة الموجودات المالية الأخرى في تاريخ المتاجرة والذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

تقوم المجموعة باستبعاد الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو إذا قامت بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي في المعاملة التي يتم فيها انتقال جميع مخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل المالي. يتم الاعتراف بأي ملكية في الأصل المالي المحول الذي قامت المجموعة بإنشائه أو الإبقاء عليه كأصل أو التزام منفصل.

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية و يُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني بمقاصة المبالغ والنية إما للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسديد الالتزام في وقت واحد.

لدى المجموعة الموجودات المالية غير المشتقة التالية:

#### موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

إن الموجودات المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل فيها تلك التدفقات النقدية سداد أصل المبلغ والفائدة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تشكل جزءاً من علاقة التحوط في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج دخل الفائدة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

#### (ب) المطلوبات المالية غير المشتقة

يتم الاعتراف الأولي بالمطلوبات المالية بتاريخ المتاجرة والذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

تقوم المجموعة باستبعاد المطلوبات المالية عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو إنتهاءها. يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني بمقاصة المبالغ والنية إما للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسديد الالتزام في وقت واحد.

تصنف المجموعة المطلوبات المالية غير المشتقة إلى فئة المطلوبات المالية الأخرى. يتم الاعتراف الأولي بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف معاملات مباشرة. وبعد الاعتراف الأولي، تقاس هذه المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تتكون المطلوبات المالية غير المشتقة الخاصة بالمجموعة من قروض بنكية، ذمم دائنة تجارية، مستحق إلي أطراف ذات علاقة، مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى.

#### الانخفاض في القيمة

#### الموجودات المالية غير المشتقة

تقوم المجموعة، بناءً على النظرة المستقبلية، بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المصاحبة لأدوات الدين الخاصة بها كجزء من موجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للذمم المدينة، تطبق المجموعة النهج المبسط، والذي يتطلب تسجيل الخسائر المتوقعة على أساس العمر من تاريخ الإعراف الأولي للذمم المدينة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقدمة. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للمجموعة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

الموجودات المالية الأخرى مثل الذمم المدينة للموظفين والأرصدة لدى البنوك لديها مخاطر ائتمانية منخفضة، وبالتالي فإن تأثير تطبيق خسارة الائتمان المتوقعة يكون غير جوهري.

### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر إنخفاض في القيمة إن وجدت. لا يتم استهلاك الأراضي. تشمل التكلفة على المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الموجودات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والآلات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس عمرها الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. تطفأ تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات او فترة الإيجار أيهما أقصر. الأصل المباع أو المستبعد و استهلاكه المتراكم يتم حذفهما من الحسابات بتاريخ البيع أو الاستبعاد ويتم اثبات ارباح او خسائر الاستبعاد بقائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر الموحدة.

إن الاعمار الإنتاجية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:

النسبة	
٤%	• مباني وبيوت زراعية
٢٠%	• أنظمة شبكات ري
١٣%	• سيارات
١٥%	• الآلات ومعدات
٢٠%	• أجهزة حاسب آلي
٢٠%	• أجهزة كهربائية
١٥%	• أثاث ومفروشات

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة تقرير، لأي تغيرات في التقدير يتم احتسابها وتطبيقها على أساس مستقبلي.

#### مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء بالتكلفة طبقاً للقياس الأولي. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيزات الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي اقتنى من أجله. يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء إلى بند الممتلكات والآلات والمعدات عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي تم اقتناؤها من أجله.

#### حق استخدام الموجودات والتزامات التأجير

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات والتزامات لعقود إيجارها التشغيلية. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى فترة عقد الإيجار، على أساس القسط الثابت. يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية.

#### أصل حق الاستخدام، حيث يثبت أولاً:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار الذي هو عبارة عن القيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية؛
- أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المجموعة كمستأجر؛
- تقدير للتكاليف التي ستكبدها المجموعة كمستأجر لتفكيك وإزالة الموجودات محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الموجودات إلى الحالة الأصلية.

تقاس موجودات حق الاستخدام لاحقاً بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هيوط في القيمة معدل بأي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار. كما يتم استهلاك الموجودات على مدى العمر الإنتاجي المقدر له أو فترة الإيجار، أيهما أقل، وذلك على النحو التالي:

سيارات ٣ سنوات

مباني ٣-٥ سنوات

تستهلك المجموعة موجودات حق الاستخدام على المدة المقدرة لعقد الإيجار بطريقة القسط الثابت.

التزام عقد الإيجار يتم إثباته أولاً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ بداية العقد، ويتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة.

يقاس التزام عقد الإيجار لاحقاً كما يلي:

- زيادة المبلغ الدفترى ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار؛
- تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار؛
- إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار.

تقوم المجموعة بفصل المبالغ المدفوعة إلى الجزء الأصلي (يعرض ضمن أنشطة التمويل) والفائدة (تعرض ضمن الأنشطة التشغيلية) في قائمة التدفقات النقدية الموحدة.

### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة) حق استخدام الموجودات والتزامات التأجير (تتمة)

#### مدة عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

- الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت المجموعة متأكدة بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار؛
- الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت المجموعة متأكدة بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) والعقود منخفضة القيمة، قامت المجموعة بالإعتراف بمصاريف الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو المسموح به في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦).

#### الموجودات غير المملوثة

يتم الاعتراف بالموجودات غير المملوثة المُستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة. بعد الإثبات الأولي، تدرج الموجودات غير المملوثة بالتكلفة مطروحاً منها أي إطفاء متراكم وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة، إن وجدت. إن الموجودات غير المملوثة المنتجة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير لا تتم رسملتها، ويتم إثبات المصاريف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة عند تكديدها. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للموجودات غير المملوثة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل فترة مالية. تتم المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة لإطفاء المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في الموجودات غير المملوثة بتغيير فترة الإطفاء أو طريقته، حسب ما هو ملائم، وتعالج كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف الإطفاء للموجودات غير المملوثة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة ضمن فئة المصاريف التي تتفق مع وظيفة الموجودات غير المملوثة. تتمثل الأصول غير المملوثة في المجموعة في برامج حاسب آلي والتطبيقات، ويتم إطفاء الأصول غير المملوثة على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة على النحو التالي:

- التطبيقات ٥ سنوات
- برامج حاسب آلي ١٠ سنوات

#### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم في تاريخ كل قائمة مركز مالي مراجعة الموجودات غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي ظروف تشير إلى حدوث خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لهذه الموجودات لتحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة أو عكس خسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم اختبار الوحدة المنتجة للنقد التي يتم تخصيص الشهرة لها للتأكد فيما إذا كانت تعرضت لانخفاض القيمة سنوياً أو بشكل متكرر عند وجود مؤشر أن الوحدة سوف تتعرض لانخفاض في القيمة.

وعند تعذر تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات الفردية، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي تنتمي إليها الموجودات. وعند إمكانية تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، يتم توزيع الموجودات المشتركة على الوحدات الفردية المنتجة للنقد، أو بخلاف ذلك يتم توزيعها على المجموعة الأصغر من الوحدات المنتجة للنقد والتي يمكن تحديد أساس توزيع معقول وثابت لها. الموجودات غير المملوثة ذات الأعمار الإنتاجية غير محددة المدة وكذلك الموجودات غير المملوثة غير المتاحة للاستخدام بعد يتم فحصها للانخفاض في قيمتها سنوياً على الأقل وكلما كان هناك مؤشر على الانخفاض في قيمة الموجودات.

القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. وعند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للموجودات التي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية لها.

إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى ما دون قيمتها الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى قيمتها القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الدخل الشامل الأخر الموحدة.

وعندما يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها، القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها فيما لو لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الموجودات (أو الوحدة المنتجة للنقد) في سنوات سابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الدخل الشامل الأخر الموحدة.

#### النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك .



### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تشمل التكلفة على سعر شراء البضائع بغرض البيع بالإضافة لتكلفة العمالة ونسبة من التكاليف الأخرى اللازمة لوصول المخزون لموقعه الحالي وحالته. يتم تحديد تكاليف بنود المخزون المشتراة بعد خصم الخصومات وخصم الكمية. ويتم احتسابه على أساس المتوسط المرجح. يتم تكوين مخصص مناسب للبضاعة التالفة والبطينة الحركة.

#### الموجودات الحيوية

يتم قياس الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة مخصصاً منها تكلفة البيع الا اذا كانت القيمة العادلة لايمكن قياسها بشكل موثوق ، ففي تلك الحالة يتم قياس الموجودات الحيوية بالتكلفة .  
تكاليف البيع تتضمن تكاليف البيع الإضافية والتكاليف التقديرية لنقلها الى السوق ولكن لاتشمل تكاليف التمويل .تكاليف الزراعة كمصاريف المياه وتكاليف العمالة والأسمدة يتم تحميلها كمصاريف متكبدة عند قياس الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة .  
أشجار الفواكه والزيتون والنخيل تعتبر نباتات حاملة للبذور وبالتالي يتم عرضها والمحاسبة عنها ضمن الاصول الحيوية ومع ذلك فان الثمار التي تنمو على تلك الأشجار تتم المحاسبة عنها كموجودات حيوية حتى تاريخ حصادها . تقوم الإدارة بقياس الموجودات الحيوية بالتكلفة مطروحا منها خسائر الهبوط في القيمة حيث أن تحديد القيمة العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق ، حيث استنتجت الإدارة مايلي :  
المستوى ١ - لاتوجد سوق نشطة في المملكة العربية السعودية وبالتالي فان تقييم المستوى ١ غير ممكن .  
المستوى ٢ - لاتوجد بيانات سوق متوفرة قابلة للملاحظة ونظرا للفروق الهامة في الموقع والبيئة والتكاليف المرتبطة بها ومتوسط العائد لكل والمسافة الى الأسواق النشطة ، فهذا يعني أن تقييم المستوى ٢ غير ممكن .  
المستوى ٣-أساليب التدفقات النقدية المخصومة "نهج الدخل أو السوق " - عدم وجود سوق ملائمة لمنتجات المجموعة أو أي منتج وسيط آخر يتطلب أي أسلوب تقييم للتدفقات النقدية من الممكن أن تستخدم الإيرادات الاجمالية كأساس لأى تقييم ثم الغاء التكاليف وهامش الربح المرتبط بالزراعة و/ أو التصنيع والتعبئة والمبيعات والتوزيع وذلك لتحديد صافي التدفقات النقدية غير المباشرة الناتجة من كل منتج زراعى . ترى الإدارة أن أي قيمة عادلة مستمدة من هذا القبيل ستكون غير موثوقة بشكل واضح حيث أن أي تدفقات نقدية محسوبة مستمدة من نهج التقييم هذا تعتمد بشكل كبير على الافتراضات الكثير منها لايمكن اشتقاقه .

#### المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الطرف ذو العلاقة هو الشخص أو الكيان المرتبط بالمجموعة التي تعد قوائمها المالية الموحدة.  
أ) إذا كان الشخص أو أحد أعضاء أفراد أسرته وثيق الصلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية الموحدة:  
- لديه سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشرة التي تعد قوائمها المالية؛  
- له تأثير جوهري على المجموعة التي تعد قوائمها المالية. أو  
- هو عضو في الإدارة العليا للمجموعة التي تعد قوائمها المالية أو الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.  
ب) إذا كانت المنشأة مرتبطة بالشركة التي تعد قوائمها المالية في حال تحققت أي من الشروط التالية:  
- إن المنشأة و الشركة التي تعد قوائمها المالية هما أعضاء في نفس الشركة ( مما يعني أن كل من الشركة الأم والشركات التابعة والزميلة لها صلة بالأخرى).  
- احد الشركتين هو شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الأخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في الشركة تكون الشركة الأخرى عضوا فيها).  
- كلا الشركتين هما مشروعان مشتركان لنفس الطرف الثالث.  
- إحدى الشركتين هي مشروع مشترك لشركة ثالثة والشركة الأخرى هي شركة زميلة للشركة الثالثة.  
- الشركة هو خطة منافع ما بعد التوظيف لفائدة موظفي أي من الشركات التي تعد تقاريرها المالية أو شركة ذي صلة بالشركة التي تعد قوائمها المالية. وإذا كانت الشركة التي تعد قوائمها المالية هي نفسها التي تعد تلك الخطط، فإن كفاءة العمل الراعيين لهم صلة أيضا بالشركة التي تعد قوائمها المالية.  
- تسيطر الشركة أو يسيطر عليها بصورة مشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة (أ).  
- يكون للشخص المحدد في الفقرة (أ) '١١ له تأثير جوهري على الشركة أو يكون عضوا في الإدارة العليا في الشركة (أو الشركة الأم).  
- تقدم الشركة أو أي عضو في الشركة منها جزءا من خدمات موظفي الإدارة العليا للشركة التي تعد قوائمها المالية أو إلى الشركة الأم للشركة التي تعد قوائمها المالية.

#### القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة (المتحصلات المستلمة)، بعد خصم تكاليف المعاملة المؤهلة المتكبدة، إن وجدت. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس القروض طويلة الأجل بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) ومبلغ الاسترداد في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة على مدى فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### القروض (تتمة)

يتم حذف القروض من قائمة المركز المالي الموحدة عند إبراء الذمة من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إطفائها أو تحويلها إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو مطلوبات متحملة، في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة كإيرادات أو تكاليف تمويل أخرى. يتم تصنيف القروض على أنها مطلوبات متداولة ما لم يكن للشركة حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

#### تكلفة الإقراض

تتم رسملة تكاليف الإقراض العامة والمحددة التي تنسب مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإكمال وإعداد الأصل للاستخدام المقصود أو البيع. الأصول المؤهلة هي الأصول التي تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت للاستعداد للاستخدام أو البيع المقصود. يتم خصم دخل الاستثمار المكتسب من الاستثمار المؤقت لقروض محددة في انتظار إنفاقها على الأصول المؤهلة من تكاليف الإقراض المؤهلة للرسملة. يتم تحميل تكاليف الإقراض الأخرى كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

#### منافع الموظفين

##### - التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

يتم تحديد التزامات خطة منافع الموظفين المحددة باستخدام طريقة تكلفة الوحدة المتوقعة مع إجراء تقييم اكتواري بنهاية كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي مع قيد أو خصم ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للفترة التي تم تكبدها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترف ضمن بنود الدخل الشامل الآخر فوراً ولا يتم إعادة إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

##### - استحقاق التقاعد

تقوم المجموعة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، وتمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها.

##### - منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزامات عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوم للمزايا المتوقع أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام قائم (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق وأن يكون من المحتمل أنه سوف يتطلب تدفقات خارجة لموارد لها منافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير لمبلغ الالتزام بطريقة يمكن الاعتماد عليها. عندما يكون من المتوقع أن يتم الاسترداد (من قبل طرف آخر) لبعض من أو لجميع الإنفاق المطلوب لتسوية مخصص، فإنه يتم إثبات المبلغ المسترد فقط عندما يكون في حكم المؤكد أنه سيتم استلام المبلغ المسترد إذا قامت المنشأة بتسوية الالتزام، ويتم إثبات هذا المبلغ المسترد كأصل منفصل. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وذلك بالصافي بعد طرح المبلغ المسترد.

#### الالتزامات المحتملة

جميع الالتزامات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل المجموعة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية:

- عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزام، أو
- عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية؛ فإنه يجب تقييمها جميعاً بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحد والإفصاح عنها في القوائم المالية للمجموعة ضمن المطلوبات المحتملة.

#### مخصص الزكاة

- يتم إثبات مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة").
- يتم تحميل مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، كما يتم إثبات مطلوبات الزكاة، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط الزكوية عن السنوات السابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

#### ضريبة الاستقطاع

تقوم المجموعة باستقطاع ضريبة على المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وعلى توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين غير المقيمين وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### ضريبة القيمة المضافة

- يعترف بالمصاريف والأصول بالصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:
- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث يعترف بهذه الحالة بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب مقتضى الحال.
  - عند ادراج الحسابات المدينة والدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة. يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة الدفع إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الحسابات المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي الموحد.

#### التوزيعات المستحقة للمساهمين

تسجل توزيعات الأرباح إلى المساهمين في المجموعة كالتزام عند إقرار هذه التوزيعات. وفقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية، يتم إقرار التوزيعات عند اعتمادها من المساهمين أو تفويض من المساهمين إلى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية على المساهمين في المجموعة بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي بموجب قرار من الجمعية العامة العادية ويجدد سنوياً، وذلك بما يتناسب مع وضع المجموعة المالي وتدفعاتها النقدية، ويخصم المبلغ المقابل مباشرةً من حقوق المساهمين.

#### المعاملات بالعملة الأجنبية

تتم المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

يتم في تاريخ إعداد قائمة المركز المالي الموحدة ترجمة الموجودات والمطلوبات للشركة الأجنبية التابعة إلى الريال السعودي على أساس أسعار التحويل السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. ويتم ترجمة قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الخاصة بهذه الشركات على أساس المتوسط المرجح لأسعار التحويل للسنة. يتم ترجمة بنود حقوق الملكية، ما عدا الأرباح المبقاة، على أسعار التحويل السائدة في تاريخ نشأة كل بند. بينما يتم تسجيل التعديلات على ترجمة العملات فيما يتعلق بمكونات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر كبنود منفصل من حقوق الملكية.

#### تحقق الإيرادات

- تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات بناء على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:
- ✓ الخطوة رقم ١: تحديد العقد / العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.
  - ✓ الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات أداء العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.
  - ✓ الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
  - ✓ الخطوة رقم ٤: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.
  - ✓ الخطوة رقم ٥: إدراج الإيرادات عندما تستوفي المجموعة التزام الأداء.
  - ✓ تستوفي المجموعة لالتزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات مع مرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:
  - أن لا ينشأ عن أداء المجموعة أصل ذو استخدام بديل للمجموعة ويكون لدي المجموعة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى أن يصل أداء المجموعة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.
  - استلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء المجموعة في وقت متزامن عند قيام المجموعة بأدائها.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم تستوفي أحد الشروط المذكورة أعلاه يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء. عندما تستوفي المجموعة لالتزام الأداء عن طريق تقديم المنتجات أو الخدمات التي وعدت بها ينشأ عن ذلك أصل على أساس تعاقدي بمبلغ الإعتبار المتحصل عليه من الأداء، ينشأ التزام تعاقدي عندما تتجاوز قيمة اعتبارات الشراء المستلمة من العميل مبلغ الإيرادات المدرجة. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة لاعتبارات الشراء المستلمة أو المستحقة القبض بالأخذ في الإعتبار الشروط التعاقدية المحددة للدفع باستثناء الرسوم، وتقوم المجموعة بتقييم إتفاقيات إيراداتها مقابل معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل بصفة مورد رئيسي أو كوكيل. يتم إدراج الإيرادات إلى المدى المحتمل لتدفق المنافع الاقتصادية للمجموعة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق به. مبيعات المجموعة عبارة عن توريد منتجات الخضروات والفواكة والتي يتم الاعتراف بها عند نقطة زمنية محددة.

#### المصاريف البيعية والتسويقية

تتكون المصاريف البيعية والتسويقية بصورة رئيسية من التكاليف المتكبدة في التسويق لمنتجات المجموعة وبيعها. يتم تصنيف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

### ٣. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### المصاريف العمومية والإدارية

تتكون المصاريف العمومية والإدارية من التكاليف المباشرة وغير المباشرة غير المتعلقة بتكلفة المبيعات. يجب أن يتم على أساس ثابت توزيع المصاريف بين المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة المبيعات - متى كان ذلك ضرورياً. تتضمن تلك المصاريف بصورة رئيسية تكاليف الموظفين والمزايا الأخرى للموظفين والمكافآت والبدلات وأتعاب الصيانة ومصاريف الإيجار والتأمين والأتعاب المهنية وغيرها.

#### ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة.

#### التقارير القطاعية

##### القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة والذي يقوم بأنشطة قد يحقق منها إيرادات ويتحمل عنها مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع أي من قطاعات المجموعة الأخرى. يتم تقييم جميع نتائج القطاعات بشكل دوري من قبل متخذ القرارات التشغيلية لاتخاذ القرار حتى يتم اتخاذ قرارات وتقييم أداء الموارد المخصصة لكل قطاع والمعلومات المالية المتاحة بشكل منفصل. تتضمن نتائج القطاعات التي يتم رفعها إلى متخذ القرارات التشغيلية عائدة مباشرة إلى القطاع بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس مناسب. مصروفات المركز الرئيسي وتكاليف البحث والتطوير والموجودات / المطلوبات ذات العلاقة وموجودات ومطلوبات الزكاة.

##### القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي تعمل في أنشطة مربحة في بيئة اقتصادية معينة خاضعة لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى، يتم مراجعة كافة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بصورة منتظمة بواسطة رؤساء قطاع الأعمال في المجموعة (رؤساء صناعات القرار التشغيلي) والذين يتخذون قرارات بشأن الموارد التي يتم توزيعها على القطاعات وتقييم أداءها والتي تتوفر معلوماتها المالية المفصلة. يتم تحليل قطاعات تشغيل المجموعة وتجميعها بناءً على طبيعة المنتجات وتنظيمها في عمليات الإنتاج.

### ٤. استخدام التقديرات والافتراضات والأحكام

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من الإدارة استخدام تقديرات وافتراضات وأحكام قد تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والتكاليف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات عن المطلوبات المحتملة في تاريخ السنة المالية. إلا أن عدم التأكيد حول هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في المستقبل.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات والأحكام المتعلقة بها بصورة مستمرة، كما يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي.

#### مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لقدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت إلى قناعة أن لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، ليست الإدارة على دراية بأي تيقن جوهري قد يلقي بظلال من الشك حول قدرة المجموعة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك للممتلكات والألات والمعدات والإطفاء للموجودات غير الملموسة

تقدر إدارة المجموعة العمر الإنتاجي التقديري للممتلكات والألات والمعدات والموجودات غير الملموسة. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالحسبان الاستخدام المتوقع للممتلكات والألات والمعدات أو التلف، و الاستخدام المتوقع للموجودات غير الملموسة أو التقادم الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك للممتلكات والألات والمعدات والإطفاء للموجودات غير الملموسة سنوياً، حيث يتم تعديل الاستهلاك أو الإطفاء المستقبلي حينما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك أو الإطفاء تختلف عن تلك التي تم استخدامها في الفترات السابقة.

#### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تراجع إدارة المجموعة دورياً القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تحتل أي خسارة انخفاض في القيمة. وفي حالة وجود أي مؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة. وعندما لا يكون ممكناً تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجودات بشكل منفرد تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي تنتمي إليها الموجودات. وإذا تم تقدير مبلغ الموجودات القابل للاسترداد بحيث يكون أقل من قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

#### ٤. استخدام التقديرات والافتراضات والأحكام (تتمة)

##### خصم مدفوعات الإيجار

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الافتراضي لقياس التزامات عقود الإيجار. إن معدل الاقتراض الافتراضي هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة سداه لكي تقترض التمويل اللازم على مدى مدة مماثلة وبنفس الضمانات للحصول على أصل بنفس قيمة أصل "حق الاستخدام" في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الاقتراض الافتراضي ما "يتعين على المجموعة سداه" والذي يتطلب تقديراً عند عدم توفر أسعار ملحوظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الافتراضي باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها، ويتطلب ذلك القيام ببعض التقديرات الخاصة بها.

##### خيارات التمديد والانتهاء في عقود الإيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والانتهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والانتهاء المحتفظ بها قابلة للممارسة من قبل كل من المجموعة والمؤجر. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الانتهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الانتهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنجائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

##### الارتباطات المحتملة

بحكم طبيعتها، فإنه لن يتم تسوية الارتباطات المحتملة إلا عند وقوع أو عدم وقوع حدث أو أحداث مستقبلية. إن تقييم مثل هذه الارتباطات المحتملة ينطوي بشكل جوهري على ممارسة الأحكام والتقدير الهامة للأحداث المستقبلية.

##### الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

بالنسبة للخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة المقاسة بالتكلفة المطفأة، تطبق المجموعة النهج المبسط، والذي يتطلب تسجيل الخسائر المتوقعة على أساس العمر من تاريخ الإقرار الأولي للذمم المدينة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقدمة ونوعية العملاء. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للمجموعة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

##### مخصص المخزون الراكد وبطيء الحركة

يُدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يكون المخزون قديماً أو متقادماً، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق. يتم هذا التقدير بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية على أساس معقول. يتم تقييم المبالغ التي لا يعتبر أي منها جوهري لكل بند من بنود المخزون، ولكنه قديم أو متقادماً، وذلك بصورة جماعية ويتم تطبيق مخصص لها تبعاً لنوع المخزون ودرجة التقادم أو القدم استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

##### منافع الموظفين

يتم تحديد تكاليف خطط نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية للالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييمات الإكتوارية، تتضمن التقييمات الإكتوارية اتخاذ افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم وزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات والزيادات المستقبلية في المعاشات. ونظراً للتعقيدات التي يتضمنها التقييم وطبيعته الطويلة الأجل، فإن التزام المزايا المحدد شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. كما ويتم مراجعة كافة الافتراضات في كل تاريخ تقديم التقرير حول القوائم المالية الموحدة.

##### الزكاة

في احتساب الزكاة للسنة الحالية قامت المجموعة بتعديل صافي ربحها وتطبيق خصم معين لو عائها الزكوي لاحتساب مصروف الزكاة. قامت المجموعة بعمل أفضل التقديرات لهذه الافتراضات.

شركة لين الخير للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٥. الممتلكات والآلات والمعدات

٢٠٢٣	*أراضي	مباني	أنظمة شبكات ري	سيارات	آلات ومعدات	أجهزة حاسب آلي	أجهزة كهربائية	أثاث ومفروشات	** مشروعات تحت التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م	٢١,٣١٦,١٢٦	٤٣,٨٨٧,٤٢٨	٤,٠٤٣,٨٥٠	٣,٣٣٢,٠٤٠	١,١٩٢,٠٥٦	١٦٠,٠٥١	٢٢٥,٠٣٤	٣١٠,٩٧٣	٢٤,٩٩٤,٠٢١	٩٩,٤٦١,٥٧٩
الإضافات خلال السنة المحول من المشروعات تحت التنفيذ	-	-	-	٣,٠٩٦,٨٣٩	٤,٧٣٢,٥٢٦	٩٨,٧٤٩	١٤٢,٤٥٨	٥٧,٤٩٣	٤٦,٢٥٦,٠٤١	٥٤,٣٨٤,١٠٦
الإستبعادات	-	٢٢,٨٨٩,٠٣٥	-	-	-	-	-	-	(٢٢,٨٨٩,٠٣٥)	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٢١,٣١٦,١٢٦	٦٦,٧٧٦,٤٦٣	٤,٠٤٣,٨٥٠	٦,٢٢٥,٨٢٧	٥,٩٢٤,٥٨٢	٢٥٨,٨٠٠	٣٦٧,٤٩٢	٣٦٨,٤٦٦	٤٨,٣٦١,٠٢٧	١٥٣,٦٤٢,٦٣٣
الاستهلاك المتراكم										
كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م	-	١,٨٥٨,٣٣٧	٨٠٨,٧٧٠	٧٨٨,١٣٠	٣٠٥,١٣٣	٣٤,٣٣٣	٦٣,٩٩٤	٤١,٦٨٤	-	٣,٩٠٠,٣٨١
الاستهلاك خلال السنة	-	١,٨٢٥,٩٤٩	٨٠٨,٧٧٠	٥٤٤,٢٤١	٢٩٠,٥٥٦	٣٩,١٨٦	٥٨,٥٩٣	٤٩,٩٧١	-	٣,٦١٧,٢٦٦
الإستبعادات	-	-	-	(٥٤,١٩١)	-	-	-	-	-	(٥٤,١٩١)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	-	٣,٦٨٤,٢٨٦	١,٦١٧,٥٤٠	١,٢٧٨,١٨٠	٥٩٥,٦٨٩	٧٣,٥١٩	١٢٢,٥٨٧	٩١,٦٥٥	-	٧,٤٦٣,٤٥٦
صافي القيمة										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٢١,٣١٦,١٢٦	٦٣,٠٩٢,١٧٧	٢,٤٢٦,٣١٠	٤,٩٤٧,٦٤٧	٥,٣٢٨,٨٩٣	١٨٥,٢٨١	٢٤٤,٩٠٥	٢٧٦,٨١١	٤٨,٣٦١,٠٢٧	١٤٦,١٧٩,١٧٧

تم تحميل مصروف إستهلاك خلال السنة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢,٤١٧,٨٦٠	٢,٣٠٧,٨١١
١٦٦,٦٤٠	٣٤٤,٤١٤
٣٢٤,٠١٠	٩٦٥,٠٤١
٢,٩٠٨,٥١٠	٣,٦١٧,٢٦٦

مصروفات تشغيلية (إيضاح ١/٢٣)  
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)  
موجودات حيوية (إيضاح ٩)

\*وقعت المجموعة خلال عام ٢٠٢٣ اتفاقية قرض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي بقيمة ٢١٧,٧٦ مليون ريال سعودي، حصلت المجموعة منها على مبلغ ٤٢,١ مليون ريال سعودي، يسدد على (١٠) أقساط سنوية. القرض مضمون بالرهن العقاري على الأرض بقيمة دفترية ١٣ مليون ريال سعودي جميع المباني التي تقام أو التي ستقام على قطعة أرض بمساحة إجمالية قدرها ٢٠,٠٠٠ متر مربع، يقع في المدينة الصناعية الثانية بالرياض.



شركة لين الخير للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٥. الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)  
\*\* تتمثل المشروعات تحت التنفيذ فيما يلي:

الإجمالي	صالات زراعية مكيفة	بيوت محمية	ثلاجات ساندوتش بائل بألواح معزولة	مصنع لين الخير - التوابل والصوص	مستودعات	مصنع لين الخير - للخضروات والفواكه	
٢٤,٩٩٤,٠٢١	٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٨٢٠,٨٨٥	١٣,١٧٣,١٣٦	-	-	-	كما في ١ يناير
٤٦,٢٥٦,٠٤١	-	٤,١١٣,٤٤٧	-	٣,٥٣٠,٣٣٩	٤,٦٨٤,٢١٥	٣٣,٩٢٨,٠٤٠	الإضافات خلال السنة
(٢٢,٨٨٩,٠٣٥)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٥١٢,٠٠٠)	(١٣,١٧٣,١٣٦)	-	(٢٠٣,٨٩٩)	-	محول إلي الممتلكات والآلات والمعدات
٤٨,٣٦١,٠٢٧	-	٦,٤٢٢,٣٣٢	-	٣,٥٣٠,٣٣٩	٤,٤٨٠,٣١٦	٣٣,٩٢٨,٠٤٠	كما في ٣١ ديسمبر

الإجمالي	* مشروعات تحت التنفيذ	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية	أجهزة حاسب آلي	آلات ومعدات	سيارات	أنظمة شبكات ري	مباني	أراضي	٢٠٢٢
٨١,١٣٥,٥٦٥	٢٤,٣٩٠,٥٢٧	٧٦,٣٠٦	١٣٧,٩٤٧	١٤٧,٧٨٦	٨٨٨,١١٤	٢,٧١٤,١٤٠	-	٣١,٩٤٤,٧٣٦	٢٠,٨٣٦,٠٠٩	التكلفة
١٨,٤٥٦,٨١٧	٦٠٣,٤٩٤	٢٣٤,٦٦٧	٨٧,٠٨٧	١٠١,٠٦٨	٣٠٣,٩٤٢	٦٥٩,٨٩٩	٤,٠٤٣,٨٥٠	١١,٩٤٢,٦٩٣	٤٨٠,١١٧	كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
(٨٨,٨٠٣)	-	-	-	(٨٨,٨٠٣)	-	-	-	-	-	الإضافات خلال السنة
(٤٢,٠٠٠)	-	-	-	-	-	(٤٢,٠٠٠)	-	-	-	المحول إلي الموجودات غير الملموسة
٩٩,٤٦١,٥٧٩	٢٤,٩٩٤,٠٢١	٣١٠,٩٧٣	٢٢٥,٠٣٤	١٦٠,٠٥١	١,١٩٢,٠٥٦	٣,٣٣٢,٠٣٩	٤,٠٤٣,٨٥٠	٤٣,٨٨٧,٤٢٩	٢١,٣١٦,١٢٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١,٠٠٩,١٦٢	-	١١,٣٣٢	٢٨,٠٥٥	١٤,١٩٦	١٥١,٨٩٥	٤١٣,٠٥١	-	٣٩٠,٦٣٣	-	الاستهلاك المتراكم
٢,٩٣٧,٣٠٢	-	٣٠,٣٥٢	٣٥,٩٣٩	٤٨,٩٢٩	١٥٣,٢٣٨	٣٩٢,٣٦٩	٨٠٨,٧٧٠	١,٤٦٧,٧٠٥	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
(٢٨,٧٩٢)	-	-	-	(٢٨,٧٩٢)	-	-	-	-	-	الاستهلاك خلال السنة
(١٧,٢٩١)	-	-	-	-	-	(١٧,٢٩١)	-	-	-	المحول إلي الموجودات غير الملموسة
٣,٩٠٠,٣٨١	-	٤١,٦٨٤	٦٣,٩٩٤	٣٤,٣٣٣	٣٠٥,١٣٣	٧٨٨,١٢٩	٨٠٨,٧٧٠	١,٨٥٨,٣٣٨	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٩٥,٥٦١,١٩٨	٢٤,٩٩٤,٠٢١	٢٦٩,٢٨٩	١٦١,٠٤٠	١٢٥,٧١٨	٨٨٦,٩٢٣	٢,٥٤٣,٩١٠	٣,٢٣٥,٠٨٠	٤٢,٠٢٩,٠٩١	٢١,٣١٦,١٢٦	صافي القيمة
										كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٦. موجودات غير ملموسة

التكلفة	تطبيقات	برامج حاسب آلي	الإجمالي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م	-	٨٨,٨٠٣	٨٨,٨٠٣
الإضافات خلال السنة	١,٠٠٥,٠٠٠	٢٢,٦٤٦	١,٠٢٧,٦٤٦
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١,٠٠٥,٠٠٠	١١١,٤٤٩	١,١١٦,٤٤٩
الإطفاء المتراكم	-	٢٨,٧٩٢	٢٨,٧٩٢
كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م	١٠٠,٥٠٠	٢٧,٧٦٥	١٢٨,٢٦٥
الإطفاء خلال السنة	١٠٠,٥٠٠	٥٦,٥٥٧	١٥٧,٠٥٧
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٩٠٤,٥٠٠	٥٤,٨٩٢	٩٥٩,٣٩٢
صافي القيمة الدفترية			
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م			

التكلفة	برامج حاسب آلي	الإجمالي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م	-	-
المحول من الممتلكات والآلات والمعدات	٨٨,٨٠٣	٨٨,٨٠٣
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٨٨,٨٠٣	٨٨,٨٠٣
الإطفاء المتراكم	-	-
كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م	٢٨,٧٩٢	٢٨,٧٩٢
المحول من الممتلكات والآلات والمعدات	٢٨,٧٩٢	٢٨,٧٩٢
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٦٠,٠١١	٦٠,٠١١
صافي القيمة الدفترية		
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		

٧. موجودات حق الإستخدام والتزامات عقود الإيجار

١/٧ موجودات حق الإستخدام

- تتمثل قيمة الموجودات حق الاستخدام في عقود الإيجار للسيارات بقيمة ٤,٩٠٩,٤٥٧ ريال سعودي، وعقود إيجار مباني بقيمة ٧,٠٨٦,٤٨٨ ريال سعودي. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٥,٧٧٦,٩٤٥ ريال سعودي).

التكلفة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
كما في ١ يناير	٣,٧١٦,١٧٠	٥,٧٧٦,٩٤٥
الإضافات	٢,٠٦٠,٧٧٥	٦,٢١٩,٠٠٠
كما في ٣١ ديسمبر	٥,٧٧٦,٩٤٥	١١,٩٩٥,٩٤٥
الإستهلاك المتراكم	١,١٠٩,٣٢٥	٢,٤٩٨,٥٥٢
كما في ١ يناير	١,٣٨٩,٢٢٧	٢,٨٤٩,٩٥٥
المحمل على السنة	٢,٤٩٨,٥٥٢	٥,٣٤٨,٥٠٧
كما في ٣١ ديسمبر	٣,٢٧٨,٣٩٣	٦,٦٤٧,٤٣٨
صافي القيمة الدفترية		



٧. موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار (تتمة)  
٢/٧ التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢,٥٣٤,٥٩٨	٢,٩١٠,٥٢٤	الرصيد كما في ١ يناير
٢,٠٦٠,٧٧٥	٦,٢١٩,٠٠٠	الإضافات خلال السنة
٦٩,٤١٢	٢٤٨,٧١٣	تكاليف تمويل
(١,٧٥٤,٢٦١)	(٣,٤٠٤,٣٤٦)	المدفوع خلال السنة
٢,٩١٠,٥٢٤	٥,٩٧٣,٨٩١	الرصيد

فيما يلي بيان التزامات الإيجار للمجموعة على أساس تاريخ الإستحقاق التعاقدية:  
التزامات إيجار - الجزء المتداول  
التزامات إيجار - الجزء غير المتداول

١,٨٦٦,٩٩٦	٢,٧٢٦,٤٠٠
١,٠٤٣,٥٢٨	٣,٢٤٧,٤٩١

٨. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٣,٨٩٩,٨٦٢	٦,٦٤٦,٧٤٨	خضروات وفواكه
٩٠٠,٣٧٣	٦٥٦,٤٦٢	مستلزمات إنتاج زراعي
٤,٨٠٠,٢٣٥	٧,٣٠٣,٢١٠	

٩. موجودات حيوية

تتمثل الموجودات الحيوية في التكاليف المتكبدة للمحاصيل الموسمية المزروعة التي لم يتم حصادها حتى ٣١ ديسمبر وهي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٣,١١٢,١١٤	١,٦٣٦,٩٧٧	مصروفات عمالة
١,٣١٣,٨٦٧	٢,٦٦٢,٤٨٩	بذور وأسمدة ومبيدات (مستلزمات زراعية)
٥٤٠,٢٦٩	٩٤٨,٦٥٥	مصروفات تشغيلية
٣٢٤,٠١٠	٩٦٥,٠٤١	استهلاك (إيضاح ٥)
٥,٢٩٠,٢٦٠	٦,٢١٣,١٦٢	إجمالي

-تري الإدارة أن تكلفة الموجودات الحيوية قد تقارب القيمة العادلة، وتحديداً عند حدوث تحول حيوي طفيف عند تكبد التكلفة الأولية لتلك الموجودات، حيث أن معظم البذور والشتلات التي تمت زراعتها، قد زرعت مباشرة قبل نهاية سنة التقرير المالي الموحد، حيث أن معظم هذه البذور والشتلات تحتاج من شهر ألي ثلاثة أشهر لنمو النبتة، ويمكن الحصاد بعد ذلك لفترة تتراوح ما بين شهرين إلي خمسة أشهر.

١٠. معاملات وأرصدة أطراف ذات علاقة

١/١٠ - رواتب كبار التنفيذيين

كبار التنفيذيين وهم الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسئولية في تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة. فيما يلي مرتب ومكافآت اعضاء مجلس الإدارة وكبار الموظفين خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	طبيعة العلاقة	منافع ومكافآت قصيرة الأجل
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	مساهم ورئيس مجلس الإدارة	

١٠. معاملات وأرصدة أطراف ذات علاقة (تتمة)

تتمثل الأطراف ذات العلاقة مع الشركات وموظفي الإدارة العليا. وتتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لسياسات وشروط وأسعار التعامل مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى غير المرتبطة، ويتم اعتماد تلك المعاملات من قبل إدارة المجموعة خلال دورة الأعمال العادية. فيما يلي المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والتي تمت في سياق النشاط الاعتيادي للمجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة
٤,٧٧٠,٧٠٨	٢,١٩٠,١٦٥	معاملات بيع	شركة بصمة السلطان
-	٧٠,٩٦٨	مدفوعات	شركة شقيقة
١,٧٤٤,٩٦٦	١,٩٠٧,٤٠٦	معاملات شراء	شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات
-	١,١٩٣,٩٤٥	معاملات شراء	شركة شقيقة
-	٢,٢٥١,٩٨٣	سداد	شركة شقيقة
١,٨٤٩,٦٥٠	٢,٣٨٥,١٣٣	مدفوعات	شركة مساييف
-	٢٣,٩٠١,٤٢٣	معاملات بيع	شركة شقيقة
١٨٣,١٠٨	١٣,٠٧٩,٧٢٨	سداد	شركة أرسان الأولى للمقاولات
-	١١,١٤٩,٤٥٧	معاملات شراء	شركة شقيقة
-	٣٩,٠٠٠,٠٠٠	معاملات شراء	شركة شقيقة
-	٣٩,٠٠٠,٠٠٠	سداد	شركة شقيقة
-	٢٥,٤٤٤,٧١٢	مدفوعات	عبد الله محمد آل شريم
-	٢٦,٣٠٨,٧٤٤	تمويل	مساهم رئيسي

وقد نتج عن تلك المعاملات أرصدة بيانها على النحو التالي:

٢/١٠. مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
١٤,٧٦١,١٦٧	١٤,٩٧٢,٩٥٨	شركة بصمة السلطان
-	٢٥,٨٣١,٦٩٤	شركة مساييف
١٤,٧٦١,١٦٧	٤٠,٨٠٤,٦٥٢	

٣/١٠. مستحق إلي أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٤,٣٠٨,٤٦٣	٣,٤٤٤,٤٣١	عبد الله محمد آل شريم
-	١,٣٢٧,٠٩٥	شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات
٤,٣٠٨,٤٦٣	٤,٧٧١,٥٢٦	

١١. ذمم مدينة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٩٦,٣٧٤,٦٣٠	٨٠,٧٠١,٢٧١	المدينون التجاريون
(٥٦٩,١٧٨)	(٨٠٠,٧٦٥)	يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٩٥,٨٠٥,٤٥٢	٧٩,٩٠٠,٥٠٦	

١١. ذمم مدينة تجارية (تتمة)  
تتمثل حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢٨٠,٨٣٨	٥٦٩,١٧٨	الرصيد في ١ يناير
٢٨٨,٣٤٠	٢٣١,٥٨٧	المكون خلال السنة
٥٦٩,١٧٨	٨٠٠,٧٦٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر

إن الذمم المدينة التجارية غير مرتبطة بعمولة وتتراوح قيمة سدادها بحد أقصى ١٨٠ يوماً وتقوم المجموعة بالحصول على ضمانات بشأن الذمم المدينة من خلال سندات الامر الالكترونية و ضمانات اخرى وتطبق المجموعة المنهج المبسط لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يستخدم مخصص الخسارة المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة التجارية من أجل قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة. تعتقد الإدارة أن مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية غير جوهرية حيث ان عملاء المجموعة لديهم سجل من المدفوعات المنتظمة.

الإجمالي	أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ - ٣٦٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	أقل من ٩٠ يوم	٢٠٢٣
٨٠,٧٠١,٢٧١	٣٤,٩٣٨	١٣,٩٩٧,٨٧٨	١٤,٦٢٦,٧٦٩	٥٢,٠٤١,٦٨٦	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
٨٠٠,٧٦٥	٢٢,٧٩٨	٣٦٨,١٥٣	١٥٤,١٨٨	٢٥٥,٦٢٦	إجمالي القيمة الدفترية
	%٦٥,٢٥	%٣,٦٣	%١,٤٤	%٠,٤٩	خسائر الائتمان المتوقعة
الإجمالي	أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ - ٣٦٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	أقل من ٩٠ يوم	٢٠٢٢
٩٦,٣٧٤,٦٣٠	١,٢٤٧,٠٠١	١٤,٢٩٩,١٩٤	٢٣,٩٩٦,٢٤٤	٥٦,٨٣٢,١٩١	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
٥٦٩,١٧٨	٤٨٦,٣٣٠	٢٧,٤٨٥	٥٥,٣٦٣	-	إجمالي القيمة الدفترية
	%٣٩	%٠,١٩	%٠,٢٣	% -	خسائر الائتمان المتوقعة

١٢. مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢,٣٨٨,٦٣٠	٢,٧٩٩,١١٠	عهد و ذمم موظفين
١,٤٥٧,٠٧٧	١,٥٠٠,٣٤٦	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٠٩,٥٢٩	١,٠١٧,٨٢٧	دفعات مقدمة للموردين
-	١,٧٨١,٩٥٣	ضريبة القيمة المضافة
٨٤٦,٥٢٢	٣٥٠,٥٣٧	أخرى
٤,٩٠١,٧٥٨	٧,٤٤٩,٧٧٣	

١٣. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
١,٤٣٣,٧٦٧	٢,٠٨٥,٠٤٢	نقد لدى البنوك
٣٨,٥٦٦	٣٢٧,٣٠٤	نقد في الصندوق
١,٤٧٢,٣٣٣	٢,٤١٢,٣٤٦	

#### ١٤. رأس المال

حدد رأس مال المجموعة بمبلغ ٣٤,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٣,٤٩٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال للسهم الواحد وذلك بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (ق/٢٣١) بتحويل الكيان القانوني للمجموعة من مؤسسة فردية إلى شركة مساهمة مغلقة. بتاريخ ٢٤ ربيع ثاني ١٤٤٢ هـ الموافق ٩ ديسمبر ٢٠٢٠ م، تم زيادة رأس المال بموجب قرار الجمعية العمومية ليصبح رأس المال ٣٦,٧١٨,٠٠٠ ريال سعودي. وقد اكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس المال البالغة ٣,٦٧١,٨٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي جميعها أسهم عادية.

- بتاريخ ١٨ شوال ١٤٤٣ هـ الموافق ١٩ مايو ٢٠٢٢ م، تم التصويت من قبل الجمعية العامة الغير عادية على زيادة رأس مال المجموعة من مبلغ ٣٦,٧١٨,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٠,٧٩٧,٨٠٠ ريال سعودي عن طريق إصدار عدد أسهم بعدد ٤٠٧,٩٨٠ سهم يكتتب بها مساهمون جدد وتدفع قيمتها عن طريق الإكتتاب بعد الحصول على الموافقات اللازمة من قبل هيئة السوق المالية ومجموعة تداول السعودية وتمت الموافقة في ٠٢ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ الموافق ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٢ م. وتم الإنتهاء من الإجراءات النظامية خلال شهر يناير ٢٠٢٣ م.

- بتاريخ ١٠ ربيع الثاني ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٥ أكتوبر ٢٠٢٣ م، تم التصويت من قبل الجمعية العمومية الغير عادية على زيادة رأس المال عن طريق منح اسهم مجانية لمساهمي المجموعة وذلك بزيادة رأس المال بنسبة ١٠٠% عن طريق رسملة مبلغ وقدره ٤٠,٧٩٧,٨٠٠ من حساب الأرباح المبقة بمعدل الزيادة منح عدد سهم واحد مجاني لكل مساهم يمتلك عدد سهم واحد ليصل رأس مال المجموعة بعد الزيادة مبلغ ٨١,٥٩٥,٦٠٠ ريال سعودي، وبلغت علاوة الإصدار ٢٨,٨٤٨,٤٣٠ ريال سعودي للسنة المنتهية في ١٨ جمادي الآخرة ١٤٤٥ هـ الموافق ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

#### ١٥. علاوة الإصدار:

تتمثل علاوة الإصدار البالغة ٦,٤٠٩,٥٣٠ ريال سعودي، في صافي ماتم الحصول عليه من متحصلات الطرح بدخول مساهمين جدد عدد ١٧٧ مساهم وبقيمة طرح ٥٥ ريال للسهم وعدد أسهم ١٨١,٨٠٠ سهم، بقيمة إجمالية بلغت ٩,٩٩٩,٠٠٠ ريال سعودي، تم خصم ١,٧٧١,٤٧٠ ريال سعودي مصروفات طرح وتم استخدام ١,٨١٨,٠٠٠ ريال سعودي لزيادة رأس المال وفقاً لمحضر اجتماع الجمعية العادية والغير عادية بتاريخ ١٤٤٢/٤/٢٤ هـ الموافق ١٢/٩/٢٠٢٠ م.

تتمثل علاوة الإصدار البالغة ٢٢,٤٣٨,٩٠٠ ريال سعودي في صافي ماتم الحصول عليه من متحصلات الطرح بدخول مساهمين جدد وبقيمة طرح ٦٥ ريال للسهم وعدد أسهم ٤٠٩,٩٨٠ سهم، بقيمة إجمالية بلغت ٢٦,٦٤٨,٧٠٠ ريال سعودي، وتم استخدام ٤,٠٧٩,٨٠٠ ريال سعودي لزيادة رأس المال وفقاً لمحضر اجتماع الجمعية غير العادية بتاريخ ١٤٤٣/١٠/١٨ هـ الموافق ١٩/٥/٢٠٢٢ م وتمت الموافقة اللازمة من قبل هيئة السوق المالية ومجموعة تداول السعودية في ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٢ م الموافق ٠٢ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ. وتم الإنتهاء من الإجراءات النظامية خلال شهر يناير ٢٠٢٣ م.

#### ١٦. احتياطي نظامي

دخل نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م / ١٣٢ بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م حيز التنفيذ في ١٩ يناير ٢٠٢٣ والذي نص فيه على انه "يجوز النص في نظام الشركة الأساسي على تجنيب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي يخصص للأغراض التي يحددها النظام الأساسي". وللجهة المختصة وضع ضوابط تكوين الاحتياطيات، لم يتم تكوين احتياطي لهذا العام وبالنسبة لرصيد الاحتياطي النظامي المكون في السنوات السابقة سوف يخضع لقرار المساهمين مستقبلاً سواء بالاحتفاظ به كاحتياطي عام أو تحويله الى الأرباح المبقة.

#### ١٧. قروض

##### أ/قروض رقم ١

بتاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ الموافق ٦ مايو ٢٠٢١ م قامت المجموعة بالاتفاق مع صندوق محلي "الصندوق" للحصول علي قرض لتأمين المجالات الخاصة بالتكاليف التشغيلية وتسويق المنتجات بقيمة ٣٩,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي علي ان يتم سداده دفعة واحدة بتاريخ ٦ مايو ٢٠٢٣ م وتحملت المجموعة قيمة مقابل الخدمات ٣,٠٠٣,٠٠٠ ريال سعودي، طبقاً لما ورد في الاتفاقية وقد تم تأجيل السداد بناءً على تعديل الاتفاقية ذاتها على ان يتم السداد في ٦ مايو ٢٠٢٥ م.

وذلك مقابل الشروط والضمانات والتعهدات التالية:

- توقيع سند لأمر إلى الصندوق.
- التنازل عن إيرادات العقود بقيمة ٨٥ مليون ريال سعودي.
- تتعهد المجموعة بعدم التصرف في المجالات التي توجد على الأرض التي منح القرض عليها، أو التي يتوقف عمل المزرعة أو المشروع عليها، بأي شكل من أشكال التصرف، سواء كانت هذه المجالات مقرضة سابقاً، أو غير مقرضة إلا بعد موافقة الموافقة الكتابية من الصندوق.
- إذا كانت الأرض التي تمت الموافقة على الاقتراض عليها مستأجرة، فتتعهد المجموعة بالالتزام ببند عقد الإيجار المقبول لدي الصندوق، ما لم يكن البند متعارضاً مع شروط عقد القرض، وعلى ألا تقل المدة المتبقية في عقد الإيجار عن خمسة عشر عاماً عند توقيع عقد القرض، كما لا يحق للمستأجر التنازل عن الغايات المقرضة لمالك الأرض المستأجرة إلا بعد سداد كامل القرض، وإن للصندوق الحق في وضع اليد على تلك الغايات وبيعها لسداد مديونية المستأجر على تلك الأرض.
- تتعهد المجموعة باستخدام القرض المموح للهدف الذي منح لأجله، وألا يقوم بأي عمل من شأنه نقل ملكية الأرض المقترض عليها، أو إجراء أي تصرف ناقل للملكية إلا بعد أخذ الموافقة الخطية من الصندوق.

### ١٧. قروض (تتمة)

#### ب/ قرض رقم ٢

بتاريخ ٢ رجب ١٤٤٤ هـ الموافق ٢٤ يناير ٢٠٢٣ م حصلت المجموعة علي قرض من أحد شركات التمويل المحلية لتأمين المجالات الخاصة بالتكاليف التشغيلية وتسويق المنتجات بقيمة ١١,٥٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي علي ان يتم سداهه علي ثلاث سنوات تبدأ من ٣٠ يوليو ٢٠٢٣ م وتحملت المجموعة فائدة ثابتة سنوية ٦,٥٩ ٪، وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:  
توقيع سند لأمر إلى شركة التمويل بكامل قيمة الأقساط المتفق عليها.  
كفالة غرم وأداء.  
أخرى كما ورد في الاتفاقية.

#### ج/ قرض رقم ٣

بتاريخ ١ ربيع الثاني ١٤٤٥ هـ الموافق ١٦ أكتوبر ٢٠٢٣ م قامت المجموعة بالاتفاق مع صندوق محلي "الصندوق" للحصول علي قرض لتأمين مشروع مركز تسويق المنتجات الزراعية وتسويق المنتجات بقيمة ٢١٧,٧٦٠,١٤٧ مليون ريال سعودي علي ان يتم الحصول علي القرض من خلال دفعات حسب الاتفاقية علي ان يتم سداهه علي عشر سنوات تبدأ من ١٦ أكتوبر ٢٠٢٦ م وقد تم الحصول علي دفعة من القرض بمبلغ ٤٢,١٠١,٧٤٦ بتاريخ ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٣ م وتحملت المجموعة أعباء خدمات طبقاً لما ورد في الاتفاقية وذلك مقابل الشروط والضمانات التالية:  
- رهن أصول المشروع المشمولة (الآلات والمعدات) ١٤٠,٣٧٢,٠٢٤ مليون ريال سعودي.  
- رهن المحافظ الائتمانية بمبلغ ١٣٠,٩٦٧,٤٧٥ مليون ريال سعودي.  
- رهن عقاري بمبلغ ٢٠,٥٠٢,٠٠٠ مليون ريال سعودي.

#### وتم تصنيف أرصدة القروض كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول
٢,٦٢٤,٠٧٤	٦,٤٤٤,٨٧٦		
٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٥٩٢,٢٩٤		
٤١,٦٢٤,٠٧٤	٩٢,٠٣٧,١٧٠		

### ١٨. التزامات المنافع المحددة للموظفين

تقوم المجموعة بتقديم خطة محددة لمكافأة نهاية الخدمة لموظفيها وبما يتفق مع متطلبات قانون العمل في المملكة العربية السعودية. وتستند المدفوعات بموجب الخطة على الرواتب والبدايات النهائية للموظفين وسنوات خدمتهم المتراكمة في تاريخ توقف عملهم. ووفقاً للشروط الواردة في قوانين العمل في المملكة العربية السعودية فإن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير مموله حيث تفي الكيانات المعنية بالتزامات دفعات المزايا الخاصة بموظفيها عند استحقاقها.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	القيمة الحالية للالتزامات المحددة للموظفين
١,١٥٩,٦١٣	١,٦٢٨,٨٥٦	وكانت حركة الالتزام كالتالي:
٨١٨,٧٦٣	١,١٥٩,٦١٣	الرصيد في ١ يناير
٥٧١,٠٢٨	٥٣٤,٨٢١	المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل:
٣٣,٦٥٢	٤٥,٣٢٠	القيمة الحالية للالتزامات المحددة للموظفين ضمن بنود الأرباح والخسائر
(٢٥٠,٣٦٤)	٥٨,١٨٥	فوائد
٣٥٤,٣١٦	٦٣٨,٣٢٦	إعادة قياس الالتزامات المحددة للموظفين ضمن بنود الدخل الشامل الأخر
(١٣,٤٦٦)	(١٦٩,٠٨٣)	صافي المدرج ضمن بنود الدخل الشامل الأخر
١,١٥٩,٦١٣	١,٦٢٨,٨٥٦	المدفوع خلال السنة
		القيمة الحالية للالتزامات المحددة للموظفين في ٣١ ديسمبر

#### الافتراضات الإكتوارية الرئيسية الهامة المستخدمة:

إن الافتراضات الإكتوارية الرئيسية الهامة المستخدمة من قبل الإدارة لتقييم الالتزامات المتعلقة باحتساب التزامات المنافع المحددة للموظفين - نهاية الخدمة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	معدل الخصم
٤,٠٧%	٤,٥٨%	معدل الزيادة السنوية في الرواتب
٠%	٣%	معدل دوران التوظيف
متوسط	متوسط	

١٨. التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)  
تحليل الحساسية

اعتمد تحليل الحساسية المذكور ادناه على تغييرات محتملة لافتراضات قد تحدث بنهاية فترة القوائم المالية الموحدة مع بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
١,١٤١,٠٥٣	١,٥٨٠,٧١٠	زيادة في معدل الخصم بنسبة ٠,٥٪
١,١٩٩,٠٣٨	١,٦٧٦,١٤٥	انخفاض في معدل الخصم بنسبة ٠,٥٪
١,١٧٧,١٧٤	١,٦٥٩,٦٧٩	زيادة في معدل الرواتب بنسبة ٠,٥٪
١,١٦٢,١٠١	١,٥٩٦,١٥٥	انخفاض في معدل الرواتب بنسبة ٠,٥٪

١٩. ذمم دائنة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٥٦,٨٠٧,٥٨٥	٤١,٦٠٤,١١٣	موردين محليين
٢,٩٩١,٥٦٠	١,٨٧٨,٤٥٠	موردين خارجيين
٥٩,٧٩٩,١٤٥	٤٣,٤٨٢,٥٦٣	

٢٠. مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٧٠٢,٩٣١	٩٦٨,٥٠٧	رواتب مستحقة
٦٧٨,٩٧٠	٦٦٠,١٤٥	إجازات مستحقة
٢,٨٧٨	٧,٣٠٧	دفعات مقدمة من العملاء
٢,٥٨٤,٧٩٣	-	ضريبة القيمة المضافة
٢,٤٠١,١٦٤	-	مصروفات طرح مستحقة
٣٧٣,٧٥٨	-	عمولات مستحقة
١٣٥,٤٥٥	٤٠٨,٨٣٤	أخرى
٦,٨٧٩,٩٤٩	٢,٠٤٤,٧٩٣	

٢١. مخصص الزكاة

إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة هي كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢٥,٥٧٦,١٦١	١٤,٧٨٤,٣٨٠	صافي الربح المعدل
١٣٢,٥٧٧,١٧٦	٢١٣,٧٥٧,١٧٨	مجموع الإضافات
(٩٨,٨٩٩,٦٠٢)	(١٥٨,٥٦٤,٦٦٨)	مجموع الحسميات
٦٠,٣٠٠,٢١٣	٦٩,٩٧٦,٨٩٠	وعاء الزكاة
١,٥٠٧,٥٠٥	١,٧٤٩,٤٢٢	الزكاة المستحقة

وكانت حركة المخصص كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢,٢٤١,٣٩٥	١,٥٠٧,٥٠٥	الرصيد في بداية ١ يناير
١,٥٠٧,٥٠٥	١,٧٤٩,٤٢٢	المكون
(٢,٢٤١,٣٩٥)	(١,٥٠٧,٥٠٥)	المسدد
١,٥٠٧,٥٠٥	١,٧٤٩,٤٢٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

الموقف الزكوي

قامت الشركة بتقديم إقرارها الزكوي للهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك بالرياض عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وتم السداد خلال عام ٢٠٢٣، وحصلت على شهادة زكاة تنتهي في ٢١ شوال ١٤٤٥ هـ الموافق (٣٠ أبريل ٢٠٢٤).

## ٢٢. الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢٤٠,١١٩,٤٨٦	٢٦٣,٩٣٦,٩٢١	مبيعات
(٥,١٩٥,٥٩٥)	(٨,٣٦٧,٤٤٧)	خصومات
(٦,٣٥٦,٦٣٥)	(٤,٢٣٣,٣٤١)	مردودات
٢٢٨,٥٦٧,٢٥٦	٢٥١,٣٣٦,١٣٣	

يتم تحقيق الإيراد في نقطة من الزمن من خلال نقل السيطرة إلى العميل، وتتمثل إيرادات الشركة في المبيعات مع العملاء والمتمثلة في تقطيع وتعبئة وتغليف الفواكه والخضار، والبيع بالجملة للفواكه والخضروات ومنتجات أخرى.

## ٢٣. تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٩,٦١٣,٧٦٦	٤,٨٠٠,٢٣٥	مخزون أول السنة
١٥٢,٧٥٧,٨٠٠	١٨٠,٨٠١,٩٣١	صافي المشتريات
(٤,٨٠٠,٢٣٥)	(٧,٣٠٣,٢١٠)	مخزون آخر السنة
١٥٧,٥٧١,٣٣١	١٧٨,٢٩٨,٩٥٦	تكلفة البضاعة المتاحة للبيع
٣٠,١٦٦,٠٥٥	٤٠,٨٧٤,٢٠١	مصروفات التشغيل (١/٢٣)
١٨٧,٧٣٧,٣٨٦	٢١٩,١٧٣,١٥٧	

## ١/٢٣. مصروفات التشغيل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
١٤,٨١٨,٥٣٩	١٩,٣٣١,٩٣٨	رواتب وأجور وما في حكمها
٤,٧٣٠,٩٣٦	٦,١٧٨,٦٥٣	تحميل وتنزيل نقل
١,١٢٠,٣٩٦	٢,٤٢١,٨٢٦	استهلاك حق استخدام أصول
٢,٤١٧,٨٦٠	٢,٣٠٧,٨١١	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
١,١٠١,٤٤٦	١,١٢٦,٠٧٣	إيجارات
٩٩٩,١٠٧	١,٦٨١,٤١٦	تخليص جمركي
٩٠٥,٠٤٣	١,٤٦٤,٥٨٩	صيانة سيارات
٧٦١,٥٠١	١,٠٤٣,٥٧٨	إيجار السيارات
٦٨٨,٥٦٩	١,٠٦٢,٢٥٠	كهرباء ومياه
٥٩٦,٩٨٠	٩٩٠,١٧٨	محروقات
-	٤٦٤,٣١٢	رسوم حكومية
٤٩٨,٣٨٦	٤٥٥,٠٧٢	صيانة المستودع والثلاجات
٥٥٨,٣١٥	٤٢٦,٦٠٩	إجازات
٢٣٣,٠٩٠	٢٤٤,٩٧٥	التزامات المزايا المحددة للموظفين
٢٦٠,٠٨٢	٢٠٩,٣٣٢	تأمين السيارات
٢٨,٧٩٢	١٢٨,٢٦٥	اطفاء موجودات غير ملموسة
١٠٦,٢٩١	١١٢,٤١٤	نظافة وتعقيم
٤١,٨٥٠	٥٣,٣١٣	مصروفات ضيافة وبوفيه
٢٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	مصروفات أمن وحراسة
-	١٧,٢١٥	تأمين على الممتلكات
١٣٤,٧٦٠	-	إيجارات معدات
٨٣,٦٣٤	-	هاتف وانترنت
٦٠,٤٧٨	١,١٢٢,٣٨٢	أخرى
٣٠,١٦٦,٠٥٥	٤٠,٨٧٤,٢٠١	

٢٤. مصروفات بيع وتوزيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٤,٠٤٥,٦٨٦	٣,١١٠,٠٥٢	مصروفات العمولات والمراكز التجارية
١٠٤,٤٣١	٦٤٤,٣٣٢	مصروفات بيعية
٥٩,٥٩٤	٢٨٤,٩٩٩	مصروفات دعائية
٤,٢٠٩,٧١١	٤,٠٣٩,٣٨٣	

٢٥. مصروفات عمومية وإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٨,٧٢٢,٣٦١	٦,٧٢٧,٥١١	رواتب وأجور وما في حكمها
٥٠,٥٧٦	١,٨٤٠,٢٢٩	أجازات
٣٥٩,٢٣٤	٤٧٣,٦١٢	رسوم حكومية
٢٦٨,٨٣١	٤٢٨,١٣٠	استهلاك حق استخدام أصول
١٥٤,٨٧٥	٣٦٣,٧٣٧	رسوم واشتراكات
٣٣٧,٩٣٨	٢٨٩,٨٤٦	التزامات المنافع المحددة للموظفين
١٧٦,٤٢٢	٢٤٩,٨٨٨	قرطاسية ومطبوعات
٥٢,٥٠٠	٢٥٤,٦٣٥	أتعاب مهنية
١٦٦,٦٤٠	٣٤٤,٤١٤	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٦١٦,٤٨١	١٦٦,٩١٩	مصروفات طرح
-	٤٤,٦٩٤	محروقات وصيانة سيارات
٢٥٧,٨٢٢	٢٠٤,٨٥٢	أخرى
١١,١٦٣,٦٨٠	١١,٣٨٨,٤٦٧	

٢٦. تكاليف التمويل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٤٣٣,٨٩٢	٢,٩٤٢,٣٩٤	فوائد تمويل قروض وتسهيلات
٦٩,٤١٢	٢٤٨,٧١٣	الفوائد على التزامات الإيجار (إيضاح ٧)
٣٣,٦٥٢	٤٥,٣٢٠	أعباء و تكاليف تمويل أخرى
٥٣٦,٩٥٦	٣,٢٣٦,٤٢٧	

٢٧. ربحية السهم في الأرباح

يستند احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة إلى الربح العائد الي المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢٥,١٦٨,١٣٩	١٦,٥٠٣,٥٣٩	الربح التشغيلي العائد الي مساهمي المجموعة
٢٣,١٧٥,٦٣٦	١١,٩٩٠,٦٤٤	الربح العائد إلى مساهمي المجموعة
٨,١٥٩,٥٦٠	٨,١٥٩,٥٦٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٣,٠٨	٢,٠٢	ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على الربح التشغيلي
٢,٨٤	١,٤٧	ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على ربح السنة

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بأثر رجعي، وذلك ليتماشى مع المتوسط المرجح لعدد الأسهم الجديدة بعد إصدار أسهم مكافأة خلال سنة ٢٠٢٣ م.



## ٢٨. توزيعات الأرباح

يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية في الفترة التي يتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. كما يتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في الفترة التي تعتمد خلالها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.  
لم تقرر الجمعية العادية توزيعات أرباح نقدية على المساهمين خلال العام المالي الحالي.

## ٢٩. المعلومات القطاعية

### ٢٩-أ) القطاع التشغيلي

يتمثل نشاط المجموعة في تقطيع وتعبئة وتغليف الفواكه والخضار، والبيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضروات، البيع بالجملة للمجمدة، البيع بالجملة للألبان، البيع بالجملة للبيض ومنتجاته، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة لمنتجات اللحوم، البيع بالجملة للحوم والدواجن المجمدة، البيع بالجملة للسكر ومنتجاته، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة للأغذية والمشروبات، مراكز التوزيع للأغذية والمشروبات، البيع بالتجزئة للزهور والورود، ومخازن المواد الغذائية المبردة، والمخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع، ومخازن المواد الغذائية الجافة.

### ٢٩-ب) القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى.

يتم تلخيص مجموعات المنتجات الرئيسية والمناطق الجغرافية أدناه.  
١- الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢٢٨,٥٦٧,٢٥٦	٢٥١,٣٣٦,١٣٣	المملكة العربية السعودية
-	٣,٣٠٣,١٧٦	دولة الامارات العربية المتحدة
-	(٣,٣٠٣,١٧٦)	تسويات معاملات متبادلة
٢٢٨,٥٦٧,٢٥٦	٢٥١,٣٣٦,١٣٣	

### ٢- تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
١٨٧,٧٣٧,٣٨٦	٢١٩,١٧٣,١٥٧	المملكة العربية السعودية
-	٣,٠٧٠,٥٩٠	دولة الامارات العربية المتحدة
-	(٣,٠٧٠,٥٩٠)	تسويات معاملات تبادلية
١٨٧,٧٣٧,٣٨٦	٢١٩,١٧٣,١٥٧	

### ٣- إجمالي الموجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢٢٥,٩٣٠,٨٠٧	٢٩٧,٩٠٧,٥٣٩	المملكة العربية السعودية
-	٦١٩,١٦٦	دولة الامارات العربية المتحدة
-	(٦٥٧,٠٤٩)	تسويات معاملات تبادلية
٢٢٥,٩٣٠,٨٠٧	٢٩٧,٨٦٩,٦٥٦	

### ٤- إجمالي المطلوبات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
١١٨,١٨٩,٢٧٣	١٥١,٤٨٢,٢٦٠	المملكة العربية السعودية
-	٥٦٥,٦١١	دولة الامارات العربية المتحدة
-	(٣٥٩,٦٥٠)	تسويات معاملات تبادلية
١١٨,١٨٩,٢٧٣	١٥١,٦٨٨,٢٢١	

### ٣٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية بالمجموعة من قروض، ذمم دائنة تجارية، ضريبة القيمة المضافة المستحقة، مصروفات مستحقة ومستحق لأطراف ذات علاقة. تتكون الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة من الذمم المدينة التجارية، ذمم موظفين، تأمينات مستردة، مستحق من أطراف ذات علاقة والنقد لدى البنوك. إن المخاطر المالية الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر صرف العملات الأجنبية) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة ومطابقة السياسات لإدارة تلك المخاطر.

#### مخاطر السوق

هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد مما يؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد. لم يكن هناك أي تغيير في تعرض المجموعة لمخاطر السوق أو الطريقة التي تدار بها هذه المخاطر وكيفية قياسها.

#### مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض للمخاطر المختلفة المرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي الموحدة للمجموعة وتدفقاتها النقدية. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل بفائدة والتي تتمثل بشكل رئيسي في القروض. تقوم الإدارة بالحد من مخاطر أسعار الفائدة من خلال مراقبة تغيرات أسعار الفائدة. تقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار الفائدة وتعتقد أن مخاطر التدفقات النقدية ومخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة للمجموعة غير جوهرية. إن الذمم المدينة والذمم الدائنة للمجموعة والمدرجة بالتكلفة المطفأة لا تخضع لمخاطر أسعار الفائدة كما تم تعريفها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٧) حيث لا تتغير القيمة الدفترية أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق. وبالتالي، فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	عقد تمويل من شركات التمويل المحلية
٢,٦٤٢,٠٧٤	٩,٧٥٧,١٨٩	
٢,٦٤٢,٠٧٤	٩,٧٥٧,١٨٩	

#### تحليل الحساسية

يوضح الجدول التالي حساسية الدخل للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار الفائدة مع ثبات المتغيرات الأخرى، لا يوجد تأثير مباشر على حقوق المساهمين للمجموعة.

#### قائمة الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		قرض بمعدلات فائدة ثابتة التغيرات في التدفقات النقدية
تخفيض ١٠٠ نقطة	زيادة ١٠٠ نقطة	تخفيض ١٠٠ نقطة	زيادة ١٠٠ نقطة	
٢٦,٤٢١	٢٦,٤٢١	٩٧,٥٧٢	٩٧,٥٧٢	
٢٦,٤٢١	٢٦,٤٢١	٩٧,٥٧٢	٩٧,٥٧٢	

#### مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، تنشأ مخاطر العملات الأجنبية عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات معترف بها بعملة أخرى غير الريال السعودي، تعتقد إدارة المجموعة بأنها غير معرضة لمخاطر العملات الأجنبية نظراً لأن الجانب الأكبر من تعاملات المجموعة بالريال السعودي. تراقب الإدارة مخاطر التقلبات في أسعار الصرف عن كثب وبشكل مستمر، وبناءً على خبرتها وردود فعل السوق لا تعتقد الإدارة أنه من الضروري التغطية ضد مخاطر العملات الأجنبية حيث أن معظم مخاطر العملات الأجنبية محدودة نسبياً في المدى المتوسط.

#### مخاطر الائتمان

هي المخاطر المتمثلة في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يتسبب في خسائر مالية للطرف الآخر. ليس لدى المجموعة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. ويتم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع. وتستحق الذمم المدينة والحسابات المدينة الأخرى بصورة رئيسية من عملاء في السوق المحلية وتظهر بقيمتها القابلة للتحويل. لدى المجموعة سياسات معمول بها لتقليل تعرضها لمخاطر الائتمان. تمثل القيم الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لمخاطر الائتمان.

وفيما يلي التصنيف الائتماني للبنوك التي تتعامل معها المجموعة وأرصدها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	التصنيف الائتماني:
١,٤٣٣,٧٦٧	٢,٠٨٥,٠٤٢	A
١,٤٣٣,٧٦٧	٢,٠٨٥,٠٤٢	

٣٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)  
مخاطر الائتمان (تتمة)

الذمم المدينة والأطراف ذات علاقة والأرصدة المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٩٥,٨٠٥,٤٥٢	٧٩,٩٠٠,٥٠٦	ذمم مدينة تجارية
١٤,٧٦١,١٦٧	٤٠,٨٠٤,٦٥٢	مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٤٣٣,٧٦٧	٢,٠٨٥,٠٤٢	النقد لدي البنوك
١١٢,٠٠٠,٣٨٦	١٢٢,٧٩٠,٢٠٠	

مخاطر السيولة

هي المخاطر المتمثلة في تعرض المجموعة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لمدى كفاية السيولة المتوفرة للوفاء بالتزامات المالية للمجموعة. يتمثل النهج الذي تتبعه المجموعة في إدارة السيولة في ضمان أن يكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والمتوقعة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإضرار بسعة المجموعة.

يلخص الجدول التالي المطلوبات المالية للمجموعة في مجموعات الاستحقاق ذات الصلة بناءً على الفترة المتبقية في تاريخ قائمة المركز المالي وحتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. المبالغ الواردة في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	أقل من سنة	أكثر من سنة	لا يوجد تاريخ استحقاق محدد	المجموع	
٤٣,٤٨٢,٥٦٣	-	-	-	٤٣,٤٨٢,٥٦٣	ذمم دائنة تجارية
٢,٧٢٦,٤٠٠	٣,٢٤٧,٤٩١	-	-	٥,٩٧٣,٨٩١	التزامات تأجير
٤,٧٧١,٥٢٦	-	-	-	٤,٧٧١,٥٢٦	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
-	-	-	١,٦٢٨,٨٥٦	١,٦٢٨,٨٥٦	التزامات منافع الموظفين المحددة
٦,٤٤٤,٨٧٦	٨٥,٥٩٢,٢٩٤	-	-	٩٢,٠٣٧,١٧٠	القروض
٥٧,٤٢٥,٣٦٥	٨٨,٨٣٩,٧٨٥	-	١,٦٢٨,٨٥٦	١٤٧,٨٩٤,٠٠٦	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	أقل من سنة	أكثر من سنة	لا يوجد تاريخ استحقاق محدد	المجموع	
٥٩,٧٩٩,١٤٥	-	-	-	٥٩,٧٩٩,١٤٥	ذمم دائنة تجارية
١,٨٦٦,٩٩٦	١,٠٤٣,٥٢٨	-	-	٢,٩١٠,٥٢٤	التزامات تأجير
٤,٣٠٨,٤٦٣	-	-	-	٤,٣٠٨,٤٦٣	مستحق إلى طرف ذي علاقة
-	-	-	١,١٥٩,٦١٣	١,١٥٩,٦١٣	التزامات منافع الموظفين المحددة
٢,٦٢٤,٠٧٤	٣٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٤١,٦٢٤,٠٧٤	القروض
٦٨,٥٩٨,٦٧٨	٤٠,٠٤٣,٥٢٨	-	١,١٥٩,٦١٣	١٠٩,٨٠١,٨١٩	

إدارة مخاطر رأس المال

إن سياسة مجلس الإدارة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية وقوية للحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى توزيعات الأرباح للمساهمين العاديين وتقوم بمراقبة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. يتم احتساب صافي الدين كقروض ناقصا النقد وما في حكمه. فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للمجموعة في نهاية السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٤١,٦٢٤,٠٧٤	٩٢,٠٣٧,١٧٠	قروض (إيضاح ١٧)
(١,٤٧٢,٣٣٣)	(٢,٤١٢,٣٤٦)	يطرح:
٤٠,١٥١,٧٤١	٨٩,٦٢٤,٨٢٤	نقد وما في حكمه (إيضاح ١٣)
١٠٧,٧٤١,٥٣٤	١٤٦,٤١٤,٠٢١	صافي الدين
%٣٦	%٦٠	إجمالي حقوق الملكية العائدة للمساهمين في المجموعة
		نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية العائدة للمساهمين في المجموعة

### ٣٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

القيمة العادلة  
القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن به مبادلة أصل أو سداد التزام في معاملة تتم بين المتعاملين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:  
• من خلال السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو  
• من خلال السوق الأكثر منفعة للأصل أو الالتزام في ظل غياب السوق الرئيسية.  
يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام المجموعة للوصول إليها.  
يتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ما باستعمال الافتراضات التي يستخدمها أطراف السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن أطراف السوق يعملون بما يحقق أفضل مصالح اقتصادية لهم.  
يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الحسبان قدرة أطراف السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصل فيما يحقق أفضل منفعة منه أو بيعه إلى طرف آخر من أطراف السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.  
تستخدم المجموعة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد.  
يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمها العادلة أو الإفصاح عن قيمها العادلة في القوائم المالية الموحدة في نطاق الهيكل الهرمي للقيم العادلة المبين أدناه استناداً إلى معطيات المستوى الأدنى الذي يعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل:

• المستوى الأول: الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة لذات الموجودات أو المطلوبات.  
• المستوى الثاني: أساليب تقييم أخرى يكون فيها الحد الأدنى من المعطيات الجوهرية ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة لقياس القيمة العادلة.  
• المستوى الثالث: أساليب تقييم أخرى يكون فيها الحد الأدنى من المعطيات الجوهرية غير ملحوظة لقياس القيمة العادلة.  
بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا جرى تحويلات ما بين المستويات في التسلسل الهرمي أعلاه من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى المستوى الأدنى من المعطيات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة من فترات إعداد القوائم المالية الموحدة. القيمة الدفترية للموجودات المالية التي لا يمكن قياسها بالقيمة العادلة هي القيمة التقريبية لقيمتها العادلة. المطلوبات المالية تم قياسها على أساس التكلفة المطفأة والتي تقارب بشكل معقول قيمتها العادلة.

### ٣١. أحداث لاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة منذ نهاية السنة والتي قد تتطلب إفصاح أو تعديل على هذه القوائم المالية الموحدة.

### ٣٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تويبب بعض أرقام سنة المقارنة لتتوافق مع عرض البيانات المالية الموحدة الحالية كما يلي:

بعد التويبب	التويبب	كما سبق عرضها	
٩٥,٥٦١,١٩٨	(٦٠,٠١١)	٩٥,٦٢١,٢٠٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٦٠,٠١١	٦٠,٠١١	-	موجودات غير ملموسة
٤,٩٠١,٧٥٨	٩٨١,٩٧٨	٣,٩١٩,٧٨٠	مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٦,٨٧٩,٩٤٩)	(١٣٥,٤٥٥)	(٦,٧٤٤,٤٩٤)	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١,٤٧٢,٣٣٣	(٨٤٦,٥٢٣)	٢,٣١٨,٨٥٦	النقد وما في حكمه
(١١,١٦٣,٦٨٠)	٢٨٨,٣٤٠	(١١,٤٥٢,٠٢٠)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٨٨,٣٤٠)	(٢٨٨,٣٤٠)	-	مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢,٦٢٤,٠٧٤	(٣٩,٠٠٠,٠٠٠)	٤١,٦٢٤,٠٧٤	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٣٩,٠٠٠,٠٠٠	-	قروض طويلة الأجل - الجزء الغير متداول

### ٣٣. اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٢٠ رمضان ١٤٤٥ هـ الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٤ م.