

بنك قطر الأول يحقق لمساهمي البنك صافي أرباح بقيمة 100.37 مليون ريال قطري للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

في ظل متانة التوجه الإستراتيجي الجديد المعتمد من قبل القيادة الجديدة، بنك قطر الأول يحقق أعلى صافي للأرباح منذ ست سنوات

الدوحة، قطر - 23 فبراير 2022 – أعلن بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامّة) ("بنك قطر الأول" أو "البنك") عن نتائجته المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، محققاً أعلى صافي ربح للمساهمين منذ السنوات الست الماضية وقدره 100.37 مليون ريال قطري.

في ظل متانة التوجه الاستراتيجي الجديد المعتمد من قبل القيادة الجديدة، نجح بنك قطر الأول في التغلب على التحديات التي واجهت السوق نتيجة تفشي جائحة كوفيد-19. وقد أثبت البنك كفاءته العملية، وقام بتطوير منتجات وخدمات استثمارية جديدة وبتوسيع قاعدة عملائه، الأمر الذي أدى إلى تحسين الأداء وتحقيق معدلات نمو مرتفعة انعكست بشكل إيجابي على نتائجه المالية لعام 2021.

وقد استمر البنك بتحقيق مداخيل مستدامة من الرسوم، وأقدم على تخفيض تكلفة التمويل في ما يتعلق بالإيداعات، مما أدى إلى تقوية الميزانية العامة خلال هذا العام وتحسين مستوى السيولة في البنك. كما ركّز البنك على انسيابية التكاليف العملية عبر خفضها بنسبة 15% مقارنة مع العام السابق، ما انعكس إيجاباً على الكفاءة العملية.

بلغ إجمالي أصول البنك تحت الإدارة 3.85 مليار ريال قطري، مسجلاً زيادة وقدرها 79% عن العام الماضي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى عمليات الاستحواذ على العقارات المختلفة في سوق العقارات الأمريكية. ففي عام 2021، تمكن بنك قطر الأول من إتمام خمس عمليات استحواذ جديدة في الولايات المتحدة وقطر، شملت مبنى لولو هايبر ماركت المسيلة، ومقر (Huntsman International)، ومبنى المكاتب المتعدد المستأجرين (Fourteen555) الحائز على جائزة عام 2020، بالإضافة إلى المرحلة الأولى من المقر الرئيسي لشركة (Healthcare Technology)، ومبنى (Ten West Corporate Center One).

كما نجح البنك في تطبيق إستراتيجية التخارج من عدد من الاستثمارات في قطاعات مختلفة خلال عام 2021. ففي قطاع الملكية الخاصة، حقق البنك نجاحاً ملموساً في التخارج من مركز كامبريدج للطب وإعادة التأهيل، وهي شركة متخصصة في مجال الرعاية الصحية تقوم ببيع حصتها بقيمة 115 مليون ريال قطري مع تحقيق معدل عائد داخلي ويبلغ 19%. كما تخارج البنك من مشروع شقق (Kennedy Flats)، وهو مبنى متعدد الوحدات السكنية العائلية في الولايات المتحدة، حيث تمكن من تحقيق معدل عائد داخلي يفوق 9% لمستثمره منذ الاستحواذ عليه منذ ثلاث سنوات ونصف. ويشار إلى أنّ البنك استثمر في محفظة الدخل الثابت لتنويع قاعدة دخله وتحسين سيولته خلال عام 2021.

بلغ إجمالي الدخل 226.7 مليون ريال قطري للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 مقارنة بخسارة إجمالية قدرها 42.7 مليون في الفترة ذاتها من العام الماضي. وقد ارتفع الدخل من الرسوم وتوزيع الأرباح من 19 مليون ريال قطري إلى 44 مليون ريال قطري محققاً معدل نمو وقدره 131%، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى تركيز البنك على الاستثمارات العقارية وصناديق الصكوك.

كما بلغ إجمالي حقوق الملكية للمساهمين 573 مليون ريال قطري في نهاية عام 2021، في حين بلغت نسبة كفاية رأس المال بموجب مقررات بازل III ما معدله 18% في نهاية العام، مما يشير إلى قوة المركز المالي للبنك.

علوة على ذلك، توسعت قاعدة عملاء بنك قطر الأول إلى أكثر من 100%، مما يفيد نجاح إستراتيجية البنك والثقة الكبيرة التي يوليها العملاء لمنتجاته وخدماته.

وان نمو محفظة الأصول والربح وازدياد قاعدة العملاء يعكس جهود البنك المستمرة التي ترمي إلى تحسين الجودة على مستوى الأعمال والخدمات.

وتعليقاً على هذه النتائج، صرّح رئيس مجلس إدارة بنك قطر الأول الشيخ فيصل بن ثاني آل ثاني: "في عام 2021، اعتمد بنك قطر الأول توجّهاً استراتيجياً واضحاً نجحنا من خلاله في تعزيز الأداء وتحقيق الأرباح للمرة الأولى منذ ست سنوات. وفي إطار الجهود الحثيثة التي بذلناها من أجل مواجهة الخسائر على مدى سنوات عديدة، وعلى الرغم من التحديات التي أحدثتها جائحة كوفيد-19 وتأثيرها الكبير على الاقتصاد والقطاع المالي، استطعنا استعادة قاعدة عملائنا وتوسيعها بفضل التوجهات الإستراتيجية الجديدة التي وضعها مجلس الإدارة بتوصية من القيادة الجديدة على مستوى الإدارة التنفيذية".

وأضاف سعادة الشيخ فيصل بن ثاني آل ثاني: "إنّ نتائج هذا العام تعكس المرونة العالية التي يتميز بها بنك قطر الأول بشكل خاص ومثانة القطاع المصرفي في قطر بشكل عام. كما أن خطة زيادة رأس المال تشكل أساساً قوياً لمزيد من النمو. ونحن ملتزمون بمواصلة البحث عن استثمارات جديدة وتوسيع محفظتنا الاستثمارية عبر ترسيخ حضور أقوى في سوق العقارات الأمريكية من خلال خدماتنا ومنتجاتنا. فقد سبق أن استحوذنا على مجموعة من الأصول عالية الجودة على الصعيدين المحلي والعالمي هذا العام، والتي شكّلت القوة الدافعة وراء هذا التحسّن الكبير في ربحنا".

ومن جهته، صرّح الرئيس التنفيذي لبنك قطر الأول السيد عبد الرحمن توتنجي: "لا يسعنا سوى أن نبدي الثناء للأداء المتميّز الذي حققه بنك قطر الأول في عام 2021، فهو يعكس الجهود المستمرة التي تبذلها فرق العمل في البنك من أجل تحقيق تدفق ثابت ومستمر للدخل، مع التركيز على تعزيز المركز المالي وتحسين مستوى السيولة. لقد تم اتخاذ إجراءات صارمة عندما جرى تحديد مؤشرات الأداء الرئيسية الجديدة للبنك ولعملائنا وشركائنا.

وفي ضوء الثقة المستمرة التي يوليها لنا مساهموننا، فقد شهدنا نمواً ملحوظاً وسنستمر في تقديم منتجات استثمارية جديدة تستهدف احتياجات مالية مختلفة مع عوائد مجزية بما يتماشى مع استراتيجيتنا. ونحن سعداء للغاية بالمساهمة الإيجابية التي قدمتها قواعد العمل الإرشادية من أجل تلبية احتياجات المستثمرين المتزايدة. ونحن نحمد الله تعالى على هذه الإنجازات المميزة والنتائج الإيجابية التي أثمرت عن الجهود الجبارة التي بذلها فريق

عملنا، وأنا فخور بكوني أُنتمي إلى هذه العائلة المتفانية التي يحتضنها بنك قطر الأول وأن أكون جزءاً من حركة النمو المتجددة التي يشهدها البنك".

بنك قطر الأول ذ.م.م (عامة)، هو أول بنك استثماري مستقل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ومعتمد من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال ومدرج في بورصة قطر تحت الرمز (QSE-QFBQ).

-انتهى-

Qatar First Bank Achieves Net Profit attributable to equity holders of the bank of QAR 100.37 million for the Year Ended 31st December 2021

With a solid strategic direction under the new leadership, Qatar First Bank registers the highest ever Net Profit in the previous 6 years

Doha, Qatar – 23rd February 2022 - Qatar First Bank LLC (Public) (“QFB” or “Bank”) announced its financial results for the year ending 31 December 2021, recording the Bank’s highest ever net profit attributable to equity holders of the bank of QAR 100.37 million in the previous 6 years.

With a solid strategic direction under the new leadership, QFB overcame the difficult market conditions followed by the challenges of the outbreak of the COVID-19 pandemic. The Bank improved its operational efficiency, developed new investment products and services, expanded its client base which led to an outstanding performance and significant growth in its financial results in 2021.

The Bank maintained a sustainable fee income stream, reduced its funding costs in deposits, which resulted in a stronger balance sheet and healthy liquidity position for the year. The Bank further rationalized its operating cost by 15% over the previous year improving its operational efficiency.

The Bank’s total Assets Under Management (AUM) reached QAR 3.85 Bn, an increase of 79% over the last year, following the various real estate acquisitions in the US real estate market. In 2021, QFB completed five new acquisitions in the United States and Qatar including LULU Messila hypermarket building, the HQ of Huntsman International, Fouteen555 a 2020-award winning multi-tenant office building, Phase 1 of Healthcare Technology Company Headquarters, and Ten West Corporate Center One.

The Bank made successful exits in its different business lines in the year 2021. In the Private Equity segment, QFB exited Cambridge Medical and Rehabilitation Centre Ltd, a healthcare company selling its stake for QAR 115 million and clocking an IRR of 19%. The Bank also exited Kennedy Flats, a multifamily residential building in the US, generating more than 9% IRR for its investors since its acquisition 3.5 years ago. The Bank invested in a fixed income portfolio to diversify its income base and improve its liquidity during 2021.

Total income reached QAR 226.7 million for the year ending 31 December 2021 compared to a total loss of 42.7 million for the same period last year. The Bank increased its fee and dividend income from QAR 19 million to QAR 44 million registering a growth of 131%, mainly driven by QFB’s focus on real estate investments and Sukuk funds.

Total equity attributable to QFB's shareholders reached QAR 573 million at the end of 2021, while the capital adequacy under Basel III reached 18% at the end of the year, which affirms QFB's strong financial position.

In addition, QFB's client base increased by more than 100% which reflects the Bank's successful strategy and the clients' confidence in its products and services.

The Bank's asset portfolio, profitability growth and increase in client base reflects its continuous efforts in improving the quality in various business parameters.

Commenting on the results, Sheikh Faisal bin Thani Al-Thani, QFB's Chairman said: "In 2021, QFB was led by a clear strategic direction which helped us achieve an outstanding performance and full year profit for the first time in six years. After a prolonged battle against losses that lasted several years, and despite the challenges of the COVID-19 pandemic on the economy and financial sector, we managed to recover and expand our client base with the direction of a new leadership, the Board of Directors, and a new strategy".

Sheikh Faisal added: "This year's results are a testament to QFB's resilience and a reflection of the solid banking sector in Qatar. The planned capital increase lays a strong foundation for further growth, and we are committed to continue sourcing new investments and expand our portfolio with a stronger presence in the US real estate market through our services and products. We have acquired a stream of high-quality assets locally and internationally this year which is the driving force behind the significant improvement in our profitability".

Mr. Abdulrahman Totonji, QFB's CEO added: "QFB's outstanding performance in 2021 is truly notable and reflects our teams' continuous efforts to gradually build a stable income stream, while improving our balance sheet position and liquidity level. We have taken vigilant measures this year setting up new performance indicators for the Bank, our clients, and partners.

With the continuous trust and confidence of our shareholders, we have witnessed remarkable growth and we will continue to introduce new investment products targeting different financial needs with attractive returns in line with our strategy. We are very pleased with the positive contribution from all our business lines to meet the increasing demand of the investors. It is truly a blessing from God and then a result of the hard work of our team. I am proud to be part of the QFB family and part of this renewed growth.

Qatar First Bank LLC (Public) is the first independent Shari'ah compliant bank authorized by the QFC Regulatory Authority (QFCRA) and a listed entity on the Qatar Stock Exchange (QSE: QFBQ).

-END-

نموذج الإفصاح:

بنك قطر الأول (عامة) يفصح عن بياناته المالية للسنة المنتهية في عام 2021.

أفصح بنك قطر الأول (عامة) عن بياناته المالية السنوية للفترة المنتهية في 2021/12/31، حيث بلغ صافي الربح 100,370,000 ريال قطري مقابل صافي الخسارة 226,712,000 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

كما بلغ ربح السهم 0.143 ريال قطري للسنة المنتهية في العام 2021 مقابل خسارة السهم 0.324 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

*اقترح مجلس الإدارة بعدم توزيع ارباح.

يجب ألا يشمل صافي الربح حقوق الأقلية (إن وجدت)

Disclosure Form:

QATAR FIRST BANK (PUBLIC) DISCLOSES ITS FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2021.

Qatar First Bank (Public) disclosed its financial statements for the year ended 31 December 2021. The financial statements revealed net profit of QAR 100,370,000 in comparison to net loss of QAR 226,712,000 for the previous financial year.

The profit per share amounted to QR 0.143 for the year ended 31 December 2021 compared to loss per share QR 0.324 of the previous financial year.

* Board of Director suggested not to distribute profit

*** Net Profit should not include minority rights (*if any*)**