

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

| صفحة   |                                                                              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة                 |
| 2      | بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)                          |
| 3      | بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)                     |
| 4      | بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 5      | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)               |
| 6      | بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)                       |
| 11 – 7 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)           |

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المالية للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

  
نايف مساعد البزيع  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البزيع وشركاهم



دولة الكويت  
6 نوفمبر 2025

تأكيد | ضرائب | استشارات

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 سبتمبر 2025  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 30 سبتمبر<br>2024 | (مدقق)<br>31 ديسمبر<br>2024 | 30 سبتمبر<br>2025 | إيضاح      |                                                             |
|-------------------|-----------------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------|
|                   |                             |                   |            | <b>الموجودات</b>                                            |
| 3,692,279         | 3,668,808                   | 1,966,589         | 3          | نقد وأرصدة لدى البنوك                                       |
| 179,358           | 504,568                     | 1,642,600         | 12         | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح<br>أو الخسائر |
| 603,332           | 400,946                     | 1,034,534         |            | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                    |
| 290,120           | 383,173                     | 610,042           |            | مخزون                                                       |
| 9,175,468         | 9,454,748                   | 9,914,185         | 4          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل<br>الشامل الآخر |
| 365,406           | 332,945                     | 280,662           |            | ممتلكات وعقارات ومعدات                                      |
| -                 | 8,831                       | 7,333             |            | موجودات غير ملموسة                                          |
| 14,305,963        | 14,754,019                  | 15,455,945        |            | <b>مجموع الموجودات</b>                                      |
|                   |                             |                   |            | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                              |
|                   |                             |                   |            | <b>المطلوبات:</b>                                           |
| 600,000           | 600,000                     | -                 | 5          | قرض لأجل                                                    |
| 765,028           | 890,990                     | 1,281,394         |            | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                    |
| 277,104           | 283,782                     | 294,181           |            | مخصص مكافأة نهاية الخدمة                                    |
| 1,642,132         | 1,774,772                   | 1,575,575         |            | <b>مجموع المطلوبات</b>                                      |
|                   |                             |                   |            | <b>حقوق الملكية:</b>                                        |
| 22,902,200        | 22,902,200                  | 23,589,266        | 10 (ب)     | رأس المال                                                   |
| (3,469,655)       | (3,469,655)                 | (3,469,655)       | 6 ، 10 (ب) | أسهم خزانة                                                  |
| -                 | 150,842                     | 150,842           |            | إحتياطي إجباري                                              |
| 3,469,655         | 3,469,655                   | 3,469,655         |            | إحتياطي اختياري                                             |
| (8,017,574)       | (7,325,332)                 | (7,666,360)       |            | إحتياطي القيمة العادلة                                      |
| (3,906,561)       | (4,061,464)                 | (4,058,748)       |            | تعديلات ترجمة عملات أجنبية                                  |
| 1,719,448         | 1,347,929                   | 1,895,590         |            | أرباح مرحلة                                                 |
| 12,697,513        | 13,014,175                  | 13,910,590        |            | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم                     |
| (33,682)          | (34,928)                    | (30,220)          |            | الحصص غير المسيطرة                                          |
| 12,663,831        | 12,979,247                  | 13,880,370        |            | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                                   |
| 14,305,963        | 14,754,019                  | 15,455,945        |            | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                        |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



فيصل علي المطوع  
رئيس مجلس الإدارة

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |           | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |           | إيضاح |                                                                                      |
|--------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024                                 | 2025      | 2024                                  | 2025      |       |                                                                                      |
| 2,311,488                            | 1,005,575 | 41,081                                | 610,220   | 7     | الإيرادات:                                                                           |
| 201,764                              | 667,801   | 68,204                                | 210,755   |       | صافي أرباح الاستثمار في موجودات مالية                                                |
| 126,018                              | 116,398   | 36,374                                | 25,322    |       | صافي إيرادات المبيعات                                                                |
| 2,639,270                            | 1,789,774 | 145,659                               | 846,297   |       | إيرادات أخرى                                                                         |
| (443,456)                            | (606,298) | (120,579)                             | (202,398) |       | المصاريف والأعباء الأخرى:                                                            |
| (66,425)                             | (35,619)  | (21,705)                              | (11,756)  |       | مصاريف عمومية وإدارية                                                                |
| (509,881)                            | (641,917) | (142,284)                             | (214,154) |       | مصاريف تمويلية                                                                       |
| 2,129,389                            | 1,147,857 | 3,375                                 | 632,143   |       | ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، حصة الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية |
| -                                    | (11,479)  | -                                     | (6,828)   |       | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                                                       |
| -                                    | (10,727)  | -                                     | (2,876)   |       | حصة الزكاة                                                                           |
| -                                    | (27,690)  | -                                     | (16,636)  |       | ضريبة دعم العمالة الوطنية                                                            |
| 2,129,389                            | 1,097,961 | 3,375                                 | 605,803   |       | ربح الفترة                                                                           |
| 2,128,835                            | 1,094,499 | 3,068                                 | 604,804   |       | الخاص بـ:                                                                            |
| 554                                  | 3,462     | 307                                   | 999       |       | مساهمي الشركة الأم                                                                   |
| 2,129,389                            | 1,097,961 | 3,375                                 | 605,803   |       | الحصص غير المسيطرة                                                                   |
| فلس                                  | فلس       | فلس                                   | فلس       |       | ربح الفترة                                                                           |
| 9.780                                | 5.028     | 0.014                                 | 2.778     |       | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم                             |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر                                                                                                           |           | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |           | ربح الفترة |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|------------|
| 2024                                                                                                                                           | 2025      | 2024                                  | 2025      |            |
| 2,129,389                                                                                                                                      | 1,097,961 | 3,375                                 | 605,803   |            |
| <b>(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:</b>                                                                                            |           |                                       |           |            |
| ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر<br>فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية                                              |           |                                       |           |            |
| (437,720)                                                                                                                                      | 3,962     | (13,745)                              | 32,439    |            |
| ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر<br>التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال<br>الدخل الشامل الآخر |           |                                       |           |            |
| (1,995,267)                                                                                                                                    | (181,382) | 72,849                                | (204,297) |            |
| (2,432,987)                                                                                                                                    | (177,420) | 59,104                                | (171,858) |            |
| (303,598)                                                                                                                                      | 920,541   | 62,479                                | 433,945   |            |
| <b>(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة</b>                                                                                      |           |                                       |           |            |
| مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة                                                                                                    |           |                                       |           |            |
| (301,183)                                                                                                                                      | 915,833   | 62,146                                | 431,437   |            |
| (2,415)                                                                                                                                        | 4,708     | 333                                   | 2,508     |            |
| (303,598)                                                                                                                                      | 920,541   | 62,479                                | 433,945   |            |
| الخاص بـ :<br>مساهمي الشركة الأم<br>الحصص غير المسيطرة<br>مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة                                          |           |                                       |           |            |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيان للاستثمار القابضة – ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم |                    |                   |                             |                            |                        |                  |                |                    |                   |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| مجموع حقوق الملكية                      | الحصص غير المسيطرة | المجموع الجزئي    | أرباح مرحلة (خسائر متراكمة) | تعديلات ترجمة عملات أجنبية | إحتياطي القيمة العادلة | إحتياطي اختياري  | إحتياطي إجباري | أسهم خزانة         | رأس المال         |
| 12,979,247                              | (34,928)           | 13,014,175        | 1,347,929                   | (4,061,464)                | (7,325,332)            | 3,469,655        | 150,842        | (3,469,655)        | 22,902,200        |
| -                                       | -                  | -                 | (687,066)                   | -                          | -                      | -                | -              | -                  | 687,066           |
| (19,418)                                | -                  | (19,418)          | 140,228                     | -                          | (159,646)              | -                | -              | -                  | -                 |
| 920,541                                 | 4,708              | 915,833           | 1,094,499                   | 2,716                      | (181,382)              | -                | -              | -                  | -                 |
| <b>13,880,370</b>                       | <b>(30,220)</b>    | <b>13,910,590</b> | <b>1,895,590</b>            | <b>(4,058,748)</b>         | <b>(7,666,360)</b>     | <b>3,469,655</b> | <b>150,842</b> | <b>(3,469,655)</b> | <b>23,589,266</b> |
| 12,899,575                              | (31,267)           | 12,930,842        | (449,719)                   | (3,471,810)                | (6,049,829)            | 3,469,655        | -              | (3,469,655)        | 22,902,200        |
| 67,854                                  | -                  | 67,854            | 40,332                      | -                          | 27,522                 | -                | -              | -                  | -                 |
| (303,598)                               | (2,415)            | (301,183)         | 2,128,835                   | (434,751)                  | (1,995,267)            | -                | -              | -                  | -                 |
| <b>12,663,831</b>                       | <b>(33,682)</b>    | <b>12,697,513</b> | <b>1,719,448</b>            | <b>(3,906,561)</b>         | <b>(8,017,574)</b>     | <b>3,469,655</b> | <b>-</b>       | <b>(3,469,655)</b> | <b>22,902,200</b> |

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (مدقق)  
أسهم متحة (إيضاح 10- ب)  
صافي الربح المحول إلى الأرباح المرحلة نتيجة لبيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023 (مدقق)  
صافي الربح المحول إلى الخسائر المتراكمة نتيجة لبيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |             |                                                                                      |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024                                 | 2025        |                                                                                      |
|                                      |             | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>                                        |
|                                      |             | ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، حصة الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية |
| 2,129,389                            | 1,147,857   | تسويات:                                                                              |
| (2,311,488)                          | (1,005,575) | صافي أرباح الاستثمار في موجودات مالية                                                |
| (100,979)                            | (94,091)    | إيرادات فوائد                                                                        |
| 51,009                               | 62,249      | استهلاك وإطفاء                                                                       |
| 22,336                               | 19,899      | مخصص مكافأة نهاية الخدمة                                                             |
| 66,425                               | 35,619      | مصاريف تمويلية                                                                       |
| (143,308)                            | 165,958     |                                                                                      |
|                                      |             | <b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>                                   |
| 7,094                                | (85,206)    | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                                             |
| 96,127                               | (226,869)   | مخزون                                                                                |
| (408,387)                            | 404,201     | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                                             |
| (448,474)                            | 258,084     | التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات التشغيلية                        |
| -                                    | (9,500)     | مخصص مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة                                                    |
| (156,708)                            | -           | ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة                                                   |
| -                                    | (13,576)    | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة                                              |
| (605,182)                            | 235,008     | صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية                    |
|                                      |             | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>                                      |
| (1,788,308)                          | (8,612,464) | المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر               |
| 1,578,308                            | 7,744,025   | المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر               |
| (1,465,517)                          | (2,754,868) | المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر               |
| 2,358,218                            | 2,094,631   | المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر               |
| 44,250                               | (5,279)     | ممتلكات وعقارات ومعدات - بالصافي                                                     |
| 336,130                              | 222,092     | توزيعات أرباح نقدية مستلمة                                                           |
| 100,979                              | 59,599      | إيرادات فوائد مستلمة                                                                 |
| 1,164,060                            | (1,252,264) | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة الاستثمارية                  |
|                                      |             | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>                                        |
| (259,530)                            | 1,400,000   | صافي الحركة على نقد محتجز لدي محفظة                                                  |
| -                                    | (1,400,000) | صافي الحركة على ودائع لأجل                                                           |
| (600,000)                            | (600,000)   | صافي الحركة على قرض لأجل                                                             |
| (54,810)                             | (54,810)    | دفعات إيجار مدفوعة                                                                   |
| (1,281)                              | (1,571)     | توزيعات أرباح نقدية مدفوعة                                                           |
| (55,550)                             | (26,876)    | مصاريف تمويلية مدفوعة                                                                |
| (971,171)                            | (683,257)   | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية                                 |
| (412,293)                            | (1,700,513) | صافي النقص في النقد والنقد المعادل                                                   |
| (1,035)                              | (1,706)     | تأثير ترجمة العملات الأجنبية على النقد والنقد المعادل                                |
| 765,074                              | 2,268,808   | نقد ونقد معادل كما في بداية الفترة (إيضاح 3)                                         |
| 351,746                              | 566,589     | نقد ونقد معادل كما في نهاية الفترة (إيضاح 3)                                         |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. تأسيس ونشاط الشركة الأم

إن شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب عقد التأسيس رقم 1491/ جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 1997 وأخر تعديلاته بتاريخ 18 مايو 2025 (إيضاح 10- ب) وهي مدرجة في بورصة الكويت. تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 70718 بتاريخ 30 أغسطس 1997.

- إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:
- الاستثمار في أسهم أو حصص أو وحدات استثمار في شركات أو صناديق كويتية أو أجنبية، وتأسيس وإدارة الشركات التابعة أو تملك حصص في شركات كويتية أو أجنبية وإقراضها وكفالتها لدى الغير لحساب الشركة الأم.
  - إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
  - استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
  - تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
  - تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
  - تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها، سواء في داخل الكويت أو خارجها.
  - استغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية واستثمارية تدار من قبل شركات وجهات مُخصصة لحساب الشركة الأم.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصيلة أو بالوكالة، ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو مجمع سعاد التجاري - شارع فهد السالم - قطعة 12 - مبنى 21 - وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم 104 الدسمة، 35151 - دولة الكويت.

إن الشركة الأم وشركتها التابعة يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة.

إن الشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل هيئة أسواق المال كشركة مدرجة.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 6 نوفمبر 2025.

2. أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات كانت قد صدرت ولكن لم يبدأ سريانها بعد.

إن المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، لم يكن لها تأثير مادي على المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة أو على أدائها المالي.

3. نقد وأرصدة لدى البنوك

| (مدقق)                                                                | 30 سبتمبر   | 31 ديسمبر   | 30 سبتمبر   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                                       | 2024        | 2024        | 2025        |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك                                            | 317,450     | 150,023     | 340,028     |
| نقد لدى شركة المقاصة                                                  | 54,117      | 196,692     | 223,881     |
| ودائع قصيرة الأجل (أ)                                                 | 3,163,199   | 3,196,650   | -           |
| نقد لدى محفظة استثمارية                                               | 157,513     | 125,443     | 2,680       |
| ودائع لأجل (ب)                                                        | -           | -           | 1,400,000   |
| نقد وأرصدة لدى البنوك كما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع | 3,692,279   | 3,668,808   | 1,966,589   |
| ناقصاً: نقد محتجز (إيضاح 5)                                           | (3,340,533) | (1,400,000) | -           |
| ناقصاً: ودائع لأجل                                                    | -           | -           | (1,400,000) |
| نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع     | 351,746     | 2,268,808   | 566,589     |

(أ) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، إستحققت الودائع قصيرة الأجل. كما في 31 ديسمبر 2024، يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع قصيرة الأجل من 3.80% إلى 4.125% (30 سبتمبر 2024: من 3.75% إلى 4.40%) سنوياً.

(ب) بلغ معدل الفائدة الفعلي على الوديعة لأجل 4.13% سنوياً، تستحق هذه الوديعة تعاقدياً بمعدل أكثر من ثلاثة أشهر.

4. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| (مدقق)                | 30 سبتمبر | 31 ديسمبر | 30 سبتمبر |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
|                       | 2024      | 2024      | 2025      |
| أوراق مالية مدرجة     | 7,223,360 | 7,217,015 | 7,881,550 |
| أوراق مالية غير مدرجة | 1,952,108 | 2,237,733 | 2,032,635 |
|                       | 9,175,468 | 9,454,748 | 9,914,185 |

كما في 30 سبتمبر 2024، تم رهن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 3,721,154 دينار كويتي كضمان مقابل قرض لأجل تم الحصول عليه من بنك محلي من قبل الشركة الأم (إيضاح 5).

تم الإفصاح عن أسس التقييم الخاصة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في (إيضاح 12).

5. قرض لأجل

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، تم سداد القسط الأخير للقرض لأجل بمبلغ 600,000 دينار كويتي.

كما في 31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024 إن القرض لأجل كان مضمون مقابل رهن:

| (مدقق)                                                             | 30 سبتمبر | 31 ديسمبر | 30 سبتمبر |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                    | 2024      | 2024      | 2025      |
| نقد محتجز (إيضاح 3)                                                | 3,340,533 | 1,400,000 | -         |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 4) | 3,721,154 | -         | -         |

6. أسهم خزانة

| (مدقق)                                          | 30 سبتمبر  | 31 ديسمبر  | 30 سبتمبر  |
|-------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                 | 2024       | 2024       | 2025       |
| عدد الأسهم                                      | 17,685,630 | 17,685,630 | 18,217,313 |
| النسبة إلى الأسهم المصرح بها والمصدرة والمدفوعة | 7.72%      | 7.72%      | 7.72%      |
| القيمة السوقية (دينار كويتي)                    | 1,048,758  | 1,126,575  | 1,184,125  |
| التكلفة (دينار كويتي)                           | 3,469,655  | 3,469,655  | 3,469,655  |

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد رصيد الإحتياطي الاختياري بما يساوي تكلفة أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة إحتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة. إن أسهم الخزانة غير مرهونة.

7. صافي أرباح الاستثمار في موجودات مالية

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |           | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |         |                                                                                                                    |
|--------------------------------------|-----------|---------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024                                 | 2025      | 2024                                  | 2025    |                                                                                                                    |
| 2,006,000                            | 513,890   | -                                     | 513,890 | ربح من الاعتراف المبني للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر                                |
| (7,257)                              | 226,924   | 8,957                                 | 26,978  | أرباح (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                                |
| (23,385)                             | 42,669    | (20,006)                              | 50,828  | أرباح (خسائر) غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 336,130                              | 222,092   | 52,130                                | 18,524  | إيرادات توزيعات أرباح نقدية                                                                                        |
| 2,311,488                            | 1,005,575 | 41,081                                | 610,220 |                                                                                                                    |

8. ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم بقسمة ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |              | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |              |                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (معاد إدراجها)*<br>2024              | 2025         | (معاد إدراجها)*<br>2024               | 2025         |                                                                                                                                                                                                    |
| 2,128,835                            | 1,094,499    | 3,068                                 | 604,804      | ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم                                                                                                                                                              |
| سهم                                  | سهم          | سهم                                   | سهم          | عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل كما في بداية الفترة<br>مضافاً: أسهم منحة (إيضاح 10 - ب)<br>ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة<br>المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية الفترة |
| 229,022,000                          | 229,022,000  | 229,022,000                           | 229,022,000  |                                                                                                                                                                                                    |
| 6,870,660                            | 6,870,660    | 6,870,660                             | 6,870,660    |                                                                                                                                                                                                    |
| (18,217,313)                         | (18,217,313) | (18,217,313)                          | (18,217,313) |                                                                                                                                                                                                    |
| 217,675,347                          | 217,675,347  | 217,675,347                           | 217,675,347  |                                                                                                                                                                                                    |
| فلس                                  | فلس          | فلس                                   | فلس          | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم                                                                                                                                           |
| 9.780                                | 5.028        | 0.014                                 | 2.778        |                                                                                                                                                                                                    |

\* بلغت ربحية السهم الأساسية والمخفضة 0.015 فلس و 10.073 فلس لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على التوالي قبل تأثير إعادة الإدراج نتيجة لإصدار أسهم منحة.

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

9. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات تم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة أخرى هي كما يلي:

| 30 سبتمبر<br>2024 | (مدقق)<br>31 ديسمبر<br>2024 | 30 سبتمبر<br>2025 | المساهمين | (i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:<br>توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين<br>"متضمنة تحت بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى" |
|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 250,449           | 249,898                     | 248,327           | 248,327   |                                                                                                                                                  |

| التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |         | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |        | (ii) مزايا أفراد الإدارة العليا :<br>رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل<br>مزايا مكافأة نهاية الخدمة |
|--------------------------------------|---------|---------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024                                 | 2025    | 2024                                  | 2025   |                                                                                                 |
| 96,747                               | 97,811  | 32,249                                | 32,510 |                                                                                                 |
| 7,987                                | 7,938   | 2,695                                 | 2,665  |                                                                                                 |
| 104,734                              | 105,749 | 34,944                                | 35,175 |                                                                                                 |

10. اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للمساهمين
- (أ) وافقت الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 27 أبريل 2025 على مايلي:
- البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
  - عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
  - توزيع أسهم منحة بنسبة 3% من رأس المال، أي ما يعادل 3 أسهم لكل 100 سهم، وبمبلغ إجمالي قدره 687,066 دينار كويتي.
- (ب) بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية للمساهمين (المؤجلة) المنعقدة بتاريخ 6 مايو 2025، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 22,902,200 دينار كويتي (موزعة على 229,022,000 سهم) إلى 23,589,266 دينار كويتي (موزعة على 235,892,660 سهم) وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة بعدد 6,870,660 سهم، توزع بواقع عدد (3) أسهم عن كل مائة سهم، بواقع مبلغ وقدره 687,066 دينار كويتي على أن يتم توزيعها على المساهمين خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الاستحقاق والمحدد له يوم الخميس الموافق 12 يونيو 2025، وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم الناتجة عن الزيادة وتعديل الجدول الزمني إن لزم الأمر. تم التأشير على هذا التعديل في السجل التجاري للشركة الأم طرف وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 18 مايو 2025.

11. معلومات القطاعات
- لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى اثنين من قطاعات الأعمال الرئيسية بناءً على التقرير الداخلي المقدم إلى متخذ القرارات التشغيلية الرئيسي :
- **عمليات الاستثمار:** الاستثمار لمصلحة المجموعة في الأوراق المالية والمحافظ والصناديق.
  - **القطاع الصناعي:** إنتاج و تصنيع مواد الفريت والجليز و بيعها ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة.
- إن معلومات القطاعات لقطاعات التشغيل التي يتم عمل تقرير بها كما يلي:

| 30 سبتمبر 2025 |                |                |                  | إجمالي الإيرادات<br>مصاريف تشغيل غير موزعة<br>مصاريف تمويلية<br>حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي<br>حصة الزكاة<br>ضريبة دعم العمالة الوطنية<br>ربح الفترة |
|----------------|----------------|----------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المجموع        | بنود غير موزعة | القطاع الصناعي | عمليات الاستثمار |                                                                                                                                                         |
| 1,789,774      | 116,398        | 667,801        | 1,005,575        |                                                                                                                                                         |
| (606,298)      | (606,298)      | -              | -                |                                                                                                                                                         |
| (35,619)       | -              | -              | (35,619)         |                                                                                                                                                         |
| (11,479)       | (11,479)       | -              | -                |                                                                                                                                                         |
| (10,727)       | (10,727)       | -              | -                |                                                                                                                                                         |
| (27,690)       | (27,690)       | -              | -                |                                                                                                                                                         |
| 1,097,961      |                |                |                  |                                                                                                                                                         |
| 15,455,945     | -              | 1,799,052      | 13,656,893       | معلومات أخرى:<br>مجموع موجودات القطاع                                                                                                                   |
| 1,575,575      | 148,309        | 642,664        | 784,602          | مجموع مطلوبات القطاع                                                                                                                                    |

| 30 سبتمبر 2024   |                |                |                  |                        |
|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------------|
| المجموع          | بنود غير موزعة | القطاع الصناعي | عمليات الاستثمار |                        |
| 2,639,270        | 126,018        | 201,764        | 2,311,488        | إجمالي الإيرادات       |
| (443,456)        | (443,456)      | -              | -                | مصاريف تشغيل غير موزعة |
| (66,425)         | -              | (10,875)       | (55,550)         | مصاريف تمويلية         |
| <u>2,129,389</u> |                |                |                  | ربح الفترة             |
| 14,305,963       | -              | 872,610        | 13,433,353       | معلومات أخرى:          |
|                  |                |                |                  | مجموع موجودات القطاع   |
| <u>1,642,132</u> | <u>145,491</u> | <u>336,159</u> | <u>1,160,482</u> | مجموع مطلوبات القطاع   |

## 12. قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يظهر الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في:

| 30 سبتمبر 2025        |                  |                  |                                                          |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------------------------------------------------|
| المجموع               | المستوى الثاني   | المستوى الأول    |                                                          |
| 1,642,600             | -                | 1,642,600        | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 9,914,185             | 2,032,635        | 7,881,550        | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| <u>11,556,785</u>     | <u>2,032,635</u> | <u>9,524,150</u> | المجموع                                                  |
| 31 ديسمبر 2024 (مدقق) |                  |                  |                                                          |
| المجموع               | المستوى الثاني   | المستوى الأول    |                                                          |
| 504,568               | -                | 504,568          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 9,454,748             | 2,237,733        | 7,217,015        | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| <u>9,959,316</u>      | <u>2,237,733</u> | <u>7,721,583</u> | المجموع                                                  |
| 30 سبتمبر 2024        |                  |                  |                                                          |
| المجموع               | المستوى الثاني   | المستوى الأول    |                                                          |
| 179,358               | -                | 179,358          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 9,175,468             | 1,952,108        | 7,223,360        | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| <u>9,354,826</u>      | <u>1,952,108</u> | <u>7,402,718</u> | المجموع                                                  |

خلال الفترة / السنة، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة.