

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
(غير مراجعة)

مع تقرير الفحص للمراجع المستقل
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
وتقرير المراجع المستقل حول فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

صفحة

الفهرس

-	تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
١	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٢	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
١٧ - ٥	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى السادة مساهمي الشركة الشرقية للتنمية - شركة مساهمة سعودية.

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الشرقية للتنمية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") والشركات التابعة لها - يشار إليهما معا بلفظ "المجموعة" كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الاولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استنادا إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقا للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص القوائم المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من طرح استفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناء عليه، فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

الاستنتاج

استنادا إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لا تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الاولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لفت الانتباه

نود أن نلفت الانتباه إلى كلا من:

- الايضاح رقم ١٩ المرفق بالقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، فيما يتعلق بالمنحة الحكومية "الأراضي الزراعية"، حيث إنه بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٢م، استلمت الشركة قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة الصادر بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والذي تضمن بأنه لا يمكن إصدار صك باسم الشركة، ولكن يمكن أن تستفيد من الأرض إلى حين تحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية. لم تستطع الإدارة تحديد عمر انتاجي للانتفاع من الأراضي الزراعية. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذه الأمور.

عن الخراشي وشركاه

عبد الله سليمان المسند
ترخيص رقم (٤٥٦)



الرياض، المملكة العربية السعودية
١٩ جمادى الأولى ١٤٤٧ هـ (الموافق ١٠ نوفمبر ٢٠٢٥م)

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	إيضاح	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٥٤,٩٤٢,٩٢٦	٤٧,٨٠٥,١٢٤	٥	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
١٧١,٣٠٧,٨١١	١٧١,٣٠٧,٨١١		الأصول غير الملموسة، منحة حكومية
٤,٥٩٣,٢٦٦	٥,٤٩٨,٤٤٣	٦	الأصول غير الملموسة، ناتجة عن القيمة العادلة لشركة المستحوذ عليها
٣,٦٥٢,٣٦٢	٣,٦٥٢,٣٦٢		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٣٤,٤٩٦,٣٦٥	٢٢٨,٢٦٣,٧٤٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
٤٨,٦٨٨,٤٨١	١٧,٤٠٤,٨٦٢		ذمم مدينة تجارية
٣,٩٤٦,٤٥٤	٥,٢٠٢,١٩٢	٧	مصرفات مدفوعة مقدما وذمم أخرى
٩,٣١٧,٣٢٧	١٥,٥٦٩,٢٨٨	٨	المخزون
٦١,٥٠٣,٨٨٠	٢٠,٩٥٥,٣٤٠	٩	استثمارات في صناديق بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	استثمارات في صكوك محلية
٢٢,٣٤٠,٣٥١	١١٠,٠١٣,٥٥٦	١١	نقد وما في حكمه
١٧٦,٧٩٦,٤٩٣	٢٠٠,١٤٥,٢٣٨		مجموع الموجودات المتداولة
٤١١,٢٩٢,٨٥٨	٤٢٨,٤٠٨,٩٧٨		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤	رأس المال
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧		احتياطي نظامي
٢,٢٢٦,٧٦٢	٢,٢٢٦,٧٦٢		احتياطي القيمة العادلة
٤٦,٩٦٥,٦٧٢	٥٢,٧٩٤,٠٣٨		أرباح مبقاه
٣٥٢,٤٦٩,١٠١	٣٥٨,٢٩٧,٤٦٧		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
٩٩٤,٥٤٨	٢٥٣,٣٠٠		التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٩٤٠,٥٤٧	٦٢٢,٥٤٢		التزامات منافع الموظفين
٣,٩٠٤,٤٤٥	٧,٠٩٨,٩٩١	١٦	مخصص زكاة شرعية - الجزء غير المتداول
٥,٣٣٩,٥٤٠	٧,٩٧٤,٨٣٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
١,٥٦٧,٤٨٠	-	١٢	قروض قصيرة الأجل
-	٤٧٠,٣٣٧		التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٣٤,٥٦١,٦٩٠	٤٥,٧١١,٢٩٩	١٣	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٥,٢٧٢,٣٨٣	٥,٢٧٢,٣٨٣	١٥	مطلوب الى أطراف ذات علاقة
١,٣٥٨,٩٥٧	١,٣٥٨,٩٥٧		توزيعات مستحقة للمساهمين
١٠,٧٢٣,٧٠٧	٩,٣٢٣,٧٠٢	١٦	مخصص زكاة شرعية - الجزء المتداول
٥٣,٤٨٤,٢١٧	٦٢,١٣٦,٦٧٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٥٨,٨٢٣,٧٥٧	٧٠,١١١,٥١١		مجموع المطلوبات
٤١١,٢٩٢,٨٥٨	٤٢٨,٤٠٨,٩٧٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(غير المراجعة)	(غير المراجعة)	(غير المراجعة)	(غير المراجعة)		
٥١,٥٢٥,٨٤٣	١٨١,٤٣٤,٢٨١	٣٩,٠٤٣,٩٩٧	٧٦,٦٠٠,٢٩٣	١٧	الإيرادات
(٤٧,٥٦٥,١٤٢)	(١٦٩,٠١٤,٦١٨)	(٣٥,٧٢٧,١٢٨)	(٧٠,٦٩٧,٤٠١)		تكلفة الإيرادات
٣,٩٦٠,٧٠١	١٢,٤١٩,٦٦٣	٣,٣١٦,٨٦٩	٥,٩٠٢,٨٩٢		إجمالي الربح
(٦,٩٤٨,١٣٧)	(٩,٨٦١,٣٨٣)	(٢,٢٤٦,١٦١)	(٣,٢٢٧,٨٨٧)	١٨	المصاريف العمومية والادارية
(٣,٧٣٦,٠٣٣)	(١٢,٠٩٨,٣٠١)	(٣,٧٣٦,٠٣٣)	(٤,١٦١,٢٣١)		مصاريف البيع والتوزيع
(٦,٧٢٣,٤٦٩)	(٩,٥٤٠,٠٢١)	(٢,٦٦٥,٣٢٥)	(١,٤٨٦,٢٢٦)		إجمالي الخسارة التشغيلية
(٤٢,٥٨٥)	(٥٣٦,٨٧٢)	(١٢,٨٤٢)	(٢٨٧,٥١٣)		تكاليف التمويل
٨,٨٨٣,٥٢٥	١,٠٣٢,٩٣١	٢,٧١٥,٤٧٤	٢٧٣,٤٤٤		عوائد ودائع لاجل
٦,٠٣٤,٥٠٨	-	٦,٠٣٤,٥٠٨	-	١٩	أرباح استحواذ علي شركة تابعة
٢٣١,٧٠١	٢,٥٤٨,٥٤٠	(٤٥,٦٢٥)	٩٥١,٤٧٧		أرباح استثمارات في صندوق بالقيمة العادلة
-	١,١٦٧,٨٢١	-	٤٢٥,٩٤٠		من خلال الأرباح والخسائر
٤٠٩,٤٦٩	٨٩٩,٢٣٥	(٢٥,٠٧٢)	٢٧٥,٣٧٨		عوائد استثمارات في صكوك محلية
٨,٧٩٣,١٤٩	(٤,٤٢٨,٣٦٦)	٦,٠٠١,١١٨	١٥٢,٥٠٠		إيرادات أخرى
(٩,٠٤٧)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	(٦٥٠,٠٠٠)		(الخسارة) الربح للفترة قبل الزكاة
٨,٧٨٤,١٠٢	(٥,٨٢٨,٣٦٦)	٦,٠٠١,١١٨	(٤٩٧,٥٠٠)		الزكاة
-	-	-	-		(الخسارة) الربح للفترة بعد الزكاة
٨,٧٨٤,١٠٢	(٥,٨٢٨,٣٦٦)	٦,٠٠١,١١٨	(٤٩٧,٥٠٠)		الدخل الشامل الآخر
٠,٢٩	(٠,١٩٤)	٠,٢٠	(٠,٠١٧)	٢٠	إجمالي (الخسارة) الدخل للفترة
					(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

المجموع	أرباح مبقاه	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي نظامي	رأس المال	
٣٦٥,٨٥٥,٦٠٢	٥٦,٩٨٧,٤٨٦	٥,٥٩١,٤٤٩	٣,٢٧٦,٦٦٧	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مراجعة)
٨,٧٨٤,١٠٢	٨,٧٨٤,١٠٢	-	-	-	ربح الفترة
٣٧٤,٦٣٩,٧٠٤	٦٥,٧٧١,٥٨٨	٥,٥٩١,٤٤٩	٣,٢٧٦,٦٦٧	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة)
٣٥٨,٢٩٧,٤٦٧	٥٢,٧٩٤,٠٣٨	٢,٢٢٦,٧٦٢	٣,٢٧٦,٦٦٧	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مراجعة)
(٥,٨٢٨,٣٦٦)	(٥,٨٢٨,٣٦٦)	-	-	-	خسارة الفترة
٣٥٢,٤٦٩,١٠١	٤٦,٩٦٥,٦٧٢	٢,٢٢٦,٧٦٢	٣,٢٧٦,٦٦٧	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

للفترة التسعة أشهر المنتهية في	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)

٨,٧٩٣,١٤٩	(٤,٤٢٨,٣٦٦)	
٦٠١,١٦٢	٣,٨٣٢,٧٥١	٥
٣٥٦,٧٤٠	٣٥٦,٧٤٢	
(٦,٠٣٤,٥٠٨)	-	
٣٨,٦٤٦	٢٤,٤١١	
-	١١٦,٢٤٦	
٢٠٠,٠٠٠	٩٠٥,١٧٧	٦
١٣٥,٦٨٤	٣١٨,٠٠٥	
٤,٠٩٠,٨٧٣	١,١٢٤,٩٦٦	

ايضاح

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

(خسارة) ربح الفترة قبل الزكاة
تعديلات لتسوية صافي خسارة الفترة الى صافي التدفق
النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:

استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات

استهلاكات أصول حق الاستخدام

أرباح استحوذ علي شركة تابعة

تكاليف التمويل

خسارة استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات

إطفاء ربح الاستحواذ

المكون من التزامات منافع الموظفين

التغيرات في بنود رأس المال العامل

ذمم مدينة تجارية

مصرفات مدفوعة مقدما وذمم أخرى

المخزون

ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

المدفوع للزكاة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

المحصل من بيع أصول

المدفوع لشراء ممتلكات والآلات ومعدات

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

استثمارات في صكوك

الودائع لأجل

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

المستلم من قروض قصيرة الأجل

سداد مطلوبات الإيجار

صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

صافي التغير في نقد وما في حكمه

نقد وما في حكمه بداية الفترة

نقد وما في حكمه نهاية الفترة

(١٤,٣٧٣,٣٦٣)	(٣١,٢٨٣,٦١٧)	
(١١,٨٤٠,٩٦٨)	١,٢٥٥,٧٣٨	
(٢١,٦٧٢,٢٩٢)	٦,٢٥١,٩٦١	
٣٧,٢٥٦,٧١٤	(١١,١٤٩,٦٠٩)	
(٦,٥٣٩,٠٣٦)	(٣٣,٨٠٠,٥٦١)	
(٣,٥٥٨,٥٤٢)	(٣,١٩٤,٥٤١)	
(١٠,٠٩٧,٥٧٨)	(٣٦,٩٩٥,١٠٢)	
-	٢١١,٩٩٤	
(١٥,٥٨٦,٠٢٨)	(١١,٦٥٥,٥٣٧)	٥
(٥٦٢,٧٠٣)	(٤٠,٥٤٨,٥٤٠)	
(٣١,٠٠٠,٠٠٠)	-	
١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	
٩٢,٨٥١,٢٦٩	(٥١,٩٩٢,٠٨٣)	
	١,٥٦٧,٤٨٠	
(١٤٧,٨٢٨)	(٢٥٣,٥٠٠)	
(١٤٧,٨٢٨)	١,٣١٣,٩٨٠	
٨٢,٦٠٥,٨٦٣	(٨٧,٦٧٣,٢٠٥)	
٦٣,٣٧٧,٦٢٩	١١٠,٠١٣,٥٥٦	
١٤٥,٩٨٣,٤٩٢	٢٢,٣٤٠,٣٥١	

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

مدير الإدارة المالية

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١. معلومات عامة عن الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتهما

سجلت شركة الشرقية للتنمية ("الشركة") بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٦ هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٩ محرم ١٤٠٧ هـ الموافق ٢١ سبتمبر ١٩٨٦. يتكون رأس مال الشركة والبالغ ٣٠٠ مليون ريال سعودي من ٣٠ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

إن هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة تتضمن المعاملات والارصدة لكلا من:

- شركة الشرقية للتنمية – الشركة القابضة.
- شركة سدو العرب للتجارة – شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية.
- شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية – شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة.
- شركة حقول الأرض للمقاولات العامة – شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركة التابعة لها (معا " المجموعة ")، والتي تعمل كل شركة منهم بموجب سجل تجاري مستقل في أنشطة الاستثمار والتنمية والخدمات اللوجستية، وتجدون أدناه الأنشطة الرئيسية لهيكل المجموعة:

(أ) يتلخص النشاط الرئيسي للشركة فيما يلي:

- الزراعة والغابات وصيد الأسماك./ بناء.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- أنشطة السوق العقاري./ الفنون والترفيه والتسلية.
- الأنشطة الخدمية الأخرى والمتمثلة في أنشطة المنظمات ذات العضوية المهنية. زراعة الخضار في البيوت المحمية وزراعة خضار متنوعة مكشوفة.

(ب) ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية) في:

- الأنشطة المرتبطة بالأمن الغذائي والخدمات اللوجستية.

(ج) ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة) في:

- في النقل البري للبضائع ونقل السلع المبردة والمجمدة وتشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع .

(د) ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة حقول الأرض للمقاولات العامة في مجموعة واسعة من أعمال البناء والتشييد، بدءاً من تأجير المعدات وتركيب البيوت الزراعية، إلى إنشاء المباني السكنية وغير السكنية، وترميمها، وتمديد الأنابيب، وبناء شبكات المياه والصرف الصحي، وتركيب أنظمة الطاقة والتدفئة، وأعمال التشطيب والديكور، وصولاً إلى تركيب الأثاث وإنشاء حمامات السباحة

بالإضافة إلى ما هو أعلاه، فإن القوائم المالية الأولية الموجزة تشمل حسابات الشركة وفرعها التالي:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	النشاط
فرع الشركة الشرقية للتنمية – الرياض	١٠١٠٤٨٠٣٢٢	إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة

للفتري الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١. معلومات عامة عن الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتهما (تمة)
إن تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

الشركة التابعة وكيانها القانوني	الشركة القابضة لها	نسبة الملكية	مقر التأسيس
شركة سدو العرب للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الشركة الشرقية للتنمية	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية
شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد)	شركة سدو العرب للتجارة	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية
شركة حقول الأرض للمقاولات العامة (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الشركة الشرقية للتنمية	٪١٠٠	المملكة العربية السعودية

شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية):

بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٤، قامت إدارة الشركة بتأسيس شركة سدو العرب للتجارة - شركة ذات مسؤولية محدودة (سجل تجاري رقم ١٠١٠٩٨٥٣٣٧) الصادر بمدينة الرياض بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٤ (الموافق ١٠ شعبان ١٤٤٥هـ)، وذلك برأس مال قدره ١٠٠ ألف ريال سعودي، وتمتلك الشركة ١٠٠ ٪ من رأس مال شركة سدو العرب للتجارة.

شركة حقول الأرض للمقاولات العامة

في ١١ مارس ٢٠٢٥، أسست المجموعه شركة جديدة - شركة حقول الأرض للمقاولات العامة - رقم السجل التجاري ١٠٠٩٢١٠٠٧٣. يبلغ رأس مالها ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة):

بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠٢٤ (الموافق ١٥ محرم ١٤٤٦هـ) ("تاريخ الاستحواذ")، استحوذت شركة سدو العرب للتجارة على نسبة ٪١٠٠ من حقوق ملكية شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية - شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد (سجل تجاري رقم ١٠١٠٨٥٨٣٣٩)، والصادر بمدينة الرياض بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢٣ (الموافق ١٠ رجب ١٤٤٤هـ)، وذلك برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وقد بلغت قيمة الاستحواذ على شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية مبلغ ١٥,٠٥٨,٠٠٠ ريال. أقدمت شركة سدو العرب للتجارة على الاستحواذ على كافة حصص شركة الوسيط البري اللوجستية وذلك بغرض دعم شركة سدو العرب للتجارة بأسطول سيارات مجهزة وكوادر بشرية مؤهلة، بالإضافة الى ترخيص ساري لنقل البضائع على الطرق البرية. قامت الشركة بالمحاسبة عن عملية الاستحواذ عن طريق تطبيق منهج الاستحواذ. إن القوائم المالية الموحدة تتضمن جميع المعاملات والارصدة الخاصة بشركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية والتي تمت بعد تاريخ الاستحواذ.

إن القيمة العادلة للأصول المقتناة القابلة للتحديد والالتزامات التي تم تحملها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ هي كما يلي:

الموجودات المستحوذ عليها	القيمة العادلة المعترف بها عند الاستحواذ
ممتلكات ومعدات، صافي (سيارات)	١٥,٠٥٨,٠٠٠
موجودات غير ملموسة (تراخيص) / موجودات اخري	٦,٠٣٤,٥٠٨
إجمالي الموجودات	٢١,٠٩٢,٥٠٨
المطلوبات المحتملة	-
إجمالي صافي الموجودات المحددة	٢١,٠٩٢,٥٠٨

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١. معلومات عامة عن الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتهما (تتمة)

شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة) (تتمة):

إن أثر زيادة صافي القيمة العادلة للأصول المقتناة القابلة للتحديد والالتزامات التي تم تحملها بالقيمة العادلة عن إجمالي عوض الشراء هو كالتالي:

القيمة العادلة المعترف بها عند الاستحواذ	إجمالي صافي الموجودات المحددة
٢١,٠٩٢,٥٠٨	إجمالي عوض الشراء
(١٥,٠٥٨,٠٠٠)	صافي المكسب الناتج من عملية الاستحواذ
٦,٠٣٤,٥٠٨	

إن التدفق النقدي عند الاستحواذ هو كالتالي:

القيمة بالريال السعودي	صافي النقد المستحوذ عليه مع شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية
-	النقد المستحق الدفع (إيضاح ١٢)
(١٥,٠٥٨,٠٠٠)	صافي النقد المستحق
(١٥,٠٥٨,٠٠٠)	

إن القيمة العادلة لشركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية قد تم تقديرها بموجب تقييم من خلال مقيم معتمد لدي الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. وقد تم تقييم القيمة العادلة وفقاً لمنهج الدخل وطريقة خصم التدفقات النقدية. وكنتيجة لزيادة صافي القيمة العادلة للأصول المقتناة القابلة للتحديد والالتزامات التي تم تحملها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ عن قيمة إجمالي عوض الشراء المستحق، فقد قامت الشركة بإثباته كمكسب بقيمة ٦,٠٣٤,٥٠٨ ريال سعودي ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. بعد تاريخ التقرير، فإن إدارة المجموعة سوف تقوم بأثر رجعي بتعديل القيمة العادلة المعترف بها عند الاستحواذ وذلك في حالة وجود معلومات جديدة عن الحقائق والظروف التي كانت قائمة عند تاريخ الاستحواذ والتي، لو كانت معروفة، كانت ستؤثر على قياس المبالغ المثبتة في ذلك التاريخ. إن فترة التعديل بأثر رجعي لن تتجاوز مدة سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ.

بتاريخ التقرير، حققت المجموعة صافي خسارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م بقيمة ٥,٨٢٨,٣٦٦ مليون ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: صافي ربح بقيمة ٨,٧٨٤,١٠٢ ريال سعودي). كما حققت المجموعة صافي نقد مستخدم في الأنشطة التشغيلية بقيمة ٣٦,٩٩٥,١٠٢ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: صافي نقد مستخدم بقيمة ١٠,٠٩٧,٥٧٨ ريال سعودي). إن تحقيق صافي خسارة في تاريخ التقرير هو كنتيجة لبدء الأعمال في أنشطة الشركات التابعة وذلك من تاريخ ١ يونيو ٢٠٢٤م. لشركة سدو العرب للتجارة وتاريخ ٢١ يوليو ٢٠٢٤م لشركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية. ومع ذلك فإن الشركة القابضة لم تبدأ في مزاولة أعمالها. إن المجموعة تتوقع بقدرتها على تغيير واقعها الحالي والاستمرار نحو تنفيذ خططها الاستراتيجية طويلة المدى والتي تركز على مجموعة من المشاريع التنموية المستقبلية، والتي من المتوقع بأن يكون لها أثر بالغ في ظل دعم توجه المملكة العربية السعودية نحو تنفيذ خطة الأمن الغذائي، بالإضافة إلى دعم مركز الشركة المالي ومنح الشركة فرص استثمارية أفضل. ولذلك أقدمت إدارة المجموعة على عمل دراسة جدوى لعدة مشاريع بمجالات استراتيجية ضمن القطاع الزراعي والداجن والتي يتم اختيارها بعناية لتتماشى مع أهداف النمو المستدام. الأمر الذي ظهر أثره خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م من خلال الاستثمار في الشركات التابعة والبدء في النشاط المخطط لهم. وتتوقع الشركة بأن هذه الخطط الاستراتيجية سوف يكون لها نتائج متوقعة إيجابية والتي سوف تسهم في تحسين المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة بشكل مؤثر.

أجرت إدارة الشركة تقييماً لافتراض مبدأ الاستثمارية الخاص بها واستناداً إلى الخطط المستقبلية المعتمدة للمجموعة، تعتقد الإدارة أن المجموعة ستكون قادرة على البدء في عملياتها والوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها خلال الاثني عشر شهراً القادمة بعد الأخذ في الاعتبار أسس ونتائج الخطة المعتمدة والمشار إليها أعلاه، وبناء على النتائج المتوقعة وبعد توفير السيولة اللازمة من خلال زيادة رأس مال المجموعة عن طريق طرح أسهم حقوق الأولوية. فإن الإدارة تؤمن بقدرتها المجموعة على البدء في أعمالها المخطط لها مستقبلاً، وبالتالي سوف تستمر المجموعة في المستقبل المنظور وفقاً للمسار العادي والمخطط له للأعمال، وبظل مبدأ الاستثمارية المستخدم في إعداد هذه القوائم المالية.

حتى تاريخ التقرير، كنتيجة لقرار وزارة البيئة والمياه والزراعة الصادر بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، فإن المجموعة لم تحصل على صك تملك الأرض الزراعية التي سوف يقام عليها أنشطتها الاستراتيجية المستقبلية، ولكن تم إعطاء المجموعة الحق في الانتفاع من الأرض (بالإشارة إلى الإيضاح رقم ١٩). تعتقد الإدارة بأن إعادة تبويب قيمة الأرض ضمن الأصول غير الملموسة (منح حكومية) (غير المتداولة) ليس له تأثير على التدفقات النقدية للمجموعة، كما أنه ليس له تأثير على الخطط الاستراتيجية والتشغيلية ودعم الأنشطة المستقبلية للمجموعة.

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢. أسس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، وبالتالي ينبغي قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ما لم تسمح المعايير الدولية للتقرير المالي بقياسها بطرق التقويم الأخرى كما هو موضح في السياسات المحاسبية المنطبقة. وأساس الاستحقاق ومبدأ الاستمرارية.

عملة العرض والإفصاح

يتم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة وهي مقربة لأقرب ريال سعودي.

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

لا توجد معايير جديدة صادرة، ومع ذلك، هناك عدد من التعديلات على المعايير سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة. ليس لهذه التعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

(أ) المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والتفسيرات والتعديلات التي أصبحت سارية للسنة المالية الحالية:

المعايير، التعديلات، التفسيرات	البيان	تاريخ السريان
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "قوائم التدفقات النقدية" والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ القوائم المالية: الإفصاحات	ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧	٠١ يناير ٢٠٢٤م
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية"	الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة	٠١ يناير ٢٠٢٤م
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار"	التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار	٠١ يناير ٢٠٢٤م

لا يوجد أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة خلال العام الحالي نتيجة لتطبيق التعديلات المذكورة أعلاه.

(ب) المعايير المحاسبية الصادرة ولكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد

المعايير، التعديلات، التفسيرات	البيان	تاريخ السريان
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية"	عدم قابلية صرف العملات	٠١ يناير ٢٠٢٥م
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة"	البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركة أو المشروع المشترك	متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى
معيار جديد: المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"	يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١.	٠١ يناير ٢٠٢٧م
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات"	تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧.	٠١ يناير ٢٠٢٦م

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره، ولكن لم يصبح ساري المفعول بعد. إن السياسات والتقديرات والإفتراضات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتوافقة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تستخدم الإدارة أحكام وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وأرصدة الموجودات، والمطلوبات، ومبالغ الإيرادات، والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. الأحكام الرئيسية التي اتخذتها الإدارة في تطبيق سياسات المجموعة المحاسبية والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد كانت نفسها المستخدمة في آخر قوائم مالية موحدة مراجعة.

٤. رأس المال

كما في سبتمبر ٢٠٢٥ يبلغ رأس مال الشركة القابضة ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوية، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥. الممتلكات والآلات والمعدات، صافي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير المراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (المراجعة)
٥٠,٩٣٧,٢٣٩	٤٣,٨٠٦,٤٦٦
٣,٤٥٠,٧٤٦	٣,٠٨٦,٩٧٥
٥٥٤,٩٤١	٩١١,٦٨٣
٥٤,٩٤٢,٩٢٦	٤٧,٨٠٥,١٢٤

موجودات ثابتة تشغيلية (إيضاح ١-٥)

مشروعات تحت التنفيذ

أصول حق الاستخدام

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١,٥ الموجودات الثابتة التشغيلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

أراضي	مباني وإنشاءات	تحسينات على أصول مستأجرة	آلات ومعدات	سيارات ووسائل نقل	أثاث واجهزة	المجموع ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير المراجعة)	المجموع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (المراجعة)
التكلفة:							
-	٤١,٣٤١,٥٣٧	١٢,٠٩٧,٧٨٤	٢,٦٠٣,١٤٦	١٨,٦٨٨,٨٨١	٥,٩٠٧,٩٨٩	٨٠,٦٣٩,٣٣٧	٤٣,٣٦٥,٣٦١
١١,٢٨٧,٥٠٠	-	-	٢,٠٨٧	-	٢,١٧٤	١١,٢٩١,٧٦١	٣٧,٢٧٣,٩٧٠
-	-	-	-	(٣٧٠,٠٠٠)	-	(٣٧٠,٠٠٠)	-
١١,٢٨٧,٥٠٠	٤١,٣٤١,٥٣٧	١٢,٠٩٧,٧٨٤	٢,٦٠٥,٢٣٣	١٨,٣١٨,٨٨١	٥,٩١٠,١٦٣	٩١,٥٦١,٠٩٨	٨٠,٦٣٩,٣٣١
الاستهلاك المتراكم:							
-	٣١,٢٧٨,٤١٦	١٠٠,٦٩٠	١,٩٥١,٨٣٣	٣,٣٢٣,٦٣٥	١٧٨,٢٩٧	٣٦,٨٣٢,٨٧١	٣٢,٨٣٧,٨٨٧
-	-	-	-	(٤١,٧٦٣)	-	(٤١,٧٦٣)	٣,٩٩٤,٩٧٨
-	٤٦٨,١٦٣	١,٠٤٩,٨٣٤	٤٩,٣٥٩	١,٨٢٢,٥٥٤	٤٤٢,٨٤١	٣,٨٣٢,٧٥١	-
-	٣١,٧٤٦,٥٧٩	١,١٥٠,٥٢٤	٢,٠٠١,١٩٢	٥,١٠٤,٤٢٦	٦٢١,١٣٨	٤٠,٦٢٣,٨٥٩	٣٦,٨٣٢,٨٦٥
صافي القيمة الدفترية:							
١١,٢٨٧,٥٠٠	٩,٥٩٤,٩٥٨	١٠,٩٤٧,٢٦٠	٦٠٤,٠٤١	١٣,٢١٤,٤٥٥	٥,٢٨٩,٠٢٥	٥٠,٩٣٧,٢٣٩	
-	١٠,٠٦٣,١١٦	١١,٩٩٧,٠٩٤	٦٥١,٣١٣	١٥,٣٦٥,٢٤٥	٥,٧٢٩,٦٩٨		٤٣,٨٠٦,٤٦٦

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦. الموجودات غير الملموسة

(بالإشارة إلى الإيضاح رقم ١)، كنتيجة لعملية الإستحواذ التي تمت على شركة الوسيط البري من قبل شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة) ترتب عليها موجودات غير ملموسة تتمثل في قيمة ترخيص مزاولة النشاط وموجودات غير ملموسة أخرى بلغت قيمتها ٦,٠٣٤,٥٠٨ ريال سعودي .

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	التكلفة:
٦,٠٣٤,٥٠٨	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م
-	٦,٠٣٤,٥٠٨	إضافات
٦,٠٣٤,٥٠٨	٦,٠٣٤,٥٠٨	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

الاستهلاك المتراكم:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م
٥٣٦,٠٦٥	٩٠٥,١٧٧	استهلاك الفترة / السنة
٩٠٥,١٧٧	٥٣٦,٠٦٥	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

صافي القيمة الدفترية:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٤,٥٩٣,٢٦٦	٥,٤٩٨,٤٤٣

٧. مصروفات مدفوعة مقدما وذمم أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	ضريبة القيمة المضافة
١,١٠٤,١٤٧	٣,٤٢٧,١١٦	مصاريف مدفوعة مقدما
١,٨١٣,٨٨٣	١,٣٤٠,٩٤٩	إيرادات مستحقة
٧٢٤,٦٥١	٢٠٥,٠٠٣	ذمم موظفين
٢٠٣,٦٢٩	٢٠٣,٦٢٩	ذمم مدينة أخرى
١٠٠,١٤٤	٢٥,٤٩٥	
٣,٩٤٦,٤٥٤	٥,٢٠٢,١٩٢	

٨. المخزون

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	مخزون بضاعة معدة للبيع
٩,٢٥٨,٢٨٨	١٥,٥٠٤,٣٤٧	قطع غيار
٥٩,٠٣٩	٦٤,٩٤١	
٩,٣١٧,٣٢٧	١٥,٥٦٩,٢٨٨	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٩. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	صناديق استثمارية - صندوق الرياض للسيولة
٢٠,١٨٢,٤٠٦	٦٠,٥٨٧,٨١٠	محافظ استثمارية - شركة رسن
٧٧٢,٩٣٤	٩١٦,٠٧٠	
٢٠,٩٥٥,٣٤٠	٦١,٥٠٣,٨٨٠	

١٠. استثمارات في صكوك محلية

تتمثل الإستثمارات في صكوك محلية بقيمة ٣١ مليون ريال في قيمة صكوك لدى مصرف الراجحي بنسبة عائد ٥,١٠٪ يتم إيداع العائد بالحساب الجاري بصورة شهرية.

١١. نقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	النقد في البنوك
٣,٢٧١,١٩٥	٢,٣٤٠,٣٥١	ودائع قصيرة الأجل
١٠٦,٧٤٢,٣٦١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
١١٠,٠١٣,٥٥٦	٢٢,٣٤٠,٣٥١	

يتم إيداع النقد في البنوك والودائع قصيرة الأجل لدى الأطراف المقابلة التي تتمتع بموثوقية ائتمانية عالية ويتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لدى بنوك محلية مع استحقاق أصلي أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع وكسب دخل عمولات بمتوسط معدل ٥,٢٠٪ إلى ٦,٦٥٪.

١٢. قروض قصيرة الأجل

حصلت احد الشركات التابعة على قروض قصيرة اجل من بنوك محلية لتمويل راس المال العامل وتحمل هذه القروض بفوائد بمعدلات تجارية ويتم سداد هذه القروض على اقساط خلال مدة الاتفاقية هذه الاتفاقية متاحة للسحب والاستخدام حتي يوم ٣١ يناير ٢٠٢٦ وان هذه القروض مضمونة بضمانات مقابل ودائع الشركة القابضة. بلغ رصيد المستخدم في ٣٠ سبتمبر ١,٥٦٧,٤٨٠ ريال سعودي

١٣. الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	ذمم دائنة*
٤٢,٠٩٧,١٣٦	٣١,٠٠٠,٠٤٤	بدلات ومكافآت أعضاء المجلس واللجان
١,٣٣٩,٥٠٠	٢٤٢,٧٥٠	مخصص تذاكر وإجازات
٧١٩,٦٢٠	١,١٥٦,٣٨٨	تأمينات إجتماعية مستحقة
٨٣,٨٦٦	٨٠,٦٣٥	مصاريف مهنية مستحقة
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	إيجارات محصلة مقدما
٥٤,٦٩٤	١٦٠,٦٩٩	مستحقات عاملين
٢٨,٣٥١	٥١٥,٧٨٨	أخرى
١,٣٢٨,١٣٢	١,٣٤٥,٣٨٦	
٤٥,٧١١,٢٩٩	٣٤,٥٦١,٦٩٠	

- بالاشارة إلى الايضاح رقم (١)، تتضمن الذمم الدائنة القيمة المستحقة مقابل استحواذ شركة سدو العرب للتجارة على شركة الوسيط البري اللوجستية بقيمة ٥,٠١٩,٣٣٣ ريال سعودي.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٤. المعلومات القطاعية

بالتوافق مع سياسات المجموعة الداخلية لأعداد التقارير، وافقت الإدارة على القطاعات التشغيلية فيما يتعلق بنشاطات المجموعة. مبيعات المجموعة غير المراجعة، صافي (الخسارة) / الربح، الموجودات والمطلوبات، باستخدام القطاعات هي كالتالي:

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	شركة الشرقية للتنمية (الشركة القابضة)	شركة سدو العرب للتجارة	شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية)		شركة حقول الأرض للمقاولات العامة	استبعايدات ما بين شركات المجموعة	المجموع
			شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة)	شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة)			
الإيرادات	-	١٧٩,٤٦٤,١٩٥	٣,٦١٨,٧٣٦	٣,٦١٨,٧٣٦	-	(١,٦٤٨,٦٥٠)	١٨١,٤٣٤,٢٨١
تكلفة الإيرادات	-	(١٦٨,٤٧٢,٨٤٣)	(٢,١٩٠,٤٢٥)	(٢,١٩٠,٤٢٥)	-	١,٦٤٨,٦٥٠	(١٦٩,٠١٤,٦١٨)
صافي (الخسارة)/الربح	(٦٤١,٧٦٧)	(٤,٠٦٢,٤٤٢)	(٤٧٤,١٥٧)	(٤٧٤,١٥٧)	-	-	(٥,١٧٨,٣٦٦)
مجموع الموجودات	٣٨٤,١٨٠,٨١٥	٩٩,٥١٢,٣٨٠	١٤,٤٢٦,٦٤٦	١٤,٤٢٦,٦٤٦	١٠٠,٠٠٠	(٨٦,٩٢٦,٩٨٣)	٤١١,٢٩٢,٨٥٨
مجموع المطلوبات	٢٥,١٥١,١٧١	١٠٤,٠٠٩,٢٣٤	٦٨٢,٣٣٥	٦٨٢,٣٣٥	١٠٠,٠٠٠	(٧١,٧٦٨,٩٨٣)	٥٨,١٧٣,٧٥٧

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	شركة الشرقية للتنمية (الشركة القابضة)	شركة سدو العرب للتجارة	شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية)		شركة حقول الأرض للمقاولات العامة	استبعايدات ما بين شركات المجموعة	المجموع
			شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة)	شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة)			
الإيرادات	-	٥٠,٣٣٥,٩١١	١,١٨٩,٩٣٢	١,١٨٩,٩٣٢	-	-	٥١,٥٢٥,٨٤٣
تكلفة الإيرادات	-	(٤٦,٨٠٨,٨٧١)	(٧٤٦,٠٣٣)	(٧٤٦,٠٣٣)	-	-	(٤٧٦٥٦,١٤٢)
صافي الربح	٢,٧٢٤,٨٨٢	٥,٩٨٣,١٩٠	٧٦,٠٣٠	٧٦,٠٣٠	-	-	٨,٧٨٤,١٠٢
مجموع الموجودات	٣٩١,٤٦٣,٣٩٣	٤٩,٧٨٠,٥٩٩	١٦,٤٠٤,٨٦١	١٦,٤٠٤,٨٦١	-	(٢٠,٠٤٦,٧٠٥)	٤٣٧,٦٠٢,١٤٨
مجموع المطلوبات	٢٢,٩٨٢,٩٠٦	٣٨,٩٣٤,١٩١	١,٠٤٥,٣٤٧	١,٠٤٥,٣٤٧	-	-	٦٢,٩٦٢,٤٤٤

إن إيرادات المجموعة كلها تمت داخل المملكة العربية السعودية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٥. الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين.

يتمثل المطلوب إلى أطراف ذات علاقة فيما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	مستحق الدفع لأصحاب حقوق الأولوية
٥,٢٧٢,٣٨٣	٥,٢٧٢,٣٨٣	
٥,٢٧٢,٣٨٣	٥,٢٧٢,٣٨٣	

خلال عام ٢٠٢٣م، قامت الشركة بزيادة رأس مالها عن طريق تقديم اسهم حقوق أولوية لمساهميها. وفقا للوائح حقوق الأولوية إذا كان سعر بيع الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) بعد خصم مبالغ ومصاريف الاكتتاب، كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم بنسبة ما يملكونه من حقوق.

١٦. مخصص الذكاة

تقدمت الشركة بطلب تقسيط للرصيد المستحق ١٥,٩٧٢,٧٢٩ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وحصلت على الموافقة على التقسيط بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٠ الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٤ بسداد ٢٠٪ من القيمة بما يعادل مبلغ ٣,١٩٤,٥٤٦ ريال ويسدد الباقي على ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٣٥٤,٩٤٩ ريال وذلك إعتباراً من ١٤٤٦/٠٣/١٢ الموافق ٢٠٢٤/٩/١٥ .

حتى تاريخ القوائم المالية تم سداد الدفعة المقدمة ١٣ قسط

إن الحركة في مخصص الذكاة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
١٦,٤٢٢,٦٩٣	١٥,٩٧٢,٧٢٩	الرصيد في بداية السنة
١,٤٠٠,٠٠٠	٥,٠٧٣,٣٥٣	المحمل خلال السنة
(٣,١٩٤,٥٤١)	(٤,٦٢٣,٣٨٩)	المسدد خلال السنة
١٤,٦٢٨,١٥٢	١٦,٤٢٢,٦٩٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٣,٩٠٤,٤٤٥	٧,٠٩٨,٩٩١	الجزء غير المتداول
١٠,٧٢٣,٧٠٧	٩,٣٢٣,٧٠٢	الجزء المتداول

١٧. الإيرادات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	صافي المبيعات من انتاج تام
١٧٩,٤٦٤,١٩٥	٥١,٥٢٥,٨٤٣	ايرادات تاجير
١,٩٧٠,٠٨٦	-	
١٨١,٤٣٤,٢٨١	٥١,٥٢٥,٨٤٣	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٨. المصروفات العمومية والإدارية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
٦٧٥,٦٧٩	٤,٧٣٧,٩٢٨	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٤٩٣,١٢٥	٣,١٨٧,١١٨	رواتب ومزايا عاملين
١,٥٥٠,٩٢١	٨٧٧,٥٨٣	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
٤٤٤,٨٢٣	٣٠٥,٥١٧	رسوم وإشتراكات
٤٠١,٧٤٢	٢٦٤,٢٤٨	أنعاب مهنية وإستشارات
٢٦٨,٣٣٤	٣٢,٨٣٣	إيجارات
-	٣٥٦,٧٤٢	إطفاء اصول حق الاستخدام
٥٤,٤١١	٣٠,٨٩١	صيانة ومحروقات
٥٩,١٠٢	٦٨,٥٢٣	أخرى
٦,٩٤٨,١٣٧	٩,٨٦١,٣٨٣	

١٩. ارتباطات والتزامات محتملة

بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٢ م، استلمت الشركة قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة ("الوزارة") رقم ١٤٤٣/٢٧/٣٦١.٢٩ والصادر بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٤٣ هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م)، فيما يخص قيمة الأراضي (منحة حكومية) والتي تم تبويبها سابقاً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ضمن الممتلكات والآلات والمعدات كأراضي زراعية (منحة حكومية) بموجب الأمر السامي رقم ١٠١٦ بتاريخ ٣ جمادى الثاني ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٢ فبراير ١٩٨٦ م)، حيث تضمن قرار الوزارة ما يلي:

- ١) أن الأرض التي تم تخصيصها لصالح الشركة، بموجب الأمر السامي رقم ١٠١٦ بتاريخ ٣ جمادى الثاني ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٢ فبراير ١٩٨٦ م)، وصدر قرار التمليك رقم ١٤٤١/١٠٦٢/٣٢١٤٥٠ بتاريخ ٦ جمادى الأول ١٤٤١ هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٢٠ م) لتمليك الشركة مساحة ٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع من الأرض المسلمة للشركة، قد أصبحت من ضمن حجوزات شركة أرامكو السعودية بموجب الأمر السامي رقم ٤٠٠٠٨ بتاريخ ٢٨ جمادى الآخر ١٤٤٣ هـ، ولا يمكن – من الناحية النظامية – إصدار صك باسم الشركة لتعارض ذلك مع بنود اتفاقية الامتياز المبرمة بين الحكومة وشركة أرامكو السعودية.
- ٢) إنه يمكن للشركة أن تستفيد من الأرض إلى حين تحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية فيها، ومن ثم اتخاذ ما يلزم نظاماً في هذا الشأن.
- ٣) في حالة فك الحجز عن الأرض أو جزء منها من قبل شركة أرامكو السعودية وفق الإجراءات النظامية اللازمة في هذا الخصوص، تتخذ الجهات الحكومية – كل فيما يخصه – ما يلزم لإصدار صك باسم الشركة – إن كانت قائمة نظاماً آنذاك على مساحة الأرض أو جزء منها.

طبقاً لما هو أعلاه، فإن مجلس إدارة الشركة يتابع عن كثب كامل المستجدات الأخيرة المذكورة أعلاه فيما يخص إجراءات تملك الأرض المعنية، وما نتج عنه من تأجيل إصدار صك التملك الخاص بالشركة للأرض المعنية، حيث تعتقد إدارة الشركة بأنه طبقاً للبنود المذكورة أعلاه، بأن الشركة تستطيع الانتفاع من الأرض المعنية وإقامة مشاريعها المستقبلية، وليس له أثر نقدي على الشركة، (بالإشارة إلى الإيضاح رقم ١) قامت الشركة بإعادة تبويب قيمة الأرض المسجلة مسبقاً في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ضمن الممتلكات والآلات والمعدات كأراضي زراعية (منحة حكومية) بناء على أمر التمليك رقم ١٤٤١/١٠٦٢/٣٢١٤٥٠ بتاريخ ٦ جمادى ١٤٤١ هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٢٠ م) لتصبح ضمن الأصول غير الملموسة (منحة حكومية) بنفس القيمة. (بالإشارة إلى الإيضاح رقم ١)، فإنه حتى تاريخ التقرير، لم تتوافر لدى المنشأة معلومات عن نهاية متوقعة للأصل غير الملموس (المنحة الحكومية)، وبالتالي لم يتم احتساب أية إطفاءات على الأصل غير الملموس (منحة حكومية). إن إدارة الشركة ترى أن قرار الوزارة المذكور أعلاه لن يؤثر على الخطط المستقبلية للشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠. (الخسارة) ربحية الأساسية والمخفضة للسهم

يتم احتساب (الخسارة) ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي (خسارة) ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم المخفضة بقسمة صافي (خسارة) ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي ستصدر عند تحويل جميع الأسهم المخفضة. أسهم عادية محتملة في أسهم عادية.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

(خسارة) ربح السهم الأساسية والمخفضة هي كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٨,٧٨٤,١٠٢	(٥,٨٢٨,٣٦٦)
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٢٩	(١,١٩٤)

صافي (خسارة) ربح الفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

(خسارة) ربح السهم الأساسية والمخفضة

٢١. إدارة مخاطر الأدوات المالية

إن الأدوات المالية الواردة في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة تتألف من الأرصدة البنكية، الذمم المدينة التجارية ومصرفات مدفوعة مقدما وذمم أخرى، ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى، مطلوب إلى أطراف ذات علاقة، قرض قصير الأجل، توزيعات مستحقة للمساهمين.

مخاطر سعر الفائدة

تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بأسعار ثابتة، ليس لدى الشركة أية موجودات ومطلوبات بأسعار فائدة متغيرة، تعتقد الإدارة أن الأثر على خسارة الفترة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في أسعار الفائدة بأنه غير جوهري.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. إن الشركة معرضة لمخاطر الائتمان على أرصدها البنكية. وتعمل الإدارة على مراقبة وإدارة مخاطر الائتمان بشكل مستمر.

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية. كما هو موضح في إيضاح (١) فإن الإدارة لديها توقعات معقولة بوجود مصادر تمويل مختلفة لمواجهة خطر إدارة السيولة في المستقبل القريب. إذا كانت الشركة غير قادرة لأي سبب على الاستمرار في العمل، فقد يكون لذلك تأثير على قدرة الشركة على تحقيق الأصول بالتزاماتها المعترف بها في سياق الأعمال العادية بالمبالغ المذكورة في القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة (إيضاح (١)).

٢١. إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر العملات

هي مخاطر التغيرات في قيمة الأدوات المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة التقلبات في أسعار العملات الأجنبية، وتعتقد بأن الشركة غير معرضة بشكل كبير لمخاطر العملات حيث أنها معاملاتها تتم بشكل رئيسي بالريال السعودي.

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات، يجب على الشركة أن تأخذ بالاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص بالاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٢٢. إعادة تبويب أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لتتوافق مع التبويب الحالي للقوائم المالية الأولية الموجزة.

٢٣. اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة بتاريخ ١٤ جمادي الاول ١٤٤٧ هـ (الموافق ٥ نوفمبر ٢٠٢٥).