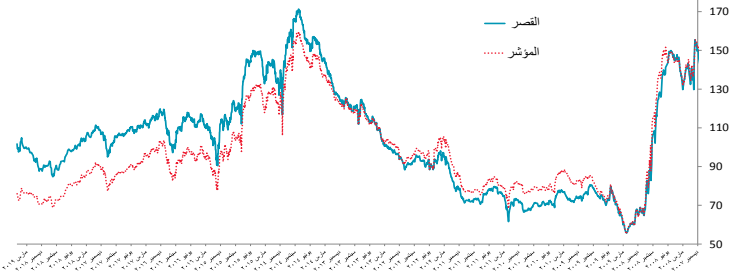




ملخص عن الصندوق

صندوق القصر العقاري للمتاجرة بالأسهم الخليجية هو صندوق أسهم مفتوح يهدف لتحقيق نمو متوسط وطويل الأمد لرأس المال من خلال الاستثمار بشركات مدرجة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي تحقق جزء كبير من عوائدها بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من خلال قطاعات العقارات والتشييد في دول مجلس التعاون الخليجي (المملكة العربية السعودية، دولة الإمارات العربية المتحدة، دولة الكويت، دولة قطر، سلطنة عمان ومملكة البحرين). كما يجوز لمدير الصندوق الاستثمار في الأسواق المدرجة لقطاعات العقارات والتشييد بنسبة تصل إلى 20% في الدول العربية الأخرى والشرق الأوسط وشمال أفريقيا بشرط أن تتوافق جميع أصول الصندوق مع تعليمات الهيئة الشرعية. وكذلك يحق لمدير الصندوق الاستثمار في الشركات التي تأسست في دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والتي يتركز نشاطها الرئيسي في تلك الدول، والتي تكون مدرجة في أي من أسواق المال في دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أو أي من الأسواق المالية الأخرى خارج المنطقة.

أداء الصندوق (الصافي من الرسوم)



كما في 29 أغسطس 2019

سعر الوحدة

حجم الصندوق (بالمليون)

16.77	11.2709	بالي ريال السعودي
-------	---------	-------------------

أغسطس 2019	السنوي	2018	2017	منذ بداية الصندوق
-3.66%	26.88%	-16.96%	-9.20%	12.76%
-4.14%	14.91%	-19.89%	-13.09%	-18.27%

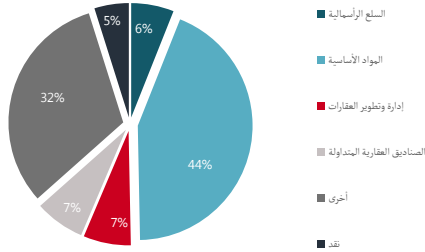
(*) الأداء تراكمي

آخر 12 شهر	ثلاث سنوات	خمس سنوات	عشر سنوات
22.33%	2.73%	-32.62%	50.53%
9.40%	-11.92%	-47.57%	7.34%

(*) الأداء تراكمي

يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
5.70%	2.47%	2.42%	4.02%	0.10%	4.29%	9.34%	-3.66%	--	--	--	--
3.09%	-3.83%	1.15%	-2.43%	-5.46%	-0.79%	-2.34%	-3.91%	-2.18%	-1.05%	0.54%	-0.92%

توزيع القطاعات



الخصائص الاستثمارية

سعر الوحدة عند طرح	10 ريال سعودي
المؤشر الاسترشادي للصندوق	GCC Shariah Capped Real Estate & Construction Equity Index
درجة المخاطرة	عالية
مجال الاستثمار	الأسهم العربية والمتخصصة في قطاع العقارات والتشييد والبناء
عملة الصندوق	الريال السعودي
تاريخ بداية طرح الصندوق	16 أبريل 2007

الخصائص الإدارية

رسوم الاشتراك	حتى 3% تدفع مقدماً من إجمالي مبلغ الاشتراك
رسوم الإدارة	1.75% في السنة من صافي أصول الصندوق.
الحد الأدنى للاشتراك	2000 ريال سعودي
أيام التعامل	الثلاثاء والخميس
يوم الإعلان	يوم العمل اللاحق ليوم التعامل
الموعد النهائي لتقديم تعليمات الاشتراك والاسترداد	الأحد والثلاثاء قبل الساعة الثانية عشر ظهراً بتوقيت المملكة
موعد دفع قيمة الوحدات المستردة للمستثمرين	خلال أربعة أيام عمل في المملكة العربية السعودية كحد أقصى من يوم التعامل

أعضاء الهيئة الشرعية



الشيخ عبدالله المنيع
الدكتور محمد القرني
الدكتور عبدالستار ابوغدة

أكبر خمس استثمارات للصندوق

اسمنت المدينة
المباني الكويتية
اسمنت ينبع
الدار العقارية الإماراتية
اسمنت الجنوبية

تنويه

الاستثمار بالصندوق ليس مضموناً وسعر الوحدة معرض للانخفاض، ومن الممكن أن يسترد المستثمر مبلغاً أقل من المبلغ الذي استثمره، الأداء السابق للصندوق ليس مؤشراً أو ضماناً للأداء المستقبلي. قد لا يكون الصندوق مناسب لجميع المستثمرين، في حال الشك يتوجب على المستثمر أخذ المشورة للاستثمار. وثيقة شروط وأحكام الصندوق (كما التقارير المالية للصندوق) يمكن الحصول عليها من مراكز الاستثمار أو من الموقع الإلكتروني للشركة وتحتوي معلومات شاملة بما في ذلك المخاطر الرئيسية للاستثمار في الصندوق الاستثماري و يتوجب على المستثمر قراءتها جيداً قبل الشروع بالاستثمار. من الممكن أن تقدم السعودي الفرنسي كابيتال أو أن تكون قد قدمت خلال الـ 12 شهراً الماضية خدمات استثمارية لأحد الشركات التي يملك الصندوق أسهمها. السعودي الفرنسي كابيتال، شركة مساهمة مغلقة مملوكة للبنك السعودي الفرنسي - سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٣١٢١٧ - ترخيص هيئة السوق المالية (٣٧/١١١٥٣) المركز الرئيسي، صندوق بريد 23454، الرياض الرمز البريدي 11426، المملكة العربية السعودية. - هاتف ٢٨٢٦٦٦٦ (٠١١) فاكس ٢٨٢٦٦٦١ (٠١١).