

العظم والسديري وأل الشيخ وشركاؤهم  
للإستشارات المهنية - عضو كرو الدولية

شركة أيان للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

القواعد المالية الأولية الموحدة الموجزة وتقرير الفحص لمراجع  
الحسابات المستقل حول القواعد المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

القواعد المالية الأولية الموحدة وتقرير الفحص لمراجع  
الحسابات المستقل حول القواعد المالية الأولية الموحدة الموحدة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

صفحة

فهرس

١	تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل حول القواعد المالية الأولية الموحدة الموحدة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموحدة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموحدة
٦ - ١٥	إيضاحات حول القواعد المالية الأولية الموحدة الموحدة

تقرير الفحص لمراجعة الحسابات المستقل حول  
القواعد المالية الأولية الموحدة الموجزة

المحترمين

السادة المساهمين  
شركة أيان للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

مقدمة:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة لشركة أيان للاستثمار (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركات التابعة لها (بشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣، وكل من القوائم الأولية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملاخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("القواعد المالية الأولية الموحدة الموجزة"). إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها العادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. يتكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من توجيه استفسارات بشكل أساسى للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لنتمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعمل بجميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فإن ندي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباها شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم  
للاستشارات المهنية



عبدالله محمد العظم  
ترخيص رقم (٣٢٥)



١٠ ذو القعده ١٤٤٤هـ (الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٣م).  
الخبر، المملكة العربية السعودية

٢٠٢٣ مارس ٣١ (غير مراجعة)		٢٠٢٢ ديسمبر ٣١ (مراجعة)			
بيانات المدفوعات					
<b>الموجودات</b>					
			<b>الموجودات غير متداولة</b>		
			ممتلكات وألات ومعدات، صافي		
			موجودات غير ملموسة، صافي		
			استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
			استثمار في شركة زميلة		
			استثمارات عقارية، صافي		
			أصول حق الاستخدام، صافي		
			الشهرة		
			<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		
			موجودات متداولة		
			مخزون، صافي		
			نجم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات أخرى، صافي		
			نقد وما في حكمه		
			<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		
			<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>					
			<b>حقوق المساهمين</b>		
			رأس المال		
			علاوة إصدار أسهم		
			احتياطي نظامي		
			حسابات متراكمة		
			احتياطي اقتطاع حصص إضافية في شركة تابعة		
			احتياطي القيمة العادلة		
			احتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين		
			<b>مجموع حقوق المساهمين العائنة لمساهمي الشركة</b>		
			حقوق الملكية غير المسيطرة		
			<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		
<b>المطلوبات</b>					
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>		
			قرض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول		
			التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول		
			التزامات المنافع المحددة للموظفين		
			<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>		
			قرض طويلة الأجل - الجزء المتداول		
			قرض قصيرة الأجل		
			نجم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى		
			التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول		
			مخصص الزراعة		
			<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		
			<b>مجموع المطلوبات</b>		
			<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>		

تمت الموافقة على اصدار القوانين المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عليهم بتاريخ ١ ذوالقعدة ١٤٤٤هـ الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٣م من قبل:

أ/ فيصل عبدالله القحطاني  
رئيس مجلس الادارة

فيصل عبدالله القحطاني  
رئيس مجلس الادارة

أ/ رائد محمد النعيم  
الرئيس التنفيذي

أ/ أحمد إبراهيم  
المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	إيضاح
٧٥,٥٩٦,٢٠٢	٦٩,١٨٨,١٣٠	
(٥٦,٤٦٨,٧٢٢)	(٨١,٠٨٣,٩١٣)	
١٩,١٢٧,٤٨٠	(١١,٨٩٥,٧٨٣)	
(١٧,٢٧٩,٥٩١)	(٢٧,١٧٢,٢٥٧)	
(٢٨٥,٣٠٢)	(١,١٤٧,٣٨٢)	
١,٥٦٢,٥٨٧	(٤٠,٢١٥,٤٢٢)	
(٨٣٩,٣٤١)	(١٠,٢٠٩,٩٨٥)	
٦٤٨,٧١١	٤٧٠,٨٣٣	
٢,١٩٢,٨٦٤	١,١٥١,٠٤٠	
١٧١,٧٢٣	-	
٩,٥٠٠,٣٠٣	-	
١,٨٥٩,٥٦١	٢,٨٢٩,٣٨٩	
١٥,٠٩٦,٤٠٨	(٤٥,٩٧٤,١٤٥)	
(١,٤٧٨,٦٥٢)	(٧٥٠,٠٠٠)	
١٣,٦١٧,٧٥٦	(٤٦,٧٢٤,١٤٥)	
<b>الدخل الشامل الآخر</b>		
بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة		
صافي حركة القيمة العادلة على أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
<b>الدخل الشامل الآخر</b>		
إجمالي (خسارة) الدخل الشامل للفترة		
<b>صافي (خسارة) ربح الفترة العائد إلى:</b>		
المساهمين		
الشخص غير المسيطرة		
<b>صافي (خسارة) ربح الفترة</b>		
<b>صافي (خسارة) الدخل الشامل العائد إلى:</b>		
المساهمين		
الشخص غير المسيطرة		
<b>إجمالي (خسارة) الدخل الشامل للفترة</b>		
<b>ربحية السهم</b>		
نصيب السهم من صافي (خسارة) ربح الفترة		
نصيب السهم من (خسارة) الربح الشامل للفترة		
عدد الأسهم القائمة		

تمت الموافقة على اصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم بتاريخ ١ ذوالقعدة ١٤٤٤هـ  
الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٣ من قبل:



أ/ فيصل عبدالله القحطاني  
رئيس مجلس الإدارة



أ/ راشد محمد النعيم  
الرئيس التنفيذي



أ/ أحمد إبراهيم  
المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

رأس المال	علاوة إصدار أسهم نظامي	احتياطي خسائر متراكمة	أرباح مبقة / خسائر تابعة للعadle	احتياطي القيمة إضافية في شركة تابعة	احتياطي اقتطاع العادلة	قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة	مجموع حقوق غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
(بالريالات السعودية)									
٨١٦,٩٠٢,١٦٢	٨,٢٤٣,٦٦٨	٨٠٨,٦٥٨,٤٩٥	٧,٢٤٥,٢٢٣	٤٢,٤٥٠,٤٣٧	(١٢٢,٤٥٤,٣٣٠)	١,٧٨٨,٧٥٥	٧,٧٨٦,١٣٥	٦٥,٤٧٨,٩٩٥	٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠
١٣,٦١٧,٧٥٦	٢٠١,٨٩٤	١٣,٤١٥,٨٦٢	-	-	-	١٣,٤١٥,٨٦٢	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٣,٦١٧,٧٥٦	٢٠١,٨٩٤	١٣,٤١٥,٨٦٢	-	-	-	١٣,٤١٥,٨٦٢	-	-	-
٨٣٠,٥١٩,٩١٩	٨,٤٤٥,٥٦٢	٨٢٢,٠٧٤,٣٥٧	٧,٢٤٥,٢٢٣	٤٢,٤٥٠,٤٣٧	(١٢٢,٤٥٤,٣٣٠)	١٥,٢٠٤,٦١٧	٧,٧٨٦,١٣٥	٦٥,٤٧٨,٩٩٥	٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠
٧٤٤,٠٩٣,٣٧٤	٨,٣٥٧,٥٦٦	٧٣٥,٧٣٥,٨٠٨	٥,٦٠٨,٤٩٩	١٥,٩٣٢,٢١٠	(١٢٢,٤٥٤,٣٣٠)	(٤٢,٩٧٨,٩٨١)	٧,٧٨٦,١٣٥	٦٥,٤٧٨,٩٩٥	٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠
(٤٦,٧٢٤,١٤٥)	(٧٨,٢٩٣)	(٤٦,٦٤٥,٨٥٢)	-	-	-	(٤٦,٦٤٥,٨٥٢)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٤٦,٧٢٤,١٤٥)	(٧٨,٢٩٣)	(٤٦,٦٤٥,٨٥٢)	-	-	-	(٤٦,٦٤٥,٨٥٢)	-	-	-
٦٩٧,٣٦٩,٢٢٩	٨,٢٧٩,٢٧٣	٦٨٩,٠٨٩,٩٥٦	٥,٦٠٨,٤٩٩	١٥,٩٣٢,٢١٠	(١٢٢,٤٥٤,٣٣٠)	(٨٩,٦٢٤,٨٢٣)	٧,٧٨٦,١٣٥	٦٥,٤٧٨,٩٩٥	٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة)									
صافي ربح الفترة									
الربح الشامل الآخر									
إجمالي الربح الشامل للفترة									
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ غير مراجعة									
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مراجعة)									
صافي خسارة الفترة									
الخسارة الشاملة الأخرى									
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة									
الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مراجعة)									

تمت الموافقة على اصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم بتاريخ ١ ذوالقعدة ١٤٤٤ هـ الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٣ من قبل:

أ/ فيصل عبدالله القحطاني

رئيس مجلس الإدارة

أ/ راشد محمد النعيم

الرئيس التنفيذي

أ/ أحمد إبراهيم

المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة أيان للاستثمار  
 شركة مساهمة سعودية  
 قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة  
 لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
(بالريالات السعودية)	
١٥,٠٩٦,٤٠٨	(٤٥,٩٧٤,١٤٥)
٤,٠٠١,٨٤٩	٥,٨٤٦,١٣٧
(٢,٦٧٧)	(٧٨,٢٢٧)
٢٤٢٠,٦٢	٢,٩٣٨,٥٠٦
٩١,٥٩٤	١١٢,٩٥٧
(١٧١,٧٢٢)	-
(٩,٥٠٠,٣٠٣)	-
(٢,١٩٢,٨٦٤)	(١,١٥١,٠٤٠)
(٦٤٨,٧١١)	(٤٧٠,٨٣٣)
٨٣٩,٣٤١	١٠,٢٠٩,٩٨٥
١,١٤٦,٤١١	-
١,٤٩٦,٥٠٠	٢,٥١٣,٩٤٠
١٠,٣٩٧,٨٨٧	(٢٦,٥٥٢,٧٢٠)
٧,٨٨٤,٦٧٤	(٧,٦٣٣,٦٠٠)
٢,٩٩١,٧٥٢	(١,٤٤١,٠٦٣)
٢,٤٠٠,٦٨٤	٣٧,٨٩٨,٠٩٥
٢٣,٦٧٤,٩٩٧	٢,٧٧٠,٧١٢
(٣,٨٦٥,٩٥٢)	-
(٢,٠٤٢,٧٧٣)	(٢,١٩٩,٥٢٤)
١٧,٧٦٦,٢٧٢	٥٧١,١٨٨
(٢٨,٦١٠,٣٤٠)	(٢٢,٠٢٤,٦٨٥)
٨٦,٨٨٠	٩٠,٦٩٢
٦٤٨,٧١١	٤٧٠,٨٣٣
(٢,٦٥٦,٥٩٣)	-
٢,٤٨٣,٣٤٢	-
(٢٨,٠٤٨,٠٠٠)	(٢١,٤٦٣,١٦٠)
(١,٦٨٠,٥٣٣)	(٣,٣١٧,٢٦٢)
(١٥,١١٥,١٤٣)	(٧٧,٧٣٩,٧٠١)
٥٢,٥٥٤,٣٥٢	١١١,٨٤٥,٢١٨
٣٥,٧٥٨,٦٧٦	٣٠,٧٨٨,٤٥٥
٢٥,٤٧٦,٩٤٨	٩,٨٩٦,٢٨٣
٢٩,٤٩١,٦٦٦	٧٧,٠٤٩,٩٤٣
٥٤,٩٦٨,٥٧٤	٨٦,٩٤٦,٢٢٦
٥,٢٣١,٩٨٥	-

الأنشطة التشغيلية  
 صافي (خسارة) ربح الفترة قبل الزكاة  
 التعديلات على:  
 الاستهلاك  
 ارباح إستبعاد ممتلكات وألات ومعدات  
 إستهلاك أصول حق الإستخدام  
 إطفاء موجودات غير ملموسة  
 ارباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة  
 ارباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة  
 الحصة من نتائج شركة زميلة  
 إيرادات توزيعات أرباح مستلمة  
 تكلفة تمويل  
 انخفاض معترف به في ذم مدينة تجارية  
 التزامات المنافع المحددة للموظفين

التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:  
 ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة ومحظوظات متداولة أخرى  
 مخزون  
 ذمم دائنة تجارية و مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى  
 النقد المحصل من العمليات  
 المسدد من الزكاة  
 التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة  
 صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية  
 شراء ممتلكات وألات ومعدات  
 المحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات  
 توزيعات أرباح نقية مستلمة  
 شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة  
 المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة  
 صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية  
 التزامات عقد الإيجار ، صافي  
 المسدد من القروض  
 المحصل من القروض  
 صافي النقد المحصل من الأنشطة التمويلية  
 صافي التغير في النقد وما في حكمه  
 النقد وما في حكمه كما في ١ يناير  
 النقد وما في حكمه كما في ٣١ مارس

معاملات غير نقية  
 رسملة تكلفة الاقراض

تمت الموافقة على اصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عليهم بتاريخ ١ ذوالقعدة ١٤٤٤ هـ  
 الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٣ من قبل:

/ فيصل عبدالله القحطاني  
 رئيس مجلس الإدارة

/ راشد محمد النعيم  
 الرئيس التنفيذي

أ/ أحمد إبراهيم  
 المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

#### - التكوين والأنشطة الرئيسية

شركة أيان للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٥٧٣ بتاريخ ١٤١٤ ربيع الثاني ١٤١٤ الموافق ١ أكتوبر ١٩٩٣ وتم قيدها في السجل التجاري تحت رقم ٢٠٥١٦٤٠٤٨ بتاريخ ١٤٣٨ هـ الموافق ١٦ رجب ٢٠١٧. يوجد لدى الشركة فرع في مدينة الاحساء - المملكة العربية السعودية والمسجل بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢١٨١٦.

يبليغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠ ريال سعودي وهو مقسم إلى ٨٠,٦٣٦,٣٢٨ سهم حيث تبلغ القيمة الإسمية للسهم ١٠ ريال سعودي.

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة أيان للاستثمار في الانشاءات العامة للمباني غير السكنية يشمل (المدارس والمستشفيات والفنادق) يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية

#### ١-١ هيكل المجموعة

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية ويتم الإشارة لهم لاحقاً مجتمعين بـ "المجموعة":

الشركة	الشكل القانوني	نسبة الملكية الفعلية	دولة التأسيس
شركة الإحساء للصناعات الغذائية (أ)	شركة ذات مسؤولية محدودة	٢٠٢٢	٢٠٢٣
شركة الإحساء للخدمات الطبية (ب)	شركة مساهمة مقلدة	%١٠٠	السعودية
شركة السلام للخدمات الطبية (ج)	شركة مساهمة مقلدة	%٩٦,٣	السعودية

إن موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركات التابعة المذكورة أعلاه تم إدراجها في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة.

#### أ - شركة الإحساء للصناعات الغذائية

إن شركة الإحساء للصناعات الغذائية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٣٨٥٠ بتاريخ ٧ حرم ١٤١٦ هـ الموافق ٦ يونيو ١٩٩٥، ويتمثل نشاط شركة الإحساء للصناعات الغذائية في إنتاج التمور ومشتقاتها التحويلية وهي مملوكة بالكامل من قبل المجموعة. تجاوزت الخسائر المتراكمة رأس مال الشركة التابعة. بموجب نص المادة ١٨١ من نظام الشركات، فإن على الشركات اتخاذ القرار بشأن استمرارية الشركة التابعة في العمل وتقديم الدعم لها أو تصفيتها ، قرر مجلس الإدارة في الاستمرار في دعم الشركة التابعة وتزويدها بالتمويل اللازم.

#### ب - شركة الإحساء للخدمات الطبية

إن شركة الإحساء للخدمات الطبية هي شركة مساهمة مقلدة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ بتاريخ ٧ شعبان ١٤١٨ هـ (الموافق ٧ ديسمبر ١٩٩٧). يتمثل نشاط شركة الإحساء للخدمات الطبية في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات. في ١ مايو ٢٠١٩، قامت المجموعة بالإستحواذ على حصة إضافية بنسبة ١٦,٣٢٪ من الحصص غير المسيطرة للشركة التابعة والذي أدى إلى زيادة نسبة الملكية الفعلية في الشركة التابعة من ٥٣,٦١٪ إلى ٦٩,٩٪.

خلال عام ٢٠٢١ قامت المجموعة بزيادة رأس المال من ٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠ إلى ٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠ ريال سعودي عن طريق إصدار أسهم جديدة (٦,٩٠٤,٢٥٩ سهم) للاستحواذ على ٢٦,٤٣٪ من أسهم شركة الإحساء للخدمات الطبية مقابل ١٤٨,٥ مليون ريال سعودي والذي أدى إلى زيادة نسبة الملكية الفعلية في الشركة التابعة من ٦٩,٩٪ إلى ٩٦,٣٪.

#### ج - شركة السلام للخدمات الطبية

شركة السلام للخدمات الطبية هي شركة مساهمة سعودية مقلدة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٥٩٦١١ بتاريخ ١٦ صفر ١٤٣٦ هـ (الموافق ٩ ديسمبر ٢٠١٤). وتشتمل الأنشطة الرئيسية لشركة السلام للخدمات الطبية في إقامة وصيانة وتشغيل المستشفيات والمرافق الطبية والمستوصفات الحكومية والأهلية. في ١٥ مارس ٢٠٢٠، استحوذت المجموعة على ١٠٠٪ من رأس المال وحقوق التصويت في شركة السلام للخدمات الطبية وحصلت على السيطرة.

#### ٤-١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للسنة السابقة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ القوائم المالية للسنة السابقة.

تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٥٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢) مليون ريال سعودي). تجري الشركة حالياً مفاوضات مع أحد البنوك التجارية للحصول على تسهيلات إضافية لتمويل متطلبات رأس المال العامل. تعتقد إدارة الشركة أنها ستتجه في الحصول على تسهيلات إضافية في المستقبل القريب. إضافة إلى ذلك وعند الحاجة ستقوم الشركة ببيع أحد استثماراتها في محفظتها الاستثمارية سواءً في الأوراق المالية أو الاستثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وفقاً لذلك ، تم إعداد البيانات المالية بافتراض أن الشركة ستستمر وفقاً لمبدأ الاستثمارية.

**٢-٢ أساس القياس**  
تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية فيما عدا ما تتطلب المعايير الدولية للتقرير المالي للقياس بأسس أخرى. إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تنسق مع تلك المطبقة لسنة المالية السابقة وفترة المقارنة الموحدة الأولية.

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ، يتطلب من الإدارة وضع الأحكام، والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على السياسات المحاسبية والمبالغ المصرح عنها بالقواعد المالية الأولية الموحدة الموجزة. إن هذه الأحكام المحاسبية الهامة ومصادر التقدير الرئيسية هي نفسها المذكورة في القوائم المالية السنوية الأخيرة المدققة.

## ٢- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

**٤- استخدام التقديرات والأحكام**  
إن إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وبمبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات . إن التقديرات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكيد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ .

## ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة هي وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة بواسطة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وهي نفس السياسات المطبقة في القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ .

**المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات**  
لا يوجد معايير جديدة تم اصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير أصبحت سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ والتي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة ولكن ليس لها اثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

## ٤- أساس التوحيد

تضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة وشركتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح رقم ١. تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- ٠. القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- ٠. نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- ٠. القدرة على استخدام سيطرتها بغرض التأثير على عوائد الاستثمار.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه. عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في الشركة المستثمر فيها لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين ،
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى ،
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ،
- آية حقوق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تتمكن الشركة من السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم إدراج الإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأولية الموحدة من تاريخ استحواذ الشركة على السيطرة حتى تارikh فقدان السيطرة على الشركة التابعة. إن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة ما بين مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة وفقاً لحصص الملكية. يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة، متى تتطلب الحاجة، لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند التوحيد.

**٥- استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١
(غير مراجعة)	(مراجعة)
(بالريالات السعودية)	
١٢١,٩٤٢,١٦٣	١٢١,٩٤٢,١٦٣

شركات غير مدرجة بسوق الأسهم السعودي

إن تفاصيل الشركات الغير مدرجة بسوق الأسهم السعودي كما يلي :

		نسبة الملكية %	
٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
(بالريالات السعودية)			
٨٠,٣٥٦,٢٩٠	٨٠,٣٥٦,٢٩٠	٠,٩٥	٠,٩٥
١٩,٢٠٠,٣٤١	١٩,٢٠٠,٣٤١	١٢,٧٨	١٢,٧٨
٢٠,٦٩٥,٣٩٣	٢٠,٦٩٥,٣٩٣	٤,٧٤	٤,٧٤
١,٦٩٠,١٣٩	١,٦٩٠,١٣٩	٢,٥٧	٢,٥٧
-	-	٠,٤٢	٠,٤٢
١٢١,٩٤٢,١٦٣	١٢١,٩٤٢,١٦٣		

تم تقييم أدوات حقوق الملكية غير المدرجة بسوق الأسهم السعودي أعلاه بواسطة خبير تقييم مستقل معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين "تقدير" والذي أصدر تقريره مقايضاً كافة الإستثمارات. حيث قام خبير التقييم المستقل بإصدار تقريره عن قيمة تلك الإستثمارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وقد يستخدم الطريقة الإرشادية للمقارنات المتداولة باستخدام مضاعف الربحية لشركات مماثلة بدول مجلس التعاون الخليجي وغيرها فيما عدا شركة تعليم للإستثمار المحدودة حيث تم استخدام طريقة التتفقات التقديمة المخصومة. إن طرق التقييم المستخدمة في تقييم تلك الإستثمارات خلال السنة تتسم مع تلك المستخدمة خلال السنة الماضية.

تتمثل الحركة على الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فيما يلي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١
(مراجعة)	(مراجعة)
(بالريالات السعودية)	
١٤٨,٤٦٠,٣٩٠	١٢١,٩٤٢,١٦٣
(٢٦,٥١٨,٢٢٧)	-
١٢١,٩٤٢,١٦٣	١٢١,٩٤٢,١٦٣

الرصيد كما في ١ يناير  
التغير في القيمة العادلة  
الرصيد النهائي  
**٦- قروض طويلة الأجل**

يتمثل رصيد القروض كما يلي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١
(مراجعة)	(مراجعة)
(بالريالات السعودية)	
٤٠٧,٤٠٤,٧٤٨	٤٢٥,٥٥٤,٠٢٥
٩٩,٦٢٤,٤٥٨	١٢٤,١٩٩,٨٩٥
٤٥,٠٦٢,٣٥٠	٤٢,٦٧٠,٦٣٠
٥٥٢,٠٩١,٥٥٦	٥٩٢,٤٢٤,٥٥٠

قرض من بنك تجاري - شركة السلام للخدمات الطبية (٦-١)  
قرض من وزارة المالية - شركة السلام للخدمات الطبية (٦-٢)  
قرض من بنك تجاري - شركة الاحساء للخدمات الطبية (٦-٣)

٦- هذه القروض تخص الشركة التابعة (شركة السلام للخدمات الطبية) والتي وقعت اتفاقية تسهيل ("التسهيل") لتمويل جزئي لبناء المستشفى، تتضمن اعتمادات مستبدلة وفوائير، واعتمادات الدفع المؤجل / الاعتمادات المستبدلة والفوائير، وضمانات الأداء، تسهيلات قرض طول الأجل بـ١٦٣,٤٣ مليون ريال سعودي وتسهيلات القرض متوسط الأجل تبلغ ١٢٢,١٦ مليون ريال سعودي. خلال عام ٢٠٢١، قامت الشركة برسملة فائدة مقدارها ٢,٧ مليون ريال سعودي متعلقة بهذا القرض في الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. تم سداد هذا القرض بالكامل من قبل الشركة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.  
خلال عام ٢٠٢١، غيرت الشركة ترتيبات التمويل الخاصة بها وحصلت على تسهيلات جديدة مع بنك تجاري جديد، حيث يكون الغرض من التمويل هو سداد الالتزامات المستحقة لبنك تجاري سابق، وتمويل التكلفة المتبقية لإكمال بناء المستشفى، وأي استحقاقات أخرى.

خلال عام ٢٠٢١ ، حصلت الشركة على قرض بمبلغ ٤٤٣,٢ مليون ريال سعودي من هذا التسهيل، منها ١١٦ مليون ريال سعودي عبارة عن قرض مرابحة من متوسط الأجل ٣٢٧,٢ مليون ريال سعودي قرض مرابحة من طويل الأجل.

يحمل التسهيل هامش ربح بأسعار السوق وهو مضمون بضمانت الشركة القابضة (شركة أيان للاستثمار)، وضمانات مشتركة وشخصية للعديد من الجهات ذات العلاقة، والتنازل عن العائدات والضمانات من بعض الموردين، ورهن صكوك ملكية أراضي الشركة القابضة وممتلكات الشركة والرهن على حصة الشركة القابضة في شركة الإحساء للخدمات الطبية (جهة ذات علاقة). تحتوي اتفاقية التسهيلات على تمهيدات مالية وغير مالية محددة.

خلال عام ٢٠٢٢ ، قامت الشركة برسملة فائدة بمبلغ ٢٤,٥٨ مليون ريال سعودي تتعلق بهذه القروض على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ قامت الشركة بالحصول على مبلغ ٤٩,٩ مليون ريال سعودي من التسهيلات الائتمانية وقامت الشركة بسداد مبلغ ٣٩,٦ مليون ريال سعودي منهم ٥,٢ مليون ريال سعودي قامت الشركة بسدادها من الفوائد المستحقة.

ان حركة القروض طويلة الأجل من بنك تجاري كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	المبلغ الرئيسي:
٤٤٣,٢٠٢,٦٤٢	٤٠٦,٣٣١,٦٩٥	الرصيد الإفتتاحي
٣٢,٧٩٧,١٧٨	٤٩,٩٩٩,٧٠٠	قرض محصل
(٦٩,٦٦٨,١٢٥)	(٣٤,٣٩٦,٨٧٥)	المسدد من القروض
٤٠٦,٣٣١,٦٩٥	٤٢١,٩٣٤,٥٢٠	إجمالي القروض
٤,٤٩٧,٣٨٥	٧,٠٤٣,٨٣٧	فائدة مستحقة
(٣,٤٢٤,٣٣٢)	(٣,٤٢٤,٣٣٢)	تكلفة الخدمة المحمولة مقدماً
٤٠٧,٤٠٤,٧٤٨	٤٢٥,٥٥٤,٠٢٥	صافي القرض طويل الأجل المستحق

٢-٦ خلال عام ٢٠١٨ ، حصلت شركة السلام للخدمات الطبية على تسهيل قرض بدون فائدة بمبلغ ٥٦ مليون ريال سعودي من وزارة المالية لتمويل إنشاء وتأثيث وتجهيز مشروع المستشفى الخاص بالشركة. يتم سداد هذا القرض على ٢٠ قسطاً سنوياً مع استحقاق القسط الأول بعد خمس سنوات من تاريخ العقد ، والذي يتم خصمته على متوسط أسعار الفائدة السائدة في السوق للفروض ذات الطبيعة المماثلة ، بقيمة حالية تبلغ ٣١,٦٩ مليون ريال سعودي. خلال عام ٢٠١٩ ، حصلت الشركة على تسهيل إضافي للقرض بدون فوائد بمبلغ ١٥,٩ مليون ريال سعودي من وزارة المالية ، بنفس شروط القرض للقرض الأول ، بصفيقيته البالغ قيمته ٩,٢ مليون ريال سعودي. تم تسجيل الفرق بين القرض المستلم وقيمه الحالية البالغة ٣١,١ مليون ريال سعودي كمنحة حكومية كتخفيض في الممتلكات والمعدات.

خلال عام ٢٠٢١ ، حصلت الشركة على قرض إضافي بدون فوائد بمبلغ ٣,٧٣ مليون ريال سعودي من نفس التسهيل من وزارة المالية، بنفس شروط القرض الأول والثاني ، بقيمة صافية تبلغ ٢,٣٢ مليون ريال سعودي. تم تسجيل الفرق بين القرض المستلم وقيمه الحالية البالغة ١,٤١ مليون ريال سعودي كمنحة حكومية كتخفيض في الممتلكات والمعدات. إن القرض مضمون برهن أرض المشروع وإنشاءات وصيانة المباني لصالح وزارة المالية.

خلال عام ٢٠٢٢ حصلت الشركة على قرض إضافي بدون فوائد بمبلغ ٦٩,٦٧ مليون ريال سعودي من نفس التسهيل من وزارة المالية، بنفس شروط القرض الأول والثاني ، بقيمة صافية تبلغ ٤٦,٧٧ مليون ريال سعودي. تم تسجيل الفرق بين القرض المستلم وقيمه الحالية البالغة ٢٢,٩ مليون ريال سعودي كمنحة حكومية كتخفيض في الممتلكات والمعدات. إن القرض مضمون برهن أرض المشروع وإنشاءات وصيانة المباني لصالح وزارة المالية، وقامت الشركة برسملة فائدة مقدارها ٢,٩ مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ٢,٨ مليون ريال سعودي) متعلقة بهذا القرض في أعمال رأسمالية قيد التنفيذ.

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ حصلت الشركة على قرض إضافي بدون فوائد بمبلغ ٣٤,٣ مليون ريال سعودي من نفس التسهيل من وزارة المالية، بنفس الشروط بقيمة صافية تبلغ ٢٣,٣ مليون ريال سعودي تم تسجيل الفرق بين القرض المستلم وقيمه الحالية البالغة ١١ مليون ريال سعودي كمنحة حكومية كتخفيض في الممتلكات والمعدات.

تنتمي الحركة على قروض من وزارة المالية فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	الرصيد الإفتتاحي
٤٩,٩١٨,١٩٠	٩٩,٦٢٤,٤٥٨	قرض محصل
٤٦,٧٦٩,٢١٣	٢٣,٣٤٠,٥٣٧	فائدة سنوية
٢,٩٣٧,٠٥٥	١,٢٣٤,٩٠٠	الرصيد النهائي
٩٩,٦٢٤,٤٥٨	١٢٤,١٩٩,٨٩٥	

٦-٣ خلال عام ٢٠٢٢ حصلت شركة الإحساء للخدمات الطبية على قرض طويل الأجل بمبلغ ٥٠ مليون ريال. وفقاً للاتفاقية، فإن القرض مضمون برهن التحصيل على سلع وخدمات الشركة. وسيتم سداد الرصيد القائم بالكامل خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٧ ، تخضع اتفاقيات تسهيلات القروض لبعض التعهدات المالية وغير المالية . وتلتزم الشركة بجميع التعهدات.

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ قامت الشركة بسداد مبلغ ٢,٥ مليون ريال سعودي من القرض طويل الأجل.

شركة أيان للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (نهاية)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

#### ٦ - قروض طويلة الأجل (نهاية)

تم عرض رصيد القروض طويلة الأجل القائمة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٣ مارس ٣١
(مراجعة)	(مراجعة)
(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)
٨٠,٨٠٩,٠٢٥	٣٣,٢٥٣,٨٦٠
٤٧١,٢٨٢,٥٣١	٥٥٩,١٧٠,٦٩٠
<u>٥٥٢,٠٩١,٥٥٦</u>	<u>٥٩٢,٤٢٤,٥٥٠</u>

الجزء المتداول  
الجزء غير المتداول

#### ٧ - قروض قصيرة الأجل

يتمثل رصيد القروض قصيرة الأجل كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٣ مارس ٣١
(مراجعة)	(مراجعة)
(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)
٥٠,٢٨٣,٢٥٣	٥١,٠٩٠,١٦٤
٢,٠١٠,٢٢٢	٥,١٠٠,٢٠٤
٦٤,٩٩٩,٦١٠	٦٤,٩٩٩,٦١٠
<u>١١٧,٢٩٣,٠٨٥</u>	<u>١٢١,١٨٩,٩٧٨</u>

قرض قصير الأجل - شركة الاحساء للخدمات الطبية (١ - ٧)

قرض قصير الأجل - شركة الاحساء للصناعات الغذائية (٢ - ٧)

قرض قصير الأجل - شركة السلام للخدمات الطبية (٣ - ٧)

٧-١ هذا القرض يخص شركة الاحساء للخدمات الطبية (شركة تابعة)، وخلال عام ٢٠٢١ حصلت الشركة على قرض قصير الأجل من بنك محلي. وفقاً للاتفاقية فإن القرض يضمون برهن على سلع وخدمات الشركة، يستحق سداد الرصيد القائم بالكامل خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ ، وخلال عام ٢٠٢٢ قامت الشركة بسداد كامل المبلغ المستحق للقرض قصير الأجل بقيمة ١٠,٣٤٩,٠١٥ ريال سعودي .

٧-٢ خلال عام ٢٠٢٢ حصلت الشركة على قروض قصير الأجل من بنك تجاري بمبلغ ٢٠ مليون ريال وكذلك خلال العام وقعت الشركة اتفاقية قرض بقيمة ٣٠ مليون ريال سعودي لتمويل العمليات التشغيلية للمستشفى، وفقاً للاتفاقية تخضع اتفاقيات تسهيلات القروض لبعض التعهدات المالية والغير المالية . وتلتزم الشركة بجميع التعهدات، خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ قامت الشركة بسداد مبلغ ١٠ مليون ريال سعودي وايضاً حصلت على قرض قصير الأجل بقيمة ١٠ مليون ريال سعودي.

٧-٣ هذا القرض يخص شركة الاحساء للصناعات الغذائية (شركة تابعة)، حصلت الشركة على تسهيلات من بنك محلي ("التسهيلات") بمبلغ ٥ مليون ريال سعودي ، بلغ الرصيد القائم ٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤,٥ مليون ريال سعودي). لتمويل رأس المال العامل. تتكون التسهيلات من تمويل البيع على الأجل. بموجب الاتفاقيات ، يتم ضمان التسهيل بضمان من شركة أيان للاستثمار ومن برنامج الضمان لتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة. الرصيد المتبقى يستحق السداد في ٦ أشهر. التمويل يحمل رسوم تمويل بسعر السوق. وفقاً لاتفاقية التسهيلات ، يتعين على الشركة الاحتفاظ ببعض التعهدات غير المالية. خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ حصلت الشركة على مبلغ ٣ مليون ريال سعودي من تلك الاتفاقية.

٧-٤ هذا القرض يخص شركة السلام للخدمات الطبية (شركة تابعة) ، خلال عام ٢٠٢٢ حصلت شركة السلام للخدمات الطبية على قرض قصير الأجل من أحد البنوك المحلية بقيمة ٦٥ مليون ريال سعودي.

#### ٨ - ربحية السهم

تم احتساب (خسارة) ربحية السهم من (خسارة) ربح الفترة بتقسيم صافي (خسارة) ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. وقد تمثل نصيب السهم من (الخسارة) الربح فيما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢	٢٠٢٣
(مراجعة)	(مراجعة)
(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)
١٣,٤١٥,٨٦٢	(٤٦,٦٤٥,٨٥٢)
٨٠,٦٣٦,٣٢٨	٨٠,٦٣٦,٣٢٨
<u>٠,١٧</u>	<u>(٠,٥٨)</u>

٢٠٢٢	٢٠٢٣
(مراجعة)	(مراجعة)
(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)
١٣,٤١٥,٨٦٢	(٤٦,٦٤٥,٨٥٢)
٨٠,٦٣٦,٣٢٨	٨٠,٦٣٦,٣٢٨
<u>٠,١٧</u>	<u>(٠,٥٨)</u>

صافي (خسارة) ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
نصيب السهم الأساسي من صافي (خسارة) ربح الفترة

صافي (خسارة) الربح الشامل العائد لمساهمي الشركة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
نصيب السهم الأساسي من (خسارة) الربح الشامل

#### ٩- معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذوي علاقة إذا كان لدى أحد الأطراف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة نفوذ هام في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي يكون فيها للمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، بشكل فردي أو جماعي، نفوذ هام. تتم معاملات المجموعة مع أطراف ذات علاقة على أسس تجارية بحثة وفي سياق الأعمال الاعتيادية وتم اعتمادها من قبل الإدارة. تتمثل تعويضات موظفي الإدارة الرئيسين فيما يلي:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مراجعة) (بالريالات السعودية)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة) (بالريالات السعودية)
- أعضاء مجلس الإدارة	صاريف أعضاء مجلس الإدارة واللجان	٤٨,٠٠٠	٢٧,٠٠٠
- كبار موظفي الإدارة	رواتب ومنافع	٦٠٦,٣٢٩	٥٢٦,٣٨٩
- شركة العثمان القابضة	مشتريات	٢,٠٠٠,٥٥٩	-
- شركة العثمان القابضة	تمويلية	٣٧,١٦٩,٨٢٥	-

#### ١٠- التقارير القطاعية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية وهم قطاع الخدمات الطبية المتمثل في شركة الإحساء للخدمات الطبية وشركة السلام للخدمات الطبية، وقطاع التصنيع المتمثل في شركة الإحساء للصناعات الغذائية والمتخصص بإنتاج وتعبئة التمور وقطاع الاستثمار والمتمثل في شركة أيان للاستثمار. تم تأثير المعلومات المالية وفقاً لأنشطة الرئيسية كما يلي:

الإجمالي	قطاع الاستثمار	قطاع الخدمات الطبية (بالريالات السعودية)	قطاع التصنيع	٣١ مارس ٢٠٢٣
١,٠٧٧,٩٠٨,٤٧٧	٥٠٥,٠٦٢	١,٠٧٢,٥٠٩,٠٢٨	٤,٨٩٤,٣٨٧	ممتلكات وألات ومعدات
١,٦٦٩,٤٧٩,٤٦٤	٢٤١,٥٧٤,٢٣٠	١,٤٠٧,٣١٤,٠٤٠	٢٠,٥٩١,١٩٤	مجموع الموجودات
٩٧٢,١١٠,٢٣٥	٥,٧٢٨,٤٨٩	٩٥٧,٤٧١,٤٧٦	٨,٩١٠,٢٧٠	مجموع المطلوبات
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١,٠٦١,٦٨٩,٥٥٣	٥٤٣,٣٨٧	١,٠٥٦,٠٦٩,٨٧٦	٥,٠٧٦,٢٩٠	ممتلكات وألات ومعدات
١,٦٣٦,٢٤٢,٨٥٦	٢٤٥,٩٦٠,٥٢٢	١,٣٧٢,٨٩٣,٩٧٦	١٧,٣٨٨,٣٥٨	مجموع الموجودات
٨٩٢,١٤٩,٤٨٢	٥,٩٣٧,٠٩٤	٨٧٩,٨٢٦,٠١٤	٦,٣٨٦,٣٧٤	مجموع المطلوبات

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة مصنفة حسب القطاعات الرئيسية لفترات المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ و ٣١ مارس ٢٠٢٢:

الإجمالي	قطاع الاستثمار	قطاع الخدمات الطبية (بالريالات السعودية)	قطاع التصنيع	٣١ مارس ٢٠٢٣
٦٩,١٨٨,١٣٠	-	٦٢,٦٦٥,٤٩٠	٦,٥٢٢,٦٤٠	إيرادات، بالصافي
(٤٦,٧٢٤,١٤٥)	٦٦٤,٨٥١	(٤٨,٤٧٩,٣٨٨)	١,٠٩٠,٣٩٢	صافي الربح (الخسارة)
				٣١ مارس ٢٠٢٢
٧٥,٥٩٦,٢٠٢	-	٧٠,٠٠٩,٢٨٠	٥,٥٨٦,٩٢٢	إيرادات، بالصافي
١٣,٦١٧,٧٥٦	١٠,٢٢٣,٣٤٨	٢,٣٣٠,٥٩٨	١,٠٦٣,٨١٠	صافي الربح

#### ١١- إدارة المخاطر والأدوات المالية

ت تكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى وقروض، بينما تكون الموجودات المالية الرئيسية من النقد وما في حكمه وأدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والذمم المدينة التجارية وموجودات أخرى.

#### تصنيف الأدوات المالية

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	
(مراجعة)	غير مراجعة)	
(بالريالات السعودية)		
١٢١,٩٤٢,١٦٣	١٢١,٩٤٢,١٦٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٢١,٩٤٢,١٦٣	١٢١,٩٤٢,١٦٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١٢,٩٥١,١٧٦	١٣٦,٩٤٧,٠٦٩	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٧٧,٠٤٩,٩٤٣	٨٦,٩٤٦,٢٢٦	ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى
١٩٠,٠٠١,١١٩	٢٢٣,٨٩٣,٢٩٥	النقد وما في حكمه
٣١١,٩٤٣,٢٨٢	٣٤٥,٨٣٥,٤٥٨	مجموع الموجودات المالية
٩١,٦٧٣,٠٥٤	٨٩,٣٢٦,٧٠٧	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
١١٧,٢٩٣,٠٨٥	١٢١,١٨٩,٩٧٨	ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى
٥٥٢,٠٩١,٥٥٦	٥٩٢,٤٢٤,٥٥٠	قرصنة قصيرة الأجل
٧٦١,٥٥٧,٦٩٥	٨٠٢,٩٤١,٢٣٥	قرصنة طويلة الأجل

#### إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لمخاطر مالية متنوعة مثل قياس القيمة العادلة ومخاطر الإنتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار العملات ومخاطر إدارة رأس المال. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر والتي تم تلخيصها كما يلي:

##### قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشرط تعامل عادلة في تاريخ يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد ماديًا من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشرط سلبية.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنتظمة من وسيط، أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسويق أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنتظمة على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة معلومات سوقية قابلة لللاحظة كلما كان ذلك ممكنا إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى ١ : أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.

المستوى ٢ : مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة لللاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣ : مدخلات لموجودات أو مطلوبات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة لللاحظة (مدخلات غير قابلة لللاحظة).

شركة أيان للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (نهاية)

لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

**١١- إدارة المخاطر والأدوات المالية (نهاية)**

**قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (نهاية)**

يعرض الجدول التالي تحليلًا للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وفقاً لمستوى القيمة العادلة حسب التسلسل الهرمي:

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مراجعة)

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المستوى الأول
(بالريالات السعودية)			
١٢١,٩٤٢,١٦٣	١٢١,٩٤٢,١٦٣	-	-
١٢١,٩٤٢,١٦٣	١٢١,٩٤٢,١٦٣	-	-
١٢١,٩٤٢,١٦٣	١٢١,٩٤٢,١٦٣	-	-

أدوات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة  
أدوات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المستوى الأول
(بالريالات السعودية)			
-	-	-	-
١٢١,٩٤٢,١٦٣	١٢١,٩٤٢,١٦٣	-	-
١٢١,٩٤٢,١٦٣	١٢١,٩٤٢,١٦٣	-	-

أدوات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
أدوات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث خلال الفترة.

بالرغم من اعتقاد الإدارة بأن التقديرات الخاصة بقياس القيمة العادلة للاستشارات المدرجة بالمستوى الثالث ملائمة، إلا أن استخدام طرق أخرى أو افتراضات قد يؤدي إلى قياسات مختلفة للقيمة العادلة. ويتضمن المستوى الثالث استثمارات محلية غير متداولة حيث تعتمد المجموعة في تقييمها على قيمة صافي الموجودات بناءً على أحد القوائم المالية المدققة لتحديد القيمة العادلة لتلك الاستثمارات. ومن أساليب التقييم الأخرى استخدام نماذج التدفقات النقية المخصومة على أساس توزيعات الأرباح المتوقعة والتي لا يتوفّر بشأنها معلومات. وبناءً على ذلك، فإن التأثير المحتمل من استخدام أساليب تقييم مبنية على افتراضات بديلة لا يمكن تحديده.

**مخاطر الإئتمان**

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. تمثل مخاطر الإئتمان الجوهرية في الأرصدة المستحقة من العملاء والأرصدة النقدية. تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك ذات جدارة مصرافية مرتفعة. تستحوذ الذمم المدينة التجارية والأخرى بشكل رئيسي من عملاء في السوق المحلية وأطراف ذات علاقه وقد تم إظهارها بقيمتها القابلة للإسترداد المقدرة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	(مراجعة)
(غير مراجعة)		
(بالريالات السعودية)		
١١٢,٩٥١,١٧٦	١٣٦,٩٤٧,٠٦٩	
٧٧,٠٤٩,٩٤٣	٨٦,٩٤٦,٢٢٦	
١٩٠,٠٠١,١١٩	٢٢٣,٨٩٣,٢٩٥	

ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى  
النقد وما في حكمه

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى المعرض لمخاطر الإئتمان.

تقصر مخاطر الإئتمان على الذمم المدينة التجارية والأرصدة البنكية على ما يلي:

- الأرصدة النقدية المحظوظ بها لدى بنوك ذات تصنيف إئتماني مرتفع.
- الذمم المدينة الظاهرة بالصافي بعد خصم مخصص الإنفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الإئتمان المتعلقة بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريقة المراقبة المستمرة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة.

تقوم المجموعة بالحد من مخاطر الإئتمان التي تتعلق بالعملاء عن طريق وضع حدود إئتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة بصورة مستمرة. يتم مراقبة الأرصدة المدينة التجارية، كما كانت نتائج تعرّض المجموعة لمخاطر الديون المعروفة غير جوهرية.

**مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها. فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية الفترة المالية. تم عرض المبالغ الإجمالية وغير المخصومة وتتضمن مدفوعات الفائدة المقدرة.

٢١ مارس ٢٠٢٣ (غير مراجعة)  
المبالغ الإجمالية غير المخصومة

سنوات	أكثر من ٥	عند الطلب أو أقل من سنة إلى ٥ سنوات	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
(باليارات السعودية)				

مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة	ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة
-	-
٤,٢٢١,٩١٦	٧٠,٣٦١,٦٥٠
٤٢٥,٤٥٧,٣٩٥	٣٨٤,٢٤٨,٥١٩
٤٢٩,٦٧٩,٣١١	٤٥٤,٦١٠,١٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)  
المبالغ الإجمالية غير المخصومة

سنوات	أكثر من ٥	عند الطلب أو أقل من سنة إلى ٥ سنوات	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
(باليارات السعودية)				

مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة	ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة
-	-
١٤,٨٠٠,٢٤٥	٦٠,١٢٩,٧١٧
٣٢٠,٦٤٩,٩٦٣	٣٧٣,٩٤٨,٥١٩
٣٣٥,٤٥٠,٢٠٨	٤٣٤,٠٧٨,٢٣٦

تم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفير الأموال اللازمة والتسهيلات البنكية للفاء بالالتزامات المستقبلية للمجموعة.

**مخاطر السوق**

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

**مخاطر أسعار العملات**

تتمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بها بعملات تختلف عن عملة المجموعة. يقتصر تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسى على المعاملات بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي. تعتقد إدارة المجموعة أن تعرضاً لها لمخاطر العملات الأجنبية محدود حيث أن عملة المجموعة مرتبطة بالدولار الأمريكي.

**إدارة رأس المال**

تكمن سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية من أجل الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطوير المستقبلي لأعمالها. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين العاديين.

وتهدف المجموعة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:

- حماية قدرة المنشأة على الإستثمار كمنشأة عاملة بحيث يمكنها الإستثمار في توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصالح الآخرين.
- توفير عائد كافي للمساهمين.

**١٢- الالتزامات الرأسمالية والارتباطات**

يوجد لدى المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ إلتزامات رأسمالية متعلقة بإنشاء وبناء مستشفى لشركة السلام للخدمات الطبية بقيمة ١٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٣ مليون ريال سعودي).

**١٣- الاحداث اللاحقة بعد نهاية الفترة المالية**

في رأي الادارة لم يكن هناك أحداث لاحقة هامة بعد ٣١ مارس ٢٠٢٣ وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

**١٤- أرقام المقارنة**

تم اعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع تبويبات الفترة الحالية.

**١٥- النتائج الاولية**

ان نتائج العمليات لفترات الاولية الموحدة الموجزة قد لا تعتبر مؤشرا دقيقا عن نتائج العمليات لکامل السنة.

**١٦- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة**

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة الشركة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عليهم بتاريخ ١ ذوالقعدة ١٤٤٤هـ الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٣م.