



شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

الصفحة	الفهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
٣	قائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
٤	قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
٦ - ٧	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
٨ - ٢٣	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)

رقم السجل التجاري: ١٠١٠٣٨٣٨٢١

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٥ ٩٨٩٨

+٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٤٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٣٠

ev.ksa@sa.ev.com
ev.com

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهيئة ذات مسؤولية محدودة)
رأس المال المدفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي - خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)
المركز الرئيسي
برج الفيصلية - الدور الرابع عشر
طريق الملك فهد
ص.ب. ٢٧٣٢
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية



تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة إلى السادة المساهمين في شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وقائمتي الدخل والدخل الشامل الأولية الموجزة الموحدة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وقائمتي التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول نتيجة الفحص لهذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص إلى حد كبير أقل نطاقاً من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية



فهد محمد الطعيمي
محاسب قانوني
رقم الترخيص (٣٥٤)

الرياض: ١٧ صفر ١٤٤٧ هـ
١١ أغسطس ٢٠٢٥

شركة طبية للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) ريال	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) ريال	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥,٦٤٤,٢٦٠,٠٨٧	٥,٥٩٣,١١٥,٩٧١	٥	ممتلكات ومعدات
١,٢٢٦,٧٨٢,٤٣٤	١,٥٢٧,٣١٥,٠٠٦	٦	مشاريع قيد الإنشاء
١٥٠,٧١٣,٣٣١	١٤٧,٩١٦,٦٢١	٧	شهرة وموجودات غير ملموسة
٧٣١,٧٠٧,٣٣٨	٧٢٦,٠٠٠,٠٠٥	٨	عقارات استثمارية
٢٤١,٥٥٩,٠٩٧	٢٣٣,٨٣١,٩٦٤		موجودات حق الاستخدام
٧١١,٨٤١,٥٥٨	٦٤٠,٦١٣,٧٦٠	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٢٩,٣٩٤,٨٩٤	٤٤٥,٧٦٤,٧٦٧	١٠	استثمارات في شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
٢٠,٣٥٣,٣٣٧	٦,٢٠٧,٨٥٦	١٦	أدوات مالية مشتقة
١٦,١٢٠,٨٠٧	٤٣,١٥٦,٠٠٣		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٩٤,٨٤٦,١٤٥	٧٦,٤٤٤,١٢٨		دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً ومديون آخرون- غير متداولة
٩,٢٦٧,٥٧٩,٠٢٨	٩,٤٤٠,٣٦٦,٠٨١		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٩,١١٣,٥٢٤	٢١,٤٠٣,٣٤٣		مخزون
١٠٥,٥٨٦,٥٧١	١٥١,٧٦٩,٨٩٦	١١	مديون تجاريون
٣,٦٢٤,٦٣٣	١٠,١٨٧,٣١٦		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٧٤,٢٨٦,٨٨٦	١١٤,٢٩١,٣٢٨		دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً ومديون آخرون
١٣٤,٩٩٩,١٩٩	١٣٠,٣٧٧,٦٠٥	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٦,٣٠٠,٠٠٠		استثمارات قصيرة الأجل
٢٤٤,٨١٨,٥١٥	٩٩,٧٥٣,٨١٨	١٢	نقد وما في حكمه
٥٨٢,٤٢٩,٣٢٨	٥٣٤,٠٨٣,٣٠٦		إجمالي الموجودات المتداولة
٩,٨٥٠,٠٠٨,٣٥٦	٩,٩٧٤,٤٤٩,٣٨٧		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق ملكية
٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠		رأس المال
١,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي نظامي
٢٢١,٤٤٠,٣٥١	٢٢١,٤٤٠,٣٥١		احتياطي عام
١,٠٢٣,٧٦٣,٢٠٩	١,١٠٨,٩١٠,٩٢٥		أرباح مبقاة
٢٣٧,٨٠١,٨٠٨	١٥٢,٢٥٢,٣٠٥		احتياطيات أخرى
٦,٨٤٧,٥٨٠,١٩٨	٦,٨٠٧,١٧٨,٤١١		حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم
٨١,٧٠٥,١٠٩	٧٩,٤١٧,٧٥٦		حصص غير مسيطرة
٦,٩٢٩,٢٨٥,٣٠٧	٦,٨٨٦,٥٩٦,١٦٧		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١,٣٥٢,٦٧١,٠٠٢	١,٥٣٤,٨٨٧,٤١٢		قروض طويلة الأجل
٢٣٥,٩٤٤,٩٩١	٢٣٣,٩٤٣,٢٩٨		التزامات عقود إيجار
٩٦,٢٩٠,٢٥٨	١٠٤,٥٤٠,٧٠٢		التزامات المنافع المحددة للموظفين
١,٦٨٤,٩٠٦,٢٥١	١,٨٧٣,٣٧١,٤١٢		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٩٩,٣٤٤,٦١٦	٣٤١,٣٢٥,٣٦٨		قروض طويلة الأجل - متداولة
٤٨,٣٤٤,٦٢٥	٤٨,٦٢٤,٧٦٦		التزامات عقود إيجار - متداولة
٦٧١,٠٤٨,٥٤٨	٦٠١,٤٧٦,٧١٤		دائنون تجاريون ودائنون آخرون
٣٦,٠٤١,٠٩٨	٤٢,٥٩١,٧٤٢		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٥٥,١٦٧,٦٠٤	١٥٧,١٩٤,٥٥٩		توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٢٥,٨٧٠,٣٠٧	٢٣,٢٦٨,٦٥٩	١٣	زكاة مستحقة الدفع
١,٢٣٥,٨١٦,٧٩٨	١,٢١٤,٤٨١,٨٠٨		إجمالي المطلوبات المتداولة
٢,٩٢٠,٧٢٣,٠٤٩	٣,٠٨٧,٨٥٣,٢٢٠		إجمالي المطلوبات
٩,٨٥٠,٠٠٨,٣٥٦	٩,٩٧٤,٤٤٩,٣٨٧		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

الأستاذ/ بدر عبدالله العيسى
رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ/ سلطان بدر العتيبي
الرئيس التنفيذي للشركة

الأستاذ/ أمين عبدالله البخاري
الرئيس التنفيذي للمالية

شركة طبية للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
(معدلة - الإيضاح ٢٢) (غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(معدلة - الإيضاح ٢٢) (غير مراجعة)	(معدلة - الإيضاح ٢٢) (غير مراجعة)	(معدلة - الإيضاح ٢٢) (غير مراجعة)	(معدلة - الإيضاح ٢٢) (غير مراجعة)	(معدلة - الإيضاح ٢٢) (غير مراجعة)	(معدلة - الإيضاح ٢٢) (غير مراجعة)	إيضاح
ر.س.	ر.س.	ر.س.	ر.س.	ر.س.	ر.س.	ر.س.	ر.س.	
٧٠٩,٤٦٥,٠٥٧ (٤٠٨,٩٢٦,١٠٧)	٧٢٧,٨٣٧,٥٩٦ (٤٢٨,٥٢٣,٦٥٦)	٣٧٧,٣٩٩,١٤٥ (٢٢٨,٤٢٢,٦٢٠)	٣٧٧,٣٩٩,١٤٥ (٢٢٨,٤٢٢,٦٢٠)	٣٧٧,٣٩٩,١٤٥ (٢٢٨,٤٢٢,٦٢٠)	٣٧٧,٣٩٩,١٤٥ (٢٢٨,٤٢٢,٦٢٠)	٣٧٧,٣٩٩,١٤٥ (٢٢٨,٤٢٢,٦٢٠)	٣٧٧,٣٩٩,١٤٥ (٢٢٨,٤٢٢,٦٢٠)	١٤ إيرادات تكلفة الإيرادات
٣٠٠,٥٣٨,٩٥٠	٢٩٩,٣١٣,٩٤٠	١٤٨,٩٧٦,٥٢٥	١٤٨,٩٧٦,٥٢٥	١٤٨,٩٧٦,٥٢٥	١٤٨,٩٧٦,٥٢٥	١٤٨,٩٧٦,٥٢٥	١٤٨,٩٧٦,٥٢٥	إجمالي الربح
(٤,٩٣٠,٦٢٨) (٥٨,٨٧٥,٢١٨)	(١١,٣٢١,٩٥٥) (٤٥,٤٥٥,٨١٤)	(٣,٨٢٩,٢١٠) (٢٨,٥٣٧,٨٢٩)	(٣,٨٢٩,٢١٠) (٢٨,٥٣٧,٨٢٩)	(٣,٨٢٩,٢١٠) (٢٨,٥٣٧,٨٢٩)	(٣,٨٢٩,٢١٠) (٢٨,٥٣٧,٨٢٩)	(٣,٨٢٩,٢١٠) (٢٨,٥٣٧,٨٢٩)	(٣,٨٢٩,٢١٠) (٢٨,٥٣٧,٨٢٩)	مصاريف بيع وتسويق مصاريف عمومية وإدارية (انخفاض) / عكس قيد انخفاض في قيمة المدينون التجارين
٥٣٨,٦٩٤ (٥,٠٢٢,٤٠٤)	(١,٦٢٧,٥٠٨) (١٤,٦٥٥,٩٩٠)	(٢,٠٨٨,٠١٠) (١,١٨٦,١٣٥)	(٢,٠٨٨,٠١٠) (١,١٨٦,١٣٥)	(٢,٠٨٨,٠١٠) (١,١٨٦,١٣٥)	(٢,٠٨٨,٠١٠) (١,١٨٦,١٣٥)	(٢,٠٨٨,٠١٠) (١,١٨٦,١٣٥)	(٢,٠٨٨,٠١٠) (١,١٨٦,١٣٥)	١١ مصاريف تشغيلية أخرى، صافي
٢٣٢,٢٤٩,٣٩٤	٢٢٦,٢٥٢,٦٧٣	١١٣,٣٣٥,٣٤١	١١٣,٣٣٥,٣٤١	١١٣,٣٣٥,٣٤١	١١٣,٣٣٥,٣٤١	١١٣,٣٣٥,٣٤١	١١٣,٣٣٥,٣٤١	الربح التشغيلي
٧,٢٤٧,٢١٩	٧,٦٩٠,٣٢٥	٣,٥٩٨,٥٩٢	٣,٥٩٨,٥٩٢	٣,٥٩٨,٥٩٢	٣,٥٩٨,٥٩٢	٣,٥٩٨,٥٩٢	٣,٥٩٨,٥٩٢	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر حصاة في نتائج شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية تكاليف تمويل
(٦,٩٤١,٩١٢) (٤٣,٦٥٧,٠٤٠)	(١,٦٣٦,٥٧٦) (٣٧,٧٢٦,٥١٩)	(٦,٩٤١,٩١٢) (١٩,٤٧٤,٣٥٤)	(٦,٩٤١,٩١٢) (١٩,٤٧٤,٣٥٤)	(٦,٩٤١,٩١٢) (١٩,٤٧٤,٣٥٤)	(٦,٩٤١,٩١٢) (١٩,٤٧٤,٣٥٤)	(٦,٩٤١,٩١٢) (١٩,٤٧٤,٣٥٤)	(٦,٩٤١,٩١٢) (١٩,٤٧٤,٣٥٤)	١٠ عكس قيد انخفاض في قيمة المدينون الأخرين إيرادات أخرى، صافي
٥,٠٥٠,٨٧٧	٥,٠٥٤,٤٥٠	١,٢٨٢,٨٣٢	١,٢٨٢,٨٣٢	١,٢٨٢,٨٣٢	١,٢٨٢,٨٣٢	١,٢٨٢,٨٣٢	١,٢٨٢,٨٣٢	١٨
١٩٣,٩٤٨,٥٣٨	٢٤٧,٤٢٢,٣٥٣	٩١,٨٠٠,٤٩٩	٩١,٨٠٠,٤٩٩	٩١,٨٠٠,٤٩٩	٩١,٨٠٠,٤٩٩	٩١,٨٠٠,٤٩٩	٩١,٨٠٠,٤٩٩	الربح قبل الزكاة
(٩,٤٣٧,٩٤٦)	(٩,٨٧٣,٧٠٦)	(٣,٦٢٨,٠٥٣)	(٣,٦٢٨,٠٥٣)	(٣,٦٢٨,٠٥٣)	(٣,٦٢٨,٠٥٣)	(٣,٦٢٨,٠٥٣)	(٣,٦٢٨,٠٥٣)	١٣ زكاة
١٨٤,٥١٠,٥٩٢	٢٣٧,٥٤٨,٦٤٧	٨٨,١٧٢,٤٤٦	٨٨,١٧٢,٤٤٦	٨٨,١٧٢,٤٤٦	٨٨,١٧٢,٤٤٦	٨٨,١٧٢,٤٤٦	٨٨,١٧٢,٤٤٦	صافي الربح للفترة
١٨٣,٦٣٧,٩٤٧ ٨٧٢,٦٤٥	٢٣٨,٤٣٦,٠٠٠ (٨٨٧,٣٥٣)	٨٨,٤٤٣,٨٤٩ (٢٧١,٤٠٣)	٨٨,٤٤٣,٨٤٩ (٢٧١,٤٠٣)	٨٨,٤٤٣,٨٤٩ (٢٧١,٤٠٣)	٨٨,٤٤٣,٨٤٩ (٢٧١,٤٠٣)	٨٨,٤٤٣,٨٤٩ (٢٧١,٤٠٣)	٨٨,٤٤٣,٨٤٩ (٢٧١,٤٠٣)	صافي الربح للفترة العائد إلى: المساهمين في الشركة الأم حصص غير مسيطرة
١٨٤,٥١٠,٥٩٢	٢٣٧,٥٤٨,٦٤٧	٨٨,١٧٢,٤٤٦	٨٨,١٧٢,٤٤٦	٨٨,١٧٢,٤٤٦	٨٨,١٧٢,٤٤٦	٨٨,١٧٢,٤٤٦	٨٨,١٧٢,٤٤٦	ربحية السهم
٠,٧١	٠,٩٢	٠,٣٤	٠,٣٤	٠,٣٤	٠,٣٤	٠,٣٤	٠,٣٤	١٥ الربح الأساسي والمخفض للسهم للعائد للمساهمين في الشركة الأم



الأستاذ/ بدر عبدالله العيسى
رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ/ سلطان بن العتيبي
الرئيس التنفيذي للشركة



الأستاذ/ أمين عبدالله الجاري
الرئيس التنفيذي للمالية

شركة طبية للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٤ (معدلة - الإيضاح ٢٢) (غير مراجعة)	٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٢٠٢٤ (معدلة - الإيضاح ٢٢) (غير مراجعة)	٢٠٢٥ (غير مراجعة)	
ريال	ريال	ريال	ريال	
١٨٤,٥١٠,٥٩٢	٢٣٧,٥٤٨,٦٤٧	٨٨,١٧٢,٤٤٦	١٠٦,٣٠٨,٦٥٩	صافي الربح للفترة
				الدخل الشامل الآخر:
				البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في الفترات اللاحقة:
٢٣,٢٨٧,٥٦٧	(٩,٦٠٧,٣٨١)	٧,٠٨٠,٩٠٨	(١,٨٤٨,٤٦٠)	١٦ صافي التغير في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية
(٦,١٦٨,٠٠٤)	(٣,٢٩٤,٣٧٣)	(٤,٢١٤,١٠١)	(١,٣٨٥,٢٢٠)	١٦ إعادة تصنيف جزء محقق من تحوطات التدفقات النقدية في قائمة الدخل الموجزة الموحدة
				البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في الفترات اللاحقة:
٩٢١,٥٢٣	(٣١١,٩٧٢)	٩٢١,٥٢٣	٦٢,٨٩٩	١٠ حصة في الدخل الشامل الآخر في شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
١,٥٥٠,١١٢	(٧٠,٢٨٠,٩٥٠)	(١٢٣,٦٦١,١٦٨)	(٦٢,٧٣٤,٥٠٠)	٩ صافي (الخسارة) / المكسب غير المحقق من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٩,٥٩١,١٩٨	(٨٣,٤٩٤,٦٧٦)	(١١٩,٨٧٢,٨٣٨)	(٦٥,٩٠٥,٢٨١)	اجمالي الدخل الشامل الآخر
٢٠٤,١٠١,٧٩٠	١٥٤,٠٥٣,٩٧١	(٣١,٧٠٠,٣٩٢)	٤٠,٤٠٣,٣٧٨	اجمالي الدخل الشامل / (الخسارة) للفترة
٢٠٣,٢٢٩,١٤٥	١٥٤,٩٤١,٣٢٤	(٣١,٤٢٨,٩٨٩)	٤١,١٩٠,١٩١	اجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٨٧٢,٦٤٥	(٨٨٧,٣٥٣)	(٢٧١,٤٠٣)	(٧٨٦,٨١٣)	المساهمين في الشركة الأم
٢٠٤,١٠١,٧٩٠	١٥٤,٠٥٣,٩٧١	(٣١,٧٠٠,٣٩٢)	٤٠,٤٠٣,٣٧٨	حصص غير مسيطرة

الأستاذ/ بدر عبدالله العيسى
رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ/ سلطان بدر العتيبي
الرئيس التنفيذي للشركة

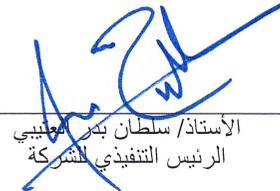
الأستاذ/ أمين عبدالله البخاري
الرئيس التنفيذي للمالية

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين في الشركة الأم									
إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطيات أخرى	احتياطي عام	احتياطي نظامي	علاوة إصدار	رأس المال	
ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	
٦,٩٢٩,٢٨٥,٣٠٧	٨١,٧٠٥,١٠٩	٦,٨٤٧,٥٨٠,١٩٨	١,٠٦٣,٧٦٣,٢٠٩	٢٣٧,٨٠١,٨٠٨	٢٢١,٤٤٠,٣٥١	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٣٧,٥٤٨,٦٤٧	(٨٨٧,٣٥٣)	٢٣٨,٤٣٦,٠٠٠	٢٣٨,٤٣٦,٠٠٠	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(٨٣,٤٩٤,٦٧٦)	-	(٨٣,٤٩٤,٦٧٦)	-	(٨٣,٤٩٤,٦٧٦)	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
١٥٤,٠٥٣,٩٧١	(٨٨٧,٣٥٣)	١٥٤,٩٤١,٣٢٤	٢٣٨,٤٣٦,٠٠٠	(٨٣,٤٩٤,٦٧٦)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	٢,٠٥٤,٨٢٧	(٢,٠٥٤,٨٢٧)	-	-	-	-	تحويلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
(١٩٦,٧٤٣,١١١)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١٩٥,٣٤٣,١١١)	(١٩٥,٣٤٣,١١١)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح خلال الفترة
٦,٨٨٦,٥٩٦,١٦٧	٧٩,٤١٧,٧٥٦	٦,٨٠٧,١٧٨,٤١١	١,١٠٨,٩١٠,٩٢٥	١٥٢,٢٥٢,٣٠٥	٢٢١,٤٤٠,٣٥١	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
٦,٦٦٦,٩١٥,٥٩٠	١٠٨,٣٦٠,٢٥٤	٦,٥٥٨,٥٥٥,٣٣٦	٨٩٩,٣٣٥,٨٣٧	١٢٥,٨٥٣,٢٩٣	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
-	-	-	-	-	-	-	-	-	معدل
١٨٤,٥١٠,٥٩٢	٨٧٢,٦٤٥	١٨٣,٦٣٧,٩٤٧	١٨٣,٦٣٧,٩٤٧	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة - معدل
١٩,٥٩١,١٩٨	-	١٩,٥٩١,١٩٨	-	١٩,٥٩١,١٩٨	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخرى للفترة
٢٠٤,١٠١,٧٩٠	٨٧٢,٦٤٥	٢٠٣,٢٢٩,١٤٥	١٨٣,٦٣٧,٩٤٧	١٩,٥٩١,١٩٨	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(١٦٩,٢٩٧,٣٦٤)	-	(١٦٩,٢٩٧,٣٦٤)	(١٦٩,٢٩٧,٣٦٤)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح خلال الفترة
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	تأسيس شركة تابعة جديدة
٦,٧٠١,٧٢٤,٠١٦	١٠٩,٢٣٦,٨٩٩	٦,٥٩٢,٤٨٧,١١٧	٩١٣,٦٧٦,٤٢٠	١٤٥,٤٤٤,٥٩١	٢٠٨,٧٩١,٢٧٦	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٤,٥٧٤,٨٣٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ - معدل


الأستاذ/ بدر عبدالله العيسى
رئيس مجلس الإدارة


الأستاذ/ سلطان بدر المحبي
الرئيس التنفيذي للشركة


الأستاذ/ أمين عبدالله البخاري
الرئيس التنفيذي للمالية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(معدلة - ايضاح ٢٢) (غير مراجعة)	(غير مراجعة)	ايضاح	الأنشطة التشغيلية
ﷲ	ﷲ		الربح قبل الزكاة
١٩٣,٩٤٨,٥٣٨	٢٤٧,٤٢٢,٣٥٣		
التعديلات لتسوية الدخل قبل الزكاة إلى صافي التدفقات النقدية:			
٦٥,٦٧٢,١٥٠	٦٣,٣٦٣,٠٨٧	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣,٢٤٤,٤٢٩	٣,٠٢٥,٦١١	٧	إطفاء موجودات غير ملموسة
٦,٠٣٣,٣٩٦	٥,٩٤٥,٦٥٤	٨	استهلاك عقارات استثمارية
٧,٩٩٥,٠٨٦	٧,٧٢٧,١٣٣		استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢,٦٤٤,٠٠٠	(١٧,٣٥٩)		(مكسب) / خسارة من بيع ممتلكات ومعدات
١٦,٩٩٧,٥٥٧	١٣,٢٤١,٧٩٤		مخصص التزامات منافع محددة للموظفين
(٥٣٨,٦٩٤)	١,٦٢٧,٥٠٨	١١	انخفاض / (عكس قيد) انخفاض في قيمة مدينون تجاريون
-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)		عكس قيد مخصص انخفاض في قيمة مدينون آخرون
(٩,٠٠٠)	-		عكس قيد انخفاض في قيمة المخزون
٣,٨٠٤,٢٢١	(٦٠,٠٤٨,٢٧٠)		(عكس قيد) / مخصص التزامات قضائية
٣٤,٢٦٠,٨٣٦	٢٩,٧٧٣,٢١٣		تكاليف تمويل قروض لأجل
٩,٣٣٢,٧٣٩	٧,٩٥٣,٣٠٦		مصاريف تمويل التزامات عقود إيجار
(٣٤٧,١٢١)	(٣٥٨,٤٣٨)		عكس الخصم المستحق من الجهات ذات العلاقة
(٧,٢٤٧,٢١٩)	(٧,٦٩٠,٣٢٥)		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٩٤١,٩١٢	١,٦٣٦,٥٧٦	١٠	حصة في نتائج شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
(٦٤,٣٣٩)	١,٦٠٠,٢٠٧		مخصص / (عكس قيد) خسائر في شركة مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
٣٤٢,٦٦٨,٤٩١	٣١٣,٢٠٢,٠٥٠		
التعديلات على رأس المال العامل:			
(١٢,٥٩٥,٠٦٥)	(٤٧,٨١٠,٨٣٣)		مدينون تجاريون
٢٨,٨٤٩,٠٤٧	(٣٦,٠٤٥,٨٢٠)		دفعات مقدمة ومبالغ مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
(٥١٧,٩٩١)	(٢,٢٨٩,٨١٩)		مخزون
(٩٩,٤٨٢,٩٣٧)	٥,٨٨٢,٤٥٤		دائنون تجاريون ودائنون آخرون
(١,٠٤٨,٧٩٥)	(٢٦,٦٨٨,٧٩٧)		جهات ذات علاقة
٢٥٧,٨٧٢,٧٥٠	٢٠٦,٢٤٩,٢٣٥		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(٣,٩٤٥,٠٠٦)	(٤,٩٩١,٣٥٠)		التزامات منافع محددة مدفوعة للموظفين
(٢١,١٠٣,٤١٤)	(١٢,٤٧٥,٣٥٤)	١٣	زكاة مدفوعة
٢٣٢,٨٢٤,٣٣٠	١٨٨,٧٨٢,٥٣١		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

١. معلومات الشركة

تأسست شركة طيبة للاستثمار ("طيبة" أو "الشركة" أو "الشركة الأم") بموجب المرسوم الملكي رقم م/٤١ الصادر بتاريخ ١٦ جمادى الآخرة ١٤٠٨ هـ. وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة والاستثمار رقم ١٣٤ بتاريخ ١٣ صفر ١٤٠٩ هـ الموافق ٢٤ سبتمبر ١٩٨٨ وسجل تجاري رقم ٤٦٥٠٠١٢٤٠٣. وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٩ على تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة بشأن تغيير اسم شركة طيبة القابضة إلى شركة طيبة للاستثمار. وتم تعديل النظام الأساسي للشركة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٩.

يقع المركز الرئيسي للشركة في الرياض، مبنى رقم ٦٥٧٥، حي السفارات، رمز بريدي ١٢٥١١ - المملكة العربية السعودية.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة شراء وبيع وتأجير وتشغيل وإدارة العقارات والفنادق والمراكز التجارية والمستشفيات والمرافق الترفيهية وغيرها من المرافق السكنية وغير السكنية والسياحية. وتشمل الأنشطة أيضاً بناء وتطوير وصيانة المرافق التجارية والسكنية وغيرها من المرافق العقارية بالإضافة إلى المقاولات في الخدمات المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية والزراعية والصناعية والتعدين والائتمان والرهن العقاري. يجوز للشركة أن تكون لها حصة أو تشترك بأي شكل مع جهات، شركات، أو أفراد يقومون بأنشطة مماثلة أو قد تقوم الشركة بالمساعدة في تحقيق هدفها بحيث تندمج أو تؤسس أو تقوم بشراء أو الاستثمار في صناديق لتحقق مصالحها.

تمارس الشركة أنشطتها وفقاً للأنظمة المعمول بها وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من السلطات المعنية، إن وجدت.

تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن كافة الشركات التابعة تأسست وتعمل في المملكة العربية السعودية:

أ) الشركات الخاضعة للسيطرة المباشرة لشركة طيبة للاستثمار

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية الفعلية	
		٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة العقيق للتنمية العقارية	التطوير العقاري	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة دور للضيافة	الضيافة والتطوير العقاري	٪١٠٠	٪١٠٠

ب) الشركات الخاضعة للسيطرة غير المباشرة لشركة طيبة للاستثمار

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية الفعلية	
		٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة مكة للفنادق المحدودة	الضيافة	٪١٠٠	٪١٠٠
الشركة السعودية للخدمات الفندقية	الضيافة	٪٨٠	٪٨٠
شركة النخيل للمناطق السياحية المحدودة	الضيافة	٪٩٨,٧٣	٪٩٨,٧٣
شركة نزل شدا الفندقية	الضيافة والتطوير العقاري	٪٦٠	٪٦٠
شركة تبوك للفنادق المحدودة	الضيافة	٪٩٧,١٤	٪٩٧,١٤
شركة جود العليا المحدودة	التطوير العقاري	٪٩٩	٪٩٩
شركة السواعد الكريمة للاستثمار والتطوير العقاري	الضيافة والسياحة	٪٩٥	٪٩٥
شركة سفراء الإيواء الفندقية (شركة شخص واحد)	الضيافة	٪١٠٠	٪١٠٠
مجتمعات دور العقارية (شركة شخص واحد)	التطوير العقاري	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الصرح الانيق للتشغيل والصيانة (شركة شخص واحد)	خدمات التنظيف وصيانة المباني	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المنطقة الذكية الفندقية	الضيافة	٪٨٤	٪٨٤

٢. أساس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية وكذلك المعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من في الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. تتوافق السياسات المحاسبية في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ فيما عدا تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة للمجموعة الكاملة من القوائم المالية السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وعليه يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء:

- الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والأدوات المالية المشتقة المقاسة بالقيمة العادلة، و
- منافع نهاية الخدمة للموظفين المقاسة بطريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي على أساس أن المجموعة ستستمر في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة بالريال السعودي ("ر.س") والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. وقد تم تقريب هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يرد خلاف ذلك.

٤-٢ المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وسارية المفعول

فيما يلي التعديلات على المعايير السارية للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ أو بعد ذلك التاريخ:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١): عدم القابلية للصرف

لم يكن لهذا التعديل أي أثر على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لم تقم المجموعة بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صادرة وغير سارية المفعول بعد بشكل مبكر.

٥-٢ المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧): تصنيف وقياس الأدوات المالية
١ يناير ٢٠٢٦
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧): عقود الطاقة المعتمدة على الموارد الطبيعية
١ يناير ٢٠٢٦
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي
١ يناير ٢٠٢٦
- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨): العرض والإفصاح في القوائم المالية - محل
١ يناير ٢٠٢٧
- معيار المحاسبة الدولي (١): عرض القوائم المالية
١ يناير ٢٠٢٧
- المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩) - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة:
الإفصاحات
١ يناير ٢٠٢٧
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨):
بيع الأصول أو المساهمة بها بين المنشأة المستثمرة ومنشأتها الزميلة أو مشروعها
المشترك
غير مسمى.

تعتمد المجموعة تطبيق هذه المعايير والتعديلات، إذ ينطبق ذلك، عند سريانها. لن يكون لهذه المعايير والتعديلات أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٣. الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة، قامت الإدارة بإجراء بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المصرح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والإفصاحات المرفقة. وقد يترتب عن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستأثر بذلك في الفترات المستقبلية.

تُفحص التقديرات والافتراضات المعنية بصورة مستمرة. تنتج الفروقات عن التعديلات على التقديرات المثبتة بأثر مستقبلي.

إن الأحكام والافتراضات والتقديرات الهامة التي قامت الإدارة باستخدامها عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها التي تم استخدامها في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤. التقارير القطاعية

لدى المجموعة الأقسام الاستراتيجية التالية والتي تمثل قطاعاتها التي يتم تقديم تقارير بشأنها. تقدم هذه القطاعات خدمات مختلفة وتدار بصورة مستقلة لأن لها خصائص اقتصادية مختلفة - مثل اتجاهات نمو المبيعات ومعدلات العوائد ومستوى الاستثمار الرأسمالي ولها كذلك استراتيجيات تسويق مختلفة.

يتم إجراء كافة أعمال المجموعة في المملكة العربية السعودية. ويوضح الملخص التالي عملياً كل قطاع من القطاعات التي يتم تقديم تقارير بشأنها:

- أ) قطاع العقار - يشمل خدمات تأجير المراكز السكنية والتجارية المملوكة للمجموعة وإدارة العقارات.
- ب) قطاع الضيافة - يشمل خدمات تشغيل وتسكين الفنادق والأجنحة الفندقية والمنتجعات السياحية. كما يتضمن بيع الأغذية والمشروبات وكذلك خدمات الحج والعمرة.
- ج) قطاع إدارة العقارات - يتضمن إدارة وتشغيل الفنادق والعقارات.
- د) المكتب الرئيسي وغيره - يشمل مكتب الشركة وإدارات خدمات الدعم الأخرى والمعلومات المالية المتعلقة بالاستثمارات الأخرى المملوكة للمجموعة.

شركة طبية للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفتري الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

٤. التقارير القطاعية (تتمة)

فيما يلي ملخص لبعض المعلومات المالية لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو:

الإجمالي ريال	استبعاد الأرصدة والمعاملات بين القطاعات ريال	المكتب الرئيسي وغيره ريال	إدارة العقارات ريال	الضيافة ريال	العقارات ريال	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٧٢٧,٨٣٧,٥٩٦	-	-	٤,١٤٢,٨٩٦	٥٣٩,٩٧٦,١٦٨	١٨٣,٧١٨,٥٣٢	إيرادات
-	(٣٥,٦٧٦,١٨٧)	-	١٧,٩٣١,٥٢١	٦,٠٩٨,٥٨٦	١١,٦٤٦,٠٨٠	إيرادات بين القطاعات
(٣٥٠,٠٥٩,٦٧٦)	٣٥,٠٣٤,٩٣٧	(١٢,٧٦٤,٦٧٥)	(٢٧,٠٨٤,٧١٧)	(٣١٤,٧١٤,٩٢٢)	(٣٠,٥٣٠,٢٩٩)	تكلفة إيرادات (دون الاستهلاك)
(٧٨,٤٦٣,٩٨٠)	-	(٧٠,٦٦٦)	(٢٠٣,٢٨٠)	(٥٤,٩٨٣,٣١٥)	(٢٣,٢٠٦,٧١٩)	استهلاك وإطفاء
٢٩٩,٣١٣,٩٤٠	(٦٤١,٢٥٠)	(١٢,٨٣٥,٣٤١)	(٥,٢١٣,٥٨٠)	١٧٦,٣٧٦,٥١٧	١٤١,٦٢٧,٥٩٤	إجمالي الربح
						فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)
٧٠٩,٤٦٥,٠٥٧	-	-	٥,٦٤١,٩٠٠	٥٢٩,٨٥٧,٢٥٥	١٧٣,٩٦٥,٩٠٢	إيرادات
-	(٣٢,٨١٢,١٧٤)	-	٢٨,٧٨٢,١٥٣	٦٧٠,٠٢٧	٣,٣٥٩,٩٩٤	إيرادات بين القطاعات
(٣٢٧,٨٩٣,٨٢٠)	٣٢,٥٩٩,٦٤٧	(٧,٠٦٤,٠١٥)	(٣,٣٠٦,٧٧٤)	(٣٢٣,٦٣٣,٩١٥)	(٢٦,٤٨٨,٧٦٣)	تكلفة إيرادات (دون الاستهلاك)
(٨١,٠٣٢,٢٨٧)	-	(٢٠٠,٣٥٣)	(٢,١٥٤)	(٥٨,٩٠٤,٦١٦)	(٢١,٩٢٥,١٦٤)	استهلاك وإطفاء
٣٠٠,٥٣٨,٩٥٠	(٢١٢,٥٢٧)	(٧,٢٦٤,٣٦٨)	٣١,١١٥,١٢٥	١٤٧,٩٨٨,٧٥١	١٢٨,٩١١,٩٦٩	إجمالي الربح
						كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٩,٩٧٤,٤٤٩,٣٨٧	(٦,٤١١,٠٨٧,٤٧٧)	١٠,٠٠٨,٧٦٥,١٠٥	٦,٦٠٣	٣,٩٨٠,٨٣٤,٩١٣	٢,٣٩٥,٩٣٠,٢٤٣	إجمالي الموجودات
٣,٠٨٧,٨٥٣,٢٢٠	(٤٠٧,٧٠٣,٩٨٣)	٢,٧١٦,٢١٠,٤٩١	٢,٨٦٢,٠٨٢	٦٤٠,٨٤٢,٦١٦	١٣٥,٦٤٢,٠١٤	إجمالي المطلوبات
						كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
٩,٨٥٠,٠٠٨,٣٥٦	(٥,٩٣٤,٣٦٧,٧٦٩)	٩,٥٥٨,٧٣٧,١٧٥	٧,٢٦١	٣,٨٢٧,١٦٣,٣٣٧	٢,٣٩٨,٤٦٨,٣٥٢	إجمالي الموجودات
٢,٩٢٠,٧٢٣,٠٤٩	(٤٨٩,٧٤٥,١٨١)	٢,٤١٥,٦٠٢,٢٣٤	٤٢,٥٤٤,٩٥٨	٦٩٣,٧٠٢,٠٩٥	٢٥٨,٦١٨,٩٤٣	إجمالي المطلوبات

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٤. التقارير القطاعية (تتمة)

٤-١ فيما يلي تسوية المعلومات المتعلقة بالقطاعات التي يتم تقديم تقارير بشأنها إلى الدخل قبل حساب الزكاة للمجموعة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ﷲ	ﷲ	
٣٠٠,٥٣٨,٩٥٠	٢٩٩,٣١٣,٩٤٠	إجمالي الربح للقطاعات التشغيلية
(٤,٩٣٠,٦٢٨)	(١١,٣٢١,٩٥٥)	المبالغ غير الموزعة:
(٥٨,٨٧٥,٢١٨)	(٤٥,٤٥٥,٨١٤)	مصاريف بيع وتسويق
٥٣٨,٦٩٤	(١,٦٢٧,٥٠٨)	مصاريف عمومية وإدارية
(٥,٠٢٢,٤٠٤)	(١٤,٦٥٥,٩٩٠)	(انخفاض)/ عكس قيد انخفاض في قيمة مدينون تجاريون
٧,٢٤٧,٢١٩	٧,٦٩٠,٣٢٥	مصاريف تشغيلية أخرى، صافي
(٦,٩٤١,٩١٢)	(١,٦٣٦,٥٧٦)	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٣,٦٥٧,٠٤٠)	(٣٧,٧٢٦,٥١٩)	حصة في نتائج شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	تكاليف تمويل
٥,٠٥٠,٨٧٧	٥٠,٨٤٢,٤٥٠	عكس قيد انخفاض في قيمة مدينون آخرون
(١٠٦,٥٩٠,٤١٢)	(٥١,٨٩١,٥٨٧)	إيرادات أخرى، صافي
١٩٣,٩٤٨,٥٣٨	٢٤٧,٤٢٢,٣٥٣	إجمالي المبالغ غير الموزعة
		الربح قبل الزكاة

٥. الممتلكات والمعدات

فيما يلي الحركة في الممتلكات والمعدات خلال فترة الستة أشهر / السنة:

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
ﷲ	ﷲ	
٥,٧٦٠,٥٩٤,٤٧٤	٥,٦٤٤,٢٦٠,٠٨٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٩,٤٦٧,١٥٨	١٢,٢١٨,٩٧١	إضافات خلال الفترة / السنة
١٥,١٥٦,٦٧٩	-	محول من مشاريع قيد الإنشاء خلال الفترة / السنة (إيضاح ٦)
(٨,٠٢٣,١٧٠)	-	محول إلى عقارات استثمارية (إيضاح ٨)
(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	استبعادات خلال الفترة/ السنة
(١٢٨,٣٨٥,٠٥٤)	(٦٣,٣٦٣,٠٨٧)	استهلاك خلال الفترة / السنة
(٢,٠٥٠,٠٠٠)	-	انخفاض في القيمة خلال الفترة/ السنة
٥,٦٤٤,٢٦٠,٠٨٧	٥,٥٩٣,١١٥,٩٧١	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٦. المشاريع قيد الانشاء

فيما يلي الحركة في المشاريع قيد الانشاء خلال فترة الستة أشهر / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) ريال	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) ريال	
٦١٠,٨١٩,٦١٣	١,٢٢٦,٧٨٢,٤٣٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦٣٣,٣٠٤,٢١٦	٣٠٠,٥٣٢,٥٧٢	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٥,١٥٦,٦٧٩)	-	محول من ممتلكات ومعدات خلال الفترة / السنة (إيضاح ٥)
(٢,١٨٤,٧١٦)	-	انخفاض في القيمة خلال الفترة/ السنة
<u>١,٢٢٦,٧٨٢,٤٣٤</u>	<u>١,٥٢٧,٣١٥,٠٠٦</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٧. الشهرة والموجودات غير الملموسة

فيما يلي الحركة في الشهرة والموجودات غير الملموسة خلال فترة الستة أشهر / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) ريال	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) ريال	
١٥٦,٨٦٩,٣١٩	١٥٠,٧١٣,٣٣١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٢٠,٩١١	٢٢٨,٩٠١	إضافات خلال الفترة / السنة
(٦,٤٧٦,٨٩٩)	(٣,٠٢٥,٦١١)	إطفاء خلال الفترة/ السنة
<u>١٥٠,٧١٣,٣٣١</u>	<u>١٤٧,٩١٦,٦٢١</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

فيما يلي القيمة الدفترية للشهرة والموجودات غير الملموسة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) ريال	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) ريال	
٥٨,٥٩١,٩٣٧	٥٨,٥٩١,٩٣٧	العمر الانتاجي غير المحدد
٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	شهرة
<u>١١١,٥٩١,٩٣٧</u>	<u>١١١,٥٩١,٩٣٧</u>	موجودات غير ملموسة - علامات تجارية
٣٥,٥٤٤,٢٦٩	٣٣,٥١٢,٨١٦	العمر الانتاجي المحدد
٣,٥٧٧,١٢٥	٢,٨١١,٨٦٨	موجودات غير ملموسة - علامات تجارية
٣٩,١٢١,٣٩٤	٣٦,٣٢٤,٦٨٤	موجودات غير ملموسة - برامج حاسب آلي
<u>١٥٠,٧١٣,٣٣١</u>	<u>١٤٧,٩١٦,٦٢١</u>	

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٨. العقارات الاستثمارية

فيما يلي الحركة في الاستثمارات العقارية خلال فترة السنة أشهر / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) ﷲ	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) ﷲ	
٧٣٥,١٤٨,٠٠٤	٧٣١,٧٠٧,٣٣٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٦٩,٦٥٢	٢٣٨,٣٢١	إضافات خلال الفترة / السنة
(١١,٨٣٣,٤٨٨)	(٥,٩٤٥,٦٥٤)	استهلاك خلال الفترة / السنة
٨,٠٢٣,١٧٠	-	محول من ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٧٣١,٧٠٧,٣٣٨	٧٢٦,٠٠٠,٠٠٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨-١ تتمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة في ٧ عقارات تجارية بالمدينة المنورة والرياض (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧ عقارات) تتكون من مكاتب ومباني ومحلات مؤجرة بالكامل لأطراف أخرى.

٨-٢ بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ٣,٠٢ مليار ﷲ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تم تحديد القيمة العادلة بواسطة مقيّم عقاري خارجي مستقل (جونز لانج لاسال) معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)، لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية باستخدام طرق ومنهجيات تقييم متعارف عليها تشمل على أحكام وتقديرات جوهرية. إن أي تغيير هام في الافتراضات المستخدمة في التقييم العادل للعقارات الاستثمارية، مثل معدل الخصم والعائد ونمو الإيجار وما إلى ذلك، قد ينتج عنه تغيير جوهرية في القيمة العادلة لهذه الموجودات. تعتقد إدارة المجموعة أنه لا توجد تأثيرات جوهرية على التقديرات المذكورة أعلاه خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

٩. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) ﷲ	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) ﷲ	إيضاح	
٧٦٠,٤٥٧,٧٥٧	٦٨٤,٦٠٨,٣٦٥	٩,١	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٨٦,٣٨٣,٠٠٠	٨٦,٣٨٣,٠٠٠	٩,٢	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٨٤٦,٨٤٠,٧٥٧	٧٧٠,٩٩١,٣٦٥		الإجمالي
١٣٤,٩٩٩,١٩٩	١٣٠,٣٧٧,٦٠٥		ناقصاً: الجزء المتداول
٧١١,٨٤١,٥٥٨	٦٤٠,٦١٣,٧٦٠		الجزء غير المتداول

فيما يلي الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال فترة السنة أشهر / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) ﷲ	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) ﷲ	
٧٤٤,٢٠٧,٣٠٣	٨٤٦,٨٤٠,٧٥٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(٥,٥٦٨,٤٤٢)	استبعاد استثمار *
١٠٢,٦٣٣,٤٥٤	(٧٠,٢٨٠,٩٥٠)	(خسائر) / مكاسب غير محققة من إعادة التقييم، صافي
٨٤٦,٨٤٠,٧٥٧	٧٧٠,٩٩١,٣٦٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، باعت المجموعة جزءاً من استثمارها في أسهم شركة مكة للإنشاء والتعمير بقيمة ٥,٥٦ مليون ﷲ، مما ترتب عنه مكسب من البيع يقدر بـ ٢,٠٥ مليون ﷲ وقد تم تحويله من الاحتياطات الأخرى إلى الأرباح المبقة.

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٩. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

١-٩ الاستثمارات في أسهم الشركات المدرجة

نسبة الملكية		نسبة الملكية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) ﷲ	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) ﷲ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	
١٣٤,٩٩٩,١٩٩	١٣٠,٣٧٧,٦٠٥	%٠,٢٥	%٠,٢٥	شركة سابك للمغذيات الزراعية
٤٨٥,٤٤٢,٠٠٠	٤٢٦,٤٧٢,٢٠٠	%٩,٦٠	%٩,٦٠	شركة مدينة المعرفة الاقتصادية
١٤٠,٠١٦,٥٥٨	١٢٧,٧٥٨,٥٦٠	%٠,٧٢	%٠,٦٩	شركة مكة للإنشاء والتعمير
<u>٧٦٠,٤٥٧,٧٥٧</u>	<u>٦٨٤,٦٠٨,٣٦٥</u>			الإجمالي

٢-٩ الاستثمارات في أسهم الشركات غير المدرجة

نسبة الملكية		نسبة الملكية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) ﷲ	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) ﷲ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	
٧٦,٢٩٩,٠٠٠	٧٦,٢٩٩,٠٠٠	%٢,٣٣	%٢,٣٣	شركة كنان الدولية للتطوير العقاري
١٠,٠٨٤,٠٠٠	١٠,٠٨٤,٠٠٠	%١,٦٧	%١,٦٧	شركة السياحة الوطنية
<u>٨٦,٣٨٣,٠٠٠</u>	<u>٨٦,٣٨٣,٠٠٠</u>			الإجمالي

١٠. الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية

نسبة الملكية المباشرة (%)		نسبة الملكية المباشرة (%)		قطاع الأعمال الرئيسي	الاسم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) ﷲ	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) ﷲ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)		
٣٢٣,٨٢٣,٥٢٤	٣٢١,٩٨٨,٧٨٤	%٣٥,٠٦	%٣٥,٠٦	تقديم خدمات عقارية	شركة مطوري مدينة المعرفة الاقتصادية
١٠١,٢٨١,١٣٤	١١٩,٤٨٥,٧٤٧	%٤٩	%٤٩	تقديم خدمات فندقية	شركة برج المدينة العقارية
٤,١٤٢,٢٨٩	٤,١٤٢,٢٨٩	%٥٠	%٥٠	تقديم خدمات عقارية	شركة المدينة للفنادق المحدودة
١٤٧,٩٤٧	١٤٧,٩٤٧	%٢٠	%٢٠	عقارات استثمارية	شركة مدينة السيرة للتطوير العقاري
-	-	%٣٣,٣٣	%٣٣,٣٣	تقديم خدمات فندقية	شركة فندق مطار المدينة المنورة (إيضاح ١٠-١)
<u>٤٢٩,٣٩٤,٨٩٤</u>	<u>٤٤٥,٧٦٤,٧٦٧</u>				

تأسست كافة هذه الشركات في المملكة العربية السعودية.

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

١٠. الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية (تتمة)

كانت الحركة في الاستثمارات في شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية خلال فترة السنة أشهر / السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) ﷲ	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) ﷲ	
٣٨٢,٤٧٢,٤٧٢	٤٢٩,٣٩٤,٨٩٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١٠,٧٧٧,٥٩٥)	(١,٦٣٦,٥٧٦)	حصة في صافي الربح أو الخسارة للفترة / السنة
٩٩٤,٨٠٧	(٣١١,٩٧٢)	حصة في صافي الدخل الشامل الآخر للفترة / السنة
٦٢,٨٥٣,٥٤١	١٨,٣١٨,٤٢١	إضافات خلال الفترة / السنة
(٦,١٤٨,٣٣١)	-	متحصلات عند تصفية شركة مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
<u>٤٢٩,٣٩٤,٨٩٤</u>	<u>٤٤٥,٧٦٤,٧٦٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١-١٠ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، قرر الشركاء في شركة فندق مطار المدينة المنورة (ومن ضمنهم شركة طيبة للاستثمار) دعم مركز السيولة النقدية لدى شركة فندق مطار المدينة المنورة وذلك بتقديم قرض طويل الأجل من خلال توقيع عقد "وكالة بالاستثمار" مع شركة فندق مطار المدينة المنورة، وقامت شركة طيبة للاستثمار بسداد حصتها منه البالغة ٢٦,٦٧ مليون ﷲ والمستحقة في ٣١ مايو ٢٠٢٤ بالإضافة للتمويل المقدم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وعليه بلغ إجمالي التمويل المقدم إلى شركة فندق مطار المدينة المنورة ٤٢,٩٧ مليون ﷲ. وعليه قامت المجموعة بتسجيل حصة إضافية في الخسائر قيمتها ١,٦ مليون ﷲ (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: لا شيء)، لينتج عنها مخصص متراكم مقابل الخسائر لشركة فندق مطار المدينة المنورة ليصبح ١٣,٧ مليون ﷲ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١١,٨ مليون ﷲ).

١١. المدينون التجاريون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) ﷲ	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) ﷲ	
١٩٥,٧٦٣,٢٦٨	٢٤٣,٥٧٤,١٠١	مدينون تجاريون
(٩٠,١٧٦,٦٩٧)	(٩١,٨٠٤,٢٠٥)	ناقصًا: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<u>١٠٥,٥٨٦,٥٧١</u>	<u>١٥١,٧٦٩,٨٩٦</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) ﷲ	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) ﷲ	
١٢٤,٣٨٤,١٢١	٩٠,١٧٦,٦٩٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٨,٧٤٩,٠٩٦)	١,٦٢٧,٥٠٨	انخفاض في قيمة / (عكس قيد) انخفاض في قيمة مدينين تجاريين، صافي شطب مخصص خلال الفترة / السنة
(٢٥,٤٥٨,٣٢٨)	-	
<u>٩٠,١٧٦,٦٩٧</u>	<u>٩١,٨٠٤,٢٠٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

١٢. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) ﷲ	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) ﷲ	
٢١١,٦٩٨,٣٢١	٨٤,٢٦٤,٣٣٨	نقد لدى البنك (إيضاح ١٢-١)
٦٢٠,١٩٤	٤٨٩,٤٨٠	نقد في الصندوق
٣٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	استثمار مربحة (إيضاح ١٢-٢)
<u>٢٤٤,٨١٨,٥١٥</u>	<u>٩٩,٧٥٣,٨١٨</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٢-١ تشمل الأرصدة لدى البنوك النقد المقيد الذي تحتفظ به المجموعة والبالغ لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٠٢,١ مليون ﷲ) والتي تتعلق بتوزيعات الأرباح المستحقة لمساهمي الشركة وهذا الرصيد غير متاح للاستخدام العام للشركة.

١٢-٢ تمثل استثمارات المربحة الاستثمار في مربحة اسلامية مع بنوك تجارية ويتراوح متوسط استحقاق هذه الودائع بين ٣٠ إلى ٩٠ يوماً وتحمل متوسط عمولة مربحة قدرها ٥٤١ نقطة أساس.

١٣. الزكاة

١٣-١ فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة خلال فترة الستة أشهر / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) ﷲ	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة) ﷲ	
٢٨,٤٣٤,٦٢٠	٢٥,٨٧٠,٣٠٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٩,١٣١,١٠١	٩,٨٧٣,٧٠٦	محمل للفترة / للسنة
(٢١,٦٩٥,٤١٤)	(١٢,٤٧٥,٣٥٤)	مدفوع خلال الفترة/ السنة
<u>٢٥,٨٧٠,٣٠٧</u>	<u>٢٣,٢٦٨,٦٥٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تتألف المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي لكل شركة وفق نظام الزكاة وضريبة الدخل من حقوق المساهمين والمخصصات في بداية الفترة والدخل المعدل ناقصاً الخصومات مقابل صافي القيمة الدفترية المعدلة للممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية والعقارات قيد التطوير والاستثمارات.

١٣-٢ الوضع الزكوي

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، كان الوضع الزكوي للشركة والشركات التابعة لها كما يلي:

شركة طيبة للاستثمار وشركة العقيق للتنمية العقارية

اعتباراً من سنة ٢٠١٩، قدمت شركة طيبة للاستثمار وشركة العقيق للتنمية العقارية، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل، إقراراً زكويًا موحدًا. تم تقديم الإقرارات الزكوية الموحدة إلى الهيئة عن جميع السنوات حتى ٢٠٢٤ وتم استلام الشهادة الزكوية وهي سارية حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦.

تلقت الشركتان الربوط الزكوية النهائية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لا توجد التزامات قائمة حتى تاريخ القوائم المالية.

خلال ٢٠٢٥، أصدرت الهيئة ربطاً زكويًا لسنة ٢٠٢٢ بمبلغ ٢٣٦,٨٨٩ ﷲ. وقد قدمت الشركة اعتراضاً رسمياً على كامل مبلغ الربط، وهو حالياً قيد فحص الهيئة.

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

١٣. الزكاة (تتمة)

٢-١٣ الوضع الزكوي (تتمة)

شركة دور للضيافة والشركات التابعة لها

قدمت شركة دور للضيافة وشركاتها التابعة إقراراتها الزكوية المنفصلة إلى الهيئة عن جميع السنوات حتى ٢٠٢٤ واستلمت شهادات زكوية صالحة لغاية ٣٠ أبريل ٢٠٢٦.

تلقت شركة دور الربوط الزكوية النهائية من الهيئة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

وأصدرت الهيئة ربوطاً زكوية نهائية لشركة فنادق تبوك، وشركة النخيل للمناطق السياحية المحدودة وشركة فنادق مكة تغطي جميع السنوات المالية حتى ٢٠٢٠.

كما تم إصدار ربوط زكوية نهائية للشركة السعودية للخدمات الفندقية لجميع السنوات المالية حتى ٢٠١٩.

إضافة إلى ذلك، أصدرت الهيئة ربوطاً زكوية للشركات المتبقية التابعة لشركة دور للضيافة عن جميع السنوات المالية حتى ٢٠١٨، دون أن تتلقى أي مطالبات حتى الآن.

١٤. الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	
٣٩٨,٦٦٣,٣٩٣	٣٩٦,٣٨٩,٠٠٨	٢١٠,٢٧٤,٥٩٩	١٩٣,٥٢١,٦٩٤	٢١٠,٢٧٤,٥٩٩	١٩٣,٥٢١,٦٩٤	٢١٠,٢٧٤,٥٩٩	١٩٣,٥٢١,٦٩٤	خدمات ضيافة - غرف
٩٤,٨٣٤,٥٦٨	١٠٤,١٨٠,٢٧٩	٤٥,١١٠,٩٤٦	٤٧,١٩٥,٣٢١	٤٥,١١٠,٩٤٦	٤٧,١٩٥,٣٢١	٤٥,١١٠,٩٤٦	٤٧,١٩٥,٣٢١	مبيعات بضائع - أغذية ومشروبات
٣٦,٣٥٩,٢٩٤	٣٩,٤٠٦,٨٨١	٣١,٢٣٨,٦٦٤	٣٣,٤٧٤,٤٤٢	٣١,٢٣٨,٦٦٤	٣٣,٤٧٤,٤٤٢	٣١,٢٣٨,٦٦٤	٣٣,٤٧٤,٤٤٢	إيرادات ضيافة أخرى
٥٢٩,٨٥٧,٢٥٥	٥٣٩,٩٧٦,١٦٨	٢٨٦,٦٢٤,٢٠٩	٢٧٤,١٩١,٤٥٧	٢٨٦,٦٢٤,٢٠٩	٢٧٤,١٩١,٤٥٧	٢٨٦,٦٢٤,٢٠٩	٢٧٤,١٩١,٤٥٧	إجمالي إيرادات الضيافة
١٧٣,٩٦٥,٩٠٢	١٨٣,٧١٨,٥٣٢	٨٦,٩٧٣,٠٥٧	٩٣,٩٢٢,٣١١	٨٦,٩٧٣,٠٥٧	٩٣,٩٢٢,٣١١	٨٦,٩٧٣,٠٥٧	٩٣,٩٢٢,٣١١	إيجار - ممتلكات عقارية
٥,٦٤١,٩٠٠	٤,١٤٢,٨٩٦	٣,٨٠١,٨٧٩	١,٨٩٩,٧٦٨	٣,٨٠١,٨٧٩	١,٨٩٩,٧٦٨	٣,٨٠١,٨٧٩	١,٨٩٩,٧٦٨	إدارة عقارات
٧٠٩,٤٦٥,٠٥٧	٧٢٧,٨٣٧,٥٩٦	٣٧٧,٣٩٩,١٤٥	٣٧٠,٠١٣,٥٣٦	٣٧٧,٣٩٩,١٤٥	٣٧٠,٠١٣,٥٣٦	٣٧٧,٣٩٩,١٤٥	٣٧٠,٠١٣,٥٣٦	

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		توقيت إثبات الإيرادات
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	
٦١٤,٦٣٠,٤٨٩	٦٢٣,٦٥٧,٣١٧	٣٣٢,٢٨٨,١٩٩	٣٢٢,٨١٨,٢١٥	٣٣٢,٢٨٨,١٩٩	٣٢٢,٨١٨,٢١٥	٣٣٢,٢٨٨,١٩٩	٣٢٢,٨١٨,٢١٥	على مدى فترة من الزمن
٩٤,٨٣٤,٥٦٨	١٠٤,١٨٠,٢٧٩	٤٥,١١٠,٩٤٦	٤٧,١٩٥,٣٢١	٤٥,١١٠,٩٤٦	٤٧,١٩٥,٣٢١	٤٥,١١٠,٩٤٦	٤٧,١٩٥,٣٢١	عند نقطة من الزمن
٧٠٩,٤٦٥,٠٥٧	٧٢٧,٨٣٧,٥٩٦	٣٧٧,٣٩٩,١٤٥	٣٧٠,٠١٣,٥٣٦	٣٧٧,٣٩٩,١٤٥	٣٧٠,٠١٣,٥٣٦	٣٧٧,٣٩٩,١٤٥	٣٧٠,٠١٣,٥٣٦	إجمالي الإيرادات

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

١٥. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم على النحو التالي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ﷲ	ﷲ	
١٨٣,٦٣٧,٩٤٧	٢٣٨,٤٣٦,٠٠٠	صافي ربح الفترة للمساهمين في الشركة الأم
٢٦٠,٤٥٧,٤٨٣	٢٦٠,٤٥٧,٤٨٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٠,٧١	٠,٩٢	ربحية السهم - الأساسية والمخفضة

لا يوجد بنود لتخفيض ربحية السهم تؤثر على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

١٦. الأدوات المالية المشتقة

قامت المجموعة بتغطية مخاطر أسعار المربحة على بعض القروض التي حصلت عليها من بنوك محلية. وذلك لتقليل مخاطر أسعار المربحة المؤهلة لتخصيصها كـ "تحولات التدفقات النقدية". يتم إثبات حصة المجموعة في تغيرات احتياطات تحولات التدفقات النقدية الفعلية، بعد الشراء، ضمن حقوق الملكية. وطبقا لسياسة المجموعة، لا تستخدم المشتقات المالية لأغراض التداول والمضاربة.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بلغت اتفاقيات مقايضة أسعار المربحة ("عقود المقايضة") مع بنوك محلية إجمالي قيمة اسمية ببلغ ٦٠٠ مليون ﷲ للتحوط من التقلبات المستقبلية في أسعار المربحة لجزء من قروضها الموقعة مع البنوك والخاصة بتمويل المشروعات قيد التطوير.

توضح الجداول أدناه ملخصاً للبنود المتحوط لها، وأدوات التحوط ومشتقات المتاجرة والمبالغ الأسمية، والقيمة العادلة لها. تشير المبالغ الإسمية إلى حجم المعاملات القائم بتاريخ القوائم المالية، ولا تعتبر مؤشراً على مخاطر السوق ومخاطر الائتمان.

وفيما يلي تاريخ الاستحقاق لعقود المقايضة ومتوسط أسعار الفائدة:

الإجمالي	تاريخ الاستحقاق			
	أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ١٢ شهراً	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	—	—	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	—
٤,٣٧%	—	—	٤,٣٧%	—

عقود مقايضات أسعار المربحة
متوسط سعر المربحة

كان تأثير أدوات التحوط على قائمة المركز المالي كما يلي:

التغير في القيمة العادلة	البند في قائمة المركز المالي	القيمة الدفترية	القيمة الأسمية	عقود مقايضة أسعار المربحة كما في
٩,٦٠٧,٣٨١	أدوات مالية مشتقة	٦,٢٠٧,٨٥٦	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٢٤,٤٩٧,٢٢٤	أدوات مالية مشتقة	٢٠,٣٥٣,٣٣٧	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي تأثير تحولات التدفقات النقدية المسجلة في قائمتي الدخل والدخل الشامل الأخر:

الأرباح والخسائر من خلال الدخل الشامل الأخر	عدم الفعالية المثبتة في قائمة الدخل	البند في قائمة الدخل	المبالغ المعاد تصنيفها من خلال قائمة الدخل	البند في قائمة الدخل
ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ
٩,٦٠٧,٣٨١	—	—	(٣,٢٩٤,٣٧٣)	تكاليف تمويل
٢٣,٢٨٧,٥٦٧	—	—	(٦,١٦٨,٠٠٤)	تكاليف تمويل

شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

١٧. الالتزامات المحتملة والتعهدات

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة التزامات محتملة على شكل خطابات ضمان بمبلغ ٣٠,٨ مليون R.S. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣١,٥١ مليون R.S.).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية تتعلق بمشروعات قيد التطوير تمثل القيمة المتبقية لاتفاقيات التصميم والتنفيذ والعقود بقيمة ٣٨٦ مليون R.S. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٠١ مليون R.S.). إضافة لذلك، لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية تتعلق بمشاريع قيد الإنشاء للشركات المستثمر فيها التي يتم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية وقدرها ٤٧ مليون R.S. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٩,٣ مليون R.S.).

لمزيد من المعلومات حول الزكاة، يرجى الرجوع إلى (الإيضاح ١٣).

١٨. عكس قيد المخصص

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم إثبات مخصص قانوني بقيمة ٥٨,٣ مليون R.S. فيما يتعلق بالنزاع القانوني حول إنهاء اتفاقية التشغيل والإدارة مع الجهة المشغلة للفندق. وأصدر المحكمون قراراً يقضي بعدم استحقاق شركة العقيق للتنمية العقارية لإنهاء الاتفاقيات وإلزامها بسداد الخسائر المتكبدة من قبل المشغل.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، توصلت المجموعة إلى اتفاق مشترك مع المشغل يتضمن الإعفاء غير المشروط من المطالبات المالية القائمة. كما تقضي هذه التسوية بالإعفاء من أي مطالبات أخرى حتى تاريخ التوقيع والحد من أي مطالبات مستقبلية محتملة كما هو منصوص عليه في اتفاقية التشغيل والإدارة الجديدة. ونتيجة لهذه التسوية، دفعت المجموعة تسوية بقيمة ١٠,٩ مليون R.S. وقامت بعكس المخصص القانوني المثبت سابقاً. يتم تضمين صافي عكس قيد المخصص في الدخل الآخر ضمن قائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة.

١٩. التغيرات الموسمية

إن عمليات وإيرادات المجموعة تتأثر بالتغيرات الموسمية خلال السنة ولفترات معينة، وخاصة موسمي الحج والعمرة وخلال فترة الإجازات الصيفية. وبالتالي فإن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ قد لا تكون مؤشراً بالضرورة على النتائج السنوية للمجموعة.

٢٠. الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية. إن القيمة العادلة المخصصة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل ما أو سداه عند تحويل التزام ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يكون قياس القيمة العادلة مبنياً على افتراض أن بيع الأصل أو تحويل الالتزام سيتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام أو
- من خلال السوق الأكثر منفعة للأصل أو الالتزام في ظل غياب السوق الرئيسية.

إن السوق الرئيسية أو الأكثر منفعة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام وبافتراض أن المشاركين يسعون لتحقيق المصالح لهم.

يؤخذ في الاعتبار عند قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي قدرة المشارك في السوق على تحقيق منافع اقتصادية ناتجة عن الاستخدام الأفضل للأصل أو بيعه لمشارك آخر في السوق قد يستخدمه بالطريقة المثلى.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيم العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية، يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيم العادلة، والذي يتم توضيحه فيما يلي، على أساس الحد الأدنى للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيم العادلة ككل:

شركة طيبة للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٢٠. الأدوات المالية (تتمة)

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
المستوى ٢: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى ٣: أساليب التقييم بحيث يكون الحد الأدنى الذي يمكن تحديده للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة لا يمكن ملاحظته.

يعرض الجدول التالي القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)			٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)			
القيمة الدفترية			القيمة الدفترية			
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
الإجمالي	التكلفة المطفأة	الآخر	الإجمالي	التكلفة المطفأة	الآخر	
ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	
٨٤٦,٨٤٠,٧٥٧	-	٨٤٦,٨٤٠,٧٥٧	٧٧٠,٩٩١,٣٦٥	-	٧٧٠,٩٩١,٣٦٥	الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة
٢٠,٣٥٣,٣٣٧	-	٢٠,٣٥٣,٣٣٧	٦,٢٠٧,٨٥٦	-	٦,٢٠٧,٨٥٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٦٧,١٩٤,٠٩٤	-	٨٦٧,١٩٤,٠٩٤	٧٧٧,١٩٩,٢٢١	-	٧٧٧,١٩٩,٢٢١	أدوات مالية مشتقة
١٠٥,٥٨٦,٥٧١	-	١٠٥,٥٨٦,٥٧١	١٥١,٧٦٩,٨٩٦	-	١٥١,٧٦٩,٨٩٦	الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة
١٩,٧٤٥,٤٤٠	-	١٩,٧٤٥,٤٤٠	٥٣,٣٤٣,٣١٩	-	٥٣,٣٤٣,٣١٩	مدينون تجاريون
-	-	-	٦,٣٠٠,٠٠٠	-	٦,٣٠٠,٠٠٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٤٤,٨١٨,٥١٥	-	٢٤٤,٨١٨,٥١٥	٩٩,٧٥٣,٨١٨	-	٩٩,٧٥٣,٨١٨	استثمارات قصيرة الأجل نقد وما في حكمه
٣٧٠,١٥٠,٥٢٦	-	٣٧٠,١٥٠,٥٢٦	٣١١,١٦٧,٠٣٣	-	٣١١,١٦٧,٠٣٣	
٣٧,١٧٩,٨٧٥	-	٣٧,١٧٩,٨٧٥	٤٠,٢١٥,٩١٢	-	٤٠,٢١٥,٩١٢	المطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة
٣٦,٠٤١,٠٩٨	-	٣٦,٠٤١,٠٩٨	٤٢,٥٩١,٧٤٢	-	٤٢,٥٩١,٧٤٢	دائنون تجاريون ودائنون آخرون
١٥٥,١٦٧,٦٠٤	-	١٥٥,١٦٧,٦٠٤	١٥٧,١٩٤,٥٥٩	-	١٥٧,١٩٤,٥٥٩	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١,٦٥٢,٠١٥,٦١٨	-	١,٦٥٢,٠١٥,٦١٨	١,٨٧٦,٢١٢,٧٨٠	-	١,٨٧٦,٢١٢,٧٨٠	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
١,٨٨٠,٤٠٤,١٩٥	-	١,٨٨٠,٤٠٤,١٩٥	٢,١١٦,٢١٤,٩٩٣	-	٢,١١٦,٢١٤,٩٩٣	قروض لأجل

توضح الجداول التالية القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك التسلسل الهرمي لقيمتها العادلة. وهي لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب بشكل معقول القيمة العادلة.

القيمة العادلة			
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ
٧٧٠,٩٩١,٣٦٥	٨٦,٣٨٣,٠٠٠	-	٦٨٤,٦٠٨,٣٦٥
٦,٢٠٧,٨٥٦	-	٦,٢٠٧,٨٥٦	-
٧٧٧,١٩٩,٢٢١	٨٦,٣٨٣,٠٠٠	٦,٢٠٧,٨٥٦	٦٨٤,٦٠٨,٣٦٥

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أدوات مالية مشتقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أدوات مالية مشتقة

٨٤٦,٨٤٠,٧٥٧	٨٦,٣٨٣,٠٠٠	-	٧٦٠,٤٥٧,٧٥٧
٢٠,٣٥٣,٣٣٧	-	٢٠,٣٥٣,٣٣٧	-
٨٦٧,١٩٤,٠٩٤	٨٦,٣٨٣,٠٠٠	٢٠,٣٥٣,٣٣٧	٧٦٠,٤٥٧,٧٥٧

شركة طيبة للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٢٠. الأدوات المالية (تتمة)

لم يتم إجراء أية تحويلات بين قياسات القيمة العادلة للمستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة، كما لم يتم إجراء تحويلات إلى أو من قياسات المستوى ٣ للقيمة العادلة خلال السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. لم يطرأ أي تغيير جوهري على القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى ٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٥ مليون R.S.) المسجلة في قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة الموحدة.

يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدمة في قياس القيم العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ للأدوات المالية في قائمة المركز المالي وكذلك المدخلات غير القابلة للملاحظة.

العلاقة بين المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة وقياس القيمة العادلة	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	طريقة التقييم	النوع
لا ينطبق	لا ينطبق	يتم احتساب القيمة العادلة من خلال تطبيق إطار عمل متعدد الجوانب لتقييم أسعار الفائدة للمشتقات، مما يعكس ممارسات السوق والتميز بين منحنيات الخصم والتنبؤ. تتضمن المدخلات مجموعة من الأدوات مثل مقايضات أسعار الفائدة وعقود المقايضة الآجلة والأساسية كأدوات مساوية اعتماداً على تلك المنحنيات، ثم استخدام تقنيات المعايير القياسية (مثل التمهيد، خوارزميات التحسين) وطرق الاستيفاء (على سبيل المثال، الخطي، الشريحة المكعبة) لاشتقاق المعدلات الصفرية.	أدوات مالية مشتقة
10 +/- A التغيير في المضاعفات قد ينتج عنه تغيير في القيمة العادلة بقيمة: ٨,٧ مليون R.S.	القيمة للأرباح قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء مضروباً في 15.5x	طرق مقارنة السوق: يعتمد نموذج التقييم على مضاعفات السوق المستمدة من الأسعار المدرجة للشركات القابلة للمقارنة مع الشركة المستثمر فيها، والتي يتم تعديلها نتيجة تأثير عدم قابلية تسويق الأوراق المالية، والإيرادات والربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء للشركة المستثمر فيها.	استثمارات في أدوات حقوق ملكية
	قيمة الإيرادات مضروباً في 2.0x	طرق تقييم صافي الموجودات: تعتمد هذه التقنية على القيمة المقدرة للموجودات مطروحة منها المطلوبات في تاريخ التقييم. قد لا تعكس الأرباح المستقبلية المحتملة أو تقلبات السوق وقد تم استخدامها إضافة لمقارنة السوق لاشتقاق القيمة العادلة للاستثمار.	

٢١. الأحداث اللاحقة

لا توجد أمور أخرى حدثت حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة أو تتطلب عمل تعديلات أو تقديم إفصاحات في القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

٢٢. أرقام المقارنة

٢٢-١ التعديل وتخصيص سعر شراء الأسهم

بتاريخ ١٦ جمادى الأولى ١٤٤٥ هـ (الموافق ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣) استحوذت شركة طيبة للاستثمار على ١٠٠٪ من رأس المال المصدر لشركة دور للضيافة، وهي شركة تقع في المملكة العربية السعودية ومدرجة في السوق المالية السعودية ("تداول") في وقت تجميع الأعمال. استند صافي الموجودات المثبتة في القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ إلى تقييم مؤقت لقيمتها العادلة. لم يكن التقييم قد اكتمل بحلول تاريخ اعتماد القوائم المالية الموحدة لسنة ٢٠٢٣ للإصدار من قبل مجلس الإدارة. خلال سبتمبر ٢٠٢٤، أكملت المجموعة عملية التخصيص الشاملة لسعر الشراء والتي نتج عنها القيمة العادلة لصافي الموجودات التي يمكن تحديدها كما في تاريخ الاستحواذ.

شركة طبية للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

٢٢ أرقام المقارنة (تتمة)

١-٢٢ التعديل وتخصيص سعر شراء الأسهم (تتمة)

وحيث إن عملية تخصيص سعر الشراء غير مكتملة حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، كان للتعديل التأثير التالي على القوائم المالية المقارنة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤:

قائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة

الوصف	المصرح عنها سابقاً	تأثير التعديل	معدلة
	ريال	ريال	ريال
تكلفة إيرادات	(٤٠٦,٨٤٤,١١٥)	(٢,٠٨١,٩٩٢)	(٤٠٨,٩٢٦,١٠٧)
مصاريف عمومية وإدارية	(٥٨,٦٨٨,١٥٩)	(١٨٧,٠٥٩)	(٥٨,٨٧٥,٢١٨)
تكاليف تمويل	(٤١,٧٨٥,٥٦٥)	(١,٨٧١,٤٧٥)	(٤٣,٦٥٧,٠٤٠)
إيرادات أخرى، صافي	١٧,٣٥٠,٨٧٧	(١٢,٣٠٠,٠٠٠)	٥,٠٥٠,٨٧٧
صافي ربح الفترة	٢٠٠,٩٥١,١١٨	(١٦,٤٤٠,٥٢٦)	١٨٤,٥١٠,٥٩٢
ربحية السهم	٠,٧٧	(٠,٠٦)	٠,٧١

٢-٢٢ علاوة على ذلك، وبالإضافة إلى ما ذكر أعلاه، تم إعادة تصنيف بعض أرقام الفترة السابقة لتتوافق مع العرض في الفترة الحالية.

٢٣. اعتماد القوائم الأولية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة واعتماد إصدار القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في ١٠ صفر ١٤٤٧ هـ (الموافق ٤ أغسطس ٢٠٢٥).