

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 يونيو 2025

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أسس النتيجة المتحفظة

(1) كما هو مبين في الإيضاح 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 111,090 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 111,951 ألف دينار كويتي، و 30 يونيو 2024: 111,443 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,536 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 35,811 ألف دينار كويتي، و 30 يونيو 2024: 35,649 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2025. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لإجراءات التحكم المتعددة الجارية. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

أسس النتيجة المتحفظة (تتمة)

(2) كما هو مبين في إيضاح 10(أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 280,313 ألف دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025 (31 ديسمبر 2024: 280,293 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 280,363 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 258,375 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 258,355 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 219,062 ألف دينار كويتي) وقد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وعقود تأجير عقارات بمبلغ 229,925 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 223,255 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 190,981 ألف دينار كويتي) وهي الآن قيد النزاع القانوني الذي رفعت الهيئة العامة للصناعة، نظراً لأن الهيئة العامة للصناعة أصدرت إخطارات للمجموعة في تواريخ مختلفة تبدأ من 18 يناير 2023 بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضاً من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتناقض المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 10(أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 30 يونيو 2025. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

(3) كما هو مذكور في إيضاح 10(ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، اعترفت المجموعة بإيرادات ضمن بند "الاعتراف بمطالبات قانونية (بالصافي)" بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بدلاً من احتسابها بأثر رجعي في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وعليه، تم تسجيل انخفاض قيمة المدينين والأرباح المرحلة والحصص غير المسيطرة للفترة المقارنة كما في 30 يونيو 2024 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي و32,964 ألف دينار كويتي و21,432 ألف دينار كويتي على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في إيضاح 10(ج)، فإن المجموعة مؤهلة أيضاً للحصول على فائدة بنسبة 7% سنوياً على التعويض الممنوح، ولم يتم احتساب التأثير المالي له في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. قد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة بشأن البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

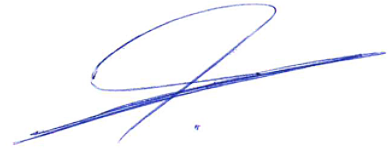
نلفت الانتباه إلى إيضاح 10(د) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات لدى الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

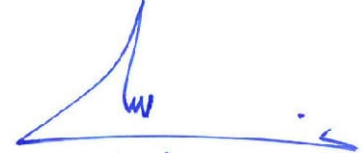
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء تقييم العقارات الاستثمارية كما هو مفصّل عنه في إيضاح 10(أ).



محمد شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم
235
RSM البزيع وشركاهم



بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

14 أغسطس 2025

الكويت

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2025 الف	31 ديسمبر 2024 الف	(معد إدراجها) دينار كويتي	(معد إدراجها) دينار كويتي	إيضاحات
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
312,874	298,412	19,783		استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
55,367	68,728	61,171		ممتلكات وآلات ومعدات
200,091	236,872	17,300		مشاركات قيد التنفيذ
517,076	533,279	291,373		موجودات حق الاستخدام
90,826	86,008	-		عقارات استثمارية
267,460	268,788	3,965		موجودات غير ملموسة
147,252	143,053	4,126		الشهرة
124,759	127,713	111,111	4	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
941,198	1,293,906	14		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
175,884	55,519	4,530		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
239,286	252,154	-	11	موجودات غير متداولة أخرى
35,649	35,811	35,536	11 و 4	قروض إلى أطراف ذات علاقة
				قروض إلى شركة زميلة
3,107,722	3,400,243	548,909		إجمالي الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة				
64,275	70,731	254		مخزون
253,185	230,743	49,604		مدينون تجاريون
134,094	177,931	77,826		موجودات متداولة أخرى
236,555	319,569	30,130	5	أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
688,109	798,974	157,814		موجودات محتفظ بها لغرض التوزيع على المساهمين
-	-	3,131,541	15	
688,109	798,974	3,289,355		إجمالي الموجودات المتداولة
3,795,831	4,199,217	3,838,264		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
267,613	267,613	267,613		رأس المال
152,650	152,650	152,650		علاوة إصدار أسهم
195,595	195,595	195,595		احتياطي إجباري
(40,561)	(40,561)	(40,561)	6	أسهم خزينة
56,769	56,769	56,769		احتياطي أسهم خزينة
(23,585)	(18,690)	(47,584)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
70,120	(8,059)	(16,331)		احتياطي تغطية
(652,874)	(468,517)	(401,795)		احتياطي إعادة تقييم استثمارات
26,350	17,834	20,000		احتياطيات أخرى
824,530	862,309	353,655		أرباح مرحلة
876,607	1,016,943	540,011		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
910,561	1,024,820	769,458		الحصص غير المسيطرة
1,787,168	2,041,763	1,309,469		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
26,746	41,985	13,426		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,071,122	1,073,035	135,423		قروض تحمل فائدة
182,450	206,584	23,186		مطلوبات التاجير
37,480	76,901	2,060		مطلوبات غير متداولة أخرى
1,317,798	1,398,505	174,095		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة				
128,327	136,114	1,340		قروض تحمل فائدة
49,460	66,700	5,120		مطلوبات التاجير
504,186	547,522	158,793		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
8,892	8,613	221,743	12	توزيعات أرباح مستحقة
690,865	758,949	386,996		مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض التوزيع على المساهمين
-	-	1,967,704	15	
690,865	758,949	2,354,700		إجمالي المطلوبات المتداولة
2,008,663	2,157,454	2,528,795		مجموع المطلوبات
3,795,831	4,199,217	3,838,264		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

طارق عبد العزيز سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
ألف	ألف	ألف	ألف		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
العمليات المستمرة:					
72,734	73,862	36,141	36,090	7	إيرادات من عقود مع عملاء
(13,718)	(11,558)	(8,801)	(5,930)		تكلفة إيرادات
59,016	62,304	27,340	30,160		صافي الإيرادات
(28,977)	(30,908)	(15,655)	(14,341)		مصروفات عمومية وإدارية
539	803	269	410		إيرادات متنوعة
30,578	32,199	11,954	16,229		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(3,893)	(4,014)	(1,921)	(2,019)		ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
					الاستهلاك
26,685	28,185	10,033	14,210		الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,009	779	672	611		إيرادات فوائد
(8,449)	(3,796)	(5,087)	(2,026)		تكاليف تمويل
19,245	25,168	5,618	12,795		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(1,159)	(1,215)	(266)	(630)	8	الضرائب
(175)	(175)	(87)	(87)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
17,911	23,778	5,265	12,078		ربح الفترة من العمليات المستمرة
العمليات الموقوفة:					
25,481	(553,823)	11,877	(561,597)	15	(الخسارة) الربح قبل الضرائب للفترة من العمليات الموقوفة
43,392	(530,045)	17,142	(549,519)		(خسارة) ربح الفترة
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم					
12,385	17,994	2,924	8,667		ربح الفترة من العمليات المستمرة
12,313	(288,431)	3,083	(290,691)		(خسارة) ربح الفترة من العمليات الموقوفة
24,698	(270,437)	6,007	(282,024)		
الحصص غير المسيطرة					
5,526	5,784	2,341	3,411		ربح الفترة من العمليات المستمرة
13,168	(265,392)	8,794	(270,906)		(خسارة) ربح الفترة من العمليات الموقوفة
18,694	(259,608)	11,135	(267,495)		
43,392	(530,045)	17,142	(549,519)		(خسارة) ربح الفترة
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة – الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)					
9.91	(108.55)	2.41	(113.21)	9	
ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة – الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)					
4.97	7.22	1.17	3.48	9	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
43,392	(530,045)	17,142	(549,519)
34,818	(65,316)	17,275	(44,640)
(80)	581	(766)	621
(108)	(22,942)	(140)	(19,037)
34,630	(87,677)	16,369	(63,056)
(164,995)	139,925	(85,308)	260,762
51,496	6,058	31,123	(50,007)
(113,499)	145,983	(54,185)	210,755
(78,869)	58,306	(37,816)	147,699
(35,477)	(471,739)	(20,674)	(401,820)
(68,589)	(240,706)	(46,000)	(207,193)
33,112	(231,033)	25,326	(194,627)
(35,477)	(471,739)	(20,674)	(401,820)

(خسارة) ربح الفترة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:

بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل
المجمع في فترات لاحقة:

تعديلات تحويل عملات أجنبية
حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى
لشركات زميلة وشركات محاصة
خسائر من تغطية صافي الاستثمارات

صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى
التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان
الدخل المجمع في فترات لاحقة

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل
المجمع:

التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية
مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى
(خسارة) ربح من تغطية القيمة العادلة

صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى
التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل
المجمع

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2024	
الف	الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
25,168	19,245	أنشطة التشغيل
(545,720)	32,615	
3,161	1,734	الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات المستمرة
2,146	1,423	(الخسارة) الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات الموقوفة
(771)	(277)	تعديلات :-
(6,165)	(4,991)	خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
983	(4,981)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(4,051)	(3,182)	ربح تحويل عملات أجنبية
(2,577)	(1,786)	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
572,312	-	خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
50,329	45,486	إيرادات توزيعات أرباح
4,333	4,145	إيرادات متنوعة
(6,652)	(2,322)	إعادة قياس العمليات الموقوفة وفقاً لقيمتها العادلة ناقصاً التكلفة حتى التوزيع
38,635	35,036	استهلاك
		إطفاء
		إيرادات فوائد
		تكاليف تمويل
131,131	122,145	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
7,261	(5,748)	مخزون
(25,049)	(31,617)	مدينون تجاريون
(10,547)	(7,556)	موجودات متداولة أخرى
(10,356)	12,666	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
92,440	89,890	ضرائب مدفوعة
(10,344)	(7,699)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(3,750)	(1,921)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
(300)	(300)	
78,046	79,970	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(188)	-	أنشطة الاستثمار
(5,281)	(6,226)	
(35,614)	(23,293)	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
10,879	8,050	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(8,780)	(20,667)	إضافات إلى ممتلكات والآلات ومعدات
(5,522)	(15,807)	متحصلات من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
(491)	(1,523)	قروض إلى أطراف ذات علاقة
8,357	5,008	إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ
(1,841)	(1,232)	صافي الحركة في الاستثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
3,947	2,690	توزيعات أرباح مستلمة
-	(1,509)	حيازة حصة إضافية في شركة تابعة
14,857	18,401	إيرادات فوائد مستلمة
(2,180)	-	حيازة شركة تابعة، بالصافي بعد النقد الذي تمت حيازته
(3,095)	-	صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
(24,952)	(36,108)	استبعاد شركة تابعة، بالصافي بعد النقد الذي تمت حيازته
		مقابل مؤجل متعلق بعمليات حيازة في السنوات السابقة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
287,947	339,600	أنشطة التمويل
(188,766)	(217,073)	
(38,936)	(33,047)	متحصلات من قروض تحمل فائدة
(43,668)	(17,225)	سداد قروض تحمل فائدة
(25,431)	(50,048)	سداد التزامات تأجير
(21,130)	(22,454)	تكلفة تمويل مدفوعة
		توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم
		توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(29,984)	(247)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
123	(1,800)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
23,233	41,815	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
227,689	137,605	
250,922	179,420	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
		النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

رأس المال ألف دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري ألف دينار كويتي	أسهم خزينة ألف دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة ألف دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف دينار كويتي	احتياطي تقييم استثمارات ألف دينار كويتي	احتياطي أخرى ألف دينار كويتي	أرباح مرحلة ألف دينار كويتي	الإجمالي الفرعي ألف دينار كويتي	غير المسيطرة ألف دينار كويتي	اجمالي حقوق الملكية ألف دينار كويتي
267,613	152,650	195,595	(40,561)	56,769	(18,690)	(8,059)	(468,517)	862,309	1,016,943	1,024,820	2,041,763
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(270,437)	(259,608)	(530,045)
-	-	-	-	-	(28,894)	(8,272)	66,722	175	29,731	28,575	58,306
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة											
-	-	-	-	-	(28,894)	(8,272)	66,722	175	(240,706)	(231,033)	(471,739)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	103	-	103
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,523)	-	(25,523)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(212,797)	-	(212,797)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,130)	(21,130)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091	1,091
-	-	-	-	-	-	-	-	1,991	1,991	(4,290)	(2,299)
267,613	152,650	195,595	(40,561)	56,769	(47,584)	(16,331)	(401,795)	353,655	540,011	769,458	1,309,469
كما في 30 يونيو 2025											
267,613	152,650	195,595	(40,561)	56,769	(44,132)	18,857	(487,891)	26,464	1,772,534	124,039	1,896,573
-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,698	18,694	43,392
-	-	-	-	-	20,547	51,263	(164,983)	(114)	(93,287)	14,418	(78,869)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة											
-	-	-	-	-	20,547	51,263	(164,983)	(114)	(68,589)	33,112	(35,477)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	156	-	156
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,524)	-	(25,524)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,524)	-	(25,524)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(776,446)	776,446	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,454)	(22,454)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,014)	(6,014)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,432	5,432
267,613	152,650	195,595	(40,561)	56,769	(23,585)	70,120	(652,874)	824,530	876,607	910,561	1,787,168
كما في 30 يونيو 2024											

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

1 معلومات حول الشركة

إن شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في سنة 1979 وإدراجها في بورصة الكويت وسوق دبي للأوراق المالية. يقع عنوان المكتب الرئيسي للشركة الأم في الصليبية، بجانب جمارك وارد البر، ص.ب. 25418، الصفاة 13115، الكويت. تعمل المجموعة تحت الاسم التجاري "أجيالتي".

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 أغسطس 2025.

فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- ▶ إنشاء وإدارة وتاجير المخازن بجميع أنواعها.
- ▶ تخزين البضائع تحت الإشراف الجمركي داخل المناطق الجمركية وخارجها.
- ▶ استغلال الفوائض المالية في محافظ استثمارية.
- ▶ المشاركة في والاقتناء والاستحواذ على الشركات التي تمارس أنشطة مشابهة أو تلك التي تساعد الشركة الأم على تحقيق أغراضها داخل أو خارج الكويت.
- ▶ تنفيذ كافة أنواع أنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.
- ▶ تقديم الاستشارات الجمركية والعمل على تطوير الخدمة الجمركية وتحديثها ودعم اتخاذ القرار.

تمت إعادة تصنيف وإعادة عرض بعض المعلومات المقارنة لتتوافق مع التصنيف في الفترة الحالية. والغرض من إعادة التصنيف هو تحسين جودة المعلومات المعروضة، ولم يكن لها تأثير على الأرباح المسجلة عنها سابقاً للفترة.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة وينبغي الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تعتبر ضرورية للعرض العادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

يسري التعديل أدناه لأول مرة في سنة 2025، إلا إنه ليس له تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 *تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية* تحدد كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم القابلية. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

شركة أجليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(مدققة)	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
111,443	111,951	111,090	استثمار في شركة زميلة – خارج الكويت (إيضاح 11)
2,706	4,357	-	أسهم مسعرة – خارج الكويت
9,210	9,762	-	أذونات خزانة – خارج الكويت
21	21	21	أسهم غير مسعرة – داخل الكويت
1,379	1,622	-	استثمار في صناديق – خارج الكويت (إيضاح 11)
124,759	127,713	111,111	

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011، قامت المجموعة (من خلال شركاتها التابعة المملوكة بالكامل، والتي تمثل منشأة ذات رأسمال مشترك) بمشاركة شركة فرانس تيليكوم بحيازة حصة ملكية بنسبة 44% في شركة كورك تيليكوم ذ.م.م. ("كورك تيليكوم")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في دولة العراق وذلك عن طريق شركة مشتركة مملوكة بنسبة 54% للمجموعة ونسبة 46% لشركة فرانس تيليكوم. ونتيجة لذلك، تمتلك المجموعة حصة ملكية غير مباشرة بنسبة 23.7% في شركة كورك تيليكوم.

تم تصنيف الاستثمار في شركة كورك تيليكوم كاستثمار في شركة زميلة حيث تمارس المجموعة تأثيراً ملموساً على السياسات المالية والتشغيلية لشركة كورك تيليكوم. ونظراً إلى أن هذه الشركة الزميلة محتفظ بها كجزء من المحفظة الاستثمارية للمنشأة ذات رأسمال مشترك، فقد تم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف بالمجموع بالقيمة العادلة. إن هذه المعاملة مسموح بها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 28 "استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة" الذي يتيح المحاسبة عن الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المنشآت ذات رأسمال مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 مع تسجيل التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع في فترة التغيير.

كما في 30 يونيو 2025، قدرت قيمة القرض الذي يحمل فائدة الممنوح من المجموعة إلى شركة كورك تيليكوم بمبلغ 35,536 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 35,811 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2024: 35,649 ألف دينار كويتي) (إيضاح 11).

قضية كورك

مطالبة اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى

في فبراير 2017، قدمت المجموعة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسيد") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها المجموعة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق المطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، بإخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار المجموعة البالغ أكثر من 380 مليون دولار أمريكي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضاً المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم المقدم من المجموعة لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وتم تشكيل هيئة التحكيم رسمياً في 20 ديسمبر 2017، حيث انعقدت جلسة إجرائية أولية في 31 يناير 2018.

تم إيداع مذكرة المجموعة في 30 أبريل 2018. وبتاريخ 6 أغسطس 2018، أودعت جمهورية العراق اعتراضها على الاختصاص وطلبت النظر في الاعتراض للبت فيه كمسألة تمهيدية قبل النظر في موضوع وأساس النزاع. قامت المحكمة بتقسيم الإجراءات في 31 أكتوبر 2018، وقدمت المجموعة مذكرتها المضادة بشأن الاختصاص الولائي في 10 يناير 2019. وقد ورد رد المدعى عليهم في 25 فبراير 2019، فيما ردت المجموعة بتاريخ 21 مارس 2019. هذا، وقد انعقدت الجلسات بتاريخ 24 و25 أبريل 2019. بتاريخ 9 يوليو 2019، أصدرت المحكمة قرارها بشأن الاختصاص القضائي وخلصت فيه إلى أن لديها ولاية قضائية على بعض (وليس كل) مطالبات المجموعة. وسيتم البت الآن في الدعوى على أساس المطالبات التي تختص بها الولاية القضائية للمحكمة. وقد تقدمت المدعى عليها بمذكرة دفاع بتاريخ 13 مارس 2020. وقد تم تقديم رد المجموعة على مذكرة المدعى عليها بتاريخ 17 يوليو 2020. فيما انعقدت الجلسات للبت في أساس الدعوى في شهر أكتوبر 2020 وتم تقديم المذكرات الختامية في شهر نوفمبر 2020.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

مطالبة اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى (تتمة)

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات المجموعة وقررت إلزام المجموعة بمصروفات التحكيم بقيمة حوالي 5 ملايين دولار أمريكي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت المجموعة بطلب إلغاء القرار لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب بتاريخ 4 يونيو 2021. بتاريخ 22 سبتمبر 2021، قام مركز تسوية منازعات الاستثمار بتشكيل لجنة للفصل في طلب المجموعة لإلغاء القرار. وقد اجتمعت اللجنة في 22 نوفمبر 2021 وأصدرت جدولاً زمنياً إجرائياً للإجراءات في 24 نوفمبر 2021، ووفقاً للجدول الزمني الإجرائي، قدمت المجموعة مذكرة في 22 ديسمبر 2021 وقامت جمهورية العراق بتقديم مذكرة دفاعها في 22 أبريل 2022. وانعقدت جلسات المحكمة في 15 و16 نوفمبر 2022. وفي 8 فبراير 2024، أصدرت اللجنة قرارها الذي ألغت بموجبه الحكم الأساسي جزئياً على سند أن المحكمة أخطأت في الحكم بشأن مطالبة الشركة الأم بالتنفيذ، وبالتالي، ارتكبت خطأ قابلاً للإبطال. وعليه، ستقوم المجموعة بإعادة تقديم مطالبات جديدة أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. وبناءً عليه في 8 يوليو 2024، قامت المجموعة بإعادة تقديم طلباتها أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. وتم تسجيل الطلب وسيتم تأليف هيئة تحكيم جديدة في المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار. تم تحديد موعد الجلسة أمام الهيئة التحكيمية التابعة للمركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار في نوفمبر 2026.

دعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان

هذا، وفي سياق منفصل، بتاريخ 31 مايو 2021، تقدمت شركة الكازار كابيتال المحدودة ("الكازار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، بدعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان، وهي وحدة سياسية تابعة لحكومة العراق، وذلك سندا لبند ضمان سيادي وذلك فيما يتعلق باستثمارات المجموعة. وبتاريخ 24 يناير 2022، رفضت المحكمة الكلية مطالبات شركة الكازار على سند أنه، ومن بين أسباب أخرى، لم تتمكن شركة الكازار من إثبات أنها منحت قرضاً بقيمة 250 مليون دولار أمريكي إلى كورك والذي كانت تسعى بشأنه للحصول على تعويضات بموجب الضمان السيادي. وبتاريخ 16 فبراير 2022، استأنفت شركة الكازار الحكم أمام محكمة الاستئناف الكويتية، وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أمريكي ("الحكم الكويتي") ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7% حتى تاريخ الدفع الفعلي. وفي 2 مايو 2023، أصدرت محكمة التمييز الكويتية قراراً بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف الكويتية، وذلك بانتظار الفصل في النزاع، وفي 30 يناير 2024، رفضت محكمة التمييز استئناف حكومة إقليم كردستان وأيدت الحكم الكويتي.

بناءً على ذلك، بدأت شركة الكازار إجراءات تنفيذ الحكم الكويتي. وفي يناير 2023، بدأت الإجراءات أمام محكمة مقاطعة الولايات المتحدة في المنطقة الجنوبية من نيويورك سعيًا للحصول على أمر للاعتراف بالحكم الكويتي وتنفيذه ("الإجراءات في المنطقة الجنوبية من نيويورك"). وفي أبريل 2024، أوفقت المحكمة الأمريكية تنفيذ الإجراءات في انتظار نتيجة الإجراءات في الكويت. وبعد ذلك في يوليو 2024، رفعت المحكمة الأمريكية الوقف ووضعت جدولاً زمنياً للإحاطة. تقدمت حكومة إقليم كردستان بطلب لرفض الإجراءات في المنطقة الجنوبية من نيويورك بالارتكاز على أسس قانونية. من جهتها تقدمت شركة الكازار بطلب منفصل إلى المحكمة الأمريكية لإصدار حكم مستعجل لصالحها (أي؛ حكم يمنح شركة الكازار الانتصاف الذي طلبته). سيتم الانتهاء من إعداد الإحاطة بشأن هذه الطلبات في نهاية أكتوبر 2024. وفي 6 ديسمبر 2024، أصدرت المحكمة قراراً حيث رفضت طلب حكومة إقليم كردستان بعدم الأخذ بالأخذ بالاعتبار طلبات الكازار وأبقت على القضية بانتظار نتيجة قرار المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار. في 20 ديسمبر 2024، قدمت شركة الكازار طلباً لإعادة النظر في أمر وقف التنفيذ. ولا يزال هذا الطلب قيد النظر.

في ديسمبر 2024، رفعت شركة الكازار دعوى أمام المحكمة الإقليمية في برلين ("محكمة برلين") ضد حكومة إقليم كردستان، سعيًا للاعتراف بالحكم الكويتي وإعلانه قابلاً للتنفيذ في ألمانيا ("الإجراءات الألمانية"). ولا تزال هذه الإجراءات في مراحلها الأولى. ويتعين إعلان الشكوى إلى حكومة إقليم كردستان، وهو ما لم يحصل بعد.

في سياق منفصل، في ديسمبر 2022، بدأت شركة الكازار في سياق منفصل إجراءات التنفيذ في فرنسا. وفي 20 نوفمبر 2023، قدمت حكومة إقليم كردستان مذكرة دفاعها. وفي 27 فبراير 2024، قدمت شركة الكازار مذكرة ردها، وبعد ذلك أمرت المحكمة حكومة إقليم كردستان بتقديم مذكرة ردها في 27 مارس 2024.

في 26 مارس 2024، أبلغت حكومة إقليم كردستان المحكمة بأنها قدمت طلباً لإعادة النظر أمام المحاكم الكويتية - سعيًا لإلغاء الحكم الكويتي - وعلى هذا الأساس طلبت تمديدًا للوقت لتقديم مذكرة ردها. في 29 مارس 2024، وافقت المحكمة في الإجراءات الفرنسية على طلب حكومة إقليم كردستان بالتمديد، وأمرت بتقديم مذكرة الرد في 11 سبتمبر 2024. تم رفض طلب إعادة النظر أمام المحاكم الكويتية في 9 يوليو 2024.

في 10 سبتمبر 2024، قدمت حكومة إقليم كردستان مذكرة ردها، إلى جانب طلب بوقف الإجراءات. قدمت شركة الكازار والشركة ردهما على طلب حكومة إقليم كردستان بوقف الإجراءات في 8 أكتوبر 2024. بعد ذلك، حددت المحكمة 13 نوفمبر 2024 موعدًا للمرافعة الشفوية. في 3 ديسمبر 2024، سحبت حكومة إقليم كردستان طلبها لوقف التنفيذ وعلى إثر ذلك حددت المحكمة موعدًا جديدًا لجلسة استماع للأطراف لتقديم المرافعة الشفوية بشأن توزيع التكاليف الناتجة عن طلب وقف التنفيذ. عُقدت الجلسة في الموعد المحدد في 11 ديسمبر 2024، وأصدرت المحكمة قرارها في 22 يناير 2025 بمنح شركة الكازار تعويض عن بعض التكاليف.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

دعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان

في 29 أبريل 2025، قدمت الكازار مذكراتها من حيث الأساس.

في 5 مايو 2025، قدمت حكومة إقليم كردستان طلبين إجرائيين، أحدهما يطلب وقف الإجراءات ريثما تُصدر نتائج الإجراءات التي تمت إعادة تقديمها أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار (ICSID) بين الشركة وجمهورية العراق (القضية أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار رقم ARB/17/7)، والآخر يطلب الاستفادة من الحصانة السيادية لجمهورية العراق. قدمت شركة الكازار اعتراضها على كلا الطلبين في 4 يوليو 2024. ويجري الطرفان حاليًا مشاورات مع المحكمة لتحديد الخطوات الإجرائية التالية لهذين الطلبين.

وفي انتظار النتيجة النهائية لإجراء التنفيذ والشكوك حول توقيت وتحديد الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

التحكيم بشأن سند الإخلاء

في 24 فبراير 2023، بدأت كورك تليكوم إجراءات تحكيمية ضد شركة الكازار، سعيًا لإصدار أمر قضائي دائم يمنعها من تنفيذ الحكم الكويتي ضد حكومة إقليم كردستان في الكويت ودولياً. هذا، وتدعي كورك تليكوم أن الحصول على الحكم الكويتي وتنفيذه هو مخالف لسند إخلاء طرف الذي أبرمته شركة الكازار في عام 2011، والذي كانت الأخيرة قد أخلت بموجبه التزامات كورك تليكوم في اتفاقية القرض القابل للتحويل. وتسعى كورك تليكوم أيضاً إلى الحصول على إدلاءات مختلفة، بما في ذلك إدلاءات بأن شركة الكازار خالفت العقد وأن كورك تليكوم ليست مسؤولة بموجب اتفاقية القرض القابل للتحويل، وأشارت كورك تليكوم أيضاً إلى أنها ستقدم بطلب إلى المحكمة (فور تشكيلها) لإصدار أمر قضائي وقفي يمنع شركة الكازار من تنفيذ الحكم الكويتي، في انتظار إصدار قرار نهائي في التحكيم. وتقدمت كورك تليكوم بطلب تحكيم إلى سكرتارية غرفة التجارة الدولية في 24 فبراير 2023، وتم إعلانه إلى شركة الكازار في 15 مارس 2023، وردت شركة الكازار على طلب التحكيم ("الرد") بتاريخ 15 مايو 2023. تم تشكيل الهيئة التحكيمية في 23 يوليو 2023. قدمت كورك تليكوم صحيفة دعواها بتاريخ 18 أكتوبر 2023، وقدمت شركة الكازار طلب ضمان لتغطية التكاليف في 20 أكتوبر 2023 مع طلب وقف التنفيذ في 23 أكتوبر 2023. بتاريخ 21 ديسمبر 2023، منحت المحكمة شركة الكازار ضماناً لتغطية التكاليف، لكنها رفضت طلب وقف التنفيذ. طلب من كورك توفير ضمان لتكاليف الكازار بمبلغ 1.35 مليون دولار أمريكي ("مبلغ الضمان") بحلول 18 يناير 2024، لكنها فشلت في القيام بذلك. وبالتالي، تم وقف تنفيذ الإجراءات تلقائياً إلى أن قامت شركة كورك بدفع مبلغ الضمان متأخراً في 18 مارس 2024.

استؤنفت الإجراءات الآن. قدمت شركة كورك طلباً لإصدار أمر قضائي مؤقت في 28 مارس 2024 ("طلب الأمر القضائي"). وقدمت شركة الكازار مذكرة دفاعها في 23 أبريل 2024. انتهت مرحلة تقديم المستندات في 13 أغسطس 2024. وفي 30 أغسطس 2024، في سياق الأمر الإجرائي رقم 3، تم منح شركة تليكوم العراق ضماناً إضافياً للتكاليف بمبلغ 220,000 دولار أمريكي فيما يتعلق بتكاليف الاعتراض على طلب شركة كورك لإصدار الأمر القضائي. قدمت شركة كورك مذكرة ردها في 26 سبتمبر 2024. اختتمت مرحلة تقديم المذكرات الخطية بشأن طلب إصدار الأمر القضائي في 14 أكتوبر 2024، وسيتم النظر في هذا الطلب في 13 نوفمبر 2024 على أن يتم إيداع الأوراق المطلوبة في 6 نوفمبر 2024. تقدمت شركة تليكوم العراق بطلب إلى المحكمة لتمديد الوقت لتقديم مذكرتها الجوابية حتى 27 يناير 2025. قدم الطرفان مذكرات افتتاحية مكتوبة في 3 فبراير 2025. وعُقدت جلسة الاستماع في الموضوع في الفترة من 10 إلى 14 فبراير 2025. قدم الطرفان مذكرات ختامية خطية في 17 مارس 2025. في 28 يوليو 2025، أصدرت هيئة التحكيم قراراً جزئياً نهائياً، أعلنت فيه، من بين أمور أخرى، أن (أ) شركة الكازار قد خالفت سند الإخلاء بالحصول على الحكم الكويتي؛ (ب) وأن شركة الكازار قد خالفت سند الإخلاء في إجراءات التنفيذ في نيويورك. ولم يتم منح أي تعويضات مالية. وتنتظر شركة الكازار حاليًا في طلب إلغاء الحكم أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي.

بموازاة المطالبات المذكورة أعلاه بشأن شركة كورك تليكوم، قامت شركة تليكوم العراق المحدودة ("شركة تليكوم العراق") (التي تملك المجموعة بشكل غير مباشر في رأسمالها حصة 54%) ببدء الإجراءات التالية:

التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تليكوم العراق إجراءات التحكيم أمام غرفة التجارة الدولية ضد شركة كورك الدولية (الإدارة) المحدودة ("كورك الدولية") والسيد سروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الأم في شركة كورك تليكوم. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات.

وتم إرسال طلب التحكيم بتاريخ 4 يونيو 2018، وتم تقديم رد المدعى عليهم بتاريخ 10 سبتمبر 2018. قدمت شركة تليكوم العراق طلباً مبدئياً لطلب التحكيم في 15 يناير 2019. وتم تشكيل هيئة التحكيم في 29 مارس 2019 وقدمت شركة تليكوم العراق مذكرة مطالبتها بتاريخ 28 أغسطس 2019. وقدمت شركة كورك الدولية مذكرة دفاعها بتاريخ 22 يناير 2020. وفي 10 يوليو 2020، أوقفت شركة تليكوم العراق الإجراءات دون المساس بأصل الحق المدعي به.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين (تتمة)

وقد تم الشروع في إجراءات جديدة مع مطالبات مماثلة رفعتها شركة تيليكون العراق نيابة عن نفسها وبالنيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكون، ضد كورك الدولية والسيد سروان صابر مصطفى، وفي 25 أغسطس 2020، قدمت شركة تيليكون العراق طلبها الثاني المعدل (والحالي) للتحكيم عن نفسها وباسم نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة. هذا، وتم تشكيل هيئة التحكيم وتم تقديم طلب شركة تيليكون العراق للسير بمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكون في ديسمبر 2020.

وقد عقدت المحكمة جلسة أولية في فبراير 2021، للفصل في طلب شركة تيليكون العراق لمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج (بما في ذلك ما إذا كان للمحكمة اختصاص للنظر في مثل هذا الطلب). وبموجب أمر مؤرخ في 16 مارس 2021 منحت المحكمة شركة تيليكون العراق إذنًا لتقديم معظم الطلبات الفرعية محل الخلاف بتاريخ 23 أبريل 2021 قدمت الشركة المذكورة صحيفة الدعوى بشأن الأسس الموضوعية للمطالبة. ويعقد الطرفان جلسات استماع بشأن أساس الدعوى في الفترة ما بين 8 و16 مايو 2022. وتم عقد جلسات المحكمة بتاريخ 2 و3 أغسطس 2022. بتاريخ 20 مارس 2023، أصدرت المحكمة حكمها واستجابت لكامل مطالبات عراق تيليكون المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن المدعى عليهم انخرطوا في مخطط متعمد "لرشوة وإفساد مسؤولين" تابعين للجهة التنظيمية في قطاع اتصالات العراق من أجل الحصول على قرار خاطئ بمصادرة ملكية شركتي عراق تيليكون المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة في كورك تيليكون. كما استجابت المحكمة لطلبات عراق تيليكون المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن سيروان صابر مصطفى بارزاني قد خالف التزاماته الائتمانية من خلال الانخراط في أعمال متعددة من التعاقد مع الذات وسوء السلوك، مما تسبب في ضرر للمدعين. وأمرت المحكمة المدعى عليهم، مجتمعين ومنفردين، بدفع مبلغ إجمالي قدره 1.65 مليار دولار أمريكي كتعويضات ومصروفات قانونية، بالإضافة إلى الفوائد، ويستحق مبلغ 1.329 مليار دولار لشركة انترناشونال هولدينج المحدودة، فيما يستحق مبلغ 318.7 مليون دولار أمريكي لشركة عراق تيليكون المحدودة.

بتاريخ 10 أبريل 2023، تم تقديم طلب للاعتراف وتنفيذ حكم التحكيم، ووافقت محكمة مركز دبي المالي العالمي على ذلك في 13 أبريل 2023 ("قرار التنفيذ"). هذا، ويقتضي إعلان قرار التنفيذ قبل أن يصبح قابلاً للتنفيذ. وفي 14 أبريل 2023، تم تقديم طلب للحصول على إذن لإعلان المدعى عليهم بقرار التنفيذ وبمستندات محكمة مركز دبي المالي العالمي ذات الصلة وذلك بوسائل بديلة، وتمت الموافقة على هذا الطلب من قبل محكمة مركز دبي المالي العالمي في 2 مايو 2023.

في 14 أبريل 2023، قدمت شركة عراق تيليكون المحدودة طلباً للحصول على إذن لتنفيذ قرار التحكيم وقرار التنفيذ لصالح نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، وتمت الاستجابة لهذا الطلب 12 مايو 2023.

في 28 أبريل 2023، تقدمت شركة عراق تيليكون المحدودة بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي لاستصدار قرار بتجميد عالمي ضد السيد بارزاني بقيمة المبلغ المدين به شخصياً لشركتي تيليكون العراق وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة سنداً للحكم الصادر بشأن اتفاقية المساهمين (أي حوالي 1.6 مليار دولار أمريكي). هذا، وعقدت جلسة رجائية (ex parte) في 11 مايو 2023 وتم إصدار أمر التجميد في 12 مايو 2023، وتم إعلان السيد بارزاني بأمر التجميد حيث أعرب عن استعداده للامتثال له، وقدم الإفصاح عن الأصول عبر إفادة خطية وما زال الطرفان يجريان مراسلات مستمرة بشأن مدى إفصاح السيد بارزاني وامتثاله لأمر التجميد، وبإمكان شركة عراق تيليكون المحدودة التقدم إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي للحصول على أمر لمزيد من الإفصاح، أو استجواب السيد بارزاني، حسب الضرورة.

في 24 مايو 2023، تقدمت كورك والسيد بارزاني بطلب لتعليق نفاذ قرار التنفيذ في انتظار الفصل في طلب الطعن بحكم التحكيم (المعروف أدناه) ("طلب وقف النفاذ")، واستجابت المحكمة للطلب في 31 مايو 2023 قبل أن تعود وتقرر إلغاء في 2 يونيو 2023 وطلبت تعيين جلسة استماع بشأن طلب وقف النفاذ، والذي جرى تعيينها في 25 يوليو 2023. ثم وافق الطرفان على سحب طلب وقف النفاذ، بشرط أن تتعهد شركة تيليكون العراق بعدم تنفيذ قرار التنفيذ أمام مركز دبي المالي العالمي لحين الفصل بطلب الطعن بحكم التحكيم من قبل المحكمة الابتدائية في مركز دبي المالي العالمي. هذا، وتم تثبيت هذا الاتفاق بموجب أمر موافقة، وتم شطب جلسة 25 يوليو 2023.

في 20 يونيو 2023، تقدمت كورك والسيد بارزاني بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي لإلغاء الحكم الصادر بشأن اتفاقية المساهمين، وبخصوص هذا الطلب، قدمت شركة عراق تيليكون المحدودة أدلة ردًا على طلب كورك والسيد بارزاني في 15 سبتمبر 2023، فيما قدمت كورك والسيد بارزاني أدلتهم الوقائية في 20 أكتوبر 2023. هذا، وقدم الخبراء المعينين من قبل الطرفين تقاريرهم المشتركة في 24 نوفمبر 2023، وتم انعقاد جلسة مدتها ثلاثة أيام في الأسبوع الذي يبدأ في 19 فبراير 2024. في 29 أغسطس 2024، رفضت محكمة مركز دبي المالي العالمي طلب إلغاء القرار التحكيمي بالكامل وأمرت بتعويض شركة عراق تيليكون عن التكاليف المتكبدة من قبلها في هذا السياق ("حكم الإلغاء").

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين (تتمة)

في 19 سبتمبر 2024، تقدمت شركة كورك بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي للحصول على: (1) إذن لاستئناف حكم الإلغاء؛ (2) ووقف تنفيذ قرار التنفيذ أمام مركز دبي المالي العالمي بانتظار صدور أي قرار في الاستئناف. في 10 أكتوبر 2024، قدمت شركة عراق تيليكون الحجة الأساسية لمعارضة طلب الإذن بالاستئناف. في 27 نوفمبر 2024، منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي الإذن بالاستئناف، لكنها رفضت وقف التنفيذ. عُقدت جلسة الاستئناف في 1 مايو 2025. تم رفض الاستئناف كلياً في 16 يونيو 2025. وأصبحت اتفاقية المساهمين الآن نهائية وقابلة للتنفيذ، وغير قابلة لأي طعن آخر أمام مركز دبي المالي العالمي. ونجري شركة عراق تيليكون المحدودة في تقييمًا لتكاليفها.

في سياق منفصل، في 24 ديسمبر 2024، تقدم المدعى عليهم في قضية اتفاقية المساهمين بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي للحصول على أمر بالسماح لمحاميهم بالإفصاح لأطراف ثالثة مختلفة عن بعض وثائق التحكيم المتعلقة باتفاقية المساهمين التي قدمتها شركة تيليكون العراق كأدلة، والتي كانت تخضع لنظام سري خاص (يُسمى نظام الوصول المقيد). عارضت شركة تيليكون العراق الطلب. عُقدت جلسة الاستماع بشأن هذا الطلب في 25 مارس 2025. رفضت محكمة مركز دبي المالي العالمي الطلب في 9 أبريل 2025 وأمرت المدعى عليهم في قضية اتفاقية المساهمين بدفع تكاليف شركة تيليكون العراق. تم تقدير هذه التكاليف بمبلغ 104 ألف دولار أمريكي في 26 مايو 2025.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكون وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة

يتعلق هذا النزاع بالاحتياال المزعم المدير من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكون بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية الحقوق التبعية ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قُدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكون. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات. وأرسل طلب التحكيم بتاريخ 26 يونيو 2018 وتم تقديم رد المدعى عليهم والدعوى المقابلة بتاريخ 8 أكتوبر 2018. ومن الطلبات الواردة بدعوى التعويض المقابلة عن الخسائر (التي لا زالت بدون تحديد) التي يزعم المدعى عليهم أنها طالت سمعتهم ووضعهم. تم إيداع رد ودعوى بنك انتركونتيننتال لبنان المقابلة بتاريخ 8 نوفمبر 2018. قدم رد شركة كورك تيليكون وشركة انترناشونال هولدينج بتاريخ 14 ديسمبر 2018. تم تشكيل هيئة التحكيم بتاريخ 15 مايو 2019 علماً أنه تم تقديم مطالبة شركة تيليكون العراق بتاريخ 22 نوفمبر 2019، فيما قدمت مذكرات دفاع المدعى عليهم بتاريخ 21 فبراير 2020، وقامت شركة تيليكون العراق بالرد بتاريخ 22 يوليو 2020. تم تقديم مذكرة رد من قبل بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل. والرد على الدفاع على الدعوى المقابلة ومذكرة شركة كورك تيليكون وشركة انترناشونال هولدينج بالمطالبة بالتعويض في 23 أكتوبر 2020. وعقدت جلسات الاستماع في فبراير 2021.

في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبة شركة عراق تيليكون لإلغاء وإبطال اتفاقية الحقوق التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكون. اتفقت هيئة التحكيم مع عراق تيليكون بأن جميع المدعى عليهم، بما في ذلك بنك انتركونتيننتال لبنان، قد تورطوا في احتيال متعمد ضد شركة عراق تيليكون، وتم رفض كامل الدعاوى الفرعية المقدمة من المدعى عليهم بالإضافة إلى إبطال اتفاقية الحقوق التبعية، فضلاً عن منح شركة عراق تيليكون حق الحصول على رسوم قانونية بمبلغ 3 ملايين دولار أمريكي التي جرى تحصيلها بتاريخ 18 مايو 2023.

وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة عراق تيليكون بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم ضد كورك تيليكون بهدف تنفيذ مطالبتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة إلى الفوائد القانونية) بحيث أصبح مجموعة قيمة المطالبة تقريباً مبلغ 1 مليار دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مديناً، وشركة كورك تيليكون، بصفتها الكفيل. قدمت كورك تيليكون ردها في 24 يناير 2022. وبتاريخ 17 يونيو 2022، قدمت شركة كورك تيليكون طلباً لوقف الإجراءات في انتظار الفصل في طلبها أمام المحاكم اللبنانية لإلغاء قرار التحكيم الذي يبطل اتفاقية الحقوق التبعية، وفي 1 يوليو 2022، قدمت شركة عراق تيليكون ردها على طلب كورك تيليكون بوقف الإجراءات. في 15 يوليو 2022، قدمت كورك تيليكون ردها لدعم اقتراحها بوقف الإجراءات، وبتاريخ 29 يوليو 2022، قدمت شركة عراق تيليكون مذكرة تعقيبية رداً على طلب كورك تيليكون بوقف الإجراءات. وكانت جلسة طلب وقف الإجراءات بتاريخ 17 أغسطس 2022 وتم رفض طلب وقف إجراءات كورك تيليكون من قبل هيئة التحكيم بتاريخ 22 أغسطس 2022.

وصدر الأمر الإجرائي الأول في 9 سبتمبر 2022. قدمت شركة عراق تيليكون صحيفة دعاوها في 9 سبتمبر 2022 وقدمت شركة عراق تيليكون دفاعها بتاريخ 18 نوفمبر 2022 ومرحلة الإفصاح في 20 يناير 2023. تم تقديم مذكرة الرد الخاص بشركة عراق تيليكون في 3 مارس 2023. وبتاريخ 5 مايو 2023 تم تقديم مذكرة كورك التعقيبية، وعقدت جلسة النظر بالموضوع في يونيو 2023، وبعد ذلك تم تحديد جلسات في 26 و 27 سبتمبر 2023.

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة (تتمة)

قدمت هيئة التحكيم مسودة قرار التحكيم النهائي إلى أمانة سر المحكمة في 8 يوليو 2024 للموافقة عليه وأعلنت اختتام الإجراءات. صدر قرار التحكيم النهائي في 9 سبتمبر 2024. أمرت الهيئة التحكيمية شركة كورك بدفع أكثر من 1.3 مليار دولار أمريكي لشركة تيليكوم العراق. وتقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب إلى المحكمة لتصحيح/تفسير الأخطاء المطبعية البسيطة وغيرها من الأخطاء الواردة في الحكم في 18 سبتمبر 2024، وقد وافقت المحكمة على هذا الطلب، وأصدرت هيئة التحكيم ملحقاً للحكم يحدد التصحيحات في 6 يناير 2025. وتسعى شركة تيليكوم العراق حالياً إلى تنفيذ هذا القرار النهائي.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

هذا، وبتاريخ 13 ديسمبر 2021 قدمت شركة تيليكوم العراق طلب تحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان للمطالبة بتعويض عن الاحتيال الذي تم الفصل فيه في إجراءات التحكيم السابقة، هذا، وتم تقديم رد بنك انتركونتيننتال لبنان في 7 أبريل 2022 علماً بأن هيئة التحكيم قد تشكلت بتاريخ 10 أغسطس 2022، وعقدت هيئة التحكيم مؤتمر إدارة القضية في التحكيم بتاريخ 3 نوفمبر 2022، وأصدرت جدولاً زمنياً إجرائياً في 5 ديسمبر 2022. ووفقاً للجدول الزمني، قدمت شركة تيليكوم العراق صحيفة دعوها في 9 ديسمبر 2022، فيما قدم بنك انتركونتيننتال لبنان مذكرة دفاعه بتاريخ 24 مارس 2023.

في 1 يونيو 2023، أصدرت محكمة استئناف بيروت قرارها بشأن طعن بنك انتركونتيننتال لبنان بقرار التحكيم الأولي بشأن تحكيم بنك انتركونتيننتال لبنان، وقررت المحكمة إلغاء الحكم، ("قرار الإلغاء"). هذا، وقدمت شركة تيليكوم العراق طعناً بالتمييز أمام محكمة التمييز اللبنانية. ولاحقاً بتاريخ 7 يوليو 2023 وعقب صدور قرار الإلغاء تقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب لوقف الإجراءات، أو تعديل الجدول الزمني الإجرائي. وفي نفس التاريخ، تقدم بنك انتركونتيننتال لبنان بطلب لرد مطالبات شركة تيليكوم العراق، هذا، ووافقت المحكمة على وقف الإجراءات لحين البت في طلبات شركة تيليكوم العراق أمام محكمة التمييز اللبنانية بوقف مفاعيل قرار الإلغاء. وفي 18 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة التمييز اللبنانية قراراً بوقف تنفيذ قرار الإلغاء. إن الطعن على قرار محكمة التمييز في بيروت ما زال معلقاً حالياً، وقد أشار الطرفان إلى أنه ليس لديهما اعتراض على الإبقاء على الوقف في انتظار صدور نتيجة الطعن. في 1 فبراير 2024، أصدرت المحكمة الأمر الإجرائي رقم 10، الذي قضى بوقف إجراءات التحكيم لحين صدور قرار محكمة التمييز اللبنانية الخاص بالطعن على حكم الاستئناف. بتاريخ 11 فبراير 2025، قررت هيئة التحكيم تمديد وقف الإجراءات حتى 11 مايو 2025. وفي 11 مايو 2025، مددت المحكمة فترة الوقف حتى 16 ديسمبر 2025.

مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد ريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمتد بمهامهم بالإضافة إلى عدد من حالات التعاقد مع الذات. وتم إعلانه إعلاناً صحيفياً في الدعوى CFI-019-2018 في لبنان بتاريخ 6 فبراير 2020 وصدرت شهادة بالإعلان من محكمة مركز دبي المالي العالمي في 13 فبراير 2020.

منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي في 11 مايو 2020 الإذن لشركة تيليكوم العراق لتقديم مطالبة فرعية من قبل شركة انترناشونال هولدينج ونيابة عنها ضد السيد رحمة، بشرط أن تقدم شركة تيليكوم العراق جدول بالمخالفة والخسارة والرابطة السببية (الأمر الذي حصل). هذا، وبذلت جهود لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الحديثة الأخرى عبر الإعلان بالطرق الدبلوماسية، لكنها باءت بالفشل في نهاية الأمر. ووفقاً لأوامر المحكمة، يجب إعلان جدول الجزئيات قبل اتخاذ خطوات أخرى في الإجراءات، وعليه، تقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب للحصول على إذن وحصلت في 17 يونيو 2021 على إذن لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الأخرى بوسائل بديلة (كالبريد الإلكتروني والبريد السريع لمختلف الشركات التابعة للسيد رحمة). هذا، وقد تم الإعلان بالطرق البديلة، وعليه، بتاريخ 16 ديسمبر 2021، صدر حكماً ضد السيد رحمة بمبلغ 71.3 مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى الفوائد والمصروفات. وبتاريخ 27 ديسمبر 2021، منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي إذناً بإعلان السيد رحمة بالحكم بموجب طريق بديل، علماً بأن مهمة الإعلان بالطرق الاستثنائية قد حصلت وشركة تيليكوم العراق هي الآن في طور تنفيذ الحكم بالإضافة إلى المصروفات. في 1 يناير 2023، تقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب للحصول على أمر قضائي (حجز تحفظي) أمام المحاكم اللبنانية فيما يتعلق ببعض أصول السيد رحمة، وفي 25 يناير 2023، تم إصدار أمر قضائي بحجز 26 عقاراً يملكها السيد رحمة في مناطق مختلفة بالإضافة إلى أسهمه في 24 شركة، ويشمل الحجز التحفظي الأرباح التي تحققها تلك الشركات. هذا، وبعد استكمال خطوات الإعلان، انتقلت إجراءات التنفيذ إلى مرحلة المزاو التي تجري بإدارة المحكمة لبيع الأصول بالمزاد العلني. غير أن إجراءات التنفيذ قد توقفت لأن السيد رحمة استأنف أمام محكمة الاستئناف قرار المحكمة الابتدائية اللبنانية بمنح الإذن لشركة تيليكوم العراق بتنفيذ الحكم الغيابي. وفي انتظار البت في استئناف السيد رحمة، جرى وقف التنفيذ مؤقتاً بقوة القانون، علماً بأن إجراءات الاستئناف سارية.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي (تتمة)

وفي سياق منفصل، في 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الأم) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكوم بشأن إخلال كورك تيليكوم في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالباتها بالكامل والفائدة والمصروفات القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي. هذا، وقد بدأت المجموعة إجراءات التنفيذ ضد شركة كورك تيليكوم.

وكجزء من إجراءات التنفيذ، سعت شركة مودرن العالمية إلى الحصول على إذن لإعلان كورك تيليكوم بطريقة بديلة وعُقدت جلسة استماع أمام محكمة مركز دبي المالي العالمي للنظر بأمر الإعلان بطريقة بديلة وذلك بتاريخ 9 فبراير 2021. أصدرت محكمة مركز دبي المالي العالمي حكمها في 9 مايو 2021، والذي بموجبه فازت شركة مودرن العالمية بالاستئناف، وبناءً عليه، الشركة الآن بصدد اتخاذ خطوات جادة لتنفيذ الحكم الصادر بقيمة 5 مليون دولار أمريكي ضد شركة كورك في الإمارات العربية المتحدة والعراق. وبشهر أبريل 2022، تم الحصول على مبلغ يقارب 1.1 مليون دولار أمريكي من بعض أصول كورك في الإمارات العربية المتحدة. لا تزال جهود التنفيذ مستمرة.

ونتيجة النزاع المستمر المتعلق بشركة كورك تيليكوم، لم تتمكن إدارة المجموعة من تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الذي يحمل فائدة كما في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024، وبالتالي، تم إدراج الاستثمار بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 بمبلغ 359 مليون دولار أمريكي بما يعادل مبلغ 111,090 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 111,951 ألف دينار كويتي، و 30 يونيو 2024: 111,443 ألف دينار كويتي).

5 أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع

	30 يونيو 2025 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 يونيو 2024 ألف دينار كويتي
أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق	16,007	220,628	196,298
ودائع قصيرة الأجل *	14,123	98,941	40,257
	30,130	319,569	236,555
يضاف: النقد لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل الخاصة بالعمليات	322,389	-	-
الموقوفة (إيضاح 15)	(10,764)	(25,621)	(6,530)
ناقصًا: الودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن 3 أشهر	(90,833)	(66,259)	(50,605)
ناقصًا: الحسابات المكشوفة لدى البنوك			
إجمالي النقد والنقد المعادل	250,922	227,689	179,420

* يتم إدراج الودائع قصيرة الأجل لفترات زمنية مختلفة، بناءً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة، تحقق فائدة وفقًا لمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

6 أسهم خزينة

	(مدققة)	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024
عدد أسهم الخزينة		123,786,106	123,786,106	123,786,106
النسبة المئوية للأسهم المصدرة		%4.63	%4.63	%4.63
القيمة السوقية بالآلاف دينار كويتي		24,262	30,575	34,536

7 إيرادات من عقود مع عملاء

يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء لدى المجموعة:

الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2025	2024	2025	2024	2025	2024
ألف	ألف	ألف	ألف	دينار كويتي	دينار كويتي
18,377	16,296	37,346	33,245	خدمات لوجستية	
13,492	16,265	28,281	32,364	إيجار	
4,221	3,580	8,235	7,125	أخرى	
36,090	36,141	73,862	72,734		
الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2025	2024	2025	2024	2025	2024
ألف	ألف	ألف	ألف	دينار كويتي	دينار كويتي
19,671	17,298	39,865	35,278	توقيت الاعتراف بالإيرادات	
16,419	18,843	33,997	37,456	بضاعة وخدمات محولة في نقطة زمنية معينة	
36,090	36,141	73,862	72,734	بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت	
الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2025	2024	2025	2024	2025	2024
ألف	ألف	ألف	ألف	دينار كويتي	دينار كويتي
36,090	36,141	73,862	72,734	الأسواق الجغرافية	
36,090	36,141	73,862	72,734	الشرق الأوسط وأفريقيا	

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

8 الضرائب

تندرج المجموعة ضمن نطاق الإطار الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن قواعد نموذج الركيزة الثانية المتعلقة بمشروع تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح، التي تنطبق على الشركات متعددة الجنسيات التي تتجاوز إيراداتها 750 مليون يورو وبموجبها تكون ملزمة بدفع ضريبة دخل الشركات بمعدل ضريبة فعلي أدنى قدره 15% في كل جهة اختصاص تعمل فيها. وقد سنت معظم جهات الاختصاص التي تعمل فيها المجموعة تشريعات الركيزة الثانية، وكانت دولتي الكويت والإمارات العربية المتحدة الأكثر تأثيراً على المجموعة، حيث خضعت هاتان الدولتان لمعدل ضريبة فعلي أقل مقارنة بضرريبة الحد الأدنى العالمية المقترحة. وقد قدرت المجموعة مصروف الحد الأدنى من الضريبة المحلية الإضافية بناءً على إرشادات منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية الحالية وسجلت مصروف ضريبة قدره 753 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

كما هو مبين بمزيد من التفاصيل في الإيضاحين 12 و15، نتيجة لتوزيع الأرباح العينية لاحقاً لتاريخ التقرير، تُقِيم المجموعة مدى قابلية تطبيق تشريعات الركيزة الثانية. سيتم إدراج أي تعديلات إضافية، متى كان ذلك مناسباً، في البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

9 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				(الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم:
12,385	17,994	2,924	8,667	العمليات المستمرة
12,313	(288,431)	3,083	(290,691)	العمليات الموقوفة
24,698	(270,437)	6,007	(282,024)	
سهم	سهم	سهم	سهم	
2,676,128,586	2,676,128,586	2,676,128,586	2,676,128,586	عدد الأسهم المدفوعة
				تعديل الحصة المتبادلة المحتفظ بها لدى
(61,071,877)	(60,880,515)	(61,071,877)	(60,880,515)	شركة زميلة
(123,786,106)	(123,786,106)	(123,786,106)	(123,786,106)	المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
2,491,270,603	2,491,461,965	2,491,270,603	2,491,461,965	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
				(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة
				الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس):
4.97	7.22	1.17	3.48	العمليات المستمرة
4.94	(115.78)	1.24	(116.68)	العمليات الموقوفة
				(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة
				الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
9.91	(108.55)	2.41	(113.21)	

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

10 المطلوبات والموجودات المحتملة والارتباطات الرأسمالية

يوجد لدى المجموعة مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية من العمليات المستمرة في تاريخ التقرير كما يلي:

	30 يونيو 2024 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 يونيو 2025 ألف دينار كويتي
خطابات ضمان*	185,710	235,425	67,887
التزامات عقود تأجير تشغيلي	1,482	1,586	-
ارتباطات رأسمالية	46,475	61,696	35,841
كفالات تضامنية**	102,230	98,704	-
	335,897	397,411	103,728

* يتضمن بند خطابات ضمان كفالات مصرفية بمبلغ 30,651 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 30,651 ألف دينار كويتي و 30 يونيو 2024: 30,651 ألف دينار كويتي) صادرة من أحد البنوك نيابة عن الشركة التابعة "شركة جلوبل كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة)" إلى الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت، تم إصدار تلك الكفالات من البنك دون حق الرجوع للمجموعة.

** تمثل المجموعة (الشركة الأم وشركاتها التابعة "شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية") وطرف ذو علاقة جزءاً من ترتيب لإنشاء وتطوير مجمع تجاري في الإمارات العربية المتحدة ("المشروع"). لدى المجموعة حالياً حصة ملكية بنسبة 19.87% (31 ديسمبر 2024: 19.87%، و 30 يونيو 2024: 19.87%) كما قدمت تسهيلات قروض تحمل فائدة إلى المشروع الذي يعد جزءاً من العمليات الموقوفة (إيضاح 11 وإيضاح 15). علاوة على ذلك، قدمت المجموعة كفالات تضامنية بمبلغ 62,687 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 98,419 ألف دينار كويتي، و 30 يونيو 2024: 102,176 ألف دينار كويتي) إلى المؤسسات المالية الخارجية التي قدمت تسهيلات التمويل للمشروع.

دعوى قضائية متعلقة بالعمليات المستمرة والموقوفة

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت

تتضمن العقارات الاستثمارية بعض العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في دولة الكويت والتي تبلغ قيمتها الدفترية 229,925 ألف دينار كويتي بيانها كالتالي:

1. أرض بمساحة 805,712 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 78,370 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 80/6/61) - الصادر في عام 1980 - محل العقد رقم 60.
2. أرض بمساحة 150,000 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 11,873 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ ف 99/10/287/21) - الصادر في عام 1999 - محل العقد رقم 211.
3. أرض بمساحة 1,625,000 متر مربع في منطقة ميناء عبدالله (قسمة رقم 3 و 4 و 5) بقيمة دفترية قدرها 66,760 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ 78/11/10) - الصادر في عام 1981 - محل العقد رقم 208.
4. أرض بمساحة 200,000 متر مربع في منطقة أمغره الصناعية بقيمة دفترية قدرها 6,946 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (ل.ش.ب 86/10/83) - الصادر في عام 1986 - محل العقد رقم 2002/19.
5. أرض بمساحة 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة بقيمة دفترية قدرها 28,680 ألف دينار كويتي مستأجرة بموجب الكتاب الصادر عن مجلس الوزراء رقم (1949-930/11) - الصادر في عام 1978 - محل العقد رقم 2003/8.
6. أرض بمساحة 244,000 متر مربع في منطقة توسعة الجهراء بقيمة دفترية تبلغ 30,638 ألف دينار كويتي.
7. أرض بمساحة 46,340 متر مربع في منطقة الصليبية الصناعية بقيمة دفترية 6,658 ألف دينار كويتي.

تم استئجار الأراضي المذكورة أعلاه لتطوير مرافق التخزين (الجافة وذات التحكم في درجة الحرارة) والمناطق الحرفية والمساحات المفتوحة لصف الشاحنات وما شابه ذلك.

10 المطلوبات والموجودات المحتملة والارتباطات الرأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية متعلقة بالعمليات المستمرة والموقوفة (تتمة)

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

في 21 نوفمبر 2022، أصدر مجلس الوزراء الكويتي القرار رقم (12/1259) خلال اجتماعه رقم (2022/3-48) والذي قرر ما يلي:

أ. عدم تجديد أو تمديد عقود الإيجارات التلقائية لمرافق التخزين والخدمات المساندة المرتبطة بها تلقائياً بعد انتهاء مدتها بحيث سيتم طرح الأراضي من خلال مزايمة عامة بين الشركات المتخصصة بما يتفق مع مبادئ العدالة والمساواة وتحسين الحوكمة.

ب. عدم تخصيص أي أرض لأغراض التخزين إلا بعد الرجوع والتنسيق مع جهاز متابعة أداء الحكومة.

لاحقاً أصدرت الهيئة العامة للصناعة إعلاناً عاماً عبر وسائل الإعلام الإخبارية والذي نُشر أيضاً في الجريدة الرسمية "الكويت اليوم" تحت الرقم 1618 في 15 يناير 2023 بشأن إنهاء العقود المشار إليها أعلاه. وفي 15 يناير 2023، أصدرت الشركة الأم إنذار لجميع أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام للهيئة العامة للصناعة بضرورة الرد ونفي مضمون هذه الإعلانات. كما أرسلت الشركة الأم تحذيراً آخر إلى الهيئة العامة للصناعة في 25 يناير 2023، رداً على الإنذار الذي أرسلته الأخيرة في 18 يناير 2023. تقدمت الشركة الأم بالقضايا التالية أمام محكمة أول درجة ضد الهيئة العامة للصناعة، مؤكدة موقفها من أن العقود الإيجارية قد تم تجديدها وطالبت المحكمة بمنع الهيئة العامة للصناعة والجهات التابعة لها من التعرض للشركة الأم بخصوص حيازتها وانتفاعها بالأراضي المذكورة أعلاه.

أقامت الشركة الأم الدعاوى بناءً على شروط العقود المذكورة آنفاً ومحاضر الاجتماعات والمراسلات المتبادلة وأحكام القانون والقرارات السارية في هذا الصدد.

1. القضية رقم 2023/14 تجاري، مدني، حكومة/27، المتعلقة بالعقد رقم 60 لموقع الصليبية بمساحة 805,712 متر مربع. قامت محكمة أول درجة في 16 فبراير 2023 برفض الدعوى. قامت الشركة الأم باستئناف الحكم بموجب الاستئنافات أرقام 1480 و1482 و1449 تجاري استئناف، مدني، حكومة / 10 لسنة 2023، وقد صدر الحكم في تلك الاستئنافات بجلسة 15 نوفمبر 2023 بالرفض وتأييد حكم أول درجة. وقد طعنَت الشركة الأم على حكم الاستئناف بالتمييزات أرقام 35، 38 لسنة 2024 تمييز تجاري/1.

2. القضية رقم 2023/9 تجاري، مدني، حكومة/28، المتعلقة بالعقد رقم 211 لموقع الصليبية بمساحة 150,000 متر مربع. صدر حكم أول درجة في 18 يونيو 2023 بعدم الاختصاص وإحالة إلى الدائرة إداري/2 تحت رقم 2023/4155 إداري/2. وبتاريخ 27 ديسمبر 2023 وقد طعنَت الشركة الأم على حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2023/3340 تجاري مدني حكومة/9، وقد صدر حكم الاستئناف بجلسة 14 نوفمبر 2023 بعدم جواز الاستئناف، وقد تم إقامة دعوى ثانية من الشركة الأم بشأن العقد (211) موقع الصليبية وقيدت برقم 622 لسنة 2024 تجاري مدني كلي حكومة/23 ومازالت منظوره أمام محكمة أول درجة، وفي تاريخ 11 يونيو 2024 صدر حكم تمهيدي من المحكمة الكلية بالإحالة إلى إدارة الخبراء وقد صدر تقرير الخبراء بتاريخ 30 أكتوبر 2024، وفي تاريخ 18 فبراير 2025 صدر قرار بالوقف التعليقي لحين الفصل في الاستئناف رقم 2024/1247 تجاري مدني حكومة/4 المرفوع من الهيئة والمحجوز للحكم لجلسة 24 سبتمبر 2025.

3. القضية رقم 2023/19 تجاري، مدني، حكومة/9، المتعلقة بالعقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع. وقد صدر حكم محكمة أول درجة في تاريخ 24 يناير 2024 برفض الدعوى الأصلية وفي الفرعية بالإخلاء لصالح الهيئة، ومن ثم قامت الشركة الأم بالطعن على الحكم بالاستئناف رقمي 1119 و1146 لسنة 2024. وأقامت الهيئة الاستئناف رقم 1049 لسنة 2024 استئناف تجاري مدني حكومة/2 بتاريخ 16 فبراير 2025 حيث صدر الحكم برفض الاستئنافات وتأييد حكم أول درجة. وقد طعنَت الشركة الأم على حكم الاستئناف بالتمييز رقم 1604 لسنة 2025 تمييز تجاري/4، وأيضاً طعنَت الهيئة العامة للصناعة على حكم الاستئناف بالتمييز رقم 1487 لسنة 2025 تمييز تجاري/4.

4. القضية رقم 2023/12 تجاري، مدني، حكومة/20، بشأن العقد رقم 2002/19 لموقف شاحنات في منطقة أمغرة الصناعية، بمساحة 200,000 متر مربع. قد حكمت محكمة أول درجة برفض الدعوى في 28 فبراير 2023. واستأنفت الشركة الأم الحكم بالاستئنافات أرقام 1613، 1649، 1654، 1663 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/5. وفي تاريخ 14 يونيو 2023 صدر قرار بالوقف التعليقي لحين الفصل في طلب رد القضية رقم 13 لسنة 2023، وفي تاريخ 16 يوليو 2023 حكم برفض طلب الرد، وقد صدر حكم الاستئناف بجلسة 13 مارس 2024 بالرفض والتأييد وتم الطعن على حكم الاستئناف من الشركة الأم بالتمييزات أرقام 2043، 2148، 2211، 2215 لسنة 2024 تمييز تجاري/7.

10 المطلوبات والموجودات المحتملة والارتباطات الرأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية متعلقة بالعمليات المستمرة والموقوفة (تتمة)

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

5. القضية رقم 2023/29 تجاري، مدني، حكومة / 7 بشأن العقد رقم 2003/8، موقع الدوحة بمساحة قدرها 941,420 متر مربع. صدر حكم محكمة أول درجة في 19 مارس 2023 لصالح الشركة الأم بإثبات العلاقة التعاقدية بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة لمدة عشرين عامًا تبدأ من 1 يناير 2023 وتنتهي في 31 ديسمبر 2042 على مساحة قدرها 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة، محل العقد رقم 2003/8 المؤرخ في 12 أغسطس 2003 وبذات الشروط والأحكام. فقامت الهيئة العامة للصناعة باستئناف حكم أول درجة بالاستئناف رقم 1762 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/1. وفي تاريخ 18 يونيو 2023، حكمت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورفض الدعوى. وقد طعنت الشركة الأم على حكم الاستئناف بالتميزات أرقام 3897، 3949، 4145 لسنة 2023 تمييز تجاري/1.

6. القضية رقم 10300 لسنة 2024 تجاري مدني كلي حكومة/27 مقامة من الشركة الأم ضد الهيئة العامة للصناعة وآخرين لإثبات تجديد عقد الإيجار المؤرخ في 19 سبتمبر 2004 لموقع توسعة حرفية الصليبية مع طلب منع التعرض، وقد حددت لنظرها جلسة 16 أكتوبر 2025.

7. القضية رقم 10301 لسنة 2024، تجاري مدني كلي حكومة/19، المقامة من الشركة الأم ضد الهيئة وآخرين لإثبات تجديد عقد الإيجار المؤرخ في 19 سبتمبر 2004 لموقع توسعة حرفية الجهراء. وفي تاريخ 23 مارس حكمت محكمة أول درجة برفض الدعوى وفي الدعوى الفرعية المقامة من الهيئة بطرد الشركة الأم من الموقع، ومن ثم قامت الشركة الأم بالطعن على حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2025/2040 تجاري مدني حكومة/2، وقامت الهيئة باستئناف حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2025/1987 تجاري مدني حكومة/2، وفي تاريخ 2025/6/25 حكمت محكمة الاستئناف بالرفض والتأييد، وجاري الطعن من الشركة الأم على حكم الاستئناف أمام محكمة التمييز.

كما قامت الهيئة العامة للصناعة بإقامة دعاوي ضد الشركة الأم فيما يخص العقود أرقام 208 لموقع ميناء عبدالله و211 لموقع الصليبية و8 لموقع الدوحة، و60 لموقع مخازن الصليبية.

وبانتظار الأحكام النهائية للقضايا المذكورة أعلاه فإن إدارة المجموعة لن تتمكن من تحديد القيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية كما في 30 يونيو 2025.

(ب) ناس أفغانستان ضد هيئة الطيران المدني الأفغانية، ووزارة النقل والطيران المدني الأفغانية وشركة الخطوط الجوية الأفغانية أريانا المحدودة (قضية المحكمة الجنائية الدولية رقم 2580/AYZ/ELU1)

قدمت شركة ناس إخطاراً بالتحكيم في المسألة المذكورة أعلاه في نوفمبر 2020، وتشمل المطالبات (1) فشل المدعى عليهم في تنفيذ حق شركة ناس الحصري في تقديم خدمات المناولة الأرضية في المطارات الأفغانية؛ (2) الإنهاء غير القانوني لاتفاقية الامتياز؛ (3) الاستيلاء على معدات وعمليات شركة ناس ومصادرتها؛ و(4) صرف ضمان التنفيذ بشكل غير قانوني. هذا، وتم تشكيل هيئة تحكيمية مؤلفة من الأساتذة الدكتور محمد س. عبد الوهاب ولورنس شور وكالين معوض (رئيسة)، وبعد جلسة استماع بشأن الأسس الموضوعية، أصدرت المحكمة قرارها بتاريخ 16 ديسمبر 2022 لصالح شركة ناس ومنحتها تعويضات، بالإضافة إلى أتعاب المحاماة ومصروفات التحكيم، وذلك بقيمة 27.7 مليون دولار أمريكي تقريباً بالإضافة إلى فوائد عقب منح القرار والمتركمة سنوياً بمعدل الليبور + 2%. ومؤخراً، حصلت شركة ناس على أمر رجائي "ex parte" من محكمة المملكة المتحدة صادر من دون إشعار إلى شركة الخطوط الجوية الأفغانية أريانا المحدودة بصفتها المدعى عليه بموجب شروط القرار الصادر عن الغرفة التجارية الدولية. ويسمح هذا الأمر لشركة ناس بتنفيذ القرار الصادر عن غرفة التجارة الدولية (بقدر ما ينطبق على شركة الخطوط الجوية الأفغانية أريانا المحدودة) بنفس الطريقة التي يتم بها تنفيذ حكم أو أمر صادر من المحكمة؛ وقد تم إبلاغ شركة الخطوط الجوية الأفغانية أريانا المحدودة بهذا الأمر وقد أصبح قابلاً للتنفيذ. هذا، ويقدم المستشار القانوني المستقل لشركة ناس المشورة للشركة بشأن تنفيذ قرار التحكيم.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة بالاعتبار أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(ج) تسهيل كفالة

صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسييل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة جلوبال كليرنج")، وهي شركة تابعة للشركة الأم، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ عقد. طبقاً لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسييل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

10 المطلوبات والموجودات المحتملة والارتباطات الرأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية متعلقة بالعمليات المستمرة والموقوفة (تتمة)

(ج) تسهيل كفالة (تتمة)

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزامت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسهيلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً.

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف بالاستئناف رقم 1923 لسنة 2014 إداري/4، طالبة زيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكمها بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقمي 1480 و 1487 لسنة 2015. وبتاريخ 25 سبتمبر 2019 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 24 مايو 2021، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية شركة جلوبال كليرنج في التعويض المطالب به.

بتاريخ 11 مايو 2022، تم حسم هذا الموضوع نهائياً بصور هذا الحكم فيما يتعلق بالاستئنافات بالتمييز رقم 1480 و 1487 لسنة 2015 تمييز إداري/4 أمام محكمة التمييز، حيث قضت بالإلزام الإدارة العامة للجمارك برد مبلغ قدره 5,561 ألف دينار كويتي لشركة جلوبال كليرنج من أصل مبلغ الكفالة المسيلة، وقد انتهت الاستئنافات بالتمييز أعلاه فيما عدا ذلك إلى تأييد الحكم المستأنف والذي قضى بالإلزام المدعى عليه الثاني "مدير عام الإدارة العامة للجمارك بصفته" بأن يؤدي إلى الشركة المدعية "شركة جلوبال كليرنج" مبلغاً مقداره 58,927 ألف دينار كويتي وبذلك يكون إجمالي المبلغ المستحق 64,488 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً على كلا المبلغين اعتباراً من تاريخ صيرورة هذا الحكم نهائياً.

وبناءً عليه قامت الشركة الأم و شركة جلوبال كليرنج بتسجيل مبلغ 64,488 ألف دينار كويتي في السند السابقة، يمثل المستحق بناءً على الأحكام لصالح شركة جلوبال كليرنج بقيمة 58,927 ألف دينار كويتي ورد للكفالة بقيمة 5,561 ألف دينار كويتي كما هو مذكور أعلاه.

وبالنسبة لمبلغ الفوائد المتعلقة بالمبالغ المذكورة أعلاه، فمن غير الممكن تحديده حالياً، وبالتالي لم يُسجل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(د) الدعاوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك - الاستئنافات أرقام 1927 و 1933 لعام 2018

إضافة لذلك، وفيما يتعلق بالنزاعات القائمة بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك والتي كان هناك مطالبات من كلا الطرفين ضد بعضهما البعض فيما يتعلق بتطوير آليات المشروع بالمنافذ الجمركية، أقامت شركة جلوبال كليرنج القضية رقم 1480/2014 إداري/6 ضد الإدارة العامة للجمارك بطلب نذب خبراء وزارة العدل للاطلاع على نظام الحاسب الآلي بالإدارة العامة للجمارك لبيان مقدار رسوم مناولة السيارات؛ ووجهت الإدارة العامة للجمارك دعوى فرعية بطلب التزام شركة جلوبال كليرنج بلائحة الأسعار المرفقة بالعقد.

كما أقامت الإدارة العامة للجمارك القضية رقم 1480/2014 إداري/6 ضد شركة جلوبال كليرنج بطلب إنشاء صندوق تطوير آليات المشروع وأن تؤدي شركة جلوبال كليرنج للإدارة العامة للجمارك مبلغ 500 ألف دينار كويتي عن تطوير آليات المشروع بالمنافذ الجمركية بصفة دورية، وبالإلزام الشركة أن تؤدي للإدارة العامة للجمارك مبلغاً قدره 21,242 ألف دينار كويتي عن الغرامات المستحقة على الشركة اعتباراً من تاريخ 9 فبراير 2005، وأن تؤدي شركة جلوبال كليرنج للجمارك مبلغاً قدره 50 ألف دينار كويتي عن المخصص السنوي للصندوق.

كذلك أقامت الإدارة العامة للجمارك عدة دعاوى تم ضمها إلى القضايا المرفوعة من شركة جلوبال كليرنج وهذه القضايا هي على النحو التالي:

القضية رقم 1480/2014 إداري/6 ضد شركة جلوبال كليرنج بطلب إلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 1,805 ألف دينار كويتي فروق دفعات مستحقة لأتعاب مدير المشروع من أغسطس 2006 حتى أغسطس 2011، وإلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 2,025 ألف دينار كويتي فروق مستحقة لأتعاب مدير المشروع عن الفترة من أغسطس 2011 حتى أغسطس 2014، وبالإلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 42,991 ألف دينار كويتي عن الفروق المستحقة عليها اعتباراً من تاريخ 9 فبراير 2005 نتيجة تخلفها عن سداد أتعاب مدير المشروع مع غرامة التأخير التراكمية بواقع 1% اسبوعياً، وبالإلزام شركة جلوبال كليرنج بتوريد الدفعات الشهرية المستحقة لأتعاب مدير المشروع حتى نهاية العقد.

10 المطلوبات والموجودات المحتملة والارتباطات الرأسمالية (تتمة)

دعوى قضائية متعلقة بالعمليات المستمرة والموقوفة (تتمة)

(د) الدعوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك - الاستئنافات أرقام 1927 و 1933 لعام 2018 (تتمة)

القضية رقم 2014/2738 إداري/ 6 ضد شركة جلوبال كليرنج بطلب إلزام شركة جلوبال كليرنج أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 5,853 ألف دينار كويتي فروق دفعات مستحقة لأتعاب مدير المشروع من تاريخ أغسطس 2006 إلى أكتوبر 2010 مع غرامة تأخير تراكمية والفوائد القانونية بنسبة 7% سنوياً والقضية رقم 2015/3276 إداري/ 6 المرفوعة من مدير عام الإدارة العامة للجمارك بذات طلباته في الدعوى رقم 2014/4242 إداري/ 6؛ والقضية رقم 2015/3280 إداري/ 6 المرفوعة من مدير عام الإدارة العامة للجمارك بذات الطلبات الواردة بالدعوى رقم 2014/4246 إداري/ 6.

وقد تم ضم جميع تلك القضايا إلى بعضها ليصدر فيهم جميعاً حكماً واحداً؛ وتاريخ 25 سبتمبر 2018، صدر الحكم برفض جميع الدعوى.

طعن على الحكم كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بموجب الاستئنافين رقمي 1927 و 2018/1933، إداري عقود وطعون أفراد/ 2. وتاريخ 26 سبتمبر 2022 حكمت المحكمة أولاً: بانتهاء الخصومة في الاستئناف الأول وألزمت الشركة المستأنفة المصروفات وعشرة دنائير مقابل اتعاب المحاماة. ثانياً: بقبول الاستئناف الثاني شكلاً، وفي الموضوع بإلغاء الحكم المستأنف فيما تضمنه قضاءه في الطلبات من الأول حتى الرابع والقضاء مجدداً بإلزام الشركة المستأنف ضدها بإنشاء صندوق تطوير المشروع موضوع عقد المزايدة رقم أج/ش م/ 2005/2004/1 موضوع التداعي وبأن تؤدي لجهة الإدارة المستأنفة مبلغ مقداره 12,443 ألف دينار كويتي، وبرفض الاستئناف وبتأييد الحكم المستأنف فيما عدا ذلك من طلبات.

قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقم 3995 لسنة 2022 تمييز إداري/ 1 وطلبت إلغاء الحكم ورفض الدعوى وضمنت الطعن طلباً بوقف التنفيذ حتى يتم البت في الطعن. كما قامت الإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم بموجب التمييز رقم 4023 لسنة 2022 تمييز إداري/ 1 وطلبت زيادة قيمة التعويض، وبجلسة 12 أبريل 2023 نظرت محكمة التمييز طلب وقف النفاذ وقررت بتلك الجلسة وقف تنفيذ الحكم لحين الفصل في موضوع الطعن، وقد قررت الشركة الأم وشركة جلوبال كليرنج (بعد استشارة المستشار القانوني للمجموعة) عدم تسجيل أي مخصص في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة انتظاراً للحكم النهائي من محكمة التمييز.

بالإضافة إلى ما سبق، توجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعوى قضائية ودعوى مقابلة مختلفة منظورة حالياً أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني للمجموعة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

(هـ) مطالبات شركة أي سي أس لخدمات التفتيش والرقابة ضد الأرجنتين

في 21 يوليو 2014، قدمت شركة أي سي أس لخدمات التفتيش والرقابة المحدودة (ICS) وهي شركة تابعة للشركة الأم، إشعاراً بالتحكيم ضد جمهورية الأرجنتين ("المدعى عليها") لانتهاك المدعى عليها لالتزاماتها بموجب المادة 2 من الاتفاقية الثنائية بين المملكة المتحدة والأرجنتين فيما يتعلق بالاتفاقية المبرمة بين المدعية ووزارة الاقتصاد والمالية العامة للأرجنتينية، المعروفة سابقاً باسم وزارة الاقتصاد والأشغال العامة والخدمات ("MECON") في 11 مارس 1998. تتعلق هذه الاتفاقية بالخدمات مقدمة من ICS كجزء من برنامج يخضع لإشراف الحكومة والذي بموجبه تتم معاينة البضائع المخصصة للاستيراد إلى الأرجنتين قبل شحنها إلى الأرجنتين. وطلبت ICS تعويضاً عن الخسائر المتكبدة بسبب الانتهاكات المزعومة لاتفاقية الاستثمار الثنائية.

في 29 أبريل 2024، قضت المحكمة بتعويض شركة ICS بمبلغ قدره 165.9 مليون دولار أمريكي، حيث كان المبلغ الأساسي 9.7 مليون دولار بالإضافة إلى الفوائد. بناءً على ذلك، تسعى المجموعة الآن لتنفيذ الحكم ضد الطرف المدعى عليه.

في 29 مايو 2024، قدمت الأرجنتين طلباً لتصحيح خطأ حسابي في الحكم النهائي بموجب المادة 38 من قواعد الأونسيترال لعام 2010. يؤدي الخطأ الحسابي إلى تخفيض المبلغ الأساسي المستحق لشركة ICS بمقدار 46 ألف دولار أمريكي. مع الفوائد، يؤدي التصحيح إلى تقليل مبلغ التعويض المستحق لشركة ICS في تاريخ الحكم بمقدار 723.8 ألف دولار أمريكي ليصبح 165.1 مليون دولار أمريكي. لم تعترض شركة ICS على تصحيح الخطأ الحسابي. في 12 يوليو 2024، أصدرت المحكمة قرارها بتأكيد تصحيح الحساب الذي قدمته الأرجنتين.

وفي 4 ديسمبر 2024، بدأت الأرجنتين إجراءات ضد شركة ICS أمام المحاكم الهولندية، سعياً لإلغاء الحكم بموجب قانون التحكيم الهولندي المطبق، حيث وتطعن شركة ICS في طلب الإلغاء الذي تقدمت به الأرجنتين. ومن المتوقع صدور حكم المحكمة الجزئية الهولندية في منتصف عام 2026 ويكون الحكم قابلاً للاستئناف أمام محكمة الاستئناف الهولندية والمحكمة العليا.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أية تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

10 المطلوبات والموجودات المحتملة والارتباطات الرأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية متعلقة بالعمليات المستمرة والموقوفة (تتمة)

(و) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة بمنطقة جنوب أمغرة

يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة للمرحلة الخامسة في منطقة جنوب أمغرة، بمساحة قدرها 427,164 م². انتهى عقد الإيجار في 7 أبريل 2020، وبعد ذلك بدأت الهيئة العامة للصناعة في اتخاذ إجراءات قانونية لاستعادة الأرض. أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة في 20 أبريل 2021، مؤكدةً على وجوب إخلاء الشركة الأم للموقع.

قامت كل من الهيئة العامة للصناعة والشركة الأم باستئناف الحكم أمام محكمة الاستئناف. أيدت محكمة الاستئناف في حكمها قرار إخلاء الشركة الأم للموقع، وألزمتها بدفع مبلغ 11,793 ألف دينار كويتي كتعويض عن استخدام الأرض خلال الفترة من 8 أبريل 2020 حتى استلام الهيئة العامة للصناعة لموقع المرحلة الخامسة في تاريخ 3 نوفمبر 2024. وقد سددت الشركة الأم مبلغ 2,654 ألف دينار كويتي خلال السنة السابقة، ومبلغ 9,139 ألف دينار كويتي خلال شهر مارس 2025، بناءً على الحكم المذكور أعلاه.

قدمت الشركة الأم طعنًا أمام محكمة التمييز، معترضة على الأساس الذي استخدمته محكمة الاستئناف في احتساب التعويض. وقد قامت الشركة الأم في تاريخ 3 نوفمبر 2024 بتنفيذ شق الإخلاء لموقع المرحلة الخامسة بسكراب أمغرة وتسليمه إلى الهيئة بموجب محضر تنفيذ حكم صادر من وزارة العدل - إدارة التنفيذ.

بالإضافة إلى ما تقدم، فإن المجموعة طرف في العديد من المطالبات والدعاوى القضائية العرضية ويرى المستشار القانوني للمجموعة بأن هذه الأمور لن يكون لها تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

11 معاملات وأرصدة لدى أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وشركات المحاصة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي المعاملات والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
المساهمون	أطراف أخرى	2025	2024
الرئيسيون	ذات علاقة	المجموع	المجموع
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	488	488	216
-	(4)	(4)	(68)
-	(42)	(42)	-

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

إيرادات

مصروفات عمومية وإدارية

مصروفات فوائد

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

11 معاملات وأرصدة لدى أطراف ذات علاقة (تتمة)

المساهمون الرئيسيون ألف دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة ألف دينار كويتي	30 يونيو 2025 المجموع ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 المجموع ألف دينار كويتي	30 يونيو 2024 المجموع ألف دينار كويتي
--	---	---	--	---

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

-	4,126	4,126	143,053	147,252
-	-	-	113,573	112,822
-	-	-	1,982	16,823
-	-	-	9,544	7,327
-	1,701	1,701	1,412	1,325
-	-	-	252,154	239,286
-	-	-	-	-
-	35,536	35,536	35,811	35,649
-	300	300	-	-
-	2,938	2,938	7,678	6,390
-	-	-	10,769	8,138

مكافأة موظفي الإدارة العليا

كانت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين (التنفيذيين) خلال الفترة كما يلي:

30 يونيو 2025 ألف دينار كويتي	30 يونيو 2024 ألف دينار كويتي	30 يونيو 2025 ألف دينار كويتي	30 يونيو 2024 ألف دينار كويتي
177	194	354	388
88	88	176	176
87	87	175	175
352	369	705	739

مزايا قصيرة الأجل (الإدارة العليا)
المستحق عن خدمات اللجان (مجلس الإدارة)
استحقاق مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

12 توزيعات أرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 22 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وتوزيع أرباح نقدية قدرها 10 فلس (2023: 10 فلس) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

في 17 يونيو 2025، وافق مجلس إدارة الشركة الأم، بناءً على التفويض الصادر عن اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة الأم المنعقد بتاريخ 22 مايو 2025، على توزيعات أرباح عينية تمثل 20.09% من الأسهم التي تمتلكها الشركة الأم في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي. وسيحصل كل مساهم مسجل في سجلات الشركة الأم في نهاية تاريخ التسجيل على 82 سهمًا من أسهم شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي مقابل كل 100 سهم يمتلكها في الشركة الأم. وعليه، فكما في تاريخ التقرير، قامت الشركة الأم بتسجيل التزام يبلغ 212,797 ألف دينار كويتي، يمثل القيمة العادلة لأسهم شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي. كما تم تصنيف شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كعمليات موقوفة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 5 - الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة. وقد تم الانتهاء من توزيع الأرباح في 14 يوليو 2025، بعد تاريخ التقرير.

كما وافق مجلس الإدارة، في اليوم نفسه، على تسوية جزئية لقرض مستحق من الشركة الأم لشركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من خلال تحويل ملكية للشركة الأم والتي تبلغ 5.9% في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، وهو ما تم تنفيذه في 4 يوليو 2025.

عقب المعاملات أعلاه، انخفضت حصة ملكية الشركة الأم في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من 51% إلى 25%، وبالتالي لم تعد شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي شركة تابعة للشركة الأم لاحقًا لتاريخ التقرير.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

13 معلومات القطاعات

حددت المجموعة القطاعات التالية كقطاعاتها التشغيلية الرئيسية:

الشركات الخاضعة للسيطرة:

يتكون هذا القطاع من وحدات الأعمال التي تسيطر عليها المجموعة وبالتالي يتم تجميعها في معلوماتها المالية المرحلية المكثفة المجمعة. تقدم الشركات التي تشكل جزءاً من هذا القطاع خدمات تشمل العقارات ولوجستيات الوقود وخدمات مناولة الطائرات على الأرض وتزويد الوقود والتنظيف وإدارة البضائع وصالات المطارات والعمليات الجمركية والإدارة وخدمات البناء والمواقع البعيدة والاستشارات الجمركية وإعادة تدوير النفايات.

الاستثمارات:

يتكون هذا القطاع من وحدات الأعمال التي تملك حصص غير مسيطرة لدى المجموعة في مختلف القطاعات. تتكون هذه الاستثمارات من أوراق مالية مدرجة وغير مدرجة وقروض قابلة للتحويل.

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الإيرادات	شركات خاضعة للسيطرة	استثمارات	المجموع
العمليات المستمرة	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
العمليات الموقوفة (إيضاح 15)			
73,862	-	73,862	73,862
718,344	-	718,344	718,344
792,206	-	792,206	792,206
النتائج			
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة			
العمليات المستمرة	33,900	(1,701)	32,199
العمليات الموقوفة (إيضاح 15) بما في ذلك تأثير إعادة قياس القيمة العادلة ناقصاً التكلفة حتى التوزيع	(470,706)	4,600	(466,106)
	(436,806)	2,899	(433,907)
استهلاك			(50,329)
إطفاء			(4,333)
الخسارة قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة			(488,569)

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

13 معلومات القطاعات (تتمة)

العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	لوجستيات الوقود ألف دينار كويتي	خدمات الطيران ألف دينار كويتي
73,862	73,862	-	-
718,344	95,236	210,959	412,149
792,206	169,098	210,959	412,149

الإيرادات:

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 15)

النتائج

الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

العمليات المستمرة

33,900	33,900	-	-
--------	--------	---	---

العمليات الموقوفة (إيضاح 15)

ناقصاً: تأثير إعادة قياس القيمة العادلة ناقصاً التكلفة

حتى التوزيع

101,606	5,335	38,176	58,095
---------	-------	--------	--------

(572,312)

(470,706)

(436,806)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

المجموع ألف دينار كويتي	استثمارات ألف دينار كويتي	شركات خاضعة للسيطرة ألف دينار كويتي
72,734	-	72,734
638,995	-	638,995
711,729	-	711,729

الإيرادات

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 15)

النتائج

الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس

الإدارة

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 15)

30,578	(3,129)	33,707
--------	---------	--------

102,098	3,569	98,529
---------	-------	--------

132,676	440	132,236
---------	-----	---------

(43,957)

(4,145)

84,574

استهلاك

إطفاء

الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

13 معلومات القطاعات (تتمة)

العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	لوجستيات الوقود ألف دينار كويتي	خدمات الطيران ألف دينار كويتي
72,734	72,734	-	-
638,995	99,482	167,860	371,653
711,729	172,216	167,860	371,653

الإيرادات

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 15)

النتائج

الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 15)

33,707	33,707	-	-
98,529	5,906	39,243	53,380
132,236	39,613	39,243	53,380

يتم إدارة تمويل المجموعة (بما في ذلك إيرادات الفوائد وتكاليف التمويل) والضرائب على أساس مجمع ولا يتم توزيعه على القطاعات التشغيلية.

يوضح الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024:

المجموع ألف دينار كويتي	تعديلات واستبعادات ألف دينار كويتي	استثمارات ألف دينار كويتي	شركات خاضعة للسيطرة ألف دينار كويتي
706,723	(814,818)	147,786	1,373,755
3,131,541	(194,518)	1,772,067	1,553,992
3,838,264	(1,009,336)	1,919,853	2,927,747
561,091	(401,381)	370,539	591,933
1,967,704	(1,244,099)	1,869,073	1,342,730
2,528,795	(1,645,480)	2,239,612	1,934,663

كما في 30 يونيو 2025

إجمالي الموجودات

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 15)

إجمالي المطلوبات

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 15)

إفصاحات أخرى:

الشهرة

موجودات غير ملموسة

نفقات رأسمالية *

3,965	-	-	3,965
47,049	-	-	47,049
41,137	-	-	41,137

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

13 معلومات القطاعات (تتمة)

العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

كما في 30 يونيو 2025			
خدمات الطيران	لوجستيات الوقود	أخرى	الإجمالي
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
681,989	178,502	2,067,256	2,927,747
إجمالي الموجودات			
784,624	338,622	811,417	1,934,663
إجمالي المطلوبات			
إفصاحات أخرى:			
الشهرة			
-	-	3,965	3,965
موجودات غير ملموسة			
35,176	11,873	-	47,049
نفقات رأسمالية *			
4,302	5,301	31,534	41,137
شركات خاضعة للسيطرة			
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,518,236	1,850,588	(1,169,607)	4,199,217
إجمالي الموجودات			
1,435,761	1,902,211	(1,180,518)	2,157,454
إجمالي المطلوبات			
إفصاحات أخرى:			
الشهرة			
268,788	-	-	268,788
موجودات غير ملموسة			
86,008	-	-	86,008
نفقات رأسمالية *			
68,400	-	-	68,400
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية			
9,203	-	-	9,203
العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:			
كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
خدمات الطيران	لوجستيات الوقود	أخرى	الإجمالي
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
797,138	569,396	2,151,702	3,518,236
إجمالي الموجودات			
777,927	334,038	323,796	1,435,761
إجمالي المطلوبات			
إفصاحات أخرى:			
الشهرة			
238,620	6,961	23,207	268,788
موجودات غير ملموسة			
64,483	21,411	114	86,008
نفقات رأسمالية *			
20,974	20,529	26,897	68,400
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية			
-	-	9,203	9,203
شركات خاضعة للسيطرة			
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,243,528	1,602,409	(1,050,106)	3,795,831
إجمالي الموجودات			
1,311,365	1,737,005	(1,039,707)	2,008,663
إجمالي المطلوبات			
إفصاحات أخرى:			
الشهرة			
267,460	-	-	267,460
موجودات غير ملموسة			
90,826	-	-	90,826
نفقات رأسمالية *			
(39,100)	-	-	(39,100)

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

13 معلومات القطاعات (تتمة)

العناصر الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

كما في 30 يونيو 2024	خدمات الطيران ألف دينار كويتي	لوجستيات الوقود ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	(معاد إدراجها) الإجمالي ألف دينار كويتي
إجمالي الموجودات	854,190	524,527	1,864,811	3,243,528
إجمالي المطلوبات	819,201	289,561	202,603	1,311,365
إفصاحات أخرى:				
الشهرة	235,736	8,179	23,545	267,460
موجودات غير ملموسة	67,247	23,453	126	90,826
نفقات رأسمالية *	(9,647)	(16,141)	(13,312)	(39,100)

* تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ والعقارات الاستثمارية.

المعلومات الجغرافية الأخرى

يعرض الجدول التالي معلومات تتعلق بالموجودات غير المتداولة حسب القطاعات الجغرافية لدى المجموعة المحددة استناداً إلى المواقع الجغرافية للشركات القانونية التي تشكل جزءاً من المجموعة:

موجودات غير متداولة	30 يونيو 2025 ألف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	(معاد إدراجها) 30 يونيو 2024 ألف دينار كويتي
الشرق الأوسط وأفريقيا	433,658	1,556,020	1,604,780
آسيا	-	76,600	75,683
أوروبا	-	80,257	84,597
أمريكا	-	122,694	129,453
	433,658	1,835,571	1,894,513

تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ وموجودات حق الاستخدام والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة والشهرة والموجودات غير المتداولة الأخرى والقرض إلى أطراف ذات علاقة والقرض إلى شركة زميلة.

14 القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تعريف القيمة العادلة بأنها السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملات منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

- المستوى 1: أسعار (غير معدلة) معلنة في سوق نشط لموجودات ومطلوبات متطابقة؛ و
- المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- المستوى 3: لا تستند الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة إلى بيانات السوق الملحوظة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

14 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة: (تتمة)

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

المستوى 1 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي
30 يونيو 2025			
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
-	-	-	111,090
-	-	-	21
-	-	-	35,536
-	-	-	146,647
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
-	-	-	14
-	-	-	14
المطلوبات المالية المشتقة			
-	(27)	-	(27)
-	(27)	-	(27)
1,414,055	(3,253)	258,453	1,669,255
1,414,055	(3,280)	405,114	1,815,889

موجودات محتفظ بها لغرض التوزيع على المساهمين

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الخسائر

-	-	-	111,951
4,357	-	-	4,357
-	-	-	9,762
-	-	-	21
-	1,622	-	1,622
-	-	-	248,531
-	-	-	35,811
4,357	1,622	406,076	412,055

استثمار في شركة زميلة

أسهم مسعرة

أذونات خزينة

أسهم غير مسعرة

استثمار في صناديق

قروض إلى أطراف ذات علاقة

قروض إلى شركة زميلة

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

14 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة: (تتمة)

المستوى 1 ألف دينار كويتي	المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	مجموع القيمة العادلة ألف دينار كويتي
31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات			
الشاملة الأخرى			
1,272,114	-	-	1,272,114
714	714	-	-
21,078	21,078	-	-
1,293,906	21,792	-	1,272,114
الموجودات (المطلوبات) المالية المشتقة			
عقود تحويل عملات أجنبية آجلة			
30	-	30	-
(41,966)	-	(41,966)	-
(41,936)	-	(41,936)	-
1,664,025	427,868	(40,314)	1,276,471
30 يونيو 2024			
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو			
الخسائر			
111,443	111,443	-	-
2,706	-	-	2,706
9,210	9,210	-	-
21	21	-	-
1,379	-	1,379	-
235,838	235,838	-	-
35,649	35,649	-	-
396,246	392,161	1,379	2,706
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات			
الشاملة الأخرى			
907,501	-	-	907,501
33,697	33,697	-	-
941,198	33,697	-	907,501
الموجودات المالية المشتقة			
عقود تحويل عملات أجنبية آجلة			
2	-	2	-
103,006	-	103,006	-
103,008	-	103,008	-
1,440,452	425,858	104,387	910,207

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة.

لم تتمكن إدارة المجموعة من تحديد القيمة العادلة للاستثمار في شركة زميلة وإمكانية استرداد قرض يحمل فائدة كما في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024 نتيجة لبعض عوامل عدم التأكد الكامنة فيها وبالتالي تم إدراج الاستثمار والقرض ذي الصلة بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 (إيضاح 4).

تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة المصنفة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بواسطة أساليب تقييم لا تستند إلى أسعار أو معدلات السوق الملحوظة.

شركة أجيلي تي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

14 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة: (تتمة)

تم تحديد القيمة العادلة لأدوات التغطية بناءً على نموذج بلاك شولز والذي تتضمن مدخلاته الرئيسية معدلًا خاليًا من المخاطر، وسعر التنفيذ لخيارات الشراء والطلب، والسعر الفوري للسهم وتقلب خيارات الشراء والطلب.

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

30 يونيو 2024 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي	30 يونيو 2025 ألف دينار كويتي
396,010	396,010	427,868
3,528	4,746	1,141
-	(13,548)	(301)
26,320	40,660	(23,594)
425,858	427,868	405,114

كما في تاريخ التقرير

15 العمليات الموقوفة

بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم، بناءً على التفويض الممنوح من الجمعية العمومية العادية للشركة الأم، بالموافقة على توزيع أرباح عينية تمثل 20.09% من الأسهم المملوكة للشركة الأم في شركة أجيلي تي جلوبال بي إل سي، قامت المجموعة بتصنيف شركة أجيلي تي جلوبال بي إل سي كعمليات موقوفة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

15 العمليات الموقوفة (تتمة)

فيما يلي نتائج شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي للفترة:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
638,995	718,344	339,298	367,108	إيرادات ناتجة من عقود مع العملاء
(238,069)	(275,116)	(129,114)	(139,174)	تكلفة إيرادات
				صافي الإيرادات
400,926	443,228	210,184	227,934	مصروفات عمومية وإدارية
(314,518)	(351,422)	(164,418)	(181,072)	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
4,991	6,165	4,511	2,750	أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة
				بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,981	(983)	1,420	516	إيرادات توزيعات أرباح
3,182	4,051	-	-	إيرادات متنوعة
2,536	5,167	(215)	4,451	
				الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
				وإعادة القياس وفقاً للقيمة العادلة ناقصاً التكلفة حتى
102,098	106,206	51,482	54,579	التوزيع
(40,064)	(46,315)	(20,901)	(23,428)	استهلاك
(4,145)	(4,333)	(2,027)	(2,234)	إطفاء
				الربح قبل الفوائد والضرائب وإعادة القياس وفقاً
				للقيمة العادلة ناقصاً التكلفة حتى التوزيع
57,889	55,558	28,554	28,917	إيرادات فوائد
1,313	5,873	999	3,347	تكاليف تمويل
(26,587)	(34,839)	(13,245)	(17,958)	تأثير إعادة القياس وفقاً للقيمة العادلة ناقصاً التكلفة حتى
-	(572,312)	-	(572,312)	التوزيع
				(الخسارة) الربح قبل الضرائب
32,615	(545,720)	16,308	(558,006)	الضرائب
(7,134)	(8,103)	(4,431)	(3,591)	
				(خسارة) ربح الفترة من العمليات الموقوفة
25,481	(553,823)	11,877	(561,597)	

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

15 العمليات الموقوفة (تتمة)

فيما يلي الفئات الرئيسية للموجودات والمطلوبات للشركة التابعة المصنفة كمحتفظ بها لغرض التوزيع على المساهمين كما في 30 يونيو 2025:

30 يونيو
2025
ألف
دينار كويتي

الموجودات

268,375	ممتلكات وآلات ومعدات
29,907	مشروعات قيد التنفيذ
205,644	موجودات حق الاستخدام
240,463	عقارات استثمارية
82,074	موجودات غير ملموسة
261,844	الشهرة
141,526	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
14,812	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,438,962	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
263,300	قروض إلى أطراف ذات علاقة
48,966	موجودات غير متداولة أخرى
63,952	مخزون
206,957	مدينون تجاريون
114,682	موجودات متداولة أخرى
322,389	أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع

3,703,853

موجودات محتفظ به لغرض التوزيع على المساهمين

المطلوبات

27,322	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,284,878	قروض تحمل فائدة
232,635	مطلوبات تأجير
380,448	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
42,421	مطلوبات أخرى

1,967,704

مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض التوزيع على المساهمين

1,736,149

صافي الموجودات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض التوزيع على المساهمين

تأثير إعادة قياس الموجودات المحتفظ بها لغرض التوزيع على المساهمين وفقاً للقيمة العادلة ناقصاً
التكلفة حتى التوزيع**

(572,312)

1,163,837

** يمثل إعادة قياس الموجودات المحتفظ بها لغرض التوزيع على المساهمين (شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي) استناداً إلى الفرق بين القيمة السوقية والقيمة الدفترية كما في تاريخ التقرير.

فيما يلي احتياطات مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها لغرض التوزيع على المساهمين:

30 يونيو
2025
دينار كويتي

(47,584)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
(16,331)	احتياطي التغطية
(401,795)	احتياطي إعادة تقييم استثمارات
20,000	احتياطي آخر

(445,710)

احتياطات مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها لغرض التوزيع على المساهمين

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

15 العمليات الموقوفة (تتمة)

فيما يلي صافي التدفقات النقدية التي تكبدتها الشركة التابعة المصنفة كمحتفظ بها لغرض التوزيع على المساهمين:

الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو		
2024	2025	
67,907	68,234	أنشطة التشغيل
(123,649)	(64,414)	أنشطة الاستثمار
57,816	27,516	أنشطة التمويل
2,074	31,336	صافي التدفق النقدي الوارد

16 دمج الأعمال

(أ) حيازة شركة "جراوند فورس البرتغال":

في 3 يونيو 2024، استحوذت المجموعة على حصة 50.1% في شركة "سيرفيسوز دي كارغا" (أونيببيسوال) المحدودة (جراوند فورس البرتغال). جراوند فورس البرتغال شركة مساهمة خاصة مسجلة في البرتغال، وتعمل في مجال تقديم خدمات مناولة المدرجات والركاب والبضائع للعديد من شركات الطيران الدولية.

تم احتساب حيازة شركة "جراوند فورس البرتغال" بناءً على القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة في تاريخ الحيازة. أجرت المجموعة بعض التعديلات بناءً على عملية توزيع سعر الشراء خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، والمعلومات المقارنة المتعلقة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، وذلك لتعكس تعديلات عملية توزيع سعر الشراء على القيم المؤقتة التي تم تسجيلها سابقاً. فيما يلي ملخص المقابل المدفوع، والقيم العادلة للموجودات والمطلوبات المُعترف بها في تاريخ الحيازة:

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

16 دمج الأعمال (تتمة)

(أ) حيازة شركة "جراوند فورس البرتغال": (تتمة)

القيمة العادلة المسجلة في تاريخ الحيازة ألف دينار كويتي	تعديلات القيم العادلة لتوزيع سعر الشراء ألف دينار كويتي	القيم المؤقتة كما سبق تسجيلها ألف دينار كويتي	
1,919	-	1,919	الموجودات
24	-	24	ممتلكات وآلات ومعدات
446	-	446	موجودات حق الاستخدام
5,795	-	5,795	مخزون
2,081	830	1,251	مدينون تجاريون
1,051	-	1,051	موجودات متداولة أخرى
			أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
11,316	830	10,486	
3,536	3,163	373	المطلوبات
24,489	1,647	22,842	مطلوبات غير متداولة أخرى
28,025	4,810	23,215	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(16,709)	(3,980)	(12,729)	إجمالي صافي الموجودات المحددة المدرجة بالقيم العادلة
1,187	-	1,187	مقابل الشراء
(8,338)	(1,986)	(6,352)	يضاف: القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة
(16,709)	(3,980)	(12,729)	ناقصاً: صافي الموجودات التي تمت حيازتها
9,558	1,994	7,564	الشهرة عند الحيازة
(1,187)	-	(1,187)	مقابل تمت تسويته نقدًا
1,051	-	1,051	النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة التي تمت حيازتها
(136)	-	(136)	صافي التدفق النقدي الصادر عند الحيازة

(ب) حيازة شركة "جي 2 سكيور ستاف":

في 14 أبريل 2025، قامت شركة تابعة للشركة الأم بتوقيع اتفاقية لحيازة حصة ملكيتها بنسبة 100% في شركة جي 2 سكيور ستاف، وهي أحد مقدمي خدمات الطيران التي يقع مقرها في الولايات المتحدة، بإجمالي مقابل مقدر قيمته 315 مليون دولار أمريكي. ومن المتوقع إتمام المعاملة بنهاية سبتمبر 2025، بشرط الحصول على الموافقات الرقابية.