

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢ - ١	بيان المركز المالي الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة وينود الدخل الشامل الأخرى الموحد
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
٦ - ٥	بيان التدفقات النقدية الموحد
٤٣ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)
الدوحة - قطر

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهما مجتمعة بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وكل من بيانات الربح أو الخسارة وبند الدخل الشامل الأخرى والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على ملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن إحتيال أو خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة المتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية لدى المجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضاً، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب. وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقتنا. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالقات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري ولأحكام النظام الأساسي على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

عن ديلاويت آند توش
فرع قطر

في الدوحة - قطر
٢٥ يناير ٢٠١٦

وليد سليم
الشريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٣١٩)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢,٢٢٠,٨٣٧,٢٠٧	٢,٤٩٦,٦٧٢,٦٠٥	٥	ممتلكات، آلات ومعدات
٦٠٥,٤٨٥,٩٠٩	٦٨٠,٩٧٠,٩١١	٦	استثمارات عقارية
٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	٧	الشهرة
٢,٣٧٣,٠٣٠	١,١٨٦,٥٣٣	٨	موجودات غير ملموسة
٥٢,٢٩٥,٦٩٠	٦٧,٠١٤,٩٥٢	٩	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢,٢١٥,٨٤٦	٢,٤٦٣,٦٧١	١٠	استثمارات متاحة للبيع
<u>٣,١٩٧,٦٦٥,٢٦٧</u>	<u>٣,٥٦٢,٧٦٦,٢٥٧</u>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٢٤,٦٩٨,٩٧٦	١٦٥,٥٧٥,٢٣٢	١١	المخزون
١٧,١٢٠,٦٥٠	١٤,٥٤٧,٩٠٩	١٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٨٣,٠٨٩,٧١٣	٥٠,١١٦,٩٥٧	١٣	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٢,٥٢٢,٠٠٧	١,١٠٧,٥٢٧	١٤ (أ)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٥٢,٨١٦,٣٤١	١٧٨,١٣٤,٩٠٤	١٥	ذمم مدينة
٦,٥٧٤,٢٤٩	٥,٠٣٥,٢١٤		مبالغ مستحقة من عملاء عن أعمال عقود
٤٩١,٦٥١,٣٤٠	٣٨٠,٠٧٥,٦٦٣	١٦	النقد وشبه النقد
<u>٨٧٨,٤٧٣,٢٧٦</u>	<u>٧٩٤,٥٩٣,٤٠٦</u>		إجمالي الموجودات المتداولة
<u>٤,٠٧٦,١٣٨,٥٤٣</u>	<u>٤,٣٥٧,٣٥٩,٦٦٣</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١٧	رأس المال
٥٤٢,٩٣٣,٥٧٥	٥٦٨,١٢٩,٠٤٥	١٨	إحتياطي قانوني
(١,٧٧١,١٠٩)	--		إحتياطي القيمة العادلة
٣٨٧,٩٠٥,٥٢٦	٤٥٢,٩٥٧,٤١٣		أرباح مدورة
٩٣,٢٤٥,٠٨٤	١٥٥,٤٠٨,٤٧٣		توزيعات أرباح مقترحة
<u>٢,٢٦٥,٥٨٠,٨٥٦</u>	<u>٢,٤١٩,٧٦٢,٧١١</u>		إجمالي حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	المطلوبات
ريال قطري	ريال قطري		المطلوبات غير المتداولة
١,٣٤٣,٤٥٢,١٩٩	١,٥١٤,٢٤٦,٤٤٠	١٩	قروض إسلامية
٦,٥١١,٧٠٤	٧,٧٤٠,٤٣٦	٢٠	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١,٣٥٠,٠٥٣,٩٠٣	١,٥٢١,٩٨٦,٨٧٦		إجمالي المطلوبات غير متداولة
			المطلوبات المتداولة
١٣٧,٤١٣,٧٨٩	١٨٨,٣٧٤,١٨٨	١٩	قروض إسلامية
٧٩,٧٣٦,٤٤٢	٩٢,٩١٤,٩٢٧	٢١	ذمم دائنة
١٦٤,٦٩٧	٢٨٤,٦٩٧	١٤ (ب)	مستحق لأطراف ذات علاقة
٦٧,٠٧٣,٩٢٦	١٣,٥٧٣,١٨٤		محتجزات دائنة
١,٤٦٣,٨٠٨	١,٢٠٩,١١٢	٢٢	أوراق دفع
١٧٤,٦٥١,١٢٢	١١٩,٢٥٣,٩٦٨	٢٣	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٤٦٠,٥٠٣,٧٨٤	٤١٥,٦١٠,٠٧٦		إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٨١٠,٥٥٧,٦٨٧	١,٩٣٧,٥٩٦,٩٥٢		إجمالي المطلوبات
٤,٠٧٦,١٣٨,٥٤٣	٤,٣٥٧,٣٥٩,٦٦٣		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في ٢٥ يناير ٢٠١٦ وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:



عبدالله بن ناصر المسند

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
٥٩٠,٠٦٨,٨٤٧	٦٨٥,٩٦٢,٣٦٧	٢٤ الإيرادات
(٢٨١,٦٠٦,٦١٢)	(٣٢٦,٣٣٧,٥٤٣)	٢٥ تكلفة الإيرادات
٣٠٨,٤٦٢,٢٣٥	٣٥٩,٦٢٤,٨٢٤	مجمّل الربح
٤,٩٤١,١٧٤	٧,٢١٨,٥١٤	إيرادات إيجار
١٧,٧٥٥,٣٧٩	٢٩,٥٤٧,٢١٧	٩ حصة الأرباح من الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية
٣٩٢,٣٦٠	١,٦٠٤,١٦٠	إيرادات الإستثمار
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٣٥,٠٨٣)	١٠ مخصص إنخفاض قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع
(١,٣٢٢,٠٤٦)	(١,١٥٢,٩٤١)	٦ صافي الحركة في تغير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(٧,٩٦٤,٤٧٠)	(٩,٩٢٧,٧٩١)	٢٦ مصاريف البيع والتوزيع
(٧٧,٧٦٤,١٦٢)	(٨٤,٦١٥,١٠١)	٢٧ مصاريف إدارية وعمومية
(٣٨,٩٨٥,٣٩٣)	(٥٥,٨١٠,٧٠٢)	تكاليف تمويل
١,٦٤٤,٩٥٥	٣,٦٠٤,٥٠٤	الدخل من الودائع القصيرة الأجل وحسابات توفير
٢٠,٩٩١,٩٣٣	٤,٥٩٧,٠٩٦	إيرادات أخرى
٢٢٧,١٥١,٩٦٥	٢٥١,٩٥٤,٦٩٧	صافي ربح السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى		
بنود الدخل الشامل الأخرى التي سوف يعاد تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:		
(٧٣٣,٥١٢)	١,٧٧١,١٠٩	صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع
(٧٣٣,٥١٢)	١,٧٧١,١٠٩	ربح / (خسارة) الدخل الشامل الأخرى
٢٢٦,٤١٨,٤٥٣	٢٥٣,٧٢٥,٨٠٦	إجمالي الدخل الشامل
١,٨٣	٢,٠٣	٢٩ العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

المجموع	توزيعات أرباح		إحتياطي القيمة		الإحتياطي القانوني		رأس المال	
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٥١٣٨٠٠٨٦٠٢٨٦	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٢٨٢,٣٩٢,٦٤١	(١٠,٣٧٠,٥٩٧)	٥٢٠,٢١٨,٣٧٨	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠			الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤
٢٢٧,١٥١,٩٦٥	--	٢٢٧,١٥١,٩٦٥	(٧٣٣,٥١٢)	--	--	--	--	ربح السنة
(٧٣٣,٥١٢)	--	--	(٧٣٣,٥١٢)	--	--	--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
٢٢٦,٤١٨,٤٥٣	--	٢٢٧,١٥١,٩٦٥	(٧٣٣,٥١٢)	--	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	--	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
--	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	--	--	--	--	توزيعات أرباح مقترحة للمساهمين
(٥,٦٧٨,٧٩٩)	--	(٥,٦٧٨,٧٩٩)	--	--	--	--	--	صندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية (إيضاح ٢٨)
--	--	(٢٢,٧١٥,١٩٧)	--	--	٢٢,٧١٥,١٩٧	--	--	تحويلات للإحتياطي القانوني (إيضاح ١٨)
٢,٢٦٥,٥٨٠,٨٥٦	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٣٨٧,٩٥٥,٥٢٦	(١,٧٧١,١٠٩)	٥٤٢,٩٣٣,٥٧٥	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠			الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
٢٥١,٩٥٤,٦٩٧	--	٢٥١,٩٥٤,٦٩٧	--	--	--	--	--	ربح السنة
١,٧٧١,١٠٩	--	--	١,٧٧١,١٠٩	--	--	--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
٢٥٣,٧٢٥,٨٠٦	--	٢٥١,٩٥٤,٦٩٧	١,٧٧١,١٠٩	--	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	--	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
--	١٥٥,٤٠٨,٤٧٣	(١٥٥,٤٠٨,٤٧٣)	--	--	--	--	--	توزيعات أرباح مقترحة للمساهمين
(٦,٢٩٨,٨٦٧)	--	(٦,٢٩٨,٨٦٧)	--	--	--	--	--	صندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية (إيضاح ٢٨)
--	--	(٢٥,١٩٥,٤٧٠)	--	٢٥,١٩٥,٤٧٠	--	--	--	تحويلات للإحتياطي القانوني (إيضاح ١٨)
٢,٤١٩,٧٦٢,٧١١	١٥٥,٤٠٨,٤٧٣	٤٥٢,٩٥٧,٤١٣	--	٥٦٨,١٢٩,٠٤٥	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠			الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
٢٢٧,١٥١,٩٦٥	٢٥١,٩٥٤,٦٩٧	ريح السنة
		تعديلات:
١,١٨٦,٤٩٨	١,١٨٦,٤٩٧	٨ إطفاء موجودات غير ملموسة
٦٠,٤١٥,٧٤٨	٧٦,٤٦٥,٦٦٣	٥ استهلاك ممتلكات، آلات ومعدات
٣٨,٩٨٥,٣٩٣	٥٥,٨١٠,٧٠٢	تكاليف تمويل مستحقة
(١٧,٧٥٥,٣٧٩)	(٢٩,٥٤٧,٢١٧)	٩ حصة الأرباح من الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٣٥,٠٨٤	مخصص إنخفاض القيمة للاستثمارات المتاحة للبيع
--	٣,١٨٦,٢٠٢	٥ شطب ممتلكات، آلات ومعدات
١,٥٨٣,٠٩٩	(٩٤٥,٦٦٦)	١١ صافي المخصص (المصدر)/المقدم لإنخفاض بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
١٢٧,٤١١	١,٧٨١,٨٩١	١٥ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١,٢٢٥,٤٦٥	(١٧٨,٩٩٥)	(الخسارة) / الربح من إستبعاد ممتلكات، آلات ومعدات
١,٣٢٢,٠٤٦	١,١٥٢,٩٤١	٦ صافي الحركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
١,٨٠٢,٩٧٨	٢,٠٣٤,٦٠٣	٢٠ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣١٧,٠٤٥,٢٢٤	٣٦٥,٦٣٦,٤٠٢	
		التغيرات في رأس المال العامل:
٤,٨٥٢,٧٩١	(٣٩,٩٣٠,٥٩٠)	مخزون
(٤,٢٧٦,٣٣٠)	٢,٥٧٢,٧٤١	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣٥,٣٣٤,٩٣٦	٣٢,٩٧٢,٧٥٦	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
(١,٦٥١,٥٠٧)	١,٤١٤,٤٨٠	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(٦,٧٤٨,٤٨٧)	(٢٧,١٠٠,٤٥٤)	الذمم المدينة
(٢١٢,٩٣٢)	١,٥٣٩,٠٣٥	مطلوب من العملاء مقابل أعمال عقود
٤٣,٠٦١,٣٣٧	١٣,١٧٨,٤٨٥	الذمم الدائنة
--	١٢٠,٠٠٠	مستحق لأطراف ذات علاقة
٤,٧١٠,٦٣٩	(٥٣,٥٠٠,٧٤٢)	محتجزات دائنة
(٢٣,١١١,٨٢٢)	١٢,٧٣٦,٦٠٤	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٣٦٩,٠٠٣,٨٤٩	٣٠٩,٦٣٨,٧١٧	النقد الناتج من التشغيل
(٤٣٧,٤٦٦)	(٨٠٥,٨٧١)	٢٠ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(١,٥٢٠,٩٠٧)	(٤٠,٣٣٦,٥٩٤)	تكلفة تمويل مدفوعة
٣٦٧,٠٤٥,٤٧٦	٢٦٨,٤٩٦,٢٥٢	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة الإستثمارية
		المتحصل من بيع ممتلكات، آلات ومعدات
--	٤١٩,٧٢٩	
(٥٤٥,٣٠٠)	--	٨ شراء موجودات غير ملموسة
(٣٦٠,٥٠٩,٣١٢)	(٤٣٣,٦٧٦,٤٧٥)	٥ شراء ممتلكات، آلات ومعدات
(١١١,٣١٥,٣٤٢)	(٧٦,٦٣٧,٩٤٣)	٦ شراء إستثمارات عقارية
(١٠٢,٠٠٠)	(٤,٣١٣,٨١٢)	٩ شراء إستثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
--	(١,٢١١,٨٠٠)	إضافات الإستثمارات المتاحة للبيع
١٤,٣٢٠,٥٣٣	١٩,١٤١,٧٦٧	٩ توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(٤٥٨,١٥١,٤٢١)	(٤٩٦,٢٧٨,٥٣٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		قروض إسلامية متحصل عليها
٣٣٨,٢٦٨,٦١٣	١,٠١٩,٤٢٦,٢٢٩	
(٥٧,٢٧٧,١٧٧)	(٧٩٧,٧٦١,٥٨٩)	سداد قروض الإسلامية
(٥,٥١٦,٧٧٦)	(٥,٦٧٨,٧٩٩)	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية
(٢,٤٦٤,٠٤٢)	(٢٥٤,٦٩٦)	أوراق دفع
(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
١٧٩,٧٦٥,٥٣٤	١٢٢,٤٨٦,٠٦١	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٨٨,٦٥٩,٥٨٩	(١٠٥,٢٩٦,٢٢١)	صافي (النقص)/الزيادة في النقد وشبه النقد الغير محتجز
٣٧٠,٢٧٩,٢٥٨	٤٥٨,٩٣٨,٨٤٧	النقد وشبه النقد غير المحتجز في بداية السنة
٤٥٨,٩٣٨,٨٤٧	٣٥٣,٦٤٢,٦٢٦	١٦ النقد وشبه النقد غير المحتجز في نهاية السنة

معاملات غير نقدية

قامت المجموعة خلال السنة بمعاملات غير نقدية على النحو التالي:

- قامت المجموعة بشطب ممتلكات بقيمة دفترية تساوي ٧٧,٩٤٨,٤٧٨ ريال قطري متعلقة بمخصصات تم تسجيلها ورسلتها فيما قبل كأعمال تحت التنفيذ (إيضاح ٥).

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزاول الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتملك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإمتيازات وتأجيرها وتملك العقارات. كما تقوم المجموعة بأعمال تركيب وتشغيل وصيانة المصانع واستيراد وتصدير الإسمنت والمقاولات والاستثمار في الأسهم والعقارات.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة في وادي السيل، شارع الإستقلال الدوحة - قطر .

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تمتلك الشركة ١٠٠% من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها (يشار إليها مجتمعة بـ " المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	الاستثمار العقاري
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين (كيو أي جي العالمية) (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (كيو أي جي الصناعية) (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	أعمال التجهيزات الصناعية (ميكانيكية/هندسية)
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو أي جي البحرية) (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	خدمات الشحن البحري
مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو أي جي تكنولوجي) (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	خدمات تكنولوجيا المعلومات
مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (كيو أي جي للخدمات المالية) (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات الخفيفة (كيو أي جي للصناعات الخفيفة) (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (كيو أي جي للخدمات) (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	مقاولات إنشاء المباني
شركة المستثمر (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	التجارة في مواد البناء
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	والمعدات والحافلات
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	استثمارات وتجارة أخرى
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	توكيلات واستثمارات عقارية

تشمل القائمة أعلاه، الكيانات التي لها إستثمارات في شركات تابعه أخرى، تسيطر عليها المجموعة مثال لذلك شركة الخليج للأسمنت (ش.ش.و) وشركة قطر العالمية للتقنيات والتجارة (ش.ش.و) وشركة قطر للنظم الأمنية (ش.ش.و) في خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، قامت المجموعة بتصفية أعمالها في كيب قطر (ش.ش.و).

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي لها تأثير على الأرصدة المدرجة في البيانات المالية الموحدة فيما يلي المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة والتي كان لها تأثير في السنة الحالية وتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

(أ) المعايير المعدلة

سارية المفعول للفترات التي تبدأ من أو بعد ١ يوليو ٢٠١٤.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) (المعدل) تعديل لتوضيح المتطلبات المتعلقة في كيفية ربط المساهمات من الموظفين أو الأطراف الأخرى إلى فترة الخدمة المرتبطة بها.
 - تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٠ - ٢٠١٢: تعديلات لإصدار توضيحات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢ و ٣ و ٨ و ١٣) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٢٤ و ٣٨).
 - تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١١ - ٢٠١٣: تعديلات لإصدار توضيحات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١ و ٣ و ١٣) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٤٠).
- إن تطبيق هذه المعايير المعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بإستثناء بعض التغييرات في عرض البيانات المالية والإيضاحات.

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول (مع إمكانية التطبيق المبكر)

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

(أ) المعايير الجديدة

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): الحسابات المؤجلة الناتجة عن تحديد الأسعار التنظيمية.

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٧.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٨.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢٠٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادر وغير سارية المفعول (مع إمكانية التطبيق المبكر) (تتمة)

(ب) المعايير المعدلة

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٦

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (المعدلة) - تعديلات متعلقة ببيع أو مساهمة الأصول بيند المستثمرين والمنشآت الزميلة أو المشاريع المشتركة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) (المعدّل) : تعديلات متعلقة بحسابات للإستحواذ على مصلحة من عملية مشتركة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) (المعدّل) : تعديلات متعلقة بإستثناءات في تطبيق التوحيد.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (المعدّل) : التعديلات الناتجة عن التطبيق المبكر.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) (المعدّل) * : تعديلات متعلقة بتوضيحات الطرق المقبولة للإستهلاك والإطفاء والتعديلات لتحميلها على المصانع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (المعدّل) * : تعديلات بإعادة إحتساب طريقة حقوق الملكية كإختيار محاسبي للإستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة في البيانات المالية المنفصلة للمنشأة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) (المعدّل) : تعديلات متعلقة بتوضيح الطرق المقبولة للإستهلاك والإطفاء.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) (المعدّل) * : تعديلات تحميل الإستهلاك والإطفاء على المصانع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦).
- تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٢ - ٢٠١٤: تعديلات لإصدار توضيحات وإضافة توجيهات إضافية محددة على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٥ و ٧) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٩ و ٣٤).

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ (تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩))

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) (المعدّل) : إفصاحات الأدوات المالية - تعديلات تتطلب إفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (المعدّل) : تعديلات التي تسمح للشركة لإنتخاب الإستمرار في تطبيق متطلبات التحوط في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، للتحوط في القيمة العادلة من مخاطر أسعار المحاسبة الدولي (٣٩)، وتمرير خيار القيمة العادلة لبعض العقود التي تلبى إحتياجات الشركة بإستثناء بعض العقود في نطاقها.

تتوقع الإدارة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات (فيما عدا ما هو موضح في الفقرة التالية) في الفترات اللاحقة لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي، فيما عدا بعض التغيرات في العرض والإفصاح.

تتوقع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٥، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩، ومعيار المحاسبة الدولي ١٦ (المعدّل) في البيانات المالية الموحدة للمجموعة بداية من السنة المالية ١ يناير ٢٠١٨ و ١ يناير ٢٠١٦ لمعيار المحاسبة الدولي ١٦. إن تطبيق هذه المعايير من الممكن أن يكون لها تأثير على المبالغ المسجلة في البيانات المالية الموحدة ويؤدي إلى إفصاح أكثر شمولاً في البيانات المالية الموحدة. مع ذلك، لم تؤد الإدارة تحليلاً مفصلاً لمدى تأثير تطبيق هذه المعايير وبالتالي لم يتم تحديد مدى التأثير.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المتاحة للبيع والأستثمارات العقارية في نهاية كل فترة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة.

القيمة العادلة هي الثمن المستلم في حالة بيع الأصل أو القيمة المدفوعة لنقل الالتزامات ضمن عملية بين أطراف في السوق في تاريخ القياس بغض النظر عما إذا كان السعر تم الوصول إليه بطريقة الملاحظة المباشرة أو عن طريق استخدام تقنيات التقييم الأخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام تقوم المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركين في السوق بعين الاعتبار خصائص هذا الأصل أو الالتزام عند التقييم في تاريخ القياس.

يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة لأغراض التقارير المالية إلى ثلاث مستويات ١ أو ٢ أو ٣ على أساس المدى الذي يتم عن طريقه ادخال قياسات القيمة العادلة وملاحظتها وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة في مجملها والتي تم وصفها على النحو التالي:

المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى ٢ : مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة الموجودة في المستوى (١) للموجودات والمطلوبات، واضحة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣ : المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري (ريال قطري)، وهي عملة العرض المستخدمة من المجموعة.

أسس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة والشركات المسيطر عليها من قبل المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة"). تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر بها؛
 - التعرض للعوائد المتغيرة أو لديه حقوق فيها ناتجة من الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و
 - القدرة على استخدام سلطته على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائد الإستثمار.
- تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تملك السيطرة على الجهة المستثمر بها في حال وجود وحفاق وظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة المبينة أعلاه.

يتم إدراج نتائج الشركات التابعة المستحوز عليها أو المباعه خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر وينود الدخل الشامل الأخرى الموحدة من تاريخ الإستحواذ الفعلي أو حتى تاريخ فقدان المجموعة السيطرة على الجهة المستثمر بها. عند الضرورة يتم القيام بتعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم إلغاء جميع معاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية التي تمت بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

تم إعداد القوائم المالية لشركات التابعة لنفس الفترة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

دمج الأعمال و الشهرة

يتم إحتساب دمج الأعمال بإستخدام طريقة الإستحواذ. يتم قياس المقابل المالي الناتج عن دمج الأعمال بالقيمة العادلة ويتم إحتسابه بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة والمطلوبات المتكبدة من قبل المجموعة لصالح ملاك الشركة التي تم الإستحواذ عليها من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. يتم الإعتراف بالتكاليف المتعلقة بالإستحواذ ضمن بيان الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحده عند تكبدها. في تاريخ شراء، الموجودات المكتسبة والمطلوبات يتم الإعتراف بالقيمة العادلة.

الشهرة

يتم قياس الشهرة بالفائض من مجموع المقابل المالي المحول وحقوق الأقلية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة لحقوق الملكية المملوكة سابقاً من قبل الشركة المستحوذة في الشركة المستحوذ عليها، إن وجدت، والذي يزيد عن صافي قيمة الموجودات المكتسبة الممكن تحديدها، والمطلوبات المتكبدة في تاريخ الإستحواذ.

يتم الإعتراف فوراً بالفائض من زيادة قيمة صافي الموجودات المكتسبة والمطلوبات المتكبدة عن مجموع المقابل المالي المحول وحقوق الأقلية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحقوق الملكية المملوكة في السابق من قبل الشركة المستحوذة في الشركة التابعة المستحوذ عليها، إن وجدت، في الأرباح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة كريح من عمليات شراء إستثمار.

يتم تسجيل الشهرة الناتجة من عملية الإستحواذ بالتكلفة كما في تاريخ الإستحواذ مطروحاً منها خسائر تدني القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لغايات فحص تدني القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة مولدة للنقد في المجموعة (أو مجموعة وحدات مولدة للنقد) والتي من المتوقع أن تستفيد من عملية دمج الأعمال.

يتم فحص تدني قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لوحدة النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم توزيع خسارة تدني القيمة بداية بتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم على الموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الإعتراف بخسارة تدني قيمة الشهرة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة، علماً بأنه لا يمكن عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الإعتراف بها في الفترات اللاحقة.

في حال إستبعاد وحدة معينة مولدة للنقد، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة يتم إتخاذها بعين الإعتبار عند إحتساب الربح أو الخسارة من الإستبعاد.

يتم تسجيل الإعتراف بالأصول الغير ملموسة في دمج الأعمال - الشهرة.

يتم قياس الأصول الغير ملموسة والأعتراف بالشهرة عندما يتم الإعتراف بالقيمة العادلة لتلك الأصول.

تكلفة الأستحواذ على الأصول الغير الملموسة في تاريخ الأستحواذ لتلك الأصول مطروحاً منها أي خسائر تدني القيمة المتراكمة إن وجدت.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

ممتلكات ومصنع ومعدات

تظهر الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة. لا يتم احتساب استهلاك للأرض. يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة الأصول ناقصا القيمة المتبقية وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت، وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات:

العمر الإنتاجي في السنوات:

- المباني	١٥-٥٠ سنة
- المعدات	٥-٣٠ سنة
- أثاث وتركيبات	٥ سنوات
- أجهزة الكمبيوتر والبرمجيات	٣ سنوات
- السيارات والمركبات الثقيلة	٥ سنوات

يتم تسجيل أعمال قيد التنفيذ بالتكلفة. عندما يكون الأصل جاهزاً للإستعمال يتم تحويله إلى تصنيف آخر يتناسب مع سياسات المجموعة من أعمال قيد التنفيذ إلى تصنيف آخر يتناسب مع سياسات المجموعة.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات لقياس التدني في القيمة وعندما تظهر أحداث أو تغيرات ظرفية قد تؤدي إلى عدم استرداد القيمة الدفترية. فيوجود أي مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية تزيد عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة يتم تخفيض قيمة الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها، كونها أعلى من القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع وقيمتها في الاستخدام.

النفقات المتكبدة لاستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل يتم رسمتها والقيمة الدفترية للبند المستبدل يتم شطبه. تتم رسملة المصروفات الأخرى اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والآلات والمعدات. يتم الإعراف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد عند تكبدها.

يتم شطب بند الممتلكات والآلات والمعدات عند البيع أو عندما لا يكون من المتوقع ان يكون للأصل اي منافع مستقبلية. يتم الإعراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الموجودات (تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم فيها شطب الأصول. تتم مراجعة وتعديل القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للأصل وطريقة الاستهلاك، إذا اقتضى الأمر، في تاريخ كل تقرير.

استثمارات عقارية

يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة وبعد ذلك بالقيمة العادلة ومع أي تغير يتم الإعراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبنود الدخل الشامل الأخرى. أي ربح أو خسارة من استبعادات الإستثمارات العقارية (تحسب على أساس الفرق بين صافي العائدات من البيع والقيمة الدفترية للبند) في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبنود الدخل الشامل الأخرى. عند بيع الإستثمارات العقارية التي كانت تصنف سابقاً مباني وآلات ومعدات، يتم إدراج أي مبلغ ذو صلة في إحتياطي إعادة التقييم.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية لتدني القيمة عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف التي تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود أي مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية تزيد عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة القابلة إستردادها.

يتم إلغاء الإعراف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم الإعراف بأي مكسب أو خسارة من بيع أو إستبعاد إستثمار عقاري في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبنود الدخل الشامل الأخرى في سنة البيع أو الإستبعاد.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

استثمارات عقارية (تتمة)

يتم التحويل إلى أو من الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويلات من الاستثمارات العقارية التي يشغلها ملاكها، فإن التكلفة تعتبر هي القيمة الدفترية الصافية في تاريخ التغيير. إذا أصبحت العقارات المشغلة عن طريق ملاكها إستثمارات عقارية، تكون حسابات المجموعة لهذه الممتلكات وفقاً للسياسة المنصوص عليها للممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

موجودات غير ملموسة

تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة التي يتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة مطروحاً منها الإطفاء المتراكم وخسائر الإنخفاض المتراكمة. يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها. العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء تتم مراجعته في نهاية كل فترة مالية، وعلى أثر أي تغيرات في التقديرات التي تحسب على أساس مستقبلي. يتم مراجعة تقييم العمر الغير محدد للأصل الغير ملموس سنوياً لتحديد إمكانية استمراره ودفعه.

يتم إلغاء إعتراف الموجودات الغير ملموسة المستبعدة عندما لا يكون هناك منافع إقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستخدام أو الإستبعاد. يتم قياس الربح أو الخسارة المكتسبة من إلغاء إعتراف الموجودات غير الملموسة بالفرق بين المتحصل من المستبعد والقيمة الدفترية للأصل. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر عندما يتم إلغاء الإعتراف بالأصل.

الإطفاء

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة ناقص قيمها الحالية المقدر باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدر، ويتم الاعتراف بها عادة في بيان الربح أو الخسارة الموحدة. لا يتم إطفاء الشهرة. تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم الحالية في تاريخ كل تقرير ويتم تعديلها إذا لزم الأمر.

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة والغير ملموسة المتداولة، لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشراً على وجود خسارة تدني لتلك الموجودات. إذا كان هنالك أي مؤشر فإنه يتم تقييم قيمة الأصل القابلة للتحويل لتحديد مدى خسارة التدني، إذا وجدت. إذا كان تقييم القيمة القابلة للتحويل لأصل منفرد غير ممكن، فإن المجموعة تقوم بتقييم القيمة القابلة للتحويل للوحدة المولدة للنقد التي يرجع إليها ذلك الأصل. في حال وجود أساس معقول وثابت للتوزيع، فإنه يتم أيضاً توزيع أصول المجموعة على الوحدة المولدة للنقد أو يتم توزيعها على الوحدات الأصغر المولدة للنقد والتي يتم عندها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

يتم فحص الأصول غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة والأصول غير الملموسة غير المتاحة للإستخدام بشكل سنوي من أجل معرفة فيما إذا كان هناك أي مؤشر تدني في قيمتها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أكبر. يتم تحديد القيمة المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية المقدر بعد خصمها لقيمها الحالية بإستخدام نسبة خصم (قبل الضريبة) تعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النقود الزمنية والمخاطر المحددة لأصل لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية المقدر له.

إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) أقل من قيمتها السوقية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة، إلا إذا كان الأصل مسجل بالقيمة العادلة فإن خسارة التدني يتم معالجتها كإنخفاض في احتياطي إعادة التقييم.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة (تتمة)

إذا تم عكس خسارة التدني بالفترة اللاحقة، فإن القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) يتم زيادتها للقيمة التقديرية القابلة للإسترداد المعدلة، بحيث ألا تزيد القيمة الدفترية التي تم زيادتها على القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها فيما لو لم يتم تسجيل خسارة تدني للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة.

يتم الإعترا ف بعكس خسارة التدني في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بإستثناء إذا ما كان يتم الإعترا ف بالأصل بإستخدام القيمة العادلة. وفي تلك الحالة يعتبر عكس خسارة التدني زيادة في إحتياطي إعادة التقييم لهذا الأصل.

المساهمات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون لدى المجموعة تأثير هام عليها وهي ليست شركة تابعة أو مشروع مشترك. يتم احتساب استثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة نتائج وأصول وإلتزامات الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية وعند الإعترا ف المبدئي يعترف بالإستثمار في منشأة زميلة أو مشروع مشترك في البيانات المالية الموحدة بسعر التكلفة ويتم تعديلها للإعترا ف بحصة المجموعة من أرباح أو خسائر وينود الدخل الشامل الأخرى بالمنشأة الزميلة أو المشروع المشترك.

إذا كانت حصة المنشأة من خسائر المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك تساوي أو تتجاوز حصتها في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك، توقف المنشأة الإعترا ف بحصتها من الخسائر الأخرى. وتكون الحصة في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك هو المبلغ المسجل للإستثمار في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك المحدد بإستخدام طريقة حقوق الملكية بالإضافة إلى أي حصص طويلة الأجل تشكل في جوهرها جزءاً من صافي إستثمار المنشأة في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم محاسبة الإستثمار بإستخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من تاريخ الذي أصبح فيه منشأة زميلة أو مشروع مشترك. وعند إستملاك الإستثمار، يتم محاسبة أي فرق بين تكلفة الإستثمار وحصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المحددة للجهة المستثمر بها على النحو التالي:

(أ) تدمج الشهرة المتعلقة بالمنشأة الزميلة أو المشروع المشترك في المبلغ المسجل في الإستثمار. ولا يسمح بإطفاء تلك الشهرة.

(ب) تدمج أي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المحددة في الجهة المستثمر بها عن تكلفة الإستثمار كدخل في تحديد حصة المنشأة من أرباح أو خسائر المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك في الفترة التي تم فيها إستملاك الإستثمار.

عند الضرورة، يفحص إجمالي المبلغ المسجل للإستثمار فيما يخص إنخفاض القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) على أنه أصل فردي، عن طريق مقارنة مبلغه القابل للإسترداد (قيمة الإستخدم أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أعلى) مع مبلغه المسجل.

عندما لا يعد استثمار معين في منشأة زميلة أو مشروع مشترك مصنفاً مسبقاً على أنه محتفظ به برسم البيع يحقق معايير تصنيفه على أنه كذلك، فإنه ينبغي محاسبته بإستخدام طريقة حقوق الملكية بأثر رجعي من تاريخ تصنيفه على أنه محتفظ به برسم البيع.

٣. السياسات المحاسبية (تتمه)

المساهمات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تتمه)

توقف المنشأة استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه استثمارها عن كونه منشأة زميلة أو مشروع مشترك إذا أصبح الاستثمار هو شركة تابعة، ينبغي أن تحاسب المنشأة استثمارتها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "إندماج الأعمال" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠. وإذا كانت الحصة المحتفظ بها في المنشأة الزميلة السابقة أو المشروع المشترك السابق وهو عبارة عن أصل مالي، ينبغي أن تقيس المنشأة الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة. وتعتبر القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها هي قيمتها العادلة عند الإقرار المبدئي بها كأصل مالي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩. وينبغي أن تعترف المنشأة في حساب الأرباح أو الخسائر بأي فرق بين القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها وأي عوائد من التصرف بحصة جزئية في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك والمبلغ المسجل في الاستثمار في تاريخ وقف استخدام طريقة حقوق الملكية. عندما توقف المنشأة استخدام طريقة حقوق الملكية، ينبغي أن تقوم المنشأة بحاسبة جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في دخل شامل آخر فيما يتعلق بذلك الاستثمار وفق نفس الأساس الذي كان سيطالب الاستناد إليه في حال تصرفت الجهة المستثمر بها بشكل مباشر بالأصول أو الإلتزامات ذات العلاقة.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم الاستثمار في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي ما بعد تكلفة الاستحواذ في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة، وأقل إنخفاض في القيمة، إن وجدت. البيان الموحد للأرباح أو خسائر يعكس حصة المجموعة من نتائج الشركات الزميلة. يتم إستبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة غير المحققة إلى حد حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

تقاس خسارة انخفاض قيمة الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من خلال مقارنة المبلغ القابل للإسترداد للإستثمار مع قيمته الدفترية. يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة ويتم عكسها إذا كان هناك تغير مفضل في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للإسترداد.

المخزون

تقيم البضاعة بسعر أقل من التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق. التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل منتج إلى موقعه وشكله الحالي. يتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح. يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق على أساس سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإتمام عملية البيع. في حالة المخزون المصنع، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من المصروفات غير المباشرة على أساس إنتاج الطاقة التشغيلية العادية.

عقود إنشاء قيد التنفيذ

تمثل عقود الإنشاء قيد التنفيذ إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من العملاء لقاء عمل العقد المنفذ لتاريخه. وتقاس بالتكلفة المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها لتاريخه ناقصاً فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها.

عقود الإنشاء قيد التنفيذ التي تتجاوز فيها التكاليف المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها لفواتير سير العمل والخسائر المعترف بها يتم عرضها كذمم تجارية مدينة ودمم مدينة أخرى في بيان المركز المالي. بالنسبة للعقود التي تتجاوز فيها فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها للتكاليف المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها يتم عرضها كإيراد مؤجل. يتم عرض المبالغ المدفوعة مقدماً من عملاء كإيراد مؤجل.

٣. السياسات المحاسبية (تتمه)

الموجودات المالية

الإعتراف المبدئي والقياسي

تصنف الموجودات المالية إلى الفئات التالية المحددة : الموجودات المالية بالقيمة العادلة في حساب الأرباح والخسائر، القروض والمدينون، وإستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق وموجودات مالية متاحة للبيع أو مشتقات معينة كأداة للتحوط في تحوط فعال، بما يناسب تحدد المجموعة تصنيف موجوداتها المالية عند الإعتراف المبدئي.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها كالتالي:

يتم الإعتراف بالموجودات المالية بالقيمة العادلة المضافة، في حالة عدم إدراج الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تتسب مباشرة بتكلفة المعاملات.

النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع ثابتة تستحق في أقل من ٣ أشهر من تاريخ الإيداع ناقصاً البنوك الدائنة (إذا وجدت).

المدينون التجاريون

يتم إظهار الذمم المدينة بصافي قيمة الفاتورة بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، ويتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما تصبح إمكانية تحصيل كامل المديونية غير محتملة. يتم إلغاء الديون عندما لا توجد إمكانية لتحصيلها.

الموجودات المالية المتاحة للبيع

الإستثمارات المتاحة للبيع هي موجودات مالية غير مشتقة يتم تصنيفها إما مشتقات كما في المتاحة للبيع أو لا تصنف على أنها (أ) القروض والمدينون، (ب) إستثمارات محتفظ بها (ج) موجودات مالية بالقيمة العادلة في حساب الأرباح أو الخسائر. تصنف الأسهم الممتازة المستردة المحتفظ بها من قبل المجموعة والتي يتم تداولها في سوق فعال كمناخة للبيع وتدرج بالقيمة العادلة مطروحاً منها الإنخفاض في نهاية كل فترة مالية. لدى المجموعة أيضاً إستثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في سوق فعال. لكنها تصنف أيضاً كموجودات مالية متاحة للبيع ومعلن عنها بالتكلفة في نهاية كل فترة مالية، لأن الإدارة تعتبر أن القيمة العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق به.

التغيرات في القيمة الدفترية للموجودات المالية النقدية المتاحة للبيع المتعلقة بالتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، يتم احتساب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والأرباح الموزعة على إستثمارات الأسهم المتاحة للبيع المدرجة في الربح أو الخسارة. يتم إدراج تغيرات أخرى في القيمة الدفترية للموجودات المالية المتاحة للبيع في الدخل الشامل الآخر ويتم تراكمها تحت عنوان إعادة تقييم احتياطي الإستثمارات. عندما يتم استبعاد الإستثمار أو تحديد الإنخفاض في قيمته، يتم تصنيف الربح أو الخسارة المتركمة في احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات إلى الربح أو الخسارة.

أرباح إستثمارات الأسهم المتاحة للبيع يتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة عند إثبات حق الشركة في الحصول على أرباح الأسهم.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية

في تاريخ كل تقرير مالي يجري تقييم لتحديد ما إذا كان يوجد دليل فعلي على احتمال انخفاض دائم لقيمة بعض الموجودات المالية. في حالة وجود دليل كهذا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الموجودات في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة. يتم تحديد تدني القيمة كالتالي:

- بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة يكون التدني هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة بعد طرح خسائر التدني المدرجة سابقاً ضمن بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة.
- بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة، يكون التدني هو الفرق بين التكلفة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل العائد السوقي لموجودات مالية مماثلة.
- بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة، يكون التدني هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الفعلية للموجودات المالية الأصلية.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي مدة الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من ذلك الأصل أو أن يتم إنتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية لذلك الأصل إلى منشأة أخرى. إذا لم تنقل الشركة ولم تحتفظ بكافة مخاطر وعوائد الملكية ولكن إستمرت في السيطرة على الموجودات المنقولة، فإن الشركة تقوم بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها في الأصل والالتزامات المرتبطة بها لمبالغ قد تضطر إلى دفعها. إذا كانت الشركة تحتفظ بكافة مخاطر وعوائد الملكية من موجودات مالية تم نقلها فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصول المالية وكذلك الاعتراف بإقتراض مضمون للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية في مجملها، فإنه يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الإستبعاد في بيان الدخل والذي يتمثل بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم أو القابل للتحويل والربح أو الخسارة المتراكمة في حقوق الملكية والمعترق بها ضمن الدخل الشامل.

المطلوبات المالية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية.

الدائنون

يتم تسجيل الإلتزامات المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالبضائع المستلمة أو الخدمات المؤداة بمجرد استحقاقها بغض النظر عن استلام الفواتير من الموردين.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

القروض الإسلامية

يتم الاعتراف بالقروض والسلف الإسلامية التي تحمل فوائد مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقرضة ناقصاً التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة. بعد التحقق المبدئي يتم تقييم القروض والسلف بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وتحول أي فروقات بين التكلفة ومبالغ التسوية النهائية إلى بيان الأرباح أو الخسائر وينود الدخل الشامل الأخرى الموحدة على مدى فترة الإقتراض. تظهر الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة بالتكلفة المطفأة كمطلوبات متداولة.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إستبعاد الإلتزامات أو إلغائها أو إنتهاء صلاحيتها.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر وينود الدخل الشامل الأخرى الموحدة عند إلغاء تحقق المطلوبات.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود إلتزام حالي (قانوني أو حكمي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون محتملاً تسوية تكاليف هذا الإلتزام بمبالغ محددة بصورة موثوقة.

يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم المخصصات حيث يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً وذلك باستخدام سعر (أو أسعار خصم) لما قبل الضريبة والتي تعكس التقييمات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للنقود وتلك المخاطر المتعلقة بالإلتزام الذي لم يتم إظهاره في أفضل تقدير للصرف. يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت على أنه أسعار فائدة. إن المخصصات المعترف بها عند تاريخ التقرير هي أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي مع الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الإلتزام الحالي فإن القيمة الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

إذا كان من المتوقع إستلام بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من طرف ثالث فإنه يتم الاعتراف بها كموجودات إذا تأكد تحصيلها وكان من الممكن قياسها بشكل موثوق.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل في قطر. تحتسب المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته كما في فترة التقرير المالي. تدفع المكافآت المستحقة للموظفين عند إنتهاء خدمة الموظف بالمجموعة. لا تتوقع المجموعة سداد مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها في المستقبل القريب ولذلك يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

تلتزم الشركة بالمساهمة في صندوق التقاعد وتحتسب المساهمة كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢. إن حصة المجموعة في هذه المساهمات تحتسب على أساس نسبة من راتب الموظفين القطريين.

إن إلتزامات المجموعة تكون محدودة لتلك المساهمات، ويتم إحسابها كمصروف عند إستحقاقها.

توزيع الأرباح

يتم إدراج توزيع الأرباح لمساهمي المجموعة كالتزام في البيانات المالية للمجموعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل الجمعية العمومية للمجموعة.

٣. السياسات المحاسبية (تتمه)

تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات المستلمة أو المستحقة بالقيمة العادلة. يتم تخفيض الإيرادات عن عوائد العملاء المقدر، والحسومات والعلوات الأخرى المماثلة.

إيرادات مبيعات البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تحويل المخاطر والعوائد الهامة المتعلقة بالملكية إلى المشتري ويكون من المحتمل تحصيل المقابل وقياس التكاليف المصاحبة له ومرجع البضائع بصورة موثوق بها ولا يوجد هناك مشاركة مستمرة للإدارة في البضاعة ويكون من الممكن قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوق بها. يتم قياس الإيراد بالصافي من المرتجعات والخصومات التجارية والحسومات على الكميات. يختلف توقيت نقل المخاطر والعوائد استناداً إلى البنود الفردية لاتفاقية البيع.

إيرادات العقود

تشمل إيرادات العقود المبلغ الأولي المتفق عليه في العقد، بالإضافة إلى أية تغيرات في أعمال العقد والمطالبات، إلى حد أن يكون من المحتمل أنها سوف تحقق إيراد ويمكن قياسها بشكل موثوق. إذا كانت نتيجة عقد البناء يمكن تقديرها بشكل موثوق، ثم يتم إثبات إيرادات العقد في بيان الربح أو الخسارة الموحد بما يتناسب مع مرحلة إنجاز العقد. يتم تقييم مرحلة الإنجاز مع الإشارة إلى استطلاعات العمل المنجز. وإلا، يتم احتساب إيرادات العقود فقط إلى الحد من تكاليف العقد المتكبدة التي يحتمل أن تكون قابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بنفقات العقد عند تكبدها إلا إذا تم خلق أصل متعلق بنشاط عقد مستقبلي. يتم إثبات الخسارة المتوقعة على العقد مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

استثمارات عقارية إيرادات الإيجار

يتم احتساب إيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم إدراج حوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار، على مدى مدة عقد الإيجار. ويتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الممتلكات الأخرى كإيرادات أخرى.

العمولات

تعمل المجموعة بصفة وكيل عوضاً عن كونها الطرف الرئيسي في معاملة ويعدها يكون الإيراد المعترف به هو صافي العمولة المقدمة من قبل المجموعة.

تقديم الخدمات

تزاوّل المجموعة تقديم خدمات مالية إضافة إلى خدمات تتعلق بالإنتشاء. في حال تم تقديم الخدمات بموجب اتفاقية واحدة في فترات تقارير مختلفة يتم عندها تخصيص المقابل على أساس قيمة عادلة ذي صلة بين الخدمات المختلفة.

تعترف المجموعة بالإيراد من تقديم الخدمات بالتناسب مع مرحلة إنجاز المعاملة في تاريخ التقرير. يتم تقييم مرحلة الإنجاز استناداً إلى مسح للعمل المنجز.

٣. السياسات المحاسبية (تتمه)

توزيع الأرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يحق للمجموعة استلام التوزيعات النقدية المستحقة على أنه يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسها بشكل موثوق. يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة الموحد في التاريخ الذي يحق للمجموعة فيه استلام المبلغ. تتكون إيرادات وتكاليف المجموعة من:

- إيرادات التمويل
- تكاليف التمويل

يتألف إيراد التمويل من إيراد الأرباح على الودائع الثابتة وحساب التوفير لدى البنوك. يتم احتساب إيرادات الأرباح عند استحقاقها في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة، وذلك باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تكاليف وإيرادات التمويل

تكاليف الاقتراض الإسلامي

تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات، وهي الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات، حتى يحين الوقت الذي تكون به الأصول جاهزة بشكل جوهري للاستخدام المقصود منها أو البيع. يتم خصم إيراد الاستثمار المتحقق من الاستثمار المؤقت لقروض محددة ريثما يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

معاملات العملة الأجنبية

تحول معاملات العملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية الخاصة بشركات المجموعة بسعر الصرف في تاريخ المعاملات. إن الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية تحول إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في تاريخ التقرير. الموجودات والمطلوبات غير النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية والتي تقاس بالقيمة العادلة تحول إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم الاعتراف بفروق تحويل العملة الأجنبية عادة في الربح أو الخسارة. البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية لا يتم تحويلها.

غير أن فروق تحويل العملة الأجنبية الناشئة من تحويل البنود التالية يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر:

- استثمارات في أدوات حقوق الملكية متاحة للبيع (باستثناء انخفاض القيمة، حيث يتم في هذه الحالة إعادة تصنيف فروق العملة الأجنبية المعترف بها في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة)
- مطلوب مالي مسجل كبند تحوط من صافي الاستثمار في عملية أجنبية إلى الحد الذي يكون فيه التحوط فعالاً (راجع (٣) و
- تحوطات تدفق نقدي مؤهلة إلى الحد الذي تكون فيه التحوطات فعالة.

٤. السياسات والتقديرات والإفتراضات المحاسبية الهامة

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والظاهرة ضمن الإيضاح رقم (٣)، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراضات معينة خاصة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الحقيقية عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر ويتم تعديل التقديرات المحاسبية خلال السنة التي تتم فيها المراجعة.

يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك السنة أو في سنة التعديل والسنوات المقبلة المؤثرة على كل من السنوات الحالية والمستقبلية.

التقديرات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي التقديرات الهامة، بغض النظر عن التقييمات المستخدمة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

تدني قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بشكل سنوي بفحص موجوداتها وتحديد ما إذا كانت هذه الموجودات قد عانت من تدني قيمتها وفقاً للسياسات المحاسبية المنصوص عليها. يتم تحديد قيمة الأصل القابلة للإسترداد بإستخدام طريقة قيمة الإستخدام الحالي. يتم تقدير التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية على مدى العمر الإنتاجي لها وخصمها بإستخدام أسعار الخصم السائدة في السوق.

يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات على مدى العمر الإنتاجي والإستخدام المتوقع وصيانة الأصل والقيمة المتبقية. لم تتوقع الإدارة أى قيمة متبقية لتلك الممتلكات والآلات والمعدات.

تدني قيمة الذمم المدينة

تقوم إدارة الشركة بمراجعة البنود المصنفة كذمم مدينة بشكل دوري، لتقييم ما إذا كان يجب تسجيل مخصص تدني في القيمة في بيان الربح أو الخسارة. كما تقوم الإدارة بتقييم المبلغ والمدة الزمنية للتدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصص المطلوب، وتستند هذه التقديرات بالضرورة على إفتراضات حول عدة عوامل تتضمن درجات متفاوتة من التقديرات والشكوك.

تقوم الشركة بعمل تقدير للأرصدة التجارية المدينة الممكن تحصيلها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم هذا التقدير للمبالغ المدينة الهامة على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ الفردية غير الجوهرية ولكنها إستحققت للسداد منذ فترة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناء على طول الفترة الزمنية التي مضى على إستحقاقها على أساس نسب التحصيل التاريخية.

إنخفاض قيمة المخزون

يدرج المخزون في السجلات بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية والممكن تحقيقها أيهما أقل. في حال وجود بضاعة قديمة أو غير صالحة للاستخدام يتم تقدير صافي القيمة الممكن تحقيقها منها. يتم هذا التقدير على أساس فردي للبضاعة الفردية الهامة. أما البضاعة الفردية غير الهامة ولكنها قديمة أو غير صالحة للاستخدام فيتم التقدير بصورة جماعية لها ويحتسب لها مخصص وفقاً لنوع البضاعة ودرجة التقادم وعدم الصلاحية على أساس أسعار البيع التاريخية.

٤. السياسات والتقديرات والإفترضاات المحاسبية الهامة (تتمة)

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

من أجل تقدير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية وذلك من أجل تطبيق طريقة القيمة العادلة كما هو مسموح بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)، قامت إدارة المجموعة بالحصول على تقييم أو أكثر من قبل مثنين مستقلين ومتخصصين. يعتمد التقييم على الأدلة السوقية وأسعار المعاملات العقارية المماثلة و/أو مقارنة التدفقات النقدية المخصومة مع السوق. إن التوصل إلى القيمة العادلة، هي عملية موضوعية للغاية تتطلب استخدام كبير في الآراء، التقديرات والافتراضات.

تكلفة الإنجاز

من أجل احتساب الإيراد على العقود طويلة الأجل، قامت الإدارة بتقدير تكلفة الإنجاز لكافة المشاريع وذلك للتأكد من أن نسبة الربح الصحيحة قد تم أخذها كل سنة.

تقوم الإدارة بإجراءات المراجعة الدورية والنسبية للنتائج الفعلية والتوقعات المستقبلية ومقارنتها بأرقام الموازنة الخاصة بالمشاريع من أجل التوصل إلى قيمة التكاليف المتوقعة للانتهاء من هذه المشاريع. وتتطلب هذه العملية وجود إجراءات رقابية شاملة تتضمن العمليات المالية وتحديد المخاطر الرئيسية التي تواجهها الشركة وتطوير وتطبيق إجراءات الحد من هذه المخاطر. إنه ويرأى إدارة الشركة، فإن التكاليف المتوقعة للانتهاء من المشاريع قد تم تقديرها واحتسابها بصورة عادلة.

تدني قيمة الشهرة

تقوم المجموعة سنوياً بتحديد ما إذا كانت قيمة الشهرة قد تددت وهذا يتطلب تقدير المبلغ الفعلي من الوحدات المولدة للنقد التي تحول إليها الشهرة وغيرها من الأصول غير الملموسة.

يتوجب على المجموعة استخدام بعض التقديرات لتحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدات المولدة للنقد حتى يتسنى لها تقدير المبلغ الفعلي وأيضاً إختيار نسبة الخصم المناسبة لإحتساب المبلغ الحالي لتلك التدفقات النقدية.

تدني قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع

تتبع المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الإعتراف والقياس" لتحديد فيما إذا كان هناك تدني في الموجودات المالية المتاحة للبيع. يتطلب هذا التقييم أن تقوم المجموعة بتقديرات هامة من بينها تحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى تدني القيمة.

الإلتزامات المحتملة

تتبع المجموعة ارشادات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) "المخصصات، الإلتزامات المحتملة والأصول المحتملة" لتحديد وتقييم الإلتزامات المحتملة التي تنشأ من التزام قانوني أو تعاقدية وسيتم تأكيد وجوده فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي واحد غير مؤكد أو أكثر ليس ضمن السيطرة الكاملة للشركة أو لا يمكن قياس مبلغ الإلتزام بموثوقية كافية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٥ . ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية		سيارات		كومبيوتر وبرمجيات		أثاث وتركيبات		معدات		مباني		أراضي	
	ريال قطري	قيد التنفيذ	ريال قطري	وآليات ثقيلة	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٠٣٤,٠٢٢,٢٨٢	١٢٧,٣٣٠,٧٦٤	٥٥,٣٣١,٧٣٣	٢,٩٨٨,٤٤٦	٤,٤٣٧,٠٤٦	١,٠٠٧,٧٣٠,٩٢٢	٨٣٣,٥٧٨,٣٥٦	٣,٢٨٢,٠١٥	الريصيد في ١ يناير ٢٠١٤	التكلفة					
٣٦,٠٥٠,٩,٣١٢	٣٤٥,٤٩٤,٢٢٦	٢,٢٢١,٧٢٧	١٦١,٠٤٥	٢,٧٧٩,١٦١	٩,٨٥٣,١٥٣	---	---	إضافات						
---	(٩,٠٩٤,٩٤٤)	---	---	---	٩,٠٩٤,٩٤٤	---	---	تحويلات						
(١,٣١٣,٨٦٩)	---	---	---	(١٣,٧٥٠)	(١,٣٠٠,١١٩)	---	---	استبعادات						
٢,٣٩٣,٢١٧,٧٢٥	٤٦٣,٧٣٠,٠٤٦	٥٧,٥٥٣,٤٦٠	٣,١٤٩,٤٩١	٧,٢٠٢,٤٥٧	١,٠٢٤,٧٢١,٩٠٠	٨٣٣,٥٧٨,٣٥٦	٣,٢٨٢,٠١٥	الريصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤						
٤٣٣,٦٧٦,٤٧٥	٣٣٢,١٢٥,١٣٤	٢٨,٤٦٣,٠٠٠	٢٢٧,٣٤٠	٢,٩٥٠,٣٧٦	٦٩,٥٢١,٣٧٥	٣٨٩,٢٥٠	---	إضافات						
---	(٥١,٢١٦,٥٠٥)	---	٦,١٥٧,١٢٠	---	٤٥,٠٥٩,٣٨٥	---	---	تحويلات						
(٧٢٩,٢٤٣)	---	(٧٢٩,٢٤٣)	---	---	---	---	---	استبعادات						
(٨٦,٦٢٢,٣٨٣)	---	---	---	---	(٣,٥٥١,١٨١)	---	---	شطب						
٢,٧٣٩,٥٤٢,٥٧٤	٧٤٤,٦٣٨,٦٧٥	٨٥,٢٨٧,٢١٧	٩,٥٣٣,٩٥١	١٠,١٥٢,٨٣٣	١,١٣٥,٧٥١,٤٧٩	٧٥٠,٨٩٦,٤٠٤	٣,٢٨٢,٠١٥	الريصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥						
١١٢,٠٥٣,١٧٤	---	٣٣,٠١٢,١٦٢	٢,٣٢٤,٠٤٧	٣,٢٤٤,١١١	٤٣,٨١٧,٥١٢	٢٩,٦٥٥,٣٤٢	---	الإستهلاك المتراكم						
٦٠,٤١٥,٧٤٨	---	٦,١٣١,٦٤٤	٤١٢,٧٩٩	٥٥٧,٦١	٣٥,٢٩٠,٣٠٥	١٨,٠٢٣,٩٣٩	---	الريصيد في ١ يناير ٢٠١٤						
(٨٨,٤٠٤)	---	---	---	(٨,٩٥٣)	(٧٩,٤٥١)	---	---	إستهلاك السنة						
١٧٢,٣٨٠,٥١٨	---	٣٩,١٤٣,٨٠٦	٢,٧٣٦,٨٤٦	٣,٧٩٢,٢١٩	٧٩,٠٢٨,٣٦٦	٤٧,٦٧٩,٢٨١	---	إستهلاك مرتبط بالإستبعادات						
٧٦,٤٦٥,٦٦٣	---	٥,٠١٠,٩٦٧	٦,٢٠٠,٢٦٨	١,٠١٤,٢٠١	٤٦,١٩٧,٥٢١	١٨,٠٤٢,٧٠٦	---	الريصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤						
(٤٨٨,٥٠٩)	---	(٤٨٨,٥٠٩)	---	---	---	---	---	إستهلاك السنة						
(٥,٤٨٧,٧٠٣)	---	---	---	---	(٣٦٤,٩٧٩)	(٥,١٢٢,٧٢٤)	---	إستهلاك مرتبط بالإستبعادات						
٢٤٢,٨٦٩,٩٦٩	---	٤٣,٦٦٦,٢٦٤	٨,٩٣٧,١١٤	٤,٨٠٦,٤٢٠	١٢٤,٨٦٠,٩٠٨	٦٠,٥٩٩,٢٦٣	---	إستهلاك مرتبط بالشطب						
٢,٤٩٦,٦٧٢,٦٠٥	٧٤٤,٦٣٨,٦٧٥	٤١,٦٢٠,٩٥٣	٥٩٦,٨٣٧	٥,٣٤٦,٤١٣	١,٠١٠,٨٩٠,٥٧١	٦٩٠,٢٩٧,١٤١	٣,٢٨٢,٠١٥	الريصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥						
٢,٢٢٠,٨٣٧,٢٠٧	٤٦٣,٧٣٠,٠٤٦	١٨,٤٠٩,٦٥٤	٤١٢,٦٤٥	٣,٤١٠,٢٣٨	٩٤٥,٦٩٣,٥٣٤	٧٨٥,٨٩٩,٠٧٥	٣,٢٨٢,٠١٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥						
								في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤						

في عام ٢٠١٢، دخلت المجموعة في خلاف مع أحد مقاوليها بخصوص أعمال تحت قيد التنفيذ والعقود العائدة لها، مما نتج عنه تسجيل مخصص للأعمال تحت قيد التنفيذ محل النزاع ولكن في خلال السنة، تم الفصل في هذا النزاع وقررت المجموعة عكس المخصص وشطب ما تم رسمائه سابقاً (إيضاح ٢٣).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٥. ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

يتم تخصيص قيمة الإستهلاك على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٦,٢٤٤,٩٤١	٦٧,٤٩٦,٥٩٩	تكاليف الإيرادات
٦٠٤,٩٥٤	٤٩٦,٠١٧	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٦)
٣,٥٦٥,٨٥٣	٨,٤٧٣,٠٤٧	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٧)
٦٠,٤١٥,٧٤٨	٧٦,٤٦٥,٦٦٣	

بعض التسهيلات الائتمانية مضمونة برهن حيازي على أعمال رأسمالية قيد التنفيذ (إيضاح ١٩ ب).

إن الحركة في الموجودات تحت الإنشاء كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٧,٣٣٠,٧٦٤	٤٦٣,٧٣٠,٠٤٦	كما في ١ يناير
٣٣٩,٣٢٥,٤٣٢	٣٠٦,٣٥٢,٦٠٥	الإضافات، بالصافي*
٦,١٦٨,٧٩٤	٢٥,٧٧٢,٥٢٩	رسملة تكلفة القروض خلال السنة
(٩,٠٩٤,٩٤٤)	(٥١,٢١٦,٥٠٥)	المحول من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
٤٦٣,٧٣٠,٠٤٦	٧٤٤,٦٣٨,٦٧٥	كما في ٣١ ديسمبر

* كما في ٢٠١٥ تظهر الإضافات مخصوماً منها عائدات من بيع منتجات تحت الاختبار (٢٠١٤, لا شيء).

٦. إستثمارات عقارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٩٥,٤٩٢,٦١٣	٦٠٥,٤٨٥,٩٠٩	الرصيد في ١ يناير
١١١,٣١٥,٣٤٢	٧٦,٦٣٧,٩٤٣	إضافات خلال السنة
(١,٣٢٢,٠٤٦)	(١,١٥٢,٩٤١)	صافي الحركة الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة
٦٠٥,٤٨٥,٩٠٩	٦٨٠,٩٧٠,٩١١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تتكون الاستثمارات العقارية من عدد من العقارات التجارية الموجرة أو التي سيتم تأجيرها لأطراف خارجية لزيادة رأس المال.

تم تقييم القيمة العادلة للإستثمارات العقارية عن طريق مقيم عقارات خارجي مستقل والذي لديه الخبرة والمؤهلات في مكان ونوع العقار المقيم.

تم تقييم الإستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بناءً على تقييم طرف خارجي مؤهل ونو خبرة في تقييم الإستثمارات العقارية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٦. إستثمارات عقارية (تتمة)

تم تطبيق نموذج تقييم بما يتناسب مع توجيهات معايير التقييم الدولية.

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٠٧٧,٧٣٦	٦,٩٢٧,٧٦٩	إيراد الإيجار الناتج عن الإستثمارات العقارية
(٤٤٣,٢٦٢)	(١,٢٠٦,٢٥٧)	المصاريف التشغيلية التي لم ينتج عنها إيراد الإيجار
(١,٣٢٢,٠٤٦)	(١,١٥٢,٩٤١)	التغيير في القيمة العادلة

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على تسجيل إستثماراتها العقارية أو إلتزامتها التعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير وتعديل العقارات الإستثمارية.

ليس لدى المجموعة أية قيود على تحقيق النقد من إستثماراتها العقارية وليس لديها أية إلتزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير إستثماراتها العقارية أو لإجراء إصلاحات وصيانة وتحسينات، بإستثناء الإلتزام التعاقدية لعقارات تحت التطوير بلغت قيمته ١١٢,٢١٣,٨٥٧ ريال قطري (٢٠١٤: ١٩٥,٤٧٣,٣١٠)

٧. الشهرة

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	الشهرة

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٦ أبريل ٢٠٠٩ على اقتناء نسبة ١٠٠% لمجموعة المستثمرين القطريين ذ.م.م. بمبلغ شراء إجمالي وقدره ٨٩٧ مليون ريال قطري والذي تم سداه من خلال إصدار أسهم الشركة بعلاوة بلغت ٤٣٥,٧٣ مليون ريال قطري. نتج عن هذه المعاملة شهرة بلغت ٣١٤,٤٦ مليون ريال قطري.

خسائر انخفاض القيمة والرد اللاحق

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، تم إجراء مراجعة لانخفاض قيمة الشهرة من قبل الإدارة بواسطة شركة مستقلة. قارنت الإدارة القيم الدفترية للشهرة مع المبالغ المتوقع استردادها من الشركات التابعة، والتي هي الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهر لها. تستند المبالغ القابلة للاسترداد بالنسبة للوحدات المنتجة للنقد إلى القيمة المستخدمة والتي تحتسب من توقعات التدفق النقدي لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ باستخدام بيانات من موازنات معتمدة من أعضاء مجلس الإدارة. الافتراض الرئيسي لحسابات القيمة المستخدمة كان معدل الخصم المعروض في تكلفة رأس المال المتوسطة المرجحة للمجموعة بنسبة ١٥%. يقدر أعضاء مجلس الإدارة معدلات الخصم التي تعكس افتراضات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالوحدات المنتجة للنقد وهم يعتبرون معدل الخصم المناسب المعدل بالمخاطر هو ١٥%. تستند التغيرات في الإيراد والتكاليف المباشرة إلى معدل نمو مركب مقدر بنسبة ٤% إضافة إلى الخبرة السابقة وتوقعات التغيرات المستقبلية في السوق. استنتجت الإدارة من هذه المراجعة أنه لم يكن هناك انخفاض في قيمة الشهرة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٨. موجودات غير ملموسة

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٠١٤,٢٢٨	٢,٣٧٣,٠٣٠	الرصيد في ١ يناير
٥٤٥,٣٠٠	--	إضافات خلال السنة
(١,١٨٦,٤٩٨)	(١,١٨٦,٤٩٧)	إطفاء السنة
٢,٣٧٣,٠٣٠	١,١٨٦,٥٣٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تتعلق الموجودات غير الملموسة بعمل قيد التنفيذ بتركيب أنظمة ERP.

٩. الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

لدى المجموعة مساهمات في شركات زميلة منفردة وجميعها في قطر، بنسبة ملكية تبلغ ٥١% وحصص أرباح بين ٢٠% و ٥٠% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. ليس هناك تغيير في الملكية أو حصص الربح خلال سنة ٢٠١٥.

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٤,٣٩٩,١٨٢	٥٩,٩٣٠,١٢٠	صافي الربح للسنة
١٧,٧٥٥,٣٧٩	٢٩,٥٤٧,٢١٧	حصة من ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

التغير في رصيد الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية للسنة على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٨,٧٥٨,٨٤٤	٥٢,٢٩٥,٦٩٠	الرصيد كما في ١ يناير
١٠٢,٠٠٠	٤,٣١٣,٨١٢	الإستحواذ خلال السنة
١٧,٧٥٥,٣٧٩	٢٩,٥٤٧,٢١٧	حصة من الربح خلال السنة
(١٤,٣٢٠,٥٥٣)	(١٩,١٤١,٧٦٧)	توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة
٥٢,٢٩٥,٦٩٠	٦٧,٠١٤,٩٥٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

تم احتساب حصة الأرباح من الإستثمار في شركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية بناءً على حسابات الإدارة والبيانات المالية المدققة. لا تتوقع إدارة المجموعة أن يطرأ أي تغيير على حسابات الإدارة عند تدقيقها ويجب الأخذ بعين الإعتبار أن حسابات الإدارة المستخدمة في حساب حصة المجموعة من الربح لتلك الشركات الزميلة هي غير مادية بالنسبة إلى إجمالي الأصول وصافي الربح في القوائم الموحدة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١٠. موجودات مالية متاحة للبيع

كما في ٣١ ديسمبر، كانت الإستثمارات المتاحة للبيع كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٥٥,٩٤٢	١,٨٧١	الأوراق المالية مسعرة
١,٧٥٩,٩٠٤	٢,٤٦١,٨٠٠	الأوراق المالية الغير مسعرة
٢,٢١٥,٨٤٦	٢,٤٦٣,٦٧١	

بلغت الأوراق المالية الغير مسعرة ٢,٤٦١,٨٠٠ ريال قطري (٢٠١٤: ١,٧٥٩,٩٠٤) مدرجة بالتكلفة لأن القيمة العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق به.

أنخفاض في الإستثمارات المتاحة للبيع:

تقييم المجموعة في تاريخ كل تقرير سواء كان هناك دليل موضوعي بأن إستثمار أو مجموعة من الإستثمارات قد إنخفضت قيمته. يتضمن الدليل الموضوعي إنخفاض كبير أو متواصل في القيمة العادلة للإستثمار إلى أقل من تكلفته. يتطلب الحكم لتحديد ما هو (مهم) أو (مستمر) وفي إبداء الرأي، تقييم المجموعة من بين عوامل أخرى، حركة سعر السهم التاريخية ومدى أو مدى القيمة العادلة للإستثمار أقل تكلفتها.

وبناءً على هذه المعايير، حددت المجموعة إنخفاض إستثماراتها للأوراق المالية الغير مسعرة بمبلغ ٢,٢٢٥,١٨٠ ريال قطري (٢٠١٤: ٥٠٠,٠٠٠) وخسارة إنخفاض الأسهم الغير مسعرة بلغت ٥٠٩,٩٠٤ ريال قطري (٢٠١٤: ٥٠٠,٠٠٠)

١١. المخزون

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٧٦٩,٨٣٠	٢,٩٤٩,٨٢٧	بضائع تامة الصنع
٥١,٥٢٦,١٥٥	٦٨,٠٢٨,٩٨١	بضائع شبه تامة الصنع
٣٤,٨٣٨,٦٢٦	٤٥,٥٧١,٧٤٣	مواد خام
٣٧,٢٦٧,٤٦٤	٤٩,٧٨٢,١١٤	قطع غيار
١٢٦,٤٠٢,٠٧٥	١٦٦,٣٣٢,٦٦٥	
(١,٧٠٣,٠٩٩)	(٧٥٧,٤٣٣)	يطرح: مخصص البضاعة بطيئة الحركة
١٢٤,٦٩٨,٩٧٦	١٦٥,٥٧٥,٢٣٢	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١١. المخزون (تتمة)

التغير في مخصص البضائع بطيئة الحركة على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٠,٠٠٠	١,٧٠٣,٠٩٩	الرصيد كما في ١ يناير
١,٥٨٣,٠٩٩	٢٤٠,٩١٤	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح رقم ٢٧)
--	(١,١٨٦,٥٨٠)	عكس مخصص خلال السنة
١,٧٠٣,٠٩٩	٧٥٧,٤٣٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٢. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,١١٨,٦٥٣	١,٩٨٥,٤٥٤	إيرادات مستحقة
٤,١٢٦,٦٤٤	٤,٠٩٥,٣٩٦	إيجار أرض مدفوع مقدماً
٣,٤١٧,٥٢٦	٢,٢٠٥,٤١٢	مصرفوف تأمين وإيجار مدفوع مقدماً
٢,٤٩٧,٨٩٤	٣,٤٦٢,٠٥٩	ودائع مستردة
٥٢٠,٧٤٤	٢,٧٣٢,٣٢٧	مطلوب من الموظفين
٢٥٨,٣٦٠	٦٧,٢٦١	أخرى
١٧,١٢٠,٦٥٠	١٤,٥٤٧,٩٠٩	

١٣. مدفوعات مقدمة لمقاولين وموردين

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٧,٢٤٤,٣٦٢	٢٩,٥٤١,٨٦٥	مدفوعات مقدمة لمقاولين
٥,٨٤٥,٣٥١	٢٠,٥٧٥,٠٩٢	مدفوعات مقدمة لموردين
٨٣,٠٨٩,٧١٣	٥٠,١١٦,٩٥٧	

١٤. معاملات الأطراف ذات العلاقة

تعتبر الأطراف على أنها ذات علاقة إن كان لأحد الأطراف المقدررة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة نفوذ هام على الطرف الآخر عند اتخاذ قراراته المالية والتشغيلية. تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي المجموعة والكيانات التي يسيطرون عليها أو يكون لهم عليها سيطرة مشتركة أو تؤثر عليها هذه الأطراف بصورة هامة. يضم كبار موظفو الإدارة بالمجموعة كبار أفراد الإدارة الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط والرقابة على وتوجيه أنشطة المجموعة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

يتم اعتماد سياسات التسعير وبنود هذه المعاملات من جانب إدارة المجموعة.

١٤. معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المضمنة في بيان الدخل الموحد على النحو التالي:

(أ) مطلوب من أطراف ذات علاقة

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٩٢,٩٨٨	٨٣٩,٥٤٨	شركة المسند القابضة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	شركة الوطنية لخدمات الطيران
١,٥٦٢,٢٠٠	--	ايفرسانداي للهندسة
٢٦٦,٨١٩	٦٧,٩٧٩	أخرى
٢,٥٢٢,٠٠٧	١,١٠٧,٥٢٧	

(ب) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦٤,٦٩٧	١٦٤,٦٩٧	شركة خدمات الملاحة الوطنية
--	٦٠,٠٠٠	هلو للأزياء
--	٦٠,٠٠٠	لجندي للأزياء
١٦٤,٦٩٧	٢٨٤,٦٩٧	

(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٨١,٩٩٥	٥,١٠١,٠٣٨	الخليج المتحدة للأسمت ذ.م.م

(د) مكافآت موظفي الإدارة العليا

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	منافع قصيرة الأجل
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	منافع طويلة الأجل

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١٥. الذمم المدينة

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤١,٣٨١,٣٢٩	١٧٢,٧٥٥,٧٩٤	ذمم مدينة من أنشطة صناعية
١٣,٧٢٢,٨٨٤	٩,٤٤٨,٨٧٣	ذمم مدينة من دخل العقود
١٥٥,١٠٤,٢١٣	١٨٢,٢٠٤,٦٦٧	
(٢,٢٨٧,٨٧٢)	(٤,٠٦٩,٧٦٣)	يطرح: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١٥٢,٨١٦,٣٤١	١٧٨,١٣٤,٩٠٤	

كما في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم المدينة كما يلي:

٢٠١٤		٢٠١٥		
المخفض	الإجمالي	المخفض	الإجمالي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
--	١١٥,٩٠١,٧٧٦	--	١٣٨,٣٧٧,٩٣٠	أقل من ٩٠ يوماً
--	٣٠,٠٠٠,٤٠٣	--	٣٤,٨٧٢,٩٣٠	٩١ إلى ١٨٠ يوماً
--	٦,٩١٤,٢٦٢	--	٥,١٠٦,٦٢٩	١٨١ إلى ٣٦٥ يوماً
٢,٢٨٧,٨٧٢	٢,٢٨٧,٨٧٢	٤,٠٦٩,٧٦٣	٣,٨٤٧,١٧٨	أكثر من ٣٦٥ يوماً
٢,٢٨٧,٨٧٢	١٥٥,١٠٤,٢١٣	٤,٠٦٩,٧٦٣	١٨٢,٢٠٤,٦٦٧	

كان التغير في مخصص ديون مشكوك في تحصيلها على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,١٦٠,٤٦١	٢,٢٨٧,٨٧٢	الرصيد كما في ١ يناير
١٢٧,٤١١	١,٧٨١,٨٩١	المتحصل من الأرصدة السابق تقديمها (إيضاح ٢٧)
٢,٢٨٧,٨٧٢	٤,٠٦٩,٧٦٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١٦. النقد وشبه النقد

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٤,٧٤٧	١٨٦,٢٥٨	نقد بالصندوق
		أرصدة لدى البنوك
٢٧٨,٨٤٤,١٠٠	٥٥,٦٥٦,٩٧١	حسابات جارية
—	١٢٧,٧٩٩,٣٩٧	حسابات توفير
١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع ثابتة *
٤٥٨,٩٣٨,٨٤٧	٣٥٣,٤٦٢,٦٢٦	النقد وشبه النقد
٣٢,٧١٢,٤٩٣	٢٦,٤٣٣,٠٣٧	النقد المحتجز **
٤٩١,٦٥١,٣٤٠	٣٨٠,٠٧٥,٦٦٣	

* تجني الودائع الثابتة وحسابات التوفير في مختلف البنك معدل فائدة فعلي يتراوح ما بين ١ % إلى ٢,٢٥ % (١,٥ % إلى ٢ % في سنة ٢٠١٤) في السنة. لهذه الودائع الثابتة فترة استحقاق تقل عن ٣ أشهر.

** يتكون النقد مقيد الاستخدام بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها إلى المساهمين ويحتفظ بها مصرف قطر المركزي في حساب مصرفي مخصص.

١٧. رأس المال

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ سهم (١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ سهم في سنة ٢٠١٤) بقيمة ١٠ ريلات قطرية للسهم

توزيعات الأرباح المقترحة

في الاجتماع الذي عقد في تاريخ ٢٥ يناير ٢٠١٦ أقرت رئيس مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٢,٥ % من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٥٥,٤٠٨,٤٧٣ ريال قطري (٢٠١٤: بمبلغ ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ ريال قطري). يخضع ما ذكر أعلاه إلى موافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية القادمة.

في الاجتماع الذي عقد بتاريخ ٤ فبراير ٢٠١٥ اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٧,٥ % من رأس المال المدفوع بمبلغ ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ ريال قطري (٢٠١٤: توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٧,٥ % من رأس المال المدفوع بمبلغ ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ ريال قطري). و تمت الموافقة علي الاقتراح في الجمعية العمومية السنوية القادمة التي عقدت في ١ مارس ٢٠١٥.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١٨. الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري والنظام الأساسي للمجموعة يجب تحويل نسبة ١٠% كحد أدنى من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني في كل سنة إلى أن يعادل رصيد هذا الاحتياطي نسبة ٥٠% من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه.

١٩. قروض إسلامية

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٦,١٣٢,٨٨٠	--	قرض مرابحة قصير (١)
١,٠٥٥,٣٠٢,١٧٥	٩٥٤,٠٢١,٢٦٥	تسهيل إجارة أ (٢)
٣٤٨,١٦٧,٨٣٩	٦٥٥,٤٥٥,٨٣٧	تسهيل إجارة ب (٣)
٤١,٣٥٣,٠٩٤	٩٣,١٤٣,٥٢٦	تسهيل مرابحة عالمي (٤)
١,٤٨٠,٩٥٥,٩٨٨	١,٧٠٢,٦٢٠,٦٢٨	
٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧٧,٢٦٥,٨٤١	٢٤٩,٨٤٩,٣٧٦	حصة متداولة - بالمجمل
٣٩,٨٥٢,٠٥٢	(٦١,٤٧٥,١٨٨)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١٣٧,٤١٣,٧٨٩	١٨٨,٣٧٤,١٨٨	حصة متداولة - بالصافي
١,٥٣٢,١٣٣,٦٦٨	١,٧٣٣,٣٧٢,٧٤١	حصة غير متداولة - بالمجمل
(١٨٨,٥٩١,٤٦٩)	(٢١٩,١٢٦,٣٠١)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١,٣٤٣,٥٤٢,١٩٩	١,٥١٤,٢٤٦,٤٤٠	حصة غير متداولة - بالصافي
١,٤٨٠,٩٥٥,٩٨٨	١,٧٠٢,٦٢٠,٦٢٨	الإجمالي

كما تظهر في بيان المركز المالي الموحد:

(١) خلال السنة قامت المجموعة بتجديد اتفاقيتها مع بنك محلي حيث سيقوم البنك بتمويل استيراد المواد الخام في حدود مبلغ ١٠٠ مليون ريال قطري ويحتسب عنه معدل ربح بنسبة ٤% في السنة. يسدد القرض في أقساط بمدة سبعة أشهر لكل قسط مع فترة سماح خمسة أشهر من تاريخ تحرير خطاب الاعتماد. يوجد إتفاق مماثل لإستيراد معدات في حدود مبلغ ٢٢,٨ مليون ريال قطري ويحتسب عنه معدل ربح بنسبة ٤,٥% في السنة.

(٢) قامت المجموعة بالدخول في اتفاقية قرض إجارة جديد مع بنك محلي لتمويل إحتياجات شركة تابعة لمشروع زيادة الطاقة الإنتاجية. معدلات الأرباح للإجارة الحالية هي ٤% في السنة ثم ابتداء من يناير ٢٠١٧ سيصبح معدل الأرباح ٤,٥% في السنة. يسدد القرض في ٣٦ قسط ربع سنوي متساوي تبدأ من يناير ٢٠١٥. التسهيلات الائتمانية مضمونة برهن حيازي على مصنع الأسمنت وتوكيل رسمي خاص صادر عن الشركة لصالح البنك والتنازل عن الإيرادات الحالية والمستقبلية

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

مصنع الأسمت ضمانين شركة مصدرة من مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق. وشركة مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية ش.ش.و. تم تطهير وثيقة التأمين الشاملة ضد المخاطر على منشآت المصنع لصالح البنك.

١٩. قروض إسلامية (تتمة)

- (٣) بعد إنتهاء عقد المرابحة العالمي لتمويل خط إنتاج الأسمت الجديدة بالشركة خلال ديسمبر ٢٠١٥، تم تحويل التسهيل إلى إجارة (مستقلة عن تسهيل الإجارة المذكور برقم "٢") بمعدل ربح سنوي ٤% لأول سنتين ومعدل ربح ٤,٥% للسنوات المتبقية في عمر التسهيل. التسهيل الائتماني مضمون بتمديد الرهن الإذني على مصنع الأسمت و ضمانات شركة من مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق. وشركة مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية ش.ش.و.
- (٤) تعاقدت المجموعة على تسهيل مرابحة عالمي مع أحد البنوك المحلية لتمويل شراء إستثمارات في عقارات بإجمالي مبلغ ٢٠٠ مليون ريال قطري. تم سحب مبلغ ٤٠,٤ مليون ريال قطري في سنة ٢٠١٤ ومبلغ ٥١,٨ مليون ريال قطري تم سحبها في ٢٠١٥. إن فترة السحب مدتها ٢٤ شهراً ابتداءً من أكتوبر ٢٠١٣ وتم تمديدتها حتى ديسمبر ٢٠١٦. تحقق التسهيلات معدل ربح ٤% في السنة حتى ١ أكتوبر ٢٠١٧ وبنسبة ٤,٥% في السنوات المتبقية. إن التسهيل الائتماني مضمون عن طريق رهن إستثمارات عقارية محددة و ضمانات شركة من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.).

٢٠. مكافآت نهاية خدمة الموظفين

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,١٤٦,١٩٢	٦,٥١١,٧٠٤	الرصيد كما في ١ يناير
١,٨٠٢,٩٧٨	٢,٠٣٤,٦٠٣	المكون خلال السنة
(٤٣٧,٤٦٦)	(٨٠٥,٨٧١)	المدفوع خلال السنة
٦,٥١١,٧٠٤	٧,٧٤٠,٤٣٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢١. نيم دائنة

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٥,٧٩١,٨١٦	٨٥,٨٠٢,٥٤٤	الموردين/المقاولين المحليين
٦٣,٩٤٤,٦٢٦	٧,١١٢,٣٨٣	الموردين/المقاولين الخارجيين
٧٩,٧٣٦,٤٤٢	٩٢,٩١٤,٩٢٧	

المجموعة لديها إدارة المخاطر المالية لضمان أن يتم تسديد جميع الإلتزامات خلال شروط الائتمان المتفق عليها مسبقاً.

٢٢. أوراق دفع

٢٠١٤	٢٠١٥
ريال قطري	ريال قطري

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١,٤٦٣,٨٠٨	١,٢٠٩,١١٢	حصة قصيرة الأجل
		تمثل أوراق الدفع شيكات أجلة إلى جهة حكومية.

٢٣. مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١,٤١٦,٤٩٣	٢٤,٤٣٢,٠٣٢	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٩٤,٦٣٧,٩٠٩	٤٢٠,٠٥٠	مطالبات مقاولين ومطالبات أخرى (إيضاح ٥)
٥,٦١٥,١٨٨	٩,١٢١,٩٠١	استهلاك كهرباء
٥,٦٧٨,٧٩٩	٦,٢٩٨,٨٦٧	مستحق لمساهمة صندوق الدعم الإجتماعي والرياضي
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	مستحق مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٧)
٩,٧٠٤,٣١٨	٧,٠٠٥,٥٦٤	دفعات مقدمة من عملاء
٤,٧١٠,١١٢	٥,٠٥٧,٨٥٧	مستحقات الموظفين
٢,٦٦٨,٢٠٧	١٢,٨٩٦,٠١٧	استهلاك غاز
٨,١٢٣,٣٩٤	١٤,٧١٧,٧٣٦	المواد الاستهلاكية وقطع الغيار المستحقة
٣,١٦٨,٩١٧	١٨,٢٢٥,١١٦	مصاريف مستحقة
٧,٤٢٧,٧٨٥	١٩,٥٧٨,٨٢٨	أخرى
١٧٤,٦٥١,١٢٢	١١٩,٢٥٣,٩٦٨	

٢٤. إيرادات

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٣٨,١٣٣,٧٩٠	٦٦٤,١٩١,٢٣٦	إيرادات من الأنشطة الصناعية
٥١,٩٣٥,٠٥٧	٢١,٧٧١,١٣١	إيرادات العقود والخدمات
٥٩٠,٠٦٨,٨٤٧	٦٨٥,٩٦٢,٣٦٧	

٢٥. تكلفة الإيرادات

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٧٠,٩٠٠,٦٥٨	٣٢١,٨٤٢,٠٥١	تكلفة الأنشطة الصناعية
١٠,٧٠٥,٩٥٤	٤,٤٩٥,٤٩٢	تكلفة العقود والخدمات
٢٨١,٦٠٦,٦١٢	٣٢٦,٣٣٧,٥٤٣	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٦. مصاريف مبيعات وتوزيعات

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٨٢٨,٣٧٢	٥,٧٣٤,٩٤١	إصلاح وصيانة
٢,٤٤١,٩٨٠	٢,٧٣٣,٠٧٣	رواتب وأجور
٦٠٤,٩٥٤	٤٩٦,٠١٧	إستهلاك (إيضاح ٥)
٣١٧,٠٧٥	١٨٩,٦٦٣	بيع وتسويق
١٦٤,٥٢٦	١٦٨,٨٥٢	مصاريف تأمين
٣١٨,٢٠٥	٣٢٣,٧٦٦	مصاريف إيجار
٢٨٢,٠٥٣	٢٨١,٤٧٩	مصاريف أخرى
٧,٩٦٤,٤٧٠	٩,٩٢٧,٧٩١	

٢٧. مصرفات إدارية وعمومية

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٩,٧٦٨,٣٥٥	٣٩,٩٨٥,٥٠٩	رواتب وأجور
١٣,٧٧٣,٧٠٦	١٢,٧٢١,٦٥٧	أتعاب قانونية ومهنية
٤,٠٤٦,٧١٨	٤,١٥٤,٠٦٤	رسوم واشتراكات وغرامات
٤,٧٥٢,٣٥١	٩,٦٥٩,٥٤٤	إستهلاك وإطفاء
١,٦٧٠,٩٥٢	٢,٥١١,٠١٣	إصلاحات وصيانة
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٣)
٨٧٧,٨٧١	١,٦٦٣,٥٦٣	مصاريف إيجار
٣٣,٦٠٢	٣٧,٩٤٠	مصاريف تأمين
٣٢٢,٢١٩	٣٣٧,٧٧٣	مصاريف سفر وضيافة
٥٢٤,٢٧٤	٦٥٠,٥٧٥	مصاريف إتصالات
١٢٧,٤١١	١,٧٨١,٨٩١	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١,٥٨٣,٠٩٩	٢٤٠,٩١٤	مخصص مخزون بطيء الحركة
٨,٧٨٣,٦٠٤	٩,٣٧٠,٦٥٨	مصاريف أخرى
٧٧,٧٦٤,١٦٢	٨٤,٦١٥,١٠١	

٢٨. صندوق المساهمات الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم (٢٠٠٨/١٣) قامت المجموعة بتخصيص مبلغ مخصص لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والأنشطة الخيرية بنسبة ٢,٥% من صافي ربح المجموعة.

وفقاً لتوجيهات المصدرة خلال سنة ٢٠١٠ من وزارة الاقتصاد والمالية تمت معاملة هذه المساهمة الاجتماعية على أنها توزيع من الأرباح المدورة للشركة. تم دفع المخصص المكون للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ إلى إدارة الإيرادات العامة والضرائب بوزارة الاقتصاد والمالية.

٢٩. العائد الأساسي والمحقق على السهم

تحتسب العائدات الأساسية والمحققة على السهم بقسمة صافي الربح المنسوب إلى المساهمين للسنة على متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة.

لا توجد أسهم عادية محتملة مخفية. أن المعلومات الضرورية لحساب العائد الأساسي والمحقق على السهم المعتمد على متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢٧,١٥١,٩٦٥	٢٥١,٩٥٤,٦٩٧	ربح السنة (ريال قطري)
١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	١٢٤,٣٢٦,٧٧٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١,٨٣	٢,٠٣	العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)

٣٠. الأدوات المالية

تمثل الأدوات المالية الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تمثل الأدوات المالية للمجموعة الذمم المدينة، النقد وأرصدة لدى البنوك والمطلوبات من عملاء العقود والاستثمارات المتاحة للبيع ومديون متنوعون ومستحق من أطراف ذات علاقة.

تمثل المطلوبات المالية القروض الإسلامية وتسهيلات والذمم الدائنة وأوراق الدفع والمطلوبات إلى عملاء العقود ومستحقات إلى أطراف ذات علاقة. تم توضيح البنود الأساسية للسياسات المحاسبية للموجودات والمطلوبات المالية في الإيضاح رقم ٣.

القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي على أساسها يمكن مبادلة الأصل بها أو تسوية التزام بين معاملات الأطراف مطلع "على أساس تجاري بحت" تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية. في نظر الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها الدفترية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

تعتقد الإدارة أن لقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تساوي بنسبة كبيرة قيمتها الدفترية.

يظهر الجدول التالي معلومات عن كيفية تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية (خاصة، طريقة (طرق) التقييم والمدخلات المستخدمة).

٣٠. الأدوات المالية (تتمة)

- الإفصاح الكمي للتسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥:

مدخلات مميزة	السعر المعلن في	تاريخ التقييم	موجودات مالية
ملاحظة	البورصة		
(المستوى الثاني)	(المستوى الأول)		
ريال قطري	ريال قطري		
--	١,٨٧١	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	موجودات مالية متاحة للبيع: أوراق مالية مسعرة إستثمارات عقارية:
٥٢٢,٣٦٩,٩١٠	--	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	إستثمارات عقارية
١٥٨,٦٠١,٠٠١	--	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	عقارات تحت الإنشاء
٦٨٠,٩٧٠,٩١١	١,٨٧١		المجموع

- الإفصاح الكمي للتسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:

مدخلات مميزة	السعر المعلن في	تاريخ التقييم	موجودات مالية
ملاحظة	البورصة		
(المستوى الثاني)	(المستوى الأول)		
ريال قطري	ريال قطري		
--	٤٥٥,٩٤٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	موجودات مالية متاحة للبيع: أوراق مالية مسعرة إستثمارات عقارية:
٥٦١,٩٤٢,٢١٥	--	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	إستثمارات عقارية
٥٦١,٩٤٢,٢١٥	٤٥٥,٩٤٢		المجموع

٣١. إدارة المخاطر

تعرض المجموعة للمخاطر التالية التي تنشأ من استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

مخاطر الائتمان

تشمل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف في أداء مالية في الوفاء بالتزاماته وبسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. يشمل تعرض المجموعة لمخاطر إئتمانية لموجوداتها والتي تتكون أساساً من ذمم مدينه والنقد أرصدة لدى البنوك، استثمارات متاحة للبيع مستحق من عملاء من أعمال العقود وأعدمت المجموعة بأن مستحق من عملا من أعمال العقود. واعتمدت المجموعة بأن تتعاقد فقط مع أطراف لديهم قدرة إئتمانية. إن قيمه الدفترية للموجودات المالية في بيانات المالية الموحدة، تشمل صافي تندي الخسارة إن وجدت، يمثل الحد الأقصى للمخاطر التي تتعرض لها المجموعة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم استطاعة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها. إن سياسة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والغير عادية، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعه المجموعة. تقع المسؤولية النهائية على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشاء إطار مخاطر السيولة المناسبة لإدارة متطلبات التمويل وإدارة السيولة على المدى القصير بإحتياجات كافية من خلال الحفاظ على إحتياجات كافية، التسهيلات المصرفية وتسهيلات الإقتراض الإحتياطي من خلال المراقبة المستمرة المتوقعة وللتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يحلل الجدول التالي المطلوبات المالية غير مشتقة للمجموعة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ البيانات التعاقدية. المبالغ الموضحة في الجدول في التدفقات النقدية التعاقدية الغير مخصومة. الأرصدة خلال ١٢ شهراً تساوي الأرصدة الدفترية، حيث أن أثر الخصم غير جوهري.

التدفقات النقدية		القيم الدفترية		٣١ ديسمبر ٢٠١٥
أكثر من سنة	أقل من سنة	التعاقدية	القيم الدفترية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٧٣٣,٣٧٢,٧٤٢	٢٤٩,٨٤٩,٣٧٦	١,٩٨٣,٢٢٢,١١٨	١,٧٠٢,٦٢٠,٦٢٨	قروض إسلامية
--	٩٢,٩١٤,٩٢٧	٩٢,٩١٤,٩٢٧	٩٢,٩١٤,٩٢٧	مستحقات لأطراف ذات علاقة
--	٢٨٤,٦٩٧	٢٨٤,٦٩٧	٢٨٤,٦٩٧	حسابات وذمم دائنة أخرى
--	١٣,٥٧٣,١٨٤	١٣,٥٧٣,١٨٤	١٣,٥٧٣,١٨٤	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١١٩,٢٥٣,٩٧٢	١١٩,٢٥٣,٩٦٨	١١٩,٢٥٣,٩٧٢	نم محتجزة دائنة
١,٢٠٩,١١٢	١,٢٠٩,١١٢	١,٢٠٩,١١٢	أوراق دفع
١,٧٣٣,٣٧٢,٧٤٢	٢,٢١٠,٤٥٨,٠٠٦	١,٩٢٩,٨٥٦,٥٢٠	

٣١. إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

أكثر من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية	القيم الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠١٤
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
(١,٥٣٢,١٣٣,٦٦٨)	(١٧٧,٢٦٥,٨٤١)	(١,٧٠٩,٣٩٩,٥٠٩)	١,٤٨٠,٩٥٥,٩٨٨	قروض إسلامية
--	(١٦٤,٦٩٧)	(١٦٤,٦٩٧)	١٦٤,٦٩٧	مستحقات لأطراف ذات علاقة
--	(٧٩,٧٣٦,٤٤٢)	(٧٩,٧٣٦,٤٤٢)	٧٩,٧٣٦,٤٤٢	حسابات ودمم دائنة أخرى
--	(١٧٤,٦٥١,١٢٢)	(١٧٤,٦٥١,١٢٢)	١٧٤,٦٥١,١٢٢	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
--	(٦٧,٠٧٣,٩٢٦)	(٦٧,٠٧٣,٩٢٦)	٦٧,٠٧٣,٩٢٦	نم محتجزة دائنة
--	(١,٤٦٣,٨٠٨)	(١,٤٦٣,٨٠٨)	١,٤٦٣,٨٠٨	أوراق دفع
(١,٥٣٢,١٣٣,٦٦٨)	(٥٠٠,٣٥٥,٨٣٦)	(٢,٠٣٢,٤٨٩,٥٠٤)	١,٨٠٤,٠٤٥,٩٨٣	

مخاطر العملات

تتعرض المجموعة إلى مخاطر العملات إلى الحد الذي يكون فيه فرق بين العملات التي تقيم بها المبيعات والمشتريات والقروض والعملات الوظيفية ذات الصلة بشركات المجموعة. العملة الوظيفية لشركات المجموعة هي الريال القطري. العملات التي تقيم بها هذه المعاملات هي في الأساس اليورو والدولار الأمريكي.

ترى الإدارة بأن تعرض المجموعة لمخاطر صرف العملات الأجنبية في أدنى مستوياته إذا أن معظم تعاملات الشركة مقيمه بالريال القطري والدولار الأمريكي ويعتبر الريال القطري مرتبط بالدور الأمريكي.

مخاطر معدلات الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة لإقتراضها على أساس أسعار فائدة ثابتة ومتغيرة، تتم إدارة مخاطر الفائدة من قبل المجموعة من خلال المحافظة على الميزج المناسب من الديون والأسهم.

إن مدى حساسية بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الأخر للتغيرات المتوقعة في معدلات الفائدة مع جميع المتغيرات الثابتة الأخرى سيكون له تأثير على الربح خلال السنة قيمته ٨٥١,٣١٠ ريال قطري (٢٠١٤: ٧٤٠,٤٧٨ ريال قطري) مع الأخذ في الاعتبار ارتفاع/ إنخفاض في النقاط الأساسية (±٥٠).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣١. إدارة المخاطر (تتمة)

إدارة مخاطر رأس المال

أن الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال للمجموعه هو ضمان أن تحافظ المجموعة على تصنيف إئتماني قوي ونسبة من رأس المال لدعم أعمال المجموعة ولزيادة قيمة المساهمين. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والمحافظة على تكوين هيكل رأس المال. قد تقوم المجموعة بتعديل توزيعات الأرباح للمساهمين بعد إستكمال لئزمات الدين وإعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أي تغييرات في أهداف العمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. تراقب المجموعة رأسمالها باستخدام نسبة المديونية إلى حقوق المساهمين وهي صافي الدين مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين. تحتسب المجموعة ضمن المديونية القروض التي تحمل فوائد ويشتمل رأس المال على حقوق المساهمين مطروحا منه احتياطي الأرباح غير المحققة.

كانت نسبة المديونية في نهاية السنة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٤٨٠,٩٥٥,٩٨٨	١,٧٠٢,٦٢٠,٦٢٨	دين (١)
(٤٩١,٦٥١,٣٤٠)	(٣٨٠,٠٧٥,٦٦٣)	النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح رقم ١٦)
٩٨٩,٣٠٤,٦٤٨	(١,٣٢٢,٥٤٤,٩٦٥)	صافي الدين
٢,٢٦٥,٥٨٠,٨٥٦	٢,٤١٩,٧٦٢,٧١١	حقوق المساهمين (٢)
%٤٣,٧	%٥٤,٧	معدل صافي الدين إلى حقوق المساهمين

(١) تم تعريف الدين على أنه القروض الإسلامية حسب التفاصيل الواردة في إيضاح رقم (١٨).

(٢) تم تعريف حقوق المساهمين على أنها كامل رأس مال واحتياطيات المجموعة.

٣٢. الالتزامات المحتملة والإرتباطات الرأس مالية

٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤,٠٢٩,٨١٨	١٥,٩٣٣,٨٩٨	خطابات ضمان مصرفي
٧,٧٢١,٩٢٣	٩,٥٤٨,١٨٥	خطابات ائتمان
١٣,٤٣٨,٤٦٤	١٣,٤٣٨,٤٦٤	شيكات بضمانات
٣٤٠,٩٤٤,٥٢٧	٤٠,٢٠٤,٢٦٨	إرتباطات رأسمالية لبناء مصنع الأسمنت

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١٩٥,٤٧٣,٣١٠	١١٢,٢١٣,٨٥٧	عقارات قيد التطوير
-------------	-------------	--------------------

٣٣. التقارير القطاعية

(أ) أساسيات تنوع القطاعات

لدى المجموعة الأقسام الإستراتيجية الستة التالية وهي أقسام تصدر عنها التقارير. توفر هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تحتاج إلى تقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلف.

يصف الملخص التالي العمليات التشغيلية لكل قطاع:

العمليات التشغيلية	القطاع الصادر عنه التقرير
النشاط الصناعي العام	الصناعي
توريد وتركيب أنظمة الأمن	المقاولات والتكنولوجيا
الاستثمار في الوكالات والرعاية والأسهم والأعمال الهندسية	أخرى
شراء وإنشاء وبيع الأراضي والمباني	العقارات
الشحن واللوجستيات والخدمات البحرية والجوية	الخدمات البحرية
المتاجرة في المعدات الرياضية وخلافها.	التجارة

يقوم المدير المنتدب للمجموعة بمراجعة التقارير الداخلية لإدارة كل قسم مرة واحدة كل ربع سنة على الأقل.

تتضمن العمليات الأخرى الخدمات المالية ووكالات شركات وخدمات تقنية المعلومات وأنشطة الشركات القابضة. لم يلبي أي من هذه القطاعات البدايات الكمية للقطاعات التي تصدر عنها تقارير في سنتي ٢٠١٥ أو ٢٠١٤.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣.٣. التقارير القطاعية (تتمة)

(ب) المعلومات حول القطاعات الصادرة عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بمثل هذه القطاعات التي يصدر عنها التقرير كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ واردة أدناه. تم استخدام ربح القطاع، حسبما هو مدرج ضمن تقارير الإدارة الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل المدير المنتدب للمجموعة لقياس الأداء لأن الإدارة تعتقد بأن مثل هذه المعلومات ذات صلة أكثر في تقييم نتائج القطاعات المعنية بالمقارنة مع الكيانات الأخرى العاملة في نفس المجال.

المقاولات

الرصيد الموحد	الإقصاء	الإجمالي	أخرى	التجارة	والتكنولوجيا	الصناعي	الخدمات البحرية	المقارنات	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٤,٣٥٧,٣٥٩,٦٦٣	(٤,٥٨٢,١٢٥,٢٩٩)	٨,٩٣٩,٤٨٤,٩٦٢	٢,٧٩٦,٧١٣,٠٢٣	٧,٦٠٢,٨١٠	١٨٩,٩٠٧,٥١٣	٥,١٥٨,٤٥٥,٥٦٩	٥٤,٠٨٦,٩٣٦	٧٣٢,٧١٩,١١١	
(١,٩٣٧,٥٩٦,٩٥٤)	٣,٦٨٩,٥٢٥,٣٠٤	(٥,٦٢٧,١٢٢,٦٥١)	(١,٠٤٦,٠٧٥,٧٣١)	(٥,٢٥٧,٨٢٦)	(٧٨,٥٦٧,١٨٦)	(٣,٧٩٢,٩٢٩,٤١٤)	(١٩,١٤١,٠٥٩)	(٦٨٥,١٥١,٠٤٠)	
(٧٢٤,٣٣٢,٢٥٨)	--	(٧٢٤,٣٣٢,٢٥٨)	(١١,١٦٩,٣٧٣)	(١,١٧٨,٢٢٧)	(١٩,٩١٤,٥٦٢)	(٦٧٣,٠٦٢,٦٨٩)	(١٢,٦٧٨,٦٣٨)	(٦,٣٢٧,٧٦٩)	
(٢٥١,٩٥٤,٦٩٧)	--	(٢٥١,٩٥٤,٦٩٧)	٢٧,٥٤٢,٤٢٢	(٩٤٦,٧٠٦)	(٧,١٢٢,٤٧٢)	(٢٥٨,٤٥٠,٢٨٧)	(١٢,٦٢٤,٣٨٨)	(٣١٣,٢٦٦)	

الرصيد الموحد	الإقصاء	الإجمالي	استثمارات	التجارة	الهندسة والإنشاءات	الصناعة	البحري	المقارنات	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٤,٠٧٦,١٣٨,٥٤٣	(٤,٥١٥,٦٥٤,٧٣٤)	٨,٥٩١,٧٩٣,٢٧٧	٢,٧٨٦,٢٢٣,٧٨١	٤,٢٥٠,٥٤٢	٢٠٤,٤٨٣,٩٥٦	٤,٨٩٥,١٥٥,٤٤٥	٤٠,٧٥٨,٤٢٩	٦٦٠,٩٢١,١٢٤	
(١,٨١٠,٥٥٧,٦٨٧)	٣,٦٢٢,٠٥٤,٧٣٣	(٥,٤٣٣,٦١٢,٤٢٠)	(١,٠٠٧,٤٠٠,١٠٦)	(١,٣٥٢,٦٦٥)	(٨٢,٨٦٦,١٠٠)	(٣,٧١١,٩٥٠,٦٨١)	(١٦,٨٧٦,٩٤٠)	(٦١٣,١٦٦,٣٢٣)	
(٦١٣,١٥٧,٧٦٠)	--	(٦١٣,١٥٧,٧٦٠)	(٥,٥١٨,٧٨١)	(٤٨٠,٠٠٠)	(٤٨,٨٤٣,٢٠٧)	(٥٤٣,٧٣٨,٥٦٩)	(١٠,٤٩٩,٤٦٧)	(٤,٠٧٧,٧٣٦)	
(٢٢٧,١٥١,٩٦٥)	--	(٢٢٧,١٥١,٩٦٥)	٢٣,٩٤٣,٢٧٥	(٣٢٢,٧١٩)	(٣١,١٥٤,٣٩١)	(٢٠٨,٨٥٢,١٤٣)	(١٠,٤٩٩,٤٦٨)	(٢٥٦,٥١٩)	

* إجمالي إيرادات القطاع لا يحتوي على الإيرادات الأخرى بقيمة ٤,٥٩٧,٠٩٦ ريال قطري (٢٠١٤ : ٢٠١٣, ٩٩٣ : ٢٠١٤ ريال قطري).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣٤. دعاوى قضائية

إقامة دعاوى من طرف شركة عين جالوت للتجارة و شركة القارة للتجارة ضد شركة مجموعة المستثمرين القطريين، حيث طالبت الأولى بالدعوى ببطلان و عدم صحة إنعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة المدعى عليها و بطلان محضر جلسة إجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤرخ ٢٠١٥/٣/١. كما رفعت الثانية، شركة القارة للتجارة. وقد طالبت الدعوى بإبطال عملية الدمج التي قامت بها مجموعة المستثمرين القطريين في عام ٢٠٠٩. إن مجموعة المستثمرين القطريين تتعامل حاليا مع مكاتب المحاماة المختصة للدفاع عن حقوقها المتعلقة بهذه الدعوى.

٣٥. الموافقة على البيانات المالية

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعت بالنيابة عنهم في ٢٥ يناير ٢٠١٦.