

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
		عقارات وآلات ومعدات
		موجودات حق الاستخدام
		استثمارات عقارية
		شهرة
		موجودات غير ملموسة
		استثمار في مشاريع مشتركة
		استثمار في شركات زميلة
		استثمارات في أوراق مالية
		محتجزات مدينة
		قروض لشركات زميلة
		موجودات أخرى
		الموجودات المتداولة
		مخزون
		نم تجارية مدينة وأخرى
		موجودات عقود
		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
		محتجزات مدينة
		موجودات أخرى
		نقد وأرصدة لدى البنوك
		إجمالي الموجودات
٣٢٦,٨٦٥,١٠٠	٢٩٩,٦٤٨,٥١٠	
٧٧,٠٠٨,٧٦٣	٩٣,٤٩٠,٢٢٥	
٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٦١,٠٣٣,٢٥٧	
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٦٠,٦٢٥,٥١٥	
٣٢,٦٥١,٨٧٧	٣١,٩٣٨,٥٠٥	
٦٢,٣٥٩,٥٦٧	٦٧,٥١٢,١٥٦	
١٤٤,٩٨٤,٧٨٥	١٤٤,٧٣٠,٦٣٦	
١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	١١٢,٤٤٠,٠٤١	
٩٩,٦١٨,١٩٩	٦١,٢٩٤,٣٤٦	
٢٢,٥١٩,٢٣٤	٢٣,٠٨٣,٢٧٤	
٨٠,٣٦٢,٧٣١	٨٠,٢٣٢,٤٥٧	
٣,٢٧٥,١٦٠,٣٤٠	٣,٢٣٦,٠٢٨,٩٢٢	
٢٥٦,٨٨٦,٤٨١	٢٤٠,٠٧٩,٠٩٤	
٤٢٨,٨٣٩,١٤٩	٣٥٣,٤٤٣,٠٣١	
٥٧٦,٤٨٧,٨٢٢	٥٦١,٨٣٥,٤٤٧	
١٩٦,٠٢٥,٥٣٦	٢٤٥,٦٨٥,٠٦٩	
٨٧,٩٩١,٦٨٣	٦٥,٦٩٦,٥٧٥	
١٣٥,٥٤٨,٦٤٩	١٤٣,٨٨٢,٩٠٣	
٢٦٨,٠٧١,٣٧١	١٥٦,٧٣١,٩٠١	
١,٩٤٩,٨٥٠,٦٩١	١,٧٦٧,٣٥٤,٠٢٠	
٥,٢٢٥,٠١١,٠٣١	٥,٠٠٣,٣٨٢,٩٤٢	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان المركز المالي المرحلي الموحد- تنمة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (منقحة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	رأس المال
٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	الاحتياطي القانوني
(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	(٣٣,٩٩٦,٧٠٩)	احتياطي القيمة العادلة
(٦٨,٦٩٥,٢٥٩)	(٣٩,٢١٠,٧٨٦)	خسائر مترakمة
١,٥٠٤,٦٧٣,٢٥٠	١,٥٣٦,٤٢٧,٤١٥	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٢١٧,١٥٩,٠٥٨	٢١٩,١٩٨,١٢٣	الحصص غير المسيطرة
١,٢٨٧,٥١٤,١٩٢	١,٣١٧,٢٢٩,٢٩٢	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
١,٨٧٧,٤٦١,٠٩٢	١,٨٧٦,١٢٦,٤٠٤	قروض وتسهيلات تحمل فوائد
٦٣,٦٤٤,٤٣٥	٨٣,٩٨٨,٣٩٤	مطلوبات إيجار
٦١,٦٦٣,٩٤٩	٥٩,٩١٢,١٣٨	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٠,٨٦٧,٠١٥	١٠,٧٢٧,٨٦٢	محتجزات دائنة
١,٠٨٣,٩٨٤	٢,٥٦٣,٢٦٠	أوراق دفع
٢,٠١٤,٧٢٠,٤٧٥	٢,٠٣٣,٣١٨,٠٥٨	
		المطلوبات المتداولة
٦٠,٥٠٣,٤٠٦	٦٧,١٣١,٣٣٦	سحب على المكشوف من البنوك
٢١٨,٧٧٩,٦٩٦	٢٠٤,١٨٥,١٦٧	نم تجارية دائنة وأخرى
٣٣,٩٠٥,٢٣٥	٣٦,٢١٢,٣٠١	مطلوبات العقود
٨٦,٩٦٩,٨٧٠	٨٩,٥١٢,٩١١	مبالغ مدفوعة مقدّمًا من العملاء
٨٢٠,٣٢٣,٣٩٤	٥٣٥,٣٤٢,٥٣٩	قروض وتسهيلات تحمل فوائد
١,٦٤٩,٤٧٣	١,٤٢٥,٥٨٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١٩,٠٨٩,٢٠٣	١٣,٣٨٦,١٨٠	مطلوبات إيجار
١٨,٦٧٩,٤٢٠	١٧,٤٢٧,٤١٨	محتجزات دائنة
٢٢٨,٥٥٨,٥٥١	٢٤٩,٨١٥,٩١٤	مطلوبات أخرى
١,٤٨٨,٤٥٨,٢٤٨	١,٢١٤,٤٣٩,٣٤٦	
٣,٥٠٣,١٧٨,٧٢٣	٣,٢٤٧,٧٥٧,٤٠٤	إجمالي المطلوبات
٥,٢٢٥,١١,٠٣١	٥,٠٠٣,٣٧٥,٣٣٧	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة، ووقعها بالنيابة عنه في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢١ كل من:

عبد السلام أبو عيسى
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

حكمت عبد الفتاح يونس
المدير المالي



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٣٨,٢٠٩,١١٦	١,٠٩٦,٩٦١,٨٤٩	إيرادات من العقود مع العملاء
٧٨,٢٣٩,٨٥٤	٧٢,٧١٢,٤٤٥	إيرادات عقارية
(٧٥٥,٧٥٧,٩٩٨)	(٨٧٣,٧٧٦,٤٤٧)	تكلفة التشغيل
<u>٢٦٠,٦٩٠,٩٧٢</u>	<u>٢٩٥,٨٩٧,٨٤٧</u>	إجمالي الربح
١,٦٨٥,٠٤٠	١,٨٥٨,٥٥٠	إيرادات الاستثمار
٣٩,٨٤١,٨٦٢	٥٠,٣٢١,٤٠٨	إيرادات تشغيلية أخرى
(٢٦,٨٧٨,١٤٨)	٢٨,٥٦٤,٦٢٥	صافي ربح (خسارة) القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(١٣١,٥٨١,٩٦٨)	(١٣٣,٩١٤,٦٩٩)	رواتب ومناقص موظفين
(٦٢,١٠١,٣٨٠)	(٦١,٤٩٣,٩٨٣)	مصروفات عمومية وإدارية
(٤٢,٠٥٣,٢٢٠)	(٩,٨٤٥,١٣٢)	مخصص انخفاض قيمة نم تجارية مدينة
(٦٥,٧٨٨,٨٥٢)	(٥٠,٨٦٦,٠٢٨)	استهلاك وإطفاء
<u>(٢٦,١٨٥,٦٩٤)</u>	<u>١٢٠,٥٢٢,٥٨٨</u>	صافي أرباح (خسائر) التشغيل
(٨٦,٢٩٦,٧٩١)	(٧٨,١٨٧,١٢٧)	تكاليف تمويل
(٣,١٧٣,٢١٠)	(٦,٦٥١,٢٥٣)	حصة في نتائج شركات زميلة
٨,٧٦٩,٩١٦	٧,٩٢٤,٨٦٦	حصة في نتائج مشاريع مشتركة
<u>(١٠٦,٨٨٥,٧٧٩)</u>	<u>٤٣,٦٠٩,٠٧٤</u>	ربح / (خسارة) الفترة
(٩٧,١٩٧,٢٠٢)	٣٧,٥٣٩,١٣٦	الربح / (الخسارة) العائدة إلى:
(٩,٦٨٨,٥٧٧)	٦,٠٦٩,٩٣٨	مساهمي الشركة الأم
		الحصص غير المسيطرة
<u>(١٠٦,٨٨٥,٧٧٩)</u>	<u>٤٣,٦٠٩,٠٧٤</u>	ربح / (خسارة) الفترة
(٠,٠٨٥)	٠,٠٣٣	العائد على السهم:
		العائد / (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان الدخل الشامل المرجحي الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال قطري (معدلة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	
(١٠٦,٨٨٥,٧٧٩)	٤٣,٦٠٩,٠٧٤	ربح / (خسارة) الفترة
		الخسارة الشاملة الأخرى: خسائر شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها إلى بيان الدخل في الفترات اللاحقة: صافي الخسارة من استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الخسائر الشاملة الأخرى
(١٠,٢٠٥,١٦٤)	(٤٨١,٧٩١)	الخسائر الشاملة الأخرى
(١٠,٢٠٥,١٦٤)	(٤٨١,٧٩١)	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة
(١١٧,٠٩٠,٩٤٣)	٤٣,١٢٧,٢٨٣	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة العائدة إلى: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
(١٠٧,٤٠٢,٣٦٦) (٩,٦٨٨,٥٧٧)	٣٧,٠٠٥,٢٧٣ ٦,١٢٢,٠١٠	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة
(١١٧,٠٩٠,٩٤٣)	٤٣,١٢٧,٢٨٣	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

		العائد إلى مساهمي الشركة الأم					
		أرباح موزعة / (خسائر متراكمة)	احتياطي القيمة العائلي	الاحتياطي التقويمي	رأس المال قطري		
		ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		
إجمالي حقوق الملكية	١,٥٧٢,٨٣٢,٣٠٨	٢١٧,١٥٩,٥٥٨	١,٥٠٤,٦٧٣,٢٥٠	(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	٤٦٦,٤٨٩,٥٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
ريال قطري	٤٣,٦٠٩,٥٧٤	٦,٠٦٩,٩٣٨	٣٧,٥٣٩,١٣٦	-	-	-	ربح الفترة
	(٤٨١,٧٩١)	٥٢,٠٧٢	(٥٣٣,٨٦٣)	(٥٣٣,٨٦٣)	-	-	الدخل (الخسارة) الشاملة الآخر للفترة
إجمالي	٤٣,١٢٧,٧٨٣	٦,١٢٢,٥١٠	٣٧,٥٣٩,١٣٦	(٥٣٣,٨٦٣)	-	-	إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة
المسيطر غير	(٣,٥١٤,٥٥٣)	(٣,٥١٤,٥٥٣)	-	-	-	-	صافي الحركة في الحصة غير المسيطرة
ريال قطري	(٢,٨٧٢,٥٢٦)	-	(٢,٨٧٢,٥٢٦)	-	-	-	تسوية المساهمة في الصناديق الاجتماعية والرياضية
	(٤٩٢,٠٠٠)	(٥٦٨,٣٩٢)	٧٦,٣٩٢	-	-	-	استحواد على حصة غير مسيطرة بدون تغير في السيطرة
	(٢,٤٥٤,٤٧٤)	-	(٢,٤٥٤,٤٧٤)	-	-	-	المعيار رقم ١٦ معاد صياغته إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية (بالتقييم العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى) عند الاستبعاد
	-	-	(٢,٨٠٣,٥٥٥)	٢,٨٠٣,٥٥٥	-	-	
١,٧٥٥,٢٢٥,٥٣٨	٢١٩,١٩٨,١٢٣	١,٥٣٦,٤٢٧,٤١٥	(٣٩,٢١٠,٧٨٦)	(٣٣,٩٩٦,٧٠٩)	٤٦٦,٤٨٩,٥٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (خير مراجعة)

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد - تنمة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

إجمالي حقوق الملكية	العائدة إلى مساهمي الشركة الأم						الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
	الحصص غير المسيطرة	أرباح مدورة / خسائر متراكمة	الإجمالي	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي القانوني (١)	رأس المال	
١,٨٩٩,١٣٢,١٢٢	٢٣٢,٩٢٦,٢٥٩	١,٦٦٦,١٦٥,٨٦٣	٧٧,٥١٦,٩٧٦	(٢٠,٩٨٦,٠٢٣)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	
(١٠٦,٨٨٥,٧٧٩)	(٩٦,٦٨٨,٥٧٧)	(٩٧,١٩٧,٢٠٢)	(٩٧,١٩٧,٢٠٢)	-	-	-	
(١٠,٢٠٥,١٦٤)	-	(١٠,٢٠٥,١٦٤)	-	(١٠,٢٠٥,١٦٤)	-	-	
(١١٧,٠٩٠,٩٤٣)	(٩٦,٦٨٨,٥٧٧)	(١٠٧,٤٠٢,٣٦٦)	(٩٧,١٩٧,٢٠٢)	(١٠,٢٠٥,١٦٤)	-	-	
(١,٤١٢,١٩٥)	(١,٤١٢,١٩٥)	-	-	-	-	-	
-	-	-	٩٨,١٧٦	(٩٨,١٧٦)	-	-	
١,٧٨٠,٦٢٨,٩٨٤	٢٢١,٨٦٥,٤٨٧	١,٥٥٨,٧٦٣,٤٩٧	(١٩,٥٨٢,٠٥٠)	(٣١,٤٨٩,٣٦٣)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)

خسارة الفترة
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية (بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى) عند الاستبعاد