

26 AUG 2013

سوق الكويت للأوراق المالية
قسم المنشآت - والتوثيق الذي
صُنُّورة طبقاً للأصل

**الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مغلقة)
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)**
30 يونيو 2013

**الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مغلقة)
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2013**

بيكر تلي الكويت

د. سعود حمد الحميدي وشركاه
محاسبون قانونيون

ص. ب. 1486
الصفاة 13015 الكويت
هاتف: +965 22443222
فакс: +965 22461225
www.bakertillykuwait.com

العيان والعصيمي وشركاه
إرنست ووينغ

محاسبون قانونيون
صندوق بريد رقم 74 الصفا
الكويت الصفا 13001
ساحة الصفا 21-21
برج بيتك الطابق 18
شارع أحمد الجابر
هاتف: 22955000 / 22452880
فакс: 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقلدة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلبي المكثف المجمع المرفق للشركة الوطنية القابضة ش.م.ك. (مقلدة) ("الشركة الأم") وشراكتها التابعة (يشار إليها معاً "المجموعة") كما في 30 يونيو 2013 وبيانى الدخل والدخل الشامل المرحلبيين المكثفين المجمعين المتعلقيين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبيانى التغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النقديية المرحلبيين المكثفين المتعلقيين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدققين مستقلين للشركة" المتتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبنية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكل الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً ينطلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المالية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متنسقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013.

د. سعود حمد الحميدي
سجل مراقب الحسابات رقم 51 فئة أ
من د. سعود حمد الحميدي وشركاه
عضو في بيكر تلي العالمية

وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقب الحسابات رقم 68 فئة أ
من العيّان والعصيمي وشركاه
عضو في إرنست ووينغ

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقلة) وشركتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

لل فترة المنتهية في 30 يونيو 2013

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2012	2013	2012	2013		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
79,327	66,800	(12,592)	30,880		أرباح (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(7,713)	(37,786)	7,263	(32,680)		(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,001	204,591	9,395	70,790		أرباح محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(258,360)	-	(200,980)	-	5	خسائر انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
-	89,422	-	89,422	9	ربح بيع عقار استثمارية
(405,000)	-	(405,000)	-		الغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
8,950	-	8,950	-	9	حصة في نتائج شركة زميلة
59,605	391,835	18,016	175,401		إيرادات توزيعات أرباح
(517,190)	714,862	(574,948)	333,813		صافي إيرادات (خسائر) الاستثمار
(167,843)	(159,382)	(87,336)	(77,513)		مصاريف إدارية
(685,033)	555,480	(662,284)	256,300		إيرادات (خسائر) التشغيل
18,636	14,273	8,524	8,462		إيرادات فوائد
70,750	-	-	-		عكس انخفاض قيمة المباني
(12,324)	7,336	(18,051)	2,744		ربح (خسارة) تحويل عملات أجنبية
(171,989)	(86,448)	(86,568)	(5,388)		تكاليف تمويل
(779,960)	490,641	(758,379)	262,118		ربح (خسارة) الفترة قبل الزكاة
-	(3,935)	-	(3,935)		الزكاة
(779,960)	486,706	(758,379)	258,183		ربح (خسارة) الفترة
(3.78)	2.36	(3.68)	1.25	3	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمختفة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقلة) وشراكتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2012		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013		ربح (خسارة) الفترة
2012 دينار كويتي	2013 دينار كويتي	2012 دينار كويتي	2013 دينار كويتي	
(779,960)	486,706	(758,379)	258,183	ربح (خسارة) الفترة
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:				
بنواد يمكن إعادة تصنيفها (أو إدراجها) إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات مستقبلية:				
موجودات مالية متاحة للبيع:				
(309,591)	215,145	(357,449)	322,452	- التغير في القيمة العاملة
(6,001)	(51,756)	(9,395)	82,045	- محاد إدراجها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من البيع
258,360	-	200,980	-	- محاد إدراجها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من انخفاض القيمة
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة				
(57,232)	163,389	(165,864)	404,497	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(837,192)	650,095	(924,243)	662,680	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(منطقة)	30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012	30 يونيو 2013	بيانات كويتي	بيانات كويتي	إيضاحات	
الموجودات							
568,441	832,514	820,860	4				النقد والأرصدة لدى البنوك
51,130	20,267	6,100,855					دينون وموجودات أخرى
996,587	267,354	171,871					موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
31,839,326	31,436,498	31,993,535	5				موجودات مالية متاحة للبيع
10,090,000	9,068,420	3,302,449	6				عقارات استثمارية
116,762	126,733	126,733					استثمار في شركة زميلة
2,198	1,732	1,273					أثاث ومعدات
43,664,444	41,753,518	42,517,576					مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات							
حقوق الملكية							
21,262,500	21,262,500	21,262,500	7				رأس المال
5,959,546	5,959,546	2,813,184					علاوة إصدار أسهم
11,108,201	11,190,262	11,353,651					احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(1,357,204)	(1,357,272)	(1,357,272)					أسهم خزينة
318,561	318,561	318,561					احتياطي أسهم خزينة
(779,960)	(3,146,362)	486,706					أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
36,511,644	34,227,235	34,877,330					إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات							
405,393	553,147	559,388	4				حسابات مكشوفة لدى البنوك
747,407	973,136	1,080,858					دائنون ومطلوبات أخرى
6,000,000	6,000,000	6,000,000					قرض محدد الأجل
7,152,800	7,526,283	7,640,246					إجمالي المطلوبات
43,664,444	41,753,518	42,517,576					مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

علي أحمد البغلي

(نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي)

عبد الوهاب محمد الوزان

(رئيس مجلس الإدارة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقلة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقية المرحلي المكتف المجمع (غير منقق)

لل فترة المنتهية في 30 يونيو 2013

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو

2012 دينار كويتي	2013 دينار كويتي	إيضاحات	
(779,960)	486,706		أنشطة التشغيل
			ربح (خسارة) الفترة
			تعديلات غير نقية لمطابقة ربح (خسارة) الفترة بصافي التدفقات
			النقية:
(6,001)	(204,591)		أرباح محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
258,360	-	5	خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
-	(89,422)	9	ربح بيع عقارات استثمارية
405,000	-		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(8,950)	-		حصة في نتائج شركة زميلة
(59,605)	(391,835)		إيرادات توزيعات أرباح
928	459		استهلاك
(18,636)	-		إيرادات فوائد
(70,750)	-		عكس انخفاض قيمة المبانيين
8,472	15,071		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
171,989	86,448		تكاليف تمويل
<hr/> (99,153)	<hr/> (97,164)		
			التعديلات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
84,846	(6,080,588)		مدينون وموجودات أخرى
285,430	95,483		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
<hr/> (471,627)	<hr/> 92,651		دائنوں ومطلوبات أخرى
<hr/> (200,504)	<hr/> (5,989,618)		التدفقات النقية المستخدمة في العمليات
<hr/> (171,989)	<hr/> (86,448)		تكاليف تمويل مدفوعة
<hr/> (372,493)	<hr/> (6,076,066)		صافي التدفقات النقية المستخدمة في أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(725,205)	(895,928)		شراء موجودات مالية متاحة للبيع
452,865	706,871		المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
-	(3,302,449)		إضافات عقارات استثمارية
-	9,157,842		المحصل من بيع عقارات استثمارية
<hr/> 59,605	<hr/> 391,835		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
<hr/> (212,735)	<hr/> 6,058,171		صافي التدفقات النقية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
			صافي النقص في النقد والنقد المعادل
(585,228)	(17,895)		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<hr/> 748,276	<hr/> 279,367		
<hr/> 163,048	<hr/> 261,472	4	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

الأنشطة

1

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقلفة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 وفقاً لقرار أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم في 31 يوليو 2013.

اعتمت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 المنعقدة في 12 مايو 2013 البيانات المالية المكثفة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

إن الشركة الأم هي شركة كويتية مساهمة مقلفة تم تأسيسها وتسجيلها في 14 يناير 1979 وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 15 لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له. يقع مكتب الشركة الأم المسجل في الدور الرابع من مبنى غرفة التجارة والصناعة، شارع الشهداء، الكويت.

تعمل المجموعة بصورة أساسية في الاستثمارات في الأسواق المحلية والدولية.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة غيمبال القابضة إس بي سي "الشركة الأم الكبرى".

أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012، باستثناء تطبيق التعديلات والمعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة التالية التي تسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013:

المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات - مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 تتطلب هذه التعديلات من المنشأة أن تقوم بالإفصاح عن معلومات تتعلق بحقوق المقاصة والترتيبات ذات الصلة (مثل اتفاقيات الضمان). إن هذه الإفصاحات تلزم بالمستخدمين معلومات قد تكون مفيدة في تقييم تأثير ترتيبات المقاصة على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لكافة الأدوات المالية المدققة والتي تم مقاصتها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض. تسرى الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المدققة والتي تخضع لترتيب مقاصة أساسياً ملزماً أو ترتيب مماثلاً بغض النظر عن إجراء المقاصة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 32. بما أن المجموعة لا تقوم بمقاصة الأدوات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 32 ولا يوجد لديها ترتيبات المقاصة ذات الصلة، فإن التعديل ليس له تأثير على المجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 10 محل إرشادات التجميع في معيار المحاسبة الدولي 27 البيانات المالية المجمعة والمستقلة. كما يتضمن المعيار الأمور التي تم إثارتها في لجنة التفسيرات الدائمة - 12 التجميع - الشركات ذات الأغراض الخاصة.

يطرح المعيار الدولي للتقارير المالية 10 نموذج رقاية ينطبق على كافة الشركات ذات الأغراض الخاصة. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 10 محل أجزاء من المعيار الدولي 27 البيانات المالية المستقلة الموجود سابقاً والذي يعالج البيانات المالية المجمعة وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة - 12 التجميع - الشركات ذات الأغراض الخاصة. يغير المعيار الدولي للتقارير المالية 10 تعريف السيطرة حيث يسيطر مستثمر على شركة مستثمر فيها عندما يتعرض لمخاطر، أو يكون له حقوق في عائدات متغيرة من سلطته على الشركة المستثمر فيها وله القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2

المعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة (تتمة)

للوفاء بتعريف السيطرة المتضمن في المعيار الدولي للتقارير المالية 10، يجب الوفاء بالمعايير الثلاثة والتي تتضمن: (أ) سيطرة المستثمر على الشركة المستثمر فيها؛ (ب) تعرض المستثمر للمخاطر أو الحقوق في العائدات المتغيرة من مشاركته في الشركة المستثمر فيها؛ (ج) قررة المستثمر على استخدام سيطرته على الشركة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العائدات. إن تطبيق هذا المعيار ليس له أي تأثير مادي على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 11: الترتيبات المشتركة ومعيار المحاسبة الدولي 28 استثمارات في شركات زميلة وشركات محاصلة

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 11 محل معيار المحاسبة الدولي 31 حرص في شركات محاصلة وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة 13 - المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة - المساهمات غير النقية من شركات المحاصة. يستبعد المعيار الدولي للتقارير المالية 11 خيار المحاسبة عن المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة باستخدام التجمع النسبي. وبدلاً من ذلك، فإن الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة التي تستوفي تعريف شركة المحاصة ينبغي المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية. إن تطبيق هذا المعيار ليس له أي تأثير مادي على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 12 الإفصاح عن الحصص في الشركات الأخرى

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 12 إفصاحات محسنة حول كل من الشركات المجمعة والشركات غير المجمعة التي تشارك فيها شركة ما. إن الغرض من المعيار الدولي للتقارير المالية 12 هو طلب المعلومات حتى يتمكن مستخدمو البيانات المالية من تقييم أساس السيطرة وأية قيود على الموجودات والمطلوبات المجمعة والتعرض للمخاطر الناتجة عن المشاركات مع الشركات المنتظمة غير المجمعة ومشاركة مالكي الحصص غير المسيطرة في أنشطة الشركات المجمعة. سوف تقوم المجموعة بتقديم إفصاحات إضافية في البيانات المالية السنوية المجمعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية 13 الإرشادات حول قياس القيمة العادلة في المراجع المحاسبية للمعايير الدولية للتقارير المالية الحالية بمعيار واحد. يعرف المعيار الدولي للتقارير المالية 13 القيمة العادلة ويقدم إرشادات حول كيفية تحديد القيمة العادلة ويتطلب إفصاحات حول قياسات القيمة العادلة. ولكن، لا يغير المعيار الدولي للتقارير المالية 13 المتطلبات المتعلقة بتحديد البند التي يجب قياسها أو الإفصاح عنها وفقاً للقيمة العادلة. إن تطبيق هذا المعيار لم يكن له تأثيراً مادياً على قياسات القيمة العادلة من قبل المجموعة.

معيار المحاسبة الدولي 1: عرض بنود الإيرادات الشاملة الأخرى - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1

تغير التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 تجميل البنود المعروضة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم عرض البنود التي يمكن إعادة تصنيفها (أو "إعادة إدراجها") كأرباح أو خسائر في فترة مستقبلية (على سبيل المثال، صافي الربح من تنفيذية صافي الاستثمارات أو فروق تحويل عملات أجنبية عند ترجمة معاملات أجنبية، أو صافي الحركة في تنفيذية التدفقات النقية وصافي الخسارة أو الربح من موجودات مالية متاحة للبيع) بصورة منفصلة عن البنود التي لا يمكن إعادة تصنيفها (على سبيل المثال، الأرباح والخسائر الافتuarية من خطط فوائد محددة وإعادة تقييم الأرض والمباني). يؤثر التعديل على العرض فقط وليس له تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي 34 التقارير المالية المرحلية والمعلومات القطاعية لإجمالي الموجودات والمطلوبات (تعديل)

يوضح التعديل المتطلبات في معيار المحاسبة الدولي 34 فيما يتعلق بمعلومات القطاع لإجمالي الموجودات والمطلوبات لكل قطاع مفصح عنه لتعزيز التوافق مع المتطلبات في المعيار الدولي للتقارير المالية 8 القطاعات التشغيلية. يتطلب الإفصاح عن إجمالي الموجودات والمطلوبات للقطاع المفصح عنه، فقط عندما يتم تقييم المبالغ بصورة منتظمة إلى الإداره وعندما يكون هناك تغيير جوهري في إجمالي المبلغ المفصح عنه في البيانات المالية السنوية السابقة للمنشأة لهذا القطاع المفصح عنه. تقم الشركة هذا الإفصاح حيث تم الإفصاح عن موجودات القطاع للإداره. نتيجة لهذا التعديل، تدرج الشركة الان أيضاً الإفصاح عن إجمالي مطلوبات القطاع كما هو مفصح عنه للإداره (انظر أيضاً).

أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (نهاية)

2

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات حالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن يتم الإطلاع عليها مقتربة بالبيانات المالية السنوية المجمعة للشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2013. ترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج كافة التعديلات (التي تتكون من المصروفات المستحقة العالية)، والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل.

ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة

3

تحسب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة بتقسيم ربح (خسارة) الفترة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). تحسب ربحية (خسارة) السهم المخففة بتقسيم الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) رائدأً المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية التي قد تصدر عند تحويل كافة الأسهم المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. كما في 30 يونيو، لم يكن لدى الشركة الأم أي أية أسهم مخففة.

فيما يلي المعلومات اللازمة لحساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة استناداً إلى المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة، ناقصاً أسهم الخزينة:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح (خسارة) الفترة
2012	2013	2012	2013	
(779,960)	486,706	(758,379)	258,183	المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة
206,176,150	206,176,150	206,176,150	206,176,150	خلال الفترة (بعد استبعاد أسهم الخزينة)
فلس (3.78)	فلس 2.36	فلس (3.68)	فلس 1.25	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة

النقد والنقد المعادل

4

يشتمل النقد والنقد المعادل المرجح ضمن بيان التدفقات النقدية المرحلية المكثف المجمع على مبالغ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التالية :

(مليون)			نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك
30 يونيو 2012 بيانار كويتي	31 ديسمبر 2012 بيانار كويتي	30 يونيو 2013 بيانار كويتي	
6,952	6,392	70,261	نقد في الصندوق
561,489	826,122	750,599	أرصدة لدى البنوك
568,441	832,514	820,860	نقد وأرصدة لدى البنوك
(405,393)	(553,147)	(559,388)	حسابات مكتشوفة لدى البنوك
163,048	279,367	261,472	النقد والنقد المعادل

موجودات مالية متاحة للبيع

5

(منطقة) 30 يونيو 2012 دينار كويتي	(منطقة) 31 ديسمبر 2012 دينار كويتي	(منطقة) 30 يونيو 2013 دينار كويتي	
1,494,620	1,150,660	1,665,594	أسهم محلية مسورة
26,037,902	25,986,629	26,210,443	أسهم محلية وأجنبية غير مسورة
3,537,123	3,526,135	3,530,268	محافظ مدارة (مسورة وغير مسورة)
769,681	773,074	587,230	صناديق أجنبية مدارة
31,839,326	31,436,498	31,993,535	

تم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ لا شيء (30 يونيو 2012: 231,130 دينار كويتي) في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع لقاء أسهم محلية مسورة والتي لم يكن هناك انخفاض كبير أو متواصل في القيمة.

كما في 30 يونيو 2013، قامت بمراجعة أسهمها المحلية والأجنبية غير المسورة والمحافظ المدارة والصناديق الأجنبية المدارة للانخفاض في القيمة، وتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ لا شيء (30 يونيو 2012: 27,230 دينار كويتي) في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الموجودات المالية المتاحة للبيع بمبلغ 2,566,570 دينار كويتي (31 ديسمبر 2012: 2,936,645 دينار كويتي و30 يونيو 2012: 2,646,247 دينار كويتي) تدار من قبل طرف ذي علاقة (إيضاح 9).

عقارات استثمارية

6

(منطقة) 30 يونيو 2012 دينار كويتي	(منطقة) 31 ديسمبر 2012 دينار كويتي	(منطقة) 30 يونيو 2013 دينار كويتي	
10,495,000	10,495,000	9,068,420	في بداية الفترة / السنة
-	112,133	3,302,449	الإضافات
-	-	(9,068,420)	استبعادات
(405,000)	(1,538,713)	-	التغير في القيمة العاملة
10,090,000	9,068,420	3,302,449	في نهاية الفترة / السنة

خلال فترة ثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013، أبرمت المجموعة اتفاقية مع طرف ذي علاقة لمبايعة بعض العقارات الاستثمارية في الكويت وبوله الإمارات العربية المتحدة بـ 9,068,420 دينار كويتي صافي قيمة دفترية بمبلغ 9,068,420 دينار كويتي وذلك وفقاً للقيمة العاملة مقابل بعض العقارات الاستثمارية بـ 3,302,449 دينار كويتي صافي قيمة دفترية بمبلغ 3,302,449 دينار كويتي والحصول على قرض بنكي بمبلغ 6,000,000 دينار كويتي. كما في تاريخ التقارير المالية، كانت الإجراءات القانونية للقرض البنكي لا تزال قيد التنفيذ، وبالتالي سجلت المجموعة مبلغ 6,000,000 دينار كويتي ضمن المدينين والموجودات الأخرى في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع في 30 يونيو 2013. كما سجلت المجموعة ربح من مبايعة العقارات الاستثمارية بمبلغ 89,422 دينار كويتي بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013.

إضافةً إلى ذلك، فإن الإجراءات القانونية لتحويل ملكية العقارات الاستثمارية المتدالة في المعاملة أعلاه كانت لا تزال قيد التنفيذ كما في تاريخ التقارير المالية.

لقد تم تحديد القيمة العاملة للعقارات الاستثمارية المباعة من قبل مقيم عقاري متخصص مستقل في تاريخ المعاملة كما هو متفق عليه فيما بين أطراف الاتفاقية.

رأس المال 7

	(منقحة)		
30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012	30 يونيو 2013	
بينار كويتي	بينار كويتي	بينار كويتي	
<u>21,262,500</u>	<u>21,262,500</u>	<u>21,262,500</u>	
			رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
			212,625,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم مدفوعة
			بالكامل نقداً

وافقت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 المنعقدة في 12 مايو 2013 على اقتراح مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة بمبلغ 3,146,362 بينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2012 مقابل علاوة إصدار الأسهم.

أسهم الخزينة 8

	(منقحة)		
30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012	30 يونيو 2013	
بينار كويتي	بينار كويتي	بينار كويتي	
<u>6,448,850</u>	<u>6,450,350</u>	<u>6,450,350</u>	عدد الأسهم
<u>3 %</u>	<u>3%</u>	<u>3%</u>	نسبة الأسهم المصدرة
<u>206,363</u>	<u>322,518</u>	<u>548,280</u>	القيمة السوقية (бинار كويتي)

معاملات مع أطراف ذات علاقة 9

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الرملية وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وشركات يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملماساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكتفف المجمع هي كما يلي:

	الستة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2012	30 يونيو 2013	30 يونيو 2013		
بينار كويتي	بينار كويتي	بينار كويتي		
-	<u>89,422</u>	-		
			خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع	
			(تتعلق بموجودات مالية متاحة للبيع مدارة من قبل	
208,850	-	17,580	طرف ذي علاقة، إيضاح 5)	
8,950	-	8,950		

إن الارصدة لدى أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع هي كما يلي:

	(منقحة)			
30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012	30 يونيو 2013		
بينار كويتي	بينار كويتي	بينار كويتي		
<u>2,646,247</u>	<u>2,936,645</u>	<u>2,566,570</u>		
			موجودات مالية متاحة للبيع (مدارة من قبل	
			طرف ذي علاقة، إيضاح 5)	

معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

9

الستة أشهر المنتهية في
30 يونيو

2012	2013
بيانار كويتي	بيانار كويتي
34,500	36,000
2,380	2,600
36,880	38,600

مدفوعات الإدارة العليا

مزايا قصيرة الأجل

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

10 القيمة العادلة للأدوات المالية

ت تكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية، لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية باستثناء الموجودات المالية المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة بمبلغ 18,277,582 بيانار كويتي كما في 30 يونيو 2013 (31 ديسمبر 2012: 18,277,582 بيانار كويتي و30 يونيو 2012: 16,964,911 بيانار كويتي).

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد وتفصيح عن القيمة العادلة للأدوات المالية من خلال أسلوب التقسيم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعطلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة ؟

المستوى 2: أساليب فنية أخرى التي تكون جميع مدخلاتها لها تأثيراً ملماوساً على القيمة العادلة المسجلة والمعروضة بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى 3: الأساليب الفنية الأخرى التي تستخدم مدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى المعلومات المعروضة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

القيمة العادلة بيانار كويتي	المستوى 3 بيانار كويتي	المستوى 2 بيانار كويتي	المستوى 1 بيانار كويتي	30 يونيو 2013 موجودات مالية متاحة للبيع
13,591,475	3,750,548	8,175,333	1,665,594	موجودات مالية متاحة للبيع
12,902,519	3,850,480	7,901,379	1,150,660	31 ديسمبر 2012 موجودات مالية متاحة للبيع
14,875,396	4,096,981	9,283,795	1,494,620	30 يونيو 2012 موجودات مالية متاحة للبيع

10 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية من المستوى 3 مع المطلوبات المسجلة بالقيمة العادلة.

في نهاية الفترة/السنة بيانار كويتي	صافي الأرباح (الخسائر) المسجلة في بيان الدخل الشامل والمحولات والصيغات والتسويات بيانار كويتي	صافي المشتريات المسجلة في بيان الدخل الشامل المرحلي المكتفف المجمع بيانار كويتي	في بداية الفترة/السنة بيانار كويتي	موارد مالية متاحة للبيع 30 يونيو 2013
<u>3,750,548</u>	<u>109,932</u>	<u>-</u>	<u>3,860,480</u>	موارد مالية متاحة للبيع
<u>3,850,480</u>	<u>(342,838)</u>	<u>(77,192)</u>	<u>4,270,510</u>	موارد مالية متاحة للبيع 31 ديسمبر 2012
<u>4,306,804</u>	<u>(146,299)</u>	<u>(27,230)</u>	<u>4,270,510</u>	موارد مالية متاحة للبيع 30 يونيو 2012

11 معلومات القطاعات

تنقسم المجموعة في وحدات أعمال استناداً إلى منتجات وخدمات هذه الوحدات. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية تحت هذين القطاعين هي كما يلي:

- أنشطة الاستثمار في العقارات وتتضمن الاستثمار والمتأجرة في العقارات وبناء أو تطوير العقارات بغرض بيعها ضمن سياق العمل العادي والخدمات العقارية الأخرى المتعلقة بها.
- أنشطة الأسهم والاستثمارات الأخرى وتتضمن المشاركة في صناعيق مالية وعقارية وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.

معلومات القطاعات (تنمية) 11

المجموع دينار كويتي	غير مزوعة دينار كويتي	انشطة الاستثمار في العقارات دينار كويتي	انشطة الاسهم والاستثمارات الاخري دينار كويتي	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2013 إيرادات القطاع
774,257	8,503	102,528	663,226	
(37,786)	-	-	(37,786)	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العatile من خلال الأرباح أو الخسائر
(86,448)	-	(86,448)	-	تكليف تمويل
(163,317)	(163,317)	-	-	مصروفات غير مزوعة - بالصافي
486,706	(154,814)	16,080	625,440	نتائج القطاع
42,517,576	6,922,988	3,302,449	32,292,139	في 30 يونيو 2013 موجودات القطاع
7,640,246	1,640,246	6,000,000	-	مطلوبات القطاع
المجموع دينار كويتي	غير مزوعة دينار كويتي	انشطة الاستثمار في العقارات دينار كويتي	انشطة الاسهم والاستثمارات الاخري دينار كويتي	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2012
78,241	-	-	78,241	إيرادات القطاع
79,327	-	-	79,327	نتائج القطاع
(405,000)	-	(405,000)	-	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العatile من خلال الأرباح أو الخسائر
(7,713)	-	-	(7,713)	التغير في القيمة العatile لعقارات استثمارية
6,001	-	-	6,001	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العatile من خلال الأرباح أو الخسائر
(258,360)	-	-	(258,360)	أرباح محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
8,950	-	-	8,950	خسائر انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
70,750	70,750	-	-	حصة في نتائج شركة زميلة
(171,989)	-	(171,989)	-	عكس انخفاض قيمة المدينين
(180,167)	(180,167)	-	-	تكليف تمويل
(779,960)	(109,417)	(576,989)	(93,554)	نتائج القطاع
43,664,444	1,735,118	10,090,000	31,839,326	موجودات القطاع
7,152,800	846,481	6,306,319	-	مطلوبات القطاع