



بيت الاستثمار الخليجي™
Gulf Investment House

مناقشة وتحليل الإدارة التنفيذية
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

التاريخ: 20 مارس 2024

نبذة عن بيت الاستثمار الخليجي:

تأسس بيت الاستثمار الخليجي (GIH) في عام 1998، ليكون أحد شركات الخدمات المالية الرائدة في دول مجلس التعاون الخليجي، وهو شركة مساهمة مقرها في دولة الكويت ومدرجة في كلٍ من شركة بورصة الكويت وسوق أبوظبي للأوراق المالية، برأسمال قدره 40,649,566 دينار كويتي يعادل 483,992,509 درهم إماراتي.

تضم مجموعة المساهمين في بيت الاستثمار الخليجي مؤسسات مالية وأفراد على المستويين الكويتي والإقليمي ممن يتمتعون بالاحترام والسمعة الطيبة، لدى الشركة هيئة رقابة شرعية مرموقة. يتمتع بيت الاستثمار الخليجي بالقدرة على توفير رأس المال المناسب لمزاولة أعمال الملكية الخاصة والاستثمارات العقارية والاستثمارات المباشرة التي تمثل جوهر أعمال الشركة. فضلاً عن ذلك، لدى بيت الاستثمار الخليجي استثمارات في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وغيرها من الأسواق المختارة.

رؤيتنا

العمل على أن تكون رواد الخدمات المالية الإسلامية والاستثمارية في الكويت والخليج، وتلبية - بل وتجاوز - توقعات مساهمينا.

رسالتنا

إعلاء قيم الاستثمار الإسلامي من خلال ممارسة الأعمال وإدارتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء، وتقديم حلول وخدمات مبتكرة وفق أعلى المستويات وبمهنية عالية.

في علاقتنا مع المساهمين وشركاء العمل، وفي جميع أنشطتنا، يلتزم بيت الاستثمار الخليجي بما يلي:

الشراكة

يعمل بيت الاستثمار الخليجي بالشراكة مع المساهمين وشركاء الأعمال.

النزاهة

يضطلع بيت الاستثمار الخليجي بجميع أنشطته وفق أعلى معايير النزاهة.

الامتثال للشريعة الإسلامية

تتوافق أنشطة بيت الاستثمار الخليجي الداخلية والخارجية تואقاً تماماً مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

صنع القرارات

يعمل هيكل بيت الاستثمار الخليجي وثقافة الشركة على تسهيل التواصل المفتوح المدعوم بالعمل الجماعي وعملية اتخاذ القرارات السريعة والحكمة في آن واحد.

مناقشة وتحليل الإدارة

يسر بيت الاستثمار الخليجي أن يقدم تقريره عن أداء المجموعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والذي يتعين قراءته بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة لنفس العام. ولقد سجلت الشركة أداءً قوياً يستند بالأساس إلى قطاع الاستثمار، مدعوماً بتركيز المجموعة المستمر على إضافة القيمة لمساهميها.

أبرز النقاط في بيان الأرباح والخسائر الموحد:



- .1 ارتفاع إجمالي الربح بنسبة 24% على أساس سنوي من عمليات التداول.
- .2 يعود التباين الرئيسي في الربح على أساس سنوي إلى ارتفاع حصة النتائج من الشركات الزميلة، والربح/(خسارة) المحققة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- .3 نتج عن الاستثمار في المشاريع الجديدة ارتفاع الربحية خلال تلك الفترة.
- .4 تعود الزيادة في المصروفات إلى عمليات الشركات التابعة المنشأة حديثاً خلال العام.

ملخص بيان الأرباح والخسائر المجمع

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

نسبة التغيير			صافي الربح
	22/12/31	23/12/31	الربح الناتج عن العمليات
%24	2,168,909	2,689,715	
%103	1,752,834	3,558,899	
%59	3,921,743	6,248,614	صافي الدخل
%27	(2,563,865)	(3,245,801)	المصاريف والرسوم الأخرى
%121	1,357,878	3,002,813	الأرباح قبل الضريبة
%45	(69,082)	(100,029)	الضريبة خلال الفترة
%125	1,288,796	2,902,784	الربح بعد الضريبة
			الخاصة بـ :
%214	794,666	2,498,179	مالي الشركة الأم
(18)	494,130	404,605	الحصص غير المسيطرة
%125	1,288,796	2,902,784	
			ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمختلفة العائدة إلى مالي الشركة الأم (فلس)
%216	1.95	6.16	

النقاط الرئيسية:



- يعود ارتفاع إجمالي الأصول خلال الفترة بنسبة 5.4% في المقام الأول إلى الاستثمار في مشاريع جديدة.
- يتألف هيكل الأصول خلال الفترة بشكل رئيسي من الاستثمار في الشركات الزميلة بنسبة 38% من إجمالي الأصول مقارنة بنسبة 33% كما في نهاية ديسمبر 2022.
- تعود الزيادة الرئيسية في إجمالي المطلوبات إلى عقود الإيجار للشركات التابعة المنشأة حديثاً.

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

نسبة التغيير سنويًّا حتى تاريخه	22/12/31 (مدققة) دينار كويتي	23/12/31 (مدققة) دينار كويتي	
%5	53,656,166	56,554,862	إجمالي الأصول
%38	(3,746,548)	(5,164,798)	إجمالي المطلوبات
%3	49,909,618	51,390,064	مجموع حقوق الملكية
%(2)	(7,052,385)	(6,941,612)	الخصص غير المسيطرة
%4	42,857,233	44,448,452	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم

التحليل القطاعي:

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاثة قطاعات رئيسية: الاستثمارات والاستثمارات العقارية والتصنيع. تخضع تلك القطاعات للمراجعة المنتظمة من قبل المجموعة بغرض تخصيص الموارد وتقدير الأداء. تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصروفات المنسوبة مباشرة إلى كل قطاع مشتمل في التقرير حيث لا يوجد لدى المجموعة أي رسوم بين القطاعات. تشتمل أصول القطاع على الأصول التشغيلية التي يمكن نسبتها إلى القطاع مباشرة.

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

الأنشطة	الاستثمارات العقارية	الاستثمارات	التصنيع	أخرى	الإجمالي
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023					
دخل القطاع	3,525,082	(49,035)	7,579,454	643,700	11,699,201
ربح/خسارة القطاع	3,525,082	(49,035)	7,579,454	643,700	11,699,201
إجمالي الأصول	44,125,905	705,783	8,034,978	3,688,196	56,554,862
إجمالي المطلوبات	-	-	1,083,951	4,080,847	5,164,798
صافي الأصول / (الخصوم)	44,125,905	705,783	6,951,027	(392,651)	51,390,064

تدرك الإدارة تماماً التحديات التي تواجهها بيئة الأعمال الحالية وهي ملتزمة بتعزيز القوة المالية للشركة في السنوات القادمة وتعزيز وتحسين العائد الإجمالي لأموال المساهمين.

محمد صلاح الأيوبي
الرئيس التنفيذي

