

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسع شهور المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

شركة السلام العلمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة التسعة شهور المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

المحتويات	(الصفحات)
المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية	
بيان المركز المالي المختصر الموحد	٢-١
بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد	٣
بيان الدخل الشامل المختصر الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد	٦-٥

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٣١٨,٩٩٠,٤٩٠	٣٤١,٩٣٩,٠٧٤	الموجودات
٧٦,٤٨٥,٨٠٧	٨١,٣٩٨,٣٠٦	ممتلكات ومعدات
٦٤,٧١٦,٣٢٣	٦٧,١١٤,٢١٧	موجودات حق الاستخدام
٢,٣٢٣,٧٢٢,٣٦١	٢,٢٤٥,٨٨٦,١١٤	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢١٦,٦٨٣,٨٦٠	٢١٤,٢٢٠,٢٥٠	استثمارات عقارية
١٠٠,٨١١,٤٤٣	٩٧,٦٦٢,١٧٨	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٣١,٨٤٥,٥٠٥	٣١,٥٦٢,٣٠٠	استثمارات مالية
٢٤,٣٩٢,٥٧٧	٢٤,٧٤١,٤٠٦	محتجزات مدنية
٩,٠٦٨,٤٢٢	٩,٣٣٠,٨٢٥	قروض لشركات شقيقة
٣,١٦٦,٧١٦,٧٣٨	٣,١١٣,٨٥٤,٦٦٨	موجودات أخرى
		الموجودات غير المتداولة
٣٠٥,٧٦٢,٩٠٠	٢٨٦,٩٠٩,٦٠٩	المخزون
٢٩٩,٣٠٨,٧٩٠	٢٨٤,٦٤٠,١٨٤	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٧,٦٥٥,١٣٢	٢٨,٧١٠,٤٠٣	محتجزات مدنية
١٦٠,٣٢٦,٤٢٧	١٣٧,١٤٦,٥٦٨	موجودات العقود
٣٤٩,٩٥٤,٨٨٣	٣٣٢,٠١٥,٥٤١	الذمم التجارية والاخرى المدينة
١٢٠,٧٢٦,٦٦٥	١٠٩,٧٥٦,٠١٤	موجودات أخرى
٢٠٠,٥٣٤,٩٥١	٢٣٩,٤٥٣,٩١٣	النقد وما يعادله
١,٤٦٤,٢٧٠,٧٤٨	١,٤١٨,٦٣٢,٢٣٢	الموجودات المتداولة
٤,٦٣٠,٩٨٧,٤٨٦	٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠	إجمالي الموجودات

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر (تابع)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,٢٤٣,١٤٥,٨٧٠	حقوق الملكية
٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	رأس المال
١,٥٢٢,١٦١	(١,٤٨١,٥٩٨)	احتياطي قانوني
٦,٠١٦,١٨٢	١,٤٣٥,١١٢	احتياطي القيمة العادلة
١٤٠,٣٠٧,٤٣٩	١٠٨,٩٥٠,٧٩٥	إعادة تقييم الفائض
١,٦١٦,١١٨,٢٣٤	١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	الأرباح المدورة
١٣٠,٧٥١,٣٠٠	١٣٢,١٠٧,٦٨٩	حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
١,٧٤٦,٨٦٩,٥٣٤	١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠	مساهمات غير مسيطرة
		إجمالي حقوق الملكية
١,٧٦٥,٩٣٤,٣٤٠	١,٧٥٣,٨٤٦,٨٤٤	المطلوبات
٦٥,٦٠٢,٤٣٩	٦٩,٩١٤,٥٨٤	القروض
٥٤,٦٨٨,٢٢٨	٥١,٥٧٧,٥٧٥	مطلوبات الإيجار
٨,٧٤٨,٩٤٧	٧,٠٧٩,٨٢٦	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١,٨٩٤,٩٧٣,٩٥٤	١,٨٨٢,٤١٨,٨٢٩	محتجزات دائنة
		المطلوبات غير المتداولة
١,٦٩٩,٦٦٠	١,٢٨٨,٤٥٩	مستحق لأطراف ذات علاقة
٧٦,٤٧٩,٨٣٧	٥٨,٣٠٠,٥٨٠	سحب على المكشوف من بنوك
٤٧٢,٥٨٤,٩٤١	٤٦١,٤٧١,٢٤٦	القروض
١١,٠٤٧,٠٥٤	١٠,٣٨٣,٢٤٦	مطلوبات الإيجار
١٤,٩٣٠,٢٣٤	١٢,٨٥٨,٨٥٨	محتجزات دائنة
٦٠,٣٣٢,٥٦٣	٤٥,٠٩٩,٩٦٤	مقدمات من العملاء
٦١,١٣٠,١٩٢	٣٦,١٨٥,٥٥١	مطلوبات العقود
١١١,٢٨٣,٦٤١	١١٤,١١٠,٦٦٥	مطلوبات أخرى
١٧٩,٦٥٥,٨٧٦	٢٠١,٠٨٥,٠٥٢	الذمم التجارية والأخرى الدائنة
٩٨٩,١٤٣,٩٩٨	٩٤٠,٧٨٣,٦٢١	المطلوبات المتداولة
٢,٨٨٤,١١٧,٩٥٢	٢,٨٢٣,٢٠٢,٤٥٠	إجمالي المطلوبات
٤,٦٣٠,٩٨٧,٤٨٦	٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٥، وتم توقيعها بالنيابة عنه من قبل:

السيد/ حكمت عبد الفتاح يونس
رئيس الدائنة المالية

السيد/ عبد السلام عيسى أبو عيسى
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان الربح أو الخسارة الموحد المختصر
للتسعة شهور المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤ (غير مراجعة)
٢٠٢٥ (غير مراجعة)

١,١٤٠,٨٥٥,٣٩٨	١,٢٣١,١٩٥,٩٤٤	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
٨٨,٩٥٨,٩٨٨	٨٥,٤٨٣,٧٧٤	إيرادات العقارات
١,٢٢٩,٨١٤,٣٨٦	١,٣١٦,٦٧٩,٧١٨	الإيرادات
(٨٨٣,٣١٨,٥٩٤)	(٩٥٦,٥٨٦,٤٨٢)	تكلفة التشغيل
٣٤٦,٤٩٥,٧٩٢	٣٦٠,٠٩٣,٢٣٦	إجمالي الربح
١٣,٢٣٨,٩٥٥	١٧,٨٢٢,٣١٢	إيرادات أخرى
(٢٢٢,٧٧١,٨٨٩)	(٢٢٨,٥٥٥,٥٠٣)	المصروفات العمومية والإدارية
(٢٢,٦٤٢,٩٠٨)	(٤,٩٥١,٨٨٣)	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد
٣,٢٦٢,٣٧٦	٣,٢٧٣,٢٧٤	صافي المكاسب على العقارات الاستثمارية
١١٧,٥٨٢,٣٢٦	١٤٧,٦٨١,٤٣٦	الربح التشغيلي
(١٠٢,٦٢٣,٥٤٩)	(٨٤,٩٧٢,٠٤٣)	تكلفة التمويل
١٥,٠٤٨,٧٢٨	١١,٦٥٨,٥٤٤	إيرادات تمويلية
(٨٧,٥٧٤,٨٢١)	(٧٣,٣١٣,٤٩٩)	صافي تكاليف التمويل
٦,٩٩١,٢١٧	٦,٢٢٤,٤٨٠	حصة من ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بالصافي من الضريبة
٣٦,٩٩٨,٧٢٢	٨٠,٥٩٢,٤١٧	الربح قبل الضريبة
(٣٢٦,٨٦١)	(٣,٣٢٤,٤٦٩)	مصروف ضريبة الدخل
٣٦,٦٧١,٨٦١	٧٧,٢٦٧,٩٤٨	الربح للفترة
٣٢,٣٢٨,٤٨٩	٧٤,١٨١,٧٠٧	الربح المنسوب لـ:
٤,٣٤٣,٣٧٢	٣,٠٨٦,٢٤١	مالكي الشركة
٣٦,٦٧١,٨٦١	٧٧,٢٦٧,٩٤٨	مساهمات غير مسيطرة
		الربح للفترة
٠,٠٢٨	٠,٠٦٥	العائدات للسهم
		العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان الدخل المنتهية الشامل المختصر الموحد

لتسعة شهور منتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

لفترة تسعة شهور المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤ ٢٠٢٥
(غير مراجعة) (غير مراجعة)

ربح للسنة	٢٠٢٤	٢٠٢٥
٣٦,٦٧١,٨٦١	٧٧,٢٦٧,٩٤٨	
الدخل الشامل الآخر:		
البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة		
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
- صافي التغير في القيمة العادلة	٣٧,٦٤١	٣,١٤٩,٢٦٤
الدخل الشامل الآخر	-	٤,٥٨١,٠٧٠
إجمالي الدخل الشامل	٣٧,٦٤١	٧,٧٣٠,٣٣٤
	٣٦,٧٠٩,٥٠٢	٨٤,٩٩٨,٢٨٢
إجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:		
مالكي الشركة	٣٢,٢٣٣,٧٥٦	٨١,٧٦٦,٥٣٦
مساهمات غير مسيطرة	٤,٤٧٥,٧٤٦	٣,٢٣١,٧٤٦
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٣٦,٧٠٩,٥٠٢	٨٤,٩٩٨,٢٨٢

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
لتسعة شهور منتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	منسحب إلى مالكي الشركة			رأس المال	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)
			أرباح موزعة	احتياطي إعادة تقييم	احتياطي القيمة العادلة		
١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠	١٣٢,١٠٧,٦٨٩	١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	١,٠٨,٩٥٠,٧٩٥	١,٤٣٥,١١٢	(١,٤٨١,٥٩٨)	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٧٧,٢٦٧,٩٤٨	٣,٠٨٦,٢٤١	٧٤,١٨١,٧٠٧	٧٤,١٨١,٧٠٧	-	-	-	-
٧,٧٣٠,٣٣٤	١٤٥,٥٠٥	٧,٥٨٤,٨٢٩	-	٤,٥٨١,٠٧٠	٣,٠٠٣,٧٥٩	-	-
٨٤,٩٩٨,٢٨٢	٣,٢٣١,٧٤٦	٨١,٧٦٦,٥٣٦	٧٤,١٨١,٧٠٧	٤,٥٨١,٠٧٠	٣,٠٠٣,٧٥٩	-	-
(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	-	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	-	-	-	-
٢,٤٦٥	٢,٤٦٥	-	-	-	-	-	-
(١,٦٨٩,٨٢٨)	(٤,٥٩٠,٦١٠)	٢,٩٠٠,٧٧٢	٢,٩٠٠,٧٧٢	-	-	-	-
(٤٧,٤١٣,١٩٨)	(٤,٥٨٨,١٣٥)	(٤٢,٨٢٥,٠٦٣)	(٤٢,٨٢٥,٠٦٣)	-	-	-	-
١,٧٤٦,٨٦٩,٥٣٤	١٣٠,٧٥١,٣٠٠	١,٦١٦,١١٨,٢٣٤	١٤٠,٣٠٧,٤٣٩	٦,٠١٦,١٨٢	١,٥٢٢,١٦١	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

المعاملات مع مالكي الشركة
توزيعات أرباح
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
اقتناء حصص غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجع)

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد (تابع)
لتسعة شهور منتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

منسوب إلى مالكي الشركة				
إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	القيمة الأرباح الموزعة	احتياطي قانوني احتياطي العائلة (١)
رأس المال				
١,٧٣٠,٦٦٩,٩٥٣	٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	١,٤٧٢,٨٨٢,٨٧١	٣٦,٤٥٤,٦٠٠	(٣٦,٧٠٤,٩٨١)
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠		٣١٩,٩٨٧,٣٨٢		
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)				
إجمالي الدخل الشامل للفترة				
ربح الفترة	٤,٣٤٣,٣٧٢	٣٢,٣٢٨,٤٨٩		-
الدخل الشامل الآخر للفترة	١٣٢,٣٧٤	(٩٤,٧٣٣)		(٩٤,٧٣٣)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٤,٤٧٥,٧٤٦	٣٢,٢٣٣,٧٥٦	٣٢,٣٢٨,٤٨٩	(٩٤,٧٣٣)
إعادة تصنيف خسارة عند استبعاد أوراق مالية استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح الموزعة	-	-	(٩,٩٣١,٩١٣)	٩,٩٣١,٩١٣
توزيعات أرباح	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	-
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة	٨٧,٣٩٥	-	-	-
اقتناء حصص غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة	(١٩,٤٦١,٧٣٨)	(١٩,٤٦١,٧٣٨)	(١٩,٤٦١,٧٣٨)	-
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	(٥٣,٦٦٨,٧١٩)	(٥٣,٦٦٨,٧١٩)	(٥٣,٦٦٨,٧١٩)	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجع)	١,٧١٣,٧١٠,٧٣٦	٢١٠,٧٨٨,٨٦٧	١,٥٠٢,٩٢١,٨٦٩	(١٦,٨٦٧,٨٠١)
			٥٦,٦٥٦,٤١٨	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢
				١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

(١) سيتم احتساب الاحتياطي القانوني في نهاية