



بيت الاستثمار الخليجيTM
Gulf Investment House

مناقشة وتحليل الإدارة التنفيذية للبيانات المالية
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

التاريخ: 30 مارس 2026

نبذة عن بيت الاستثمار الخليجي:

تأسس بيت الاستثمار الخليجي (GIH) في عام 1998، ليكون أحد شركات الخدمات المالية الرائدة في دول مجلس التعاون الخليجي، وهو شركة مساهمة مقرها في دولة الكويت ومدرجة في كلٍ من شركة بورصة الكويت وسوق أبوظبي للأوراق المالية، برأسمال قدره 40,649,566 دينار كويتي يعادل 483,992,509 درهم إماراتي.

تضم مجموعة المساهمين في بيت الاستثمار الخليجي مؤسسات مالية وأفراد على المستويين الكويتي والإقليمي ممن يتمتعون بالاحترام والسمعة الطيبة، لدى الشركة هيئة رقابة شرعية مرموقة. يتمتع بيت الاستثمار الخليجي بالقدرة على توفير رأسمال مناسب لمزاولة أعمال الملكية الخاصة والاستثمارات العقارية والاستثمارات المباشرة التي تمثل جوهر أعمال الشركة. فضلاً عن ذلك، لدى بيت الاستثمار الخليجي استثمارات في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وغيرها من الأسواق المختارة.

رؤيتنا

العمل على أن نكون رواد الخدمات المالية الاسلامية والاستثمارية في الكويت والخليج، وتلبية - بل وتجاوز - توقعات مساهميننا.

رسالتنا

إعلاء قيم الاستثمار الإسلامي من خلال ممارسة الأعمال وإدارتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، وتقديم حلول وخدمات مبتكرة وفق أعلى المستويات وبمهنية عالية.

في علاقاتنا مع المساهمين وشركاء العمل، وفي جميع أنشطتنا، يلتزم بيت الاستثمار الخليجي بما يلي:

الامتثال للشريعة الإسلامية	النزاهة	الشراكة
تتوافق أنشطة بيت الاستثمار الخليجي الداخلية والخارجية توافقاً تاماً مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحة.	يضطلع بيت الاستثمار الخليجي بجميع أنشطته وفق أعلى معايير النزاهة.	يعمل بيت الاستثمار الخليجي بالشراكة مع المساهمين وشركاء الأعمال.

صنع القرارات

يعمل هيكل بيت الاستثمار الخليجي وثقافة الشركة على تسهيل التواصل المفتوح المدعوم بالعمل الجماعي وعملية اتخاذ القرارات السريعة والحكيمة في آن واحد.

مناقشة وتحليل الإدارة

يسر بيت الاستثمار الخليجي أن يقدم تقريره عن أداء المجموعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والذي يتعين قراءته بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة لنفس العام. ولقد سجلت الشركة أداءً قوياً يستند بالأساس إلى قطاع الاستثمار، مدعوماً بتركيز المجموعة المستمر على إضافة القيمة لمساهميها.

أبرز النقاط في بيان الأرباح والخسائر الموحد:



1. ارتفاع إجمالي الربح بنسبة 24% على أساس سنوي من عمليات التداول.
2. انخفاض صافي الربح للسنة على أساس سنوي بنسبة 57%، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض قيمة الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة
3. تعود الزيادة في المصاريف بشكل أساسي إلى زيادة تكاليف الموظفين والتشغيل في الشركات التابعة الجديدة التي تم تأسيسها خلال الأرباع السابقة.

ملخص بيان الأرباح والخسائر المجموع

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

12 شهر منتهية في			
نسبة التغيير	24/12/31 دينار كويتي	25/12/31 دينار كويتي	
%24	2,891,037	3,575,678	صافي الربح
%(31)	5,639,655	3,886,032	الربح الناتج عن العمليات
%(13)	8,530,692	7,461,710	صافي الدخل
%38	(3,939,060)	(5,444,446)	المصاريف والرسوم الأخرى
%(56)	4,591,632	2,017,264	الأرباح قبل الضريبة
%0	(196,487)	(107,177)	الضريبة خلال الفترة
%(57)	4,395,145	1,910,087	الربح بعد الضريبة
			الخاصة بـ:
%(77)	4,097,877	937,519	مالكي الشركة الأم
%227	297,268	972,568	الحصص غير المسيطرة
%(57)	4,395,145	1,910,087	
%(77)	10.23	2.34	ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة الأم (فلس)

النقاط الرئيسية:



- يعود ارتفاع إجمالي الأصول خلال الفترة بنسبة 8.41% في المقام الأول إلى عمليات شراء إضافية للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة.
- يتألف هيكل الأصول خلال الفترة بشكل رئيسي من الاستثمار في الشركات الزميلة بنسبة 37.10% من إجمالي الأصول مقارنة بنسبة 49.44% كما في نهاية ديسمبر 2024. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إعادة تصنيف إحدى الشركات الزميلة إلى استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- انخفض إجمالي المطلوبات نتيجة السداد الذي تم مقابل التزامات المرابحة.

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

نسبة التغيير سنوياً حتى تاريخه	24/12/31 (مدققة) دينار كويتي	25/12/31 (مدققة) دينار كويتي	
%8.41	64,298,395	69,707,392	إجمالي الأصول
%(0.14)	(12,315,024)	(12,297,653)	إجمالي المطلوبات
%10.44	51,983,371	57,409,739	مجموع حقوق الملكية
%10.43	(6,886,448)	(7,604,501)	الحصص غير المسيطرة
%10.44	45,096,923	49,805,238	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم

التحليل القطاعي:

تُحدّد القطاعات التشغيلية استناداً إلى التقارير الإدارية الداخلية التي يراجعها بانتظام متخذ القرار التشغيلي الرئيسي، بهدف تخصيص الموارد للقطاعات المختلفة وتقييم أدائها، على أن تتم مواءمة نتائجها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تزاوّل المجموعة أنشطتها من خلال القطاعات التشغيلية التالية:

الإجمالي	أخرى	التصنيع	الاستثمارات العقارية	الاستثمارات
----------	------	---------	-------------------------	-------------

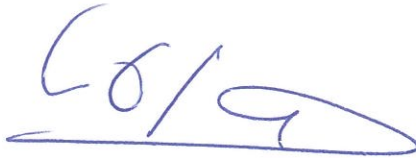
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025:

11,940,830	1,302,421	7,778,244	111,073	2,749,092	إيرادات القطاع
890,259	-	-	-	890,259	عكس انخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة
1,910,087	(2,686,716)	1,235,565	111,073	3,250,165	ربح (خسارة) القطاع

كما في 31 ديسمبر 2025:

69,707,392	5,119,694	9,345,266	2,536,349	52,706,083	إجمالي الأصول
(12,297,653)	(2,915,620)	(3,302,133)	-	(6,079,900)	إجمالي المطلوبات
57,409,739	2,204,074	6,043,133	2,536,349	46,626,183	صافي الأصول

تدرك الإدارة تمامًا التحديات التي تواجهها بيئة الأعمال الحالية وهي ملتزمة بتعزيز القوة المالية للشركة في السنوات القادمة وتعزيز وتحسين العائد الإجمالي لأموال المساهمين.



محمد صلاح الأيوّب
الرئيس التنفيذي

