

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المختصر الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

للتسعة أشهر المنتهية		
في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	ايضاح
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١,٢٣٠,٠٩٧	١,٣١١,٦٥٨	الإيرادات
(٤٦٤,٦٥٠)	(٦٣٤,٥٥٧)	تكلفة الإيرادات
٧٦٥,٤٤٧	٦٧٧,١٠١	إجمالي الربح
٢٠,٢٥٢	١٧,٦٥٩	إيرادات من توزيعات أرباح
١٥٦,٥١٤	٩٧,٨٤٣	إيرادات تشغيلية أخرى
-	(١٥,٠٠٠)	خسارة إنخفاض أصول مالية متاحة للبيع
(٢٦٦,٩٥٠)	(٢٤٧,٠٨٦)	مصاريف عمومية وإدارية وبيع وتسويق
٦٧٥,٢٦٣	٥٣٠,٥١٧	الربح التشغيلي
٢٥,٩٧٩	٢٧,٣١٢	إيرادات التمويل
(٩٩,٨٦٩)	(٩٢,٧٧٤)	تكاليف التمويل
(٧٣,٨٩٠)	(٦٥,٤٦٢)	صافي تكاليف التمويل
١٨,٥١٩	١٨,٥٨٦	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٦١٩,٨٩٢	٤٨٣,٦٤١	ربح الفترة
٥٩٥,٠٩٤	٤٥١,٥٩٠	الربح عائد إلى :
٢٤,٧٩٨	٣٢,٠٥١	حاملتي أسهم الشركة الأم
٦١٩,٨٩٢	٤٨٣,٦٤١	حقوق غير المسيطر عليها
١,٦٨	١,٢٨	ربح الفترة
		العائد الأساسي للسهم
		العائد الأساسي للسهم

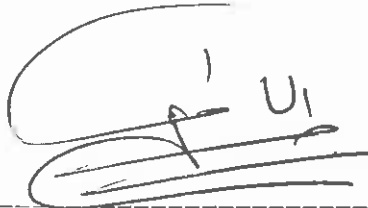
تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	
(غير مدققة) ألف ريال قطري	(غير مدققة) ألف ريال قطري	ايضاح
٦١٩,٨٩٢	٤٨٣,٦٤١	ربح الفترة
		الربح الشامل الأخر (خسائر)/أرباح شاملة أخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:
(١١,١٠٤) (٢٢٠)	(١٠١,٨٢٨) -	١٤ صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع احتياطي تحوط التغير في التدفق النقدي
٦٠٨,٥٦٨	٣٨١,٨١٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٥٨٣,٧٧٠	٣٤٩,٧٦٢	حاملو أسهم الشركة الأم
٢٤,٧٩٨	٣٢,٠٥١	حقوق غير المسيطر عليها
٦٠٨,٥٦٨	٣٨١,٨١٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤,٤٩٩,١٩٩	٤,٥٨٢,٩٦٠	٧	عقار وآلات ومعدات
٨,٧٠٤,٧٠٩	٨,٥٣١,١٨٥	٨	استثمارات عقارية
٣,٦٧٨	٨,٠٥٧	٩	موجودات غير ملموسة
٣٠٨,٦٠٠	٣١٣,٠١٦	١٠	استثمارات في شركات زميلة
١٤٠,١٦٥	١٤٠,٢٠٦		نعم مدينة و أرصدة مدينة أخرى - طويله الأجل
٤٤٩,٤٥٦	١٧٢,٧٢٢	١١	أصول مالية متاحة للبيع
١٤,١٠٥,٨٠٧	١٣,٧٤٨,١٤٦		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٣٦٩,٦٤٧	١,٤٩٨,٠٢٨		مخزون
١,٣٨٥,٥١٤	١,٨٤٥,٧٤٣		صافي نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - قصيرة الأجل
٢,٢٧٧,٣٤٧	١,٥٤٤,٠٢٣	١٢	النقد وما في حكمه
٥,٠٣٢,٥٠٨	٤,٨٨٧,٧٩٤		إجمالي الموجودات المتداولة
١٩,١٣٨,٣١٥	١٨,٦٣٥,٩٤٠		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	١٣	رأس المال
١,٥٢١,٢١٣	١,٥٦٦,٣٧٢		احتياطي قانوني
١,٥٩٤,٠٠٦	١,٤٩٢,١٧٨	١٤	احتياطيات أخرى
٤,٢٥٧,٥٤٥	٤,١٣٢,٨٤٧		أرباح مدورة
١٠,٩١٣,٦٢٦	١٠,٧٣٢,٢٥٩		الحقوق العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم
٣٧٢,٩٢٥	٣٨٥,٥٧٢		حقوق غير المسيطر عليها
١١,٢٨٦,٥٥١	١١,١١٧,٨٣١		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٣,٤٢٩,٦٧٧	٤,١٣٦,٥٨٨	١٥	قروض ذات فوائد
١٠٠,١٣٩	١٣١,٨٠٦		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	إيضاح
٦٩,١٧٥	٨٢,٠٠١	نم دائنه و أرصدة دائنه أخرى - طويله الأجل
٣٨,٢١٣	٣٥,٧١٣	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
<u>٣,٦٣٧,٢٠٤</u>	<u>٤,٣٨٦,١٠٨</u>	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢,٦٦٣,٧٧٣	٢,٥١٧,١٨٦	المطلوبات المتداولة
١,٣٧٧,٠١٤	٤٩٦,٨٨٨	١٥ ذم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٧٣,٧٧٣	١١٧,٩٢٧	قروض ذات فوائد
<u>٤,٢١٤,٥٦٠</u>	<u>٣,١٣٢,٠٠١</u>	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
		إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>٧,٨٥١,٧٦٤</u>	<u>٧,٥١٨,١٠٩</u>	إجمالي المطلوبات
<u>١٩,١٣٨,٣١٥</u>	<u>١٨,٦٣٥,٩٤٠</u>	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٢٥ أكتوبر ٢٠١٦ ووقعها نيابة عن المجلس



تركي محمد خالد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة



إبراهيم جاسم العثمان
الرئيس التنفيذي

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح مدفوعة	احتياطيات أخرى (إيضاح ١٤)	احتياطي قانوني	رأس المال	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
							ربح الفترة	الدخل الشامل الأخر
١١,٢٨٦,٥٥١	٣٧٢,٩٢٥	١٠,٩١٣,٦٢٦	٤,٢٥٧,٥٤٥	١,٥٩٤,٠٠٦	١,٥٢١,٢١٣	٣,٥٤٠,٨٦٢	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦ (مدقق)	
٤٨٣,٦٤١	٣٢,٠٥١	٤٥١,٥٩٠	٤٥١,٥٩٠	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
(١٠١,٨٢٨)	-	(١٠١,٨٢٨)	-	(١٠١,٨٢٨)	-	-	ربح الفترة	
(١٠١,٨٢٨)	-	(١٠١,٨٢٨)	-	(١٠١,٨٢٨)	-	-	الدخل الشامل الأخر	
٣٨١,٨١٣	٣٢,٠٥١	٣٤٩,٧٦٢	٤٥١,٥٩٠	(١٠١,٨٢٨)	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع	
(٥٥٠,٥٣٣)	(١٩,٤٠٤)	(٥٣١,١٢٩)	(٥٣١,١٢٩)	-	٤٥,١٥٩	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر	
(٥٥٠,٥٣٣)	(١٩,٤٠٤)	(٥٣١,١٢٩)	(٥٧٦,٢٨٨)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
١١,١١٧,٨٣١	٣٨٥,٥٧٢	١٠,٧٣٢,٢٥٩	٤,١٣٢,٨٤٧	١,٤٩٢,١٧٨	١,٥٦٦,٣٧٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	تحويل إلى احتياطي قانوني	
							توزيعات أرباح مدفوعة	
					٤٥,١٥٩	-	إجمالي التعاملات مع المالكين	
							الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدقق)	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد - تنمة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي ألف	أرباح مدورة ألف	إحتياطيات أخرى ألف	إحتياطي قانوني ألف	رأس المال ألف	إجمالي حقوق غير مسيطر عليها ألف	إجمالي حقوق الملكية ألف
١١١,١١٩,٠٤٧	٣٤٧,٠٤٥	١٠,٧٧٢,٠٠٢	٤,٠٩٨,٧٦٣	١,٦٨٠,١٢٨	١,٤٥٢,٢٤٩	٣,٥٤٠,٨٦٢	١٠,٧٧٢,٠٠٢	١١١,١١٩,٠٤٧
٦١٩,٨٩٢	٢٤,٧٩٨	٥٩٥,٠٩٤	٥٩٥,٠٩٤	-	-	-	٥٩٥,٠٩٤	٦١٩,٨٩٢
(٤١١,١١٠,٠٤٤)	-	(٣٠٧,١٠١)	-	(١١,١١١)	(٢٢٠)	-	(٣٠٧,١٠١)	(٤١١,١١٠,٠٤٤)
(٤١١,١١٠,٠٤٤)	-	(٣٠٧,١٠١)	-	(١١,١١١)	(٢٢٠)	-	(٣٠٧,١٠١)	(٤١١,١١٠,٠٤٤)
٦٠٨,٥٦٢	٢٤,٧٩٨	٥٨٣,٧٧٠	٥٩٥,٠٩٤	(٤٢,٣٢٤)	-	-	٥٨٣,٧٧٠	٦٠٨,٥٦٢
(٤١١,١١٠,٠٤٤)	(١٩,٤٠٤)	(٧٠,٤٤٢)	(٧٠,٤٤٢)	-	٥٩,٥٠٩	-	(٧٠,٤٤٢)	(٤١١,١١٠,٠٤٤)
-	٢,٠٤٤	(٢,٠٤٤)	(٢,٠٤٤)	-	-	-	(٢,٠٤٤)	-
(٤١١,١١٠,٠٤٤)	(١٧,٣٦٢)	(٤٤٤,٦٤٤)	(٥٠٤,١٥٨)	-	٥٩,٥٠٩	-	(٤٤٤,٦٤٤)	(٤١١,١١٠,٠٤٤)
١١٠,٢٦٥,٦٠٣	٣٥٤,٤٨٠	١٠,٩١١,١٢٣	٤,١٨٩,٦٩٩	١,٦٦٨,٨٠٤	١,٥١١,٧٥٨	٣,٥٤٠,٨٦٢	١٠,٩١١,٧٥٨	١١٠,٢٦٥,٦٠٣

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مدقق) ٣,٥٤٠,٨٦٢

الرصيد كما في ١٧ جزءاً من ١٧ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	إيضاح
		التدفق النقدي من أنشطة التشغيل
٦١٩,٨٩٢	٤٨٣,٦٤١	ربح الفترة
(١٨,٥١٩)	(١٨,٥٨٦)	تعديلات لتسوية الربح الى صافي التدفقات النقدية:
٥٦,٥٠٣	٥٢,٤٨٧	حصة من صافي نتائج شركات زميله
١,٢٤٤	١,٦١٧	إستهلاك
(٦٣٤)	(٢,٣٨١)	إطفاء و إلغاء أصول غير ملموسة
٢,٨١٦	-	ربح من استبعاد عقار وآلات ومعدات
٦١٠	-	خسارة من استبعاد أصول متاحة للبيع
-	١٤,٩٥١	إلغاء عقار وآلات ومعدات
٧٣,٨٩٠	٦٥,٤٦٢	ربح من بيع و إنخفاض أصول مالية متاحة للبيع، بالصافي
(٢٠,٢٥٢)	(١٧,٦٥٩)	صافي إيرادات و تكاليف التمويل
٩,٥٥٤	٦,٥٤٨	إيرادات توزيعات
٧٢٥,١٠٤	٥٨٦,٠٨٠	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
		أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل:
١٦٦,٣٧٢	٢٦٣,٦٨١	مخزون
١٢,٣٢٧	(٤٥٣,٧١٩)	نم مدينة وارصدة مدينة أخرى
(٢٥,٣٨٢)	(١٣٤,٨٣٩)	نم دائنة وارصدة دائنة اخرى
(١١,٢٢٣)	(٢٤,١٧٩)	مبالغ محتجرة مستحقة الدفع
٨٦٧,١٩٨	٢٣٧,٠٢٤	النقد الناتج من أنشطة التشغيل
(١٠٢,٩٦٤)	(٩١,١٠٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
١٣,٧١٩	-	متحصلات من استبعاد أصول متاحة للبيع
(٣,٧٦٤)	(٩,٥٨٠)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
٧٧٤,١٨٩	١٣٦,٣٣٦	صافي النقد من أنشطة التشغيل

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد - تتمه
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	إيضاح
		التدفق النقدي من أنشطة الإستثمار
(٣٦٨,٢٢٠)	(٣٥١,٨٦٤)	إضافات لعقار وآلات ومعدات
١,٢٣٣	٢,٦٧٦	متحصلات من بيع عقار وآلات ومعدات
(٤٥٥)	(٥,٩٩٦)	إستحواذ على أصول غير ملموسة
٢٣,٩٠٠	٢٦,٠٢٩	إيرادات تمويل مستلمه
		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة ومتحصلات
٣٠,٤٠٠	١٤,١٧٠	تصفية شركات زميلة
٢٠,٢٥٢	١٧,٦٥٩	إيرادات توزيعات ارباح مستلمة
(٣٦,٤٦٨)	(٣,٢١٧)	إضافات إستثمارات عقارية
(٦٧٩,٩٢٩)	٤٢٩,٤٤٨	حركة الودائع لاجل التي تستحق بعد ثلاثة شهور
<u>(١,٠٠٩,٢٨٧)</u>	<u>١٢٨,٩٠٥</u>	صافي النقد من ((المستخدم في) أنشطة الإستثمار
		التدفق النقدي من أنشطة التمويل
١,٥٢٢,١٩٣	٣٢٣,٢٥٩	مبالغ مسحوبة بموجب قروض ذات فوائد
(١,٨١٨,٤٤٩)	(٥٠٣,١٩٥)	تسديدات قروض ذات فوائد
-	١٥٤,٦٨٨	صافي متحصلات من بيع وشراء أصول مالية متاحه للبيع
(٤٥٥,٦٦٧)	(٥٤٣,٨٦٩)	أرباح مدفوعة
<u>(٧٥١,٩٢٣)</u>	<u>(٥٦٩,١١٧)</u>	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(٩٨٧,٠٢١)	(٣٠٣,٨٧٦)	صافي النقص في النقد و ما في حكمه
<u>٢,٤٣٥,٠٦١</u>	<u>١,٠٥٣,٥٧٠</u>	النقد وما في حكمه في بدايه الفترة
<u>١,٤٤٨,٠٤٠</u>	<u>٧٤٩,٦٩٤</u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

١. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في ٢ فبراير ١٩٩٩ والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر وعنوانه الدوحة ص.ب ٧٢٥٦. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح ٣.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق، والهيدروكربونات والطاقة، والتنمية الحضارية، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة، والأزياء، والضيافة والترفيه، وإدارة الأنشطة، والإعلانات، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وقل على الواجهة البحرية ومسكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير حيث تم إنجازها بشكل جوهري في ٢٠١١.

تم الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ في بقرار من مجلس الإدارة في ٢٥ أكتوبر ٢٠١٦.

٢. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "المعلومات المالية المرحلية".

وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، مقرباً إلى ألف ريال قطري فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com

٣. السياسات المحاسبية الهامة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك المستخدمة لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي يسري مفعولها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٦. لم تقم المجموعة مبكراً بتطبيق أي معيار أو تفسير آخر أصدر ولم يسري مفعوله بعد.

المعايير المحاسبية المعدلة المذكورة أعلاه أصبحت سارية المفعول في عام ٢٠١٦ ، وتم تطبيقها من قبل الشركة في إعداد البيانات المالية المرحلية إذا لزم الأمر. أن هذه المعايير و التفسيرات الجديدة ليس لها أثر على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ، ولكن قد تتطلب إفصاحات إضافية في البيانات المالية السنوية للعام المنتهي ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٤ حسابات التأجيل التنظيمية

إن المعيار الدولي للتقارير المالية ١٤ هو معيار اختياري للسماح للمؤسسة التي تخضع لنشاطاتها لتنظيم المعدل بالاستمرار في تطبيق معظم سياساتها المحاسبية الحالية لأرصدة حسابات التأجيل التنظيمية عند تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى. ويجب على المؤسسات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٤ عرض حسابات التأجيل التنظيمية كبنود منفصلة في بيان المركز المالي وعرض الحركة في هذه الحسابات كبنود منفصلة في بيان الربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل. يتطلب المعيار الإفصاح عن طبيعة تنظيم السعر للمؤسسة والمخاطر المرتبطة به وتأثير تنظيم المعدل على بياناتها المالية. يسري مفعول المعيار الدولي للتقارير المالية ١٤ للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦. وحيث أن للمجموعة تعد بياناتها المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وليس لها أية أنشطة ذات معدل منظم، لا ينطبق هذا المعيار.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ١١ الترتيبات المشتركة: محاسبة الاستحواذ على الحصص

تتطلب التعديلات للمعيار الدولي للتقارير المالية ١١ من المشغل المشترك محاسبة الاستحواذ على الحصة في العملية المشتركة ، والتي يشمل فيها نشاط العملية المشتركة على أعمال تستوجب تطبيق مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ لجميع الأعمال لمحاسبة جميع الأعمال. توضح التعديلات أيضاً أن الحصة المحتفظ بها سابقاً في عملية مشتركة لا يتم إعادة قياسها عند الاستحواذ على حصة إضافية في نفس العملية المشتركة في حال استمرار السيطرة المشتركة. بالإضافة إلى ذلك ، تمت إضافة استثناء نطاق للمعيار الدولي للتقارير المالية ١١ لتحديد أن التعديلات لا تنطبق عندما يكون الأطراف المتقاسمة للسيطرة المشتركة ، بما في ذلك الكيان محل التقرير ، تحت سيطرة مشتركة من نفس الطرف المسيطر النهائي.

تتطلب التعديلات على كل من الاستحواذ على الحصة المبدئية في عملية مشتركة والاستحواذ على أية حصص إضافية في نفس العملية المشتركة وتطبق مستقبلاً للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ ، مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على المجموعة لعدم وجود استحواذ على حصة في عملية مشتركة خلال الفترة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة -تتمة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة -تتمة

تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٨ ايضاح الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء

توضح التعديلات المبدأ في معيار المحاسبة الدولي ١٦ العقارات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي ٣٨ الموجودات غير الملموسة بأن الإيرادات تعكس نمطاً من الفوائد الاقتصادية التي تنشأ من الأعمال (التي يعد الموجود جزء منها) بدلاً من الفوائد الاقتصادية التي يتم استهلاكها من خلال استخدام الموجود. ونتيجة لذلك ، الطريقة القائمة على الإيرادات لا يمكن استخدامها لاستهلاك العقارات والآلات والمعدات ولا يمكن أن تستخدم إلا في ظروف محدودة جداً لإطفاء الموجودات غير الملموسة. يسري مفعول التعديلات مستقبلاً للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ ، مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على المجموعة حيث لم تقم المجموعة باستخدام الطريقة القائمة بناءً على الإيرادات لاستهلاك موجوداتها غير المتداولة.

معيار المحاسبة الدولي ٢٧ طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة

سوف تسمح التعديلات للمؤسسات باستخدام طريقة حقوق الملكية لمحاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة في البيانات المالية المنفصلة. للمؤسسات التي تقوم بالفعل بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية وتختار أن تغير إلى استخدام طريقة حقوق الملكية في بياناتها المالية المنفصلة عليها أن تطبق هذا التغيير بأثر رجعي. بالنسبة للمؤسسات التي تقوم بإعداد بياناتها المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة واختارت تطبيق طريقة حقوق الملكية في بياناتها المالية المنفصلة ، ينبغي عليها تطبيق هذه الطريقة ابتداءً من تاريخ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية. يسري مفعول هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ ، مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

دورة التحسينات السنوية ٢٠١٢-٢٠١٤

يسري مفعول هذه التحسينات للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ وتشمل:

المعيار الدولي للتقارير المالية ٥ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

يتم استبعاد الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) عموماً من خلال البيع أو التوزيع للمالكين. يوضح التعديل أن التحويل من إحدى طرق الاستبعاد إلى أخرى لا يعتبر خطة استبعاد جديدة ، وإنما هو استمرار للخطة الأصلية. وبالتالي ، لا يتم التوقف عن تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ٥. يجب تطبيق هذا التعديل مستقبلاً.

المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات

عقود الخدمات

يوضح التعديل أن عقد الخدمات الذي يتضمن رسوم يمكن أن يشكل استمراراً في الارتباط بموجود مالي. يجب على المؤسسة تقييم طبيعة الرسوم والترتيب مقابل الإرشاد الخاص باستمرار الارتباط في المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ لتقييم ما إذا كانت هناك حاجة للإفصاحات. يجب تقييم عقود الخدمات التي تشكل استمراراً في الارتباط بأثر رجعي. وبالرغم من ذلك ، ليس هناك حاجة لتقديم الإفصاحات المطلوبة لأي فترة مالية تبدأ قبل الفترة السنوية التي تطبق فيها المؤسسة هذه التعديلات لأول مرة.

٣ . السياسات المحاسبية الهامة -تتمة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة -تتمة

دورة التحسينات السنوية ٢٠١٢-٢٠١٤-تتمة

المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات-تتمة

إمكانية تطبيق تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ على البيانات المالية المرحلية المختصرة

يوضح التعديل أن متطلبات إفصاح التسوية لا تنطبق على البيانات المالية المرحلية المختصرة ، ما لم توفر هذه الإفصاحات تحديثاً هاماً للمعلومات الواردة في التقرير السنوي الأخير. يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي.

معيار المحاسبة الدولي ١٩ منافع الموظفين

يوضح التعديل أن عمق السوق لسندات الشركات عالية الجودة يتم تقييمه بناءً على عملة تقويم الالتزام وليس البلد التي نشأ فيها الالتزام. عندما لا يكون هناك سوق عميقة لسندات الشركات عالية الجودة بهذه العملة ، ينبغي استخدام أسعار السندات الحكومية. يجب تطبيق هذا التعديل مستقبلاً.

معيار المحاسبة الدولي ٣٤ التقارير المالية المرحلية

يوضح التعديل أن الإفصاحات المرحلية المطلوبة يجب أن تكون مرفقة إما بالبيانات المالية المرحلية أو أن يتم إدراجها بطريقة الإسناد التراقي في البيانات المالية المرحلية أو في أي مكان آخر في البيانات المالية المرحلية (على سبيل المثال ، ضمن تعليق الإدارة أو تقرير المخاطر). يجب أن تكون المعلومات الأخرى ضمن التقرير المالي المرحلي متاحة للمستخدمين بنفس بنود البيانات المالية المرحلية وفي نفس الوقت. يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١ مبادرات الإفصاح

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١ ، بخلاف التغيير المادي ، متطلبات معيار المحاسبة الدولي ١ القائمة. توضح التعديلات ما يلي :

- متطلبات تحديد الأهمية في معيار المحاسبة الدولي ١
- إمكانية تفصيل بعض البنود المحددة في بيان الربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل الأخر وبيان المركز المالي
- لدى المؤسسات مرونة حول ترتيب عرض الإفصاحات حول البيانات المالية الحصص في الدخل الشامل الأخر للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تحتسب وفقاً لطريقة حقوق الملكية يجب عرضها في بند واحد مجمع وتصنف بين تلك البنود التي سوف يعاد أو لن يعاد تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة

وأيضاً ، توضح التعديلات المتطلبات الواجب تطبيقها عند عرض مجموع إضافي في بيان المركز المالي وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر. يسري مفعول هذه التعديلات للقرترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ ، مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة -تتمة

دورة التحسينات السنوية ٢٠١٢-٢٠١٤-تتمة

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ والمعيار الدولي للتقارير المالية ١٢ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ مؤسسات الاستثمار: تطبيق استثناء التوحيد

تعالج التعديلات الأمور التي نشأت خلال تطبيق استثناء مؤسسات الاستثمار وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٠. البيانات المالية الموحدة. توضح تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ أن الإعفاء من عرض البيانات المالية الموحدة ينطبق على شركة أم هي شركة تابعة لمؤسسة استثمار ، عندما تقوم مؤسسة الاستثمار بقياس جميع شركاتها التابعة بالقيمة العادلة. أيضاً ، توضح تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ أن الشركة التابعة لمؤسسة استثمار ولكنها ليست مؤسسة استثمار بذاتها وتقدم خدمات مساندة لمؤسسة الاستثمار هي فقط التي يتم توحيدها. جميع الشركات التابعة الأخرى لمؤسسة استثمار تقاس بالقيمة العادلة. تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة تسمح للمستثمر ، عند تطبيق طريقة حقوق الملكية ، الاحتفاظ بقياس القيمة العادلة المطبق من قبل الشركة التابعة أو المشروع المشترك لمؤسسة استثمار على حصصها في شركات تابعة. يجب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي ويسري مفعولها للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ ، مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس لهذه التعديلات تأثير على المجموعة لأن المجموعة لا تطبق استثناء التوحيد.

المعايير المصدرة ولم يسري مفعولها بعد

إن المعايير الجديدة التالية قد تم إصدارها ولكن لم يسري مفعولها بعد. تقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر تطبيق هذه المعايير الجديدة وتنوي اعتمادها عند سريان مفعولها.

المعيار	تاريخ السريان
تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١٢ - تحقيق موجودات الضريبة المؤجلة للخسائر غير المحققة	١ يناير ٢٠١٧
تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٧	١ يناير ٢٠١٧
المعيار الدولي للتقارير المالية ٩: الأدوات المالية	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥: الإيرادات من العقود مع العملاء	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦: الإيجارات	١ يناير ٢٠١٩

٣. السياسات المحاسبية الهامة -تتمة

أساس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. وجميع الشركات التابعة لها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

نسبة الملكية %	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
	٢٠١٥	٢٠١٦		
٥١	٥١	قطر	شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.	
١٠٠	١٠٠	قطر	روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و.	
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و.	
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة تنمية الضيافة ش.ش.و.	
١٠٠	١٠٠	قطر	الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و.	
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مدينة سنترال ش.ش.و.	
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أبراج المتحدة ش.ش.و.	
١٠٠	١٠٠	قطر	الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و.	
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات ش.ش.و.	
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة براجما تيك ش.ش.و.	
١٠٠	١٠٠	قطر	جليتر ش.ش.و.	
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أنشور بلس ش.ش.و.	
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مديناأنوفا ش.ش.و.	
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و.	
١٠٠	١٠٠	جزيرة كايمان	الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار	
١٠٠	١٠٠	قطر	الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ش.ش.و.	
١٠٠	١٠٠	جزيرة كايمان	شركه بورتر أربيا للتأجير (١)	
١٠٠	١٠٠	قطر	شركه المنتجعات و المرافق الترفيهية ش.ش.و.	

شركة قطر لتبريد المناطق هي شركة تابعة تملك فيها المجموعة حصصاً جوهرية. تعمل شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ع.ق. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انستوليشن انتجريت ٢٠٠٦ ذ.م.م (١٠٠%) و شركة كول تك قطر ذ.م.م (١٠٠%) في بياناتها المالية الموحدة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة - تنمية

أساس توحيد البيانات المالية - تنمية

يعود إجمالي رصيد الحصة الهامة غير المسيطرة عليها والمدرج في بيان المركز المالي بمبلغ ٢٨٦,٤٤٨ ألف ريال قطري كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: ٣٧٣,٨٧٣ ألف ريال قطري) إلى نسبة ٤٩% من حقوق ملكية الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.م والتي لا تمتلكها المجموعة. بلغت الأرباح المخصصة للحصة غير المسيطرة الهامة ٣١,٩٧٩ ألف ريال قطري (٢٠١٥: ٢٤,٧٢٠ ألف ريال قطري).

تقوم روناوتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و بتطوير وتشغيل المرسى وبيع المعدات البحرية والمرتبطة بالبحار. خلال سنة ٢٠٠٨ تمت زيادة رأسمال روناوتيك ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من ٦٠% إلى ٨٨%. خلال سنة ٢٠٠٩ اشترت المجموعة الحقوق الغير مسيطر عليها في روناوتيك ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من ٨٨% إلى ١٠٠%.

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم شركة تنمية الضيافة ش.ش.و بالاستثمار في إدارة المطاعم وبيع و شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة.تقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (٨٤%) وفليفير اوف ميكسيكو ذ.م.م (٩٠%) ورايزنج سن ذ.م.م (٩٥,٦٨%) وأوريان رستورانتس ديفولوبمينت (٩٠%) ووفال ماستر رستورانت ذ.م.م (١٠٠%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٥٠ مليون ريال قطري. إتخذت إدارة الشركة القرار بتوقيف نشاط المطعم اللبناني الحديث (٩٠%) و شركة تشاينا سكوير (٨٠,١%) على التوالي في ٣١ مايو ٢٠١٤ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ وقد تمت إجراءات تصفية تشاينا سكوير بالكامل وما زالت إجراءات تصفية المطعم اللبناني الحديث قيد التنفيذ.

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة مفوضة باقتناء وتشغيل امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء بإدراج شركة روني نفوزي (٦٠%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٨٠ مليون ريال قطري. في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤، تم إيقاف عمليات التشغيل لشركة هاريف والمملوكة بنسبة ٥١% من قبل المتحدة للموضة والأزياء في ٢٠١٤. و ما زالت إجراءات التصفية قيد التنفيذ.

تقوم شركة مدينة سنترال ش.ش.و بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج المتحدة ش.ش.و يتعلق في مجال التطوير العقاري. تم خلال العام تعديل إسم الشركة من أبراج كارتيير إلى أبراج المتحدة.

تقوم الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و بمزاولة أنشطة إدارة المرافق.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة براجما تيك ش.ش.و يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام ٢٠١٢ تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة ببلبان.

نشاط شركة جليتر ش.ش.و يتعلق في أنشطة التنظيف .

نشاط شركة أنشور بلس ش.ش.و يتعلق في وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسه المخاطر المتعلقة بأنشطة التأمين.

نشاط شركة ميدنانوفا ش.ش.و يتعلق في التسجيل العقاري وخدمات البلديه في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

أساس توحيد البيانات المالية - تتمة

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير والاستثمار العقاري.

نشاط الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ش.ش.و يتعلق بانشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

تقوم شركه بورتو أربيا للتأجير (١) بمزاولة أنشطه التأجير العقارية.

نشاط شركه المنتجات و المرافق الترفيهية ش.ش.و يتعلق في أنشطة تشغيل وتطوير المنتجات.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات

والمصروفات والتدفقات النقدية الناتجة عن العمليات بين شركات المجموعة.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية

الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة.تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع بالقدرة على

تطبيق السياسات المالية و التشغيلية.

تمثل حقوق غير المسيطر عليها الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر

كبنء منفصل في الأرباح أو الخسائر الموحد وضمن حقوق المالكه في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق

حامله أسهم الشركة الأم.

عند فقدان السيطرة ، تقوم المجموعة بإلغاء تحقيق موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية مساهمة لا تتمتع بالسيطرة

والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان

السيطرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لو احتفظت المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقا، عندها يتم قياس

المساهمة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة

حقوق الملكية أو على أنها موجود مالي متاح للبيع وذلك اعتمادا على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

٤. التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق

السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن

هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات

المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية حول التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في للسنة

المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٥. إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في

وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٦. العائد الأساسي للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الام على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للتسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر

٢٠١٥	٢٠١٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٥٩٥,٠٩٤	٤٥١,٥٩٠	ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم
٣٥٤,٠٨٦	٣٥٤,٠٨٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف)
١,٦٨	١,٢٨	العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة. لذا فإن الربح المعدل للسهم مساوٍ للربح الأساسي للسهم.

٧. عقار وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠١٥	٢٠١٦	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٤,٠٠١,١٦٨	٤,٤٩٩,١٩٩	صافي القيمة الدفترية في ١ يناير
٦٠٧,٤١٠	٣٥١,٨٦٤	إضافات خلال الفترة / السنة
(٥,٢٠٠)	(٢١٥,٣٢١)	تحويلات
(٧٥,٢١٧)	(٥٢,٤٨٧)	إهلاك الفترة / السنة
(٦٠١)	(٢٩٥)	صافي الاستيعادات
(٢٨,٣٦١)	-	إنخفاض القيمة متضمنا خسارة تقييم
٤,٤٩٩,١٩٩	٤,٥٨٢,٩٦٠	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٨. استثمارات عقارية

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	
(غير مدققة)	(مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٨,٧٠٤,٧٠٩	٨,٣٩٤,٣٤٠	الرصيد في ١ يناير
٣,٢١٧	٣٧,١٨٩	إضافات - تكلفة التطوير خلال الفترة / السنة
(١٧٦,٧٤١)	١٥٠,٦٩٢	تحويلات (إلى) / من المخزون
-	١٢٢,٤٨٨	ربح من القيمة العادلة
٨,٥٣١,١٨٥	٨,٧٠٤,٧٠٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٩. موجودات غير ملموسة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	
(غير مدققة)	(مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٣,٦٧٨	٤,٤٦٦	الرصيد في ١ يناير
٥,٩٩٦	٤٦٢	إضافات
-	٣٥٥	صافي التحويلات
(٢٩٨)	-	إلغاء
(١,٣١٩)	(١,٤٥٤)	إطفاء الفترة/ السنة
-	(١٥١)	إنخفاض
٨,٠٥٧	٣,٦٧٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٠. استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	المساهمة	بلد	التأسيس
٢٠١٥	٢٠١٦			
(مدققة)	(غير مدققة)			
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري			
-	-	٤٥,٩%	قطر	شركة الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق (إيضاح أ)
٢٥٤,٥٠٦	٢٥٥,٨٦٥	٢٠%	قطر	شركة السيف المحدودة ش.م.ق (إيضاح ب)
٥٣,٠١٥	٥٧,١٥١	٣٢%	قطر	الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م (إيضاح ج)
١,٠٧٩	-	٣٠%	قطر	أستيكو قطر
٣٠٨,٦٠٠	٣١٣,٠١٦			

إيضاحات

- (أ) تعمل شركة الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق. (الشركة الزميلة) في عمليات الجرف والحفريات في دول الخليج والدول المجاورة. انخفضت قيمة حقوق الملكية المحتفظ بها في الشركة الزميلة بالكامل خلال سنة ٢٠١٣.
- (ب) تعمل شركة السيف المحدودة ش.م.ق في إنتاج وبيع بنزين الكايل الخطي والمنتجات البتروكيمياوية والمواد الرئيسية لصناعة المنظفات في العالم.
- (ج) تزال الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة و مواد البناء الأخرى.

١١. أصول مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠١٥	٢٠١٦	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٤٤٥,٤٥٦	١٦٨,٧٢٢	إستثمارات متاحة للبيع - أسهم متداولة
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	إستثمارات متاحة للبيع - أسهم غير متداولة
٤٤٩,٤٥٦	١٧٢,٧٢٢	

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦، تم إظهار إستثمارات حقوق الملكية غير المتداولة بقيمة التكلفة و ذلك لعدم توفر سعر سوقي متداول أو قياسات معتمده لتحديد القيمة العادلة.

١٢. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٢,٢٧٧,٣٤٧	١,٥٤٤,٠٢٣
(١,٢٢٣,٧٧٧)	(٧٩٤,٣٢٩)
١,٠٥٣,٥٧٠	٧٤٩,٦٩٤

نقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك
ناقصاً: حجوزات / ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً

النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية
تحتسب الفوائد على الودائع لأجل بالأسعار التجارية.

١٣. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:

٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد (٢٠١٥):

٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد

عدد الأسهم (بالآلاف)

٣٥٤,٠٨٦	٣٥٤,٠٨٦
٣٥٤,٠٨٦	٣٥٤,٠٨٦

المصدرة في بداية الفترة / السنة

المصدرة في نهاية الفترة / السنة

يتضمن رأس المال المصرح به كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ على ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي (٢٠١٥): ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي) وجميعها بقيمة إسمية تبلغ ١٠ ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص أصول المجموعة.

١٤. احتياطات أخرى

الإجمالي ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	الإجمالي ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	احتياطي إعادة تقييم موجودات	إحتياطي تحوط التدفق النقدي	احتياطي القيمة العادلة	
ألف ريال قطري ١,٦٨٠,١٢٨ (٨٦,١٢٢)	ألف ريال قطري ١,٥٩٤,٠٠٦ (١٠١,٨٢٨)	ألف ريال قطري ١,٥٠٥,٠٣٣ -	ألف ريال قطري (٧,٥١١) -	ألف ريال قطري ٩٦,٤٨٤ (١٠١,٨٢٨)	الرصيد كما في ١ يناير (مدقق) النقص
١,٥٩٤,٠٠٦	١,٤٩٢,١٧٨	١,٥٠٥,٠٣٣	(٧,٥١١)	(٥,٣٤٤)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

احتياطي القيمة العادلة

يستخدم احتياطي القيمة العادلة لتسجيل التغيرات، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع.

احتياطي تحوط التدفق النقدي

يمثل احتياطي تحوط التدفق النقدي حصة المجموعه من الدخل الشامل الاخر لشركه زميله.

احتياطي إعادة تقييم الموجودات

يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار و الآلات والمعدات التي تم تقييمها سابقاً وتسجيل

النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

١٥. قروض ذات فوائد

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
٥,٠٩٨,٣٣٤	٤,٨٤٠,٠٩١	الرصيد في ١ يناير
١,٦٧٩,٨٦١	٣٢٣,٢٥٩	المسحوب / المستخدم
(١,٩٣٨,١٠٤)	(٥٠٣,١٩٥)	المسدد
٤,٨٤٠,٠٩١	٤,٦٦٠,١٥٥	
(٣٣,٤٠٠)	(٢٦,٦٧٩)	ناقصا: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل
٤,٨٠٦,٦٩١	٤,٦٣٣,٤٧٦	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
		تظهر في بيان المركز المالي كما يلي:
١,٣٧٧,٠١٤	٤٩٦,٨٨٨	مطلوبات متداولة
٣,٤٢٩,٦٧٧	٤,١٣٦,٥٨٨	مطلوبات غير متداولة
٤,٨٠٦,٦٩١	٤,٦٣٣,٤٧٦	

١٦. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أثنائها وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها.

التنمية الحضارية : يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.

الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.

خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.

البنية التحتية و المرافق: تتضمن ادارة و تشيد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموانئ.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم خدمات الإعلان وحلول تقنية المعلومات.

يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملاءمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

١٦. المعلومات القطاعية-تتمه

القطاعات الجغرافية

لم تتوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار وشركة بورتو ارايبا للتاجير (١) (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهرية لهؤلاء الشركات خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر ، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦.

١٧. أرقام المقارنه

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عندما أقتضت الضرورة لتتناسب مع تصنيف الفترة الحالية ، لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية للفترة المالية .