

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
16 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2022، وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البرزخ وشركاهم

دولة الكويت  
10 مايو 2022

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022	ايضاح	الموجودات
22,686,988	20,379,753	20,023,508	3	نقد ونقد معادل ودائع لأجل مدنيون وموجودات أخرى قروض وسلف
10,412,536	12,520,000	12,520,000		
15,401,825	15,054,548	16,672,350		
3,194,476	3,184,453	3,344,356		
131,329,856	143,519,502	147,350,358	4	استثمارات في أوراق مالية استثمار في شركات زميلة عقارات استثمارية
12,580,207	16,177,639	16,078,659		
25,898,239	24,239,810	24,147,272		
11,042,602	11,042,602	11,042,602		موجودات غير ملموسة
24,940,590	22,656,003	25,615,491		ممتلكات وعقارات ومعدات
6,335,475	4,759,143	4,233,699		موجودات حق الإستخدام
263,822,794	273,533,453	281,028,295		مجموع الموجودات
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات:</b>
80,506,043	72,344,354	75,294,576		ودائع من بنوك وعملاء
10,529,746	7,356,284	8,682,783		داننو تمويل إسلامي
21,331,412	18,960,090	31,781,457	8	داننون ومطلوبات أخرى قروض لأجل التزامات عقود تأجير
3,893,384	3,771,555	3,730,509		
6,037,325	6,167,296	4,521,606		
122,297,910	108,599,579	124,010,931		مجموع المطلوبات
				<b>حقوق الملكية:</b>
55,125,000	55,125,000	55,125,000	5	رأس المال أسهم خزانة
(734,629)	(734,629)	(734,629)		إحتياطي إجباري إحتياطي إختياري فائض إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة إحتياطي آخر
31,805,102	34,629,359	34,629,359		
21,839,216	24,663,473	24,663,473		
2,201,652	2,201,652	2,201,652		
-	-	21,700		
(11,358,561)	(12,067,490)	(11,670,583)		إحتياطي القيمة العادلة إحتياطي ترجمة عملات أجنبية أرباح مرحلة
1,744,985	1,557,662	1,636,425		
9,087,879	26,275,761	17,409,884		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
109,710,644	131,650,788	123,282,281		
31,814,240	33,283,086	33,735,083		
141,524,884	164,933,874	157,017,364		مجموع حقوق الملكية
263,822,794	273,533,453	281,028,295		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



بدر ناصر السبيعي  
الرئيس التنفيذي



د. يوسف محمد العلي  
رئيس مجلس الإدارة

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2021	2022		
			<b>الإيرادات:</b>
1,943,577	2,497,827		صافي إيرادات أتعاب وعمولات
1,606,434	1,877,908		صافي إيرادات إيجارات
3,541,738	4,838,478	6	صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية
(72,142)	64,926		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
150,000	-		ربح بيع عقارات استثمارية
104,245	118,703		إيرادات تمويل
32,336	212,028		إيرادات أخرى
<u>7,306,188</u>	<u>9,609,870</u>		
			<b>المصاريف:</b>
(2,990,377)	(3,170,091)		مصاريف عمومية وإدارية
183,956	(855)		صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(43,020)	(148,379)		خسائر فروقات عملات أجنبية
(449,721)	(377,277)		تكاليف تمويل
<u>(3,299,162)</u>	<u>(3,696,602)</u>		
			ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة
4,007,026	5,913,268		الوطنية وحصة الزكاة
(32,665)	(41,652)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(92,000)	(168,406)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(29,335)	(46,543)		حصة الزكاة
<u>3,853,026</u>	<u>5,656,667</u>		ربح الفترة
			<b>الخاص بـ:</b>
3,538,609	4,875,411		مساهمي الشركة الأم
314,417	781,256		الحصص غير المسيطرة
<u>3,853,026</u>	<u>5,656,667</u>		
6.46	8.90	7	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
3,853,026	5,656,667	ربح الفترة
		<b>الدخل الشامل الآخر:</b>
		بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(263,718)	78,763	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(40,610)	465	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر (الخسائر الشاملة الأخرى) لشركات زميلة
		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(58,439)	-	احتياطي إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة
692,655	369,445	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
329,888	448,673	الدخل الشامل الآخر للفترة
4,182,914	6,105,340	مجموع الدخل الشامل للفترة
		الخاص بـ:
3,831,379	5,309,503	مساهمي الشركة الأم
351,535	795,837	الحصص غير المسيطرة
4,182,914	6,105,340	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
4,007,026	5,913,268	تسويات:
(183,956)	855	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(3,541,738)	(4,838,478)	صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية
72,142	(64,926)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(150,000)	-	ربح بيع عقارات استثمارية
1,948,788	1,763,937	إستهلاك وإطفاء
43,020	148,379	خسائر فروقات عملات أجنبية
449,721	377,277	تكاليف تمويل
(104,245)	(118,703)	إيرادات تمويل
(36,544)	(111,177)	ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
2,504,214	3,070,432	
		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
		ودائع لأجل
1,325,647	-	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,137,004)	430,272	مدينون وموجودات أخرى
193,804	(1,337,256)	قروض وسلف
-	(161,418)	دائنون ومطلوبات أخرى
4,801,977	(1,375,729)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
7,688,638	626,301	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
		المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
417,436	(301,615)	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	1,097,213	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
(2,593,551)	(4,820,837)	المحصل من إستيعادات ممتلكات وعقارات ومعدات
328,518	734,033	المحصل من بيع عقارات استثمارية
1,050,000	-	المدفوع للإستحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة
-	(21,700)	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
700,490	208,014	إيرادات تمويل مستلمة
125,298	100,974	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
28,191	(3,003,918)	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
		صافي الحركة على ودائع من بنوك وعملاء
(1,972,327)	2,801,843	صافي الحركة على دائني التمويل الإسلامي
652,251	1,326,499	إلتزامات عقود تأجير
(2,299,649)	(1,677,445)	تكاليف تمويل مدفوعة
(629,005)	(247,630)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
-	(29,246)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
-	(150,000)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(4,248,730)	2,024,021	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
3,468,099	(353,596)	أثر تغيرات أسعار الصرف على نقد ونقد معادل بالعملة الأجنبية
(33,184)	(2,649)	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
19,252,073	20,379,753	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)
22,686,988	20,023,508	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



1- التأسيس والنشاط للشركة الأم  
إن الشركة الكويتية للاستثمار ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 852 والمؤرخ بتاريخ 3 ديسمبر 1961. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة ومملوكة بنسبة 76% للهيئة العامة للاستثمار (الشركة الأم الرئيسية). تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية بتقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية.

إن أنشطة التمويل للشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة استثمارية.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: شرق، شارع مبارك الكبير، بناية سوق المناخ، الدور 5 - ص.ب: 1005 الصفاة، الرمز البريدي 13011، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 مايو 2022.

2- أسس العرض  
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2022 ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وأنظمة حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. وتتطلب هذه اللوائح تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية باستثناء متطلبات القياس والإفصاح فيما يتعلق بالخسائر الإئتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): "الأدوات المالية". إن مخصصات خسائر الإئتمان على التسهيلات الإئتمانية هي أعلى من خسائر الإئتمان طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمحددة طبقاً لقواعد البنك المركزي والمخصصات طبقاً لقواعد بنك الكويت المركزي الخاصة بتصنيف التسهيلات الإئتمانية وألية حساب مخصصاتها. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

### 3- نقد ونقد معادل

نقد في الصندوق ولدى المحافظ ولدى البنوك ودائع قصيرة الأجل (أ)	31 مارس 2021 (مدقق)	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022
11,543,678	11,916,167	13,941,766	11,543,678
8,479,830	8,463,586	8,745,222	8,479,830
20,023,508	20,379,753	22,686,988	20,023,508

(أ) بلغ معدل العائد الفعلي على الودائع قصيرة الأجل 1% (31 ديسمبر 2021 - 1%، 31 مارس 2021 - 0.95%) سنوياً. إن تلك الودائع لديها فترة استحقاق تعاقدي أقل من ثلاثة أشهر.

### 4- استثمارات في أوراق مالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	31 مارس 2021 (مدقق)	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022
133,320,777	129,240,213	117,398,673	133,320,777
14,029,581	14,279,289	13,931,183	14,029,581
147,350,358	143,519,502	131,329,856	147,350,358

5- أسهم خزائنة

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022	
3,261,581	3,261,581	3,261,581	عدد الأسهم (سهم)
0.5917	0.5917	0.5917	النسبة للأسهم المصدرة (%)
407,698	896,935	952,382	القيمة السوقية (دينار كويتي)
734,629	734,629	734,629	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد أسهم الخزائنة كما في 31 مارس 2022. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزائنة بناءً على تعليمات هيئة أسواق المال.

6- صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
1,934,666	4,626,941	أرباح غير محققة من التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
906,582	(120,396)	(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
700,490	331,933	إيرادات توزيعات أرباح
3,541,738	4,838,478	

7- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)  
ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
3,538,609	4,875,411	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
551,250,000	551,250,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة:
(3,261,581)	(3,261,581)	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل في بداية الفترة
547,988,419	547,988,419	ناقصاً: المتوسط المرجح لأسهم الخزائنة
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس	فلس	
6.46	8.90	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.



11- الموجودات والمطلوبات المالية

إن جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة هو كما يلي:

31 مارس 2022			
المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
20,023,508	-	20,023,508	الموجودات
12,520,000	-	12,520,000	نقد ونقد معادل
16,672,350	-	16,672,350	ودائع لأجل
3,344,356	-	3,344,356	مدينون وموجودات أخرى
147,350,358	14,029,581	133,320,777	قروض وسلف
16,078,659	16,078,659	-	استثمارات في أوراق مالية
24,147,272	24,147,272	-	استثمار في شركات زميلة
11,042,602	11,042,602	-	عقارات استثمارية
25,615,491	25,615,491	-	موجودات غير ملموسة
4,233,699	4,233,699	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
281,028,295	95,147,304	185,880,991	موجودات حق الإستخدام
			مجموع الموجودات
75,294,576	-	75,294,576	المطلوبات:
8,682,783	-	8,682,783	ودائع من بنوك وعملاء
31,781,457	6,560,255	25,221,202	دائنو تمويل إسلامي
3,730,509	-	3,730,509	دائنون ومطلوبات أخرى
4,521,606	1,668,055	2,853,551	قروض لأجل
124,010,931	8,228,310	115,782,621	إلتزامات عقود تأجير
			مجموع المطلوبات
31 ديسمبر 2021 (مدقق)			
المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
20,379,753	-	20,379,753	الموجودات
12,520,000	-	12,520,000	نقد ونقد معادل
15,054,548	-	15,054,548	ودائع لأجل
3,184,453	-	3,184,453	مدينون وموجودات أخرى
143,519,502	14,279,289	129,240,213	قروض وسلف
16,177,639	16,177,639	-	استثمارات في أوراق مالية
24,239,810	24,239,810	-	استثمار في شركات زميلة
11,042,602	11,042,602	-	عقارات استثمارية
22,656,003	22,656,003	-	موجودات غير ملموسة
4,759,143	4,759,143	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
273,533,453	93,154,486	180,378,967	موجودات حق الإستخدام
			مجموع الموجودات
72,344,354	-	72,344,354	المطلوبات:
7,356,284	-	7,356,284	ودائع من بنوك وعملاء
18,960,090	6,634,754	12,325,336	دائنو تمويل إسلامي
3,771,555	-	3,771,555	دائنون ومطلوبات أخرى
6,167,296	3,146,084	3,021,212	قروض لأجل
108,599,579	9,780,838	98,818,741	إلتزامات عقود تأجير
			مجموع المطلوبات

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2021			
المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
22,686,988	-	22,686,988	الموجودات
10,412,536	-	10,412,536	نقد ونقد معادل
15,401,825	-	15,401,825	ودائع لأجل
3,194,476	-	3,194,476	مدينون وموجودات أخرى
131,329,856	13,931,183	117,398,673	قروض وسلف
12,580,207	12,580,207	-	استثمارات في أوراق مالية
25,898,239	25,898,239	-	استثمار في شركات زميلة
11,042,602	11,042,602	-	عقارات استثمارية
24,940,590	24,940,590	-	موجودات غير ملموسة
6,335,475	6,335,475	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
263,822,794	94,728,296	169,094,498	موجودات حق الإستخدام
			مجموع الموجودات
			المطلوبات:
80,506,043	-	80,506,043	ودائع من بنوك وعملاء
10,529,746	-	10,529,746	دائنو تمويل إسلامي
21,331,412	6,462,104	14,869,308	دائنون ومطلوبات أخرى
3,893,384	3,893,384	-	قروض لأجل
6,037,325	3,013,750	3,023,575	إلتزامات عقود تأجير
122,297,910	13,369,238	108,928,672	مجموع المطلوبات

12- معلومات القطاع

(أ) القطاعات التشغيلية

لأغراض الإدارة، تنقسم أنشطة المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها وتتضمن أربعة قطاعات يتم إعداد تقارير بشأنها:

- إدارة الأصول: تتضمن المتاجرة في الأوراق المالية المسعرة وإدارة الصناديق والمحافظ.
- الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات: تتضمن إدارة الشركات التابعة والزميلة، واستثمارات استراتيجية طويلة الأجل وأنشطة إقراض وأنشطة عقارية وتأجير.
- الخزينة: تتمثل في عقود مبادلات العملات الأجنبية وأنشطة سوق المال.
- العمليات الأخرى: أنشطة الإدارة والدعم.

إن اللجنة التنفيذية للإدارة هي المسؤول عن اتخاذ القرارات التشغيلية، وتراقب نتائج التشغيل لوحدات الأعمال كل على حدة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً على الأرباح أو الخسائر ويتم قياسها بشكل متسق مقابل الأرباح أو الخسائر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل للمجموعة:

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022					
المجموع	عمليات أخرى	الخزينة	الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات	إدارة الأصول	
11,096,168	3,046,605	386,439	2,333,326	5,329,798	إيرادات القطاع
(3,740,490)	(1,876,833)	(275,135)	(774,177)	(814,345)	مصروفات القطاع
7,355,678	1,169,772	111,304	1,559,149	4,515,453	نتائج القطاع
(1,763,937)	(1,418,169)	(3)	(344,023)	(1,742)	إستهلاك وإطفاء
64,926	-	-	64,926	-	حصة في نتائج شركات زميلة
5,656,667	(248,397)	111,301	1,280,052	4,513,711	ربح (خسارة) القطاع
281,028,295	58,660,425	-	114,211,204	108,156,666	مجموع الموجودات
124,010,931	45,379,826	75,404,172	3,177,545	49,388	مجموع المطلوبات

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

المجموع	عمليات أخرى	الخزينة	الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات	إدارة الأصول	
9,313,784	3,113,346	366,251	2,503,376	3,330,811	إيرادات القطاع
(3,439,828)	(2,008,695)	(300,687)	(487,556)	(642,890)	مصروفات القطاع
5,873,956	1,104,651	65,564	2,015,820	2,687,921	نتائج القطاع
(1,948,788)	(1,604,814)	(3)	(343,925)	(46)	إستهلاك وإطفاء
(72,142)	-	-	(72,142)	-	حصة في نتائج شركات زميلة
3,853,026	(500,163)	65,561	1,599,753	2,687,875	ربح (خسارة) القطاع
263,822,794	61,672,939	-	107,929,692	94,220,163	مجموع الموجودات
122,297,910	34,417,643	83,124,258	4,675,269	80,740	مجموع المطلوبات

(ب) القطاعات الجغرافية

قامت المجموعة بتصنيف إيراداتها وموجوداتها طبقاً للقطاعات الجغرافية التالية حسب الموقع الجغرافي لعملاء وموجودات كل قطاع على حدة:

31 مارس 2022

نفقات رأسمالية	موجودات	إيرادات	
4,820,837	190,581,756	14,380,105	دولة الكويت
-	36,454,845	660,682	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
-	2,808,587	(75,226)	دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى
-	36,729,535	(2,002,625)	أوروبا
-	9,722,790	(801,390)	الولايات المتحدة الأمريكية
-	4,730,782	(1,065,378)	آسيا
4,820,837	281,028,295	11,096,168	

31 ديسمبر 2021 (مدقق)

نفقات رأسمالية	موجودات	إيرادات	
5,225,357	176,663,736	42,175,805	دولة الكويت
-	38,345,670	2,309,995	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
-	2,888,966	809,357	دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى
-	39,065,480	3,408,079	أوروبا
-	10,730,538	1,650,573	الولايات المتحدة الأمريكية
-	5,839,063	1,232,645	آسيا
5,225,357	273,533,453	51,586,454	

31 مارس 2021

نفقات رأسمالية	موجودات	إيرادات	
2,593,551	177,481,112	9,558,974	دولة الكويت
-	27,842,016	267,003	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
-	2,494,159	136,573	دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى
-	41,616,072	(1,053,818)	أوروبا
-	8,284,387	264,696	الولايات المتحدة الأمريكية
-	6,105,048	140,356	آسيا
2,593,551	263,822,794	9,313,784	

13- الجمعية العامة

إعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 مارس 2022، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 25 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 13,699,710 دينار كويتي وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 225,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2021، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة فيما عدا صرف مبلغ 5,000 دينار كويتي للعضو المستقل عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.



الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2021			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
19,847,019	-	-	أوراق مالية مسعرة
27,424,966	27,424,966	-	أوراق مالية غير مسعرة
70,126,688	-	70,126,688	صناديق استثمارية
117,398,673	27,424,966	70,126,688	19,847,019
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
777,047	-	-	أوراق مالية مسعرة
13,154,136	13,154,136	-	أوراق مالية غير مسعرة
13,931,183	13,154,136	-	777,047
25,898,239	17,653,461	8,244,778	-
157,228,095	58,232,563	78,371,466	20,624,066
			عقارات استثمارية
			المجموع

خلال الفترة / السنة، لم يكن هناك تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث.

قدرت الإدارة أن القيمة العادلة للنقد والنقد المعادل، ودائع لأجل، مدينون وموجودات أخرى، ودائع من بنوك وعملاء، دانتو التمويل الإسلامي، دانتون ومطلوبات أخرى وقروض لأجل تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة إستحقاق هذه الأدوات المالية.

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال الفترة الحالية والسابقة:

31 مارس 2022			
المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
50,825,057	6,588,311	13,329,507	30,907,239
750,123	-	-	750,123
473,623	-	473,623	-
(795,598)	-	(795,598)	-
51,253,205	6,588,311	13,007,532	31,657,362
			الرصيد كما في 1 يناير 2022
			الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
			الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر المجموع
			الإستيعادات
			الرصيد كما في 31 مارس 2022

31 ديسمبر 2021 (مدقق)			
المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
48,288,393	8,744,761	12,521,655	27,021,977
4,800,618	443,550	-	4,357,068
18,280	-	18,280	-
(2,282,234)	(2,600,000)	789,572	(471,806)
50,825,057	6,588,311	13,329,507	30,907,239
			الرصيد كما في 1 يناير 2021
			الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
			الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر المجموع
			صافي الإضافات / الإستيعادات
			الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021



31 مارس 2021				
المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
57,997,718	18,454,086	12,521,655	27,021,977	الرصيد كما في 1 يناير 2021
768,046	-	-	768,046	الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
632,481	-	632,481	-	الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر المجموع
(1,165,682)	(800,625)	-	(365,057)	الإستيعادات
58,232,563	17,653,461	13,154,136	27,424,966	الرصيد كما في 31 مارس 2021

فيما يلي بيان بالمدخلات غير الملحوظة وتحليل حساسية الموجودات المقاسة كمستوى ثالث:

#### الموجودات المالية:

حساسية المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة	المدخلات غير الملحوظة الهامة	القيمة العادلة كما في		
		31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022
قد ينتج عن الزيادة (النقص) في معدل خصم السيولة بواقع 10% إلى زيادة (نقص) القيمة العادلة بمبلغ 3,165,736 دينار كويتي.	معدل خصم السيولة 5% - 50%	27,424,966	30,907,239	31,657,362
قد ينتج عن الزيادة (النقص) في معدل خصم السيولة بواقع 10% إلى زيادة (نقص) القيمة العادلة بمبلغ 1,300,753 دينار كويتي.	معدل خصم السيولة 5% - 50%	13,154,136	13,329,507	13,007,532

#### 15- الأثر المترتب على وباء ("Covid - 19")

أدى تفشي فيروس كورونا ("Covid - 19") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. يبين هذا الإيضاح تأثير تفشي الوباء على عمليات المجموعة والتقديرات والأحكام الهامة التي تطبقها الإدارة في تقييم الموجودات والمطلوبات كما في 31 مارس 2022.

#### - إدارة مخاطر الائتمان

اتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر.

تطلبت حالات عدم اليقين الناجمة عن وباء ("Covid - 19") من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 مارس 2021. وخلصت المجموعة أنه لا يوجد أثر جوهري على المجموعة فيما يتعلق بمخاطر الائتمان كما في 31 مارس 2022.

#### - إدارة مخاطر السيولة

استجابة لتفشي وباء ("Covid - 19")، تقوم الشركة بتقييم السيولة ووضع التمويل بعناية واتخاذ الإجراءات والتدابير المناسبة. ستواصل المجموعة تقييم مركز السيولة لديها وذلك من خلال مراقبة تنفقاتها النقدية وتوقعاتها بعناية.

#### - قياس القيم العادلة للأدوات المالية

أخذت المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة لتقلبات السوق الحالية وذلك عند تحديد المبالغ المفصح عنها للموجودات المالية غير المسعرة للمجموعة، والذي يمثل أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات المتاحة التي يمكن ملاحظتها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. بالنظر إلى تأثير وباء ("COVID - 19")، قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تمثل السعر الذي يمكن تحقيقه للمعاملات بين المشاركين في السوق في الوضع الحالي.

لمزيد من المعلومات حول سياسة المجموعة فيما يتعلق بقياسات القيمة العادلة، يرجى الإشارة إلى (إيضاح 14).

- قياس القيم العادلة للأدوات غير المالية (ممتلكات وعقارات ومعدات، موجودات حق الإستخدام، عقارات استثمارية واستثمار في شركات  
زميلة)

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت المجموعة بتحديد تأثير تفشي وباء ("Covid - 19") على القيمة الدفترية لموجوداتها غير المالية كما في 31 مارس 2022 والناتج من التأثير على التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة عن هذه الموجودات غير المالية أو توقعات المشاركين في السوق للسعر اعتماداً على المنهج المستخدم في تحديد القيمة العادلة لتلك الموجودات كما في 31 مارس 2022. تدرك المجموعة أن بعض المناطق الجغرافية والقطاعات التي توجد فيها هذه الموجودات قد تأثرت سلباً، ومع استمرار الوضع في التطور والانتشار، تراقب المجموعة باستمرار توقعات السوق وتستخدم الافتراضات ذات الصلة لتعكس قيمة هذه الموجودات غير المالية بشكل مناسب في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

- مبدأ الاستمرارية

أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم لوباء كوفيد 19، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي منذ 31 ديسمبر 2021. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.

من المتوقع أن تستمر الآثار الحالية والمتوقعة لتفشي تأثير وباء ("Covid - 19") على الاقتصاد العالمي والأسواق المالية في التطور والانتشار، كما لا يزال حجم ومدة هذه التطورات غير مؤكد في هذه المرحلة ولكن يمكن أن يؤثر سلباً على الأداء المالي للمجموعة والتدفقات النقدية والمركز المالي في المستقبل. ستواصل المجموعة مراقبة توقعات السوق وتحديث الافتراضات والتوقعات الخاصة بها حيث قد يكون لذلك تأثير كبير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في المستقبل.