

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 يونيو 2021



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (بشار إليهما معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة السنة المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة سوق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

28 يوليو 2021

الكويت

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2020	2021	2020	2021		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
392,404	604,988	73,636	306,378		إيرادات تأجير وخدمات
(136,990)	(172,594)	(60,990)	(100,164)		مصروفات تشغيل عقارات
255,414	432,394	12,646	206,214		صافي إيرادات التأجير
1,515,268	1,763,066	677,701	814,697	6	حصة في نتائج شركات زميلة
27,820	354,220	61,712	255,673		أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة
-	11,099	-	11,099		بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,543,088	2,128,385	739,413	1,081,469		إيرادات توزيعات أرباح
1,798,502	2,560,779	752,059	1,287,683		صافي إيرادات الاستثمار
					اجمالي إيرادات التشغيل
(400,643)	(392,110)	(192,214)	(200,029)		مصروفات ادارية
1,397,859	2,168,669	559,845	1,087,654		صافي إيرادات التشغيل
105,072	30,998	70,651	14,756		إيرادات أخرى
(225,374)	(198,778)	(95,403)	(94,410)		تكاليف تمويل
-	822,191	-	-	16	رد دعاوي قانونية
1,277,557	2,823,080	535,093	1,008,000		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(8,716)	-	(1,316)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(32,883)	(71,081)	(13,695)	(25,431)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(11,539)	-	(2,324)		الزكاة
1,244,674	2,731,744	521,398	978,929		ربح الفترة
6.43 فلس	14.12 فلس	2.70 فلس	5.06 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,244,674	2,731,744	521,398	978,929	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
126,992	(99,228)	(145,033)	(40,379)	تعديلات تحويل عملات اجنبية لشركة زميلة
126,992	(99,228)	(145,033)	(40,379)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,371,666	2,632,516	376,365	938,550	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2021

30 يونيو 2020 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 يونيو 2021 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
				موجودات غير متداولة
				ممتلكات ومعدات
381,191	336,658	324,037		عقارات استثمارية
68,992,199	72,244,626	77,740,736	5	استثمار في شركات زميلة
70,569,909	71,910,996	72,768,360	6	أرصدة مستحقة من عقد تأجير من الباطن
632,176	255,715	-		
<u>140,575,475</u>	<u>144,747,995</u>	<u>150,833,133</u>		
				موجودات متداولة
				أرصدة مستحقة من عقد تأجير من الباطن
728,026	744,561	632,175		مدينون ومدفوعات مقدماً
1,541,673	1,280,729	1,077,623		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,614,848	1,510,721	1,864,941		ودائع استثمارات وكالة
530,000	580,000	-		أرصدة لدى البنوك ونقد
1,548,986	1,901,396	1,757,033	7	
<u>5,963,533</u>	<u>6,017,407</u>	<u>5,331,772</u>		
<u>146,539,008</u>	<u>150,765,402</u>	<u>156,164,905</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
				رأس المال
18,522,000	19,448,100	19,448,100	8	علاوة إصدار أسهم
5,199,430	5,199,430	5,199,430		احتياطي إجباري
1,293,969	1,437,410	1,437,410		احتياطي اختياري
1,110,338	1,253,779	1,253,779		فائض رأس المال
759,234	-	-		أسهم خزينة
(319,250)	(319,250)	(319,250)	9	تأثير التغيير في السياسة المحاسبية لعقارات استثمارية
46,118,487	46,118,487	46,118,487		احتياطي تحويل عملات اجنبية
62,087	(26,379)	(125,607)		أرباح مرحلة
53,127,835	52,805,332	55,537,076		
<u>125,874,130</u>	<u>125,916,909</u>	<u>128,549,425</u>		إجمالي حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
				مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
264,259	292,258	314,794		دائنون ومصروفات مستحقة
1,134,468	740,060	504,180		دائنو مرابحة
16,200,000	20,400,000	22,900,000	10	
<u>17,598,727</u>	<u>21,432,318</u>	<u>23,718,974</u>		
				مطلوبات متداولة
				دائنون ومصروفات مستحقة
3,026,975	3,217,749	2,895,253		حساب مكشوف لدى البنك
39,176	198,426	1,253	7	دائنو مرابحة
-	-	1,000,000	10	
<u>3,066,151</u>	<u>3,416,175</u>	<u>3,896,506</u>		
<u>20,664,878</u>	<u>24,848,493</u>	<u>27,615,480</u>		إجمالي المطلوبات
<u>146,539,008</u>	<u>150,765,402</u>	<u>156,164,905</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الشيخ/ حمد مبارك جابر الأحمد الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشيخ/ علي العبد الله الخليفة الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيال العقارية الترفيحية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	تأثير التغيير في السياسة المحاسبية للعقارات الاستثمارية دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	فائض رأس المال دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي اجباري دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
125,916,909	52,805,332	(26,379)	46,118,487	(319,250)	-	1,253,779	1,437,410	5,199,430	19,448,100	كما في 1 يناير 2021
2,731,744	2,731,744	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(99,228)	-	(99,228)	-	-	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
2,632,516	2,731,744	(99,228)	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
128,549,425	55,537,076	(125,607)	46,118,487	(319,250)	-	1,253,779	1,437,410	5,199,430	19,448,100	كما في 30 يونيو 2021
124,502,464	51,883,161	(64,905)	46,118,487	(319,250)	759,234	1,110,338	1,293,969	5,199,430	18,522,000	كما في 1 يناير 2020
1,244,674	1,244,674	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
126,992	-	126,992	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,371,666	1,244,674	126,992	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
125,874,130	53,127,835	62,087	46,118,487	(319,250)	759,234	1,110,338	1,293,969	5,199,430	18,522,000	كما في 30 يونيو 2020

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
1,244,674	2,731,744	
		تعديلات لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
		حصة في نتائج شركات زميلة
(1,515,268)	(1,763,066)	6
		أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(27,820)	(354,220)	
-	(11,099)	
(37,558)	(22,409)	
44,824	47,303	
37,761	25,392	
225,374	198,778	
-	(822,191)	16
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		تكاليف تمويل
		رد دعوى قانونية
(28,013)	30,232	
		التعديلات على رأس المال العامل:
266,183	203,106	
57,840	224,482	
		مدينون ومدفوعات مقدماً
		دائنون ومصروفات مستحقة
296,010	457,820	
-	(2,856)	
		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
296,010	454,964	
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
		إضافات إلى أثاث ومعدات
(730)	(17,061)	
(2,675,102)	(5,055,366)	5
121,381	95,791	6
1,776,707	710,683	6
(200,000)	580,000	
37,558	22,409	
-	11,099	
351,933	-	
		إضافات إلى عقارات استثمارية
		العائد على رأس مال إلى استثمار في شركات زميلة
		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
		صافي الحركة في ودائع استثمار وكالة
		إيرادات فوائد مستلمة
		توزيعات أرباح مستلمة
		تحصيل إيجارات مستلمة
(588,253)	(3,652,445)	
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
		توزيعات أرباح مدفوعة
(209)	(6,301)	
(225,374)	(198,778)	
(352,661)	(44,630)	
2,000,000	3,500,000	
		تكاليف تمويل مدفوعة
		مدفوعات عقود تأجير
		تسهيلات تمويل مرابحة متاحة
1,421,756	3,250,291	
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
1,129,513	52,810	
		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
380,297	1,702,970	
		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,509,810	1,755,780	7
		النقد والنقد المعادل في 30 يونيو
		معاملات غير نقدية:
		محتجزات دائنة
261,544	440,744	
(261,544)	(440,744)	
		إضافات إلى عقارات استثمارية

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (بشار إليهما معاً بـ "المجموعة") لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة في 28 يوليو 2021.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة كويتية تم تسجيلها وتأسيسها في الكويت في 26 أكتوبر 1996. تعمل المجموعة في أنشطة العقارات والمقاولات والأنشطة الترفيهية، بما فيها كافة أنشطة المتاجرة في العقارات ذات الصلة والتي تتضمن تأجير وشراء وبيع الأراضي والمباني. وأسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 من قبل مساهمي الشركة الام خلال الجمعية العمومية السنوية باجتماعها المنعقد بتاريخ 16 مارس 2021.

يقع مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل في برج الحمراء، الطابق رقم 26، مكتب رقم 2، وعنوانها البريدي هو ص.ب. 22448 الصفاة 13085 الكويت.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2021. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات (المتضمنة للاستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية للعرض العادل.

3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في سنة 2021 ولكن ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الإصلاح المعياري لمعدلات الفائدة - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16

تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تتعلق بالتأثيرات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة عندما يتم استبدال معدل (الإيبور) المعروض فيما بين البنوك بمعدل فائدة خالي تقريباً من المخاطر.

تتضمن التعديلات المبررات العملية التالية:

- ◀ مبرر عملي يستلزم تغييرات تعاقبية أو تغييرات على التدفقات النقدية التي تكون مطلوبة بصورة مباشرة لعملية الإصلاح، والتي يتم معاملتها كتغييرات في سعر الفائدة المتغيرة، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة السوقية.
- ◀ تغييرات في فترة السماح والتي يتعين إجراؤها بموجب متطلبات إصلاح معدل الإيبور لتحوط التصنيفات وتحوط الوثائق دون توقف علاقة التحوط.
- ◀ تقديم إعفاء مؤقت للشركات من استيفاء المتطلبات التي يتم تحديدها بصورة منفصلة عندما يتم تصنيف الأداة التي تحمل معدل فائدة خالي تقريباً من المخاطر كتحوط لبند المخاطر.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. تعتزم المجموعة استخدام المبررات العملية في الفترات المستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

4 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). وتحتسب ربحية السهم المخفضة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخفضة إلى أسهم عادية. كما في 30 يونيو، لم يكن لدى الشركة الأم أي أسهم عادية مخفضة محتملة قائمة. نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

فيما يلي ربحية السهم الأساسية والمخفضة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
1,244,674	2,731,744	521,398	978,929	ربح الفترة
193,423,511	193,423,511	193,423,511	193,423,511	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)
6.43 فلس	14.12 فلس	2.70 فلس	5.06 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم تعديل احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 لأخذ إصدار أسهم المنحة في الاعتبار الصادرة في 2020 (إيضاح 9).

5 عقارات استثمارية

(مدققة)		30 يونيو 2021 دينار كويتي	
30 يونيو 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي		
66,055,553	66,055,553	72,244,626	كما في بداية الفترة/ السنة
2,936,646	7,278,473	5,496,110	إضافات
-	(1,089,400)	-	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
68,992,199	72,244,626	77,740,736	كما في نهاية الفترة/ السنة

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية كما يلي:

(مدققة)		30 يونيو 2021 دينار كويتي	
30 يونيو 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي		
42,423,199	46,224,626	51,718,456	عقارات قيد التطوير
26,569,000	26,020,000	26,022,280	عقارات مطورة
68,992,199	72,244,626	77,740,736	كما في نهاية الفترة/ السنة

كما في 30 يونيو 2021، تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية بمبلغ 73,418,457 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 67,924,626 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 64,323,199 دينار كويتي) كضمان مقابل مرابحة دائنة بمبلغ 23,900,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 20,400,000 دينار كويتي، و30 يونيو 2020: 16,200,000 دينار كويتي) (إيضاح 10) وحساب مكشوف لدى البنك بمبلغ 1,253 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 198,426 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 39,176 دينار كويتي) (إيضاح 7).

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

5 عقارات استثمارية (تتمة)

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى تقييمات تم الحصول عليها من مقيمين عقاريين مستقلين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات الاستثمارية. يتمثل أحد هذين المقيمين في بنك محلي أما الآخر فهو مقيم محلي معتمد جيد السمعة. قام كلا المقيمين بتقييم العقارات الاستثمارية باستخدام الأساليب التالية:

- ◀ تم تقييم العقارات قيد التطوير باستخدام الجمع ما بين مقارنة المبيعات للأراضي وطريقة التكلفة لأعمال الإنشاءات.
 - ◀ تم تقييم العقارات المطورة التي تدر إيرادات تأجير باستخدام طريقة رسملة الإيرادات.
- ترى الإدارة أنه لا يوجد تغير جوهري في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية منذ آخر تقييم تم إجراؤه كما في 31 ديسمبر 2020.

تم عرض إفصاحات الجدول الهرمي للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في إيضاح 13.

6 استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات زميلة خلال الفترة/السنة هي كما يلي:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
في بداية الفترة/ السنة	70,825,737	71,910,996	
حصة في النتائج	1,515,268	1,763,066	
عائد على رأس المال	(121,381)	(95,791)	
توزيعات أرباح مستلمة	(1,776,707)	(710,683)	
تعديلات تحويل عملات أجنبية	126,992	(99,228)	
في نهاية الفترة/ السنة	70,569,909	72,768,360	

تم تسجيل الحصة في نتائج شركة زميلة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 استناداً إلى حسابات الإدارة.

7 النقد والنقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتضمن النقد والنقد المعادل ما يلي:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
أرصدة لدى البنوك والنقد	1,548,986	1,757,033	
حساب مكشوف لدى البنك	(39,176)	(1,253)	
إجمالي النقد والنقد المعادل	1,509,810	1,755,780	

يمثل الحساب المكشوف لدى البنك تسهيلات ممنوحة من قبل بنك محلي بالدينار الكويتي وتحمل معدلات فائدة فعلية بنسبة 1.5% (31 ديسمبر 2020: 1.5% و 30 يونيو 2020: 1.5%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وهي مضمونة مقابل بعض العقارات الاستثمارية (إيضاح 5).

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

8 رأس المال

(مدققة)		
30 يونيو 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 يونيو 2021 دينار كويتي
18,522,000	19,448,100	19,448,100

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع (194,481,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2020: 194,481,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم و30 يونيو 2020: 185,220,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم، مدفوعة بالكامل نقدًا)

خلال السنة السابقة، وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم على زيادة رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من خلال إصدار عدد 9,261,000 سهم منحة بمبلغ 926,100 دينار كويتي للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم. تم إصدار أسهم منحة من فائض رأس المال للمجموعة والأرباح المرحلة.

وافقت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 16 مارس 2021 على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (2019: منحة إصدار بنسبة 5%).

9 أسهم الخزينة

(مدققة)		
30 يونيو 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 يونيو 2021 دينار كويتي
1,007,133	1,057,489	1,057,489
0.54%	0.54%	0.54%
132,942	187,176	248,510
319,250	319,250	319,250

عدد أسهم الخزينة
نسبة الملكية
القيمة السوقية (دينار كويتي)
التكلفة (دينار كويتي)

كان المتوسط المرجح لسعر السوق لاسهم الشركة الام للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 بقيمة 235 فلس للسهم (31 ديسمبر 2020: 177 فلس للسهم و30 يونيو 2020: 132 فلس للسهم).

إن الاحتياطات التي تعادل تكلفة أسهم الخزينة غير متاحة للتوزيع خلال الفترة/السنة حيث إن هذه الأسهم محتفظ بها من قبل المجموعة وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

10 دائن مرابحة

تم الحصول على أرصدة المرابحة الدائنة من بنك محلي وهي مدرجة بالدينار الكويتي وتحمل معدل ربح بنسبة 1.5% (31 ديسمبر 2020: 1.5% و30 يونيو 2020: 3.63%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وهي مكفولة بضمان بعض العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 73,418,457 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: 67,924,626 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 64,323,199 دينار كويتي) (إيضاح 5).

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

11 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو يمارسون عليها سيطرة أو تأثيراً ملموساً والتي يتم إبرامها في السياق الطبيعي للأعمال. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2020	2021	2020	2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:			
مصروفات تأجير ومصروفات أخرى (مدرجة ضمن مصروفات تشغيل عقارات ومصروفات إدارية) (شركة زميلة)			
2,524	2,224	1,260	1,110
(مدققة)			
30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	شركة زميلة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:			
مبالغ مستحقة (إلى) / من طرف ذي علاقة مطلوبات تأجير			
(17,664)	(31,139)	(142,381)	(142,381)
1,621,777	1,251,505	888,533	888,533

إن المبالغ المستحقة إلى طرف ذي علاقة لا تحمل فائدة وتستحق الدفع خلال سنة واحدة من تاريخ المعلومات المالية.

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2020	2021	2020	2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مكافأة موظفي الإدارة العليا:			
رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين			
84,864	83,180	43,383	40,963
19,123	12,416	6,253	6,232
103,987	95,596	49,636	47,195

في 10 فبراير 2021، أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 20,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (2019: 50,000 دينار كويتي). وتخضع هذه التوصية لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية للشركة الأم.

وافقت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 16 مارس 2021 على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 20,000 دينار كويتي (2019: وافقت على عدم توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019). وبالتالي تم رد المبلغ غير المستخدم بقيمة 50,000 دينار كويتي إلى الإيرادات الأخرى خلال السنة).

12 قياس القيمة العادلة

تم إدراج العقارات الاستثمارية والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للقيمة العادلة. بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، لا تختلف القيمة الدفترية بصورة جوهرية عن القيمة العادلة نظراً أن غالبية هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يُعاد تسعيرها فوراً تبعاً لحركة أسعار الفائدة في السوق.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

12 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- ◀ المستوى 2: أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛
- ◀ المستوى 3: أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

يوضح الجدول التالي تحليل موجودات المجموعة المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

الإجمالي دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	
			كما في 30 يونيو 2021
77,740,736	26,022,280	51,718,456	عقارات استثمارية
1,864,941	1,864,941	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			كما في 31 ديسمبر 2020 (مدققة)
72,244,626	26,020,000	46,224,626	عقارات استثمارية
1,510,721	1,510,721	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			كما في 30 يونيو 2020
68,992,199	26,569,000	42,423,199	عقارات استثمارية
1,614,848	1,614,848	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية ضمن المستوى 3

صافي المشتريات والتحويلات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	صافي الأرباح (الخسائر) دينار كويتي	في بداية الفترة / السنة دينار كويتي	في نهاية الفترة/السنة دينار كويتي
			كما في 30 يونيو 2021
1,864,941	-	354,220	1,510,721
			كما في 31 ديسمبر 2020 (مدققة)
1,510,721	-	(76,307)	1,587,028
			كما في 30 يونيو 2020
1,614,848	-	27,820	1,587,028

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

12 قياس القيمة العادلة (تتمة)

صافي المشتريات والتحويلات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	في نهاية الفترة/السنة دينار كويتي	صافي الخسائر دينار كويتي	في بداية الفترة/السنة دينار كويتي
26,022,280	2,280	-	26,020,000
عقارات استثمارية كما في 30 يونيو 2021			
26,020,000	53,400	(602,400)	26,569,000
عقارات استثمارية كما في 31 ديسمبر 2020 (مدققة)			
26,569,000	-	-	26,569,000
عقارات استثمارية كما في 30 يونيو 2020			

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة لتقييم الموجودات المالية

صناديق مدارة:

تم تقييم الصناديق المدارة استناداً إلى صافي قيمة الموجودات التي تم تقديمها من قبل أمين الصندوق وحسابية قياس القيمة العادلة للتغيرات في المدخلات غير الملحوظة ليست متوفرة.

أوراق مالية غير مسعرة:

حسابية المدخلات للقيمة العادلة	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	النطاق	اساليب التقييم
إن الزيادة (الانخفاض) بنسبة 5%	طريقة		
في معدل الخصم ستؤدي إلى	متوسط		
انخفاض (زيادة) القيمة العادلة	معدل الخصم		
بمبلغ 90,903 دينار كويتي	لضعف التسويق * 15%-60%		
	مضاعفات السوق		أوراق مالية غير مسعرة

* إن الخصم لضعف التسويق يمثل المبالغ التي تقرر المجموعة أن المشاركين في السوق سيضعونها في اعتبارهم عند تحديد سعر الاستثمارات.

وصف أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية المستخدمة لتقييم العقارات الاستثمارية:

عقارات استثمارية

عقار قيد التطوير

يتم تقييم العقار قيد التطوير عن طريق الجمع ما بين طريقة مقارنة المبيعات للأرض وطريقة التكلفة لأعمال الإنشاءات. تستند طريقة مقارنة المبيعات إلى مقارنة أسعار السوق النشطة لعقارات مماثلة ومعاملات السوق الحديثة المتكافئة المعدلة بما يعكس الفرق في طبيعة أو موقع أو حالة العقار المحدد. تستند طريقة التكلفة المقدر إلى مقارنة تكلفة إنشاء عقار مماثل مع مراعاة استهلاك تكاليف الإنشاء المعدلة للفرق في طبيعة أو موقع أو حالة العقار المحدد.

عقارات مطورة

يتم تقييم العقارات المطورة بواسطة طريقة رسملة الإيرادات التي تستند إلى رسملة التدفقات النقدية السنوية المخصومة من العقار والتي يتم احتسابها من خلال خصم إيرادات الإيجارات الناتجة سنوياً من العقار باستخدام معدل الخصم الحالي في السوق.

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

13 معلومات القطاعات

تنتظم المجموعة، لأغراض الإدارة، إلى وحدات أعمال استناداً إلى منتجاتها وخدماتها ولديها قطاعين تشغيل قابلان لرفع التقارير عنهما كما يلي:

- ◀ تشمل أنشطة الاستثمار العقاري على الاستثمار والمتاجرة بالعقارات وإنشاء أو تطوير العقارات لبيعها ضمن سياق الأعمال الطبيعي بالإضافة إلى الخدمات العقارية الأخرى ذات الصلة.
- ◀ تشمل أنشطة الأوراق المالية والاستثمار الأخرى على المساهمة في الصناديق المالية والعقارية وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.

فيما يلي معلومات تقارير القطاعات:

المجموع دينار كويتي	غير موزعة دينار كويتي	أنشطة الأوراق المالية والاستثمار الأخرى دينار كويتي	أنشطة العقارات دينار كويتي	
3,232,342	853,189	1,774,165	604,988	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 إيرادات القطاعات
354,220	-	354,220	-	أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة
(198,778)	(47,875)	(150,903)	-	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(656,040)	(483,446)	-	(172,594)	تكاليف تمويل مصروفات أخرى
2,731,744	321,868	1,977,482	432,394	نتائج القطاعات
156,164,905	3,790,868	74,633,301	77,740,736	كما في 30 يونيو 2021 موجودات القطاع
27,615,480	3,121,756	10,000,000	14,493,724	مطلوبات القطاع
المجموع دينار كويتي	غير موزعة دينار كويتي	أنشطة الأوراق المالية والاستثمار الأخرى دينار كويتي	أنشطة العقارات دينار كويتي	
4,159,053	170,992	3,113,973	874,088	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (مدققة) إيرادات القطاع
(1,089,400)	-	-	(1,089,400)	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(76,307)	-	(76,307)	-	خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة
(466,642)	(126,822)	(339,820)	-	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,150,785)	(877,982)	-	(272,803)	تكاليف تمويل مصروفات أخرى، بالصافي
1,375,919	(833,812)	2,697,846	(488,115)	نتائج القطاع
150,765,402	5,099,059	73,421,717	72,244,626	كما في 31 ديسمبر 2020 (مدققة) موجودات القطاع
24,848,493	3,703,828	10,000,000	11,144,665	مطلوبات القطاع

شركة أجيال العقارية الترفيهية ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

13 معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع	غير موزعة	أنشطة الأوراق المالية والاستثمار الأخرى	أنشطة العقارات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,012,744	105,072	1,515,268	392,404	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 إيرادات القطاعات
27,820	-	27,820	-	أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(225,374)	(39,434)	(185,940)	-	تكاليف تمويل
(570,516)	(433,526)	-	(136,990)	مصروفات أخرى
1,244,674	(367,888)	1,357,148	255,414	نتائج القطاعات
146,539,008	5,362,052	72,184,757	68,992,199	كما في 30 يونيو 2020 موجودات القطاعات
20,664,878	3,900,040	10,000,000	6,764,838	مطلوبات القطاعات

14 مطلوبات محتملة

كما في 30 يونيو 2021، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة تمثل خطاب ضمان بمبلغ 21,399 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 21,399 دينار كويتي و 30 يونيو 2020: 21,399 دينار كويتي) تم إصداره إلى وزارة المالية فيما يتعلق بعقارات استثمارية، وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات مادية.

15 التزامات رأسمالية

قامت المجموعة بإبرام عقود إنشاء مع أطراف أخرى، وبالتالي تلتزم المجموعة بالإفناق الرأسمالي المستقبلي فيما يتعلق بالعقارات قيد الإنشاء بمبلغ 6,596,990 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 10,481,762 دينار كويتي و 30 يونيو 2020: 13,390,417 دينار كويتي).

16 رد مطالبة قانونية

خلال السنوات السابقة، قامت الشركة الأم بتسجيل مخصص مقابل مطالبة قانونية تتعلق بضريبة دعم العملة الوطنية التي طالبت بها وزارة المالية للسنة المالية 2012. خلال سنة 2015، قامت المجموعة برفع دعوى قانونية ضد وزارة المالية طالبت فيها بإلغاء هذه المطالبة ومنذ ذلك الحين، كانت هذه الدعوى قيد التقييم لدى محكمة التقاضي. صدر الحكم النهائي عن محكمة التمييز بتاريخ 10 مارس 2021 لصالح المجموعة والذي قضى بإلغاء هذه المطالبة. وبالتالي، واستناداً إلى الحكم النهائي الصادر، قامت المجموعة برد المخصص الزائد الذي تم تسجيله مسبقاً بمبلغ 822,191 دينار كويتي في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية بذلك التاريخ.

17 تأثير كوفيد-19

تستمر جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") في الانتشار عبر عدة مناطق جغرافية على مستوى العالم، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية كما أدت إلى حالات عدم تيقن جوهرية في البيئة الاقتصادية العالمية. وقامت السلطات المالية والنقدية على مستوى العالم باتخاذ تدابير مكثفة للتخفيف من العواقب السلبية للجائحة.

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثيرات المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية على الموجودات المالية وغير المالية لدى المجموعة. وتمثل المبالغ المسجلة أفضل تقييم أجرته الإدارة استناداً إلى المعلومات المتاحة الملحوظة. ومع ذلك، لا تزال الأسواق متقلبة ولا تزال القيم الدفترية للموجودات حساسة للتقلبات في الأسواق. ولا يزال تأثير زيادة عدم التيقن في البيئة الاقتصادية تقديرياً وبالتالي سوف تستمر المجموعة في تقييم مركزها والتأثير ذي الصلة على أساس منظم.

EY هي شركة رائدة عالمياً في مجال التدقيق المالي والاستشارات الضريبية والمعاملات التجارية والخدمات الاستشارية. وتساعد الخدمات التي نقدمها لعملائنا في شتى المجالات على زيادة الثقة في أسواق المال والمساهمة في بناء الاقتصادات حول العالم. ويمتاز موظفونا حول العالم بأنهم متضامنون من خلال قيمنا المشتركة والتزامنا الثابت بالجودة وأن نحدث التغيير للأفضل من خلال مساعدة موظفينا وعملائنا والمجتمع لتحقيق النمو المستدام والابتكار والتميز. ونحن نسعى جاهدين لبناء عالم أفضل للعمل في المجالات التي نتصل بعملائنا ومعرفتنا وخبراتنا.

تشير EY إلى المنظمة العالمية أو إلى إحدى الشركات الأعضاء في إرنست ويونغ العالمية المحدودة، حيث تعتبر كل شركة في المنظمة كياناً "قانونياً" مستقلاً. وكونها شركة بريطانية محدودة بالتضامن، لا تقدم إرنست ويونغ العالمية المحدودة أية خدمات للعملاء.

بدأت EY العمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عام 1923. وعلى مدى أكثر من 90 عاماً، واصلت الشركة النمو حتى وصل عدد موظفينا إلى أكثر من 6000 موظف في 20 مكتب و 15 دولة تجمعهم قيم مشتركة والتزام راسخ بأعلى معايير الجودة. ونحن مستمرون في تطوير قادة أعمال بارزين لتقديم خدمات استثنائية لعملائنا والمساهمة في دعم المجتمعات التي نعمل بها. إننا فخورون بما حققناه على امتداد الأعوام التسعين الماضية، لنؤكد من جديد على مكانة EY الرائدة باعتبارها أكبر مؤسسة الخدمات المتخصصة والأكثر رسوخاً في المنطقة.

© 2017 إرنست ويونغ العالمية المحدودة.

جميع الحقوق محفوظة.

تحتوي هذه النشرة على معلومات مختصرة وموجزة، ولذلك فإن الهدف منها هو التوجيه العام فقط. ولا يقصد من ورائها أن تكون بديلاً لبحث مفصل أو لممارسة حكم مهني. ولا تتحمل شركة EYGM المحدودة ولا أية شركة أخرى تابعة لمؤسسة إرنست ويونغ العالمية أية مسؤولية عن أية خسارة ناجمة عن تصرف أي شخص أو امتناعه عن التصرف نتيجة لأية مادة واردة في هذه النشرة. يجب الرجوع إلى الاستشاري المختص في أية مسألة محددة.

ey.com/mena