الشركة المتحدة للتنمية
(شركة مساهمة عامة)

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ يونيو 2010

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

الصفحة	المحتويات
١	تقرير المراجعة الموجه لأعضاء مجلس الإدارة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٢	بيان الدخل المختصر الموحد
٣	بيان الدخل الشامل المختصر الموحد
٤	بيان المركز المالي المختصر الموحد
٦-٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
٧	بيان التدفق النقدي المختصر الموحد
١٥-٨	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير مستقل عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.
الدوحة
دولة قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ وبيان الدخل المختصر الموحد وبيان الدخل الشامل المختصر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المختصر الموحد وبيان التدفقات النقدية المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ("المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"). إن إدارة الشركة مسئولة عن إعداد وعرض المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية بشكل عادل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٤) الخاص بإعداد التقارير المالية المرحلية. أن مسئوليتنا هي إصدار تقرير حول هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على الاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية بالشركة وتطبيق إجراءات مراجعة تحليلية بالإضافة إلى إجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً كمدققين.

رأي المراجعة

استناداً إلى ما قمنا به من أعمال المراجعة، فإنه لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أحمد حسين
كي بي أم جي
سجل مراقبي الحسابات رقم (١٩٧)

١٥ يوليو ٢٠١٠
الدوحة
دولة قطر

٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٠ (مراجعة)	إيضاحات
٩٥٩,٦٨٦ (٧٠٦,٥٢٣)	٥٥٧,٤١٣ (٢٦٩,٢٢٦)	الإيرادات تكلفة الإيرادات
٢٥٣,١٦٣	٢٨٨,١٨٧	إجمالي الربح
٥٦,١٤٩ ٢٦,٤٨٣ ١٨,٦٨٦ (٧٥,٩٩١) (١٠,٢٧٠)	٣٧,٧١٦ ٢٧,٦٢٩ (٣٥٧) (٦٩,٣٠١) -	إيرادات توزيعات أرباح إيرادات أخرى خسائر/أرباح بيع إستثمارات متاحة للبيع مصروفات عمومية وإدارية و مبيعات وتسويق خسارة انخفاض قيمة إستثمارات متاحة للبيع
٢٦٨,٢٢٠	٢٨٣,٨٧٤	نتائج الأنشطة التشغيلية
٢٥,٧٦١ (٩,٤٢٣) ١٦,٣٣٨	٥,٤٦٢ (١٤,٣٤١) (٨,٨٧٩)	إيرادات تمويل تكاليف تمويل صافي (تكاليف) إيرادات التمويل
٥٩,١٦٨	٧٨,٢٥٨	حصة من صافي نتائج أعمال شركات زميلة
٣٤٣,٧٢٦	٣٥٣,٢٥٣	أرباح العمليات التشغيلية المستمرة
(١٤,١٣١)	-	العمليات التشغيلية المتوقعة خسارة من العمليات التشغيلية المتوقعة
٣٢٩,٥٩٥	٣٥٣,٢٥٣	ربح الفترة
٣٢٥,٠١٧ ٤,٥٧٨	٣٤٠,٨٨٨ ١٢,٣٦٥	ربح عائد إلى: مالكي الشركة أسهم لا تتمتع بالسيطرة
٣٢٩,٥٩٥	٣٥٣,٢٥٣	ربح الفترة
٢,٤٢	٢,٥٤	٦ العائد الأساسي للسهم
٢,٥٣	٢,٥٤	٦ العمليات التشغيلية المستمرة العائد الأساسي للسهم

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .

٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٠ (مراجعة)	
٣٢٩,٥٩٥	٣٥٣,٢٥٣	ربح الفترة
(١١٦,٥٤٧)	٢٦,٠٣٣	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
<u>٢١٣,٠٤٨</u>	<u>٣٧٩,٢٨٦</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٠٨,٤٧٠	٣٦٦,٩٢١	إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٤,٥٧٨	١٢,٣٦٥	مالكي الشركة
		أسهم لا تتمتع بالسيطرة
<u>٢١٣,٠٤٨</u>	<u>٣٧٩,٢٨٦</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

بيان المركز المالي المختصر الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

بالآلاف الريالات القطرية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٠ (مراجعة)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢,٧٤٢,٢٣٤	٢,٩٩٦,٣٢٥	٧	عقار وآلات ومعدات
٩٢١,٢٦٢	٩٩٩,٦٢٣	٨	إستثمارات عقارية
٣,٩٣٨	٤,٨٧١	٩	موجودات غير ملموسة
٦٣٠,١٢٤	٦٨١,٩٨٢	١٠	إستثمارات في شركات زميلة
٧,٥١٥	٧,٥١٥		ذمم مدينة طويلة الأجل
٥٥١,٣٠٣	٥٨٣,٥٧٦	١١	إستثمارات متاحة للبيع
٤,٨٥٦,٣٧٦	٥,٢٧٣,٨٩٢		إجمالي الموجودات الغير متداولة
			الموجودات المتداولة
١٤١,٤٩٩	١٣٤,٤٣٠		المخزون
٢,٧٦٤,٤٧٣	٣,٥٩٣,٤٤٧	١٢	أعمال قيد التنفيذ
٨٢٦,٥٥٨	٧٢١,٣٦٢		ذمم مدينة أرصدة مدينة أخرى
٣٧٥,٠٧٤	٤٤٣,١٨٤		النقد وما في حكم النقد
٤,١٠٧,٦٠٤	٤,٨٩٢,٤٢٣		إجمالي الموجودات المتداولة
٨,٩٦٣,٩٨٠	١٠,١٦٦,٣١٥		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم
١,٠٧٢,٥٠٠	١,٣٤٠,٦٢٥	١٣	رأس المال
٧٧٢,٩٤٦	٧٧٢,٩٤٦		احتياطي قانوني
٣٠٠,٨٤٠	٣٢٦,٨٧٣	١٤	احتياطيات أخرى
٥١٧,٩٦٧	٥٩٠,٧٣٠		أرباح مدورة
٢,٦٦٤,٢٥٣	٣,٠٣١,١٧٤		إجمالي الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم
٤٤٠,٢٨١	٥٣٦,٩٥٥		أسهم لا تتمتع بالسيطرة
٣,١٠٤,٥٣٤	٣,٥٦٨,١٢٩		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٣,١٦٨,٢٧٠	٣,٩٣٩,٤٤٤	١٥	قروض لأجل
٣٩٦,٧٢٠	٣٢٠,١٦٣		أموال محتجزة مستحقة الدفع
١٠,٠٠٨	١٢,٨٦٦		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٣,٥٧٤,٩٩٨	٤,٢٧٢,٤٧٣		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢,٠٠٤,٠٠٧	١,٩١٨,٥٥٦		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١١٢,٧٩٥	١٢١,٠٠٨	١٥	قروض لأجل
١٦٧,٦٤٦	٢٨٦,١٤٩		أموال محتجزة مستحقة الدفع
٢,٢٨٤,٤٤٨	٢,٣٢٥,٧١٣		إجمالي المطلوبات المتداولة
٥,٨٥٩,٤٤٦	٦,٥٩٨,١٨٦		إجمالي المطلوبات
٨,٩٦٣,٩٨٠	١٠,١٦٦,٣١٥		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١٥ يوليو ٢٠١٠ وقعتها بالنيابة عن المجلس

خليل الشولي

العضو المنتدب والرئيس

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

بآلاف الريالات القطرية

العائد إلى حاملي أسهم حقوق ملكية الشركة							
إجمالي حقوق الملكية	أسهم لا تتمتع بالسيطرة	إجمالي	أرباح مدورة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطات أخرى	احتياطي قانوني	رأس المال
٢,٩٧٥,٠٥١	٤٢٧,٠٠٤	٢,٥٤٨,٠٤٧	١٢,٥٢٨	٣٧٥,٣٧٥	٣١٤,٦٩٨	٧٧٢,٩٤٦	١,٠٧٢,٥٠٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩ (صادر عنه التقرير سابقاً)							
أجمالي الدخل الشامل للفترة							
٣٢٩,٥٩٥	٤,٥٧٨	٣٢٥,٠١٧	٣٢٥,٠١٧	-	-	-	-
ربح الفترة							
إجمالي الدخل الشامل الأخر							
(١١٦,٥٤٧)	-	(١١٦,٥٤٧)	-	-	(١١٦,٥٤٧)	-	-
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع							
(١١٦,٥٤٧)	-	(١١٦,٥٤٧)	-	-	(١١٦,٥٤٧)	-	-
إجمالي الدخل الشامل الأخر							
٢١٣,٠٤٨	٤,٥٧٨	٢٠٨,٤٧٠	٣٢٥,٠١٧	-	(١١٦,٥٤٧)	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة							
المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة في حقوق الملكية							
(٣٧٥,٣٧٥)	-	(٣٧٥,٣٧٥)	-	(٣٧٥,٣٧٥)	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة							
٩٨	٩٨	-	-	-	-	-	-
مساهمة من أسهم لا تتمتع بالسيطرة							
(١١,٧٨١)	(١١,٧٨١)	-	-	-	-	-	-
التغير في مساهمة الملكية في شركات تابعة							
(٣٨٧,٠٥٨)	(١١,٦٨٣)	(٣٧٥,٣٧٥)	-	(٣٧٥,٣٧٥)	-	-	-
إجمالي التعاملات مع المالكين							
٢,٨٠١,٠٤١	٤١٩,٨٩٩	٢,٣٨١,١٤٢	٣٣٧,٥٤٥	-	١٩٨,١٥١	٧٧٢,٩٤٦	١,٠٧٢,٥٠٠
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩							

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

بآلاف الريالات القطرية

العائد إلى حاملي أسهم حقوق ملكية الشركة

إجمالي حقوق الملكية	أسهم لا تتمتع بالسيطرة	إجمالي	أرباح مدورة	أحتياطات أخرى (إيضاح ١٤)	أحتياطي قانوني	رأس المال	
٣,١٠٤,٥٣٤	٤٤٠,٢٨١	٢,٦٦٤,٢٥٣	٥١٧,٩٦٧	٣٠٠,٨٤٠	٧٧٢,٩٤٦	١,٠٧٢,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٠
							أجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٥٣,٢٥٣	١٢,٣٦٥	٣٤٠,٨٨٨	٣٤٠,٨٨٨	-	-	-	ربح الفترة
							إجمالي الدخل الشامل الأخر
٢٦,٠٣٣	-	٢٦,٠٣٣	-	٢٦,٠٣٣	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
٢٦,٠٣٣	-	٢٦,٠٣٣	-	٢٦,٠٣٣	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
٣٧٩,٢٨٦	١٢,٣٦٥	٣٦٦,٩٢١	٣٤٠,٨٨٨	٢٦,٠٣٣	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
							المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة في حقوق الملكية
-	-	-	(٢٦٨,١٢٥)	-	-	٢٦٨,١٢٥	توزيعات أسهم مجانية
٨٤,٣٠٩	٨٤,٣٠٩	-	-	-	-	-	مساهمة من أسهم لا تتمتع بالسيطرة
٨٤,٣٠٩	٨٤,٣٠٩	-	(٢٦٨,١٢٥)	-	-	٢٦٨,١٢٥	إجمالي التعاملات مع المالكين
٣,٥٦٨,١٢٩	٥٣٦,٩٥٥	٣,٠٣١,١٧٤	٥٩٠,٧٣٠	٣٢٦,٨٧٣	٧٧٢,٩٤٦	١,٣٤٠,٦٢٥	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

بيان التدفق النقدي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

بالآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٩ (مدققة)	٢٠١٠ (مراجعة)	
٣٢٩,٥٩٥	٣٥٣,٢٥٣	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
		تعديلات لـ:
(٥٩,١٦٨)	(٧٨,٢٥٨)	حصة من صافي نتائج أعمال شركات زميلة
(١٨,٦٨٦)	٣٥٧	خسارة (أرباح) بيع استثمارات متاحة للبيع
٨,٦٦٢	٣٣,٩٨٩	إهلاك وإطفاء
(٣٢)	(١)	ربح استبعاد عقار وآلات ومعدات
١٠,٢٧٠	-	خسارة انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع
(١٦,٣٣٨)	٨,٨٧٩	صافي تكاليف التمويل
(٥٦,١٤٩)	(٣٧,٧١٦)	إيراد توزيعات أرباح
٢,١٣٥	٣,٥٧٩	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
٢٠٠,٢٨٩	٢٨٤,٠٨٢	أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		<i>التغيرات في رأس المال العامل:</i>
(٣١,٦٢٧)	٧,٠٦٩	النقص / (الزيادة) في البضاعة
٤٦,٩٢٩	(٨٢٨,٩٧٤)	(الزيادة) / (النقص) في أعمال قيد التنفيذ
١٠٥,١٨٧	١٠٥,١٩٦	النقص في الذمم المدينة والارصدة المدينة الأخرى
(٦٥٣,٠٠٢)	(٤٣,٥٠٥)	النقص في الذمم الدائنة والارصدة الدائنة الأخرى
(٣٣٢,٢٢٤)	(٤٧٦,١٣٢)	النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
(٩,٤٢٣)	(٢٠,٥١٧)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٣٤٢)	(٧٢٠)	مكافأة نهاية خدمة موظفين مدفوعة
(٣٤١,٩٨٩)	(٤٩٧,٣٦٩)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(٦٥١,٤٦٥)	(٢٨٧,١٢٠)	مشتريات عقار وآلات ومعدات
٥٧٩	٥٨	متحصلات من بيع عقار وآلات ومعدات
-	(١,٩٥١)	إكتساب موجودات غير ملموسة
٢٥,٧٦١	٥,٤٦٢	إيراد فوائد
٥٦,١٤٩	٣٧,٧١٦	إيراد توزيعات أرباح
-	(٧٨,٣٦١)	إضافات استثمارات عقارية
٥٨,٨٤٥	٣,١٦٠	حصولية بيع استثمارات متاحة للبيع
(٨,٦٢٣)	(٩,٧٥٧)	شراء استثمارات متاحة للبيع
٦,٤٠٠	٢٦,٤٠٠	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(٥١٢,٣٥٤)	(٣٠٤,٣٩٣)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٦١٢,٨١٦	٧٨٥,٥٦٣	صافي الحركة في قروض لأجل
(١١,٦٨٣)	٨٤,٣٠٩	صافي الحركة في الأسهم التي لا تتمتع بسيطرة
(٣٧٥,٣٧٥)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٢٢٥,٧٥٨	٨٦٩,٨٧٢	صافي النقد من أنشطة التمويل
(٦٢٨,٥٨٥)	٦٨,١١٠	الزيادة في النقد وما في حكم النقد
١,٥٣٢,٣٩٧	٣٧٥,٠٧٤	النقد وما في حكم النقد في بداية الفترة
٩٠٣,٨١٢	٤٤٣,١٨٤	النقد وما في حكم النقد في ٣٠ يونيو

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلة المختصرة الموحدة.

١. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في الثاني من فبراير ١٩٩٩. يوجد مكتب الشركة المسجل في الدوحة بدولة قطر.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق ، والنفط والغاز والطاقة ، والتنمية الحضرية ، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة ، والأزياء ، والضيافة والترفيه ، وإدارة الأعمال التجارية ، والإعلانات ، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات و أنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت وأنشطة التنظيف، والأنشطة العقارية وأنشطة وكالات التأمين.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وقل على الواجهة البحرية ومسكن وشقق فاخرة وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير ويتوقع إنجاز المشروع في ٢٠١١ .

تضم المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة والشركات التي تتم السيطرة عليها بصورة مشتركة.

٢. فقرة الالتزام

أعدت المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ (المعلومات المالية المرحلية). وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وعرضها بالريال القطري، فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com.

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من جانب مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠١٠.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية التي طبقت من جانب المجموعة في هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي نفسها المطبقة من جانب المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)
(أ) أساس توحيد المعلومات المالية

تشتمل المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على المعلومات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. وجميع الشركات التابعة لها كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠. يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تشتمل المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على المعلومات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

نسبة التملك %	٢٠١٠	٢٠٠٩	بلد التأسيس	شركة
٥١	٥١	٥١	قطر	شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	جمهورية تركيا	ميلينيا إنك
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة تنمية الضيافة ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مدينة سنترال ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أبراج كارتير ش.ش.و.
٥٣	٥٣	٥٣	قطر	صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة اللؤلؤة للإدارة والعمليات ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة براجما تيك ش.ش.و.
٥٠	٥٠	٥٠	قطر	شركة جيكو ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	جليتر ش.ش.و.
-	١٠٠	١٠٠	جمهورية تركيا	شركة تنمية المشاريع
-	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أنشور بلس ش.ش.و.

تعمل شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. إن شركة ميلينيا إنك متخصصة في مجال نظم معالجة مياه الصرف الصحي كما أنها تمثل شركات كبرى في مجالي الإنشاءات والقطاعات الصحية. بناء على عملية التصفية. إقتنت المجموعة الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة بنسبة ٤٠% في ٢٦ أكتوبر ٢٠٠٩، وبالتالي زادت مساهمتها من ٦٠% إلى ١٠٠%. وقد تم إطفاء صافي قيمة أصول شركة ميلينيا خلال العام ٢٠٠٩.

تقوم روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و. بتطوير وتشغيل وبيع المعدات البحرية والمرتبطة بالبحار. خلال سنة ٢٠٠٨ تمت زيادة رأسمال روناتيك ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من ٦٠% إلى ٨٨%. خلال سنة ٢٠٠٩ اشترت المجموعة الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة في روناتيك ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من ٨٨% إلى ١٠٠%.

تزاول شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و. تخطيط وتطوير وتشغيل لؤلؤة قطر. تقوم شركة تنمية الضيافة ش.ش.و. بالاستثمار في وإدارة المطاعم والفنادق والمنتجات وتطوير وبيع / شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة.

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و. بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعات الموضة. الشركة مفوضة باقتناء امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط.

تقوم شركة المدينة سنترال ش.ش.و. بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

تعمل شركة أبراج كارتير ش.ش.و. في مجال التطوير العقاري.

يعمل صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري في بيع العقارات في لؤلؤة قطر.

تقوم شركة اللؤلؤة للإدارة والعمليات ش.ش.و. بمزاولة أنشطة إدارة الأعمال التجارية.

تزاول شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و. أنشطة الإعلانات.

تقوم شركة براجما تيك ش.ش.و. بتقديم حلول تقنية المعلومات.

تقوم شركة جيكو ذ.م.م. بمزاولة أنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت.

تقوم شركة جليتر ش.ش.و. بمزاولة أنشطة التنظيف.

تقوم شركة تنمية المشاريع ش.ش.و. بمزاولة أنشطة العقارات.

تقوم شركة أنشور بلس ش.ش.و. بمزاولة أنشطة وكالات التأمين.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(أ) أساس توحيد المعلومات المالية (تابع)

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن العمليات بين الشركات المدرجة في الموجودات.

يتم إدراج المعلومات المالية للشركات التابعة في المعلومات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة. تمثل الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتُظهر كبنود منفصلة في بيان الدخل الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مساهمي الشركة الأم.

(ب) المعايير والتعديلات والتفسيرات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول:

المعيار ٩ من المعايير الدولية للتقارير المالية الجزء الأول: التصنيف والقياس
تم إصدار المعيار ٩ من المعايير الدولية للتقارير المالية في نوفمبر ٢٠٠٩ وهو يصبح قابلاً للتطبيق لفترات التقارير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣. يحل هذا المعيار محل أجزاء من معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩ فيما يتعلق بتصنيف وقياس الموجودات المالية. الملاحح الرئيسية لهذا المعيار كما يلي:

• يطلب تصنيف الموجودات المالية في فئتي قياس: تلك التي يجب قياسها في وقت لاحق بقيمتها العادلة وتلك التي ينبغي قياسها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة. يجب اتخاذ هذا القرار عند الاعتراف المبدئي. يعتمد التصنيف على النموذج التجاري للشركة في إدارة أدواتها المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأداة.

• يتم قياس الأداة بالتكلفة المطفأة فقط لو كانت أداة دين وأن يكون كل من هدف النموذج التجاري للشركة هو الاحتفاظ بالأصل بغرض تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وأن تمثل التدفقات النقدية التعاقدية للأصل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة (أي أن يكون لها فقط "الصفات الأساسية للقرض"). يجب قياس جميع أدوات الدين الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

• يجب قياس جميع أدوات حقوق الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة. بالنسبة لأدوات حقوق الملكية التي يتم الاحتفاظ بها للمناجزة فإنه يجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة لجميع الاستثمارات الأخرى يجب القيام باختيار غير قابل للنقض في وقت الاعتراف المبدئي بغرض الاعتراف بالمكاسب والخسائر المحققة وغير المحققة للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدلاً من الربح أو الخسارة. لن يكون هناك إعادة تدوير لمكاسب وخسائر القيمة العادلة في الربح أو الخسارة. قد يتم القيام بهذا الاختيار على أساس كل أداة على حدة. يجب إظهار توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة طالما أنها تمثل عائداً على الاستثمار.

٤. التقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية حول التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

٥. إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

بآلاف الريالات القطرية

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٠٩ ٢٠١٠
(معدلة)

٣٢٥,٠١٧	٣٤٠,٨٨٨
١٣٤,٠٦٣	١٣٤,٠٦٣
٢,٤٢	٢,٥٤

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة

العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

يحتسب العائد الأساسي للعمليات التشغيلية المستمرة بقسمة ربح الفترة من العمليات التشغيلية المستمرة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٠٩ ٢٠١٠
(معدلة)

٣٣٩,١٤٨	٣٤٠,٨٨٨
١٣٤,٠٦٣	١٣٤,٠٦٣
٢,٥٣	٢,٥٤

ربح العمليات التشغيلية المستمرة العائد لمساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة

العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

يتم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠٠٩ ٢٠١٠
عدد الأسهم
(معدلة)

١٣٤,٠٦٢,٥٠٠	١٣٤,٠٦٢,٥٠٠
١٣٤,٠٦٢,٥٠٠	١٣٤,٠٦٢,٥٠٠

الأسهم المؤهلة في بداية الفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة

خلال الفترة، قامت الشركة بزيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم مجانية، وعليه فقد تم تعديل الربح الأساسي للسهم (صادر عنة التقرير سابقاً) بناءً على إصدار الأسهم المجانية خلال الفترة.

ليست هناك أسهم مخففة محتملة في أي وقت من الأوقات خلال الفترة. لذا فإن العائدات المخففة للسهم مساوية للعائدات الأساسية للسهم.

٧. عقارات وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ٣٠ يونيو ٢٠١٠
مدققة مراجعة

٢,٤٨٣,٤٩٤	٢,٧٤٢,٢٣٤
١,١٢٠,٦٥٥	٢٨٧,١٢٠
(٩٢١,٢٦٢)	-
١٠٩,٧٩٠	-
(٤٩,٢٩٤)	(٣٢,٩٧١)
(١,١٤٩)	(٥٨)
٢,٧٤٢,٢٣٤	٢,٩٩٦,٣٢٥

صافي القيمة الدفترية في ١ يناير

الإضافات

محولة إلى الاستثمارات العقارية

إعادة التقييم

إهلاك

صافي الاستيعادات

صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

بآلاف الريالات القطرية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدققة	٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة	
-	٩٢١,٢٦٢	صافي القيمة الدفترية في ١ يناير
٩٢١,٢٦٢	-	إعادة تصنيف من عقارات والآت ومعدات
-	٧٨,٣٦١	إضافات خلال الفترة / السنة
<u>٩٢١,٢٦٢</u>	<u>٩٩٩,٦٢٣</u>	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

لم تقم المجموعة بتقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في تاريخ التقرير حيث أن جزءاً رئيسياً من العقارات ما زال قيد الإنشاء. ستحدد المجموعة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمجرد اكتمال الإنشاء. تتوقع إدارة المجموعة اكتمال الإنشاء في سنة ٢٠١٠.

٩. موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدققة	٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة	
١,٤٥٥	٣,٩٣٨	الرصيد في ١ يناير
٣,٠٨٦	١,٩٥١	إضافات خلال الفترة / السنة
(٦٠٣)	(١,٠١٨)	إطفاء للفترة / السنة
<u>٣,٩٣٨</u>	<u>٤,٨٧١</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٠. استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدققة	٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة	المساهمة	بلد التأسيس	
٣٠٥,٢٧٤	٣٥٧,٩٤٦	%٤٥,٩	قطر	الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق
٢٧٧,٤٢٨	٢٧٨,٢٥٢	%٢٠	قطر	السيف المحدودة ش.م.ق
٤٥,٠٣٤	٤٣,٥٩٣	%٣٢	قطر	المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م
٢,٣٨٨	٢,١٩١	%٣٠	قطر	أستيكو قطر
<u>٦٣٠,١٢٤</u>	<u>٦٨١,٩٨٢</u>			

١١. استثمارات متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدققة	٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة	
٥٤٧,٣٠٣	٥٧٩,٥٧٦	استثمارات متاحة للبيع - أسهم متداولة
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	استثمارات متاحة للبيع - أسهم غير متداولة
<u>٥٥١,٣٠٣</u>	<u>٥٨٣,٥٧٦</u>	

١٢. أعمال قيد التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ٣٠ يونيو ٢٠١٠

مراجعة	مدققة	اللؤلؤة قطر
٣,٥٩٣,٤٤٧	٢,٧٦٤,٤٧٣	

تتمثل الأعمال قيد التنفيذ في التكاليف المتكبدة لتطوير مشروع اللؤلؤة - قطر. كما تم شرحه بالتفصيل في الإيضاح رقم ١ تعمل المجموعة حالياً في تطوير جزيرة اصطناعية ومشاريع عقارية في اللؤلؤة قطر. تمثل الأعمال تحت التنفيذ بصفة أساسية التكاليف المتكبدة في أعمال استصلاح الأراضي والتي لم تصدر بها فواتير أو التي لم يتم تحويلها إلى مخزون كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠.

١٣. رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
مراجعة	مدققة

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:

١٣٤,٠٦٢,٥٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد
(١٠٧,٢٥٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد
في سنة ٢٠٠٩)

١,٣٤٠,٦٢٥	١,٠٧٢,٥٠٠
-----------	-----------

عدد الأسهم (بالآلاف)

المصدرة في بداية الفترة / السنة	المصدرة في نهاية الفترة / السنة
١٠٧,٢٥٠	١٠٧,٢٥٠
١٣٤,٠٦٣	١٠٧,٢٥٠

اشتمل رأس المال المصرح به في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ على ١٣٤,٠٦٣ ألف سهم عادي (١٠٧,٢٥٠ ألف سهم عادي في سنة ٢٠٠٩) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل.

يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات الشركة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص المتبقي من موجودات الشركة.

لقد تم خلال الفترة، زيادة رأس المال المصرح به والمصدر و المدفوع بالكامل بمبلغ ٢٦٨,١٢٥ ألف ريال قطري عن طريق توزيع أسهم مجانية بمقدار ٢٦,٨١٣ ألف سهم .

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

بآلاف الريالات القطرية

١٤. احتياطات أخرى

الإجمالي ٢٠٠٩ مدققة	الإجمالي ٢٠١٠ مراجعة	احتياطي تقييم موجودات	احتياطي القيمة العادلة	
٣١٤,٦٩٨	٣٠٠,٨٤٠	٤٣٤,٦٠٣	(١٣٣,٧٦٣)	الرصيد في ١ يناير
(١٣,٨٥٨)	٢٦,٠٣٣	-	٢٦,٠٣٣	الزيادة / (النقص) خلال الفترة / السنة
<u>٣٠٠,٨٤٠</u>	<u>٣٢٦,٨٧٣</u>	<u>٤٣٤,٦٠٣</u>	<u>(١٠٧,٧٣٠)</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٥. قروض لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدققة	٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة	
٢,٥٥٦,٩٨٥	٣,٣١٢,٥٦٥	الرصيد في ١ يناير
٧٩٣,٨٣٦	٨٠٩,١١٩	المسحوب خلال الفترة/ السنة
(٣٨,٢٥٦)	(٢٣,٥٥٦)	المسدد خلال الفترة/ السنة
٣,٣١٢,٥٦٥	٤,٠٩٨,١٢٨	
(٣١,٥٠٠)	(٣٧,٦٧٦)	ناقصا: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للحصول على التمويل
<u>٣,٢٨١,٠٦٥</u>	<u>٤,٠٦٠,٤٥٢</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

معروض في بيان المركز المالي كما يلي:

١١٢,٧٩٥	١٢١,٠٠٨	مطلوبات متداولة
٣,١٦٨,٢٧٠	٣,٩٣٩,٤٤٤	مطلوبات غير متداولة
<u>٣,٢٨١,٠٦٥</u>	<u>٤,٠٦٠,٤٥٢</u>	

١٦. إرتباطات الرأسمالية والمطلوبات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مدققة	٣٠ يونيو ٢٠١٠ مراجعة	
٢,٧١٨,٤٨٦	١,٩١٤,٩٧٤	إرتباطات رأسمالية للمقاولين
٤,٦٥٧	٣,٧٣٢	ضمانات بنكية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير كما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة، توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لتقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة التي تصدر عنها التقارير.

تطوير العقارات: يتضمن ذلك التطوير العقاري في اللؤلؤة قطر.

الخدمات الصناعية: يتضمن ذلك تشييد وامتلاك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق.

خدمات الضيافة: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وعلامات الأطعمة والمرطبات.

منافذ البيع بالتجزئة: وهي تضم تشغيل منافذ بيع بالتجزئة لبيع المواد الكمالية في اللؤلؤة قطر.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم الخدمات البحرية في اللؤلؤة قطر والإعلان وخدمات حلول تقنية المعلومات وخدمات التنظيف وأنشطة وكالات التأمين.