

البنك  
الكويتي  
AQRAT  
عقارات

DATE:28/09/2025  
KREC/FIN/2025/44

التاريخ: 2025/09/28  
KREC/FIN/2025/44

To: Boursa Kuwait Company

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

**Subject: Material information disclosure from  
Kuwait Real Estate Company**

**الموضوع: إفصاح شركة عقارات الكويت عن معلومات جوهرية**

Reference to the subject mentioned above, and in accordance to the requirements of Chapter Ten (Disclosure and Transparency) of the Capital Markets Authority's bylaws

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً على الالتزام بمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال،

Attached is the disclosure form of material information as per Appendix No. (10).

نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وفقاً للملحق رقم (10)

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

\*CC:

CMA – Disclosure Dept.

\* نسخة الى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

البنك  
الكويتي  
AQRAT  
عقارات  
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

أ.ع.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

info@aqarat.com.kw www.aqarat.com.kw

سجل تجاري CR No. 64

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Material Information Disclosure Form

Date	2025/09/28	التاريخ
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C)	إسم الشركة المدرجة
Material Information	المعلومات الجوهرية	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع)
<p>We would like to inform you that Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C.), through one of its companies in which it owns a 40% stake (which will be classified as an associate company later), has acquired a plot of land in the Emirate of Sharjah in the United Arab Emirates for a total value of 2.589 million Kuwaiti Dinars ( Kuwaiti Dinars Two Million Five Hundred Eighty Nine Thousand), in partnership with The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.) and other strategic partners.</p> <p>It is worth noting that the company in which the investment was made holds 50% of the land. with a total land value of KWD 13 million (Thirteen Million Kuwaiti Dinars) through a limited liability company in the United Arab Emirates. Accordingly, the share of Kuwait Real Estate Company in the project is 20%. The purpose of this investment is to develop an investment project in the United Arab Emirates, with an investment period of four years.</p> <p>Any material developments related to the project will be disclosed later.</p>	<p>نحن نعلم بأن شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع) قد قامت من خلال إحدى شركاتها التي تملك فيها نسبة 40% (والتي ستصنف شركة زميلة لاحقاً) بالاستحواذ على أرض بإمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة إجمالية قدرها 2.589 مليون دينار كويتي ( مليونان وخمسمائة وتسعة وثمانون ألف دينار كويتي)، وذلك بالشراكة مع الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) وعدد من الشركاء الاستراتيجيين.</p> <p>وتجدر الإشارة إلى أن الشركة التي تم الاستثمار فيها تستحوذ على 50% من الأرض حيث تبلغ اجمالي قيمة الارض 13 مليون دينار كويتي (ثلاثة عشر مليون دينار كويتي) وذلك عن طريق شركة ذات مسؤولية محدودة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وعليه سوف تكون حصة شركة عقارات الكويت في المشروع نسبة 20%. ويهدف هذا الاستثمار إلى تطوير مشروع استثماري في دولة الإمارات العربية المتحدة، على أن تكون مدة الاستثمار أربع سنوات. وسيتم الإفصاح لاحقاً عن أي تطورات جوهرية متعلقة بهذا المشروع.</p>	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
<p>The financial impact will be determined based on the financial statements of the new company, which will be classified as an associate company.</p> <p>The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.</p>	<p>سيتم تحديد الأثر المالي استناداً إلى ميزانية الشركة الجديدة والتي ستصنف شركة زميلة.</p> <p>يتحمل من اصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.</p>	

طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي



شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

أ.ع.