

طرح أسهم شركة منطقة حرة للاكتتاب العام في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط

نشرة الاكتتاب للطرح العام لأسهم شركة

برجيل القابضة بي ال سي - (شركة منطقة حرة)

(شركة عامة محدودة بالأسهم - مؤسسة في سوق أبوظبي العالمي ("سوق أبوظبي العالمي") وتخضع للوائح نظام سوق أبوظبي العالمي للشركات ٢٠٢٠ وتعديلاته)



بتاريخ: ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٢

إن هذه النشرة هي نشرة الاكتتاب ("نشرة الاكتتاب" أو "نشرة الطرح" أو "النشرة") لطرح وبيع عدد ٥٥٠,٧٢٩,٢٢١ (خمسمائة وخمسون مليوناً وسبعمائة وتسعة وعشرون ألفاً ومائتان وواحد وعشرون) من الأسهم العادية بقيمة اسمية ٠,٠٢٧ دولار بما يعادل ٠,١٠ درهم إماراتي (١٠ فلس) لكل سهم والتي تتضمن ٢٠٠,٣٩٧,٦٦٥ (مئتا مليوناً وثلاثمائة وسبعة وتسعون ألفاً وستمائة وخمسة وستون) سهم جديد سيتم إصداره من قبل الشركة و ٣٥٠,٣٣١,٥٥٥ (ثلاثمائة وخمسون مليوناً وثلاثمائة وواحد وثلاثون ألفاً وخمسمائة وخمسة وخمسون) من الأسهم الحالية ("أسهم الطرح") التي سيتم طرحها من قبل الشركة وبيعها من قبل أحد مساهمي الشركة وهي شركة في بي أس هيلثكير هولدينجز بي في تي ليميتد ("المساهم البائع") في اكتتاب عام في دولة الإمارات العربية المتحدة ("دولة الإمارات أو "دولة الإمارات العربية المتحدة") فقط. وتحتفظ الشركة والمساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم المطلق (كما هو موضح أدناه)، ووفقاً للقوانين المعمول بها وموافقة هيئة الأوراق المالية والسلع ("الهيئة"). يتم تحديد سعر الطرح بالدرهم الإماراتي من خلال النطاق السعري لأسهم الطرح ("النطاق السعري للطرح") والذي سوف يتم الإعلان عنه في نفس يوم بداية فترة الاكتتاب وقبل موعد بدء فترة الاكتتاب في 30 سبتمبر ٢٠٢٢. سيتم إصدار أسهم الطرح على النحو الواجب والصحيح في تاريخ إدراج أسهم الطرح ("الإدراج") على سوق أبوظبي للأوراق المالية ("سوق أبوظبي للأوراق المالية").

سيتم الإعلان عن سعر الطرح النهائي ("سعر الطرح النهائي") وحجم الطرح النهائي ("حجم الطرح النهائي") بعد غلق باب الاكتتاب للشريحة الثانية. يرجى الاطلاع على الجزء الخاص بـ "سعر الطرح النهائي" في القسم الأول من هذه النشرة والذي يوضح كيفية احتساب سعر الطرح النهائي.

وحيث أن هذه النشرة سوف يتم نشرها بغرض الاكتتاب في أسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط، فإنه لم ولن يتم اتخاذ أي إجراء في أي دولة أخرى يُسمح فيها بالاكتتاب العام في أسهم الطرح وفقاً

لهذه النشرة؛ أو حيازة أو تداول أو توزيع هذه النشرة في أي دولة أخرى. وبناءً على ذلك، لن يتم بيع أو عرض أسهم الطرح، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، ولا يجوز توزيع أو نشر هذه النشرة أو أي مواد أخرى متعلقة بالطرح أو الإعلان عن الطرح أو أي مستند آخر يتعلق بأسهم الطرح، في أي دولة/ اختصاص ولائي إلا وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها في هذه الدولة أو الاختصاص الولائي.

إن الشركة لا تخضع لأحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات التجارية") وأن هيئة الأوراق المالية والسلع غير مسؤولة عن محتويات هذه النشرة أو المعلومات الواردة فيها. تخضع الشركة لنظام سوق أبوظبي العالمي للشركات ٢٠٢٠ وتعديلاته ("النظام القانوني للشركات") وللوائح الأخرى المعمول بها في سوق أبوظبي العالمي بما في ذلك النظام القانوني للشركات. إن سلطة سوق أبوظبي العالمي للقيود والتسجيل ("سلطة سوق أبوظبي العالمي للقيود والتسجيل") هي المسؤولة عن تنظيم والرقابة على الشركات العامة المؤسسة في سوق أبوظبي العالمي، بما في ذلك الشركة، فيما يتعلق بالامتثال للنظام القانوني للشركات.

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على درجة عالية من المخاطرة؛ لذا، يتعين على المكتتبين المُحتمَلين قراءة الجزء الذي يحمل عنوان "مخاطر الاستثمار" و"إشعار هام" ضمن هذه النشرة بعناية وذلك بغرض الحصول على المعلومات الكافية عن العوامل التي ينبغي عليهم أخذها بعين الاعتبار قبل الاكتتاب في أسهم الطرح.

فترة الطرح

تبدأ فترة الطرح للشريحة الأولى والشريحة الثانية (كما هو موضح في هذه النشرة)، في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وتنتهي للشريحة الأولى وللشريحة الثانية في ٤ أكتوبر ٢٠٢٢

في حال تم الاكتتاب في جميع أسهم الطرح وتم تخصيص جميع أسهم الطرح وفي حال عدم زيادة حجم الطرح فإن أسهم الطرح ستمثل نسبة 11% من إجمالي الأسهم العادية المصدرة في رأس مال الشركة ("الأسهم"). (وقد تم احتساب هذه النسبة بناءً على إجمالي عدد أسهم رأس مال الشركة كما في تاريخ الإدراج). وتحتفظ الشركة والمساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم كل شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم المطلق ووفقاً للقوانين المعمول بها وموافقة هيئة الأوراق المالية والسلع. قبل هذا الطرح، لم يتم إدراج الأسهم في أي سوق مالي ولم يتم ولم يحدث أي تسويق عام للأسهم. وبعد غلق باب الاكتتاب أمام الشريحة الأولى والشريحة الثانية والانتهاؤ من عملية الاكتتاب وقبول الاكتتاب في الأسهم سوف تتقدم الشركة بطلب لإدراج أسهم الشركة لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تاريخ اعتماد إعلان هذه النشرة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع: ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٢

تحتوي نشرة الطرح هذه على بيانات تم تقديمها وفقاً لقواعد الإصدار والإفصاح الصادرة من هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة، وقد تم اعتماد إعلان هذه النشرة من الهيئة بتاريخ ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٢ ولا يعد اعتماد الهيئة لإعلان النشرة بمثابة اعتماد لجدوى الاستثمار ولا توصية بالاكتتاب بالأسهم، وإنما يعني فقط أن النشرة تتضمن الحد الأدنى من المعلومات المطلوبة وفقاً لقواعد الإصدار والإفصاح عن المعلومات والمعمول بها في نشرات الاكتتاب والصادرة عن الهيئة، ولا تعتبر الهيئة مسؤولة عن دقة أو اكتمال أو كفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة ولا تتحمل أي

مسؤولية عن أية أضرار أو خسائر تلحق بأي شخص نتيجة الاعتماد على هذه النشرة أو أي جزء منها، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية فيما يتعلق بصحة المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد بذل العناية اللازمة وإجراء الدراسات الممكنة، بعدم وجود أية وقائع أخرى أو معلومات جوهرية يؤدي عدم تضمينها بالنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة أو مؤثرة في القرار الاستثماري للمكتتبين.

طريقة إصدار وبيع أسهم الطرح في اكتتاب عام

تمثل أسهم الطرح عدد ٥٥٠,٧٢٩,٢٢١ (خمسمائة وخمسون مليوناً وسبعمائة وتسعة وعشرون ألفاً ومائتان وواحد وعشرون) سهم، سيتم طرحها من قبل الشركة وبيعها من قبل المساهم البائع في اكتتاب عام وسيتم تحديد سعر الطرح النهائي من خلال اتباع آلية البناء السعري للسهم حيث يتم إنشاء سجل أوامر الاكتتاب من خلال طلبات الاكتتاب المقدمة فقط من المكتتبين في الشريحة الثانية (المستثمرين المحترفين). وتحفظ الشركة والمساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم كل شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها وموافقة الهيئة.

عند إنشاء سجل أوامر الاكتتاب، سوف تمثل أسهم الطرح المكتتب فيها من قبل المكتتبين في الشريحة الثانية (المستثمرين المحترفين) جميع أسهم الطرح المستخدمة عند احتساب سعر الطرح النهائي لكل سهم من أسهم الطرح. ويتعين لنجاح عملية الطرح ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠٪ وألا تزيد نسبة المكتتبين في الشريحة الأولى عن ٤٠٪ من أسهم الطرح مجتمعين.

إذا لم يتم الاكتتاب بالكامل في أسهم الشريحة الأولى، يتم تخصيص الأسهم المتبقية إلى الشريحة الثانية. ويلتزم بنك تلقي الاكتتاب برد مبالغ الاكتتاب الفائضة المستلمة من المكتتبين في الشريحة الأولى لغرض الاكتتاب في أسهم الطرح بالإضافة إلى الأرباح المترتبة على تلك المبالغ، إن وجدت، اعتباراً من اليوم التالي لغلق الاكتتاب وحتى يوم واحد قبل تاريخ ردها للمكتتبين، على ألا يتجاوز تاريخ رد المبالغ الفائضة مدة (٥) خمسة أيام عمل من التاريخ المحدد لتخصيص أسهم الطرح إلى المكتتبين بنجاح من الشريحة الأولى.

ولا يجوز للمساهم البائع، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر أو من خلال شركاته التابعة، الاكتتاب في أسهم الطرح.

آلية البناء السعري:

آلية البناء السعري هي آلية يتم بمقتضاها تحديد سعر السهم عند إصداره أو طرحه للاكتتاب العام.

تتضمن آلية البناء السعري الخطوات التالية:

- ١- تعيين الشركة بنكاً استثمارياً واحداً أو أكثر للقيام بدور مدير الاكتتاب وهو مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة - للقيام نيابةً عن الشركة بإدارة طرح الأسهم، وتقديم الاستشارات المتعلقة بالطرح، والتنسيق مع الهيئة والأطراف المشاركة في عملية الطرح، ومساعدة الشركة على تحديد النطاق السعري للسهم إضافة إلى صياغة نشرة الاكتتاب لإرسالها إلى المستثمرين.

٢- يقوم مدير الاكتتاب الذي تم تعيينه من قبل الشركة بدعوة بعض المستثمرين المؤهلين (وهم عادةً وليس حصراً من كبار المشترين من ذوي الخبرة ومديري الصناديق الاستثمارية)، إلى تقديم عطاءات بشأن عدد الأسهم التي يرغبون في شرائها والأسعار التي يرغبون في دفعها مقابل تلك الأسهم وتسجيل استطلاعات آراء المستثمرين المؤهلين في السجل الخاص بأوامر الاكتتاب في الأسهم المطروحة.

٣- يتم تحديد السعر وفقاً لآلية البناء السعري من خلال تقييم حجم الطلب الكلي على الإصدار من العروض المقدمة. يقوم مديري الاكتتاب بتحليل المعلومات وعليه يتم تحديد السعر النهائي لأسهم الطرح من قبل الشركة المصدرة والمساهمين البائع، والذي يطلق عليه السعر النهائي لأسهم الطرح.

٤- يتم تخصيص الأسهم بعد ذلك لمقدمي العروض من المستثمرين المؤهلين المقبولين بالشريحة الثانية بناءً على تقدير الشركة والمساهمين البائع.

مستشار الإدراج

تم تعيين بي اتش ام كابيتال للخدمات المالية ش.م.خ ليكون مستشار إدراج الشركة (وفقاً للمتطلبات المحددة لدور مستشار الإدراج كما هو موضح في المادة ٣٣ (ثانياً) (١٤) من نظام الطرح) لمدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ الإدراج. ويجوز تمديد مدة تعيينه وفقاً لتقدير سوق أبوظبي للأوراق المالية بعد التشاور مع الشركة قبل ثلاث أشهر على الأقل من انتهاء مدة تعيينه.

يتضمن القسم المعنون بـ " التعريفات والاختصارات " قائمة بالتعريفات والاختصارات الواردة في هذه النشرة.

هيكلية الشرائح

أ. الشريحة الأولى

سوف يتم طرح أسهم للشريحة الأولى وفقاً لهذه النشرة، ويتم تخصيص نسبة ١٠٪ (عشرة بالمائة) من أسهم الطرح والتي تمثل ٥٥,٠٧٢,٩٢٢ (خمس وخمسون مليون واثنان وسبعون ألف وتسعمائة واثنان وعشرون) سهم للشريحة الأولى والتي تقتصر على الأشخاص التالي وصفهم:

• المكتتبين من الأفراد

الأشخاص الطبيعيين (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين الذين يعتبرون من المستثمرين المحترفين المقيمين الذين لا يشاركون في الشريحة الثانية) والذين يمتلكون حساب بنكي (فيما عدا أي شخص مقيم في الولايات المتحدة الأمريكية كما هو معرف في قانون الأوراق المالية للولايات المتحدة الأمريكية لسنة ١٩٣٣، وتعديلاته ("قانون الأوراق المالية الأمريكي"). ولا يوجد أي متطلبات أو قيود على الجنسية أو مكان الإقامة من أجل التأهل كأحد المكتتبين الأفراد.

يجوز للقصّر التقدم بطلبات للاكتتاب في أسهم الطرح وفقاً للإجراءات المعمول بها لدى بنك تلقي الاكتتاب والقوانين السارية والمطبقة في هذا الشأن.

• المستثمرين الآخرين

المستثمرين الآخرين (الشركات والمؤسسات) الذين لا يشاركون في الشريحة الثانية والذين يمتلكون حساب بنكي (فيما عدا أي شخص مقيم في الولايات المتحدة الأمريكية كما هو معرف في قانون الأوراق المالية الأمريكي).

يجب أن يمتلك كافة المكتتبين من الشريحة الأولى رقم مستثمر لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية. تحتفظ الشركة والمساهم البائع بحق تعديل حجم الشريحة الأولى في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم المطلق، وذلك بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع. شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠% من أسهم الطرح وألا تزيد نسبة المكتتبين في الشريحة الأولى عن ٤٠% من أسهم الطرح.

إذا لم يتم الاكتتاب في جميع أسهم الطرح للشريحة الأولى، سوف تكون الأسهم الغير مكتتب فيها متاحة للاكتتاب من قبل المكتتبين في الشريحة الثانية، أو يمكن للمساهم البائع كحل بديل (وبالتشاور مع هيئة الأوراق المالية والسلع) (١) أن يقوم بتمديد تاريخ غلق باب الاكتتاب في الشريحة الأولى والشريحة الثانية؛ و/أو (٢) غلق الطرح عند الحد المستلم من الطلبات (الاكتفاء بالحد المستلم من الطلبات).

الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب في هذه الشريحة هو 5,000 (خمسة آلاف) درهم إماراتي مع أي طلبات زيادة بقيمة 1,000 (ألف) درهم إماراتي أو مضاعفات ذلك. لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب في هذه الشريحة.

ب. الشريحة الثانية

سوف يتم طرح أسهم للشريحة الثانية وفقاً لهذه النشرة، ويتم تخصيص نسبة ٩٠% (تسعون بالمائة) من أسهم الطرح والتي تمثل ٤٩٥,٦٥٦,٢٩٩ (أربعمئة وخمس وتسعون مليوناً وستمئة وست وخمسون ألف ومئتان وتسع وتسعون) والتي تقتصر على "المستثمرين المحترفين" (على النحو المحدد في قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم ١٣ ر.م لسنة ٢٠٢١ بصيغته المعدلة من وقت إلى آخر) والتي تشمل على وجه التحديد المستثمرين الذين يتم تصنيفهم على النحو التالي:

١- المستثمر المحترف بطبيعته والذي يشمل:

- أ- الهيئات والمنظمات الدولية ممن يكون أعضاؤها دولاً أو بنوكاً مركزية أو سلطات نقدية وطنية.
- ب- الحكومات والجهات والمؤسسات والهيئات الخاصة بها الاستثمارية وغير الاستثمارية أو الشركات المملوكة بالكامل لأي منها.
- ت- بنك مركزي أو سلطة نقدية وطنية أخرى في أي بلد أو أي ولاية أو سلطة قانونية.
- ث- مؤسسات سوق رأس المال المرخصين من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة للهيئة.
- ج- المنشآت المالية.
- ح- مؤسسة مالية منظمة أو صندوق استثمار محلي أو أجنبي أو شركة إدارة صندوق تقاعد منظم أو صندوق تقاعد منظم.
- خ- أي جهة يمثل نشاطها الرئيسي الاستثمار في الأدوات المالية أو توريق الأصول أو المعاملات المالية.
- د- أي شركة يتم إدراج أسهمها أو قبول تداولها في أي سوق لدولة عضو في منظمة IOSCO .

ذ- أمين عهدة (Trustee of a Trust) ممن لديه خلال الاثني عشر شهراً الماضية أصولاً لا تقل عن ٣٥ مليون درهم.

ر- مالك رخصة بموجب أنظمة (مكتب الأسرة الواحدة) فيما يتعلق فقط بمزاولة أنشطته المالية لأداء واجباته (كمكتب أسرة واحدة) ولديه أصولاً لا تقل عن ١٥ مليون درهم.

ز- شركات المحاصة أو المنشأة الأهلية التي يكون لديها أو كان لديها في أي وقت خلال العامين الماضيين صافي أصول بقيمة لا تقل عن ٢٥ مليون درهم وتحسب في حالة شركة المحاصة دون خصم القروض المستحقة لأي من الشركاء.

س- الشخص المتعهد بأعمال كبيرة Large undertaking إذا استوفى بتاريخ آخر بيانات مالية له لاثنين على الأقل من المتطلبات الآتية:

١. إجمالي أصوله لا تقل عن ٧٥ مليون درهم إماراتي (قبل خصم الالتزامات قصيرة وطويلة الأجل).

٢. صافي إيرادات سنوية لا يقل عن ١٥٠ مليون درهم إماراتي.

٣. مجموع النقد والاستثمارات في قائمة المركز المالي أو مجموع رأس ماله المصرح به مخصوماً منه رأس ماله المدفوع لا يقل عن ٧ مليون درهم إماراتي.

٢- مستثمر محترف مقيم والذي يتضمن:

أ- الشخص الطبيعي الذي يملك صافي أصول - باستثناء قيمة مسكنه الرئيسي - لا تقل عن (٤) مليون درهم إماراتي.

ب- الشخص الطبيعي:

(١) الشخص المعتمد من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة لها؛

(٢) الموظف لدى الجهة المرخصة أو مؤسسة مالية منظمة أو من كان موظفاً لدى أي منهما خلال العامين الماضيين؛

(٣) لديه المعرفة والخبرة الكافيتين في مجال الاستثمار المقدم عليه ومخاطره وفقاً لمعايير الملاءة أو تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها؛ أو

(٤) تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها.

ت- الشخص الطبيعي الذي لديه حساب مشترك مع شخص طبيعي يمثل مستثمر محترف مقيم وفقاً للبند (١) (صاحب الحساب الرئيسي) على أن تستوفي الشروط الآتية:

(١) أن يكون (المشترك في الحساب) أحد أفراد عائلة (صاحب الحساب الرئيسي) حتى الدرجة الثانية.

(٢) أن يتم استخدام الحساب لإدارة استثمارات صاحب الحساب الرئيسي والمشاركين معه.

(٣) تأكيد كتابي من الشخص المشترك في الحساب أن قرارات الاستثمار المتعلقة بالحساب المشترك يتم اتخاذها نيابةً عنه من قبل صاحب الحساب الرئيسي.

ث- أي منشأة ذات غرض خاص أو شكل قانوني خاص كالعهد (Trust) والمؤسسة المنشأة فقط لتسهيل إدارة محفظة استثمارية لشخص طبيعي يمثل محترف مقيماً وفقاً للبند (أ).

ج- الشخص المتعهد الذي لديه:

١. مجموع ما لديه من نقد واستثمارات في ميزانيته العمومية أو مجموع حقوق الملكية الخاصة به (بعد خصم رأس المال المدفوع) لا يقل عن ٤,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي.
٢. لديه الخبرة والفهم الكافيين للأسواق والمنتجات المالية والمعاملات المالية ذات الصلة والمخاطر المرتبطة بها وفقاً لمعايير الملاءة.
٣. شخص طبيعي مسيطر على/أو يمتلك غالبية الحصص في شركة ما أو قادر على السيطرة على أغلبية حقوق التصويت فيها أو لديه القدرة على تعيين أو عزل أغلبية أعضاء مجلس إدارتها.
٤. شركة قابضة أو تابعة.
٥. مشروع استثماري مشترك (a joint venture partner).

يجب أن يحمل جميع المكتتبين في الشريحة الثانية (المستثمرين المحترفين) رقم مستثمر لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية.

إذ لم يتم الاكتتاب في جميع أسهم الطرح للشريحة الثانية، سيتم سحب عملية الطرح.

الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب من المكتتبين في الشريحة الثانية (المستثمرين المحترفين) هو ١,٠٠٠,٠٠٠ (مليون) درهم إماراتي.

لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب من المكتتبين في الشريحة الثانية (المستثمرين المحترفين).

يتعين على كل مكتتب أن يمتلك رقم مستثمر لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية ورقم حساب بنكي حتى يكون مؤهلاً للتقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح. يجوز للمكتتبين التقدم بطلبات الاكتتاب في أسهم الطرح في شريحة واحدة فقط. وفي حالة تقدم أي شخص للاكتتاب في أكثر من شريحة، يحق لبنك تلقي الاكتتاب الرئيسي ومدير الاكتتاب صرف النظر عن أحد أو كلا الطلبين.

تم الحصول على موافقة الهيئة على إعلان النشرة لطرح الأسهم للاكتتاب العام وبيعها في دولة الإمارات العربية المتحدة (خارج سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي) وعدا عن سوق أبوظبي العالمي، لم يتم تسجيل الأسهم لدى أي هيئة رقابية أخرى في أي اختصاص ولائي/دولة أخرى.

تمت الموافقة على نشر النسخة العربية من هذه النشرة من قبل الهيئة.

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على درجة عالية من المخاطرة؛ لذا، يتعين على المكتتبين المُحتمَلين قراءة الجزء الذي يحمل عنوان "المخاطر المتعلقة بالاستثمار" ضمن هذه النشرة بعناية وذلك بغرض الحصول على المعلومات الكافية عن العوامل التي ينبغي عليهم أخذها بعين الاعتبار قبل الاكتتاب في أسهم الطرح

تم إصدار هذه النشرة بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٢

هذه النشرة متاحة على الموقع الإلكتروني <https://www.burjeelholdings.com/ipo>

أسماء وبيانات الاتصال الخاصة بالمشاركين في عملية الطرح

مدير الاككتاب

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

المقر الرئيسي لبنك دبي الإسلامي، شارع المكتوم، ديرة

ص.ب ١٠٨٠

دبي، الإمارات العربية المتحدة

بنك تلقي الاككتاب الرئيسي

بنك أبوظبي الأول ش.م.ع

مبنى بنك أبوظبي الأول، مجمع خليفة الأعمال، القرم

ص.ب ٦٣١٦

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بنك تلقي الاككتاب

بنك أبوظبي الأول ش.م.ع

مبنى بنك أبوظبي الأول، مجمع خليفة الأعمال، القرم

ص.ب ٦٣١٦

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

يرجى الاطلاع على الفروع المشاركة لبنك تلقي الاككتاب المرفقة في الملحق رقم ٣ من هذه النشرة

المستشار المالي

الدولية للأوراق المالية ذ.م.م

أبراج البطين، سي ٢، الطابق ١٣

ص.ب ١٠٧٠٧٧

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف رقم: +97124942777

مستشار الإدراج

بي اتش ام كاييتال للخدمات المالية ش.م.خ

الطابق ٤٩، برج الرؤية، الخليج التجاري

ص.ب ٢٦٧٣٠

دبي، الإمارات العربية المتحدة

المستشار القانوني لعملية الطرح

المستشار القانوني للشركة فيما يخص قانون الإمارات العربية المتحدة

إبراهيم ومشاركوه

الطابق 24، برج السلع، مربعة سوق أبوظبي العالمي

هاتف رقم: ٠٠٩٧١٢٦٩٤٨٦٦٨

بريد إلكتروني: info@inp.legal

ص.ب ٥١٠٠٧٤٦

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

مدققي الحسابات المستقلين للشركة

إرنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع سوق أبوظبي العالمي)

مكتب ٢٤٤٩ - الطابق ٢٤

برج السلع، ساحة سوق أبوظبي العالمي

جزيرة الماربه

ص.ب. ١٣٦

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

البريد الإلكتروني: abu.dhabi@ae.ey.com

هاتف رقم: +٩٧١ ٢٤١٧٤٤٠٠

مدقي حساب طرح الأسهم

إرنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع سوق أبوظبي العالمي)

مكتب ٢٤٤٩ - الطابق ٢٤

برج السلع، ساحة سوق أبوظبي العالمي

جزيرة الماربه

ص.ب. ١٣٦

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

البريد الإلكتروني: abu.dhabi@ae.ey.com

هاتف رقم: +٩٧١ ٢٤١٧٤٤٠٠

مسؤول علاقات المستثمرين

شيتان ديف سيغال

ص.ب. ٧٤٠٠

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف رقم: +٩٧١٢٣٠٤١١١

البريد الإلكتروني: ir@burjeelholdings.com

الموقع الإلكتروني للشركة: <https://www.Burjeelholdings.com>

<https://www.burjeelholdings.com/ipo>

تم إصدار هذه النشرة بتاريخ: ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٢

إشعار هام

(يتعين على جميع المكتتبين قراءة هذا الإشعار بعناية)

- تهدف هذه النشرة إلى تزويد المكتتبين المحتملين بمعلومات من شأنها أن تساعدهم على اتخاذ القرار المناسب فيما يتعلق بعملية الاكتتاب في أسهم الطرح، والذين ينبغي عليهم، عند اتخاذهم لقرار الاستثمار في الشركة، قراءة هذه النشرة بشكل كامل ومراجعة وفحص والنظر في جميع البيانات والمعلومات الواردة فيها بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاكتتاب في أسهم الطرح وعلى الأخص القسم رقم ٩ تحت عنوان ("مخاطر الاستثمار") والقسم الثالث ("الافصاحات المالية") بالإضافة إلى النظام الأساسي للشركة.
- عند اتخاذ قرار بالاستثمار، يجب على كل مكتتب محتمل في أسهم الطرح الاعتماد على دراسته وتحليله للشركة وشروط الطرح، بما في ذلك ما ينطوي عليه هذا الطرح من مزايا ومخاطر، كما ينبغي على مقدمي طلبات الاكتتاب الحصول على المشورة اللازمة والضرورية من مستشاريهم القانونيين والماليين بشأن الاستثمار. سينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على مخاطر كبيرة، لذلك لا ينبغي على المكتتبين المحتملين التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح إلا إذا كانت لديهم القدرة على تحمل خسارة كل أو جزء من استثماراتهم.
- يعتبر المستلمين لهذه النشرة مفوضين لاستخدامها لغرض النظر في الاكتتاب في أسهم الطرح فقط، ولا يجوز نسخ أو توزيع هذه النشرة أو أي جزء منها، ولا يجوز استخدام أي من المعلومات الواردة فيها لأي غرض آخر باستثناء اتخاذ القرار المناسب بشأن الاكتتاب في أسهم الطرح ضمن الشريحة الأولى. ويوافق مستلموا هذه النشرة على الشروط السابقة بمجرد الموافقة على استلام هذه النشرة.
- ينبغي ألا يتم تفسير محتويات هذه النشرة على أنها مشورة قانونية أو مالية أو ضريبية.
- المعلومات الواردة في هذه النشرة لا تخضع لأي مراجعة أو إضافة دون الحصول على موافقة الهيئة وإبلاغ الجمهور بهذه المراجعة أو الإضافة وذلك بالنشر في صحيفتين يوميتين وفقاً للقواعد الصادرة من قبل الهيئة. تحتفظ الشركة والمساهم البائع بحق إلغاء الطرح في أي وقت من الأوقات ووفقاً لتقديرهم المطلق شريطة الحصول على موافقة خطية مسبقة من هيئة الأوراق المالية والسلع.
- أسهم الطرح المعروضة للبيع بموجب هذه النشرة مقدمة بغرض الاكتتاب في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط. ولا تشكل هذه النشرة أو تعتبر جزء من أي عرض أو دعوة لبيع أو إصدار أو حث على أي عرض للشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية أخرى غير أسهم الطرح أو أي عرض أو دعوة لبيع أو إصدار، أو حث على شراء أو الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل أي شخص في أي اختصاص ولائي خارج دولة الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي).
- لن يتم نشر أو توزيع هذه النشرة ويجب ألا يتم إرسالها أو نقلها إلى أي دولة أخرى بخلاف دولة الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي). لم يتم تسجيل أسهم الطرح في أي هيئة تنظيمية في أي دولة أخرى بخلاف الهيئة.
- إذا تم طرح أسهم الطرح في ولاية قضائية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، تقوم الشركة بطرح أسهم الطرح بطريقة تتماشى مع القوانين والأنظمة السارية والمقبولة للهيئات المختصة في الولاية القضائية المعنية.

- ليس المقصود من هذه النشرة أن تكون بمثابة ترويج مالي أو عرض أو بيع أو تسليم لأية أسهم أو أوراق مالية أخرى وفقاً لقواعد سلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أبوظبي العالمي ولقانون الأسواق الخاص بمركز دبي المالي العالمي أو بموجب قواعد الأسواق الخاصة بمركز دبي المالي العالمي.
- لم يتم الموافقة على هذا الطرح أو ترخيصه من جانب الهيئة التنظيمية للخدمات المالية أو سلطة دبي للخدمات المالية، كما أنه لا يُعد أي عرضاً لأي أوراق مالية في سوق أبوظبي العالمي وفقاً لقواعد الأسواق لدى الهيئة التنظيمية للخدمات المالية أو في مركز دبي المالي العالمي وفقاً لقانون الأسواق أو قواعد الأسواق في مركز دبي المالي العالمي.
- تمت الموافقة على إعلان هذه النشرة من قبل الهيئة، ولا يجوز اعتبار موافقة الهيئة على إعلان هذه النشرة بمثابة اعتماد أو موافقة على جدوى الاستثمار ولا توصية بالاككتاب، ولكن يعني فقط أنه قد تم استيفاء الحد الأدنى من متطلبات قواعد الإصدار والإفصاح عن المعلومات المطبقة على نشرات الاككتاب والصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع. ولا تتحمل الهيئة ولا سوق أبوظبي للأوراق المالية أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أو كفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة، ولا تتحمل أي مسؤولية عن أي أضرار أو خسارة يتعرض لها أي شخص بسبب الاعتماد على نشرة الاككتاب هذه أو أي جزء منها.

اعتمد إعلان هذه النشرة بتاريخ ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٢.

عرض البيانات المالية والمعلومات الأخرى

معلومات مالية تاريخية

تتضمن هذه النشرة البيانات المالية المدققة الموحدة للمجموعة كما في وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ ("البيانات المالية المدققة الموحدة للمجموعة"). وقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية") الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والمتطلبات المعمول بها في نظام سوق أبوظبي العالمي للشركات ٢٠٢٠. والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة كما في ولفرة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (والتي تتضمن الأرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١) ("البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة") وقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن البيانات المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ليست مدققة وليست مراجعة وتم استخراجها من البيانات المالية المرحلية الموحدة. يتضمن تقرير التدقيق على البيانات المالية الموحدة المدققة فقرة "أمور أخرى" للفت الانتباه إلى الحكم المتعلق بتوقيت استرداد المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. يحتوي تقرير المراجعة على البيانات المالية المرحلية الموحدة على فقرة "تأكيد الأمر" التي تلفت الانتباه إلى الحكم المتعلق بتوقيت استرداد المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، وتتضمن أيضاً فقرة "أمور أخرى" تنص على أن القوائم المالية المرحلية الموجزة المجمعة لم تتم مراجعة المعلومات الخاصة بفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ من قبل مدقق الحسابات ويتم تقديمها لأغراض المقارنة فقط.

إن بعض ترتيبات التمويل المتعلقة بالمجموعة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ويجب تفسير الإشارات المتعلقة بها في نشرة الاكتتاب هذه مثل "الفائدة" أو "المقرض" أو "السداد" أو "القروض" أو أي شروط غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية على أنها إشارات إلى "الربح"، "إيجار"، "ممول"، "ملتمزم"، "دفع"، "تمويل"، إلخ حسب الاقتضاء.

يرجى مراجعة بياناتنا المالية الموحدة كما في وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

عمليات القياس الواقعة خارج نطاق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

تعريفات بعض عمليات القياس المالية التي لم يتم تحديدها أو إدراجها بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، أو أية مبادئ محاسبية أخرى مقبولة بشكل عام، بما في ذلك الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ("عمليات القياس الواقعة خارج نطاق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية") إلى جانب شرح مدى صلتها والتسويات مع عمليات القياس الأكثر قابلية للمقارنة بشكل مباشر التي تم احتسابها وعرضها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، في قسم "الإفصاحات المالية". وإن عمليات القياس الواقعة خارج نطاق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية مشتقة من البيانات المالية الواردة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

العملة

ما لم يذكر خلاف ذلك، فإن جميع الإشارات الواردة في هذه الوثيقة إلى:

- "الدرهم الإماراتي" أو "درهم" هي إشارة إلى العملة الرسمية لدولة الإمارات العربية المتحدة؛ و
- "الدولار الأمريكي" أو "دولار" هي إشارة إلى العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.
- "الريال العماني" أو "ريال عماني" هي إشارة إلى العملة الرسمية لسلطنة عُمان.

تم ربط قيمة الدرهم الإماراتي بالدولار الأمريكي بمعدل ٣,٦٧٢٥ درهم إماراتي لكل دولار أمريكي واحد منذ عام ١٩٩٧. وقد تم احتساب جميع تحويلات الدرهم الإماراتي / الدولار الأمريكي في نشرة الاكتتاب هذه على أساس هذا المعدل.

التقريب

تم تقريب بعض البيانات في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية والإحصائية، والتشغيلية، ونتيجةً لهذا التقريب، فإن مجموع البيانات الواردة في هذه الوثيقة قد يختلف قليلاً عن مجموع الحساب الفعلي لهذه البيانات. لقد تم تقريب النسب المئوية في الجداول وبناءً على ذلك فإنها قد لا تصل في مجموعها إلى ١٠٠٪.

البيانات ذات النظرة التطلعية

تحتوي هذه النشرة على بعض البيانات التي تحمل نظرة تطلعية، تهدف البيانات ذات النظرة التطلعية الواردة في هذه النشرة إلى استعراض الرؤية المستقبلية كما هي في تاريخ هذه النشرة، وتنطوي تلك البيانات على المخاطر والشكوك المعلومة وغير المعلومة والتي قد يكون الكثير منها خارج عن سيطرة الشركة وجميعها مبني على توقعاتنا الحالية وكذلك الأحداث المستقبلية. تعرف تلك البيانات في بعض الأحيان باستخدام مصطلحات النظرة التطلعية مثل "يعتقد" أو "يتوقع" أو "يمكن" أو "سوف" أو "قد" أو "ينبغي" أو "ينطوي" أو "يقدر" أو "مخاطرة" أو "يهدف" أو "يخطط" أو "يستهدف" أو "يتنبأ" أو "يستمر" أو "يفترض" أو "يتمركز" أو "من المتوقع" أو "من المحتمل" أو ما يفيد السلب من هذه المصطلحات أو مرادفاتها المختلفة أو ما يماثلها. تتضمن هذه البيانات كافة الأمور التي لا تشكل حقائق تاريخية. وتوجد هذه البيانات في عدد من الفقرات في هذه النشرة والتي تشمل بيانات حول النوايا والتوقعات الحالية بخصوص - من بين العديد من الأمور الأخرى - نتائج عمليات الشركة، ووضعها المالي، والسيولة، والتوقعات، والنمو، والاستراتيجيات، وسياسة توزيعات الأرباح، والقطاع الذي تعمل بها الشركة.

إن هذه البيانات ذات النظرة التطلعية والبيانات الأخرى المتضمنة في هذه النشرة فيما يتعلق بالأمور التي لا تعتبر حقائق تاريخية وكما في تاريخ هذه النشرة قد تشتمل على تنبؤات. ولا يمكن التأكيد أنه سوف يتم تحقيق هذه النتائج المستقبلية. ولا يوجد أي التزام أو تعهد بتحديث أيًا من هذه البيانات لتعكس أي تغيير في توقعاتهم أو أي تغير في الأحداث، أو الأوضاع أو الظروف التي تستند عليها هذه البيانات إلا إذا كان ذلك ضرورياً في حالة (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة؛ أو (٢) بموجب القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

قد تختلف الأحداث الفعلية أو النتائج اختلافاً جوهرياً نتيجة المخاطر أو الأمور غير المؤكدة التي تواجهها الشركة. وقد تتسبب هذه المخاطر في نتائج فعلية تغاير بشكل جوهري النتائج المستقبلية المشار إليها، أو المنصوص عليها صراحة أو المذكورة بشكل ضمني في البيانات ذات النظرة التطلعية. وللمزيد من المعلومات في هذا الصدد، يرجى الاطلاع على الجزء رقم ٩ تحت عنوان ("مخاطر الاستثمار").

معلومات هامة

لا تشكل أو تمثل هذه النشرة أي عرض، أو دعوة لبيع، أو إصدار أو التشجيع على أي عرض لشراء أو الاستثمار في أي أوراق مالية أخرى غير الأوراق المالية موضوع هذه النشرة. كما أنها لا تشكل أي عرض، أو دعوة لبيع، أو إصدار أو تشجيع أو توصية على أي عرض لشراء أو الاستثمار في تلك الأوراق المالية من قبل أي شخص تحت أي ظرف يكون بموجبها هذا العرض غير قانوني.

يكون مستلمي هذه النشرة مفوضين باستخدامها فقط لغايات النظر في جدوى الاستثمار في أسهم الطرح ولا يجوز لهم نسخ أو توزيع هذه النشرة سواءً بشكل كلي أو جزئي كما لا يجوز لهم استخدام المعلومات الواردة بها لأي غرض غير النظر في جدوى الاستثمار في أسهم الطرح. ويوافق المستلمين لهذه النشرة على ما سبق وقت استلامهم لهذه النشرة، علماً بأنه يجب على المكتتبين الراغبين في الاستثمار قبل إتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح قراءة هذه النشرة بأكملها (وبالتحديد القسم المعنون بـ ("مخاطر الاستثمار") عند التفكير بالاستثمار في أسهم الشركة بالإضافة إلى النظام الأساسي للشركة. عند اتخاذ قرار الاكتتاب، يجب على المكتتبين الاعتماد على تحرياتهم وتحليلاتهم واستفساراتهم الخاصة عن الشركة وشروط الطرح بما في ذلك ما ينطوي عليه من المزايا والمخاطر.

لا يوجد أي شخص مفوض بتقديم أية معلومات أو تعهدات أو ضمانات غير تلك الواردة في هذه النشرة فيما يتعلق بالطرح أو أسهم الطرح. وفي حال تقديم أي منها فإنه لا يجوز الاعتماد على هذه المعلومات أو التعهدات والضمانات على أنها مقدمة من قبل الشركة أو المساهم البائع أو غيرهم من المشاركين في عملية الطرح. ويقر المكتتب بأنه (١) يعتمد على المعلومات الواردة في هذه النشرة فقط وبأنه (٢) لا توجد أية معلومات أخرى مقدمة من قبل الشركة أو المساهم البائع أو غيرهم من المشاركين في عملية الطرح أو أي من مستشاري الشركة ("المستشارون").

لا يشارك أي شخص أو مستشار بخلاف مدير الاكتتاب وبنك تلقي الاكتتاب المذكورين في ٩ و ١٠ و ١١ في عملية الطرح أو يتلقون أي أموال اكتتاب من الطرح العام أو يديرون الطرح العام لأسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة.

لا تعتبر محتويات موقع الشركة الإلكتروني أو أي موقع إلكتروني مشار إليه في هذه النشرة أو أي موقع إلكتروني يمكن الوصول إليه من الروابط الموجودة على أي من هذه المواقع الإلكترونية، بأنها من محتويات هذه النشرة أو جزء منها. كما لا تتحمل أو تقبل الشركة أو المساهم البائع أو المشاركين في عملية الطرح أو مدير الاكتتاب، أو أي من المستشارين، أية مسؤولية عن محتويات أو ما تضمنه هذه المواقع الإلكترونية.

لا تقبل الشركة أو المساهم البائع أو الأطراف المشاركة في عملية الطرح أو مدير الاكتتاب أو المستشارين أية مسؤولية عن دقة أو كفاية أي من المعلومات المقدمة من قبل الصحافة أو وسائل الإعلام الأخرى ولا عن نزاهة أو مصداقية أو ملاءمة أية توقعات أو وجهات نظر أو آراء أدلت بها الصحافة أو وسائل الإعلام الأخرى فيما يتعلق بالشركة أو الطرح أو أسهم الطرح. لا تقدم الشركة أو المساهم البائع للأسهم أو غيرهم من المشاركين في عملية الطرح أو مدير الاكتتاب أو أي من المستشارين أي تعهد أو ضمان بشأن ملاءمة أو دقة أو كفاية أو مصداقية أي من تلك المعلومات أو النشرات.

كما لا تقدم الشركة أو المساهم البائع أو أي من المشاركين في عملية الطرح أو مدير الاكتتاب أو المستشارين أية ضمانات أو تعهدات بشأن الأداء المستقبلي للشركة أو عائدات الاستثمارات التي تتم بموجب هذه النشرة.

تم تقديم البيانات الواردة في هذه النشرة كما هي في تاريخ إصدارها، ما لم يتم تحديد وقت سابق يتعلق بهذه البيانات. ولا يعني نشر هذه النشرة (أو أي إجراء يُتخذ وفقاً لها) بأنه تفسير على أنه لم يطرأ أي تغيير على وضع الشركة أو الحقائق الخاصة بها أو شؤونها منذ ذلك التاريخ.

لن تخضع هذه النشرة للتنقيح والمراجعة إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الهيئة. ولن تسري أية تعديلات على هذه النشرة إلا بعد الإعلان عنها في صحيفتين يوميتين تصدران في دولة الإمارات. وتحفظ الشركة والمساهم البائع بحقهم في سحب النشرة وإلغاء الطرح في أي وقت وفق تقديرهم وذلك شريطة الحصول على موافقة مسبقة بذلك من الهيئة. وفي حال سحب النشرة وإلغاء الطرح سوف يتم رد كامل مبالغ الاكتتاب للمكتتبين بالإضافة إلى الأرباح المترتبة على مبالغ الاكتتاب. لا يعتبر تسليم هذه النشرة أو أي بيع يتم بموجبها، تحت أي ظرف من الظروف، بمثابة إشارة ضمنية إلى عدم وجود أي تغيير في شؤون الشركة منذ تاريخ إعداد هذه النشرة كما لا يعني أن المعلومات الواردة بها صحيحة في أي وقت لاحق لتاريخ النشر.

وقد تم تعيين بي اتش ام كابيتال للخدمات المالية ش.م.خ، كمستشار إدارج ("مستشار الإدراج") بنك دبي الإسلامي ش.م.ع كمدير الاكتتاب بموجب رقم الترخيص من قبل الهيئة ٢٠٢٠٠٠٠٠٣٥ يُشار إليه فيما يلي باسم ("مدير الاكتتاب") وسيتولى إصدار أسهم الطرح وتسويقها والترويج لطرح الأسهم والتنسيق مع كل من الشركة والهيئة والأطراف المشاركة في عملية الطرح فيما يتعلق بعملية الاكتتاب العام في دولة الإمارات. كما تم تعيين بنك أبوظبي الأول ش.م.ع أيضاً كبنك تلقي الاكتتاب الرئيسي ("بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي") وبناءً على هذه الصفة، سوف يكون مسؤول عن تلقي أموال الاكتتاب المحددة بهذه النشرة وفقاً للقواعد والقوانين المعمول بها بالدولة وذلك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة للشريحة الأولى والشريحة الثانية.

يتحمل كل طرف من الأطراف المشاركة في عملية الطرح المسؤولية عن مشاركتهم في إجراءات الطرح بما في ذلك المساهم البائع وأعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمسؤولية عن صحة البيانات الواردة في هذه النشرة وذلك في نطاق عمل وتخصص كل طرف من الأطراف المشاركة في عملية الطرح.

يعمل مدير الاكتتاب بشكل حصري لصالح الشركة والمساهم البائع وليس لصالح أي شخص آخر فيما يتعلق بالطرح، ولا يعتبر أي شخص آخر (سواءً كان أحد مستلمي هذه الوثيقة أم لا) كعميل لأي من الأطراف المشاركة في عملية الطرح فيما يتعلق بعملية الطرح. حيث يتحمل كل مشارك في عملية الطرح المسؤولية، بما في ذلك المساهم البائع وأعضاء مجلس الإدارة، فيما يتعلق باكتمال ودقة المعلومات الواردة في هذه النشرة ضمن حدود نطاق عمل وخبرة كل طرف من الأطراف المشاركة في عملية الطرح.

قد يكون مدير الاكتتاب والأطراف المشاركة في عملية الطرح قد اشتركوا (مباشرة أو من خلال الشركات التابعة لهم) في معاملات مع الشركة والمساهم البائع وقدموا خدمات أعمال مصرفية استثمارية متنوعة وخدمات استشارية مالية وغيرها من الخدمات لهم، وقاموا بتحصيل الرسوم المعتادة لقاءها ولا تشكل المعاملات السابقة بين مدير الاكتتاب والأطراف المشاركة في عملية الطرح والشركة ثمة أي تعارض مصالح بينهما.

يتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة (الواردة أسماؤهم في هذه النشرة) المسؤولية الفردية والتضامنية عن دقة واكتمال وصحة محتويات هذه النشرة. ويقرون، بعد إجراء تحقيقات العناية الواجبة، بأن المعلومات الواردة

في هذه النشرة كما هي في تاريخ إصدارها، هي معلومات واقعية ودقيقة، وكاملة وصحيحة ولم يتم إغفال أية معلومات من شأنها أن تجعل أية بيانات في هذه النشرة مضللة.

تحتوي هذه النشرة على بيانات مقدمة وفقاً لقواعد الإصدار والإفصاح الصادرة عن الهيئة.

عند اتخاذ قرار الاستثمار، يجب أن يعتمد كل من المكتتبين المحتملين على تشخيصهم وتحليلهم معتمدين على مراجعة وقراءة المعلومات الواردة في النشرة (في مجملها) والتي تم تزويدها من قبل المساهم البائع وأعضاء مجلس إدارة الشركة الوارد أسماؤهم في هذه النشرة. لم ولن يتخذ أي إجراء في أي بلد (بخلاف دولة الإمارات العربية المتحدة) من شأنه أن يسمح بالاككتاب العام أو بيع أسهم الطرح أو حيازة هذه النشرة أو نشرها أو توزيعها أو حيازة أو نشر أو توزيع أية مواد أخرى متعلقة بالشركة أو أسهم الطرح في أي بلد أو منطقة حيثما يلزم اتخاذ إجراء لذلك الغرض. وبناءً عليه، لا يتم طرح الأسهم أو بيعها بشكل مباشر أو غير مباشر، ولا يجوز توزيع هذه النشرة أو أي إعلان أو مواد اككتاب أخرى أو مستندات أو معلومات أخرى متعلقة بأسهم الطرح أو نشرها في أو من أية دولة أو ولاية قضائية باستثناء الحالات التي تسمح بها القواعد والأنظمة السارية في تلك الدولة أو الولاية القضائية. يجب على الأشخاص الذين حصلوا على هذه النشرة أن يحيطوا أنفسهم علمًا بهذه القيود وأن يحرصوا على مراعاتها.

لا تتحمل الشركة أو المساهم البائع أو المشاركون في عملية الطرح أو مدير الاككتاب أو أي من المستشارون الآخرون أي مسؤولية قانونية عن أي انتهاك لأية قيود متعلقة بالطرح أو عرض البيع أو حث أي شخص لشراء أسهم الطرح، سواءً كان مشترياً محتملاً لتلك الأسهم في أية ولاية قضائية خارج دولة الإمارات (بما في ذلك سوق أبو ظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي)، وسواءً تم هذا العرض أو الحث شفويًا أو كتابياً، بما في ذلك البريد الإلكتروني. كما لا تقدم الشركة ولا المساهم البائع ولا المشاركون في عملية الطرح الآخرون أو مدير الاككتاب أو المستشارون (أو ممثليهم) أية تعهدات لأي من المكتتبين المحتملين فيما يتعلق بمدى قانونية تقدمه للاككتاب في أسهم الطرح بموجب القوانين السارية والمطبقة عليهم.

باستثناء المسؤوليات والالتزامات، إن وجدت، والتي قد يتم فرضها على أي من مدير الاككتاب بموجب القوانين والأنظمة المطبقة في أي بلد حيثما يكون استثناء المسؤولية بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها غير قانوني أو باطل أو غير قابل للتنفيذ، لا يتحمل أي من مدير الاككتاب والشركات التابعة والحليفة لكل منهم وأعضاء مجلس إدارتهم (أو مجالس إدارة الشركات التابعة أو الحليفة) أو مسؤوليهم أو موظفيهم أو وكلائهم أية مسؤولية أو ضمان، صريح أو ضمني، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال محتويات هذه النشرة أو استيفائها أو التحقق منها، أو أي بيان آخر صدر أو يزعم صدوره من جانبه، أو نيابة عنه، فيما يتعلق بالشركة أو أسهم الطرح أو الطرح، كما أنه لا يجوز الاعتماد على أي شيء يرد في نشرة الاككتاب الماثلة باعتباره وعدًا أو تعهدًا في هذا الصدد، سواءً كان يتعلق بالماضي أو المستقبل. وبناءً عليه، لا يتحمل كل من مدير الاككتاب وكل من شركاتهم التابعة والحليفة وأعضاء مجلس إدارة كل منهم (أو شركاتهم التابعة أو الحليفة) أو مسؤوليهم أو موظفيهم أو وكلائهم أي مسؤولية عن جميع الالتزامات، مهما كان نوعها فيما يتعلق بهذه النشرة أو أي بيان أو طرح عام لأسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل عام.

اعتمد إعلان هذه النشرة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع بتاريخ ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٢

دائرة التنمية الاقتصادية بإمارة أبوظبي.	دائرة التنمية الاقتصادية
سوق أبوظبي العالمي.	سوق أبوظبي العالمي
سوق أبوظبي للأوراق المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة.	سوق أبوظبي للأوراق المالية
العملة الرسمية في دولة الإمارات العربية المتحدة.	درهم أو درهم إماراتي
النظام الأساسي للشركة كما هو موضح في الملحق ٢.	النظام الأساسي
البيانات المالية المدققة الموحدة للمجموعة كما في وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.	البيانات المالية المدققة الموحدة
هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.	الهيئة أو هيئة الأوراق المالية والسلع
مجلس إدارة الشركة.	المجلس أو مجلس الإدارة
٤ أكتوبر ٢٠٢٢ للشريحة الأولى وللشريحة الثانية.	تاريخ غلق باب الاكتتاب
نظام سوق أبوظبي العالمي للشركات ٢٠٢٠ وتعديلاته.	النظام القانوني للشركات
شركة برجيل القابضة بي ال سي، شركة عامة محدودة بالأسهم مؤسسة في سوق أبوظبي العالمي وفق النظام القانوني للشركات.	الشركة أو برجيل القابضة
فيروس كورونا المستجد أو كوفيد-١٩، وأي تطورات أو متغيرات منه.	كوفيد-١٩
سلطة دبي للخدمات المالية المتعلقة بمركز دبي المالي العالمي في دولة الإمارات العربية المتحدة.	سلطة دبي للخدمات المالية
مركز دبي المالي العالمي.	مركز دبي المالي العالمي
أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين.	أعضاء مجلس الإدارة
الطلبات المقدمة إلكترونياً عبر تطبيقات الخدمات المصرفية عبر الإنترنت أو من خلال الخدمات البنكية المصرفية الهاتفية/ الهاتف المحمول على النحو الذي يوفره بنوك تلقي وسوق أبوظبي للأوراق المالية الاكتتاب للمكتبتين من الشريحة الأولى.	طلبات الاكتتاب الإلكتروني
السوق المؤلف من الدول الأعضاء في الاتحاد الأوروبي ودول الرابطة الأوروبية للتجارة الحرة.	المنطقة الاقتصادية الأوروبية (European Economic Area)
أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين للشركة.	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين
سوف يكون سعر الطرح الذي يشتري به المكتتبون في الشريحة الأولى والشريحة الثانية كل سهم من أسهم الطرح هو سعر الطرح النهائي.	سعر الطرح النهائي

<p>يتم تحديد سعر الطرح النهائي لكل سهم من أسهم الطرح بعد اتمام عملية البناء السعري لشريحة المستثمرين المحترفين (الشريحة الثانية)، بعد التشاور بين مدير الاكتتاب والمساهم البائع والشركة.</p> <p>ويجب أن تكون أسهم المكتتبين من الشريحة الثانية ممثلة لكامل أسهم الطرح المستخدمة في احتساب سعر الطرح النهائي لكل سهم من أسهم الطرح.</p> <p>عقب إغلاق الشريحة الثانية، سوف تقوم الشركة بنشر إعلان ينص على سعر الطرح النهائي للسهم ("إعلان سعر الطرح النهائي") على الموقع الإلكتروني</p> <p>https://www.burjeelholdings.com/ipo</p>	
<p>البيانات المالية المدققة الموحدة والبيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة وهي مذكورة في الملحق رقم ١.</p>	<p>البيانات المالية</p>
<p>السنة المالية للشركة والتي تبدأ في الأول من يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.</p>	<p>السنة المالية</p>
<p>عرض أسهم الطرح في دولة الإمارات على المكتتبين في الشريحة الأولى.</p>	<p>الشريحة الأولى</p>
<p>المكتتبون من الأفراد والمستثمرين الآخرين (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين والشركات والمؤسسات) الذين لم يشاركوا في الشريحة الثانية والذين يمتلكون رقم مستثمر وطني في سوق أبوظبي للأوراق المالية وحساب بنكي.</p>	<p>المكتتبون في الشريحة الأولى</p>
<ul style="list-style-type: none"> • في بي أس هيلثكير هولدينجز بي في تي ليميتد؛ • إس واي أي هولدينجز بي في إل تي دي؛ و • كوانت ليز لاب ذ.م.م. 	<p>المؤسسون</p>
<p>لوائح وقواعد الخدمات المالية والأسواق المطبقة في سوق أبوظبي العالمي.</p>	<p>قواعد الخدمات المالية والأسواق</p>
<p>سلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أبوظبي العالمي.</p>	<p>سلطة تنظيم الخدمات المالية</p>
<p>نظام التحويلات النقدية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ("FTS").</p>	<p>نظام التحويلات المالية (FTS)</p>
<p>دول مجلس التعاون الخليجي وهي دولة الإمارات العربية المتحدة، المملكة العربية السعودية، سلطنة عُمان، دولة قطر، دولة الكويت ومملكة البحرين.</p>	<p>مجلس التعاون الخليجي</p>
<p>قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة (كما يتم تعديله من حين إلى آخر).</p>	<p>قواعد الحوكمة</p>

المجموعة أو نحن	الشركة وشركاتها التابعة.
المعايير المحاسبية الدولية IFRS	المعايير الدولية للتقارير المالية.
المكتتبين من الأفراد	الأشخاص الطبيعيين الذين يمتلكون رقم مستثمر وطني في سوق أبوظبي للأوراق المالية، وحساب بنكي. (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين بما فيهم المستثمر المحترف المقيم والذين لا يشاركون في الشريحة الثانية). ولا يوجد أي متطلبات أو قيود على الجنسية أو مكان الإقامة.
البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة	البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة غير المدققة المراجعة للمجموعة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (والتي تتضمن الأرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١).
مدير الاكتتاب	بنك دبي الإسلامي ش.م.ع.
بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي	بنك أبوظبي الأول ش.م.ع.
الإدراج	إدراج الأسهم على سوق أبوظبي للأوراق المالية.
مستشار الإدراج	بي اتش ام كابيتال للخدمات المالية ش.م.خ
شيك مدير (المصدق)	شيك مصرفي (شيك مدير) مصدق مستحق الصرف من بنك مرخص ويعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة.
الحد الأقصى للاستثمار	لا يوجد حد أقصى للاكتتاب في أسهم الطرح.
الحد الأدنى للاستثمار	تم تحديد الحد الأدنى للاستثمار في أسهم الطرح للشريحة الأولى بقيمة ٥,٠٠٠ درهم (خمسة آلاف درهم)، على أن يكون أي استثمار إضافي يتم بزيادات بقيمة ١,٠٠٠ درهم (ألف درهم) أو مضاعفات ذلك. وتم تحديد الحد الأدنى للاستثمار لأسهم الطرح في الشريحة الثانية بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ درهم (مليون درهم) (لمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على الجزء الخاص بـ "مبالغ الاكتتاب" في القسم الأول من هذه النشرة).
رقم المستثمر (NIN)	رقم مستثمر وطني موحد يحصل عليه المكتتب من سوق أبوظبي للأوراق المالية وذلك لغايات الاكتتاب.
أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين للشركة.
المشاركين في عملية الطرح أو الأطراف المشاركة في عملية الطرح	الكيانات المدرجة في الصفحات ٩ و ١٠ و ١١ من هذه النشرة.

<p>سوف تبدأ فترة الاكتتاب للشريحة الأولى والشريحة الثانية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وتنتهي في ٤ أكتوبر ٢٠٢٢ للشريحة الأولى والشريحة الثانية</p>	<p>فترة الطرح / الاكتتاب</p>
<p>سوف يتم عرض أسهم الطرح من خلال نطاق سعري بالدرهم الإماراتي الذي سيتم نشره والإعلان عنه في اليوم الأول من بداية فترة الاكتتاب.</p>	<p>نطاق سعر الطرح</p>
<p>البيع من قبل المساهم البائع والطرح من قبل الشركة في اكتتاب عام: (١) لعدد ٣٥٠,٣٣١,٥٥٥ (ثلاثمائة وخمسون مليوناً وثلاثمائة وواحد وثلاثون ألفاً وخمسمائة وخمسة وخمسون) سهم من الأسهم الحالية يتم بيعها من قبل المساهم البائع ("أسهم البيع")؛ و (٢) عدد ٢٠٠,٣٩٧,٦٦٥ (مئتا مليوناً وثلاثمائة وسبعة وتسعون ألفاً وستمائة وخمسة وستون) سهم من الأسهم الجديدة يتم إصدارها وطرحها من قبل الشركة من خلال اصدار أسهم جديدة عن طريق زيادة رأس المال ("الأسهم الجديدة"). تحتفظ كل من الشركة والمساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم كل شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها وموافقة هيئة الأوراق المالية والسلع.</p>	<p>أسهم الطرح</p>
<p>اكتتاب عام لعدد ٥٥٠,٧٢٩,٢٢١ (خمسمائة وخمسون مليوناً وسبعمائة وتسعة وعشرون ألفاً ومائتان وواحد وعشرون) من الأسهم العادية بقيمة اسمية ٠,٠٢٧ دولار بما يعادل ٠,١٠ درهم إماراتي (١٠ فلس) لكل منها، 11٪ من إجمالي الأسهم المصدرة في الشركة كما في تاريخ الإدراج) والتي تتضمن عدد ٢٠٠,٣٩٧,٦٦٥ (مئتا مليوناً وثلاثمائة وسبعة وتسعون ألفاً وستمائة وخمسة وستون) أسهم جديدة ستصدرها الشركة و ٣٥٠,٣٣١,٥٥٥ (ثلاثمائة وخمسون مليوناً وثلاثمائة وواحد وثلاثون ألفاً وخمسمائة وخمسة وخمسون) من الأسهم الحالية التي سيتم بيعها من قبل المساهم البائع. تحتفظ كل من الشركة والمساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم كل شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها وموافقة هيئة الأوراق المالية والسلع.</p>	<p>الطرح / الاكتتاب العام</p>
<p>قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (١١ ر.م) لسنة ٢٠١٦ بشأن النظام الخاص بطرح وإصدار أسهم الشركات المساهمة العامة وتعديلاته.</p>	<p>نظام الطرح</p>

"المستثمرين المحترفين" كما هو معرف في قرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم ١٣ ر.م لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته، والذي يتضمن على وجه الخصوص المستثمرين الذي يمكن تصنيفهم على النحو الآتي:

١- "المستثمر المحترف بطبيعته":

- أ- الهيئات والمنظمات الدولية ممن يكون أعضاؤها دولاً أو بنوكاً مركزية أو سلطات نقدية وطنية.
- ب- الحكومات والجهات والمؤسسات والهيئات الخاصة بها الاستثمارية وغير الاستثمارية أو الشركات المملوكة بالكامل لأي منها.
- ت- بنك مركزي أو سلطة نقدية وطنية أخرى في أي بلد أو أي ولاية أو سلطة قانونية.
- ث- مؤسسات سوق رأس المال المرخصين من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة للهيئة.
- ج- المنشآت المالية.
- ح- مؤسسة مالية منظمة أو صندوق استثمار محلي أو أجنبي أو شركة إدارة صندوق تقاعد منظم أو صندوق تقاعد منظم.
- خ- أي جهة يمثل نشاطها الرئيسي- الاستثمار في الأدوات المالية أو توريق الأصول أو المعاملات المالية.
- د- أي شركة يتم إدراج أسهمها أو قبول تداولها في أي سوق لدولة عضو في منظمة IOSCO.
- ذ- أمين عهدة (Trustee of a Trust) ممن لديه خلال الاثني عشر شهراً الماضية أصولاً لا تقل عن ٣٥ مليون درهم.
- ر- مالك رخصة بموجب أنظمة (مكتب الأسرة الواحدة) فيما يتعلق فقط بمزاولة أنشطته المالية لأداء واجباته (كمكتب أسرة واحدة) ولديه أطولاً لا تقل عن ١٥ مليون درهم.
- ز- شركات المحاصة أو المنشأة الأهلية التي يكون لديها أو كان لديها في أي وقت خلال العامين الماضيين صافي أصول بقيمة لا تقل عن ٢٥ مليون درهم وتحسب في حالة شركة المحاصة (دون خصم القروض المستحقة لأي من الشركاء).
- س- الشخص المتعهد بأعمال كبيرة Large undertaking إذا استوفى بتاريخ آخر بيانات مالية له لاثنين على الأقل من المتطلبات الآتية:
١. إجمالي أصوله لا تقل عن ٧٥ مليون درهم إماراتي (قبل خصم الالتزامات قصيرة وطويلة الأجل).

٢. صافي إيرادات سنوية لا يقل عن ١٥٠ مليون درهم إماراتي.

٣. مجموع النقد والاستثمارات في قائمة المركز المالي أو مجموع رأس ماله المصرح به مخصوماً منه رأس ماله المدفوع لا يقل عن ٧ مليون درهم إماراتي.

-٢ "مستثمر محترف مقيم":

أ- الشخص الطبيعي الذي يملك صافي أصول - باستثناء قيمة مسكنه الرئيسي - لا تقل عن (٤) مليون درهم إماراتي.

ب- الشخص الطبيعي:

- ١) المعتمد من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة لها.
- ٢) الموظف لدى الجهة المرخصة أو مؤسسة مالية منظمة أو من كان موظفاً لدى أي منهما خلال العامين الماضيين.
- ٣) لديه المعرفة والخبرة الكافيتين في مجال الاستثمار المقدم عليه ومخاطره وفقاً لمعايير الملاءة أو تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها.
- ٤) تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها.

ت- الشخص الطبيعي الذي لديه حساب مشترك مع شخص طبيعي يمثل مستثمر محترف مقيم وفقاً للبند (١) ("صاحب الحساب الرئيسي") على أن تستوفي الشروط الآتية:

١. أن يكون (المشارك في الحساب) أحد أفراد عائلة (صاحب الحساب الرئيسي) حتى الدرجة الثانية.
 ٢. أن يتم استخدام الحساب لإدارة استثمارات صاحب الحساب الرئيسي والمشاركين معه.
 ٣. تأكيد كتابي من الشخص المشترك في الحساب أن قرارات الاستثمار المتعلقة بالحساب المشترك يتم اتخاذها نيابةً عنه من قبل صاحب الحساب الرئيسي.
- ث- أي منشأة ذات غرض خاص أو شكل قانوني خاص كالعهدة (Trust) والمؤسسة المنشأة فقط لتسهيل إدارة محفظة استثمارية لشخص طبيعي يمثل محترف مقيماً وفقاً للبند (١).

ج- الشخص المتعهد المستوفي للشروط الآتية:

١. مجموع ما لديه من نقد واستثمارات في ميزانيته العمومية أو مجموع حقوق الملكية الخاصة به (بعد خصم رأس المال

<p>المدفوع) لا يقل عن ٤,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. لديه الخبرة والفهم الكافيين للأسواق والمنتجات المالية والمعاملات المالية ذات الصلة والمخاطر المرتبطة بها وفقاً لمعايير الملاءة.</p> <p>٢. شخص طبيعي مسيطر عليه يمتلك غالبية الحصص في شركة ما أو قادر على السيطرة على أغلبية حقوق التصويت فيها أو لديه القدرة على تعيين أو عزل أغلبية أعضاء مجلس إدارتها.</p> <p>٣. شركة قابضة أو تابعة.</p> <p>٤. مشروع استثماري مشترك (a joint venture partner)</p>	
<p>بنك أبوظبي الأول ش.م.ع (يرجى الاطلاع على الفروع المشاركة لبنك تلقي الاكتتاب المرفقة في الملحق رقم ٣ من هذه النشرة).</p>	<p>بنك تلقي الاكتتاب</p>
<p>عرض أسهم الطرح على المستثمرين المحترفين وفقاً لهذه النشرة.</p>	<p>الشريحة الثانية</p>
<p>المستثمرين المحترفين.</p>	<p>المكتتبين في الشريحة الثانية</p>
<p>في بي أس هيلثكير هولدينجز بي في تي ليميتد.</p>	<p>المساهم البائع</p>
<p>مالك أسهم في رأس مال الشركة.</p>	<p>المساهم</p>
<p>أسهم الشركة العادية، بقيمة اسمية ٠,٠٢٧ دولار بما يعادل ٠,١٠ درهم إماراتي (١٠ فلس) للسهم الواحد.</p>	<p>الأسهم</p>
<p>أي شخص طبيعي أو اعتباري يتقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح.</p>	<p>المكتتب</p>
<p>الشريحة الأولى أو الشريحة الثانية.</p>	<p>شريحة</p>
<p>دولة الإمارات العربية المتحدة.</p>	<p>الإمارات العربية المتحدة أو الدولة أو الإمارات</p>
<p>مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.</p>	<p>المصرف المركزي</p>
<p>قانون الأوراق المالية للولايات المتحدة الأمريكية لسنة ١٩٣٣، وتعديلاته (US Securities Act).</p>	<p>قانون الأوراق المالية الأمريكي</p>

القسم الأول:

شروط وأحكام الاكتتاب

التفاصيل الرئيسية لأسهم الطرح للجمهور

- اسم الشركة: برجيل القابضة بي ال سي (شركة عامة محدودة بالأسهم- شركة منطقة حرة)
- رأس المال: حُدد رأس مال الشركة في تاريخ هذه النشرة ليكون ٥٠٠,٤٧٣,٦٥١ درهم إماراتي (بما يعادل ١٣٦,٣٦٨,٨٤٢ دولار أمريكي) موزع على عدد ٥,٠٠٤,٧٣٦,٥١٠ سهم نقدياً مدفوعة بالكامل، بقيمة اسمية قدرها ٠,١٠ درهم إماراتي (عشرة فلس) لكل سهم. يرجى الرجوع إلى قسم "بيان تطور رأس المال" من هذه النشرة لمزيد من التفاصيل.
- نسبة وعدد ونوع أسهم الطرح: عدد ٥٥٠,٧٢٩,٢٢١ (خمسمائة وخمسون مليوناً وسبعمائة وتسعة وعشرون ألفاً ومائتان وواحد وعشرون) سهم، وجميعها أسهم عادية، جميع الأسهم من نفس الفئة وتتمتع بحقوق تصويت متساوية ومرتبطة متساوية في جميع الحقوق والالتزامات الأخرى. تمثل أسهم الطرح نسبة 11% من إجمالي أسهم رأس مال الشركة، (وقد تم احتساب هذه النسبة بناءً على إجمالي عدد أسهم رأس المال كما في تاريخ الإدراج).
- نطاق سعر الطرح لكل سهم: سيكون نطاق سعر الطرح بالدرهم الإماراتي وسيتم الإعلان عن النطاق سعري لل طرح قبل موعد بدء الاكتتاب وفي اليوم الأول وقبل بداية فترة الاكتتاب والموافق ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.
- أهلية الفئات المؤهلة من المكتتبين للتقدم بطلب الحصول على أسهم الطرح:
 - الشريحة الأولى: يتم فتح باب الاكتتاب للشريحة الأولى أمام المكتتبين وفقاً لما هو موضح (في صفحة الغلاف) والجزء الخاص بـ "التعريفات والاختصارات" الواردة في هذه النشرة. ويجب على جميع المكتتبين في الشريحة الأولى أن يكون لديهم رقم مستثمر في سوق أبوظبي للأوراق المالية ورقم حساب بنكي. ويتم تخصيص نسبة ١٠% (عشرة بالمائة) من أسهم الطرح والتي تمثل ٥٥,٠٧٢,٩٢٢ (خمسة وخمسون مليوناً واثنتان وسبعون ألفاً وتسعمائة واثنتان وعشرون) سهم للشريحة الأولى. وتحتفظ الشركة والمساهم البائع بحق تعديل حجم الشريحة الأولى في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم المطلق، وذلك بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع. شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن 60% من أسهم الطرح. ولا تزيد نسبة المكتتبين بالشريحة الأولى عن ٤٠% من أسهم الطرح.
 - الشريحة الثانية: يتم فتح باب الاكتتاب الخاص بالشريحة الثانية أمام المكتتبين وفقاً لما هو موضح في صفحة الغلاف والجزء الخاص بـ "التعريفات والاختصارات" في هذه النشرة، ويجب على جميع المكتتبين في الشريحة الثانية أن يكون لديهم رقم مستثمر في سوق أبوظبي للأوراق المالية. ويتم تخصيص نسبة ٩٠% (تسعون بالمائة) من أسهم الطرح والتي تمثل ٤٩٥,٦٥٦,٢٩٩ (أربعمائة وخمسة وتسعون مليوناً وستمائة وست وخمسون ألفاً ومئتان وتسع وتسعون) سهم للشريحة الثانية.

- يُحظر الاكتتاب من قبل الجمهور في أسهم الطرح كما هو مبين أدناه: يُحظر الاكتتاب العام على أي مكتتب تكون عملية شراؤه للأسهم مقيدة بموجب القوانين المعمول بها في موطن إقامته أو بموجب قوانين الدولة/الاختصاص الولائي التي ينتمي إليها. ويتحمل المكتتب المسؤولية عن تحديد ما إذا كانت عملية الشراء التي قام بها تتوافق مع قوانين الدولة/الاختصاص الولائي المعمول بها أم لا.
- الحد الأدنى للاستثمار: الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الأولى هو 5,000 (خمسة آلاف) درهم، على أن يكون أي استثمار إضافي بمبلغ 1,000 (ألف) درهم إماراتي ومضاعفاته. وتم تحديد الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الثانية بقيمة 1,000,000 (مليون) درهم إماراتي.
- الحد الأقصى للاستثمار: لا يوجد حد أقصى للاكتتاب في أسهم الطرح.
- اكتتاب المساهم البائع: لا يجوز للمساهم البائع الاكتتاب في أسهم الطرح سواءً بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو من خلال أحد الشركات التابعة له.
- فترة الحظر: بعد الانتهاء من عملية الطرح، تخضع الأسهم التي بحوزة المساهم البائع لفترة حظر مدتها ١٨٠ يوم تبدأ من تاريخ إدراج الأسهم.
- أسباب الطرح واستخدام حصيلة عوائد الطرح

تعزم الشركة استخدام جزء من المتحصلات الصافية من إصدار الأسهم الجديدة لأغراض الشركة العامة. بالإضافة إلى ذلك، تعزم الشركة استخدام جزء من متحصلات بيع الأسهم الجديدة وتقريباً ما مقداره 274.0 مليون درهم إماراتين متحصلات بيع أسهم البيع (والتي من المقرر تحويل قيمتها إلى الشركة من قبل بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي في تاريخ الإدراج لتسوية مدفوعات المساهم البائع لسداد بعض المديونية المستحقة على المجموعة بما في ذلك ١٧,٤٠٩,٣٨٤ دولاراً أمريكياً و ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي لتسهيلات مستشفى ميدبور الدولي ذ.م.م 24x7 (والتي تم تغيير اسمها إلى مستشفى برجيل فرحة ذ.م.م في ٢٨ فبراير من عام ٢٠٢٢) وتسهيلات مستشفى برجيل رويال ال ال سي وصيدلية برجيل رويال ال ال سي بقيمة ١٧١,٢٠٢,٤١٨,٧٨ درهم إماراتي بعد إتمام عملية الطرح.

هذا وسوف يكون المتبقي من المتحصلات الصافية من بيع أسهم الطرح من قبل المساهم البائع عقب تسوية الذمم الدائنة للمساهم البائع لمصلحة المساهم البائع وحده. هذا وسوف يتيح الطرح للمساهم البائع فرصة التسجيل الجزئي لمساهمته في الشركة.

كما تتحمل الشركة والمساهم البائع كافة مصروفات الطرح (بما في ذلك عمولات البيع وأي رسوم تقديرية أخرى) وذلك تناسبياً بحسب ما يتم تقريره في ضوء النسبة المئوية للأسهم المباعة من قبل الشركة والمساهم البائع، على التوالي، مقارنةً بالعدد الإجمالي للأسهم المباعة في الطرح.

المزيد من المعلومات حول الشريحة الأولى

يجب أن يتم دفع مبالغ الاكتتاب الخاصة بطلبات الاكتتاب المقدمة للاكتتاب في الشريحة الأولى مقدماً وأن يتم تقديمها من خلال قنوات الاكتتاب الخاصة ببنك تلقي الاكتتاب الرئيسي.

١. طلبات الاكتتاب

يتعين على كل مكتتب في الشريحة الأولى تقديم طلب اكتتاب واحد فقط (١) باسمه الشخصي، في حالة إذا تم تقديم طلب الاكتتاب بواسطة شخص طبيعي (ما لم يكن وكيلاً لمكتتب آخر) في هذه الحالة سيتم تقديم طلب الاكتتاب باسم المكتتب؛ أو (٢) باسم شخص اعتباري، في حالة ما إذا تم تقديم طلب الاكتتاب بواسطة أي كيان مؤسسي. وإذا قدم أحد المكتتبين أكثر من طلب اكتتاب واحد باسمه الشخصي أو باسم شخص اعتباري، يحتفظ بنك تلقي الاكتتاب ومدير الاكتتاب بالحق في استبعاد كل أو بعض طلبات الاكتتاب المقدمة من هذا المكتتب وعدم تخصيص أي أسهم لهذا المكتتب.

على المكتتبين استكمال كافة البيانات المطلوبة في طلب الاكتتاب وإرفاق كافة المستندات المطلوبة وتقديمها إلى بنك تلقي الاكتتاب مصحوباً مع مبلغ الاكتتاب وذلك خلال فترة الاكتتاب المتعلقة بالشريحة الأولى.

يجب أن يكون طلب الاكتتاب المستوفي للبيانات واضحاً وبخط مقروء، وفي حال مخالفة هذا الشرط، سيرفض بنك تلقي الاكتتاب استلام الطلب من المكتتب لحين قيام المكتتب باستكمال البيانات والمستندات المطلوبة قبل غلق باب الاكتتاب.

ويترتب على الاكتتاب في أسهم الطرح الموافقة على النظام الأساسي للشركة والالتزام بكافة القرارات الصادرة عن اجتماع الجمعية العمومية للشركة. وتعد أي شروط تُضاف إلى الطلب كأن لم تكن، ولا تُقبل أي نسخ ضوئية من طلبات الاكتتاب. ويجب استكمال طلب الاكتتاب فقط بعد قراءة نشرة الاكتتاب والنظام الأساسي للشركة بإمعان. ويقدم الطلب بعد ذلك لأي فروع تابعة لبنك تلقي الاكتتاب الوارد ذكرها في هذه النشرة، أو من خلال القنوات الإلكترونية (يرجى الاطلاع على قسم "الاكتتاب الإلكتروني").

ويقر المكتتبون أو وكلائهم بصحة المعلومات الواردة بطلب الاكتتاب بحضور ممثل عن البنك الذي قدم طلب الاكتتاب إليه ويوقع المكتتب أو من ينوب عنه على طلب الاكتتاب أو يُصدق عليه بصورة واضحة.

يحق لبنك تلقي الاكتتاب ومدير الاكتتاب عدم قبول طلبات الاكتتاب المقدمة من أي مكتتب في الشريحة الأولى لأي من الأسباب التالية:

- إذا كان طلب الاكتتاب غير كامل أو غير صحيح فيما يتعلق بالمبلغ المدفوع أو المستندات المقدمة (ولا يتحمل أي من المشاركين في عملية الطرح أي مسؤولية عن عدم استلام ما تم تخصيصه من أسهم الطرح إذا لم يتم ملئ عنوان المكتتب بشكل صحيح ومقروء)؛ أو
- إذا تم تقديم مبلغ الاكتتاب بطريقة مغايرة لطرق الدفع المسموح بها؛ أو

- إذا لم يتطابق مبلغ الاكتتاب المذكور في الطلب أو مبلغ الاكتتاب المقدم مع الطلب مع شروط الحد الأدنى المطلوبة للاستثمار أو الزيادات المحددة لطرح الشريحة الأولى؛ أو
 - إذا كان طلب الاكتتاب المقدم غير واضح أو غير مقروء؛ أو
 - إذا ارتجع الشيك المدير (المصدق) لأي سبب من الأسباب؛ أو
 - إذا كان المبلغ المتواجد في الحساب البنكي المذكور في طلب الاكتتاب المقدم غير كافي لسداد مبلغ الاكتتاب المذكور في نموذج طلب الاكتتاب المقدم أو عدم مقدرة بنك تلقي الاكتتاب على تحصيل المبلغ مقابل الطلب سواءً كان ذلك لعدم تطابق التوقيع أو لأي أسباب أخرى؛ أو
 - إذا كان رقم المستثمر الوطني غير ساري أو غير صحيح؛ أو
 - إذا كان طلب الاكتتاب مكرراً (وتعود الموافقة على مثل هذا الطلب المكرر إلى السلطة التقديرية للشركة والمساهم البائع فقط)؛ أو
 - إذا وُجد أن طلب الاكتتاب يخالف شروط الطرح؛ أو
 - إذا تبين أن المكتتب قد قدم أكثر من طلب اكتتاب واحد (غير مسموح بالتقدم بطلبات للإكتتاب في الشريحة الأولى أو الشريحة الثانية معاً بالإضافة إلى أنه لا يجوز التقدم بأكثر من طلب في أي من الشريحتين على حدى)، إن أي قبول لمثل هذا الطلب طلبات الاكتتاب المتعددة يخضع لتقدير الشركة والمساهم البائع المطلق؛ أو
 - إذا كان المكتتب شخص طبيعي وتبين أنه لم يتقدم بطلب الاكتتاب باسمه الشخصي (إلا إذا كان وكيلاً أو ممثلاً عن مكتتب آخر)؛ أو
 - عدم التزام المكتتب بالقواعد المعمول بها في الطرح الخاص بالشريحة الأولى أو الشريحة الثانية؛ أو إذا وُجد أنه من الضروري رفض طلب الاكتتاب لضمان الامتثال لأحكام النظام القانوني للشركات والنظام الأساسي وهذه النشرة أو متطلبات المصرف المركزي أو الهيئة أو سوق أبوظبي للأوراق المالية؛ أو
 - إذا فشل تحويل الأموال من خلال نظام المصرف المركزي للتحويلات المالية/ نظام السويفت/ الاكتتاب عبر الانترنت / الهاتف المحمول/ جهاز الصراف الآلي / قنوات الاكتتاب أو في حالة عدم كفاية المعلومات المطلوبة في الحقول الخاصة للمضي قدماً في التعامل مع الطلب.
- يجوز لبنك تلقي الاكتتاب ومدير الاكتتاب رفض الطلب لأي من تلك الأسباب المذكورة أعلاه في أي وقت حتى تخصيص أسهم الطرح كما أنهم غير ملزمين بإخطار المكتتب المرفوض طلبه قبل إرسال إشعار تخصيص الأسهم.

٢. المستندات المصاحبة لطلبات الاكتتاب

يجب على جميع المكتتبين تقديم المستندات التالية مع طلبات الاكتتاب الخاصة بهم:

فيما يتعلق بالأفراد من مواطني دولة الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي أو أي دولة أخرى:

- أصل وصورة من جواز السفر ساري المفعول أو بطاقة الهوية الإماراتية سارية المفعول؛ و
- في حالة كان الموقع شخصاً آخر بخلاف المكتتب، يجب تقديم ما يلي:

- سند وكالة مصدق حسب الأصول لصالح الشخص المخول له بالتوقيع أو صورة معتمدة من إحدى الجهات/ الهيئات التنظيمية في دولة الإمارات مثل الكاتب العدل أو حسب الأصول المرعية في الدولة؛
- أصل جواز سفر/ بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المخول له بالتوقيع للتحقق من توقيعه وصورة من جواز السفر /بطاقة الهوية الإماراتية؛ و
- صورة جواز سفر /بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المكتتب للتحقق من توقيعه.
- في حال كان الموقع وصي على قاصر، يجب تقديم ما يلي:
 - أصل وصورة من جواز السفر /بطاقة الهوية الإماراتية للشخص الوصي بالتوقيع للتحقق من توقيعه؛
 - أصل وصورة من جواز سفر القاصر؛ و
 - في حال كان الوصي معيناً من قبل المحكمة، أصل وصورة عن سند وصاية مصدق من المحكمة ومن أي جهات مختصة أخرى (مثل كاتب العدل).
- فيما يتعلق بالأشخاص الاعتبارية بما في ذلك المصارف والمؤسسات المالية وصناديق الاستثمار، وغيرها من الشركات والمؤسسات:
 - بخصوص الأشخاص الاعتبارية المسجلين في دولة الإمارات العربية المتحدة:
 - أصل وصورة من الرخصة التجارية أو السجل التجاري للتحقق أو صورة معتمدة من إحدى الجهات/ الهيئات التنظيمية في الإمارات مثل الكاتب العدل أو حسب الأصول المرعية في الدولة؛
 - أصل وصورة من المستند الذي يُجيز للمفوض بالتوقيع نيابةً عن المكتتب وتقديم طلب الاكتتاب نيابة عنه وقبول الشروط والأحكام المنصوص عليها في نشرة الاكتتاب ونموذج الاكتتاب؛ و
 - أصل وصورة من جواز سفر /بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المفوض بالتوقيع.
 - بخصوص الأشخاص الاعتبارية الأجنبية: فإن المستندات المطلوبة ستختلف بناءً على طبيعة الشركة ومكان تسجيلها، ولذلك لذا فإنه يرجى مراجعة مدير الاكتتاب للحصول على قائمة بالمستندات المطلوبة.

٣. طريقة الاكتتاب والدفع للشريحة الأولى

أ- طريقة الدفع للشريحة الأولى

يتعين على المكتتب تقديم طلب الاكتتاب إلى بنك تلقي الاكتتاب المذكور في هذه النشرة وتقديم رقم المستثمر لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية ورقم حسابه المصرفي بالإضافة إلى سداد قيمة أسهم الطرح التي يرغب بالاكتتاب بها بالكامل، ويتم الدفع بإحدى الطرق التالية:

• شيك مصرفي (شيك مدير) مصدق مستحق الصرف من بنك مرخص ويعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة لصالح الشركة تحت اسم " شركة برجيل القابضة بي ال سي - طرح عام أولي"؛

• الخصم من حساب المكتتب لدى بنك تلقي الاكتتاب؛ أو

• الاكتتاب الإلكتروني (يرجى الاطلاع على الجزء الخاص بالاكتتاب الإلكتروني أدناه).

يجب أن يتم تعبئة التفاصيل الخاصة بالحساب البنكي للمكتتب في طلب الاكتتاب، حتى لو كان سيتم سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق شيك مدير (شيك مصدق).

لا يجوز، ولن يتم قبول سداد قيمة أسهم الطرح المرغوب الاكتتاب فيها من قبل واحد من بنك تلقي الاكتتاب بأي من الطرق التالية:

• نقدًا؛

• شيك (غير مصدق)؛ أو

• أي طريقة دفع أخرى في خلاف ما هو مذكور أعلاه.

يرجى الرجوع إلى الملحق رقم ٣ من هذه النشرة للاطلاع على الفروع المشاركة لبنك تلقي الاكتتاب.

ب- الاكتتاب الإلكتروني

يجوز لبنك تلقي الاكتتاب أن يكون له قنوات إلكترونية خاصة بها (تطبيقات الخدمات المصرفية عبر الإنترنت، تطبيقات الخدمات المصرفية عبر الهواتف المتنقلة الخ) والتي يتم ربطها بنظام سوق أبوظبي للأوراق المالية "اكتتاب" للاكتتابات العامة الأولية. ويعتبر تقديم العميل لطلب الاكتتاب الإلكتروني بمثابة موافقة منه على شروط وأحكام الطرح نيابةً عن المكتتب، كما يعتبر ذلك تفويضاً لبنك تلقي الاكتتاب بدفع إجمالي قيمة الأسهم التي يرغب بالاكتتاب فيها، وذلك عن طريق خصم المبلغ من حساب العميل المصرفي ذا الصلة وتحويل المبلغ لحساب عملية الطرح لصالح "برجيل القابضة - بي ال سي IPO" المفتوح لدى بنك تلقي الاكتتاب، وذلك على النحو الموضح في طلب الاكتتاب. ويعد تقديم الطلبات إلكترونياً كافياً فيما يتعلق بالوفاء بمتطلبات تعريف الهوية وعليه، فإن أي مستندات داعمة مطلوبة في أي موضع آخر في هذه النشرة لن تطبق على طلبات الاكتتاب الإلكتروني المعنية في هذه الفقرة. يجب أن يتم الإخطار بالتخصيص النهائي لأسهم الطرح ورد عائدات أسهم الطرح التي لم تخصص (إن وجدت) مع الأرباح المترتبة عليها عقب إغلاق فترة الاكتتاب وقبل إدراج الأسهم، ويتم تنفيذ هذا الأمر والتعامل معه بواسطة بنك تلقي الاكتتاب التي تم تقديم طلب الاكتتاب إليه.

الاكتتاب الإلكتروني من خلال بنك أبوظبي الأول ش.م.ع:

١- يرجى الدخول على الرابط التالي:

<https://www.bankfab.com/en-ae/cib/iposubscription>

يرجى مراجعة صفحة "تعليمات الاكتتاب الإلكتروني" واتباع التعليمات وتقديم طلبات الاكتتاب في شريحة المستثمرين الأفراد في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢- تطبيق بنك أبوظبي الأول الهاتفي المصري (لعملاء بنك أبوظبي الأول)

في حال وجود أي استفسارات، يرجى التواصل مع بنك أبوظبي الأول على الرقم: +971-26161800

الاكتتاب الإلكتروني من خلال المنصة الإلكترونية لسوق أبوظبي للأوراق المالية:

للتقدم بطلب الاكتتاب من خلال المنصة الإلكترونية لسوق أبوظبي للأوراق المالية يرجى الدخول على الروابط التالية:

للغة العربية:

<https://www.adx.ae/Arabic/Pages/ProductsandServices/ipo.aspx>

للغة الإنجليزية:

<https://www.adx.ae/English/Pages/ProductsandServices/ipo.aspx>

يرجى مراجعة صفحة "تعليمات الاكتتاب الإلكتروني من خلال المنصة الإلكترونية لسوق أبوظبي للأوراق المالية". يرجى النقر على رابط الاكتتاب المتاح للمكتتبين في الشريحة الأولى. (وهذا ينطبق فقط على المكتتبين الذين ليس لديهم حسابات لدى بنك تلقي الاكتتاب).

مواعيد هامة لطرق سداد قيمة/مبلغ الاكتتاب

- في حالة سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق شيك، يجب أن يتم تقديم ذلك الشيك بحلول الساعة الثانية عشر ظهراً من يوم 1 أكتوبر ٢٠٢٢.
- في حالة الاكتتاب عن طريق تطبيق الهاتف المتحرك والموقع الإلكتروني / UAEPGS، يجب أن يتم تقديم طلبات الاكتتاب قبل الساعة الثانية عشر ظهراً من يوم 3 أكتوبر ٢٠٢٢.

مبالغ الاكتتاب

يتعين على المكتتبين في الشريحة الأولى تقديم طلبات شراء أسهم الطرح بمبلغ ٥,٠٠٠ درهم إماراتي (خمسة آلاف درهم إماراتي) أو أكثر، على أن يكون أي استثمار يزيد عن ٥,٠٠٠ درهم إماراتي (خمسة آلاف درهم إماراتي) بزيادات لا تقل عن ١,٠٠٠ درهم إماراتي (ألف درهم إماراتي). وبناءً عليه، يتقدم المكتتبون للاكتتاب في الشريحة الأولى بمبلغ بالدرهم الإماراتي والذي سيتم استعماله لشراء أسهم الطرح بسعر الطرح النهائي بدلاً من التقدم للاكتتاب في عدد معين من أسهم الطرح.

سعر الطرح النهائي

سعر الطرح الذي سيشتري به كافة المكتتبين أسهم الطرح سيكون هو سعر الطرح النهائي. سيتم بيع أسهم الطرح في طرح عام وسوف يتم تحديد سعر الطرح النهائي من خلال اتباع آلية البناء السعري للسهم حيث يتم بناء سجل أوامر الاكتتاب من خلال طلبات الاكتتاب المقدمة من المكتتبين في الشريحة الثانية (لمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على من يحق له التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الشريحة الثانية). سوف يتم دعوة المكتتبين في الشريحة الثانية لتقديم عطاءات لأسهم الطرح ضمن نطاق سعر الطرح باستخدام طلبات ذات حساسية للسعر (price sensitive orders)، (من خلال الإشارة إلى مبلغ الطلب والذي سيختلف حجمه بناءً على السعر). وسوف يوصي مدير الاكتتاب إلى الشركة والمساهمين البائع بسعر الطرح النهائي (الذي يجب أن يكون ضمن النطاق السعري للطرح) المتعلق بكافة المشاركين في عملية الطرح. ويجب أن تكون أسهم المكتتبون من المؤسسات المؤهلة ممثلة لجميع أسهم الطرح المستخدمة لاحتساب السعر النهائي لأسهم الطرح.

عملية الاكتتاب

يجب على المكتتبين تعبئة نموذج الطلب الخاص بشريحتهم، وتوفير كافة التفاصيل المطلوبة. إذا لم يتم تقديم رقم مستثمر ساري في سوق أبوظبي للأوراق المالية ورقم حساب مصرفي ففي هذه الحالة لن يكون هؤلاء المكتتبين مؤهلين لشراء الأسهم ولن يتم تخصيص أي أسهم لهم. يجب على المكتتبين التقدم بطلبات الاكتتاب في شريحة واحدة فقط. في حالة تقدم شخص للاكتتاب في أكثر من شريحة، يحق لبنك تلقي الاكتتاب ومدير الاكتتاب صرف النظر عن أحد أو كلا الطرفين.

سوف يقوم بنك تلقي الاكتتاب والذي تتم من خلاله عملية الشراء بإصدار إقرار بالاستلام إلى المكتتب والذي يتعين على المكتتب الحفاظ عليه لحين تلقيه إشعار التخصيص. وتعتبر نسخة طلب الشراء عند تقديمها موقعة ومختومة من قبل بنك تلقي الاكتتاب إقراراً باستلام طلب الاكتتاب. يجب أن يتضمن إيصال الشراء بيانات المكتتب وعنوانه والمبلغ المدفوع وطريقة الدفع وتاريخ شراء أسهم الطرح المرغوب الاكتتاب فيها. وسوف يتضمن الإقرار/الإيصال، في حالة الطلبات المقدمة إلكترونياً عن طريق الخدمات المصرفية عبر الإنترنت / الخدمات المصرفية الهاتفية، على المعلومات الأساسية للطلب مثل رقم المستثمر والمبلغ والتاريخ ورقم حساب العميل.

وفي حالة عدم تسجيل عنوان المكتتب بشكل صحيح، فإن الشركة، المساهم البائع ومدير الاكتتاب وبنك تلقي الاكتتاب لا يتحملون أي مسؤولية عن عدم تلقي المكتتب إشعار التخصيص الخاص به.

المزيد من المعلومات حول الشريحة الثانية:

يجب تقديم طلبات الاكتتاب في الشريحة الثانية من خلال مدير الاكتتاب لمزيد من المعلومات حول أهلية الفئات والحد الأدنى للاكتتاب، يرجى الرجوع الى "القسم ذي الصلة"

طريقة الاكتتاب والدفع

تقديم الطلب من خلال مدير الاكتتاب ودفع قيمة الاكتتاب:

يمكن للمستثمرين المؤهلين تقديم طلبات مع مدير الاكتتاب باستخدام نموذج طلب الاكتتاب أو من خلال الرابط الإلكتروني المرسل من قبل مدير الاكتتاب.

سيقوم مدير الاكتتاب بتجميع الطلبات والمستندات المرفقة، ورقم المستثمر الوطني للمستثمر المؤهل، ومبالغ الاكتتاب من المستثمرين المؤهلين، وموافاة بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي بتفاصيل طلبات الاكتتاب المستلمة خلال فترة الاكتتاب.

سيتم تحديد التخصيص من قبل الشركة وفقاً لسياسة التخصيص المنصوص عليها في هذه النشرة وإبلاغها إلى بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي.

سيقوم مدير الاكتتاب بتحويل الأموال، كما هو مطلوب، من كل مستثمر مؤهل قام بتقديم طلب للاكتتاب خلال فترة الاكتتاب.

بمجرد الانتهاء من تخصيص الأسهم وإبلاغ مدير الاكتتاب بأوامر الاكتتاب التي يتلقاها، سيقوم مدير الاكتتاب بتحويل أموال رأس المال المخصصة إلى بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي كدفعة واحدة.

سيؤكد بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي استلام عائدات الطرح وتخصيص وإصدار الأسهم لحساب المكتتبين.

٤. المزيد من المعلومات حول عدد من الأمور المرتبطة بالطرح

مدة الطرح

تبدأ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ للشريحتين الأولى والثانية وتنتهي بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٢٢ للشريحة الأولى وللشريحة الثانية.

بنك تلقي الاكتتاب

بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي: بنك أبوظبي الأول ش.م.ع

بنك تلقي الاكتتاب: بنك أبوظبي الأول ش.م.ع (يرجى الاطلاع على قائمة الفروع المشاركة لبنك تلقي الاكتتاب المرفقة في الملحق رقم ٣ من هذه النشرة).

طريقة التخصيص لفئات المكتتبين المختلفة

(بموجب قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (١١ ر.م) لسنة ٢٠١٦ بشأن النظام الخاص بطرح وإصدار أسهم الشركات المساهمة العامة وتعديلاته).

في حالة تجاوز الحجم الكلي لمبالغ الاكتتاب التي تم استلامها عدد أسهم الطرح سيقوم المساهم البائع بتخصيص أسهم الطرح وفقاً لسياسة التخصيص المبينة أدناه وسيقومون أيضاً برد مبالغ الاكتتاب الفائضة والأرباح المترتبة عليها للمكتتبين.

الإشعار بالتخصيص

سوف يتم إرسال إشعار إلى المكتتبين في الشريحة الأولى عن طريق رسالة نصية قصيرة تؤكد لهم بصورة مبدئية أن طلبات الاكتتاب المقدمة قد تمت الموافقة عليها وعدد أسهم الطرح المخصصة لهم كما سيتم إشعارهم أيضاً عن طريق رسالة نصية قصيرة بعدد الأسهم المخصصة لهم، وسوف يعقب هذا الأمر إشعارات مفصلة تحدد الأسهم المخصصة لكل مكتتب، وسيتم إرسال هذا الإشعار عن طريق البريد المسجل إلى كل مكتتب.

طريقة إعادة المبالغ الفائضة للمكتتبين

في موعد أقصاه ٨ أكتوبر ٢٠٢٢ (أي خلال خمسة أيام عمل من تاريخ غلق باب الاكتتاب للشريحة الثانية)، يتعين تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين، ويجب، خلال خمسة أيام من تاريخ التخصيص، رد المبالغ الفائضة والأرباح المترتبة عليها إلى المكتتبين الذين لم يتم تخصيص أسهم لهم في الشريحة الأولى وكذلك رد قيمة الاكتتاب والأرباح المترتبة عليها للمكتتبين في الشريحة الأولى الذين رفضت طلباتهم للأسباب المذكورة أعلاه. ويتم إعادة المبلغ الفائض والأرباح الناجمة عنه إلى نفس حساب المكتتب الذي تم من خلاله دفع المبلغ الأصلي للطلب، وفي حال قيام المكتتب بدفع مبلغ الاكتتاب من خلال شيك مصرفي معتمد، سيتم إعادة تلك المبالغ من خلال شيك مرسل عن طريق بريد مسجل إلى عنوان المكتتب الموضح على طلب الاكتتاب.

وفقاً لبنود نشرة الاكتتاب هذه، سوف يسترد المكتتب الفرق، (إن وجد) بين سعر الاكتتاب الذي تمت الموافقة عليه من قبل الشركة والمساهم البائع ومبلغ طلب الاكتتاب المسدد من قبل ذلك المكتتب.

الاستعلام والشكاوى

على المكتتبين الذين يرغبون في الاستفسار أو تقديم شكاوى حول الأمور المتعلقة بالطلبات المرفوضة أو التخصيص أو رد الأموال الفائضة الاتصال ببنك تلقي الاكتتاب الذي تم الاكتتاب من خلاله، وإذا لم يستطع بنك تلقي الاكتتاب التوصل إلى حل فإنه يتعين على بنك تلقي الاكتتاب إحالة الموضوع إلى مدير علاقات المستثمرين وإبلاغ المكتتب بالتحديثات بخصوص الحالة وتبقى علاقة المكتتب مستمرة مع جهة تلقي الاكتتاب فقط.

الإدراج وتداول الأسهم

عقب تخصيص أسهم الطرح، سوف يتم إدراج جميع أسهم الشركة على سوق أبوظبي للأوراق المالية وفقاً للقوانين والإجراءات السارية في تاريخ الإدراج الموافق ١٠ أكتوبر ٢٠٢٢. وسيتم تفعيل

التداول على الأسهم وفقاً لأنظمة التداول الإلكترونية من خلال سجل الأسهم بسوق أبوظبي للأوراق المالية، مع التداول المتوقع أن يبدأ عقب الانتهاء من التسجيل.

حقوق التصويت

تنتمي جميع الأسهم لنفس الفئة وتتمتع بحقوق تصويت متساوية ويتعين تصنيفها بالتساوي في جميع الحقوق والالتزامات الأخرى. ويمنح كل سهم لحامله الحق في الإدلاء بصوت واحد (1) فيما يتعلق بجميع قرارات المساهمين.

المخاطر

هناك بعض المخاطر الخاصة بالاستثمار في هذا الطرح. ولقد تمت مناقشة هذه المخاطر في الجزء المعنون بـ "مخاطر الاستثمار" في هذه النشرة ويجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ أي قرار بالاككتاب في أسهم الطرح.

٥. الجدول الزمني للاككتاب والإدراج

توضح التواريخ المذكورة أدناه الجدول الزمني المتوقع للاككتاب. ومع ذلك، تحتفظ الشركة بالحق في تغيير أي من تواريخ/مواعيد الاككتاب، أو تقصير أو تمديد الفترات الزمنية المحددة عقب الحصول على موافقة السلطات المعنية ونشر ذلك التعديل خلال فترة الطرح في الصحف اليومية.

التاريخ	الحدث	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	تاريخ بداية الاككتاب (تستمر فترة الاككتاب لمدة ٤ أيام للشريحة الأولى بما في ذلك أيام السبت وذلك لغايات قبول طلبات الاككتاب)	١.
٤ أكتوبر ٢٠٢٢	تاريخ غلق باب الاككتاب للشريحة الأولى	٢.
٤ أكتوبر ٢٠٢٢	تاريخ غلق باب الاككتاب للشريحة الثانية	٣.
٥ أكتوبر ٢٠٢٢	تاريخ إعلان سعر الطرح النهائي	٤.
في موعد أقصاه 6 أكتوبر ٢٠٢٢	تاريخ تخصيص الشريحة الأولى	٥.
8 أكتوبر ٢٠٢٢	الإشعار عن طريق رسالة نصية قصيرة للمكتتبين الذين تمت الموافقة على طلبات الاككتاب الخاصة بهم وبداية عملية إعادة مبالغ الاككتاب الفائضة مع الأرباح المترتبة عليها إلى المكتتبين من الشريحة الأولى، وإرسال إخطارات التخصيص من خلال البريد المسجل	٦.

٧.	التاريخ المتوقع لإدراج الأسهم على سوق أبوظبي للأوراق المالية	١٠ أكتوبر ٢٠٢٢
----	--	----------------

٦. الشرائح

سوف يتم تقسيم أسهم الطرح كما يلي:

الشريحة الأولى:

الحجم: سوف يتم تخصيص نسبة ١٠٪ (عشرة بالمائة) من أسهم الطرح والتي تمثل ٥٥,٠٧٢,٩٢٢ (خمس وخمسون مليوناً واثنان وسبعون ألف وتسعمائة واثنان وعشرون) سهم للشريحة الأولى. وتحتفظ الشركة والمساهم البائع بحق تعديل حجم الشريحة الأولى في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم المطلق، وذلك بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع. شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠٪ من أسهم الطرح. ولا تزيد نسبة المكتتبين بالشريحة الأولى عن ٤٠٪ من أسهم الطرح مجتمعين.

الأهلية: المكتتبين في الشريحة الأولى كما هو موضح في صفحة الغلاف لهذه النشرة وفي قسم "التعريفات والاختصارات" في هذه النشرة.

الحد الأدنى لحجم الطلب: ٥,٠٠٠ درهم إماراتي (خمسة آلاف درهم إماراتي)، على أن يكون أي استثمار إضافي بقيمة ١,٠٠٠ درهم إماراتي (ألف درهم إماراتي) ومضاعفات ذلك.

الحد الأقصى لحجم الطلب: لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب.

سياسة التخصيص: في حالة زيادة حجم الاكتتاب في أسهم الشريحة الأولى عن عدد الأسهم المخصص لها، سوف يتم تخصيص أسهم الطرح إلى المكتتبين في الشريحة الأولى بالتناسب مع مبلغ الاكتتاب المحدد في الطلب المقدم من كل مكتتب وبناءً على سعر الطرح النهائي. وسيتم تقليص الطلبات بناءً على هذا الأساس في حالة زيادة حجم الاكتتاب في الشريحة الأولى وسيتم تقريب أي مستحقات جزئية ناتجة عن التوزيع التناسبي لأسهم الطرح إلى أقرب رقم صحيح. ستخصص الأسهم وفقاً لسياسة التخصيص سالف الذكر بناءً على سعر الطرح النهائي.

الأسهم غير المكتتب فيها: إذا لم يتم الاكتتاب في جزء من أسهم الطرح للشريحة الأولى، سوف تكون الأسهم الغير مكتتب فيها متاحة للاكتتاب من قبل مقدمي طلبات الاكتتاب في الشريحة الثانية، أو يجوز للشركة والمساهم البائع كحل بديل (وبالتشاور مع الهيئة) أن يقوموا بتمديد تاريخ غلق باب الاكتتاب في الشرائح الأولى والثانية و/أو غلق الطرح عند الحد المستلم من الطلبات (الاكتفاء بالحد المستلم من الطلبات).

الشريحة الثانية:

الحجم: سوف يتم طرح أسهم للشريحة الثانية وفقاً لهذه النشرة، ويتم تخصيص نسبة ٩٠٪ (تسعون بالمائة) من أسهم الطرح والتي تمثل ٤٩٥,٦٥٦,٢٩٩ (أربعمائة وخمس وتسعون مليون وستمائة وست وخمسون ألف ومئتان وتسع وتسعون) سهم للشريحة الثانية.

الأهلية: المكتتبون في الشريحة الثانية (المستثمرين المحترفين)، كما هو موضح في صفحة الغلاف لهذه النشرة وقسم "التعريفات والاختصارات" في هذه النشرة.

الحد الأدنى لحجم الطلب: الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب ١,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (مليون درهم إماراتي).

الحد الأقصى لحجم الطلب: لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب.

سياسة التخصيص: سوف يتم تخصيص الأسهم الخاصة بالشريحة الثانية بواسطة الشركة والمساهم البائع وذلك بالتشاور مع مدير الاكتتاب، ولذلك فإنه من الممكن عدم تخصيص أي أسهم للمكتتبين الذين يقدمون طلبات اكتتاب في الشريحة الثانية أو أن يخصص لهم عدد من أسهم الطرح أقل من العدد المذكور في طلب الاكتتاب الخاص بهم.

التخصيص الاختياري: تحتفظ كل من الشركة والمساهم البائع بالحق في تخصيص أسهم الطرح الخاصة بالشريحة الثانية بأي طريقة يرونها ضرورية.

أسهم الطرح الغير مكتتب فيها: إذا لم يتم الاكتتاب في جميع أسهم الطرح للشريحة الثانية سوف يتم سحب عملية الطرح. وفي حال تم سحب عملية الطرح سوف يتم رد مبالغ الاكتتاب للمكتتبين بالإضافة إلى أي أرباح مترتبة على مبالغ الاكتتاب.

طلبات الاكتتاب المتعددة

يجب على المكتتبين التقدم بطلبات الاكتتاب في أسهم الطرح في شريحة واحدة فقط. وفي حالة تقدم أي مكتتب بطلب للاكتتاب في أكثر من شريحة، يحق لبنك تلقي الاكتتاب ومدير الاكتتاب اعتبار أحد أو كلا الطلبين غير صحيح أو غير ساري.

ملاحظات هامة

سوف يتم إشعار المكتتبين في الشريحة الأولى عن طريق رسالة نصية قصيرة (SMS) بقبول أو رفض طلب الاكتتاب المقدم من قبلهم في أسهم الطرح.

بمجرد إدراج الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية سوف يتم تسجيل الأسهم في نظام إلكتروني وفقاً لما هو معمول به في سوق أبوظبي للأوراق المالية. وستكون المعلومات الواردة في هذا النظام الإلكتروني مُلزِمة وغير قابلة للإلغاء، ما لم يُنص على خلاف ذلك في القواعد والإجراءات واجبة التطبيق لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية.

بعد الحصول على موافقة الهيئة، تحتفظ الشركة والمساهم البائع بالحق في تغيير النسبة المئوية لأسهم الطرح التي سيتم إتاحتها إما للشريحة الأولى أو الشريحة الثانية.

القسم الثاني: التفاصيل الرئيسية للشركة

١. نظرة عامة عن الشركة

اسم الشركة:

برجيل القابضة - بي ال سي
شركة منطقة حرة عامة محدودة بالأسهم
مؤسسة في سوق أبوظبي العالمي وفقاً للنظام
القانوني للشركات.

أغراض الشركة الأساسية:

تباشر الشركة الأغراض التالية:

- الاستثمار في قطاع الصحة بما في ذلك
المستشفيات ومراكز الصحة
والصيدليات.

المكتب الرئيسي:

٤٠٢-دي-او، الطابق ١٥، برج السراب، مربعة
سوق أبوظبي العالمي، جزيرة الماريا، أبوظبي،
الإمارات العربية المتحدة.

الفروع:

لا يوجد

تفاصيل السجل التجاري وتاريخ مزاولة النشاط:

رخصة تجارية رقم 000003466 وتاريخ
الإصدار في ٧ يناير ٢٠٢٠.

مدة الشركة:

لا ينطبق على الشركات المؤسسة في سوق
أبوظبي العالمي.

السنة المالية:

من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر.

البنوك الرئيسية التي تتعامل مع الشركة:

- البنك الأهلي الكويتي؛
- المصرف؛
- بنك برودا؛
- بنك دبي الإسلامي ش.م.ع؛
- بنك الدوحة؛
- بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع؛
- دار التمويل ش.م.ع؛ و
- بنك الفجيرة الوطني ش.م.ع؛
- بنك صحار الدولي ش.م.ع.ع؛ و

تفاصيل مجلس الإدارة الحالي:

الاسم	سنة الميلاد	الجنسية	المنصب
الدكتور/ شامشير فاياليل بارامبات	١٩٧٧	الهند	رئيس مجلس إدارة
سعادة / أحمد جاسم الزعابي	١٩٨٠	الإمارات العربية المتحدة	نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي (مستقل)
السيد / عمران محمد صالح الخوري	١٩٨١	الإمارات العربية المتحدة	عضو مجلس إدارة تنفيذي
الدكتورة / غوية محمد خويدم عبدالله النيادي	١٩٧٤	الإمارات العربية المتحدة	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي (مستقل)
معالي الدكتور/ ثاني بن أحمد الزيودي	١٩٨٢	الإمارات العربية المتحدة	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي (مستقل)
الدكتور/ موهان تشيلابا	١٩٤٨	الهند	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي (مستقل)
محمد لؤي تيسير عبدالفتاح	١٩٧٨	المملكة الأردنية الهاشمية	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي (مستقل)

لا يشغل أي من أعضاء مجلس الإدارة أي عضوية في مجالس إدارة الشركات المساهمة في الدولة باستثناء:

١. الدكتور/ شامشير فاياليل بارامبات الذي يشغل المناصب التالية:

- عضو مجلس إدارة في شركة ريسبونس بلس القابضة ش.م.ع

٢. سعادة / أحمد جاسم الزعابي الذي يشغل المناصب التالية:

- عضو مجلس إدارة في شركة أدنوك للتوزيع ش.م.ع؛

- عضو مجلس إدارة في شركة أدنوك للحفر ش.م.ع؛ و
- عضو مجلس إدارة في شركة كيو القابضة ش.م.خ.

٣. السيد / عمران محمد صالح الخوري:

- عضو مجلس إدارة في شركة ريسبونس بلس القابضة ش.م.ع؛ و
- عضو مجلس إدارة في شركة دبي الإسلامية للتأمين وإعادة التأمين.

٤. السيد / محمد لؤي تيسير عبدالفتاح

- عضو مجلس إدارة في شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش.م.خ
- عضو مجلس إدارة في شركة سواعد القابضة ش.م.خ.

لم يصدر حكم بالإفلاس أو ترتيب صلح واق من الإفلاس على أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة العليا للشركة.

لا يملك أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا وأقاربهم من الدرجة الأولى أي أسهم في الشركة أو شركاتها التابعة باستثناء الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث.

ملخص المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

لم يتلقَ مجلس الإدارة مكافآت من الشركة للفترة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. قد يبلغ إجمالي المكافآت التي سيتم دفعها لأعضاء مجلس الإدارة ٢,٤٧٧,٢٥٠ درهم إماراتي في عام ٢٠٢٢. وقد بلغ إجمالي المبلغ السنوي الذي تم دفعه للإدارة العليا للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغاً قدره ٢٢,٨٨٢,٢٢٥ درهم إماراتي ومن المتوقع أن تكون ٣٧,١٨٧,٧٢٥ درهم إماراتي لعام ٢٠٢٢.

اتبعت الشركة حتى الآن التعويض الثابت والمتغير كأداة لجذب المواهب والاحتفاظ بها. كما تعمل الإدارة على إعداد برنامج طويل المدى للاحتفاظ بأعضاء للإدارة العليا والموظفين الرئيسيين وتحفيزهم.

وصف الأعمال:

يجب على المستثمرين قراءة هذا القسم من النشرة بالاقتران مع المعلومات الواردة بمزيد من التفصيل في هذه النشرة بما في ذلك المعلومات المالية وغيرها من المعلومات. وتم استخلاص المعلومات المالية المدققة للشركة الموضحة في هذا القسم، أينما ذُكرت، من البيانات المالية للشركة.

نظرة عامة

تُعد المجموعة واحدة من أكبر مقدمي خدمات الرعاية الصحية الخاصة في الإمارات العربية المتحدة وعمان، إذ تعمل بصفقتها شبكة متكاملة عبر خدمات الرعاية الطبية الأولية، والثانوية، والثالثية والرابعة. وتقدم المجموعة منظومة شاملة للرعاية الصحية للمرضى تشمل شتى التوجهات الاقتصادية والاجتماعية من خلال علاماتها التجارية الأربعة الرئيسية في السوق، وهي مستشفيات برجيل وميديور ومستشفى ال ال اتش ومستشفى لايف كير، وذلك إلى جانب شبكتها الممولة بالكامل والمكونة من ١٦ مستشفى، و٢٣ مركزاً طبياً (بما في ذلك العيادات الشاملة والمراكز الطبية المتخصصة إلى جانب خدمات طب الأسنان والتجميل والرعاية المنزلية ومركز متخصص في جراحة العظام ومراكز أطفال الأنابيب) و١٥ صيدلية، بالإضافة إلى سبعة كيانات تقدم خدمات مشتركة مثل المشتريات المركزية (كمركز الشراء الجماعي (GPO)، وإدارة دورة

الإيرادات، والتشخيصات المركزية، والتخزين المركزي وخدمات اصطفايف المركبات. اعتبارًا من عام ٢٠٢٣ ستقدم المجموعة أيضًا التعليم الطبي والبحث من خلال كلية الطب في مدينة برجيل الطبية من خلال الاستفادة من خبرتها السريرية ونقاط قوتها في البحث والتطوير.

إن المجموعة هي مزود رائد لخدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تستحوذ المجموعة على حصة من السوق فيما يتعلق بالمرضى الداخليين في دولة الإمارات العربية المتحدة تبلغ حوالي ١٧ في المئة، وتستحوذ على حصة من سوق مرضى العيادات الخارجيين تبلغ حوالي ١٢ في المئة إضافةً إلى إجمالي سعة سريرية بواقع ١٢٩٤ سريرًا في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. وقد عالجت المجموعة ١٠٥ ألف مريض داخلي و٤,٨ مليون مريض عيادات خارجية في عام ٢٠٢١ عبر شبكتها، مع تقديم عروض لخدمات شاملة لأورام النساء والأطفال وجراحة العظام والعمود الفقري وعلوم القلب وعلاج السمنة. إن مدينة برجيل الطبية هي أيضًا مركز السرطان الوحيد المعتمد من الجمعية الأوروبية لطب الأورام في دولة الإمارات العربية المتحدة وأكبر مستشفى خاص في الإمارات العربية المتحدة. وتتجلى جودة المرافق الطبية للمجموعة في ضوء تشغيلها ١٢ مستشفى تحمل شهادات اللجنة الدولية المشتركة، وثلاثة مستشفيات تحمل شهادات ISO ٩٠٠١:٢٠١٥، وثمانية مختبرات تحمل شهادات ISO ١٥١٨٩:٢٠١٢.

العلامات التجارية

تدير المجموعة منشآت الرعاية الصحية الخاصة بها تحت علامات برجيل وميديور وال ال اتش ولايف كير وتجميل، وكل منها في موقع يخدم شريحة سكانية مستهدفة مختلفة في السوق.

نقاط القوة الأساسية

رؤية واستراتيجية فريدتان تركزان على الجودة والتميز السريري

تركز المجموعة على جذب وتدريب وتطوير أفضل الاستشاريين وأكثرهم ابتكارًا لدفع عجلة التقدم الطبي في منطقة الخليج وذلك من خلال ثقافة فريدة من الممارسات "التي يقودها الطبيب" والتي تركز على النتائج السريرية والمراعاة الدقيقة للأوضاع الاجتماعية والاقتصادية والاجتماعية إلى جانب البيئات الثقافية التي يعملون فيها. وفي الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١، وظفت المجموعة ٩٤٦ و ١,٠١٣ و ١,٢٠٥ طبيبًا على التوالي. وكان الفريق السريري القوي في المجموعة مسؤولاً عن نمو المجموعة حتى الآن، وتظل تلك المجموعة ملتزمة بتقديم الجودة والامتياز السريري مستقبلاً.

عملت المجموعة على تطوير خدمات متخصصة ومعقدة ومخصصة بدرجة عالية في علاج الأورام وتقويم العظام والعمود الفقري، ورعاية المرأة، وطب الأطفال، وذلك بصفته جزءًا من تركيزها على توفير رعاية طبية عالية الجودة. وفي مجال علاج الأورام، تقدّم المجموعة شبكة شاملة لرعاية السرطان، والتي في صدد بناء القدرات لتوفير الطب الدقيق والقدرة على الوصول إلى أحدث القدرات التشخيصية والعلاجات الأكثر تقدمًا (على سبيل المثال، الخلايا الجذعية).

وتعتزم المجموعة الاستفادة من خبراتها السريرية وقوتها في مجال البحث والتطوير من خلال دخول مجال التعليم في عام ٢٠٢٣، وذلك من خلال افتتاح كلية طبية خاصة، وهي كلية الطب.

أسواق نمو كبيرة جذابة ومرنة

تستفيد أسواق الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة وعمان من العوامل الأساسية القوية وعوامل النمو التي تدعم توسع المجموعة. في السنوات الأخيرة، زادت كل من الإمارات العربية المتحدة وعمان من نفقات الرعاية الصحية من ١٢,٤ مليار دولار أمريكي و ٢,٩ مليار دولار أمريكي على التوالي في عام ٢٠١٦ لتصل إلى ١٨,٠ مليار دولار أمريكي و ٣,٥ مليار دولار أمريكي على التوالي في عام ٢٠٢١، ومن المتوقع أن تُوَسع استثمارات الرعاية الصحية إلى ٣٤,٠ مليار دولار أمريكي و ٥,٣ مليار دولار أمريكي على التوالي بحلول عام ٢٠٣١.

منصة رائدة لخدمات الرعاية الصحية في الإمارات العربية المتحدة مع عروض وتنوع لا مثيل لهما للمرضى

تتمتع المجموعة بمكانة رائدة في السوق الخاصة في الإمارات العربية المتحدة من حيث أعداد المرضى الداخليين، مع إجمالي سعة سريرية يبلغ ١,٦٦٠ سريرًا في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٤,٨ مليون من مرضى العيادات الخارجية و ١٠٤,٩٦٥ من المرضى الداخليين الذين عُولجوا عبر الشبكة الخاصة بها في عام ٢٠٢١، وتمتلك المجموعة حصة من سوق المرضى الخاصة في الإمارات العربية المتحدة في عام ٢٠٢١ تبلغ حوالي ١٧ في المئة تقريبًا.

تخدم شبكة الرعاية الصحية المتكاملة للمجموعة المرضى في أبوظبي والعين ودي والإمارات الشمالية في الإمارات العربية المتحدة، وكذلك عمان، عبر جميع قطاعات الرعاية الصحية، وتشمل شتى التوجهات الاقتصادية والاجتماعية من خلال العلامات التجارية الأربعة للرائدة للمجموعة.

منصة قابلة للتطوير بدرجة كبيرة تركز على التميّز التشغيلي والاستدامة

تتميز المجموعة بمجموعة خدمات طبية قوية وجيدة الاستثمار مبنية حول شبكة تغذية متكاملة "مركزية وفرعية" عبر القطاعات الأولية والثانوية والثالثية. وقد بلغ إجمالي المصروفات الرأسمالية لنمو المجموعة والنفقات الرأسمالية الخاصة بالصيانة ٤٢٨,٠ مليون درهم إماراتي، و ٢٥٧,١ مليون درهم إماراتي، ٥٣,٣ مليون درهم إماراتي، و ٣٤,٧ مليون درهم إماراتي، و ١٧,٨ مليون درهم إماراتي، و ٣٢,٥ مليون درهم إماراتي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ وعلى التوالي. هذا وقد بلغت نسبة الإيرادات ١,٤ في المئة من النفقات الرأسمالية للصيانة، و ٠,٧ في المئة، و ١,٠ في المئة، للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ على التوالي.

إن المجموعة مُصممة لتحقيق نمو قوي/يمكن التنبؤ به، إلى جانب تحقيق عائدات متكررة وربحية تحظى المجموعة بسجل حافل بالأداء المالي القوي والنمو المتسق مدفوعًا بارتفاع حجم الأصول التي أطلقتها المجموعة في السنوات الأخيرة، والذي دعمه تركيزها على معالجة أعداد وأنواع متميزة من المرضى إلى جانب تحسين التكلفة. وفيما يتعلق بالسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١، فقد بلغت إيرادات المجموعة ٢,٤٢٠,٥ مليون درهم إماراتي و ٢,٦٠٥,٢ مليون درهم إماراتي و ٣,٣٥١,٠ مليون درهم إماراتي على التوالي، أي ما يمثل نسبة ١٧,٧ في المئة من إجمالي الدخل السنوي للمجموعة. وكان النمو في إيرادات المجموعة نمواً عضوياً بحثاً مدفوعاً إلى حد كبير بزيادة عدد المرضى في مدينة برجيل الطبية ومستشفى برجيل وأبوظبي ومستشفى ميدور بأبوظبي ٧×٢٤، وبدعم من التركيز على المرضى المتميزين،

مثل المرضى التابعين لبرنامج ثقة في مرافق برجيل والمرضى من ذوي الدخل المتوسط في مرافق ميديور. وفيما يتعلق بالسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١، فقد بلغت أرباح المجموعة قبل احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ٤١٧,٩ مليون درهم إماراتي و ٤٧٠,٢ مليون درهم إماراتي و ٧٧٩,١ مليون درهم إماراتي على التوالي، أي ما يمثل نسبة ٣٦,٥ في المئة من إجمالي الدخل السنوي للمجموعة.

الاستراتيجيات

زيادة نمو الأصول

كما في تاريخ هذه النشرة، فإن ١٣ مستشفى من مستشفيات المجموعة في مرحلة متوسطة أو مرتفعة النمو. وتعتمد المجموعة زيادة عدد المرضى المراجعين لهذه المستشفيات وأصولها المتنامية القائمة من خلال زيادة الاستفادة من سعة المرضى الداخليين، وتقديم خدمات جديدة، وتعزيز البنية التحتية، إلى جانب الاستفادة من زيادة سعة مرضى العيادات الخارجية.

بالإضافة إلى ذلك، فإن المجموعة في وضع جيد لتحديد الاحتياجات الطبية الرئيسية وتلبيتها في المنطقة، وهو ما يتضح من إضافة خدمات الرعاية وإعادة التأهيل طويلة الأجل من خلال برجيل دارك ومركز كيبروس نيكولايدس لطب وعلاج الأجنة الذي تم افتتاحه مؤخرًا في مدينة برجيل الطبية.

ومع استمرار المجموعة في إضافة تخصصات معقدة والتركيز على التميز في مجال الطب السريري وجودة الرعاية، فإن المجموعة على ثقة من قدرتها على زيادة أعداد المرضى المراجعين مع الحفاظ على وتحسين العوائد الناتجة عن وجود المرضى في مرافقها الطبية. هذا وتؤمن المجموعة بوجود إمكانات قوية للنمو على صعيد كل من أعداد المرضى المراجعين وتحسين العوائد الناتجة عن وجود المرضى كما يتضح من سجل إنجازاتها التاريخي.

تعتمد المجموعة أيضًا الاستمرار في تعزيز ثقافتها التي تتمحور حول المرضى، والتي تركز على تعزيز تجربة علاج المريض وتوفير سبل الرعاية الشخصية.

زيادة العوائد الناتجة عن وجود المرضى

وبالإضافة إلى توسيع نطاق الخدمات المقدمة في مرافقها الطبية، تعتمد المجموعة أيضًا تحقيق أقصى استفادة ممكنة من خدماته ومرافقه القائمة وقدراتها المدرة للدخل، مما يزيد بالتالي من العوائد الناتجة عن وجود المرضى المراجعين إلى أقصى حد.

كما تبين من تكثيف الجهود في مستشفى برجيل أبوظبي، وعلى الرغم من انخفاض أعداد المرضى، فقد أثبتت المجموعة قدرتها على زيادة العوائد الناتجة عن وجود المرضى عبر محفظتها من خلال زيادة سعة المرضى الداخليين لديها والتي تركز على الحالات المعقدة وبالتالي زيادة الإيرادات. هذا وستواصل المجموعة تطوير وتعزيز خدماتها التكميلية للرعاية وإعادة التأهيل طويلة الأجل التي تقدمها برجيل دارك وما تقدمه من خدمات تشخيص وإشعاع مركزية من خلال المختبر المشترك.

بالإضافة إلى ذلك، تتوقع المجموعة التركيز على أن تصبح الشريك المفضل لمرضى برنامج التأمين "ثقة" كما تركز على المبادرات لتحقيق الاستفادة من قطاع السياحة العلاجية عالية القيمة. هذا وقد تلقت المجموعة أكثر من ٤٥٠ حالة مرضية دولية حتى الآن وتتوقع أن تكون نيجيريا وروسيا والكويت وإثيوبيا والمملكة العربية السعودية هي الأسواق الأساسية الأولى لتدفق المرضى الدوليين، حيث تشكل الخدمات في مجال الأورام وجراحة العظام والعمود الفقري وأمراض الجهاز الهضمي والمسالك البولية والفحوص الطبية الخدمات الأكثر طلبًا.

التميز التشغيلي

استثمرت المجموعة منذ إنشائها في نظمها وضوابطها إلى جانب مركزية الخدمات وتحديث القدرات الرقمية لضمان أن تحفز هذه النظم أفضل الممارسات في عملياتها وأن تدعم استمرار تقديم الخدمات عالية الجودة. تُمكن مبادرات المجموعة، والتي تشمل المشتريات المركزية، ومنصة one-OR المركزية، ورقمنة الخدمات، وخدمات المختبرات المركزية، وتدريب الموظفين، وبرامج تناوب طواقم التمريض، المجموعة من تحقيق أوجه التآزر عبر سلسلة التوريد بجانب رفع مستوى كفاءة طواقم العمل وعوائد الأصول، مما يؤدي إلى زيادة الربحية.

بالإضافة إلى ذلك، تعمل المجموعة على إعداد مبادرات لتعزيز الكفاءات من خلال مشاريع مثل مراكز الأشعة المركزية وقيادة وحدات العناية المركزة، فضلاً عن تكامل الخدمات الرئيسية، وإنشاء مجمع للتخصصات الفرعية وتوحيد البروتوكولات. ومن المتوقع أن تخفض هذه المبادرات من رواتب وأجور الأطباء والموظفين الآخرين للمجموعة (كنسبة مئوية من الإيرادات)، لاسيما في ضوء الزيادة المتوقعة في بعض أصول المجموعة وتحسين الاستخدام.

التوسع الجغرافي

بالإضافة إلى النمو العضوي المستدام، تتمثل الأولوية بالنسبة للمجموعة في اتباع نهج محكم للجهود المستقبلية واستخدام النفقات الرأسمالية على مدى السنوات الخمس المقبلة. وستعتمد استراتيجية التوسع الدولية للمجموعة إما على تلبية احتياجات الرعاية الأولية والرعاية فائقة التخصص أو توفير وظائف الدعم الإضافية من خلال الدخول في مشاريع مشتركة وشراكات وترتيبات مماثلة مع شركاء أقوى محليين.

أجرت المجموعة تحليلاً بعناية لأسواق الرعاية الصحية في الشرق الأوسط وإفريقيا وحددت المملكة العربية السعودية كسوق رئيسي للنمو في المستقبل. من المعلوم لدى المجموعة أن سوق الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية يتم تمثيله حالياً من خلال عدد من مقدمي خدمات الرعاية الصحية الذين يتمتعون بسمعة جيدة ويقدمون خدماتهم على مدار فترة طويلة؛ لذلك، تتوقع المجموعة أنها ستدخل سوق المملكة العربية السعودية فقط في مناطق معينة لا يتم تلبية احتياجات المريض فيها وما إذا كانت الفرصة تتواءم مع استراتيجية النمو للمجموعة.

طورت المجموعة على وجه الخصوص استراتيجية متعددة الجوانب للتوسع في المملكة العربية السعودية، تتألف من عدد من مبادرات النمو في المجالات التالية: عقود التشغيل والصيانة لإدارة المستشفيات/المراكز المتخصصة؛ ومراكز الخدمات المتخصصة الفائقة؛ والتعاون القائم على البحث مع المستشفيات العامة؛

والتعاون مع الصناديق السيادية؛ وخدمات الرعاية الأولية. ودعمًا لهذه الاستراتيجية، وقعت المجموعة في ٢٣ أغسطس ٢٠٢٢ مذكرة تفاهم غير ملزمة مع وزارة الاستثمار للشراكة والتعاون مع معاهد المملكة العربية السعودية ومؤسسات الرعاية الصحية واستثمار ما يصل إلى مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٣٠ كجزء من "رؤية المملكة ٢٠٣٠" لتأسيس وتوسيع عروض الرعاية الصحية المختلفة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. كما وقعت المجموعة أيضًا مذكرة تفاهم غير ملزمة مع شركة لجام للرياضة لإنشاء شبكة من خدمات العلاج الطبيعي/ إعادة التأهيل عبر مراكز لجام المتميزة في المملكة العربية السعودية ومركز شامل لإعادة التأهيل/ الطب الرياضي في الرياض يقع في موقع استراتيجي بالقرب من المرافق الرياضية والنوادي.

بالإضافة إلى ذلك، تتوقع المجموعة أن تكون عقود التشغيل والصيانة سبيلًا مهمًا للتوسع الدولي، وقد دخلت بالفعل في عدد من مشاريع التشغيل والصيانة، بما في ذلك تلك المتعلقة بمرفقين في شبوة والمخاء في اليمن، ومستشفى ليبيريا ومشروع الأطراف الاصطناعية وتقويم العظام في إثيوبيا.

أهداف الإدارة

توزيعات الأرباح: تعتزم المجموعة دفع توزيعات أرباح نقدية اعتبارًا من عام ٢٠٢٣ فصاعدًا، على أساس متوقع لنسبة مدفوعات تبلغ ٤٠ إلى ٧٠ في المئة من صافي الدخل، اعتمادًا على الاستثمارات المطلوبة لخطط النمو الإضافية. وفي حالة عدم وجود أي فرص استثمارية جذابة تلي معايير الاستثمار للمجموعة وحدود العوائد، ستقوم المجموعة بتوزيع أرباح حسب أعلى نسبة لنطاق توزيع الأرباح أو التي من المحتمل أن تكون أعلى. ومن المتوقع دفع أول توزيعات أرباح مرحلية في النصف الثاني من عام ٢٠٢٣ على أساس صافي الدخل للنصف الأول من عام ٢٠٢٣. يُرجى مراجعة "سياسة توزيع الأرباح".

العمليات

تدير المجموعة محفظة الرعاية الصحية الخاصة بها عبر أربع قطاعات ومستشفيات ومراكز طبية وصيدليات وغيرها تتسم بالتميز والتكامل، مما يسمح لها بتقديم خدمات رعاية صحية أولية وثنائية وثنائية متكاملة عبر أسواق اجتماعية واقتصادية وجغرافية متنوعة من خلال خمس علامات تجارية: برجيل، وميديور، وال ال اتش، ولايف كير، وتجميل.

مستشفى برجيل، أبوظبي

تأسس مستشفى برجيل في عام ٢٠١٢، ويقع في منطقة الدانة في أبوظبي، وهي منطقة ذات كثافة سكانية عالية تقع في قلب مدينة أبوظبي. ويقدم مجموعة شاملة من الخدمات، بما في ذلك الخدمات الطبية الأساسية والمعاونة وخدمات الدعم الأساسية، التي يتم تقديمها عن طريق الجمع بين أحدث التكنولوجيا وخبراء الطب ذوي المهارات العالية في مرفق مشيد لهذا الغرض يمتد عبر ١٤٠,٧٧ متر مربع. ويخدم المستشفى بصورة أساسية العملاء المتميزين في أبوظبي، والتي تركز على مرضى ثقة.

حقق مستشفى برجيل، أبوظبي إيرادات بلغت ٧٣١,٤ مليون درهم، و ٦٩٩,٠ مليون درهم، و ٨٨٨,٠ مليون درهم، و ٥٠٨,٦ مليون درهم وتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بالسالب للمجموعة للمبالغ ١٧٤,٥ مليون درهم، و ١٣٧,٩ مليون درهم، و ٢٥٧,٨ مليون درهم، و ١٥٦,١ مليون

درهم وذلك عن الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و النصف الأول من عام ٢٠٢٢ على التوالي، وهو ما يمثل معدل نمو سنوي مركب في ٢٠١٩-٢٠٢١ بنسبة ١٠,٢ في المئة و ٢١,٥ في المئة على التوالي. وسوف يتم تجديد اتفاقية تأجير مستشفى برجيل في أبوظبي حتى عام ٢٠٣١.

مدينة برجيل الطبية

تم إطلاق مدينة برجيل الطبية في الربع الأول من عام ٢٠٢٠، وهي عبارة عن مرفق رعاية مخصص ورباعي وطويل الأجل ورعاية ملطفة يقع في مدينة محمد بن زايد. وتُعد مدينة برجيل الطبية أكبر منشأة خاصة للرعاية الصحية في الإمارات العربية المتحدة، تمتد على مساحة إجمالية تبلغ ١,٢ مليون قدم مربع. تعمل مدينة برجيل الطبية بوصفها نقطة محورية للمنظومة الأوسع لشبكة الرعاية الصحية في المجموعة، حيث لديها سعة ٤٠٠ سرير، بما في ذلك ٣٤٠ سريرًا للمرضى الداخليين. وتماشياً مع خطط دائرة الصحة في أبوظبي لتقديم رعاية أكثر تخصصاً، تم تصميم مدينة برجيل الطبية من أجل تقديم أكثر من ٤٠ خدمة طبية للحالات الحادة، بما في ذلك أمراض الدم والأورام و زرع نخاع العظام و زرع الأعضاء المتعددة (القلب والكبد والرئة وزراعة الكلى) وطب الأعصاب والأورام العصبية وجراحة الأعصاب والجراحة الإشعاعية.

مركز برجيل لجراحة اليوم الواحد، جزيرة الريم

تأسس مركز برجيل لجراحة اليوم الواحد في جزيرة الريم في عام ٢٠١٧، ويقع في جزيرة الريم في أبوظبي. وهو أحد أكبر مراكز الجراحة اليومية في الإمارات العربية المتحدة، وقد أنشئ للعمل بشكل وثيق مع مستشفى برجيل في أبوظبي لتحويل كافة الحالات الجراحية اليومية وتوفير السعة لتقديم العلاجات الأساسية في مستشفى برجيل في أبوظبي. ويضمن نظام معلومات المستشفى المتكامل وآلية الإحالة بين مستشفى برجيل ومركز الجراحة اليومية تدفقاً سلساً للمرضى بين المرفقين. يقدم مركز جراحة اليوم الواحد هذا جميع الخدمات الطبية الأساسية وخدمات الدعم إذ كان الأول من نوعه في المنطقة في تقديم كل من العلاجات التقليدية والبديلة، بما في ذلك الأيورفيدا والإرجاع الموضوعي للفقرات (الكيروبراكتيك). ويتخصص المركز في العلاج اليومي للجراحات (التي تشمل أربع غرف عمليات)، مع أطباء متخصصين وبرامج علاجية مُصممة لتقليل طول فترة الإقامة إلى أدنى حد ممكن. وتقديم خدمات بتكاليف أقل مقارنة بعلاج المرضى الداخليين في المستشفيات المتخصصة وقد أكمل مركز جراحة اليوم الواحد بنجاح ١,٨٥٤ عملية جراحية في النصف الأول من عام ٢٠٢٢. أسس المركز مؤخرًا أقسامًا فائقة التخصص (تشمل أقسام الأورام وأمراض الجهاز الهضمي) والتي من المتوقع أن تزيد من أعداد المرضى المراجعين.

مستشفى برجيل رويال، العين

تم تأسيس مستشفى برجيل رويال في العين عام ٢٠١٨. يقدم المستشفى رعاية شاملة عبر تخصصات متعددة، بما في ذلك الجراحة العامة وطب الأطفال والتوليد وأمراض النساء والمسالك البولية وأمراض الرئة وطب العيون والأمراض الجلدية والأنف والأذن والحنجرة والأشعة وطب الأسنان، وهو مستشفى معترف به لدى العديد من البرامج السريرية المتقدمة. ولتوسيع انتشارها في المجتمع المحلي، تتعاون المستشفى مع المراكز الطبية المحلية وتتعاقد مع أطباء المجتمع.

مستشفى برجيل للجراحة المتطورة، دبي

تم تأسيس مستشفى برجيل للجراحة المتطورة في دبي عام ٢٠١٣ وهو مستشفى رائد في مجال تقويم العظام يقدم مجموعة متنوعة من الإجراءات الجراحية. تعتقد المجموعة أن مستشفى برجيل للجراحة المتطورة كان من أوائل المستخدمين في دولة الإمارات العربية المتحدة للتكنولوجيا الروبوتية لإجراء العمليات الجراحية المتقدمة لعلاج الأمراض المختلفة وأن المستشفى الآن هو المركز الوحيد للجراحة المجهرية وجراحة العظام المتقدمة في الإمارات العربية المتحدة. وفي عام ٢٠٢١، أجرى حوالي ١٤٠٠ عملية جراحية في المستشفى. يُعد مستشفى برجيل للجراحة المتطورة الشريك الحصري لجمعية الإمارات لكرة القدم، وقد كان المستشفى المفضل لعلاج الإصابات المرتبطة بالرياضة للفرق المهنية المشاركة في كأس العالم للكريكيت ودوري الدرجة الأولى الهندي.

وقد اعتمدت اللجنة الدولية المشتركة المستشفى في عام ٢٠٢١، ويحمل شهادة TEMOS.

مستشفى برجيل التخصصي، الشارقة

تم تأسيس مستشفى برجيل التخصصي في عام ٢٠١٩ في الشارقة وهو يمتد على ١٦,٧٠٠ متر مربع. يلبي المستشفى احتياجات أعداد متزايدة من المغتربين في الشارقة ويقدم رعاية صحية متطورة في بيئة مترفة، مع توفير العديد من الخدمات والإجراءات الطبية المتاحة، بما في ذلك جراحة القلب، ورعاية الأمومة وحديثي الولادة، والعلاج الطبيعي، والأورام، وأمراض الدم غير السرطانية، وجراحات القولون والمستقيم والجهاز الهضمي بالمنظار والقائمة على الحد الأدنى من التدخل الجراحي.

وقد اعتمدت اللجنة الدولية المشتركة المستشفى في عام ٢٠٢١.

مستشفى برجيل فرحة

تم تأسيس المستشفى عام ٢٠١٦ تحت اسم مستشفى ميدبور ٧x٢٤ الدولي، العين، ويقع في منطقة عشارج في العين، وقد تم إعادة تسمية المستشفى باسم مستشفى برجيل فرحة في ٢٨ فبراير ٢٠٢٢. وهو مستشفى عائلي متعدد التخصصات تتوفر فيه مرافق تشخيصية وعلاجية ومرافق رعاية مُركزة. ومن بين التخصصات الرئيسية في المستشفى رعاية الأم والطفل، وعلاج الأسنان، وأمراض النساء والتوليد، وطب الأطفال، وأمراض القلب.

وقد اعتمدت اللجنة الدولية المشتركة مستشفى برجيل فرحة في عام ٢٠٢٢ وحصلت على شهادة ISO ١٥١٨٩:٢٠١٢ في ٢٠٢٠.

مستشفى ميدبور ٢٤x٧، دبي

تأسس مستشفى ميدبور ٢٤x٧، دبي في عام ٢٠١٥، ويقع المستشفى في بر دبي الرئيسي. وهو مستشفى عائلي متعدد التخصصات يوفر خدمات رعاية الأم والطفل، وجراحات التشوهات الخلقية للدماغ والعمود الفقري، وأمراض القلب، وأمراض الرئة، والمسالك البولية، وغسيل الكلى والرعاية الحرجة، وأمراض الجهاز الهضمي والجراحات التنظيرية وجراحات أمراض النساء، من بين عمليات أخرى.

وقد اعتمدت اللجنة الدولية المشتركة مستشفى ميديور ٢٤x٧ دبي في عام ٢٠٢٢، ويملك مختبرًا معتمدًا من كلية علماء الأمراض الأمريكية (CAP).

مستشفى ميديور ٢٤x٧، أبوظبي

تأسس مستشفى ميديور ٢٤x٧، أبوظبي في عام ٢٠١٥، ويقع المستشفى في موقع مركزي في وسط مدينة أبوظبي. وهو مستشفى عائلي متعدد التخصصات مكون من ١٤ طابق ويغطي أكثر من ١٢,٠٠٠ متر مربع. يركز المستشفى على التخصصات الأساسية مثل رعاية الأم، وطب الأطفال، وطب القلب، والجراحة، والرعاية الحادة. تم تجهيز المستشفى بأجنحة لمرضى العيادات الخارجية والمرضى الداخليين، ووحدة العناية المركزة، ووحدة العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة، وغرفة عمليات مجهزة بالكامل، ووحدة تنظير، ووحدة أشعة، ومختبر قسطرة.

وقد اعتمدت اللجنة الدولية المشتركة مستشفى ميديور ٢٤x٧، أبوظبي في عام ٢٠٢٢ وحصلت على شهادة ISO ١٥١٨٩:٢٠١٢ في ٢٠٢٢.

مستشفى ال ال اتش، أبوظبي

تأسس مستشفى ال ال اتش، أبوظبي في العام ٢٠٠٧، وهي منشأة حديثة تحتوي على ٤٠ سريرًا، وتقع في وسط مدينة أبوظبي، تمتد على مساحة تزيد عن ٩,٧٠٠ مترًا مربعًا. وهو مستشفى متعدد التخصصات يركز على رعاية الأم والطفل، وخدمات أمراض الجهاز الهضمي وأمراض القلب. تم تجهيز المستشفى بأجنحة لمرضى العيادات الخارجية والمرضى الداخليين، ووحدة العناية المركزة، ووحدة العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة، وغرفة عمليات مجهزة بالكامل، ووحدة تنظير، ووحدة أشعة، ومختبر قسطرة. مستشفى ال ال اتش، أبوظبي يقدم الخدمات لأعداد وأنواع متنوعة من المرضى، بشكل رئيسي من الجالية الهندية في أبوظبي. حصل المستشفى في عام ٢٠٢٠ على عقد لإجراء اختبار تفاعل البلمرة المتسلسل (PCR) في مدارس أبوظبي وبرنامج الفحص الوطني في الإمارات العربية المتحدة.

وقد اعتمدت اللجنة الدولية المشتركة مستشفى ال ال اتش، أبوظبي في عام ٢٠٢٠ وحصلت على شهادة ISO ٩٠٠١:٢٠١٥ في عام ٢٠٢١، وحصل مختبره على شهادة ISO ١٥١٨٩:٢٠١٢ في عام ٢٠٢١.

مستشفى ال ال اتش، المصّح

تأسس مستشفى ال ال اتش، المصّح في عام ٢٠٠٨، وكان أول مستشفى يتم افتتاحه في منطقة "المصّح" في أبوظبي، وهي منطقة تشهد تطورًا تجاريًا وصناعيًا كبيرًا، بالإضافة إلى وجود قاعدة عاملة متزايدة، مدفوعة في المقام الأول بنقل الموظفين وسكن العمال من مدينة أبوظبي. وهو مستشفى متعدد التخصصات يركز على الخدمات المتخصصة الفائقة التي تغطي جراحة الأعصاب، وطب القلب، وطب الأعصاب، والعظام، والعناية بالأم والطفل، وأمراض الرئة. تم تجهيز المستشفى بأجنحة لمرضى العيادات الخارجية والمرضى الداخليين، ووحدة العناية المركزة، وغرفة عمليات مجهزة بالكامل، ووحدة تنظير، ووحدة أشعة. وتعتقد

المجموعة أن المستشفى هو أكثر مرافق الرعاية الثانوية تقدماً في المُصَفِّح، وهو المرفق الوحيد في المُصَفِّح الذي اعتمده اللجنة الدولية المشتركة وفقاً لمعايير الرعاية الصحية الدولية والإدارة الفعالة.

وقد اعتمدت اللجنة الدولية المشتركة مستشفى ال ال اتش، المُصَفِّح في عام ٢٠٢٢ وحصل مختبرها على شهادة ISO ١٥١٨٩:٢٠١٢ في ٢٠٢٠.

مستشفى لايف كير، المُصَفِّح

تأسس مستشفى لايف كير، المُصَفِّح في عام ٢٠١٤، وهو مستشفى للرعاية الصحية الثالثة يحتوي على 143 سريرًا، ويخدم سكان المناطق الصناعية في منطقة المُصَفِّح في أبوظبي. تم تجهيز المستشفى بأجنحة لمرضى العيادات الخارجية والمرضى الداخليين، ووحدة العناية المركزة، وغرفة عمليات مجهزة بالكامل، ووحدة تنظيف، ووحدة عزل، ومختبر قسطرة. يعتبر مستشفى لايف كير، المُصَفِّح المستشفى المفضل للعديد من الخدمات التخصصية الفائقة، بما في ذلك جراحة الأعصاب، والرعاية الحرجة، والخدمات المتميزة للأمراض الجهاز الهضمي، وخدمات أمراض القلب، وخدمات أمراض الكلى، وخدمات أمراض الرئة والصدمة المتعددة، وإصابات موقع العمل، والأمراض المعدية، ورعاية مرضى السل. ووفقاً لوزارة الصحة، عالج المستشفى في عام ٢٠٢١ أكبر عدد من حالات القلب والسكتة الدماغية في دولة الإمارات من خلال شبكة عياداته الموجودة في مناطق المصفح والظفرة والمفرق الصناعية.

وقد اعتمدت اللجنة الدولية المشتركة مستشفى لايف كير، المُصَفِّح في عام ٢٠٢١ وحصلت على شهادة ISO ٩٠٠١:٢٠١٥ في عام ٢٠١٩، وحصل مختبره على شهادة ISO ١٥١٨٩:٢٠١٢ في عام ٢٠٢٠.

مستشفى لايف كير، بني ياس (الراحة)

تم تأسيس مستشفى لايف كير، بني ياس (الراحة) في عام ٢٠١٢، وهو عبارة عن مرفق يضم ٥٠ سريرًا يقع في قرية الراحة بمنطقة بني ياس في أبوظبي، ويقدم الخدمات الصناعية والعمالية في بني ياس، والمفرق، والمنطقة الغربية من أبوظبي. يقدم المستشفى خدماته في عدد من التخصصات الطبية، مع التركيز الأساسي على أمراض القلب وأمراض الرئة والجراحة العامة وجراحة العظام والمسالك البولية. وقد اعتمدت اللجنة الدولية المشتركة مستشفى لايف كير، بني ياس (الراحة) في عام ٢٠٢١، كما حصلت على شهادة ISO ١٥١٨٩:٢٠١٢.

المراكز الطبية

تشمل المراكز الطبية للمجموعة عيادات شاملة ومراكز طبية متخصصة تقدم خدمات الرعاية الصحية الأولية وخدمات التجميل وجراحة العظام وخدمات الرعاية المنزلية وتعمل بصفقتها جزءاً لا يتجزأ من شبكة التغذية التآزرية "المحورية" للمجموعة من خلال توجيه المرضى الذين يحتاجون إلى المزيد من الخدمات المكثفة إلى مستشفيات المجموعة ومركز جراحة اليوم الواحد (شبكات مركزية). يتيح نموذج "التوزيع المحوري" للمجموعة العمل كحل شامل للمرضى، وزيادة السيطرة على السوق وزيادة التعرف على علامتها التجارية عبر جميع العلامات التجارية والأصول.

المركز العالمي للركبة والمفاصل ("IKJC")

تأسس المركز العالمي للركبة والمفاصل في عام ٢٠١٣ بصفقتها مشروعاً مشتركاً بين المجموعة، وحمد راشد حمد الظاهري، وتشارلز هنري براون جونيور، وجمال ياسين فاروق. وأصبح مركزاً متميزاً متخصصاً في تشخيص وعلاج مرضى إصابات واضطرابات الركبة والمفاصل. يقدم المركز العالمي للركبة والمفاصل - الواقع في أبوظبي - مجموعة كاملة من الخدمات في مجال الرعاية الصحية لتقويم العظام. ومن بين الخدمات

الفريدة التي يقدمها المركز العالمي للركبة والمفاصل: إعادة بناء أربطة الركبة، وإعادة بناء الأربطة المتعددة، وتوافر الأنسجة وعظام الطعم الخيفي، وإصلاح الغضروف المفصلي المعقد، وزرع الغضروف المفصلي، وقطع العظام المشتركة، وإعادة بناء أربطة. يمتلك مرفق المركز العالمي للركبة والمفاصل للعلاج الطبيعي مجموعة كاملة من معدات التدريب المتبادل للقلب والأوعية الدموية بالإضافة إلى مجموعة كاملة من أجهزة اللياقة الأكثر تقدمًا تقنيًا التي تقدمها سايبكس.

قطاع الخصوبة (التلقيح الاصطناعي)

تأسس أول مركز للخصوبة في ٢٠٢٠ تحت اسم مركز برجيل للتلقيح الاصطناعي ويقع في أبوظبي. وهو مركز متخصص يركز على تقديم خدمات وعلاجات التلقيح الاصطناعي، بما في ذلك التلقيح الاصطناعي والحقن المجهري والتلقيح داخل الرحم والاختبارات الجينية والموازنة الأسرية، والحفاظ على الخصوبة.

برجيل لخدمات الرعاية المنزلية

تعمل برجيل لخدمات الرعاية المنزلية على تقديم رعاية طبية وتمريضية وإعادة تأهيل عالية الجودة للمرضى متمتعين بخصوصية منازلهم. وهي واحدة من أكبر مقدمي خدمات الرعاية المنزلية في أبوظبي، وتغطي جميع مناطق أبوظبي والعين والظفرة وضواحيها. تقدم برجيل لخدمات الرعاية المنزلية مجموعة واسعة من الخدمات، بما في ذلك الرعاية الطبية المنزلية، وإعادة التأهيل والرعاية التمريضية لما بعد الأمراض الحادة والمزمنة، والعلاج الطبيعي والعلاج المهني، والرعاية بعد الجراحة، ورعاية الخروج من المستشفى، والعناية بالجروح وإدارة الألم، ورعاية كبار السن/المسنين وإدارة مرض السكري وكذلك خدمات الإسعاف للمرضى.

مستشفى برجيل الخوير مسقط

تأسس مستشفى برجيل الخوير مسقط في عام ٢٠١٦ في الخوير، مسقط، عُمان. ويقدم المستشفى خدمات الرعاية الصحية التشخيصية والعلاجية والوقائية في أكثر من ٣٠ تخصص سريري. ويعد مستشفى برجيل الخوير مسقط المستشفى الوحيد الخاص الذي يضم قسمًا لعلاج الأورام في عُمان. يوجد بالمستشفى برنامج علاج كيميائي متقدم، وهو في طور توسيع برنامج علاج جراحة الأورام. وكان مستشفى برجيل الخوير مسقط إحدى أول المنشآت الخاصة التي تقبل حالات إصابات العظام من المستشفيات الحكومية. تنوي المجموعة إطلاق مرفق به جناح للأطفال من شأنه زيادة أعداد المرضى مراجعي المستشفى.

مستشفى خط الحياة، صُحار

تأسست مستشفى خط الحياة، صُحار في العام ٢٠١٠، وكانت أول مستشفى بالقرب من منطقة صُحار الصناعية في عُمان. وهي تخدم الشركات الصناعية في شمال الباطنة وسكان أفلاج والقبيل وليوا والبريمي وشناص. وكان مستشفى خط الحياة صُحار أول مستشفى في عُمان يقوم على إقامة شراكة بين القطاعين العام والخاص.

مستشفى خط الحياة صلالة

تأسس مستشفى خط الحياة صلالة عام ٢٠١١ في صلالة، وهي وجهة سياحية في جنوب عُمان. يضم المستشفى جناحًا للتوليد ويوفر كل التخصصات العامة الأخرى والتخصصات الدقيقة لعلوم القلب والأوعية. كما يدير إحدى أفضل خمس عيادات صناعية في صلالة. وخلال جائحة كوفيد-١٩، قام مستشفى خط الحياة صلالة بإجراء اختبارات كوفيد-١٩ بداخل مطار صلالة الدولي.

الصيدليات

بالإضافة إلى ٢٥ صيدلية تدعم مستشفيات المجموعة والمراكز الطبية، تدير المجموعة سلسلة خاصة بها مؤلفة من ١٥ صيدلية للبيع بالتجزئة في مختلف أنحاء أبوظبي والعين والفجيرة، التي تقدم خدمات للعملاء من غير المرضى.

وتعتقد المجموعة أن الصيدليات الخاصة بها تقدم واحدة من أكبر مجموعات المنتجات الصيدلانية في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث توفر ما يقرب من ٣٠٠٠ منتجًا صيدلانيًا مسجلًا للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. وتعتقد المجموعة أيضًا أنها توفر درجة عالية من راحة العملاء نظرًا لقربها الشديد من المرافق الطبية الخاصة بالمجموعة.

تخزن صيدليات المجموعة منتجات صيدلانية من شركات متعددة الجنسيات، مثل فايزر وبوهرينجر إنجلهيم وجلاكسو سميث كلاين وميرك آند كو وآسترازينيكا ومختبرات سرفير وساندوز ونوارتس وسانوفي وشركة تاكيدا الدوائية، ومن كبار الموزعين، مثل شركة صيدلة المدينة والشركة الحديثة للأدوية وشركة الخليج للأدوية والفاميد وفارما تريد وأحمد الخليل الباكر. وبالإضافة إلى أدوية الوصفات الطبية، تحتفظ صيدليات المجموعة بمجموعة مختارة من الأدوية التي لا تحتاج إلى وصفة طبية والأدوية غير الموصوفة مثل المسكنات ومنتجات السعال والبرد والفيتامينات والمنتجات العشبية ومنتجات التجميل والصحة والعناية الشخصية.

تتبع المجموعة عملية تحصيل معيارية لجميع مطالبات التأمين من جميع الملتزمين بالسداد. ويتم تقديم مطالبات التأمين مرفقًا بها المستندات الداعمة بنموذج محدد (بما في ذلك الرموز المحددة لحالة الرعاية الصحية والخدمة)، ويُقدم غالبيتها في غضون ٧-٨ أيام من تاريخ تقديم الخدمة. إذ أنه في العادة وفيما يتعلق بتقديم مطالبة التأمين، يُمكن تقديم كل مطالبة مرفوضة مرتين من أجل التحصيل، تتراوح مدة دراسة المطالبة من ٦٠ إلى ٧٥ يومًا. ويتم عادةً جمع جميع مطالبات التأمين في غضون ستة أشهر، بمتوسط دورة تحصيل مدتها ثلاثة أشهر.

التعليم والبحث

كلية الطب

تتوقع المجموعة أن يتم افتتاح كلية الطب في مدينة برجيل الطبية في إمارة أبوظبي في عام ٢٠٢٣. من المتوقع أن تقدم كلية الطب برنامج إقامة مضمون في شبكة برجيل لجميع خريجي الدكتوراه في الطب، يقوم على منهج الدكتوراه في الطب الذي تم تطويره حديثًا والذي يركز على الاتجاهات الحديثة حول الصحة الرقمية وأبحاث التكنولوجيا الحيوية. وتتوقع المجموعة من كلية الطب أن تقدم تعليمًا طبيًا عالي الجودة وبسعر تنافسي.

برنامج التدريب على التمريض

تقوم المجموعة بإنشاء أكاديميات تعليمية وتدريبية لإنشاء مجموعة مواهب جاهزة "اليوم الأول"، لتأمين توفير الممرضات والأطباء المتخصصين. والفريق بصدد إضفاء الطابع الرسمي على الشراكات التي من شأنها

أن تساعده على بناء القدرات والقدرة على التدريب في مجال التمريض القصير والطويل الأجل، مع برامج مبتكرة ستستخدم التنفيذ السريع لإستراتيجيات تطوير القوى العاملة من أجل التوظيف والاستبقاء.

برنامج البحوث

تعمل المجموعة على بناء مركز التكنولوجيا الحيوية، وهو منصة مبتكرة تركز على تطوير علاجات جديدة عالية القيمة وعالية التأثير، وبالتالي إنشاء خط أنابيب من المنتجات السريرية الآمنة والفعالة، والمتوقع تشغيلها في ٢٠٢٣. وتقدّم المجموعة قسم البحوث والتجارب السريرية التابع لها تحت إشراف علماء سريريين معروفين عالميًا. ومن المتوقع أن تخلق هذه المنصة المميزة عرضًا فريدًا للباحثين من خلال سد فجوة استخدام الأبحاث لتطوير طرق علاج جديدة للمرضى وتسريع تسويق الأصول السريرية الحديثة من خلال:

- تزويد مجموعة متنوعة من المرضى ببيانات طولية يعود تاريخها لأكثر من عقد في تنسيق البيانات التركيبية؛ و
- بناء حاضنة على أحدث طراز لعلوم الحياة والرعاية الصحية مع البنية التحتية والأدوات.

الإدارة

تنقسم الإدارة التشغيلية للمجموعة استراتيجيًا إلى خمس مناطق فرعية، أبوظبي والعين (العلامة التجارية لبرجيل)، وأبوظبي والعين (علامات تجارية أخرى)، ودبي والإمارات الشمالية، وسلطنة عُمان، وعلامة "تجميل"، ويرأس كل منها رئيس تنفيذي يتمتع بخبرة تزيد عن عشر سنوات لدى المجموعة و في المنطقة أو العلامة التجارية ذات الصلة. يقدم الهيكل التنظيمي القوي الدعم للقيادة التشغيلية، إذ يتم تمكين كل من القادة الوظيفيين ورؤساء الوحدات لدفع الأداء والنمو بناءً على مؤشرات الأداء الرئيسية المحددة. ويسمح هذا الهيكل الإداري للمجموعة بالاستفادة من الرؤى الإقليمية مع الاستفادة من الإحالات المتبادلة والخدمات المشتركة عبر شبكتها، فضلًا عن التآزر بين مختلف الأصول في نفس الأسواق.

قسم الخزينة المركزي

لدى الشركة فريق خزينة مركزي ضمن فريق المالية بالمجموعة، ويتولى مسؤولية مراقبة التدفقات النقدية والسيطرة على النقد على مستوى المجموعة. وتاريخيًا، ومن أجل تمويل متطلبات رأس المال العامل ومن أجل تمويل نموها قامت شركات المجموعة بتوفير التمويل من عملياتها التشغيلية بمدد سداد مختلفة من خلال سلسلة من القروض أو التمويلات الخاصة بمشاريع محددة هذا وإن شركات المجموعة ذات الصلة هم الملتزمين الأساسيين بموجب التمويلات الحالية للمجموعة. وبعد الطرح، ستستمر المديونية القائمة على مستوى الشركات التابعة وسيتم إدارة جميع المتطلبات النقدية للمجموعة وجميع القروض الجديدة من قبل المجموعة.

تُدار كافة عمليات التمويل الخاصة بالمجموعة عن طريق فريق خزينة مركزي، وهو ما يفي بدوره بمتطلبات التمويل الخاصة بالكيانات التابعة للمجموعة من أجل تمويل احتياجاتها التشغيلية والتوسعية. يتولى هذا

الفريق إدارة كافة المناقشات مع البنوك، وهو مسؤول عن التفاوض على معدلات الفائدة أو الأرباح ومتطلبات الموائيق والضمانة/التأمين لكافة الديون الخارجية. وفضلاً عن ذلك، يراقب هذا الفريق كذلك الامتثال للموائيق من أجل التقييم المسبق لما إذا كان هناك توقعات بخرق أي موائيق. كما قام فريق الخزينة المركزية تاريخياً بإدارة تمويل الأطراف ذات العلاقة. (التي كانت تقوم بها شركة في بي اس هيلث كير ذ.م.م قبل عملية إعادة الهيكلة ما قبل الاكتتاب العام). لمزيد من التفاصيل بشأن هذه الترتيبات، يرجى الرجوع إلى " الأحداث المادية والعقود الرئيسية التي أبرمتها الشركة (بما في ذلك الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة)".

يطلب فريق الخزينة من كافة الشركات التابعة للمجموعة الإبلاغ عن التحصيلات النقدية ومتطلباتها على فترات زمنية منتظمة (أسبوعياً / شهرياً / ربع سنوي / سنوياً) وتقديم توقعاتها النقدية ومتطلبات النقدي ورأس المال العامل (بما في ذلك تسهيلات رأس المال العامل). لا تقوم المجموعة بالتحوط بشكل نشط ضد مخاطر صرف العملات الأجنبية، حيث إن جميع عملياتها التشغيلية والتمويلية مقومة بالدرهم الإماراتي والريال العُماني، وكلاهما مربوط بالدولار الأمريكي. بالإضافة إلى ذلك، فإن غالبية تمويل المجموعة مقوم بالدرهم الإماراتي.

الاعتماد والجودة

من المتوقع أن يلتزم مقدمو الرعاية الطبية في دولة الإمارات العربية المتحدة وعُمان بمتطلبات المنشآت الصارمة التي تستوفي المعايير المعترف بها دولياً. وتشمل هذه الشروط المحددة، التي تستند إلى أفضل الممارسات، الحد الأدنى من المؤهلات والمتطلبات بالنسبة لموظفي الطاقم الطبي وطاقم التمريض، واستحداث عمليات لجمع البيانات وتقييمها ورصدها.

شكلت المجموعة لجنة لضمان الجودة تكون مسؤولة عن تقديم التوجيه بشأن الإجراءات والبروتوكولات التي من شأنها تعزيز جودة الخدمات التي تقدمها المجموعة وتضمن امتثال المجموعة لأعلى المعايير الدولية. تجري المجموعة قياسات على أساس دوري للعديد من مؤشرات الجودة مثل معدلات إعادة الدخول إلى المستشفى للإجراءات الجراحية، والوقت المستغرق في الذهاب إلى الطبيب، ووقت الانتظار في المستشفى عند نقطة الوصول، ومعدل وفيات الأطفال حديثي الولادة لكل ١٠٠٠ مولد حي. بالإضافة إلى ذلك، تراقب لجنة ضمان الجودة مؤشرات الأداء الرئيسية المتعلقة بالعمليات الجراحية، مثل الرجوع غير المخطط إلى غرفة العمليات، وإقامة المريض لأكثر من ساعة في وحدة رعاية التخدير بعد العمليات الجراحية، وإعطاء المضادات الحيوية في غضون ٦٠ دقيقة قبل إجراء الشقوق الجلدية، وتأخير الحالة، والإلغاء في يوم الجراحة والامتثال لقائمة فحص السلامة الجراحية. في حالة عدم الالتزام بمؤشرات الأداء الرئيسية الجراحية، يُمكن للجنة ضمان الجودة إلغاء الامتيازات الجراحية. تدير المجموعة ١٢ مستشفى تحمل شهادات اللجنة الدولية المشتركة، وثلاثة مستشفيات تحمل شهادات ISO ٩٠٠١:٢٠١٥، وثمانية مختبرات تحمل شهادات ISO ١٥١٨٩:٢٠١٢.

العلاقات مع شركات التأمين والمرضى

أدى تطبيق برامج التأمين الصحي الإلزامي إلى زيادة عدد المؤمن لهم في دولة الإمارات العربية المتحدة. هذا وتأتي برامج التأمين الرئيسية في أبوظبي على ثلاثة أوجه؛ (١) ثقة، وهي ممولة من الحكومة لمواطني أبوظبي وتديرها ضمان، ويتوفر فيها خيار شراء تغطية تأمينية تكميلية، و(٢) الأساسية، وتغطي المغتربين ذوي الدخل المحدود وعائلاتهم (يتم تحديد هذه الحدود من قبل الحكومة) و(٣) المعززة، وتغطي جميع

الوافدين وتتضمن تغطية تأمينية أساسية إلى جانب مزايا إضافية. هذا وإن برامج التأمين الرئيسية في دبي هي (١) عناية، وهو برنامج حكومي يغطي موظفي الحكومة في دبي وعائلاتهم ومواطني دبي الذين لا يستفيدون من أي تأمين حكومي آخر؛ و (٢) تأمين خاص، يتم توفيره لمواطني دبي العاملين في القطاع الخاص والوافدين. إذ أن إيرادات شركات التأمين كانت تمثل ٧٣,٢ في المئة، ٧٠,٨ في المئة، و ٧٢,٢ في المئة، من إيرادات المجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ على التوالي. هذا ويسيطر على قطاع التأمين الصحي في دولة الإمارات عدد قليل من شركات التأمين، منها الشركة الوطنية للضمان الصحي - ضمان ش.م.ع. ("ضمان") التي حققت ٣١,١ في المئة باعتبارها مدير برنامج تأمين "ثقة" وحققت ٢٣,٦ في المئة من إيرادات المجموعة، على التوالي، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تتبع مستشفيات المجموعة والمراكز الطبية التابعة لها جميع شركات التأمين الوطنية وكذلك العديد من شركات التأمين الدولية، ويُدرج فيما يلي المساهمون الرئيسيون في إيرادات المجموعة:

- الشركة الوطنية للضمان الصحي - ضمان ش.م.ع.؛
- ناس للخدمات الإدارية ذ.م.م.؛
- شركة الخليج للخدمات الطبية للمساهمة المحدودة - فرع أبوظبي؛
- شركة أبوظبي الوطنية للتأمين؛
- شركة نيورون المحدودة؛
- شركة عمان للتأمين؛
- اميركان لايف انشورنس كومباني - اميركان انشورنس؛
- عناية تي بي ايه (ش.ذ.م.م.)؛
- شركة أكسا للتأمين (الخليج)؛ و
- ميدنيت جلوبال هيلث كير سولوشن ذ.م.م.

كما تتلقى المجموعة مدفوعات نقدية مباشرة من الأفراد بصفتها جزءًا من (١) خدمات غير تأمينية؛ أو (٢) مدفوعات مشتركة. تتعلق نسبة الدخل المستلم من الأفراد بالإجراءات التي لا يشملها التأمين والتي يدفعها الأفراد مباشرة. يتم الدفع النقدي من قبل الفرد فورًا بعد العلاج أو بعد إرسال الفاتورة. كما يقوم الأفراد بتسديد مدفوعات نقدية بصفتها مدفوعات مشتركة أو دفعة جزئية فيما يتعلق بالخدمات المؤمن عليها. تعتمد هذه المدفوعات بصورة أساسية على وثيقة التأمين الخاصة بالمريض، والتي غالبًا ما تنص على زيادة كبيرة أو تضع قيودًا على المبالغ التي ستدفعها شركة التأمين مقابل إجراءات معينة.

المنافسة

تحدد المجموعة بيئتها التنافسية من خلال تحديد مُقدمي خدمات الذين يتنافسون معها بصورة مباشرة في عروض خدمات الرعاية الصحية، ومن خلال القرب الجغرافي. وتشمل الشركات المنافسة

الرئيسية للمجموعة في دولة الإمارات: شركة إن إم سي للرعاية الصحية، ومبادلة للرعاية الصحية، وشركة ميديكلينيك، وأستر دي إم للرعاية الصحية ومستشفى ثومبي. تعتقد المجموعة أنه لا يوجد مقدم رعاية صحية خاص آخر قادر على المنافسة مثلها بفعالية عبر أسواقها بسبب اتساع ونطاق تغطية المجموعة متعددة العلامات التجارية. كما تتنافس المجموعة مع المستشفيات العامة في بعض التخصصات الطبية، مثل مدينة الشيخ خليفة الطبية ("مدينة الشيخ خليفة الطبية")، ومدينة الشيخ شخبوط الطبية ("SSMC") ومستشفى توام في تخصص الأورام، ومستشفى كند (مستشفى الواحة) ومستشفى توام في تخصص الأم والطفل. وفي عُمان، تتنافس المجموعة مع شركة إن إم سي للرعاية الصحية، ومستشفى مسقط الخاص، ومستشفى عُمان الدولي، ومستشفى كيمس الصحي. ويتنافس الفريق أيضًا مع عدد من الجهات الخاصة الصغيرة.

الصحة والسلامة والبيئة

تخضع مسائل الصحة والسلامة والبيئة للتنظيم والإشراف في دولة الإمارات العربية المتحدة من قبل وكالة البيئة الفيدرالية، وفي إمارة أبوظبي من قبل هيئة البيئة - أبوظبي ("EAD")، وفي عُمان من قبل دائرة الصحة البيئية والمهنية وتخضع مسائل الصحة والسلامة والبيئة لعدد من القوانين فضلاً عن عدد من إجراءات التشغيل والمبادئ التوجيهية البيئية التقنية. وبناءً على ذلك، يتعين على الفريق الامتثال لعدد من متطلبات الصحة والسلامة والبيئة. اعتمدت المجموعة عددًا من السياسات المستخدمة في جميع منشآتها، وذلك من أجل الامتثال لهذه المتطلبات المتعلقة بالصحة والسلامة والبيئة.

كما تلتزم المجموعة بتقديم رعاية عالية الجودة للمرضى وتوسيع نطاق الوصول إلى الرعاية الصحية لجميع فئات المجتمع في منطقة الخليج من خلال العلامات التجارية المتخصصة الأربعة وشبكة المرافق الطبية. وبالاستعانة بنهج ابتكاري قائم على البحث، تهدف المجموعة إلى زيادة تحسين قدرات الوقاية من الأمراض وعلاجها في منطقة الخليج من خلال مبادرة برجيل القابضة للطب الأكاديمي والتدريب.

حقوق الملكية الفكرية

تدير المجموعة مستشفياتها ومراكزها الطبية تحت أسماء تجارية مثل "برجيل"، و"ميدبور"، و"ال ال اتش"، و"لايف كير"، و"تجميل" في دولة الإمارات العربية المتحدة، و"خط الحياة" في عُمان، فضلاً عن بعض الرموز المماثلة. تم تسجيل العلامات التجارية والشعارات الخاصة بالمجموعة في الإمارات العربية المتحدة وعُمان على التوالي. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المجموعة بصدد الحصول على تسجيل العلامات التجارية المتعددة الجنسيات لعلاماتها التجارية بموجب بروتوكول مدريد لتسجيل العلامات التجارية الدولية. تعتقد المجموعة أنها اتخذت جميع الخطوات المناسبة ليحق لها استخدام جميع حقوق الملكية الفكرية اللازمة لمزاولة أعمالها، على الرغم من عدم وجود ضمان بأن أسماء المجموعة لن تُستخدم على حسابها من قبل أطراف أخرى.

تكنولوجيا المعلومات

تعتمد المجموعة على نظم تكنولوجيا المعلومات فيما يخص عدة جوانب رئيسية من عملياته الطبية وغير الطبية. تتمركز مبادرات الصحة الرقمية للمجموعة في إطار شركة حلول آي ميد بشأن (١) تعزيز تجربة المريض والرعاية الشخصية؛ و(٢) النظام البيئي للمستشفى المتصل؛ و(٣) التشخيص بمساعدة الذكاء الاصطناعي؛ و(٤) الرعاية الصحية عن بعد؛ و(٥) العمليات الرقمية. إن مشهد تكنولوجيا

المعلومات في المجموعة يلي احتياجات منشآت المجموعة من خلال حزم برامج مخصصة الغرض يتم إرشادك فيها من خلال بنية مرجعية للرعاية الصحية.

أنظمة تكنولوجيا المعلومات السريرية (نظام معلومات المستشفى/السجل الطبي الإلكتروني)
تتضمن أنظمة تكنولوجيا المعلومات السريرية للمجموعة تسجيل المرضى، والسجلات الطبية وتاريخ العلاج والتاريخ الطبي والاختبارات المعملية وطلبات الأشعة والأدوية التي يتم صرفها، وتتكون من التطبيقات التالية:

- أنظمة معلومات المستشفى (HIS): يعمل نظام معلومات المستشفى على إدارة السجلات الطبية الرقمية للمرضى وتسجيلات العيادات الخارجية وقبول المرضى الداخليين. لدى المجموعة تطبيقات نظام معلومات المستشفى التالية التي تلي أجزاء مختلفة من الأعمال:
- ساب للرعاية الصحية (ISH) ميد سيرنر (٧٠ في المئة من الأعمال التجارية)؛
- تطبيق براكتوانستا (٢٥ في المئة من الأعمال التجارية)؛
- خط ساج ايه سي سي باك (٤ في المئة من الأعمال التجارية)؛ و
- كلينيك سوفت (١ في المئة من الأعمال).

تقوم برنامج *Diagnostics* (التشخيص) بإدارة معالجة طلبات ونتائج تمارين المختبرات، كما يصدر التقارير. كما يعمل نظام معلومات المستشفى/السجل الطبي الإلكتروني نفسه بصفته نظام معلومات المختبر (LIS) لاستلام وفوترة طلبات المعمل. ويتفاعل العديد من محلي التشخيصات مع نظام معلومات المستشفى/السجل الطبي الإلكتروني الأساسي من خلال

- برمجيات روش إنفينيتي ميدلوير؛ و
- برنامج بيكمان كولتر باورلينك.

يقوم *Imaging* (التصوير) بإدارة قائمة العمل وطلبات الأشعة والنتائج وعمليات المسح والأفلام للرجوع إليها أكثر. يعمل نظام معلومات المستشفى/السجل الطبي الإلكتروني لاستلام أوامر نظام معلومات الأشعة وفوترة أوامر الأشعة. تستخدم المجموعة أجهزة تصوير متعددة مع نظام التصوير الأساسي فيليبس فو باكس.

أنظمة مكتب المساندة الخلفي

تخطيط موارد المؤسسات (ERP): يتكون نظام تخطيط موارد المؤسسات من الوحدات النمطية التالية: دفتر الأستاذ العام والذمم الدائنة والذمم المدينة وفواتير العيادات الخارجية وفواتير المرضى الداخليين والأصول الثابتة، ويتم استخدامه في جميع أنحاء شبكة المجموعة للوظائف المحاسبية والإدارية. يستخدم برنامج ERP ٦,٠ SAP ECC عبر المجموعة كنظام ERP الأساسي.

إدارة تكنولوجيا المعلومات والأمان والبنية التحتية

تستند إدارة تكنولوجيا المعلومات في المجموعة إلى نظام متطور لإدارة الخدمات يتضمن زوهو مانج انجن، وساب سولمان وزابكس سولمن، وفورتناست بام وجدار الحماية، والأمن السحابي MS Azure.

تتألف البنية الأساسية الرئيسية لأجهزة تكنولوجيا المعلومات في المجموعة من أنظمة المؤسسات التي تتبنى نهجًا سحبيًا هجينًا.

الحلول الرقمية

لقد أطلقت المجموعة حلولاً رقمية متنوعة لرعاية المرضى وأتمتة المستشفيات والأسواق الرقمية. وتشمل هذه الحلول ما يلي:

- تطبيقات الأجهزة المحمولة لأجهزة Android و iOS المبنية على تقنيات React Native؛
- تطبيقات بوابة المرضى وبرنامج واتساب القائمة على تقنيات React JS؛
- إدارة المحتوى المركزية التي تُغذي مواقع الويب المتنوعة الخاصة بالمجموعة على ووردبريس والقنوات الاجتماعية والرقمية؛
- تكامل قوي لواجهة برمجة التطبيقات للتطبيقات الخارجية والمتنقلة باستخدام MuleSoft؛ و
- أدوات الأتمتة والإنتاجية باستخدام منصة Microsoft PowerApps منخفضة التعليمات البرمجية.

الملكية

كما في تاريخ هذه النشرة، وباستثناء مبنى مدينة برجيل الطبية المملوك للمجموعة، فإن جميع المرافق الطبية في المجموعة (بما في ذلك الأراضي التي تقع عليها) مستأجرة من أطراف ثالثة بموجب شروط إيجار أصلية تتراوح بين عشرة سنوات إلى ٣٠ سنة. ويلخص الجدول أدناه الشروط الأساسية لاتفاقيات الإيجار لمستشفيات المجموعة والمراكز الطبية المسؤولة عن تحقيق الغالبية العظمى من عائدات المجموعة وأرباحها قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك.

المرفق	الحج م	الاجار صلاحية	الاجار مالک العقار	الاجار	أحكام التجديد	أحكام الإنهاء
	(متر مربع)			(مليون درهم إماراتي، ما لم يُذكر خلاف ذلك)		
مستشفى برجيل، أبوظبي.....	٧٧,١٤٠	٢٠٣١	ش.ذ.م	٢٣,٢	التجديد بناء على تقدير المالك	إنهاء المالك للعقد إذا كان المستأجر ينتهك أي شروط من شروط الإيجار،
		/٠٤/١٥	شركة لاین للاستثمار والعقارات			

المرفق	الحج م	الانتها صلاحية الإيجار	مالك العقار	الإيجار	أحكام التجديد	أحكام الإنهاء
	(متر مربع)			(مليون درهم إماراتي، ما لم يُذكر خلاف ذلك)		
مدينة برجيل الطبية، مدينة محمد بن زايد ...	١٠٢,٥٥٧	/٠٣/٣١	بلدية أبوظبي	٠,٥	قابل للتجديد بشرط واحد أو أكثر بناءً على اتفاق الطرفين، وتستلزم نية عدم التجديد إرسال إشعار كتابي مدته ثلاثة أشهر	إنهاء العمل بواسطة المستأجر المسموح به بموافقة المالك
مستشفى برجيل رويال	٢٨,٠٠٠	/٠٢/٢٤	الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف	٧,٤ (سيتم زيادتها تدريجيًا إلى ٨,٩)	ويمكن التمديد لفترة إضافية، رهناً بالاتفاق المتبادل كتابة بين الطرفين	إنهاء المالك للعقد في حالة عدم دفع الإيجار، أو عند الإخلال المادي بالإيجار أو إعسار المستأجر
مستشفى برجيل للجراحة المتطورة دبي	٨,٨٦٤	/٠٦/١٦	عبد الله درويش علي رحمانجاد	٤,٨	التجديد بناءً على اتفاق بين الطرفين	إنهاء المالك للعقد بتقديم إشعار كتابي مدته ٦٠ يومًا في حالة عدم امتثال المستأجر لأي من البنود والشروط المنصوص عليها في عقد الإيجار
مستشفى برجيل الشارقة	١٦,٥٧٨	/١١/١٨	شركة اليوسف ش.ذ.م	٨ (سيتم زيادتها)	تتراوح بين سنة واحدة وعشر	يجوز إنهاء المستأجر للعقد

المرفق	الحج م	الانتهاء صلاحية الإيجار	مالك العقار	الإيجار	أحكام التجديد	أحكام الإنهاء
	(متر مربع)			(مليون درهم إماراتي، ما لم يُذكر خلاف ذلك)		
				تدرجيًا (إلى ٩,٥)	سنوات بعد إشعار مدته سنة واحدة من قبل المستأجر قبل تاريخ الانتهاء	مبكرًا عند دفع غرامة
مركز برجيل لجراحة اليوم الواحد جزيرة الريم	١٢٧٧٤	٢٠٣٧	/٠٩/١٤ الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م.	٣٩	—	إنهاء المستأجر للعمل في نهاية سنة الإيجار العاشرة بإشعار كتابي مدته ١٨ شهرًا، وعقوبة خروج تعادل إيجار سنة واحدة، إلى جانب الالتزام بإعادة المباني إلى حالتها الأصلية
مستشفى برجيل فرحة، العين	١٢,٨٤٥	٢٠٤٥	/٠٢/٢٤ الإسلامية والأوقاف	٣,٧ (سيتم زيادتها إلى ٣,٩)	—	—
					قابل للتجديد بموافقة الطرفين، على أن يقوم المستأجر بالإخطار عن نيته بالتجديد قبل تاريخ الانتهاء بمدة لا تقل عن ستة	إنهاء المالك للعقد في حالة انتهاك المستأجر لشروط الإيجار
مركز برجيل الطبي، ديرفيلدز مول	٢,٥٩٧	٢٠٢٩	مركز تسوق ديرفيلدز تاون سكوير ذ.م.م.	٢,٨	تقل عن ستة	

المرفق	الحج م	الإيجار	صلاحيه	انتهاه	مالك العقار	الإيجار	أحكام التجديد	أحكام الإنهاء
	(متر مربع)					(مليون درهم إماراتي، ما لم يُذكر خلاف ذلك)		
							أشهر ولا تزيد عن عشرة أشهر	
مستشفى ميديور ٢٤x٧، أبو ظبي ..	١٢,٢٦٣	٢٠٢٤	١٠	٠٩/٣٠	هيئة الهلال الأحمر الإماراتية	١٠	قابل للتجديد بموافقة الطرفين	إنهاء المالك للعقد في حالة انتهاك المستأجر لشروط الإيجار
								يتم إنهاء العقد من قبل أي من الطرفين من خلال تقديم إشعار مدته ستة أشهر في حالة انتهاك أي من الطرفين لشروط الإيجار أو الإعسار، ولا يمكن للمستأجر إنهاء العقد حتى عام ٢٠٢٤
مستشفى ميديور ٢٤x٧، دبي	١٧,٧٩٧	٢٠٤٠		٠١/٠٧	فاطمة عبد الله يوسف خوري	١٦ (حتى عام ٢٠٢٣، سيتم زيادتها تدريجيًا إلى ٢٧)	—	
							قابلة للتجديد لمدة سنة أخرى، رهنا بموافقة الأطراف، ويتطلب عدم التجديد إخطارًا بذلك مدته ثلاثة أشهر	إنهاء المالك للعقد في حالة انتهاك المستأجر لشروط الإيجار، وإنهاء العقد من قبل أي من الطرفين بتقديم إشعار مدته ستة أشهر
	9,798	٢٠٢٣		٠١/٣١	مجموعة الشرق والغرب العالمية للملكية الفردية (ذ.م.م)	٤,٧		إنهاء المالك للعقد في حالة انتهاك المستأجر لشروط الإيجار، وإنهاء
مستشفى ال ال اتش، أبو ظبي		٢٠٢٩	٧,٧	٠٩/٣٠	مجموعة الشرق والغرب العالمية		التجديد بشرط واحد أو أكثر	

المرفق	الحج م	الانتها صلاحية الإيجار	مالك العقار	الإيجار	أحكام التجديد	أحكام الإنهاء
	(متر مربع)			(مليون درهم إماراتي، ما لم يُذكر خلاف ذلك)		
		للملكية الفردية (ذ.م.م)			بناءً على اتفاق الطرفين، وتستلزم نية عدم التجديد إشعار كتابي مدته ثلاثة أشهر	المستأجر للعقد بتقديم إشعار مدته ستة أشهر
					التجديد التلقائي بشروط مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم التجديد كتابةً قبل ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انتهاء	وفقاً لقوانين أبوظبي
مستشفى ال ال اتش، المَصْفَح ..	8,875	علي محمد سلطان كابوس / ٠٢/٢٩		١٥	التجديد التلقائي لمدة عشر سنوات أخرى ما لم يخطر أي من الطرفين الطرف الآخر بعدم	
					التجديد كتابةً قبل ستة أشهر على الأقل من تاريخ الانتهاء	إنهاء المالك للعقد في حالة انتهاك المستأجر لشروط الإيجار
مستشفى لايف كير، المَصْفَح	19,950	القريبة العمالية للعقارات، / ١٢/٣١ ش.ذ.م.م ٢٠٢٣		٨		

المرفق	الحج م	الانتها صلاحية الإيجار	مالك العقار	الإيجار	أحكام التجديد	أحكام الإنهاء
	(متر مربع)			(مليون درهم إماراتي، ما لم يُذكر خلاف ذلك)		
مستشفى لايف كير، بني ياس (الراحة)	4,870	٢٠٣١	عقارات قرية الراحة ذ.م.م	٥	التجديد التلقائي لمدة عشر سنوات أخرى ما لم يخطر أي من الطرفين الطرف الآخر بعدم التجديد كتابةً قبل ستة أشهر على الأقل من تاريخ الانتهاء الإيجار	إنهاء المالك للعقد في حالة انتهاك المستأجر لشروط الإيجار
				١٨٠٠٠٠	يكون للمستأجر خيار تمديد فترة خمس عشرة سنة أخرى بإذن من المالك	إنهاء المالك للعقد مع إخطار كتابي مدته ٣٠ يومًا في حالة انتهاك المستأجر لشروط الإيجار
مستشفى خط الحياة، صلالة...	3,394	٢٠٢٥	مستشفى حمدان لولو هايبر ماركت	ريال عُماني (سيتم زيادته إلى ١٩٢٠٠٠ ريال عُماني)		
مستشفى برجيل الخوير مسقط ..	١٢,٠٧٦	٢٠٢٦	المحدود، مسقط	٦٥٩٠٠٠ ريال عُماني		
				٢,٨	قابلة للتجديد عند الانتهاء رهناً باتفاق متبادل بين الطرفين	
مستشفى خط الحياة، صُحار...	2,037	٢٠٤٠	الله الحاج عبد الله العوضي	(سيتم زيادتها إلى ٢,٥)		

كما أبرمت المجموعة عقود إيجار للمرافق التي تستخدم بصفتها مراكز طبية وصيدليات وخدمات أخرى تابعة له.

الموظفون

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، بلغ عدد الموظفين لدى المجموعة ٩,٩٥٢ موظف.

توظف المجموعة قوى عاملة متنوعة في أكثر من ٧٧ جنسية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بلغ ٤٩ في المئة، و١٥ في المئة، و٩ في المئة، و٧ في المئة و٣ في المئة من أطباء المجموعة هنود ومصريون وباكستانيون وسودانيون وسوريون على التوالي. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، بلغ ٥٤ في المئة من القوى العاملة للمجموعة من الإناث و٤٦ في المئة من الذكور.

اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت المجموعة بتعيين ٨٠ طبيب تخدير، و٧٠ طبيب أمراض نساء وولادة، و٦٦ طبيب جراحة تقويم عظام وجراحة عظام، و٦٢ طبيب أطفال وجراح أطفال، و٣٣ جراحًا في مجال الأنف والأذن والحنجرة، و٢٩ طبيب قلب وجراح قلب، و٢٢ جراح لأمراض الجهاز الهضمي، و٢٠ اختصاصيًا في مجال جراحة الأورام، و١٥ جراح في مجال الأعصاب وخمس جراحين في مجال الأوعية الدموية، بالإضافة إلى أخصائيين آخرين. حصل أكثر من ١٦٠ من أطباء المجموعة على شهادات البورد في الولايات المتحدة أو أوروبا أو المملكة المتحدة.

يشكل نحو ٢٠ في المئة من طواقم التمريض في المجموعة جزءًا من طاقم الممرضات المشترك في المجموعة، والتي تسمح بتنسيق عملية التوظيف وتوزيع الممرضات في مرافق المجموعة وفقًا لمتطلبات التشغيل النسبية الخاصة بها. وضمن طاقم التمريض، تتلقى ممرضات المجموعة أيضًا تدريبًا وتوجيهًا موحدًا من كبار الممرضات.

التأمين

لدى المجموعة وثائق تأمين متعارف عليها في قطاعها وذلك لتوفير التغطية التأمينية لبعض المخاطر. إن المخاطر الرئيسية التي تغطيها وثائق التأمين للمجموعة هي عبارة عن التأمين عن الممارسات الطبية الخاطئة (تأمين التعويض المهني)، ومسؤولية صاحب العمل، والمسؤولية العامة، والتزامات تحويل الأموال، وتعويضات العمال، وضمان الأمانة، والتأمين ضد الحريق وجميع المخاطر، ومخاطر العنف السياسي (بما في ذلك أنشطة الإرهاب). وتمتد التغطية التأمينية فيما يتعلق بسوء الممارسة الطبية إلى المجموعة باعتبارها كيانًا تابعًا للشركة وإلى جميع موظفيها الطبيين.

٢. بيان تطور رأس المال

الهيكل الحالي لرأس مال الشركة قبل بداية الطرح:

كما في تاريخ هذه النشرة:

المساهم	عدد الأسهم	قيمة الأسهم*	النسبة المئوية
في بي أس هيلثكير هولدينجز بي في تي ليمييتد VPS HEALTHCARE HOLDINGS PVT LTD	٣,٩٩٣,٧٦٩,٣٢٥	٣٩٩,٣٧٦,٩٣٢ درهم إماراتي (بما يعادل ١٠٨,٧٤٧,٩٧٣ دولار أمريكي)	%79.80
كوانت ليز لاب ذ.م.م QUANT LASE LAB LLC	٧٥٠,٧١٠,٤٧٧	٧٥,٠٧١,٠٤٨ درهم إماراتي (بما يعادل ٢٠,٤٤١,٤٠٢ دولار أمريكي)	%١٥
إس واي أي هولدينجز بي في تي إل تي دي SYA HOLDINGS PVT. LTD	٢٦٠,٢٥٦,٧٠٨	٢٦,٠٢٥,٦٧١ درهم إماراتي (بما يعادل ٧,٠٨٦,٦٣٦ دولار أمريكي)	%٥,٢٠

*استناداً على القيمة الاسمية للأسهم

تأسست الشركة برأس مال وقدره ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وتم زيادة رأس مال الشركة تبعاً لذلك ليصبح ٥٥٠ مليون درهم إماراتي بما يعادل ٨٦٣,٧٦٠.149 دولار أمريكي.

التغيرات اللاحقة على رأس مال الشركة

بعد إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة غير المدققة كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، وتمهيداً للطرح، قامت الشركة بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٢ بتخفيض رأس مالها لإطفاء الخسائر المتراكمة، ولم يكن هناك أي تغييرات أخرى في رأس مال الشركة وأن هذا التعديل لن يؤثر على إجمالي حقوق المساهمين. الرجاء الاطلاع على الجزء الثاني من القسم الثالث "الإفصاحات المالية" من هذه النشرة لمزيد من التفاصيل حول طبيعة الخسائر المتراكمة والتعديل الذي تم على رأس المال.

٣. هيكل رأس مال الشركة بعد اكتمال الطرح:

النسبة المئوية	قيمة الأسهم*	عدد الأسهم	نوع الأسهم	الجنسية	المساهم
٧٠,٠٠%	٣٦٤,٣٤٣,٧٧٦ درهم إماراتي (بما يعادل 99,276,233 دولار أمريكي)	٣,٦٤٣,٤٣٧,٧٦٩	عادية	الإمارات العربية المتحدة	في بي أس هيلثكير هولدينجز بي في تي ليميتد HEALTHCARE HOLDINGS PVT LTD VPS
١٤,٤٢%	٧٥,٠٧١,٠٤٧ درهم إماراتي (بما يعادل 20,455,326 دولار أمريكي)	٧٥٠,٧١٠,٤٧٦	عادية	الإمارات العربية المتحدة	كوانت ليز لاب ذ.م.م Quant Lase Lab L.L.C
٥,٠٠%	٢٦,٠٢٥,٦٧٠ درهم إماراتي (بما يعادل ٧,٠٩١,٤٦٣ دولار أمريكي)	٢٦٠,٢٥٦,٧٠٨	عادية	الإمارات العربية المتحدة	إس واي أي هولدينجز بي في تي إل تي دي SYA HOLDINGS PVT. LTD

عند إتمام عملية الطرح، وعلى فرض عدم زيادة حجم الطرح من المفترض أن يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ٥٢٠,٥١٣,٤١٨ (خمس مائة وعشرون مليوناً وخمس مائة وثلاثة عشر ألفاً وأربعمائة وثمانية عشر) درهماً إماراتياً، مقسماً إلى 5,205,134,175 (خمس مائة مئتان وخمسة ملايين ومئة وأربع وثلاثون ألف ومئة وخمس وسبعون) سهماً بقيمة ٠,٠٢٧ دولار أمريكي (بما يعادل ٠,١٠ درهم إماراتي) للسهم الواحد.

وعلى افتراض بيع الحد الأقصى من الأسهم الحالية في الطرح، فإن المساهم البائع سيمتلك نسبة ٧٠% من الأسهم. وتحتفظ الشركة والمساهم البائع بالحق في تعديل حجم الطرح وحجم كل شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم المطلق، مع مراعاة القوانين المعمول بها ورهنًا بموافقة هيئة الأوراق المالية والسلع.

عدد إجمالي أسهم المكتتبين (على افتراض تخصيص جميع أسهم الطرح بما في ذلك كافة الشرائح المذكورة في نشرة الطرح، علماً بأن ذلك يشمل كافة شرائح أسهم الطرح المنصوص عليها في هذه النشرة):	٥٥٠,٧٢٩,٢٢١ (خمس مائة وخمسون مليوناً وسبع مائة وتسعة وعشرون ألفاً ومائتان وواحد وعشرون) سهم.
--	--

٤. بيان بموقف القضايا والإجراءات والنزاعات المتعلقة بالشركة خلال الثلاث السنوات الأخيرة:

لم تشارك الشركة في أي إجراءات جوهرية قضائية أو إجراءات تحكيم (بما في ذلك أي إجراءات عالقة أو خطيرة تعلم بها الشركة) خلال الثلاث سنوات الماضية التي تسبق تاريخ نشرة الاكتتاب هذه، والتي

قد تكون أو كان لها تأثير كبير على مركزها المالي أو أرباحها.

٥. بيان عدد وفئات موظفي المجموعة والشركات التابعة لها:

كما في تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، بلغ عدد الموظفين لدينا ما يقرب من ٩,٩٥٢ موظف. يرجى الاطلاع على قسم "الموظفون" من هذه النشرة لمزيد من المعلومات حول فئات الموظفين.

٦. السياسات المحاسبية المعتمدة والمعمول بها في الشركة:

تقوم الشركة بإعداد الحسابات الخاصة بها وفقا للمعايير المحاسبية العالمية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية ومتطلبات القوانين السارية في سوق أبوظبي العالمي.

٧. بيان بتمويلات الشركة، والتسهيلات الإئتمانية والمديونيات وأهم الشروط المتعلقة بها:

الرجاء الرجوع إلى قسم "الأحداث المادية والعقود الرئيسية التي أبرمتها الشركة (بما في ذلك الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة)" من هذه النشرة.

٨. بيان الرهونات الحالية والأعباء الواقعة على أصول الشركة

الدولة	عضو المجموعة التي تتحمل المديونية المالية / منح الضمان	المُمول / الدائن	الأصول المرهونة ورهن الأسهم (عند الإشارة)
الإمارات العربية المتحدة	مستشفى ال ال اتش ذ.م.م. أبوظبي	بنك دبي الاسلامي	أصول مستشفى إل إل إتش أبوظبي (تم توقيع اتفاقية رهن حصة الدكتور شامشير، ولكن غير مسجلة)
الإمارات العربية المتحدة	مستشفى ال ال اتش المصفح ذ.م.م.	بنك دبي الاسلامي	أصول مستشفى إل إل إتش في المصفح (تم توقيع اتفاقية رهن سهم الدكتور شامشير، ولكن غير مسجلة) أيضًا مركز برجيل الطبي ديرفيلدز مول ومركز برجيل الطبي الشامخة بصفته ملتزمًا للشركة، هناك اتفاقية رهن موقعة لأسهم الدكتور نائب الرئيس الأول، ولكن غير مسجلة)
الإمارات العربية المتحدة	مستشفى برجيل ذ.م.م. أبوظبي	بنك دبي الاسلامي	مستشفى برجيل أبوظبي (تم توقيع اتفاقية تعهد حصة الدكتور شامشير ولكن غير مسجلة)
الإمارات العربية المتحدة	مستشفى للجراحه المتطورة ش.ذ.م.م	بنك الفجيرة الوطني	مستشفى برجيل للجراحات المتقدمة

أصول مستشفى ميديور دبي	بنك الدوحة	مستشفى ميديور 24x7 ش.ذ.م.م (دبي)	دبي، الإمارات العربية المتحدة
مستشفى ميديور أبوظبي (توقيع اتفاقية تعهد حصة الدكتور شامشير ولكن غير مسجلة)	بنك دبي الاسلامي	مستشفى ميديور 24x7-ص.ذ.م.م (أبوظبي)	الإمارات العربية المتحدة
مستشفى ميديور (العين)	البنك الأهلي الكويتي	مستشفى ميديور 24x7 انترناشيونال ص.ذ.م.م. (العين)	الإمارات العربية المتحدة
مستشفى برجيل رويال العين	بنك الفجيرة الوطني	مستشفى برجيل رويال العين	الإمارات العربية المتحدة
مركز برجيل لجراحة اليوم الواحد الريم	بنك الإمارات دبي الوطني	مركز برجيل لجراحة اليوم الواحد الريم ص.ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة
مستشفى برجيل الشارقة	البنك المتحد المحدود	مستشفى برجيل الشارقة	الإمارات العربية المتحدة
مركز برجيل الطبي مدينة محمد بن زايد بما في ذلك مبنى المستشفى	بنك برودا	مركز برجيل الطبي ص.ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة
مركز برجيل الطبي براري	البنك المتحد المحدود	مركز برجيل الطبي براري ص.ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة
برجيل ام ايش بي سي	بنك الإمارات دبي الوطني	برجيل ام ايش بي سي	الإمارات العربية المتحدة
مستشفى خط الحياة عمان	بنك صحار الدولي	مستشفى خط الحياة ش م م عمان	سلطنة عُمان

٩. المخاطر المتعلقة بالاستثمار (مخاطر الاستثمار):

ينطوي الاستثمار في الأسهم وحيازتها على مخاطر مالية. ويتعين على المستثمرين المحتملين في هذه الأسهم مراجعة جميع المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية فائقة والانتباه بشكل خاص للمخاطر التالية المرتبطة بالاستثمار في الشركة وفي الأسهم، والتي يجب أخذها جميعاً في الاعتبار مع جميع المعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة. وفي حالة ظهور خطر واحد أو أكثر من المخاطر التالية، فقد يؤثر ذلك سلبيًا وبشكل جوهري على أعمالنا أو وضعنا المالي أو نتائج عملياتنا أو سعر الأسهم وقد يخسر المستثمرون استثماراتهم بالكامل أو جزءًا منها. بيد أن المخاطر الواردة أدناه قد لا تكون شاملة، ولا تتضمن بالضرورة جميع المخاطر المرتبطة بالاستثمار في الشركة وفي الأسهم. قد تنشأ مخاطر وأمر غير مؤكدة وشكوك إضافية غير معلومة لنا حاليًا أو تعتبر غير جوهريّة في الوقت الحالي أو قد تصبح جوهريّة في المستقبل وقد يكون لها تأثير جوهري وسلبي على أعمال الشركة أو نتائج عملياتها أو وضعها المالي أو توقعاتنا المستقبلية أو سعر الأسهم.

إذا لم تستمر المجموعة في تزويد منشأتها بأحدث التطورات التقنية المتعلقة بمعدات التشخيص والجراحة، فقد تتأثر توقعات نمو المجموعة وسمعتها بشكل سلبي

تشهد التطورات التقنية في المجال الطبي نموًا سريعًا. ومن أجل التمكن من المنافسة مع مقدمي الرعاية الصحية الآخرين لجذب الأطباء والمرضى، يجب على المجموعة أن تواصل تقييم احتياجاتها من المعدات في مرافقها وتحديث معداتها نظرًا للتقدم التقني. وتمثل تكاليف المعدات هذه نفقات رأسمالية كبيرة.

وبالنظر إلى أن هذه المعدات تتطلب نفقات رأسمالية كبيرة، يجب على المجموعة تجنب الاستثمار الزائد في المعدات التي لن يتم استخدامها بانتظام. ومع ذلك، يجب ألا تستبعد المجموعة تمامًا الاستثمار في هذه المعدات لفترات طويلة من الوقت، حتى لا تفوت فرص الحصول على أحدث تقنيات الرعاية الصحية. وفي حال لم تتمكن المجموعة من مواكبة التقنيات الحديثة المتعلقة ببعض الأجهزة والمعدات بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التطبيب عن بُعد، فلن تتمكن المجموعة من تقديم خدمات حديثة تتماشى مع أحدث التطورات في التقنيات الطبية. وإذا كانت المجموعة غير قادرة على شراء التقنيات الجديدة نتيجةً لقيود التوريد أو لأسباب أخرى، بحيث لا يتمكن الممارسون الطبيون من تقديم الخدمات المطلوبة، فقد يكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

وقد يؤدي التقدم التقني السريع إلى تقادم المعدات الحالية في وقت مبكر عما هو مخطط له وتسجيل تكاليف انخفاض في قيمة الأصول، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

تمارس المجموعة أعمالها في قطاع خاضع للرقابة. قد تؤدي التغييرات في اللوائح المطبقة أو الامتثال لها إلى زيادة التكاليف أو فرض عقوبات مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على المجموعة يخضع قطاع الرعاية الصحية الخاص لتشريعات حكومية واسعة النطاق واللوائح ذات الصلة. وقد تتغير اللوائح في قطاع الرعاية الصحية، ولا تستطيع المجموعة التنبؤ بمبادرات الرعاية الصحية المستقبلية التي سيتم تطبيقها أو تأثير أي تشريعات أو لائحة مستقبلية عليها. بالإضافة إلى ذلك، إن قوانين ولوائح الصحة والسلامة البيئية ازدادت صرامةً في السنوات الأخيرة، ومن المحتمل أن تصبح أكثر صرامةً في المستقبل. وقد تضطر المجموعة، في سبيل الامتثال لهذه المتطلبات، إلى تكبد تكاليف تشغيل متزايدة و/أو نفقات رأسمالية في المستقبل.

وقد يكون لأي تغييرات في التشريعات، أو اللوائح أو سياسات الرعاية الصحية أو فرض مزيد من المتطلبات أو القيود على المجموعة تأثير سلبي جوهري على أعمالها وتوقعاتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها. علاوةً على ذلك، إذا ثبت أن المجموعة تنتهك القوانين أو القواعد أو اللوائح التي تخضع لها، فقد يكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

تعتمد المجموعة إلى حدٍ كبير على التراخيص والموافقات التنظيمية. إذا لم يتم استيفاء المتطلبات الحكومية ولم يُسمح بفتح أي من مرافقها أو تم إجبارها على وقف العمليات، فقد تتأثر أعمال المجموعة بشكل سلبي

تخضع أعمال المجموعة لمتطلبات ترخيص مستمرة واسعة النطاق. على وجه الخصوص، يتعين على المجموعة الحصول على تراخيص والحفاظ عليها لعدة أغراض منها تقديم خدمات الرعاية الصحية، وتقديم الخدمات الصيدلانية، وتقديم خدمات الأشعة، والتعامل في المواد المخدرة والمؤثرات العقلية وغيرها من المواد الخاضعة للرقابة، ومناولة المواد المتفجرة والقابلة للاشتعال ونقلها، وقد يؤدي الإخفاق في الحصول على تلك التراخيص إلى تعليق بعض، أو كل خدماتها، أو انقطاعها أو وقفها بالإضافة إلى تكبدها تكاليف إضافية. علاوةً على ذلك، يجب على المجموعة تجديد التراخيص والتصاريح والموافقات والاعتمادات بشكل دوري. وقد يكون من الضروري تعديل نطاق هذه التراخيص والتصاريح والموافقات والاعتمادات في بعض الأحيان، بما في ذلك ما يتعلق بمطابقة عدد الأسرة في كل مستشفى مع الرقم الوارد في رخصة التشغيل الخاصة بالمستشفى. وتحتوي معظم هذه التراخيص والتصاريح والموافقات والاعتمادات على شروط يمكن أن يؤدي انتهاكها إلى تعليقها أو إلغائها. علاوةً على ذلك، لا يوجد ما يضمن أن السلطات المختصة سوف تجدد هذه التراخيص والموافقات أو ستعدل نطاقها أو لن تقوم بتعليقها. ولا يوجد أيضًا ما يضمن أن السلطات المختصة لن تفرض أوامر وشروطًا إضافية غير مواتية للمجموعة، مما يؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تجديد هذه التراخيص أو الموافقات أو رفع أي تعليق. ولا تضمن المجموعة أنها ستكون قادرة على الحصول على أي تراخيص، أو تصاريح أو موافقات أو اعتمادات إضافية قد تكون مطلوبة في المستقبل.

تخضع أنشطة وعمليات المجموعة التجارية أيضًا لمراجعات منتظمة من قبل السلطات المختصة بإصدار التراخيص. وفي حالة عدم استيفاء المجموعة لأي متطلبات ترخيص، فقد تقوم السلطات المعنية بتعليق تراخيصها أو إلغائها أو فرض قيود أخرى على عملياتها. بالإضافة إلى ذلك، تتسم متطلبات الترخيص بطبيعة معقدة، مما يؤدي إلى مخاطر تتعلق بالامتثال، ولا يمكن للمجموعة التنبؤ بمتطلبات الترخيص الجديدة (إن وجدت) التي سيتم تطبيقها أو مدى تأثير متطلبات الترخيص هذه على أعمالها.

ونتيجةً للمخاطر السابقة، تعتبر علاقة المجموعة بالسلطات المحلية المختصة بإصدار التراخيص أمرًا بالغ الأهمية لاستمرار تشغيل أعمالها ونموها المستقبلي، بما في ذلك قدرتها على الحفاظ على تراخيصها الحالية والحصول على تراخيص إضافية لأي مرافق رعاية صحية جديدة. وقد يكون لإخفاق المجموعة في القيام بذلك تأثير سلبي جوهري على أعمالها وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

يعتمد أداء المجموعة على قدرتها على جذب الأطباء ومتخصصي الرعاية الصحية المؤهلين والمحافظة عليهم في مرافقها والحفاظ على علاقات جيدة مع هؤلاء الأطباء ومتخصصي الرعاية الصحية

تعتمد المجموعة على الأطباء وغيرهم من متخصصي الرعاية الصحية لتقديم الخدمات الطبية في مرافقها. وتُعد السمعة والخبرة والسلوك الخاص بالأطباء وغيرهم من متخصصي الرعاية الصحية الذين

يقدمون الخدمات الطبية، بما في ذلك الخدمات في التخصصات الطبية الأساسية للمجموعة، في مستشفيات المجموعة أمرًا ضروريًا لقدرتها على جذب المرضى الحاليين وإحالتهم والاحتفاظ بهم. وبالتالي، فإن نجاح مستشفيات المجموعة يعتمد بشكل جزئي على عدد وكفاءة الأطباء في الكادر الطبي بالمستشفيات، وإجراءات قبول هؤلاء الأطباء والحفاظ على علاقات جيدة معهم. وتشمل العوامل التي يراها الأطباء مهمة في تحديد المكان الذي يعملون فيه حزمة المكافآت، وسمعة المستشفى، وجودة المعدات والمرافق، وجودة وعدد طاقم العاملين المعاون، والانتماءات، وترتيبات الشبكة المفضلة مع برامج المساعدة الطبية وشركات التأمين، والبيئة الطبية والقانونية، وريادة المستشفى في السوق. وقد لا تتمكن المجموعة من المنافسة مع مقدمي خدمات الرعاية الصحية الآخرين في كافة العوامل سالفة الذكر. بينما كان متوسط معدل التناقص لأطباء المجموعة حوالي ٢٠ في المئة من عام ٢٠١٩ إلى عام ٢٠٢١، كما ازداد العدد الإجمالي للأطباء على أساس سنوي نظرًا لأن عدد الأطباء الجدد الذين انضموا إلى المجموعة قد تجاوز عدد الأطباء المغادرين خلال الفترة. وفي حال لم تتمكن المجموعة من جذب الأطباء والاحتفاظ بهم بنجاح، فقد تتأثر قدرتها على تنفيذ استراتيجية أعمالها بنجاح، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمالها، أو توقعاتها المستقبلية، أو وضعها المالي، أو نتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك، واجهت المجموعة، وقد تواجه في المستقبل، ضغوطًا بشأن الأجور والمزايا بسبب نقص متخصصي الرعاية الصحية. وفي بعض الحالات، يتأثر تعيين الأطباء والاحتفاظ بهم بنقص الأطباء في بعض التخصصات، وتشتد المنافسة عليهم بشكل خاص. وقد يتعين على المجموعة زيادة الأجور والمزايا لتوظيف متخصصي الرعاية الصحية والاحتفاظ بهم للتفوق على الفرص المتزايدة لمتخصصي الرعاية الصحية للعمل لدى المنافسين أو في دول أخرى.

بالإضافة إلى ذلك، فإن قدرة المجموعة على تعيين موظفين طبيين في بعض الدول، بما في ذلك الدول التي قد تبدأ فيها المجموعة عملياتها في المستقبل مثل المملكة العربية السعودية، قد تتأثر بمتطلبات الهجرة والترخيص الطبي في تلك الدول. وفي حال لم تتمكن المجموعة من استكمال طلبات الترخيص والتأشيرات المطلوبة نتيجة للمتطلبات المتغيرة أو غير ذلك من الأسباب، فقد تتأثر بشكل سلبي قدرتها على تنفيذ استراتيجية الأعمال وخطط النمو المحتملة الخاصة بها بنجاح.

تواجه المجموعة منافسة فيما يتعلق بجذب المرضى من مقدمي الرعاية الصحية الآخرين من القطاعين العام والخاص

تتنافس المجموعة على جذب المرضى مع مقدمي الخدمات الطبية الآخرين. وتُعد المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة واحدة من أكبر المشغلين في سوق المستشفيات الخاصة، حيث تأتي المنافسة الرئيسية من مستشفى إن إم سي للرعاية الصحية، ومبادلة للرعاية الصحية، وميديكلينيك، وأستري إم للرعاية الصحية ومستشفى ثومبي. وفي سلطنة عمان، تُعد المجموعة أيضًا واحدة من أكبر المشغلين في سوق المستشفيات الخاصة، حيث تأتي المنافسة الرئيسية من مستشفى إن إم سي للرعاية الصحية ومستشفى مسقط الخاص ومستشفى عُمان الدولي ومستشفى كي أي إم سي الصحي. وتتنافس المجموعة مع هؤلاء المشغلين بناءً على عوامل مثل جودة مستشفياتها، وجذب أفضل الأطباء وطاقم التمريض

والاحتفاظ بهم، واتفاقيات الشبكة المفضلة مع برامج المساعدة الطبية من حيث السعر والسمعة والتميز السريري ورضا المرضى.

وتتنافس المجموعة أيضًا مع مقدمي الخدمات الطبية الآخرين فيما يخص الخدمات غير المتعلقة بالمستشفيات، مثل العيادات المستقلة ومراكز العيادات الخارجية ومراكز التشخيص. كما أنها تتنافس مع شركات الرعاية الصحية الدولية التي أثبتت وجودها في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول أخرى في الشرق الأوسط من خلال الشراكة في الغالب مع جهات حكومية، والتي تتمتع بموارد أكبر بكثير من موارد المجموعة. والسمعة الدولية التي يتمتع بها هؤلاء المشغلون وقدرتهم على جذب الموارد، بما في ذلك الطاقم الطبي، من السوق في بلادهم الأصلية، قد تشكل ميزات جذابة للعديد من المرضى، مما يؤدي إلى احتدام المنافسة. وقد تمتلك المستشفيات المملوكة للدولة والمراكز الطبية للرعاية النهارية موارد أكبر بكثير مما تمتلكه المجموعة، وعلى الرغم من أن السياسة الحالية لحكومي أبوظبي ودبي لا تزال تقوم على منح القطاع الخاص دورًا كبيرًا في الرعاية الصحية من خلال السماح للمواطنين الإماراتيين باستخدام تغطية التأمين الطبي في المستشفيات الخاصة، إلا أنه لا يوجد ما يضمن استمرار هذه السياسة. علاوةً على ذلك، يمكن لحكومي أبوظبي ودبي اختيار زيادة عدد المستشفيات المملوكة للدولة والمراكز الطبية للرعاية النهارية.

ومن الممكن أيضًا أن يكون هناك المزيد من التوحيد في القطاع الطبي في دولة الإمارات وعمان، وفي أي دولة أخرى تبدأ فيها المجموعة عملياتها في المستقبل. فقد يعمد منافسو المجموعة إلى إقامة تحالفات وقد تستحوذ تلك التحالفات على حصة سوقية أكبر. وعلاوةً على ذلك، فإن التركيز داخل القطاع أو التحركات المحتملة الأخرى من قبل منافسي المجموعة قد تُحسّن من وضعهم التنافسي وحصتهم من السوق. بالإضافة إلى ذلك، من الممكن تخصيص مرافق الرعاية الصحية الحكومية في أسواق المجموعة، مما قد يؤدي إلى زيادة المنافسة بشكل كبير في سوق المستشفيات الخاصة.

بالإضافة إلى ذلك، تستمر المستشفيات والمراكز الطبية للرعاية النهارية التي تركز على تخصص طبي واحد أو عدد قليل من التخصصات الطبية في العمل ويتم تطويرها حاليًا في الأسواق التي تعمل فيها المجموعة. وفي حال ازداد عدد هذه المستشفيات والمراكز الطبية للرعاية النهارية بمرور الوقت، فقد تجذب المرضى لتخصصاتهم الخاصة والذين كانوا من الممكن أن يذهبوا إلى مستشفيات المجموعة للتخصصات نفسها لولا توافر تلك المستشفيات والمراكز، مما يؤدي إلى زيادة المنافسة، والتي يمكن أن تؤثر سلبيًا على أعداد المرضى لدى المجموعة والرسوم التي يمكن أن تفرضها وحصتها السوقية الإجمالية في هذه الأسواق.

وإذا أخفقت المجموعة في التنافس بفعالية مع مقدمي الرعاية الصحية الآخرين في الأسواق التي تعمل فيها، فقد تتأثر أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها بشكل سلبي.

قد يؤثر الإخفاق في الحفاظ على جودة الخدمات المقدمة في مرافق المجموعة أو حماية العلامات التجارية للمجموعة بشكل سلبي على علامتها التجارية أو سمعتها

نظرًا إلى أن مرضى المجموعة يختارون مقدمي الرعاية الصحية في الغالب بناءً على شهرة العلامة التجارية وسمعتها، فإن أعمال المجموعة تعتمد على توفير رعاية صحية عالية الجودة (مثل الرعاية الطبية والمرافق والخدمات ذات الصلة). وتُقاس جودة الرعاية الصحية بناءً على عوامل مثل جودة الرعاية الطبية، وخبرة الأطباء، والمعاملة الحسنة من الموظفين، وأوقات الانتظار، وسهولة الوصول إلى الأطباء، وفعالية التشخيص والعلاج، وخبرة الممارسين الصحيين وإمكانية الوصول إليهم، وتوافر أحدث المعدات الطبية والتقنية، وحالة البنية التحتية للمرافق الصحية، وإجراءات الفوترة والتوثيق، وتجنب الحاجة إلى تكرار الزيارات الطبية. بالإضافة إلى ذلك، يجب على الممارسين الطبيين والصيادلة وغيرهم من متخصصي الرعاية الصحية الامتثال لمدونة قواعد السلوك المهني المنصوص عليها في القوانين واللوائح التي تنظم عمل الممارسين الصحيين (على سبيل المثال، مدونة قواعد السلوك لوزارة الصحة الإماراتية لعام ١٩٨٨) وأي معايير تنفيذية وبروتوكولات مهنية. وإذا لم تتمكن المجموعة من الاستمرار في توفير خدمات عالية الجودة للمرضى أو الحفاظ على مستوى عالٍ من رضا المرضى أو إذا ارتفع معدل الوفيات لديها أو رُفعت ضدها دعاوى قضائية لسوء الممارسة الطبية، فيمكن أن يؤثر ذلك بشكل سلبي على علامتها التجارية أو ينال من سمعتها. بالإضافة إلى ذلك، إذا انخفضت جودة خدمات الرعاية الصحية للمجموعة التي تدعم مستويات الإشغال الحالية، فقد يكون لذلك تأثير سلبي على قدرة المجموعة على تحقيق المزيد من النمو في مستويات الإشغال.

وتُعد جودة الرعاية الصحية أيضًا معيارًا رئيسيًا يتم تقييمه فيما يتعلق باعتماد مستشفيات المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة من قبل اللجنة الدولية المشتركة. إذا فقد أي من مستشفياتها المعتمدة شهادة اعتمادها، فقد تتأثر العلامة التجارية للمجموعة وسمعتها بشكل سلبي حتى يتمكن المرفق ذو الصلة من استعادة الاعتماد. وقد يكون لأي ضرر كبير يلحق بسمعة المجموعة و/أو علامتها التجارية بسبب أي من العوامل السابقة تأثير سلبي جوهري على قدرتها على جذب مرضى جدد والمرضى الحاليين، مما قد يؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

سعت المجموعة منذ تأسيسها إلى بناء سمعة طيبة لعلاماتها التجارية. وتسعى المجموعة جاهدة للحفاظ على سمعتها وعلاماتها التجارية ومواجهة أي استخدام غير قانوني لعلاماتها التجارية من قبل أطراف خارجية. وفي سبيل هذه الغاية، سجلت المجموعة جميع العلامات التجارية التي تعتمد عليها لتشغيل أعمالها في الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك الأسماء التجارية "برجيل" و"ميدبور" و"إل إل إتش" و"لايف كير" و"تجميل"، و"لايف لاين" في عمان. بالإضافة إلى ذلك، فإن المجموعة بصدد التسجيل الدولي لعلاماتها التجارية بموجب نظام مدريد للتسجيل الدولي للعلامات التجارية. يتم استخدام اسم العلامة التجارية "ميدبور" والعلامات التجارية ذات الصلة من قبل ثلاثة مستشفيات في الهند، يسيطر عليها كيان مستقل، على أساس أن اسم العلامة التجارية وملكيته والانتفاع به، جنبًا إلى جنب مع جميع حقوق الملكية الفكرية وحقوق الاستخدام المرتبطة بالعلامة التجارية، يعود إلى المجموعة ويتم تعويض المجموعة عن أي مطالبات تنشأ عن استخدام اسم علامتها التجارية.

وتعتمد الأنشطة التسويقية التي يتم تنفيذها للترويج لمنتجات المجموعة وخدماتها وتعزيز مكانتها في القطاع على ارتباط أسماء علاماتها التجارية بسمعة المجموعة، وقد تتضرر الأسماء التجارية للمجموعة في حال استخدامها من قبل أطراف خارجية سيئة السمعة أو تشتهر علاماتها التجارية بعدم الجودة. وفي حالة انتهاك حقوق الملكية الفكرية المرتبطة بالعلامات التجارية للمجموعة، بما في ذلك نتيجة الاستخدام غير المصرح به أو الإخفاق في حماية هذه الحقوق من قبل السلطات المختصة وفقاً للوائح الدول ذات الصلة، فقد يتعين على المجموعة اتخاذ إجراءات قضائية مكلفة لحماية علاماتها التجارية. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تكون المجموعة قادرة على الحماية الكاملة لأسمائها التجارية من الأضرار التي تلحق بالسمعة من أطراف خارجية. وسيكون لحدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

تعتمد إيرادات المجموعة بشكل كبير على عملياتها في دولة الإمارات العربية المتحدة

تقع عمليات المجموعة بشكل أساسي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وبشكل أساسي في إمارة أبو ظبي ودبي، اللتين تمثلان ٨٣,٩٪ و ١٠,٤٪ على التوالي من إيرادات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. هذا وتتأثر نتائج عمليات المجموعة، ومن المتوقع أن تستمر في التأثر، بشكل كبير بالتطورات المالية والاقتصادية والسياسية في أبو ظبي ودبي بشكل خاص والإمارات العربية المتحدة بشكل عام، لا سيما بمستوى النشاط الاقتصادي في أبو ظبي ودبي.

ويعتمد اقتصاد كل من أبو ظبي ودبي بشكل كبير على العمال والعملاء الوافدين، وأي انخفاض كبير في أعدادهم يمكن أن يؤثر بشكل سلبي على الطلب على خدمات المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، كما هو الحال في قطاع الخدمات الطبية في الإمارات العربية المتحدة، فإن الغالبية العظمى من الطاقم الطبي للمجموعة هم من الوافدين، وقد تتأثر أعمالها بشكل سلبي إذا أصبحت الإمارات العربية المتحدة مكاناً غير مفضل للعمل فيه. علاوةً على ذلك، قد يؤثر الانكماش الاقتصادي في دولة الإمارات بشكل سلبي على عدد العمال الإداريين في دولة الإمارات، مما قد يؤثر بشكل سلبي على تدفق المرضى للمجموعة، لا سيما في مرافقها الطبية التي تحمل علامة برجيل.

بالإضافة إلى ذلك، تعتمد دولة الإمارات بشكل كبير على الإيرادات من النفط والمنتجات النفطية، والتي تتسم أسعارها بطبيعة متقلبة، لذا، فإن أي انخفاض جوهري وكبير في الأسعار قد يؤثر بشكل مباشر على أرصدة الموازنة الحكومية، ويزيد من عجز الميزانية ويؤدي إلى تدابير تقشف قد تؤثر بشكل مباشر على الدعم العام لنظام الرعاية الصحية. على سبيل المثال، قد تقوم حكومتا دبي أو أبو ظبي بخفض التكاليف والنفقات، بما في ذلك توفير الخدمات الصحية، مما قد يؤدي إلى إلغاء عقود حالية ومستقبلية أو تأجيل تنفيذها. وفي حالة حدوث أي تغييرات سلبية في الأوضاع الاقتصادية أو السوقية أو السياسية في المستقبل، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي على الاقتصاد الكلي لدولة الإمارات ومن ثم يؤثر على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

وفي حال تراجع اقتصاد كل من دبي أو أبوظبي، أو إذا كان التدخل الحكومي فيهما يقيد أو يحد من النمو الاقتصادي، فقد يكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

تأتي الغالبية العظمى من إيرادات المجموعة في دولة الإمارات من عدد محدود من مقدمي خدمات التأمين

يتعين على جميع المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة الاحتفاظ بوثائق تأمين صحي سارية وفقاً للقانون الإماراتي. وتقدم المجموعة خدمات الرعاية الصحية لمرضها ثم تصدر المطالبات لشركات التأمين الخاصة بهم لمراجعتها وتدقيقها. وقد شكلت الإيرادات من شركات التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة ٧٣,٢٪ و ٧٠,٨٪ و ٧٢,٢٪ من إيرادات المجموعة في دولة الإمارات للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ على التوالي، ونظرًا إلى أن قطاع التأمين الصحي في دولة الإمارات يهيمن عليه عدد صغير من شركات التأمين، فإن إيرادات المجموعة معرضة لمخاطر التركيز ومخاطر الأطراف المقابلة.

وتتعرض المجموعة أيضًا لمخاطر قيام شركات التأمين بالاعتراض على المطالبات المقدمة بشأن الخدمات الطبية المقدمة لمرضها أو رفضها أو تأخير سدادها. وقد تنشأ تلك المخاطر عن نزاعات مع شركات التأمين بشأن الضرورة الطبية للخدمات المقدمة من قبل المجموعة أو الأخطاء الفنية أو الكتابية التي تحدث عندما تقدم المجموعة معلومات لشركات التأمين خلال عملية المطالبة أو ثغرات في النظام وتوافق العمليات بين المجموعة وشركات التأمين أو مواجهة شركات التأمين لصعوبات مالية، مثل القيود على السيولة والإعسار، الذي تواجهه شركات التأمين. بلغت قيمة مخصصات الديون المعدومة ٨٢,٩ مليون درهم و ١٠٨,٧ مليون درهم و ١١٢,٨ مليون درهم للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١، على التوالي. وقد تؤدي زيادة رفض المطالبات أو التأخيرات الكبيرة من قبل شركات التأمين في سداد المدفوعات إلى زيادة الخسائر الائتمانية عن المتوقع مقارنة بمبلغ الذمم المدينة المستحقة من شركات التأمين و / أو تؤدي إلى تأثير سلبي على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها.

تعتمد إيرادات المجموعة على حصول مرضها على تأمين ساري المفعول، وقد تؤثر أي تغييرات في أسواق التأمين الصحي التي تعمل فيها المجموعة بشكل كبير على أعمالها

تم تطبيق التأمين الصحي الإلزامي في إمارة أبوظبي في عام ٢٠٠٧ ثم في إمارة دبي على مراحل خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٤ إلى ٢٠١٦. ويتمتع جميع المواطنين الإماراتيين المقيمين في أبوظبي ودبي بإمكانية الحصول على تأمين صحي مجاني، بينما يُطلب من غير المواطنين الحصول على تأمين صحي يتحمل تكاليفه أصحاب الأعمال أو يتم تمويله ذاتيًا. وفي عُمان، تم إدخال التأمين الصحي الإلزامي في عام ٢٠١٩، ومن المتوقع الانتهاء من التطبيق التدريجي بحلول نهاية عام ٢٠٢٢، وبعد ذلك سيُتوقع من جميع المقيمين الحصول على الحد الأدنى من تغطية التأمين الصحي. بالإضافة إلى التأمين الصحي الإلزامي، يمكن للمقيمين في دولة الإمارات و عُمان الحصول على وثائق تأمين صحي إضافية توفر تغطية طبية موسعة.

وقد يكون لأي تغييرات تتعلق بقطاعات التأمين الصحي في المناطق التي تعمل فيها المجموعة تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك، يعتمد الأداء المالي لشركات التأمين إلى حد كبير على الأوضاع الاقتصادية المحلية والدولية التي تؤثر على الشركات العاملة في دولة الإمارات و/أو عُمان. وقد لا يكون نمو سوق التأمين الصحي في دولة الإمارات و/أو عُمان مرتفعًا أو مستقرًا من حيث عدد الأشخاص المؤمن عليهم أو قيمة الأقساط المكتتب بها أو المطالبات التي تتكبدتها شركات التأمين أو تحقيق عوائد على استثماراتهم من صافي القيمة النقدية لأقساط التأمين المكتتب بها. وقد يؤدي ذلك إلى قيام شركات التأمين بالتفاوض مع مرافق صحية خاصة للحصول على خصومات أكبر فيما يتعلق بالخدمات الطبية المقدمة للعملاء المؤمن عليهم من قبل هذه الشركات أو زيادة رفض المطالبات الطبية بين المرافق الصحية الخاصة وشركات التأمين. بالنظر إلى أن العملاء المؤمن عليهم يمثلون نسبة كبيرة من عملاء المجموعة، فقد يكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

وتخضع شركات التأمين العاملة في دولة الإمارات و/أو عُمان لعدد من القواعد واللوائح. وفي حالة عدم قدرة هذه الشركات على الامتثال لتلك القواعد واللوائح، فقد يتم إلزامها بعدم قبول مكتتبي جدد في كل أنشطة التأمين الخاصة بها أو في جزء منها، أو قد يتم تعليقها أو سحب تراخيصها ومن ثم يتم منعها من بيع منتجات التأمين. وقد يؤدي ذلك إلى انخفاض في عدد شركات التأمين العاملة في دولة الإمارات و/أو عُمان وتركيز أكبر في سوق التأمين بشكل عام وقطاع التأمين الصحي بشكل خاص.

علاوةً على ذلك، قد تقوم سلطات الرعاية الصحية المختصة في دولة الإمارات و/أو عُمان بإجراء تعديلات على وثائق التأمين الصحي بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، زيادة المبلغ المقتطع الذي يدفعه المؤمن عليه في بعض فئات المرافق الصحية أو تقليل مزايا وحدود التغطية التأمينية أو تقليل الحد الأقصى لرسوم استشارة الطبيب بموجب الوثيقة. وقد تقوم شركات التأمين أيضًا بتقليص شبكتها من مقدمي الخدمات الطبية المعتمدين المدرجين في وثائق التأمين الصحي الخاصة بها، مما قد يستبعد المجموعة و/أو بعض مرافقها من قائمة مقدمي الخدمات. وقد يكون لذلك تأثير سلبي على المجموعة، حيث قد يؤدي إلى تقليل عدد المرضى لدى المجموعة أو اضطرار المجموعة إلى خفض الأسعار المفروضة على خدماتها من أجل الحفاظ على عملائها. وقد يكون لحدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

تتعرض المجموعة للمخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها من مخاوف الصحة العامة الخطيرة

قد يكون لتفشي الأمراض المعدية، مثل متلازمة الشرق الأوسط التنفسية وإنفلونزا الخنازير ومتلازمة الالتهاب الرئوي الحاد الوخيم وكذلك فيروس سارس-كوف-٢ ("كوفيد-١٩") الذي ظهر حديثًا في الشرق الأوسط، تأثير جوهري على الاقتصادات، ولا سيما قطاعات الرعاية الصحية في الدول التي تعمل فيها المجموعة.

وقد نفذت حكومتا دبي وأبوظبي، بعد تفشي كوفيد-١٩، مجموعة من تدابير الاحتواء الاحترازية استجابةً لتفشي المرض، بما في ذلك قيود السفر أو إجراءات الحجر الصحي الإلزامية على المسافرين الدوليين وعلى المقيمين داخل المدن أو المناطق أو المحافظات في بعض الدول، والتعليق المؤقت لكل الرحلات (الدولية والمحلية) وخدمة الحافلات وسيارات الأجرة والقطارات بين المدن. وتطلبت هذه الإجراءات من المجموعة تعديل الطريقة التي تعمل بها أعمالها للتوافق مع اللوائح الحكومية الجديدة، وعلى الرغم من زيادة إيرادات المجموعة على أساس سنوي خلال الجائحة، فقد انخفضت الإيرادات من الإجراءات الطبية الاختيارية، التي كان لا بد من تأجيلها.

وفي حال حدوث موجة أخرى من انتشار كوفيد-١٩ أو تفشي أي أمراض معدية أو منقولة أخرى في دولة الإمارات وعُمان، فقد يتعرض الممارسون الطبيون وموظفو الخطوط الأمامية لدى المجموعة لخطر أكبر للإصابة بسبب تفاعلهم الوثيق مع المرضى. بالإضافة إلى ذلك، فإن توريد بعض المنتجات الدولية المشتركة من قبل المجموعة يمكن أن يتوقف أو يتأخر أو يتأثر بشكل سلبي. علاوةً على ذلك، لا يوجد ما يضمن أن أي تدابير الاحتواء (مثل تلك المذكورة أعلاه) أو أي من برامج اللقاحات المتاحة ستكون فعالة في وقف تفشي جائحة كوفيد-١٩ أو الأمراض المعدية الأخرى في المستقبل أو الحد منها. وقد تخضع المجموعة أيضًا لإجراءات حكومية قد تؤثر على الطريقة التي تستخدمها في مزاولتها أعمالها أو التي تخطط لاستخدامها. وقد يكون لحدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

بسبب المخاطر المرتبطة بتقديم الرعاية الطبية، لا يمكن استبعاد احتمال إصابة الأشخاص بأمراض معدية أو عدوى مرتبطة بالرعاية الصحية في مرافق المجموعة

إن لتقديم الرعاية الصحية والعمليات الجراحية تأثير كبير على صحة الأشخاص، لا سيما الفئات الضعيفة في مرافق الرعاية الصحية. في حين أن الخدمات الطبية التي تقدمها المجموعة لا تتضمن علاج المرضى الذين يعانون من الأمراض المعدية، فلا يمكن استبعاد أن الأشخاص قد يصابون بالعدوى المرتبطة بالرعاية الصحية والأمراض الفيروسية الأخرى في مرافقها. وعلى وجه الخصوص، فإن الزيادة في انتشار الكائنات المقاومة للأدوية المتعددة، مثل المكورات العنقودية الذهبية المقاومة للميثيسيلين والبكتيريا المعوية المقاومة لمضادات كاربابينيم الحيوية والتعرض للأمراض المعدية، قد تشكل مخاطر للمرضى. علاوةً على ذلك، يمكن أن تنتقل أي أمراض معدية من هذا القبيل إلى الأطباء والموظفين والإداريين، مما قد يحد من قدرة المجموعة على توفير العلاج والخدمات الطبية للمرضى. وفي حالة إصابة الأفراد الأصحاء بأمراض معدية أثناء الإقامة أو العمل في المرافق الطبية للمجموعة، فقد يحق لهم الحصول على تعويض من المجموعة.

بالإضافة إلى المطالبات بالتعويض عن الأضرار، قد تؤدي أي من هذه الأحداث مباشرة إلى فرض قيود على أنشطة مرافق المجموعة مثل الحجر الصحي أو إغلاق أجنحة المستشفى للتعميم، أو فرض قيود تنظيمية أخرى على التصاريح والتراخيص اللازمة لتشغيل مرافقها أو سحبها. وقد يكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

قد تتعطل عمليات المجموعة بسبب إخفاق أنظمة تقنية المعلومات أو الإخفاق في حماية المعلومات الشخصية والبيانات الطبية

تعد أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالمجموعة ضرورية لعدد من المجالات المهمة في عملياتها التجارية، بما في ذلك أنظمة المعلومات السريرية المختلفة التي تتضمن إدخال أوامر الأطباء المحوسبة، وأنظمة المعلومات المخبرية، وأنظمة المعلومات الإشعاعية، وأنظمة أرشفة بيانات المرضى وأنظمة الفوترة، وكذلك إدارة المواد الطبية وغير الطبية وتخطيط موارد المؤسسات وتخزين السجلات الطبية الرقمية.

وتشمل المخاطر المتعلقة بأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالمجموعة، على سبيل المثال لا الحصر، البرامج الضارة والفيروسات وعيوب البرمجة ومحاولات اختراق الشبكة وانعدام التحديثات أو التعديلات المطلوبة والإخفاق في ربط البرامج والمشكلات الفنية أثناء فترة الاختبار وتسرب البيانات والأخطاء البشرية. وتشكل هذه المخاطر تهديدًا مباشرًا لخدمات المجموعة وبياناتها (بما في ذلك المستندات الإلكترونية وسجلات المرضى). وعلى الرغم من أن المجموعة نفذت إجراءات أمنية، إلا أن خوادمها معرضة لفيروسات الكمبيوتر ومخاطر الأمن السيبراني ومخاطر برامج الفدية والقرصنة والاضطرابات المماثلة المتعلقة بالوصول غير المصرح به والتلاعب. وقد يترتب على تلك الأحداث أيضًا أن تعرض للخطر سرية المعلومات المتعلقة بالمجموعة، أو مرضاها، أو أصولها، أو أمن هذه المعلومات، أو الوصول إليها، مما قد يؤدي إلى فقدانها أو تسريبها إما من قبل المجموعة أو من قبل أي طرف آخر مُكلف بالتعهد بها. وتعتمد المجموعة بشكل كبير على توافر المعلومات واكتمالها وسريتها، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، بطاقات الائتمان والبيانات الشخصية والسجلات الطبية الخاصة بالمرضى، فضلًا عن معلومات الموظفين. بالإضافة إلى ذلك، تخضع المجموعة لعدد متنوع من قوانين ولوائح حماية البيانات بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٩ والمرسوم الاتحادي بقانون رقم (٤٥) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة. بالإضافة إلى ذلك، تعتمد المجموعة على دعم من أطراف خارجية بشأن بعض برامج تقنية المعلومات الخاصة بها، مثل نظام معلومات المستشفى وتخطيط موارد المؤسسات. وعلى الرغم من أن المجموعة تتخذ الاحتياطات اللازمة لحماية بيانات المرضى وفقًا لمتطلبات الخصوصية المنصوص عليها بموجب القوانين المعمول بها، فلا يمكن للمجموعة تجنب المخاطر التي تتمثل في إخفاق الأنظمة الخاصة بالأطراف الخارجية بما في ذلك تخزين المعلومات السرية أو نقلها. وبالتالي، قد تتأثر سمعة المجموعة وأدائها التشغيلي والمالي بشكل سلبي نتيجة أي فقدان لهذه المعلومات بشكل عرضي أو غير قانوني، أو الوصول إليها دون تصريح أو تعديلها أو الإفصاح عنها أو نسخها، أو تعرضها للقرصنة، أو السرقة، أو إساءة استخدامها.

وقد يؤدي وقوع أي من هذه الأحداث إلى الإضرار بسمعة المجموعة، مما يؤدي خسارة في الإيرادات، أو انقطاعات، أو تأخيرات تشغيلية، أو فقدان البيانات، أو تلفها، أو عدم توفر الأنظمة، وبالتالي قد تتعرض المجموعة للمسؤوليات نتيجة خرق قوانين حماية البيانات والخصوصية والأمن. وقد يكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

تخضع المؤسسات العاملة في قطاع الرعاية الصحية لدعاوى قضائية من جانب المرضى مما قد يتسبب في الإضرار بالسمعة وتكبد تكاليف كبيرة

تخضع المؤسسات العاملة في قطاع الرعاية الصحية لدعاوى قضائية ناتجة عن الإهمال وأخطاء العلاج وغيرها من الدعاوى. وتؤدي الدعاوى القضائية إلى استنزاف الموارد، وقد تنطوي على مطالبات بتعويضات كبيرة وتكاليف باهظة للدفاع القانوني، وقد تتسبب في فقدان السمعة. وقد لا يغطي التأمين الذي تحتفظ به المجموعة الخسائر المطالب بها، وقد تواجه زيادة في أقساط التأمين نتيجة للمطالبات المقدمة، وقد لا يتم تمديد التغطية التأمينية الحالية، وقد لا تتمكن من العثور على تأمين كافٍ بشروط مجدية من الناحية الاقتصادية. علاوةً على ذلك، يواجه الأطباء المستقلون الذين يدعمون مرافق المجموعة اتجاهات مماثلة، بما في ذلك أقساط التأمين المرتفعة لبعض التخصصات، مما قد يؤثر على العرض المستقبلي لهذه الخدمات. وقد يكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

وفي حال لم تتمكن المجموعة من الحصول على تغطية تأمينية مناسبة أو الحفاظ عليها لأي من موظفيها، فقد لا يتمكن الموظفون المتضررون من الممارسة، مما قد يقلل من عدد المرضى الذين تستطيع المجموعة تقديم الخدمات العلاجية لهم. بالإضافة إلى ذلك، قد يخضع التأمين الذي تحصل عليه المجموعة لحدود قصوى إجمالية سنوية و/أو للمبلغ المقتطع لكل مطالبة مغطاة بموجب وثائق التأمين. وفي حالة استنفاد الحدود القصوى الإجمالية بموجب وثائق التأمين في المستقبل أو في حالة تجاوز المدفوعات الفعلية للمطالبات أو المبالغ المقتطعة بشكل جوهري التقديرات المتوقعة للمطالبات، فقد يكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

قد تتأثر قدرة المجموعة على تقديم الخدمات التي توفرها بشكل فعال أو إدارة تكاليفها بشكل سلبي بزيادة التكلفة أو انقطاع الإمدادات.

تعتمد المجموعة على مزودين خارجيين للأدوية والمستلزمات الجراحية والمعدات الطبية، وتقوم بإسناد أنشطة مختلفة، مثل خدمات التنظيف والتموين، لمقاولين من الباطن. قد تؤدي اختناقات الموردين، وانقطاع الإمداد العالمي بسبب كوفيد-19، والصراعات مثل الحرب في أوكرانيا، أو نقص وسائل النقل، أو مشاكل الجودة، أو اضطراب العلاقات التجارية مع هؤلاء الموردين، إلى اضطرابات أو تدهور في الرعاية المقدمة في مرافق المجموعة. وعلى الرغم من أن المجموعة تحاول وضع سياسة للموردين المتعددين من أجل تقليل اعتمادها على أي مصدر أو موردين معينين، فقد لا يكون ذلك ممكنًا فيما يتعلق ببعض المنتجات. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن المجموعة من الاستمرار في الاعتماد على الموردين والمقاولين، إما بسبب تغيير سلبي في علاقتهم، أو زيادة تكاليف الحصول على المنتجات، أو عدم قدرة المورد الخارجي أو المورد الفرعي على تزويد المجموعة بكمية ونوعية المنتجات المطلوبة في الوقت المناسب.

وإذا لم تكن المجموعة قادرة على الوصول إلى منتجات عالية الجودة بأسعار منخفضة، أو إذا عجز الموردون عن الوفاء بمتطلبات المجموعة من تلك المنتجات، فقد تواجه المجموعة تراجعًا في أعداد

المرضى أو اضطرابًا في علاقاتها مع الأطباء. بالإضافة إلى ذلك، قد تواجه المجموعة زيادات في تكلفة التوريدات التي لا تستطيع تمريرها بشكل كامل لزيادة التكلفة. وإذا لم تتمكن المجموعة من الحصول على كميات كافية أو إدارة تكاليف مستلزماتها، فقد يكون لهذا تأثير جوهري سلبي على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

لا يوجد ضمان لتجديد العقود الحالية للمجموعة عند انتهائها، وحتى إذا تم تجديدها، فقد تختلف شروطها عن تلك الموجودة في العقود الحالية

أبرمت المجموعة عددًا من عقود الخدمة والاتفاقيات الإطارية مع شركات صيانة المعدات الطبية وشركات إدارة النفايات الطبية ومقدمي خدمات التموين وشركات التشغيل والصيانة ومقدمي الخدمات الآخرين. تنتهي مدة بعض هذه العقود والاتفاقيات في غضون عام واحد أو أقل من تاريخ هذه النشرة بينما تنتهي بعض العقود الأخرى خلال السنوات القليلة القادمة. وتراوح مدد هذه الاتفاقيات من سنة إلى خمس سنوات. وليس هناك ما يضمن إمكانية تجديد هذه العقود، وفي حالة تجديدها، فليس هناك ما يضمن تجديدها بشروط مماثلة للعقود الحالية. قد يكون لإخفاق المجموعة في تجديد أي من هذه العقود أو في حالة تجديدها بشروط أقل فائدة للمجموعة تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

تمنح بعض ترتيبات التمويل الحالية للمجموعة، من بين أمور أخرى، الحصول على ضمان شخصي من الدكتور/ شامشير فاياليل بارامباث، وضمانات مشتركة بين الشركات من شركات المجموعة الأخرى، والتنازل العام عن التدفق النقدي للملتزم، والتنازل عن مستحقات التأمين و/أو تعهدات الأصول، والحد من الوصول إلى مبالغ التمويل غير المسحوبة

إن المجموعة طرف في عدد من التمويلات وتسهيلات رأس المال العامل التي تم استخدامها لتمويل المشاريع وعملياتها. تحتوي هذه التسهيلات على تعهدات مالية مختلفة يتم اختبارها بشكل دوري. إن مستشفى ميديور الدولي ٢٤ x ٧ ذ. م. م (وتم تغيير اسمها إلى مستشفى برجيل فرحة ش.ذ.م.م في عام ٢٠٢٢) يعتبر مقترض بموجب تسهيلات مع البنك الأهلي الكويتي ولم يكن ملتزمًا بأثنين من التعهدات المالية السبعة (تلك التعهدات المتعلقة بنسبة الرافعة المالية ونسبة المديونية) المنصوص عليها في التسهيلات كما من ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١.

على الرغم من أن البنك لم يعلن عن حالة إخلال بموجب التسهيلات وتم تجديد التسهيلات دون فرض أي غرامة في كل من عام ٢٠٢٠ وعام ٢٠٢١، فإن هذه الانتهاكات شكلت حالات إخلال وكان من الممكن أن تؤدي إلى قيام البنك بالمطالبة بالسداد للمعجل الفوري للمبالغ المقترضة بموجب التسهيلات. وفقًا لذلك، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، صنفت المجموعة التمويلات والسلف بموجب التسهيلات البالغة قيمتها ٤٣٨,٨٩٢,٦٣ درهم إماراتي و ٤٣,٧٠١,٨٩٦ درهم إماراتي و ١٥,٢٨٣,٣٤٩ درهم إماراتي، على التوالي، تحت بند الالتزامات الحالية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لم يتم تصنيف هذه التمويلات والسلف تحت بند الالتزامات الحالية حيث أن البنك قام بتجديد التسهيلات قبل تاريخ إعداد البيانات المالية. وعليه فإن البنك قد قام بالتنازل عن

والإعفاء من حالة الإخلال للتعهدين الماليين فيما يتعلق بالسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، ٢٠٢٠، و٢٠٢١ وإضافة إلى ذلك ترى المجموعة أن مستشفى برجيل رويال المحدودة وصيدلية برجيل رويال المحدودة، وهما مقترضتان بموجب التسهيلات البالغة قيمتها ١٨,٧٨,٤١٨,٢٠٢,١٧١ لدى بنك الفجيرة الوطني، قد يخفقان بهامش ضئيل عن التعهد بتغطية نسبة الدين/الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك عند اختبارهما فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وعليه ستقوم المجموعة بسداد التسهيلات بالكامل وذلك من متحصلات الطرح. يرجى الاطلاع على " أسباب الطرح واستخدام حصيلة عوائد الطرح"

حصلت المجموعة في السابق على تمويل على مستوى الأصول، ونتيجةً لذلك فإن العديد من الشركات التابعة لها هي أطراف في ترتيبات التمويل، والتي تتكون أساسًا من تسهيلات رأس المال العامل والقروض لأجل مع جداول السداد المرتبطة بها وبموجب بعض هذه الترتيبات، عند حدوث خرق للتعهدات المالية، و/أو حدوث تعثر و/أو تغيير في السيطرة، يجوز للممولين ذوي الصلة تسريع التسهيلات أو التسهيلات وقد يطالبون بالأصول المرهونة لتأمين التمويل أو الحجز على الممتلكات المنقولة وغير المنقولة للمجموعة. وفيما يتعلق بالطرح، حصلت الشركة على إعفاءات من المقرضين المعنيين فيما يتعلق بإعادة هيكلة الشركة لتشكيل المجموعة وبيع الأسهم من قبل الشركة والدكتور/ شامشير فايليل بارامباث في الطرح، وهو ما يمكن أن يؤدي إلى أحداث السداد بموجب ترتيبات التمويل المعمول بها.

كما تُمكن العديد من تسهيلات المجموعة أيضًا الممول في إلغاء أو تعليق أو تقليص الوصول إلى التسهيلات غير المسحوبة أو مبالغ التمويل وتتضمن مميزات مثل الضمان الشخصي من الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث والضمانات المشتركة بين الشركات من شركات المجموعة الأخرى، والتخصيص العام للتدفقات النقدية للمقترض، والتنازل عن مستحقات التأمين و / أو تعهدات الأصول. بالإضافة إلى ذلك، يتم سداد بعض تسهيلات رأس المال العامل القائمة والتي شكلت نحو ١٣,٧٪ من المديونية المستحقة للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ عند الطلب. لمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على الفقرة ب و ج من الجزء الثاني من القسم الثالث "الافصاحات المالية" من هذه النشرة.

تعترم الشركة استخدام جزء من عائدات بيع الأسهم الجديدة و 247 مليون درهم إماراتي من متحصلات بيع أسهم البيع (المقرر تحويل قيمتها إلى الشركة من قبل بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي في تاريخ الإدراج لتسوية مدفوعات المساهم البائع)، لسداد مبلغ محدد من المديونية المستحقة على المجموعة، راجع ("أسباب الطرح واستخدام حصيلة عوائد الطرح") وذلك بعد اتمام الطرح. ومع ذلك، بعد اتمام الطرح، قد يؤدي عدم امتثال المجموعة لأحكام القروض والتسهيلات القائمة المتبقية بما في ذلك ما يتعلق بالتعهدات المالية أو غيرها أو عدم قدرتها على سداد هذه القروض والتسهيلات القائمة المتبقية عند استحقاقها إلى تطبيق أحكام التخلف عن السداد و/أو التزام بالسداد، وهو ما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

قد يكون لفقدان بعض أعضاء إدارة المجموعة تأثير سلبي على أعمالها

يعتمد نجاح المجموعة بشكل جزئي على جهود إدارتها العليا، التي تتمتع بخبرة كبيرة في قطاع المستشفيات الخاصة وبالمهارات اللازمة لعمليات أعمال المجموعة. وإذا فقدت المجموعة أو تعرضت لانقطاع طويل في الخدمات التي يقدمها كبار مسؤوليها، فقد تتعطل عملياتها التجارية، مما قد يكون له تأثير سلبي على أعمالها أو توقعاتها المستقبلية أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها. علاوةً على ذلك، فإن توافر الأفراد ذوي الخبرة الطويلة الأجل الخاصة بالقطاع نادر في الأسواق التي تعمل فيها المجموعة، والمنافسة شديدة على هؤلاء الأفراد. ونتيجة لذلك، قد لا تتمكن المجموعة من جذب واستبقاء أفراد مؤهلين ليحلوا محل أو يخلفوا أعضاء إدارتها العليا أو غيرهم من الموظفين الرئيسيين في الوقت المناسب أو على الإطلاق، في حالة ظهور حاجة إليهم.

تغطي وثائق التأمين الخاصة بالمجموعة المخاطر القابلة للتأمين ولكن قد يتم استبعاد بعض الحالات والأحداث من التغطية، أو قد لا تنجح المجموعة في الدفاع عن أساس مطالبات التعويض.

تغطي وثائق التأمين الخاصة بالمجموعة المخاطر القابلة للتأمين، مثل التأمين ضد العنف السياسي، والتأمين ضد الأخطاء الطبية، وتأمين ضمان الأمانة، والتأمين على الأموال، والتأمين الصحي للموظفين، والتأمين ضد المسؤولية تجاه الغير، والتأمين على المباني والممتلكات، والتزامات إصابات العمال. ويشمل ذلك التأمين على التحويلات النقدية والتأمين ضد الاحتيال والحرائق وبعض الكوارث الطبيعية وكل المخاطر المتعلقة بالأصول والممتلكات. وقد لا تتمكن المجموعة من استرداد المبالغ والتعويضات المتعلقة بتلك المخاطر من شركات التأمين التابعة لها إذا كانت وثائق التأمين الخاصة بالمجموعة لا تغطي المبالغ والمصروفات التي تلتزم الشركات بدفعها. وقد يتم استبعاد بعض الحالات والأحداث من التغطية التأمينية، أو قد يكون التأمين عليها مكلفاً للغاية. وقد يكون التأمين غير كافٍ لتغطية مثل هذه الحالات والأحداث، أو قد لا يكون قابلاً للتأمين. علاوةً على ذلك، قد لا تنجح المجموعة في الدفاع عن أساس مطالبات التعويض من شركة التأمين أمام المحاكم ذات الصلة. وقد يؤدي عدم قدرة المجموعة على الحصول على تغطية تأمينية كافية إلى تقييد مرافقها الصحية أو قدرة طاقمها الطبي على ممارسة مهنتهم كما هو مطلوب، مما قد يؤدي إلى فرض قيود على نطاق الخدمات التي تقدمها المجموعة. وسيكون لأي من العوامل السابقة تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

تتمتع إدارة المجموعة بخبرة محدودة في إدارة الشركات العامة المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية

تتم إدارة المجموعة منذ تأسيسها كمجموعة من الشركات الخاصة. وعلى الرغم من أن بعض أعضاء الإدارة العليا لديهم خبرة في إدارة الشركات العامة المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي، إلا أن غالبية أعضاء الإدارة العليا لا يتمتعون بتلك الخبرات، وسيتعين عليهم، جنباً إلى جنب مع مجلس الإدارة، ضمان التزام الشركة بالقواعد التنظيمية وقواعد الإفصاح الخاصة بسوق أبوظبي للأوراق المالية والتي قد لا يكونون على دراية بها مما قد يقلل من الوقت الذي يقضونه في الإشراف على الشركة وإدارتها. وقد يؤدي إخفاق الشركة في الالتزام بالقوانين واللوائح المفروضة على الشركات المدرجة

ومتطلبات الإفصاح والالتزامات المستمرة في الوقت المناسب ودون أي تأخير إلى انتهاك الشركة للقواعد التي وضعها سوق أبوظبي للأوراق المالية أو هيئة الأوراق المالية والسلع أو السلطات التنظيمية الأخرى، مما قد يؤدي إلى فرض غرامات أو عقوبات أو تعليق إدراج الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، مما قد يكون له تأثير سلبي على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

لم تعمل الشركة بهيكل حوكمة شركة عامة قبل الطرح

قبل الطرح كانت تعمل الشركة كشركة خاصة دون وجود أي مجلس إدارة أو أي لجان متعلقة به استعدادًا لطرح الشركة وإدراجها في سوق أبوظبي للأوراق المالية، شكلت الشركة مجلس الإدارة ("المجلس")، ولجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الاستشارات الطبية والسريرية، واعتمدت أدلة وإجراءات الحوكمة الجديدة التي تنطبق على أي شركة عامة مدرجة. بعد الطرح فإن المجموعة قد تقوم بتشكيل لجنة تنفيذية والتي من المتوقع أن تقوم بمساعدة مجلس الإدارة في الاضطلاع بمسؤولياته بما في ذلك المتعلقة بأداء المجموعة التجاري.

وفي حين أن الشركة تتوقع أن هذه الهيئات المؤسسية ستعمل على النحو المنشود، فلم يتم نشر الأنظمة والضوابط وسياسات حوكمة الشركات ذات الصلة إلا مؤخرًا على مستوى المجموعة، وبالتالي لم يتم اختبار فعاليتها على مدار فترة زمنية معقولة. لذلك، لا يمكن ضمان فعالية إشراف المجالس على أعمال المجموعة من خلال هذه اللجان، وكذلك سياسات وإجراءات حوكمة الشركات للمجموعة. وقد يكون لإخفاق مجلس الإدارة في الإشراف الفعال على إدارة المجموعة وتبني سياسات حوكمة الشركات للمجموعة تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

تعمل المجموعة بشكل أساسي من مرافق طبية مؤجرة

باستثناء مبنى مدينة برجيل الطبية، الذي تمتلكه المجموعة، يتم تأجير كل المرافق الطبية للمجموعة (بما في ذلك الأرض التي تقع عليها) من أطراف خارجية بمدد إيجار أولية تتراوح من ١٠ إلى ٣٠ عامًا، وهناك ستة عقود إيجار لمرافق طبية مهمة يتعين تجديدها في غضون السنوات الخمس المقبلة. ولا تحتوي بعض عقود الإيجار على حقوق التجديد التلقائي، وقد يحق للمؤجرين استرداد الأرض المؤجرة خلال مدة الإيجار في بعض الحالات منها إخفاق المجموعة في الامتثال لشروط عقد الإيجار. وفي هذه الحالات، قد يُطلب من المجموعة إعادة الممتلكات المؤجرة إلى حالتها الأصلية. وإذا لم تتمكن المجموعة من تجديد عقود الإيجار بشروط مواتية أو على الإطلاق، فقد تتأثر أعمالها وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها بشكل سلبي.

قد لا تنجح المجموعة في تنفيذ استراتيجية النمو الخاصة بها

على الرغم من أن المجموعة تعتقد أنها قادرة على الاستفادة من آفاق النمو القوية لسوق الرعاية الصحية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، لا يوجد ما يضمن استدامة نمو المجموعة. تعتمد استراتيجية النمو للمجموعة بشكل جزئي على تعظيم معدلات إشغال الأسرة والاستفادة من السعة عبر مرافقها الحالية، بما في ذلك الأصول الناضجة، وزيادة مرافق النمو، والتركيز على مزيج المرضى المرموقين، وتطوير

تخصصاتها الأكثر ربحية، والحد من التكاليف والدخول إلى دول جديدة. يرجى الاطلاع على "تعرض المجموعة للمخاطر المرتبطة باستراتيجية التوسع الدولي و"الاستراتيجيات" إن أي أخفاق من قبل المجموعة في الإدارة الفعالة لخطط النمو الخاصة بها أو تحسين استخدام السعة لأصولها يمكن أن يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمالها وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

تعرض المجموعة للمخاطر المرتبطة باستراتيجية التوسع الدولي

تعتزم المجموعة، في إطار استراتيجية النمو الخاصة بها، استكشاف الفرص لدخول أسواق جديدة في الشرق الأوسط وإفريقيا، بما في ذلك المملكة العربية السعودية على وجه الخصوص، من خلال نهج "الأصول الخفيفة" الذي يركز على الدخول في المشاريع المشتركة والشراكات وترتيبات مماثلة مع المشغلين المعتمدين للمرافق الطبية القائمة، واستبعاد إنشاء مرافق جديدة أو الانخراط في أي أنشطة أخرى تتطلب نفقات رأسمالية كبيرة. ويمكن أن تعتمد قدرة المجموعة على التنفيذ الناجح لاستراتيجية النمو الخاصة بها بشكل جزئي على قدرتها على تحديد الأطراف المقابلة المناسبة التي يمكن إقامة شراكة معها، والتفاوض بنجاح على شروط أي شراكة أو مشروع مشترك أو ترتيب مشابه.

بالإضافة إلى ذلك، قد يُطلب من المجموعة الحصول على الموافقات والتراخيص من السلطات أو الهيئات التنظيمية ذات الصلة قبل أن تتمكن من الدخول في مثل هذه الترتيبات في تلك المناطق الجغرافية. وفي حال إخفاق المجموعة في الحصول على تلك التراخيص على الإطلاق أو بشروط معقولة من الناحية التجارية أو وفقاً للجدول الزمني المخطط لها، فقد لا تتمكن من دخول أسواقها المستهدفة في الوقت المناسب أو على الإطلاق. علاوةً على ذلك، لا يوجد ما يضمن أن الالتزام المالي المطلوب من قبل المجموعة قد لا يكون أكبر من المتوقع و/أو أن المجموعة ستحقق عائدها المستهدف على الاستثمار، أو المنافع المقصودة أو التآزر التشغيلي المستهدف من هذه المشاريع.

وإذا لم تتمكن المجموعة من تحديد فرص الاستثمار الدولية وتنفيذها بنجاح، فقد تتأثر استراتيجية النمو الخاصة بها بشكل سلبي، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمالها وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

تقوم المجموعة بتشغيل بعض مرافقها من خلال مشاريع مشتركة وقد تستمر في القيام بذلك في المستقبل

نفذت المجموعة في السابق، وقد تنفذ في المستقبل، استثمارات أو مشاريع من خلال مشاريع مشتركة أو ترتيبات مماثلة، شريطة أن تحتفظ في هذه الحالات بالسيطرة التشغيلية. على سبيل المثال، لدى المجموعة ترتيب مشروع مشترك فيما يتعلق بتشغيل مستشفيات لايف كير. ويمكن للمشاريع المشتركة وترتيبات الشراكة أن تعرض المجموعة لعدد من المخاطر، بما في ذلك:

- أن للشريك مصالح أو أهداف اقتصادية أو تجارية لا تتوافق مع أو تتعارض مع أهداف المجموعة؛
- سعي الشريك لاتخاذ إجراءات مخالفة لسياسات المجموعة أو أهدافها فيما يتعلق باستثماراتها أو شروط الترتيبات التجارية بينه وبين المجموعة؛

- مواجهة الشريك تحديات تنظيمية ومرتبطة بالامتثال، والتي يمكن أن تؤثر سلبًا على عمليات أو تمويل المشروع المشترك أو الشراكة، فضلاً عن سمعته؛ أو
 - مواجهة الشريك صعوبات مالية أو غيرها من الصعوبات، أو عدم القدرة أو عدم الرغبة في تمويل أو الوفاء بالتزاماته بموجب أي مشروع مشترك أو اتفاقية أخرى، مثل المساهمة في رأس المال المستقبلي في مشاريع التوسعة أو الصيانة.
- وفي حالة حدوث أي من المخاطر السابقة، يمكن أن تتأثر بشكل سلبي الأعمال والوضع المالي والسمعة ونتائج العمليات المتعلقة بالاستثمار ذي الصلة.

اللوائح البيئية والعقوبات على انتهاكها، إلى جانب الأضرار الناجمة عنها، قد تؤثر على الأنشطة التجارية للمجموعة بشكل سلبي

تشكل النفايات الناتجة عن الأنشطة التجارية المستمرة للمرافق الطبية للمجموعة مخاطر بيئية وصحية معينة. وتتضمن هذه المخاطر النفايات المعدية ونفايات الأدوية الناتجة عن العلاج والنفايات الناجمة عن استخدام الأشعة السينية، ومركبات التنظيف التي تشتمل على مواد أكالة والمطهرات الكحولية سريعة الاشتعال ومواد العمليات الفنية مثل وقود الديزل أو زيت المحركات، والتي تمثل خطرًا على التربة والمياه الجوفية، والمواد الكيميائية كتلك المستخدمة في المرافق الصحية أو في أبراج التبريد ومواد التخدير عن طريق التنفس. وعلى الرغم من الالتزام بمعايير السلامة، فقد يتعرض الموظفون للأذى وقد تقع أضرار بيئية أو قد يتم تكبد غرامات. وتخضع المجموعة للأحكام القانونية المتعلقة بالتخلص السليم من هذه النفايات الخاصة. ورغم أن المجموعة لديها إجراءات صارمة لمعالجة النفايات الطبية، إلا أنه قد لا يتم في بعض المرافق الطبية التخلص من النفايات بشكل مناسب نتيجة سوء التصرف أو الأخطاء من جانب الموظفين أو الأفراد أو الشركات التي تعاقدت المجموعة معهم وقد تتكبد المجموعة أضرارًا مكلفة نتيجة لذلك.

تعتمد المجموعة على شركات خارجية مرخصة لتقديم خدمات إدارة نفايات الرعاية الصحية ومعالجتها ولا يمكن للمجموعة ضمان امتثال مقدمي الخدمات الخارجيين للمعايير والإجراءات التنظيمية لإدارة نفايات الرعاية الصحية ومعالجتها، مما قد يؤدي إلى انتهاك المجموعة للقوانين المعمول بها. وكانت هناك مزاعم سابقًا بأن بعض المتعاقدين الخارجيين الذين استعان بهم المجموعة قد تورطوا في التخلص من نفايات طبية بشكل غير قانوني.

كما قد تتكبد المجموعة أو تتعرض لعقوبات مدنية أو جنائية بسبب أي التزام على أحد مرافقها بالتخلص من النفايات أو الملوثات أو المواد الخطرة الأخرى إلى جانب الملوثات التي تلحق بأماكن الغير، مما قد يعيق عمليات المجموعة ويكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

قد تؤثر الزيادة في أسعار الفائدة/ الأرباح بشكل سلبي على الوضع المالي للمجموعة

تعتمد أسعار الفائدة/ الأرباح بشكل كبير على العديد من العوامل الخارجة عن سيطرة المجموعة، بما في ذلك سياسات أسعار الفائدة/ الأرباح والسياسات النقدية الأخرى التي تعتمد عليها الحكومات والبنوك المركزية في الدول التي تعمل فيها المجموعة. وستؤدي أي زيادة في أسعار الفائدة/ الأرباح إلى زيادة في مصاريف أسعار الفائدة/ الأرباح المتغيرة للمجموعة في حال عدم التحوط ضدها بشكل فعال، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على الوضع المالي للمجموعة ونتائج عملياتها.

تعرض المجموعة لمخاطر الأحداث الكارثية والصعوبات التشغيلية

يعتمد نجاح المجموعة إلى حد كبير على قدرتها المستمرة وغير الخاضعة لأي معوقات على مواصلة أنشطتها، بما في ذلك ما يتعلق بقطاع المستشفيات والصيدليات وقطاعات الأعمال الأخرى. وتعرض المجموعة لعدد من المخاطر فيما يتعلق بعملياتها، بما في ذلك انقطاع التيار الكهربائي، وتعطل المعدات والأجهزة الطبية، وتعطل أنظمة التبريد، وتعطل أنظمة المعلومات، والأعمال الإجرامية، والحرائق والأخطار المرتبطة بها (مثل الفيضانات والزلازل، والأضرار الناجمة عن العواصف)، فضلاً عن المخاطر الأخرى التي يمكن أن تؤدي إلى تعطيل عملياتها بشكل كلي أو جزئي أو تؤثر عليها. ورغم أن المجموعة تحتفظ بوثائق تأمين قد تغطي العديد من هذه المخاطر، فلا يوجد ما يضمن أنه في حالة حدوث هذه المخاطر، فإن وثائق التأمين الخاصة بها ستغطي كل الأضرار ذات الصلة. وقد يكون لأي نقص في التغطية التأمينية تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة، أو توقعاتها المستقبلية، أو وضعها المالي، أو نتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك، بغض النظر عن حجم التغطية التأمينية للمجموعة، فإن حدوث أي من هذه المخاطر قد يؤدي إلى الإغلاق الجزئي أو الكامل للمرافق الطبية المتضررة، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على قدرة المجموعة على تقديم الخدمات لمرضاهها ومن ثم التأثير على أعمالها، أو توقعاتها المستقبلية، أو وضعها المالي، أو نتائج عملياتها بشكل سلبي وجوهري. وقد ينطبق ذلك بشكل خاص إذا تأثر مستشفى برجيل بأبوظبي، ومدينة برجيل الطبية ومستشفى ميدور 724x، أبوظبي، حيث شكلوا معاً 1,7% من إيرادات المجموعة والربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء، على التوالي، في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

المخاطر المتعلقة بالأوضاع الجغرافية والسياسية والاقتصادية

مارست الحكومات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ولا تزال تمارس تأثيراً كبيراً على اقتصاداتها وأنظمتها القانونية والتنظيمية، مما قد يخلق بيئة غير مستقرة لأنشطة الاستثمار والأعمال

لطالما تدخلت الحكومات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، بما في ذلك الإمارات العربية المتحدة وعمان والكويت، في السياسات الاقتصادية والقانونية والتنظيمية لبلدانها. وشملت هذه التدخلات تنظيم أوضاع السوق، بما في ذلك الاستثمار الأجنبي والتجارة الخارجية والخدمات المالية وخدمات الرعاية الصحية. وقد تشمل التغييرات الأخرى ما يلي:

- التدابير الحكومية للحد من التضخم، بما في ذلك من خلال سياسات مثل ضوابط الأسعار؛
- الإجراءات أو التدخلات الحكومية، بما في ذلك التعاريف الجمركية وسياسة حماية الإنتاج الوطني وضوابط النقد الأجنبي والعملات والإعانات؛
- التغييرات في الهيكل التنظيمي والقانوني، بما في ذلك القيود على الملكية الأجنبية، وإلغاء الحقوق التعاقدية، ومصادرة الأصول، واحتمالية عدم استقرار ملكية العقارات؛
- تغييرات في توافر الموظفين، ومتطلبات التوظيف، وتكلفة استقطاب الموظفين، وتأثيرات العمل والإقامة للموظفين الوافدين وأسرههم؛
- ضريبة الدخل والضرائب الأخرى؛
- سياسات تأمين الأصول ومتطلبات تعيين الموظفين المحليين؛
- الصعوبات والتأخيرات في الحصول على تراخيص و/أو تصاريح و/أو موافقات جديدة لعمليات جديدة أو تجديد التراخيص و/أو التصاريح و/أو الموافقات الحالية؛ و
- عدم القدرة على ترحيل الأرباح و/أو أرباح الأسهم.

قد تؤدي التغييرات غير المتوقعة في هذه السياسات أو اللوائح إلى زيادة مصروفات التشغيل أو الامتثال ويمكن أن تؤدي إلى الحد من القدرة التنافسية للمجموعة. وقد يكون لأي من هذه التغييرات تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

قد تؤثر حالة عدم الاستقرار والاضطرابات المستمرة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، أو تصاعد النزاع المسلح بشكل سلبي وجوهري على عمليات المجموعة

منذ عام ٢٠١١، كانت هناك اضطرابات سياسية في عدد من الدول في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وتضمنت هذه الاضطرابات مظاهرات عامة ووصلت في الحالات القصوى إلى الصراع المسلح والحروب الأهلية، وأدت إلى عدد من التغييرات في الأنظمة وزيادة حالة عدم اليقين السياسي في كل أنحاء المنطقة. ولا يمكن التنبؤ بوقوع حالات، أو أحداث مثل الحرب، أو الأعمال العدائية الأخرى، أو ما يترتب على ذلك من آثار على البلدان التي تعمل فيها المجموعة.

تأثرت دولة الإمارات وعمان في الماضي، وربما تتأثران في المستقبل، بالتطورات السياسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وقد تؤثر ردود فعل المستثمرين على التطورات في أي بلد في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا على الأوراق المالية للمصدرين في الأسواق الأخرى، بما في ذلك دولة الإمارات. على سبيل المثال، منذ بداية عام ٢٠٢٢، كانت هناك هجمات بطائرات مسيرة من قبل مليشيات الحوثيين في اليمن على دولة الإمارات، بما في ذلك هجوم بطائرة مسيرة وقع في إمارة أبوظبي في يناير ٢٠٢٢. ولا يوجد ما يضمن أن المجموعة لن تتأثر سلبًا بأحداث مماثلة في المستقبل أو من تصعيد أي نزاع مسلح إقليمي.

يمكن لوضع الأنظمة القانونية وإدخال قوانين ولوائح جديدة في الدول التي تعمل فيها المجموعة حالياً أو قد تعمل فيها مستقبلاً أن يخلق بيئة غير مستقرة أو متغيرة للاستثمار وأنشطة الأعمال لا تزال الدول التي تعمل فيها المجموعة أو قد تعمل فيها مستقبلاً تعمل على وضع الإطار القانوني المطلوب لدعم اقتصاد السوق. تتميز دولة الإمارات وعمان، واقتصادات الأسواق الناشئة بشكل عام، ببيئات قانونية وتنظيمية أقل صرامة مقارنة بالأسواق الأكثر تقدماً. ويمكن أن يؤدي التطور السريع لهذه الأنظمة القانونية بطرق قد لا تتماشى دائماً مع تطورات السوق إلى الغموض والتضارب وأوجه خلل في القانون والممارسة القضائية. ويمكن أن تؤثر مواطن الضعف هذه على قدرة المجموعة على حماية حقوقها بموجب تراخيصها وعقودها، أو على الدفاع عن نفسها ضد مطالبات الآخرين، بما في ذلك الطعون المقدمة من قبل السلطات التنظيمية والحكومية فيما يتعلق بامثال المجموعة للقوانين واللوائح المعمول بها، ما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

علاوةً على ذلك، بالتزامن مع نضوج هذه الاقتصادات، بدأت حكومة كل من دولة الإمارات وعمان، ومن المتوقع أن تستمر، في تطبيق قوانين ولوائح جديدة يمكن أن تؤثر على الطريقة التي تزاوّل بها المجموعة أعمالها ويكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمالها وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها. وقد تتسبب أي تغييرات تطرأ على السياسات الاستثمارية أو المناخ السياسي السائد في إدخال تغييرات على اللوائح الحكومية فيما يتعلق بما يلي:

- ضوابط الأسعار؛
- ضوابط عمليات التصدير والاستيراد؛
- ضريبة الدخل وغيرها من الضرائب؛
- قيود الملكية على الأجانب؛
- ضوابط الصرف الأجنبي والعملات؛
- تصاريح العمل ومتطلبات التأشيرات؛ و
- سياسات مزايا العمالة والرفاهية.

ولا يوجد ما يضمن أن إدخال أي تغييرات على القوانين الحالية لن يؤدي إلى زيادة التكاليف التي تتكبدها المجموعة أو يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

قد تتأثر المجموعة بالأوضاع الاقتصادية والسوقية والسياسية العامة، والتأثير الاقتصادي لكوفيد-19 والأزمات المحلية أو العالمية الأخرى

يخضع أداء أعمال المجموعة للأوضاع الاقتصادية والسوقية والسياسية العامة. ويمكن أن يؤثر التباطؤ أو الضعف المستمر في النشاط الاقتصادي الناجم عن تدهور السوق العالمية والأوضاع الاقتصادية

الناتجة عن جائحة كوفيد-١٩ المستمرة أو أي أسباب أخرى، لا سيما الحرب في أوكرانيا، على أعمال المجموعة بشكل سلبي. وقد أدى غزو روسيا لأوكرانيا إلى حالة من عدم اليقين فيما يتعلق بالنمو الاقتصادي والتجارة العالمية، مما أدى إلى زيادة الضغط التضخمي الناجم عن جائحة كوفيد-١٩ وأثر على النمو الاقتصادي العالمي بشكل سلبي. وقد تؤدي أي تغييرات سلبية في السوق العالمية والأوضاع الاقتصادية، من بين عوامل أخرى، إلى انخفاض مستويات التوظيف وانخفاض مستويات الدخل المتاح للإنفاق والتضخم وارتفاع أسعار الفائدة، مما قد يؤدي بدوره إلى تقليل طلب المرضى والعملاء لدى المجموعة على خدمات الرعاية الصحية المتوسطة والمتطورة وقدرتهم على تحمل تكاليف الخدمات التي تقدمها المجموعة.

علاوةً على ذلك، فإن تكاليف المجموعة وتكاليف مورديها وقدرة المرضى والعملاء التابعين لها على الإنفاق قد تأثرت، وقد تستمر في التأثير، بشكل سلبي نتيجة ارتفاع معدلات التضخم. في دولة الإمارات العربية المتحدة، عاد معدل التضخم السنوي إلى المنطقة الإيجابية للمرة الأولى منذ عام ٢٠١٨، وارتفع إلى نسبة ٣,٥٪ في النصف الأول من عام ٢٠٢٢. في حين أن معدل التضخم في دولة الإمارات يقارب نصف معدلات التضخم في أوروبا والولايات المتحدة في عام ٢٠٢٢، فلا يوجد ما يضمن أنه لن يستمر في الارتفاع نتيجة الأوضاع الاقتصادية والسياسية العالمية السلبية. وقد لا تكون المجموعة قادرة على استيعاب التكاليف المرتفعة لمورديها أو تمرير هذه التكاليف المرتفعة إلى المستهلكين من خلال زيادة الأسعار، دون فقدان المرضى أو التأثير سلبيًا على هوامش الربح التشغيلي للمجموعة. علاوةً على ذلك، زادت تكاليف العمالة والتكاليف الأخرى غير السلعية التي تتكبدها المجموعة، مثل تكاليف التأمين وتكاليف خدمات تقنية المعلومات ومنايب التوصيل وتكاليف الطاقة، وقد تستمر في الارتفاع نتيجة لضغوط التضخم. واستجابة لارتفاع مستويات التضخم، وافق بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي مؤخرًا على رفع أسعار الفائدة للمرة الثانية على التوالي بنسبة ٠,٧٥٪، وهي رابع زيادة في أسعار الفائدة في عام ٢٠٢٢، مع توقع حدوث زيادات أخرى في أسعار الفائدة في عام ٢٠٢٢. وبسبب ربط الدرهم الإماراتي بالدولار الأمريكي، رفع مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي السعر الأساسي المطبق على تسهيلات الإيداع لليلة واحدة بنسبة ٠,٧٥٪ في يوليو ٢٠٢٢، بالإضافة إلى زيادات بنسبة ٠,٢٥٪ و ٠,٥٠٪ و ٠,٧٥٪ في مارس وابريل ويونيو ٢٠٢٢، على التوالي، ولا يوجد ما يضمن عدم استمرار زيادة أسعار الفائدة الأمريكية مع زيادة المعدل الأساسي مرة أخرى. وقد تؤدي زيادة أسعار الفائدة، إلى جانب أمور أخرى، إلى التأثير على قدرة المجموعة على تمويل متطلبات رأس المال العامل وتمويل استثماراتها.

بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي التباطؤ الاقتصادي المحتمل الذي يستمر لفترة طويلة إلى الإضرار بعمليات موردي المجموعة. وقد يؤدي ارتفاع تكاليف الشحن العالمية وتأخيراته، ونقص العمالة الذي يؤدي إلى زيادة تكلفتها، واضطرابات سلسلة التوريد، وضغوط الأسعار، وتقلب الطلب وعدم استقراره، وتوافر المواد الخام، وكذلك التقلبات التي تشهدها الأسواق المالية (بما في ذلك سوق العملات) إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال بعض موردي المجموعة وأوضاعهم المالية.

وقد يكون لكل العوامل المذكورة أعلاه تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

قد تؤثر التغييرات في قوانين وأنظمة الرعاية الصحية في أبوظبي ودبي والإمارات العربية المتحدة وسلطنة عُمان بشكل سلبي على أعمال المجموعة في الشرق الأوسط

يخضع قطاع الرعاية الصحية في دولة الإمارات، ولا سيما في أبوظبي ودبي، لقواعد تنظيمية شديدة. ويُعد قطاع الرعاية الصحية في دولة الإمارات واحدًا من أسرع القطاعات نموًا في الدولة، وتعتقد المجموعة أن دولة الإمارات، ولا سيما حكومتها أبوظبي ودبي، ستستمر في الاستثمار بكثافة في تطوير القطاع، بما في ذلك تحسين التنظيم. وتخضع مستشفيات وعيادات المجموعة للتنظيم من قبل هيئات مختلفة، بما في ذلك دائرة الصحة - أبوظبي، وهيئة الصحة بدبي، ووزارة الصحة ووقاية المجتمع الإماراتية ووزارة الصحة العُمانية.

ويشهد تنظيم قطاع الرعاية الصحية تغيرات مستمرة، ولا تستطيع المجموعة التنبؤ بالمسار المستقبلي للتنظيم الدولي والمحلي. بالإضافة إلى ذلك، تزايدت قوانين ولوائح السلامة والصحة والبيئية في دولة الإمارات صرامةً في السنوات الأخيرة، ومن المحتمل أن تصبح أكثر صرامة في المستقبل. وقد تضطر المجموعة، في سبيل الامتثال لأي متطلبات جديدة في دولة الإمارات، إلى تكبد تكاليف و/أو نفقات رأسمالية في المستقبل.

بالإضافة إلى ذلك، يمكن لحكومي دولة الإمارات وعُمان تطبيق اللوائح التي يمكن أن تؤثر على مزيج الخدمات التي تقدمها المجموعة ومنافسيها، مما قد يؤدي إلى استفادة بعض المشاركين في السوق على حساب الآخرين. ويمكن لأي أحداث من هذا القبيل، إذا لم تتم إدارتها بشكل صحيح، أن تؤثر سلبيًا على مزيج المرضى الكلي وهوامش الربح التشغيلي للمجموعة.

وإذا ثبت أن المجموعة تنتهك القوانين أو القواعد أو اللوائح التي تخضع لها، فقد يكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن يكون لإدخال مزيد من التغييرات على الإطار التنظيمي لمقدمي خدمات الرعاية الصحية تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

قد تتأثر المجموعة بشكل سلبي وجوهري في حال إلغاء أو تعديل أسعار الصرف المربوطة بالدولار الأمريكي للدرهم الإماراتي والريال العُماني

تتمركز عمليات المجموعة في الغالب في دولة الإمارات وعملياتها الرئيسية هي الدرهم الإماراتي المربوط بالدولار الأمريكي. لدى المجموعة أيضًا عمليات في عُمان يتم الإبلاغ عنها بالريال العُماني المربوط أيضًا بالدولار الأمريكي. وعلى الرغم من ربط الدرهم الإماراتي والريال العُماني بسعر صرف ثابت بالدولار الأمريكي منذ ١٩٨٠ و١٩٨٦، على التوالي، وقد أشارت دولة الإمارات وسلطنة عُمان إلى نيتهما في الاحتفاظ بربط عملاتهما بالدولار الأمريكي، فلا يوجد ما يضمن أن الدرهم الإماراتي والريال العُماني لن يتم فك ربطهما في المستقبل أو أن الربط الحالي لن يتم تعديله بطريقة تؤثر بشكل سلبي على نتائج عمليات المجموعة ووضعها المالي. وقد يتم تعديل الأسعار الثابتة الحالية بطريقة تزيد من تكاليف شراء لوازم المستشفيات واللوازم الطبية المستخدمة في أعمال المجموعة أو تزيد من التزامات السداد للمجموعة بموجب أي مديونية على المجموعة مقومة بالدولار الأمريكي. وقد يؤدي أي إلغاء لأسعار الصرف الثابتة أو تعديلها

إلى تقلب العمليات ونتائجها المبلغ عنها والوضع المالي لأعمال المجموعة بسبب آثار تحويل العملات، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

قد تؤثر التغييرات في قوانين الضرائب في دولة الإمارات أو تطبيقها بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها

بخلاف بعض القطاعات، مثل النفط والغاز والخدمات المالية، لا توجد حاليًا ضريبة على الشركات أو الدخل في دولة الإمارات، وبالتالي، فإن أرباح شركات المجموعة في دولة الإمارات لم تخضع للضريبة. ومع ذلك، أعلنت وزارة المالية الإماراتية في ٣١ يناير ٢٠٢٢ عن تطبيق ضريبة دخل الشركات على أرباح الأعمال، والتي ستدخل حيز التنفيذ في ١ يونيو ٢٠٢٣ وستطبق على المجموعة اعتبارًا من هذا التاريخ. وسيتم تطبيق ضريبة دخل الشركات على صافي الأرباح المحاسبية المعدلة التي تزيد عن ٣٧٥,٠٠٠ درهم إماراتي، وسيتم تطبيقها بمعدل ضريبة نظامي قياسي بنسبة ٩٪ على الأرباح الخاضعة للضريبة التي تزيد عن ذلك المبلغ. ومع ذلك، فقد أعلنت وزارة المالية الإماراتية أن الشركات التي تتجاوز إيراداتها الموحدة ٧٥٠ مليون يورو يجب أن تخضع لمعدل ضريبة دخل أعلى للشركات، وعلى الرغم من أنه لم يتم الإعلان رسميًا حتى الآن، إلا أنه من المتوقع أن تقوم وزارة المالية الإماراتية بمواءمة المعدل الأعلى مع الحد الأدنى لمعدل الضريبة العالمي المعمول به الذي تم تقديمه بموجب الرخصة ٢ والقواعد العالمية لمكافحة تآكل القواعد الضريبية بنسبة ١٥ في المئة. وستكون الهيئة الاتحادية للضرائب في دولة الإمارات مسؤولة عن إدارة ضريبة الشركات وتحصيلها وفرضها بما يتماشى مع القواعد واللوائح التي تصدرها وزارة المالية الإماراتية. ومن المتوقع أن تنشر وزارة المالية الإماراتية مزيدًا من التفاصيل بشأن ضريبة دخل الشركات في الوقت المناسب.

ولا تعكس المعلومات المالية للمجموعة المعروضة في هذه النشرة تأثير مدفوعات ضريبة دخل الشركات على النتائج المالية للمجموعة، وبالتالي فهي لا تشير إلى تأثير ضريبة دخل الشركات (أو أي نظام ضريبي آخر) على النتائج المستقبلية لعمليات المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، لا يوجد ما يضمن أن دولة الإمارات لن تفرض ضرائب أخرى على الشركات أو المقيمين فيها (حيث لا تفرض دولة الإمارات حاليًا ضريبة دخل على المقيمين فيها)، مما قد يؤثر سلبيًا على ربحية المجموعة ويؤثر على الطريقة يختار سكان دولة الإمارات إنفاق دخلهم الفائض، مما يؤثر بشكل سلبي على الطلب على بعض خدمات المجموعة. وقد يكون لتطبيق ضريبة دخل الشركات أو أي تغييرات أخرى على الضرائب والقوانين الضريبية في دولة الإمارات تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

قد تؤثر مبادرات التوطين في دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عُمان على تكاليف المجموعة وقدرتها على خفض قوتها العاملة

التوطين والتعميم هما مبادرات حكومية أطلقتها السلطات الإماراتية والسلطات العُمانية، على التوالي، لتعزيز توظيف المواطنين المحليين في القطاعين العام والخاص وتقليل اعتمادهم على القوى العاملة الوافدة. وبموجب هذه المبادرات، يتم تشجيع الشركات على توظيف المواطنين الإماراتيين أو العُمانيين،

حسبما ينطبق، في المناصب الإدارية والفنية والإدارية. ومع ذلك، فإن تكلفة توظيف هؤلاء الأشخاص عادة ما تكون أعلى بكثير من تكلفة توظيف العمال الأجانب. بالإضافة إلى ذلك، فإن تلبية أهداف التوطين / التعمين الخاصة بالمجموعة والحفاظ عليها يمكن أن يقلل من مرونتها في ترشيد قوتها العاملة، مما قد يحد من قدرتها على خفض التكاليف في مجالات معينة من عملياتها. علاوةً على ذلك، لا يوجد ما يضمن عدم زيادة متطلبات نسب التوطين في المستقبل. قد تخضع المجموعة أيضًا لنسب توطين مماثلة في الدول التي قد تبدأ فيها المجموعة عملياتها في المستقبل، مثل أهداف السعودية في المملكة العربية السعودية. ونتيجةً لذلك، لا يوجد ما يضمن أن تحقيق أهداف التوطين / التعمين أو أي أهداف أخرى مماثلة للمجموعة والحفاظ عليها لن يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمالها وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

المخاطر المتعلقة بالطرح والأسهم

بعد الطرح، سيستمر الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث في ممارسة السيطرة على المجموعة وإدارتها وعملياتها

كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث بشكل غير مباشر 79,80 % من رأس المال المصدر للشركة، وسيستمر الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث بعد الطرح مباشرة في امتلاك 50 % على الأقل من رأس مالها. نتيجةً لذلك، سيكون الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث قادرًا على ممارسة السيطرة على إدارة الشركة وعملياتها وعلى المسائل التي تتطلب موافقة مساهميها، مثل ما يتعلق بدفع أرباح الأسهم وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة وغير ذلك من المسائل ولا يوجد ما يضمن أن مصالح الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث سوف تتوافق مع مصالح جميع مشتري الأسهم.

علاوةً على ذلك، فإن ملكية الأسهم الكبيرة للمؤسس قد تؤدي إلى: (١) تأخير أو منع أي تغيير في السيطرة على الشركة (بما في ذلك منع أي طرف خارجي من تقديم عرض استحواذ للشركة)، و(٢) حرمان المساهمين من فرصة الحصول على علاوة أسهم مقابل أسهمهم في إطار أي عملية بيع بالشركة، و(٣) التأثير على سيولة الأسهم، وقد يكون لأي مما سبق تأثير سلبي جوهري على السعر السوقي للأسهم.

قد تؤدي مبيعات الأسهم من قبل الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث إلى انخفاض سعر الأسهم

قد يؤدي بيع الأسهم من قبل الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث بعد الانتهاء من الطرح إلى انخفاض سعر السهم بالشركة بشكل كبير. لا تستطيع الشركة التنبؤ بما إن كان سيتم بيع الأسهم (بالإضافة إلى الأسهم المتوفرة في الطرح) في السوق المفتوحة عقب اكتمال الطرح. وأي عمليات بيع للأسهم في السوق العامة، أو حتى تصور احتمالية وقوع هذه المبيعات، قد يكون لها تأثير سلبي جوهري على السعر السوقي للأسهم.

قد تؤدي الإصدارات المستقبلية للأسهم إلى تخفيض قيمة ملكية المساهمين وقد تؤدي إلى خفض سعر الأسهم

ومن الممكن أن تقرر الشركة طرح مزيد من الأسهم أو الأوراق المالية القابلة للتحويل إلى أسهم في المستقبل بما في ذلك طرحها في صورة تعويضات قائمة على الأسهم. ويمكن للمبيعات المستقبلية أن تؤدي إلى تخفيض حصص المساهمين، وتؤثر سلبيًا على السعر السوقي السائد للأسهم، وتضعف قدرة الشركة على زيادة رأس المال من خلال المبيعات المستقبلية للأسهم.

قد لا ينتج عن طرح سوق نشط أو سائل للأسهم، وقد تشهد أسعار تداول الأسهم تقلبات ومن ثم تنخفض. بالإضافة إلى ذلك، فإن حجم سوق أبوظبي للأوراق المالية أصغر بكثير من أسواق الأوراق المالية العالمية الأخرى، مما قد يؤثر أيضًا على تسييل الأسهم.

لم تكن أسهم الشركة مدرجة قبل طرح. ولا يمكن للشركة ضمان ظهور سوق تداول نشطة أو استمرارها بعد اكتمال طرح أو عدم انخفاض السعر السوقي للأسهم إلى أقل من سعر الطرح بعد انتهاء عملية الطرح. قد يتعرض سعر تداول الأسهم إلى تقلبات كبيرة نتيجة للعديد من العوامل إلى جانب تقلبات سوق الأسهم والأوضاع الاقتصادية العامة أو التغييرات التي تطرأ على التوجهات السياسية، وهو ما يمكن أن يؤثر سلبيًا على السعر السوقي للأسهم، بغض النظر عن الأداء الفعلي للمجموعة أو أوضاعها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

قدّمت الشركة طلب إدراج الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية. وقد تأسس سوق أبوظبي للأوراق المالية في عام ٢٠٠٠، ولكن لا يوجد ما يضمن نجاحها في المستقبل وتوفر السيولة في السوق للأسهم. وتجدر الإشارة إلى أن سوق أبوظبي للأوراق المالية صغير إلى حد كبير من حيث حجم ومقدار التداول مقارنةً بغيره من أسواق الأوراق المالية القائمة، كتلك الموجودة في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، كان لدى ٨٨ شركة لديها أوراق مالية متداولة في سوق أبوظبي للأوراق المالية بقيمة سوقية إجمالية تقارب ١,٩٩٨ مليار درهم إماراتي. بلغ حجم التداول المنتظم في سوق أبوظبي للأوراق المالية ٥١,٩ مليار سهم في عام ٢٠٢١. كما أن عمولات الوساطة وتكاليف المعاملات الأخرى في سوق أبوظبي للأوراق المالية أعلى بشكل عام من تلك المطبقة في دول أوروبا الغربية.

ويمكن لهذه العوامل بوجه عام أن تقلل من السيولة وتزيد من تقلبات أسعار الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية، وهو ما يمكن أن يُسهم بدوره في زيادة تقلبات أسعار الأسهم ويضعف من قدرة حامل الأسهم على بيع أي أسهم بسوق أبوظبي للأوراق المالية بالحجم والسعر والوقت الذي يرغب به والذي كان في إمكانه تحقيقه في أسواق أكثر سيولة.

نظرًا إلى أن الشركة عبارة عن شركة قابضة ويتم إجراء الأغلبية العظمى من عملياتها عن طريق شركاتها التابعة، فإن قدرة الشركة على دفع أرباح الأسهم تعتمد على قدرتها على الحصول على أرباح نقدية أو مدفوعات نقدية أخرى أو الحصول على قروض من هذه الشركات.

تجري الشركة حاليًا الأغلبية العظمى من عملياتها من خلال شركاتها التابعة، وتحقق هذه الشركات الأغلبية العظمى لدخلها التشغيلي وتدفعاتها النقدية. ونظرًا لعدم وجود عمليات مباشرة أو أصول جوهرية بخلاف مخزون رأس المال لهذه الشركات، تعتمد الشركة على تلك الشركات التابعة لتوزيعات الأرباح النقدية وإيرادات

الاستثمار وعائدات التمويل والتدفقات النقدية الأخرى لدفع أرباح الأسهم، إن وجدت، على الأسهم وكذلك على المدى الطويل دفع الالتزامات الأخرى على مستوى الشركة القابضة والتي قد تنشأ من وقت لآخر.

تعتمد قدرة تلك الشركات على تقديم مدفوعات للشركة إلى حد كبير على وضعها المالي وقدرتها على تحقيق أرباح. بالإضافة إلى ذلك، نظرًا لأن الشركات التابعة للشركة هي كيانات قانونية منفصلة ومستقلة، فلن يكون عليها أي التزام بدفع أي توزيعات أرباح للشركة أو منحها أي قروض أو سلف، وقد يحظر عليها القيام بذلك بموجب أي عقد، بما في ذلك ترتيبات التمويل أو أحكام الاتفاقيات الأخرى أو من قبل المساهمين الآخرين أو بموجب القوانين واللوائح المعمول بها في مختلف الدول التي تعمل فيها. وبالمثل، نظرًا إلى طبيعة هيكل المجموعة القابضة الخاص بالشركة، فإن مطالبات دائني شركاتها التابعة، بما في ذلك الدائنون التجاريون والبنوك والممولون الآخرون، تحظى بالأولوية على أي مطالبات قد تكون للشركة فيما يتعلق بأصول تلك الشركات. علاوةً على ذلك، لا يمكن للشركة الجزم بأن شركاتها التابعة، على المدى الطويل، ستحقق أرباحًا وتدفقات نقدية كافية، أو تثبت بطريقة أخرى استعدادها أو قدرتها على دفع أرباح أسهم أو منح الشركة أي قروض أو سلف بمبالغ كافية لتمكينها من الوفاء بالتزاماتها ودفع الفوائد/ تكاليف التمويل والمصروفات وأرباح الأسهم، إن وجدت.

وقد يكون لعدم قدرة شركة واحدة أو أكثر من تلك الشركات على دفع أرباح أسهم أو منح الشركة تمويلات أو سلفًا، وقيود مراقبة العملات والقيود المفروضة على ترحيل توزيعات الأرباح المفروضة على الشركة أو على شركاتها التابعة تأثير سلبي على قدرة الشركة بصفقتها شركة قابضة على توزيع أرباح، وكذلك على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتدفقاتها النقدية.

بالإضافة إلى ذلك، اعتراف الشركة سداد توزيعات الأرباح فيما يخص الأسهم، فليس هناك ما يضمن قيامها بذلك. سيعتمد دفع توزيعات الأرباح في المستقبل على أمور من بينها ربحية الشركة ومركزها المالي ومتطلبات رأس المال ومتطلبات الاحتياطيات القانونية والأوضاع الاقتصادية العامة وعوامل أخرى تتعلق بتقدير مجلس الإدارة وحده بشأن إعلان توزيعات الأرباح وفق ما يراه مناسبًا. وسيصدر أي قرار بشأن الإعلان عن الأرباح ودفعها في المستقبل حسب تقدير مجلس الإدارة كما سيعتمد على اللوائح والقوانين السارية ونتائج العمليات والوضع المالي والمتطلبات النقدية والقيود التعاقدية والمشاريع الخطط المستقبلية للمجموعة وغير ذلك من العوامل التي قد يعتبرها مجلس الإدارة ذات صلة. ونتيجةً لذلك، فقد لا تحصل على أي عائد على استثمارك في الأسهم ما لم تقم ببيع الأسهم بسعر أعلى من سعر الشراء. يُرجى الرجوع إلى قسم "سياسة توزيع الأرباح."

لم يكن هناك سوق قائمة للتداول في الأسهم قبل الطرح

ولا يوجد حاليًا سوق للتداول في الأسهم، وقد لا توجد سوق تداول نشطة لأسهم الشركة بعد الطرح. وإذا لم توجد سوق مالية نشطة وسائله وتستمر في تواجدها، فقد يؤثر ذلك سلبيًا على سعر تداول الأسهم.

ويمكن أن تتسبب عوامل مثل تباين النتائج المالية والأوضاع العامة والأوضاع الاقتصادية العامة والبيئة التنظيمية التي تعمل فيها المجموعة وعوامل أخرى خارجة عن سيطرة المجموعة في تقلبات كبيرة في سيولة التداول وسعر أسهم الشركة في السوق.

بعد الطرح، قد يختلف سعر الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية عن سعر الطرح ويمكن أن يتأثر سلبًا بعدة عوامل

قد لا يشير سعر الطرح إلى السعر الذي سيتم تداول الأسهم به في سوق أبوظبي للأوراق المالية بعد اكتمال الطرح. وقد لا يتمكن المستثمرون من إعادة بيع أسهم الطرح بسعر الطرح أو بأعلى منه أو قد لا يتمكنون من بيعها على الإطلاق. وقد يتأثر سعر الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية بعد الطرح سلبًا بعدة عوامل، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- التقلبات السلبية في الأداء التشغيلي للمجموعة وتحسن أداء منافسيها؛
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية ربع السنوية أو السنوية؛
- نشر محلي الأوراق المالية تقارير بحثية عن المجموعة أو منافسيها أو قطاع الخدمات الصحية؛
- رد الفعل العام على البيانات الصحفية للمجموعة والإعلانات العامة الأخرى؛
- إخفاق المجموعة أو منافسيها في تلبية توقعات المحللين؛
- استقالة الموظفين الرئيسيين؛
- اتخاذ المجموعة أو منافسيها قرارات مهمة واستراتيجية أو حدوث تغييرات في استراتيجية العمل؛
- التغييرات البيئية التنظيمية التي تؤثر على المجموعة أو قطاع الخدمات الصحية؛
- التغييرات في اللوائح والسياسات المحاسبية المعتمدة.

قد يكون من الصعب على المساهمين تنفيذ الأحكام ضد الشركة في دولة الإمارات، أو ضد أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لديها

إن الشركة هي شركة عامة محدودة بالأسهم تأسست في سوق أبوظبي العالمي في دولة الإمارات العربية المتحدة. يقيم ١٢ من ١٣ عضو مجلس إدارة ومسؤول خارج الولايات المتحدة والمملكة المتحدة والمنطقة الاقتصادية الأوروبية. بالإضافة إلى ذلك، تقع جميع أصول الشركة وجزء كبير من أصول أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا خارج الولايات المتحدة والمملكة المتحدة والمنطقة الاقتصادية الأوروبية. ونتيجة لذلك، قد لا يتمكن المستثمرون من إقامة الدعاوى خارج دولة الإمارات العربية المتحدة ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها والإدارة العليا أو تنفيذ الأحكام الصادرة ضدهم في محاكم خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك الأحكام المبنية على بنود المسؤولية المدنية من قوانين الأوراق المالية في الولايات المتحدة أو المملكة المتحدة أو المنطقة الاقتصادية الأوروبية.

الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة

التعليقات التالية عامة في طابعها وتستند إلى النظام الضريبي الحالي المعمول به في دولة الإمارات العربية المتحدة والممارسات الحالية للسلطات الإماراتية كما في تاريخ نشرة الاككتاب. لا يتوخى من التعليقات أنها تحليل شامل لجميع التبعات الضريبية المطبقة على جميع أنواع المساهمين ولا تتعلق بأي نظام ضريبي خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. كل مساهم مسؤول عن وضعه الضريبي الخاص، وفي حال كان لديك شكوك بشأن وضعك الضريبي، فيجب عليك طلب المشورة المهنية المستقلة دون تأخير.

الضرائب على الشركات والأفراد

لا يوجد حاليًا تشريع ضريبي على الشركات على المستوى الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة. ومع ذلك، فقد تم سن تشريعات خاصة بضرائب على الشركات في بعض الإمارات (بما في ذلك إمارة أبوظبي) من خلال المراسيم الخاصة بهم. لا يتم حاليًا تطبيق هذه المراسيم الضريبية إلا على شركات النفط الأجنبية وفروع البنوك الأجنبية.

ووفقًا للممارسات الواردة أعلاه، لا تخضع الشركة في الوقت الحالي لضريبة الدخل على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة أو في إمارة أبوظبي.

وبحسب الإعلان الوارد آنفًا والأسئلة الشائعة المنشورة، يسري نظام الضرائب الاتحادي على جميع الشركات والأنشطة التجارية العاملة داخل الإمارات السبع، باستثناء ما يلي:

- الشركات العاملة في استخراج الموارد الطبيعية، على أن تظل خاضعة للمراسيم الضريبية الصادرة عن الإمارة المعنية؛
- الأفراد الذين يكتسبون دخلًا بصفتهم الشخصية (أي الراتب ودخل الاستثمار) طالما أن النشاط المدر للدخل لا يتطلب ترخيصًا تجاريًا؛ و
- الشركات المسجلة في مناطق التجارة الحرة، بشرط أن تمثل لكل المتطلبات التنظيمية، والتي لا تمارس نشاطًا تجاريًا في البر الرئيسي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

يقدم نظام ضريبة دخل الشركات الإماراتي المعلن عنه نظام فئات بثلاث معدلات:

- تخضع كل الأرباح السنوية الخاضعة للضريبة التي تقل عن ٣٧٥,٠٠٠ درهم لنسبة صفر؛
- تخضع كل الأرباح السنوية الخاضعة للضريبة التي تزيد على ٣٧٥,٠٠٠ درهم لمعدل يبلغ ٩٪؛ و
- تخضع كل الشركات متعددة الجنسيات التي تقع ضمن نطاق الرخصة ٢ من إطار تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح ٢,٠ (أي الإيرادات العالمية الموحدة التي تزيد على ٣,١٥ مليار درهم إماراتي) لمعدلات مختلفة وفقًا لقواعد تآكل الوعاء الضريبي وتقاسم الأرباح لمنظمة التعاون والتنمية في الميدان الاقتصادي.

الأرباح الخاضعة للضريبة هي الأرباح المحاسبية الخاضعة لتعديلات معينة.

- أكد نظام ضريبة دخل الشركات الإماراتي المعلن أن الدخل التالي معفى بشكل عام من ضريبة الدخل:
- أرباح رأس المال وإيرادات توزيعات الأرباح التي تحققها أي شركة إماراتية من حصصها المؤهلة (سيتم تحديدها في القانون)؛

- أي أرباح من إعادة تنظيم المجموعة (في انتظار مزيد من التفاصيل)؛
- أي أرباح من المعاملات بين المجموعة (في انتظار مزيد من التفاصيل)؛
- دخل المستثمر الأجنبي من توزيعات الأرباح ومكاسب رأس المال ومصاريف التمويل والريوع وعوائد الاستثمار الأخرى.

لن تكون هناك ضريبة استقطاع في الإمارات العربية المتحدة على المدفوعات المحلية والعبارة للحدود. ولم يتم إصدار قانون ضريبة الشركات الإماراتي حتى الآن.

ضريبة الشركات المقترحة في دولة الإمارات العربية المتحدة

في ٣١ يناير ٢٠٢٢، أعلنت وزارة المالية في دولة الإمارات أنها ستطبق نظام ضرائب اتحادية على الشركات لأول مرة في دولة الإمارات للسنوات المالية التي تبدأ من ١ يونيو ٢٠٢٣ أو بعد ذلك التاريخ.

لا توجد حاليًا ضريبة شخصية مفروضة على الأفراد في دولة الإمارات العربية المتحدة.

الضرائب على شراء أسهم الطرح

ومن المرجح أن يتم وصف إتمام الطرح لأغراض ضريبية في دولة الإمارات العربية المتحدة بأنه شراء أسهم طرح من جانب المساهمين. في حال كان المساهم مقيمًا لأغراض ضريبية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة و / أو يخضع للضريبة في بلد آخر، فقد يتم تمييز الطرح بشكل مختلف وقد يخضع للضريبة في تلك الولاية القضائية الأخرى.

لا توجد ضرائب على التحويل في دولة الإمارات العربية المتحدة على شراء أسهم الطرح. ووفقًا لذلك، لا ينبغي أن يؤدي شراء أسهم الطرح إلى أي التزامات ضريبية في دولة الإمارات العربية المتحدة للمساهمين من الأفراد أو الشركات الكائنة في دولة الإمارات العربية المتحدة. قد يخضع المقيمون الخاضعون للضريبة من خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، أو المقيمون الخاضعون لضريبة مزدوجة، والأفراد والشركات، للضرائب في ولايات قضائية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يتعلق بملكية أسهم الطرح أو الدخل الناتج عنها بناءً على اللوائح الضريبية المحلية.

الضرائب على أرباح الأسهم وأرباح رأس المال بعد البيع

واستنادًا إلى الممارسات الضريبية في دولة الإمارات العربية المتحدة الموضحة أعلاه، فيجب ألا يؤدي شراء أسهم الطرح إلى أي التزامات ضريبية الخاصة بالشركات والتحويلات في دولة الإمارات العربية المتحدة للمساهمين من الأفراد أو الشركات المقيمة في دولة الإمارات العربية المتحدة، بشرط ألا يخضعوا للضريبة الخاصة بالشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب كونها شركة نפט أجنبية أو فرعًا لبنك أجنبي. قد يخضع المقيمون الخاضعون للضريبة من خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، أو المقيمون الخاضعون لضريبة مزدوجة، والأفراد والشركات، للضرائب في ولايات قضائية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يتعلق بملكية أسهم الطرح أو الدخل الناتج عنها بناءً على اللوائح الضريبية المحلية.

بناءً على نفس المبادئ الموضحة أعلاه، يجب ألا يخضع المساهمون المقيمون في دولة الإمارات العربية المتحدة الذين لا يخضعون للضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة أو ولايات قضائية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة (الشركات والأفراد على حد سواء) للضريبة حاليًا عند استلام دخل الأرباح من الأسهم والمكاسب من البيع المستقبلي لأسهم الطرح.

المساهمون الخاضعون للضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة بحكم كونهم شركة نפט أجنبية أو فرعًا لبنك أجنبي، أو مقيمين خاضعين للضرائب في ولايات قضائية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى ضريبة المساهمين المقيمين في الإمارات العربية المتحدة ولكنهم يخضعون أيضًا للضريبة في ولايات قضائية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة (سواءً الشركات أو الأفراد)، فإنه يجب عليهم استشارة مستشاري الضرائب الخاصين بهم فيما يتعلق بفرض الضرائب على دخل توزيعات الأرباح والمكاسب على البيع المستقبلي لأسهم الطرح بموجب القوانين المحلية المعمول بها في تلك الولايات القضائية.

لا توجد حاليًا ضريبة استقطاع في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعلى هذا النحو، يجب أن تكون أي مدفوعات أرباح تقدمها الشركة لا تشمل أي ضريبة استقطاع في دولة الإمارات العربية المتحدة أو إمارة أبوظبي، ما لم يتغير النظام الضريبي المعمول به.

ومن المهم ملاحظة أن المعاملات الضريبية للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة كما هو موضح أعلاه قد تكون عرضةً للتغيير في المستقبل. وفي هذا الشأن، هذا وقد خضع قانون ضريبة الشركات الجديد للمناقشة. ومع ذلك، فإن وزارة المالية الإماراتية لم تعلن عن أي إرشادات أخرى حول فرض هذا القانون.

ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة

لقد اعتمدت دولة الإمارات العربية المتحدة ضريبة إنتاج على سلع معينة، سارية اعتبارًا من تاريخ ١ أكتوبر ٢٠١٧، وطبقت ضريبة القيمة المضافة، التي أصبحت سارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٨. وتفرض قوانين وأنظمة الضريبة الانتقائية لضريبة بنسبة ٥٠٪ على المشروبات الغازية وضريبة بنسبة ١٠٠٪ على منتجات التبغ ومشروبات الطاقة. في ٢٧ أغسطس ٢٠١٧، إن قانون ضريبة القيمة المضافة قد تم نشره على الموقع الإلكتروني للهيئة الاتحادية للضرائب وتم نشر اللائحة التنفيذية لقانون ضريبة القيمة المضافة في ٢٨ نوفمبر ٢٠١٧ بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٥٢ بالمرسوم الاتحادي بقانون رقم (٨) لسنة ٢٠١٧. توفر اللوائح التنفيذية لضريبة القيمة المضافة المزيد من التفاصيل حول عرض المنتجات والخدمات الخاضعة لضريبة القيمة المضافة والتي حصلت على إعفاء صفري أو استثناء. تحدد اللائحة التنفيذية لقانون ضريبة القيمة المضافة شروط ومعايير هذه المعاملة الضريبية.

تحدد الاتفاقية الإطارية لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون الخليجي، وهي اتفاقية على مستوى الدول بين جميع دول مجلس التعاون الخليجي، مبادئ عامة يجب أن تتبعها جميع دول مجلس التعاون الخليجي في قوانين ضرائب القيمة المضافة الخاصة بها مع منح الدول الأعضاء بعض الحرية التقديرية لتبني معاملة مختلفة لضريبة القيمة المضافة فيما يتعلق ببعض الأمور. سوف تُشرع كل دولة من دول مجلس التعاون الخليجي تشريعاتها المحلية الخاصة بـضريبة القيمة المضافة بناءً على المبادئ الأساسية في هذا الإطار المشترك.

تطبق ضريبة القيمة المضافة على بيع السلع وتقديم الخدمات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وعلى الواردات إلى دولة الإمارات العربية المتحدة. معدل ضريبة القيمة المضافة القياسي في دولة الإمارات العربية

المتحدة هو نسبة ٥٪. ما لم يندرج توريد السلع والخدمات ضمن فئة معفاة على وجه التحديد أو خاضعة لنسبة صفر من ضريبة القيمة المضافة. سيتم تطبيق ضريبة القيمة المضافة بالسعر القياسي.

إن الحد الأدنى للتسجيل الإلزامي هو ٣٧٥,٠٠٠ درهم إماراتي والحد الأدنى للتسجيل الاختياري هي ١٨٧,٥٠٠ درهم إماراتي. يجب على الشركات التسجيل لضريبة القيمة المضافة في حال كان حجم الأعمال السنوية يتجاوز الحد الأدنى للتسجيل الإلزامي (أو إذا كان من المتوقع أن تتجاوزها القيمة الإجمالية لتوريداتها في الثلاثين يومًا) ويتوفر خيار للتسجيل في ضريبة القيمة المضافة في حال كان العرض الخاضع للضريبة والواردات أقل من الحد الأدنى للتسجيل الإلزامية، ولكن يتجاوز الحد الأدنى للتسجيل الاختياري.

سوف يخضع توريد السلع أو الخدمات من قبل الشركات المسجلة في ضريبة القيمة المضافة لضريبة القيمة المضافة إما بالسعر القياسي أو المعدل الصفري. يحق للشركات المطالبة بإئتمان لضريبة القيمة المضافة المدفوعة على مشترياتها في حال كانت تتعلق بتوريد خاضع للضريبة القياسية أو خاضع للضريبة بالمعدل الصفري. ومع ذلك، لا يمكن استرداد أي ضريبة قيمة مضافة متكبدة فيما يتعلق بتوريد معفى من ضريبة القيمة المضافة.

تحدد المادة ٤٢ من اللائحة التنفيذية نطاق الخدمات المالية المصنفة على أنها معفاة، وعلى هذا الأساس، لن يتم تطبيق ضريبة القيمة المضافة على أي تحويل لأسهم الطرح. ومع ذلك، تجدر الإشارة إلى أن الرسوم المتعلقة بنقل ملكية أسهم الطرح سوف تُصنف بشكل قياسي بنسبة ٥٪.

القسم الثالث: الإفصاحات المالية

ملخص البيانات المالية للشركة وملخص الإفصاحات الرئيسية والمؤشرات المالية الرئيسية للسنوات الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ والبيانات المالية المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

يجب قراءة المناقشة والتحليل التاليين بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة، بما في ذلك الإفصاحات الواردة في هذه النشرة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ والبيانات المالية المرحلية المراجعة غير المدققة الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (بما في ذلك المعلومات المقارنة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١) المدرجة في هذه النشرة. يجب على المستثمرين أيضًا قراءة المخاطر المعينة المرتبطة بشراء أسهم الطرح في القسم المعنون "مخاطر الاستثمار". لم يتم تدقيق أو مراجعة المعلومات المالية للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وتم استخراجها من البيانات المالية المرحلية الموحدة.

إن الأرباح قبل خصم الفائدة والضريبة والإهلاك والاستهلاك مقياس لا تدخل ضمن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتم حسابها من قبل الشركة بناءً على البيانات المستمدة من البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة.

١. المعلومات المالية الموحدة وبيانات التشغيل المختارة

توضح المعلومات المالية الموحدة المختارة الموضحة أدناه معلوماتنا المالية الموحدة التاريخية ومعلومات التشغيل الأخرى للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ والبيانات المالية المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

إن المعلومات المالية الموضحة أدناه تحت العناوين " بيان والدخل الشامل الموحد"، و" بيان المركز المالي الموحد"، و" بيان التدفقات النقدية الموحد" و"المعلومات المالية الأخرى" مستمدة من البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة والبيانات المالية الموحدة المرحلية للمجموعة المدرجة في موضع آخر من هذه النشرة ويجب قراءتها بالاقتران معها.

١. بيان الدخل الشامل الموحد

	السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	2021	2022	
	لرهم	لرهم	لرهم			
الإيرادات	٢,٤٢٠,٥٢٥,٣١٥	٢,٦٠٥,١٨٢,٥٢٤	٣,٣٥٠,٩٩١,٢٣٤	١,٥٥٠,٩٦٨,١٢٩	١,٨٩٨,٤٠٠,٨٩	٣
رواتب وأجور الأطباء والموظفين	(١,١٢٢,٠٣٩,٧٥٢)	(١,١٤٠,٧٩٥,٥٨٢)	(١,٣٧٣,٠٩٩,٩٥٥)	(٦٦٣,٦٣٢,٣٣٦)	(٨١٥,٤٩١,٣٤٩)	٤
المخزون المستهلك	(٥٣٩,٠٩٤,٠٩٤)	(٦١١,٢٩٢,٨٧٢)	(٧٦٢,٥٤٨,٠٢٦)	(٣٧٧,٠٠١,٧٢٨)	(٤٦٤,٩٠٢,٧٦٤)	٩
استهلاك الممتلكات والمعدات	(٢٥٢,٦٦٨,٢٠٤)	(٢٤٤,٩١١,٧٨٤)	(٢٨١,٢٣٩,٤٩٩)	(١٤٠,٤٥٩,٩٧٨)	(١٢٨,٥٩٣,٥٦١)	٧ (أ)
إطفاء الموجودات غير الملموسة	(٨,٤٠٠,٩٣١)	(٧,٠٨٤,٢٣٠)	(٥,٥٩٧,٣٦٧)	(٢,٥٢٣,٧٥٤)	(٢,٣٠٩,٢٣١)	٧ (ب)
استهلاك موجودات حق الاستخدام	(١٠٢,٩٩٥,٨٨٤)	(١٠٦,٣٣١,٨٧٤)	(١٠٧,٤٥٣,٠٠٥)	(٥٣,٦٥٦,٩٧٠)	(٥٣,٦٤٣,٣٦١)	١٦
مصاريف الإيجار	(١٠,٦٨٠,٢٠٣)	(٨,٠٨٤,٣٠٧)	(٩,٣٠٩,٠٧٣)	(٦,٤٩٤,٤٤١)	(٦,٦٩٣,٦٣٠)	١٦
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٨٢,٩٣٤,٤٦٩)	(١٠٨,٧٤٢,٣٦٢)	(١١٢,٧٩٨,٤٠٣)	(٥٣,٠٥٠,٩٤٥)	(٣٨,٠٢٩,٤٨٩)	١٠
مصاريف المنافع	(٢٧,٥٨٧,٥٢٥)	(٣٥,٤٤٩,٢٩٤)	(٤٢,٣٧٣,٣٩١)	(٢٠,٢٤٧,٥١٤)	(٢٠,٠٩٥,٧٩١)	
مصاريف أخرى	(٢٢٢,٩٦٢,٥٧٨)	(٢٣٨,٨٣٢,١٣٠)	(٢٩٣,٠٤٧,٠٥٣)	(١١٨,٣٧٢,٥٩١)	(١٤٩,٠٨٧,١٦٦)	٦
الربح التشغيلي للسنة/الفترة	٥١,١٦١,٦٧٥	١٠٣,٦٥٨,٠٨٩	٣٦٣,٥٢٥,٤٦٢	١١٥,٥٢٧,٨٧٢	٢١٩,٥٥٤,٥٤٨	
تكاليف التمويل	(٢٤٠,٣٠٨,١٩٦)	(٢١٠,٠٣٣,٨٨٦)	(٢٠٩,٢٠٢,٩٣٩)	(١٠٨,٧٢٦,١٣٦)	(١٠٥,٥٠٨,١٠٤)	٥
إيرادات الفائدة من الأطراف ذات العلاقة	٦١,٤٠٩,٩١٠	٦٤,١٥٤,٨٠٦	٥٨,٤٦٨,٧٠٦	٣٠,٢٣٤,٤٣٥	٢٨,٧٠١,٣٥٢	١٧
حصة الربح من الشركات الزميلة	٢,٦٥٥,٠٠٤	٨,٢٢٢,٤٢٨	٢١,٣١٤,٧٢٣	٩,٤١٠,١٢١	١٠,١٣٧,٨٣٠	٢٠
الربح (الخسارة) للسنة/الفترة	(١٢٥,٠٨١,٦٠٧)	(٣٣,٩٩٨,٥٦٣)	٢٣٤,١٠٥,٩٥٢	٤٦,٤٤٦,٢٩٢	١٥٢,٨٨٥,٦٢٦	
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	
إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة/الفترة	(١٢٥,٠٨١,٦٠٧)^٢	(٣٣,٩٩٨,٥٦٣)^١	٢٣٤,١٠٥,٩٥٢	٤٦,٤٤٦,٢٩٢	١٥٢,٨٨٥,٦٢٦	

الربح (الخسارة) للسنة وإجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة:

^١ نشأت هذه الخسائر كجزء من زيادة النمو الطبيعي للشركة، وحادثة جزء كبير من أصول الشركة. منذ ٢٠١٧ قامت الشركة بإضافة ١٣ من الأصول الجديدة لشبكتها بما في ذلك ٤ مستشفيات و ٩ مراكز طبية. لمزيد من التفصيل يرجى الرجوع إلى الجزء الثاني من هذا القسم (الإيضاح بشأن الخسائر التاريخية).

^٢ يرجى الرجوع إلى الهامش رقم ١ من هذا الجزء أعلاه.

العائد إلى:

(١٢٧,٢١٥,٥٠٦)	(٤٦,٢٧٤,١٥١)	٢٢٠,٩٢٢,٤٨٤	
٢,١٣٣,٨٩٩	١٢,٢٧٥,٥٨٨	١٣,١٨٣,٤٦٨	
<u>(١٢٥,٠٨١,٦٠٧)</u>	<u>(٣٣,٩٩٨,٥٦٣)</u>	<u>٢٣٤,١٠٥,٩٥٢</u>	
-	(٤٦٢,٧٤٢)	٢,٢٠٩,٢٢٥	٢٤

مالك الشركة
الحصص غير المسيطرة

الربح (الخسارة) للسهم العائد إلى مالك الشركة:
الأرباح الأساسية والمخفضة (الخسارة) للسهم

٢. بيان المركز المالي الموحد

الموجودات	ايضاحات	السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر		(غير مدققة)	
		٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٢
الموجودات غير المتداولة		درهم	درهم	درهم	درهم
الممتلكات والمعدات	(أ)٧	٢,٣١٥,٨٦٠,٤١	٢,١٨٠,٩٢٠,٥٨٨	٢,٠٨٢,١٩٥,٤٤	٠
الموجودات غير الملموسة	(ب)٧	٩	٧,٩٢٩,٩٣١	٥,٧٤٧,٦٧١	٠
موجودات حق الاستخدام	١٦	١٣,٤٤٣,٩٤٨	١,١٣٨,٥١٧,٧٨١	١,٠٨٤,٨٧٤,٤١	٩
الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	٨	١	١٦,٣٢٤,٧٧٦	١٧,٨٧٠,٧١٨	٩
الاستثمار في الشركات التابعة	٢٠	٧٦,٩٦٨,٣٥٣	١٧,٣٩٠,٧٦٧	٢٧,٥٢٨,٥٩٧	٢٠
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة ودائع طويلة الأجل	١٧	١٠٠,٧٦٠,٤٤	-	٢,٥٥٢,٥٠٠	١٧
		٨٣١,٥٨٠,٥٠١	٣,١٩٥,٩٨٩	٣,٢٢٠,٧٦٩,٣٤	٥
		٣,٥٧٥,٩٨٣	٣,٣٦٤,٢٧٩,٨٣٢	٣,٢٢٠,٧٦٩,٣٤	٥
		٤,٤٩٧,٤٨٥,٨٨	٣,٣٦٤,٢٧٩,٨٣٢	٣,٢٢٠,٧٦٩,٣٤	٥
		٩	٣,٣٦٤,٢٧٩,٨٣٢	٣,٢٢٠,٧٦٩,٣٤	٥
الموجودات المتداولة					
المخزون	٩	١٤٤,٩٤٤,٤٢٥	٢٠٧,٣٠٨,٧١٤	٢٣٩,٤٧٨,٦٣٩	٩
الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً	١٠	١٥٧,١١٨,٠٤٧	٨٩٤,٠٨٣,٤١٨	١,٠٢٩,٠١٧,٨٢	٨
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والأرصدة البنكية والنقد	١٧	٦٨٦,٨٥٨,٠٩٤	١,٥٩٥,٩٩١,٤٩٢	١,٦٩١,٤٠٧,٨٢	١٧
	١١	٦٣٧,٩٤٦,٦٦٤	١٣٣,٨١٥,٥٦٢	٢٠٠,٥٢٥,٥٩٤	١١
		١٨٩,٦٠٦,١٣٢	١٣٣,٨١٥,٥٦٢	٢٠٠,٥٢٥,٥٩٤	١١

	١,٦٥٢,٩٢٤,٧٢		٣,١٦٠,٤٢٩,٨٨	
١,٦٩٠,٣٤٥,٥٦٧	٨	٢,٨٣١,١٩٩,١٨٦	٨	
	٦,١٥٠,٤١٠,٦١		٦,٣٨١,١٩٩,٢٣	
٦,١٦٩,٨٢٠,٣٥٤	٧	٦,١٩٥,٤٧٩,٠١٨	٣	إجمالي الموجودات
				حقوق المساهمين والمطلوبات
				حقوق المساهمين
	٧٣٤,٠٠٠	٧٣٤,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢(أ) رأس المال ^٣
٤٣١,٦٧١,١٨٣	٥٢٤,٧٨٤,٨٨٥	٥٣٢,٩٦٣,٥٩٠	-	١٢(ب) حساب المساهم
٢,٦٩٧,٨٢٧	٢,٨٨٩,٥٠٤	٢,٨٨٩,٥٠٤	٢,٨٨٩,٥٠٤	١٢(ج) احتياطي آخر
١٨,٩٣٤,٥٥٩	١٩,٢٣٤,٥٦١	١٩,٦٨٤,٥٥٩	٣,٥٥٣,٦٦٥	١٢(د) مساهمة المساهم
(٣٦٧,٢٨٩,٢٩٦)	(٤١٣,٧٥٥,١٢٤)	(١٩٢,٨٣٢,٦٤٠)	(٤٩,٥٢٦,٣٤٩)	خسائر متراكمة ^٤
٨٦,٠١٤,٢٧٣	١٣٣,٨٨٧,٨٢٦	٣٦٣,٤٣٩,٠١٣	٥٠٦,٩١٦,٨٢٠	حقوق المساهمين العائدة إلى مالك الشركة الأم
(٧,٨٤٥,٦٩٥)	٤,٤٢٩,٨٩٣	١٧,٧٦٣,٣٦١	٢٢,٣٤٢,٦٩٦	٢٥ الحصص غير المسيطرة
٧٨,١٦٨,٥٧٨	١٣٨,٣١٧,٧١٩	٣٨١,٢٠٢,٣٧٤	٥٢٩,٢٥٩,٥١٦	إجمالي حقوق المساهمين
				المطلوبات غير المتداولة
	٢,٥٧٠,٨٧٧,٠٥		٢,٥١٩,٥٢٦,١٩	
٢,٦٠٠,١٧٥,٨٣٥	٤	٢,٦٤٨,٧٩٨,٢٤٩	٥	١٤ قروض وسلفيات تحمل فائدة
	١,٢٤٠,٥٥٥,٨٤		١,١٤٩,٨٣٣,٤٩	
١,٣٠٣,١٥٣,٦٥٣	٦	١,١٠٨,٥٩٩,٨١٠	٩	١٦ مطلوبات عقود الإيجار
٧١,١٧٢,٩٢١	٨٥,٥٨٥,٢١٨	١٠١,٣٤٣,١٥٠	١١٢,٢٠٣,٢٧٧	١٣ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٤,٤٤٣,٦٥٧	٣٤,٩٦١,٧١٤	٣٢,٤٦٣,٧٣٨	٢١,٢٧٥,٦٢٢	٢٣ أدوات مالية مشتقة
	٣,٩٣١,٩٧٩,٨٣		٣,٨٠٢,٨٣٨,٥٩	
٣,٩٩٨,٩٤٦,٠٦٦	٢	٣,٨٩١,٢٠٤,٩٤٧	٣	المطلوبات المتداولة
				الذمم الدائنة والمستحقات
١,٠٠٩,٤٦٠,٦٣٩	٩٨٥,٤٠٥,٠٨٢	١,٠٤٦,١٧٧,١٨٧	٩٦٨,٧٥٥,٢٠٣	١٥
٩٣,٧٥٨,٧٩٠	١٢٠,٧٢٥,٢٨٩	١٧٢,٦٧٦,٢٣٥	٨٨,٧٩٧,٤٧٢	١٦ مطلوبات عقود الإيجار
٧٧٢,١٨٢,٩٧٨	٧٥٥,٨٤٧,٢٨٩	٥٥٨,٩٠٨,٦٥٥	٨٤٠,٦١٥,١٣٣	١٤ قروض وسلفيات تحمل فائدة
٢٦,٨٨١,٣٣٠	٣٨,٨٢٢,٢٤٣	٥٣,٨٣٢,٩٣٧	٦٠,٥٣٥,٠٧٩	١٧ المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
١٩٠,٤٢١,٩٧٣	١٧٩,٣١٣,١٦٣	٩١,٤٧٦,٦٨٣	٩٠,٣٩٨,٢٣٧	١٤ سحوبات على المكشوف من البنك

^٣ قامت الشركة بتخفيض رأس مالها بعد إعداد البيانات المالية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ من أجل إطفاء الخسائر المتراكمة (الموضحة أدناه). تم تخفيض رأس المال من ٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي إلى ٥٠٠,٤٧٣,٦٥١ درهم إماراتي. لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى الجزء الثاني من هذا القسم (التغيرات اللاحقة على رأس مال الشركة)

^٤ نشأت هذه الخسائر كجزء من زيادة النمو الطبيعي للشركة، وحادثة جزء كبير من أصول الشركة. منذ ٢٠١٧ قامت الشركة بإضافة ١٣ من الأصول الجديدة لشبكتها بما في ذلك ٤ مستشفيات و ٩ مراكز طبية. لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى الجزء الثاني من هذا القسم (الإيضاح بشأن الخسائر التاريخية).

	٢,٠٨٠,١١٣,٠٦		٢,٠٤٩,١٠١,١٢
٢,٠٩٢,٧٠٥,٧١٠	٦	١,٩٢٣,٠٧١,٦٩٧	٤
	٦,٠١٢,٠٩٢,٨٩		٥,٨٥١,٩٣٩,٧١
٦,٠٩١,٦٥١,٧٧٦	٨	٥,٨١٤,٢٧٦,٦٤٤	٧
	٦,١٥٠,٤١٠,٦١		٦,٣٨١,١٩٩,٢٣
٦,١٦٩,٨٢٠,٣٥٤	٧	٦,١٩٥,٤٧٩,٠١٨	٣

إجمالي المطلوبات

إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

٣. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩ وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

بيان التدفقات النقدية الموحد

السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٢		
نرهم	نرهم	نرهم	نرهم (غير مدققة)	نرهم (غير مدققة)		
(١٢٥,٠٨١,٦٠٧) ^٦	(٣٣,٩٩٨,٥٦٣) ^٥	٢٣٤,١٠٥,٩٥٢	46.446.292	152.885.626		الربح (الخسارة) للسنة/الفترة تعديلات للبنود التالية:
٢٥٢,٦٦٨,٢٠٤	٢٤٤,٩١١,٧٨٤	٢٨١,٢٣٩,٤٩٩	١٤٠,٤٥٩,٩٧٨	١٢٨,٥٩٣,٥٦١	٧ (أ)	استهلاك الممتلكات والمعدات
٨,٤٠٠,٩٣١	٧,٠٨٤,٢٣٠	٥,٥٩٧,٣٦٧	٢,٥٢٣,٧٥٤	٢,٣٠٩,٢٣١	٧ (ب)	إطفاء الموجودات غير الملموسة
١٠٢,٩٩٥,٨٨٤	١٠٦,٣٣١,٨٧٤	١٠٧,٤٥٣,٠٠٥	٥٣,٦٥٦,٩٧٠	٥٣,٦٤٣,٣٦١	١٦	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٨٢,٩٣٤,٤٦٩	١٠٨,٧٤٢,٣٦٢	١١٢,٧٩٨,٤٠٣	٥٣,٠٥٠,٩٤٥	٣٨,٠٢٩,٤٨٩	١٠	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(٢,٦٥٥,٠٠٤)	(٨,٢٢٢,٤٢٨)	(٢١,٣١٤,٧٢٣)	(٩,٤١٠,١٢١)	(١٠,١٣٧,٨٣٠)	٢٠	حصة الربح من الاستثمارات في الشركات الزميلة
(٦١,٤٠٩,٩١٠)	(٦٤,١٥٤,٨٠٦)	(٥٨,٤٦٨,٧٠٦)	(٣٠,٢٣٤,٤٣٥)	(٢٨,٧٠١,٣٥٢)		إيرادات الفائدة من الأطراف ذات العلاقة

^٥ نشأت هذه الخسائر كجزء من زيادة النمو الطبيعي للشركة، وحادثة جزء كبير من أصول الشركة. منذ ٢٠١٧ قامت الشركة بإضافة ١٣ من الأصول الجديدة لشبكتها بما في ذلك ٤ مستشفيات و ٩ مراكز طبية. لمزيد من التفصيل يرجى الرجوع إلى الجزء الثاني من هذا القسم (الإيضاح بشأن الخسائر التاريخية).

^٦ يرجى الرجوع إلى الهامش رقم ٥ من هذا الجزء أعلاه

-	-	٩,٨٥٥			
١٨,٢٣٠,٧٥٦	٢٥,٣٧٣,٢٨٢	٣٠,٣٤٣,٥١٠	15.068.059	19.383.645	
-	(١,٨٢٣,٢٣٥)	(٩٠٢,٥٣٧)	(3.020.060)	(857.982)	
١,٤٩٢,٧٤٥	٣١٩,٦٥٣	-	-	(350.000)	
			1.685.217	(11.188.116)	
-	٤,٠٠٨,٤٧٦	-			
٢٤٠,٣٠٨,١٩٦	٢١٠,٠٣٣,٨٨٦	٢٠٩,٢٠٢,٩٣٩	108.726.136	105.508.104	
٥١٧,٨٨٤,٦٦٤	٥٩٨,٦٠٦,٥١٥	٩٠٠,٠٦٤,٥٦٤	٣٧٨,٩٥٢,٧٣٥	٤٤٩,١١٧,٧٣٧	
(٢٣,٠٧٨,٤٤٦)	(١٢,١٧٣,٦٢٢)	(٥٠,١٩٠,٦٦٧)	(14.281.841)	(32.169.925)	
١٦٩,٧٨٣,٢١٩	(٧٧,٧٥٢,١١٠)	(٣٤٧,٧٨٥,٩٨٩)	(247.834.137)	(172.963.899)	
١٧١,٨٠٤,٢٤٥	(١٨٢,٩١٩,٤٢١)	(٨٠,٨٠٤,١٩١)	(445.281.571)	(7.212.456)	
١,٠٤٨,١٥٩	(٢٤,٠٥٥,٥٥٨)	٦١,١٤٠,٧١٧	15.777.624	(77.421.981)	
(٣١٤,٩٩١,٩٢٩)	١١,٩٤٠,٩١٣	١٥,٠١٠,٦٩٤	471.622.291	6.702.142	
٥٢٢,٤٤٩,٩١٢	٣١٣,٦٤٦,٧١٧	٤٩٧,٤٣٥,١٢٨	١٥٨,٩٥٥,١٠١	166.051.618	
(١٢,١٣٤,٣٦١)	(١٠,٩٦٠,٩٨٥)	(١٤,٥٨٥,٥٧٨)	(٦,٥٣٩,٨٩٦)	(8.523.518)	
(١٩٩,١٠٩,٤٧٧)	(١٣٩,٨٢١,٧٣٧)	(١٥٥,١٨٩,٦٢٢)	(٧٩,٧٧٢,٤٧٥)	(78.199.726)	
٣١١,٢٠٦,٠٧٤	١٦٢,٨٦٣,٩٩٥	٣٢٧,٦٥٩,٩٢٨	٧٢,٦٤٢,٧٣٠	٧٩,٣٢٨,٣٧٤	
(٤٦,٧٣٦,٦٧٢)	(٣٥,٤٥٤,٣٦٦)	(٦٨,٠٧٩,٠٠٩)	(٣٥,٨٦٦,٧٤٩)	(٣١,٥٠٩,٣٥٧)	٧ (أ)
(٥٨٩,٧٥٧)	(١,٧١٩,٧٥٠)	(٨٣,٣٥٠)	-	(١٢٦,٩٧٠)	٧ (ب)
(٤١٩,٤٠٣,٧١٥)	(٢٥٢,٧٧٠,٠٨٩)	(١٧,٥٧٧,٠٨٢)	(٦,٦٩٢,٢٨٧)	(١,٥٤٥,٩٤٢)	٨
٦٤٣,٤٨٩	١٤,٢٥٠	٣٧٩,٩٩٤	٣,٥٧٥,٩٨٣	٦٤٣,٤٨٩	
(١٠,٣٨٨,٣٣٤)	١٣٠,٢٦٨,٥٩٠	٧٨,٧٥٥,٧٥١	٤٦,٤٠٦,٠٥٦	(٥٧,٩٩٩,٦٠٣)	
(١٠,٣٠٤,١٦٧)	١٠,٣٠٤,١٦٧	-	-	٤٨٨,٠١٩	
-	-	٤,١٥٠,٠٠٠	-	-	
٢,٦٥٤,٨٢٧	٤,٧١٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٠
(٤٨٤,١٢٣,٣٢٩)	(١٤٤,٦٤٧,١٩٨)	١١,٥٤٦,٣٠٤	٧,٤٢٣,٠٠٣	(٩٠,٠٥٠,٣٦٤)	
-	٧٣٤,٠٠٠	-			
٤٥,٠٨٢,٢٤٤	٩٣,٤١٣,٧٠٤	٨,٦٢٨,٧٠٣	٦,٦٧٤,٣٧٩	(١٢٨,٤٨٤)	
			-	٣٠٠,٠٠٠	

١٦ شطب موجودات حق الاستخدام
١٣ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٦ تعديل امتياز الإيجار
خسارة استبعاد الممتلكات والمعدات
ربح من استبعاد الممتلكات والمعدات
التغير في القيمة العادلة لمقايضات معدل الفائدة
خسارة تحويل الممتلكات والمعدات إلى
الأطراف ذات العلاقة
تكاليف التمويل

تغيرات رأس المال العامل:
المخزون
الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
الذمم الدائنة والمستحقات
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة

النقد الناتج من العمليات
١٣ مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
تكاليف التمويل المدفوعة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

إضافات إلى الممتلكات والمعدات
إضافات إلى الموجودات غير الملموسة
إضافات إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
الحركة في الودائع طويلة الأجل
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
صافي الحركة في الودائع الثابتة
متحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات
صافي حركة النقد المقيد
إيرادات توزيع الأرباح من الشركات الزميلة،
صافي الاستثمارات

صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في)
الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

إصدار أسهم رأس المال
صافي الحركة في حساب ومساهمة المساهم
صافي الحركة في حساب المساهم
صافي الحركة في مساهمة الاسهم

(١٢٦,٥٤١,٥٧٥)	(١٠٢,١٠٦,١٨٢)	(١٣٥,٩٨٢,٤٥٨)	(٧٥,٦١٦,٢٩٥)	(٦٩,٠٩٥,٤٧٢)	١٦
٣٠٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠	-	-	
				(٥,٠٠٠,٠٠٠)	
٢٥,٩٠١,٥٩٢	٧,٦٥١,٦٥٦	٢,٢٠٦,٨٩٩	١٠٢,٥٢٦,٦٩٧	٣٠٤,٧٨٨,٩٧٤	
٧٧١,٠٢٠,٢١٨	١١٠,٩١٧,٧٣٥	١٥١,١٨١,٢٥٨	-	١,١٦٤,٤٧٦	
(٥٤٧,٠٦٢,٠٤٢)	(١٥٦,٥٥٢,٢٠٥)	(٢٧٠,١٩٨,٦٩٧)	(٩٧,٣٨٦,٥٨٦)	(١٥٢,٣٥٤,٥٥٠)	
١٦٨,٧٠٠,٤٣٧	(٤٥,٩٤١,٢٩٢)	(٢٤٤,٠١٤,٢٩٥)	(٦٣,٨٠١,٨٠٥)	٧٩,٦٧٤,٩٤٤	
(٤,٢١٦,٨١٨)	(٢٧,٧٢٤,٤٩٥)	٩٥,١٩١,٩٣٧	١٦,٢٦٣,٩٢٨	٦٨,٩٥٢,٩٥٤	
(٢٤,٠٩٣,٣٦٣)	(٢٨,٣١٠,١٨١)	(٥٦,٠٣٤,٦٧٦)	(٥٦,٠٣٤,٦٧٦)	٣٩,١٥٧,٢٦١	
<u>(٢٨,٣١٠,١٨١)</u>	<u>(٥٦,٠٣٤,٦٧٦)</u>	<u>٣٩,١٥٧,٢٦١</u>			
			(٣٩,٧٧٠,٧٤٨)	١٠٨,١١٠,٢١٥	١١

سداد الجزء الرئيسي من مطلوبات عقود الإيجار

مساهمة إضافية من الحصة غير المسيطرة
توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصة غير المسيطرة

استلام قروض وسلفيات تحمل فائدة
صافي الحركة في حساب الهامش

القروض والسلفيات المسحوبة التي تحمل فائدة
سداد القروض والسلفيات التي تحمل فائدة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من
الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في ١ يناير

النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر

النقد وما يعادله في ٣٠ يونيو

الأرباح التاريخية للمجموعة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك وأرباح التشغيل والمعلومات المالية الأخرى:

يوضح الجدول أدناه الأرباح التاريخية قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك على أساس موحد وكذلك الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لقطاعات التشغيل المختلفة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، ٢٠٢٠، و ٢٠٢١ وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

كما في وعن الأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢١	٢٠٢٢	كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
			٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
			(بملايين الدراهم)		
٤١٤,٢	٣٢١,٦	٧٧٩,١	٤٧٠,٢	٤١٧,٩	..... ابيندا المجموعة
١٥٦,١	٩٢,٤	٢٥٧,٨	١٣٧,٩	١٧٤,٥	..... ابيندا مستشفى برجيل – أبوظبي
٣٤,٤	(٩,٠)	(٤,٨)	(٤,٨)	(١,٦)	..... ابيندا مدينة برجيل الطبية
٣٢,٩	٣٦,٠	٧٤,٠	٣٢,٣	٣٧,٢	..... ابيندا مستشفى ميدبور 7x24 ، أبوظبي

إيضاح:

يتم تعريف ابيندا (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء) على أنها ربح / (خسارة) قبل ضريبة الدخل وصافي تكلفة الفائدة / التمويل والاستهلاك والإطفاء. يوضح الجدول التالي تسوية المجموعة ابيندا مع الربح (الخسارة) للسنة / الفترة

عن السنة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو	٢٠٢١	٢٠٢٢	عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
			٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
			(بملايين الدراهم)		
١٥٢,٩	٤٦,٤	٢٣٤,١	(٣٤,٠)	(١٢٥,١)	..... الربح (الخسارة) عن العام/ الفترة
١٠٥,٥	١٠٨,٧	٢٠٩,٢	٢١٠,٠	٢٤٠,٣	..... تكاليف التمويل
(٢٨,٧)	(٣٠,٢)	(٥٨,٥)	(٦٤,٢)	(٦١,٤)	..... دخل الفوائد من الأطراف ذات العلاقة
١٢٨,٦	١٤٠,٥	٢٨١,٢	٢٤٤,٩	٢٥٢,٧	..... استهلاك الممتلكات والمعدات
٢,٣	٢,٥	٥,٦	٧,١	٨,٤	..... اطفاء الأصول غير الملموسة
٥٣,٦	٥٣,٧	١٠٧,٥	١٠٦,٣	١٠٣,٠	..... إستهلاك حق استخدام الأصول
٤١٤,٢	٣٢١,٦	٧٧٩,١	٤٧٠,٢	٤١٧,٩	..... ابيندا

يوضح الجدول التالي مطابقة مستشفى برجيل ، أبوظبي ابيندا (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء) مع الربح (الخسارة) للسنة / الفترة.

عن السنة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو		عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
(بملايين الدراهم)				
١٢٢,١	٥٦,٤	١٨٨,٤	٦٠,٥	٧٣,٥
٢١,٥	٢٤,٠	٤٤,٣	٥٥,٩	٧٠,٠
(٩,٢)	(١١,٤)	(٢٠,٧)	(٢٧,٢)	(٢٧,٨)
١٢,٩	١٤,٤	٢٨,٠	٣٠,٨	٤٠,٨
٠,٩	١,٠	٢,٠	٢,٠	٢,٠
٧,٩	٧,٩	١٥,٩	١٥,٩	١٥,٩
١٥٦,١	٩٢,٤	٢٥٧,٨	١٣٧,٩	١٧٤,٥

يوضح الجدول التالي مطابقة مدينة برجيل الطبية ابنتدا (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإطفاء) مع الربح (الخسارة) للسنة / الفترة..

عن السنة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو		عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
(بملايين الدراهم)				
(٢٠,٤)	(٥٨,٦)	(١٠٥,٣)	(٢٢,٧)	(٢,٢)
٢٠,٢	١٩,١	٣٦,٢	٥,٧	٠,٣
—	—	—	—	—
٣٤,٠	٢٩,٨	٦٣,٨	١١,٧	—
٠,٦	٠,٦	٠,٢	٠,٢	—
٠,١	٠,١	٠,٣	٠,٣	٠,٣
(٣٤,٤)	(٩,٠)	(٤,٨)	(٤,٨)	(١,٦)

يوضح الجدول التالي مطابقة مستشفى ميدبور 7x24 ، أبوظبي ابنتدا (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإطفاء) مع الربح (الخسارة) للسنة / الفترة.

عن السنة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو		عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
(بملايين الدراهم)				
١٠,٢	١٣,٩	٣١,٨	(١٨,١)	(٢٠,٩)
١٠,٣	٨,٠	١٣,٣	٢٠,١	٢٢,٧
(١,٩)	(١,٩)	(٣,٩)	(٣,٠)	(٠,٩)
٩,٤	١١,١	٢١,٧	٢٢,٤	٢٤,٤
—	—	١,١	١,١	٢,٠
٥,٠	٥,٠	٩,٩	٩,٩	٩,٩
٣٢,٩	٣٦,٠	٧٤,٠	٣٢,٣	٣٧,٢

بعد إصدار البيانات المالية غير المدققة المرحلية الموجزة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، قامت الشركة بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٢ بتخفيض رأس مالها من ٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي إلى ٥٠٠,٤٧٣,٦٥١ درهم إماراتي من خلال الغاء ٤٩٥,٢٦٣,٤٩٠ سهم من أجل إطفاء الخسائر المتراكمة كما وفي ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والبالغة ٤٩,٥٢٦,٣٤٩ درهم إماراتي. إن الجدول لا يعكس أي معاملات أخرى حدثت بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ويتم تقديمه لأغراض التوضيح فقط ليعكس تأثير التخفيض في رأس المال.

الموجودات	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	ايضاحات
الموجودات غير المتداولة	(الفعلي)	(معدل)	
	درهم	درهم	
الممتلكات والمعدات	٢,٠٨٢,١٩٥,٤٤	٢,٠٨٢,١٩٥,٤٤	٧(أ)
الموجودات غير الملموسة	٥,٧٤٧,٦٧١	٥,٧٤٧,٦٧١	٧(ب)
موجودات حق الاستخدام	١,٠٨٤,٨٧٤,٤١	١,٠٨٤,٨٧٤,٤١	١٦
الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	١٧,٨٧٠,٧١٨	١٧,٨٧٠,٧١٨	٨
الاستثمار في الشركات التابعة	٢٧,٥٢٨,٥٩٧	٢٧,٥٢٨,٥٩٧	٢٠
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة ودائع طويلة الأجل	٢,٥٥٢,٥٠٠	٢,٥٥٢,٥٠٠	١٧
	٣,٢٢٠,٧٦٩,٣٤٥	٣,٢٢٠,٧٦٩,٣٤٥	
الموجودات المتداولة			
المخزون	٢٣٩,٤٧٨,٦٣٩	٢٣٩,٤٧٨,٦٣٩	٩
الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً	١,٠٢٩,٠١٧,٨٢٨	١,٠٢٩,٠١٧,٨٢٨	١٠
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	١,٦٩١,٤٠٧,٨٢٧	١,٦٩١,٤٠٧,٨٢٧	١٧
الأرصدة البنكية والنقد	٢٠٠,٥٢٥,٥٩٤	٢٠٠,٥٢٥,٥٩٤	١١
	٣,١٦٠,٤٢٩,٨٨٨	٣,١٦٠,٤٢٩,٨٨٨	
إجمالي الموجودات	٦,٣٨١,١٩٩,٢٣٣	٦,٣٨١,١٩٩,٢٣٣	
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٤٧٣,٦٥١	١٢(أ)
حساب المساهم	-	-	١٢(ب)
احتياطي آخر	٢,٨٨٩,٥٠٤	٢,٨٨٩,٥٠٤	١٢(ج)
مساهمة المساهم	٣,٥٥٣,٦٦٥	٣,٥٥٣,٦٦٥	١٢(د)
خسائر متراكمة	(٤٩,٥٢٦,٣٤٩)	-	
حقوق المساهمين العائدة إلى مالك الشركة الأم	٥٠٦,٩١٦,٨٢٠	٥٠٦,٩١٦,٨٢٠	
الحصص غير المسيطرة	٢٢,٣٤٢,٦٩٦	٢٢,٣٤٢,٦٩٦	٢٥
إجمالي حقوق المساهمين	٥٢٩,٢٥٩,٥١٦	٥٢٩,٢٥٩,٥١٦	
المطلوبات غير المتداولة			
قروض وسلفيات تحمل فائدة	٢,٥١٩,٥٢٦,١٩	٢,٥١٩,٥٢٦,١٩	١٤
مطلوبات عقود الإيجار	٥	٥	١٦
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١,١٤٩,٨٣٣,٤٩	١,١٤٩,٨٣٣,٤٩	١٣
أدوات مالية مشتقة	٩	٩	٢٣
	١١٢,٢٠٣,٢٧٧	١١٢,٢٠٣,٢٧٧	
	٢١,٢٧٥,٦٢٢	٢١,٢٧٥,٦٢٢	
	٣,٨٠٢,٨٣٨,٥٩٣	٣,٨٠٢,٨٣٨,٥٩٣	
المطلوبات المتداولة	٩٦٨,٧٥٥,٢٠٣	٩٦٨,٧٥٥,٢٠٣	١٥
الذمم الدائنة والمستحقات			

مطلوبات عقود الإيجار
قروض وسلفيات تحمل فائدة
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
سحوبات على المكتشف من البنك

٨٨,٧٩٧,٤٧٢	٨٨,٧٩٧,٤٧٢	١٦
٨٤٠,٦١٥,١٣٣	٨٤٠,٦١٥,١٣٣	١٤
٦٠,٥٣٥,٠٧٩	٦٠,٥٣٥,٠٧٩	١٧
٩٠,٣٩٨,٢٣٧	٩٠,٣٩٨,٢٣٧	١٤
٢,٠٤٩,١٠١,١٢٤	٢,٠٤٩,١٠١,١٢٤	
٥,٨٥١,٩٣٩,٧١٧	٥,٨٥١,٩٣٩,٧١٧	
٦,٣٨١,١٩٩,٢٣٣	٦,٣٨١,١٩٩,٢٣٣	

إجمالي المطلوبات

إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

الجزء الثاني من القسم الثالث "الإفصاحات المالية"

أ- توضيح بشأن الخسائر التاريخية

تأسست المجموعة في إمارة أبوظبي في عام ٢٠٠٧ وتمثلت رؤيتها في تمكين الوصول إلى الرعاية الصحية لجميع فئات المجتمع بغية ضمان الجودة والتميز في مجال الرعاية السريرية فضلاً عن ضمان توفر رعاية صحية عالية الجودة لجميع الفئات في دولة الإمارات العربية المتحدة. وعلى مدار الخمسة عشر عامًا الماضية، قادت هذه الرؤية نمونا القوي على مدار تلك السنوات، واليوم أصبحنا واحدة من المنصات الرائدة في مجال تقدم خدمات الرعاية الصحية الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بفضل مجموعة متنوعة تضم ١٦ مستشفى، حيث تشمل منشأتنا الرائدة مستشفى مدينة برجيل الطبية، و٢٣ مركزًا طبيًا في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان. ويظهر أثر النمو الناجح أيضًا في أدائنا المالي القوي والمربح حيث سجلنا نموًا في الإيرادات بنسبة ١٨٪ بين عامي ٢٠١٩ و ٢٠٢١ وحققنا نموًا في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة ٣٧٪ بين عامي ٢٠١٩ و ٢٠٢١ خلال نفس الفترة. هذا وقد بلغت إيرادات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ نحو ٣,٣٥١,٠ مليون درهم إماراتي و١,٨٩٨,٤ مليون درهم إماراتي، ووصلت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين إلى ٧٧٩,١ مليون درهم إماراتي و٤١٤,٢ مليون درهم إماراتي، ووصل صافي الأرباح إلى ٢٣٤,١ مليون درهم إماراتي، و١٥٢,٩ مليون درهم إماراتي على التوالي.

وكجزء من استراتيجيتها للنمو، واصلت المجموعة الاستثمار في مستشفيات ومراكز طبية جديدة على مدار السنوات الثلاث الماضية. وعادةً ما تستغرق الزيادة الطبيعية في أعمال المستشفيات بدءًا من انطلاق العمليات التشغيلية وحتى تحقيق الربحية فترة تمتد بين ٣ و ٥ سنوات، وخلال فترة الزيادة الأولية هذه، يكون تكبد المستشفى الجديد للخسائر أمرًا طبيعيًا خلال السنوات الأولى من العمليات التشغيلية، وبعد ذلك بمجرد اتمام الزيادة في الأعمال (الذي ينشأ عنه زيادة عدد التخصصات وزيادة عدد المرضى والاستخدام العام وما إلى ذلك) يبدأ المستشفى في تحقيق الأرباح. ووفقًا لذلك، وفي ضوء استراتيجية المجموعة لتحقيق نمو قوي والاستثمار في مستشفيات جديدة، كانت الخسائر الأولية تاريخيًا جزءًا طبيعيًا ومتوقعًا من زيادة الأصول الجديدة.

ومنذ عام ٢٠١٧، أضافت المجموعة ١٣ أصلًا جديدًا إلى شبكتها شملت ٤ مستشفيات (برجيل لجراحة اليوم الواحد في الريم في عام ٢٠١٧، ومستشفى برجيل رويال في العين في عام ٢٠١٨، ومستشفى برجيل التخصصي في الشارقة في عام ٢٠١٩، ومدينة برجيل الطبية في عام ٢٠٢٠) و ٩ مراكز طبية في أبوظبي ودبي.

وكما هو مذكور أعلاه، ومع نمو المجموعة، يكون أثر إضافة أصول جديدة على الأداء المالي للمجموعة في السنوات الأولى من العمليات سلبيًا. وكمثال على أثر إضافة الأصول، نوضح أدناه تطور أداء أحدث مستشفيات المجموعة:

افتتحت المجموعة مستشفى جديدًا في الشارقة في منتصف عام ٢٠١٩، وهو مستشفى متعدد التخصصات يحتوي على ٦٥ سريرًا للعمليات. وكجزء من زيادة العمليات والاستخدام الاعتيادي، تكبد المستشفى خسائر أولية في ٢٠١٩ (السنة الأولى من العمليات التشغيلية) و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ بينما استمرت إيراداتها في التحسن (من ٨ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠١٩، إلى ٤٩ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٠، وإلى ٩٦ مليون درهم إماراتي في ٢٠٢١). وعلى النحو الموضح أعلاه، فإن هذا المستشفى حاليًا في مرحلة تحقيق الزيادة وبدأ في تحقيق الأرباح على المستوى التشغيلي (الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين) في عام ٢٠٢١.

افتتحت المجموعة مدينة برجيل الطبية في أبوظبي في منتصف عام ٢٠٢٠. ومدينة برجيل الطبية هي المستشفى الرئيسي للمجموعة حيث أنها مستشفى للتخصصات الدقيقة يضم ٤٠٠ سرير جاهزًا للتشغيل بتكلفة استثمارية تبلغ ١,٢٨ مليار درهم إماراتي. عملت المستشفى على تطوير خدمات متخصصة ومعقدة ومخصصة لاحتياجات المرضى بدرجة عالية في علاج الأورام وتقويم العظام والعمود الفقري، ورعاية المرأة، وطب الأطفال، وذلك كجزء من تركيزها على توفير رعاية طبية عالية الجودة. ويقدم المستشفى حاليًا رعاية شاملة للسرطان، وهو حاليًا في مرحلة بناء القدرات لتوفير خدمات الطب الدقيق وإتاحة الوصول إلى أحدث القدرات التشخيصية والعلاجات تقدمًا (على سبيل المثال: الخلايا الجذعية). ومن أجل ضمان تقديم خدمات عالية الجودة، استثمرت مدينة برجيل الطبية بكثافة في أحدث التقنيات واستعانت بأطباء مشهورين على مستوى العالم. نظرًا لكونه مستشفى حديثًا تم إنشاؤه مؤخرًا، بدأ عملياته التشغيلية خلال جائحة كوفيد-١٩، فقد تكبد المستشفى خسائر أولية في ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ والنصف الأول من عام ٢٠٢٢ كجزء من زيادة عملياته التشغيلية. ومن حيث الجانب التشغيلي، حقق المستشفى نتائج قوية، حيث ارتفعت الإيرادات من ٩٨ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٠ إلى ٣٢٩ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١ و ٣٥٣ مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام ٢٠٢٢، بينما على أساس الأرباح المحققة قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك، حقق المستشفى أرباحًا في النصف الأول من عام ٢٠٢٢، مما أدى إلى تحقيق أرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك بلغت ٣٤ مليون خلال عامه الثاني من العمليات التشغيلية.

ومع ذلك، على الرغم من تسجيل صافي خسائر من بعض الأصول الجديدة، بما في ذلك المستشفيات المذكوران أعلاه، ففي عام ٢٠٢١ والنصف الأول من عام ٢٠٢٢، سجلت المجموعة صافي ربح موحد يساوي ٢٣٤ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١ وما يساوي ١٥٢ مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام ٢٠٢٢. بالإضافة إلى ذلك، انخفضت الخسائر المتراكمة المسجلة لدى المجموعة من ٤١٤ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٠ إلى ١٩٣ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١ و ٤٩ مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام ٢٠٢٢، حيث واصلت المجموعة توسيع عملياتها وتعزيز نضج أصولها. وتتوقع المجموعة عدم وجود خسائر متراكمة في النصف الثاني من عام ٢٠٢٢، حيث تستمر محفظتها من الأصول في النمو.

شهدت الشركة نموًا صحيًا على أساس موحد في القطاعات المعنية، مع تحقيق زيادة في الأرباح الموحدة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين من ٤١٧,٩ مليون درهم إماراتي في السنة المالية ٢٠١٩ لتصل إلى ٤٧٠,٢ مليون درهم إماراتي في السنة المالية ٢٠٢٠ و ٧٧٩,١ مليون درهم إماراتي في السنة المالية ٢٠٢١. واستمرت الشركة في عام ٢٠٢٢ في النمو في تحقيق الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك الموحدة، حيث ارتفعت من ٣٢١,٦ مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام ٢٠٢١ إلى ٤١٤,٢ مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام ٢٠٢٢.

ب- صفقة الاستحواذ الاستراتيجي على نسبة ١٥٪ من رأس مال الشركة من قبل كوانت ليز لاب ذ.م.م

بعد إصدار البيانات المالية غير المدققة المرحلية الموجزة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ أبرم المساهم البائع في سبتمبر ٢٠٢٢ اتفاقية مع شركة كوانت ليز لاب ذ.م.م لبيع ٤٧٧,٧١٠,٧٥٠ (سبعمئة وخمسون مليون وسبعمئة وعشرة آلاف وأربعمائة وسبعة وسبعون) سهماً من أسهم الشركة، والتي تمثل ما نسبته ١٥٪ من رأس مال الشركة. بموجب هذا الترتيب التجاري، سيتم ضخ نسبة ١٠٠٪ من مقابل الاستحواذ إجباريًا في الشركة من خلال تسوية جزئية لمدفوعات المساهم البائع، مما أدى إلى تقليص قيمة المدفوعات التي يلتزم المساهم بسدادها بعد إتمام هذه الصفقة لتصل إلى ٢٤٧ مليون درهم إماراتي. يقر المساهم البائع بتسوية الرصيد المتبقي من حصيلة عائدات الطرح التي سيتلقاها المساهم البائع من خلال بيع الأسهم الحالية كجزء من الاكتتاب العام. للمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى "أسباب الطرح واستخدام حصيلة عوائد الطرح".

ج - تسوية تسهيلات / قروض محددة والبالغة ١,٥٢١,٨١١,٢٩٠ درهم إماراتي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

ستستخدم الشركة مقابل الاستحواذ الاستراتيجي (كما هو موضح في الفقرة ب أعلاه)، والتي سيتم ضخها في الشركة من خلال التسوية الجزئية لمدفوعات المساهم البائع، وذلك لتسوية تسهيلات / قروض بقيمة إجمالية تبلغ ١,٥٢١,٨١١,٢٩٠ درهمًا مستحقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

كما في تاريخ هذه النشرة يستمر وجود التزام بقيمة 1,933,083,905 مليون درهم من التزامات القروض كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وذلك بعد استبعاد التزامات القرض المراد سدادها. إن شروط التسهيلات الرئيسية المستحقة تعتبر جزء من قسم "الأحداث المادية والعقود الرئيسية التي أبرمتها الشركة (بما في ذلك الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة)".

سياسة توزيع الأرباح

تعتمد قدرة الشركة على دفع توزيعات الأرباح على عدد من العوامل، من بينها:

- توفر الاحتياطات القابلة للتوزيع وخطط المصروفات الرأسمالية للشركة والمتطلبات النقدية الأخرى خلال الفترات المقبلة؛
- ظروف السوق والبيئة التشغيلية في الأسواق التي تعمل بها الشركة؛
- توقعات مجلس الإدارة للأعمال؛
- الأرباح المستقبلية وخططة العمل الخاصة بالشركة (بما في ذلك قدرة الشركة على الأداء وفقًا للتوقعات الواردة في خطة الأعمال)؛
- تقدير مجلس الإدارة؛ و
- الموافقة على أي دفع لتوزيعات الأرباح في اجتماع الجمعية عمومية لمساهمي الشركة.

لا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة على دفع الأرباح أو، في حال دفع الأرباح، فلا يوجد ما يضمن مقدار قيمة تلك الأرباح. يرجى الاطلاع على "مخاطر الاستثمار - قد لا توزع الشركة أي أرباح نقدية على الأسهم"

وفقًا للعوامل الموضحة أعلاه، تنوي الشركة عقب الطرح دفع توزيعات أرباح نقدية اعتبارًا من عام ٢٠٢٣ فصاعدًا، وذلك على الأساس المتوقع بمعدل دفع يتراوح من ٤٠ إلى ٧٠ في المئة من صافي الدخل، بناءً على الاستثمار المطلوب لخطط النمو الإضافية. وفي حالة عدم وجود أي فرص استثمارية جذابة تستوفي معايير الاستثمار للمجموعة وحدود العوائد، فستقوم المجموعة بتوزيع الأرباح على حسب أعلى شريحة من معدل دفع الأرباح أو التي من المحتمل أن تكون أعلى. من المتوقع دفع أول توزيعات أرباح مرحلية في النصف الثاني من عام ٢٠٢٣ على أساس صافي الدخل للنصف الأول من عام ٢٠٢٣. ومن المتوقع سداد أي توزيعات أرباح نقدًا.

الأحداث المادية والعقود الرئيسية التي أبرمتها الشركة (بما في ذلك الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة):
الالتزامات المالية والمديونية

نظرة عامة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، بلغت التزامات المجموعة المالية والمديونية المستحقة ما مجموعه ٥,٧ مليار درهم إماراتي، التي تتألف من الترتيبات التالية:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(بالمليون درهم إماراتي)	(بالمليون درهم إماراتي)	
٢,٧٨٢,٥	٢,٨٨٨,٤	القروض لأجل
١٣٠,٨	١٣٧,٧	تمويلات الإجارة
٣٦٥,٥	٩٧,٠	القروض قصيرة الأجل
٦٨,٠	٧٥,٨	خصم الكمبيالات
٢,٣	٢,٣	قرض الضمانات البنكية
٣,١	١,٧	قروض المركبات
٧,٩	٤,٨	تسهيلات الإيجار
٦.238,١	١,٢٨١,٣	التزامات عقود الإيجار
٦٠,٥	٥٣,٨	المستحقات إلى الأطراف ذات العلاقة
٩٦٨,٨	١,٠٤٦,٢	الذمم التجارية والحسابات الدائنة
٩٠,٤	٩١,٥	الحسابات البنكية المكشوفة
٢١,٣	٣٢,٥	الأدوات المالية المشتقة
5,739.7	٩.712,٥	الإجمالي

يلخص الجدول التالي مواعيد الاستحقاق للاتفاقيات للالتزامات المالية والمديونية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

في غضون ٥-١ أكثر من ٥ إجمالي
سنة واحدة سنوات سنوات

(بالمليون درهم إماراتي)

٣٧٥,٥	١,٧٤٢,١	٦٦٥,٠	٢,٧٨٢,٥	قروض طويلة الأجل
٢٠,٣	١١٠,٤	—	١٣٠,٨	تمويلات إجارة ..
٣٦٥,٥	—	—	٣٦٥,٥	قروض قصيرة الأجل
٦٨,٠	—	—	٦٨,٠	خصم الكمبيالات.....
٢,٣	—	—	٢,٣	قرض الضمانات البنكية
١,١	٢,١	—	٣,١	قروض المركبات.....
٧,٩	—	—	٧,٩	تسهيلات الإيجار
.....				
١١٦,٥	٣٩٧,٦	٧٢٤,٦	١,٢٣٨,٦	التزامات عقود الإيجار
٦٠,٥	—	—	٦٠,٥	المستحقات إلى الأطراف ذات العلاقة
٩٦٨,٨	—	—	٩٦٨,٨	الذمم التجارية والحسابات الدائنة
٩٠,٤	—	—	٩٠,٤	الحسابات البنكية المكشوفة
—	٢١,٣	—	٢١,٣	الأدوات المالية المشتقة
٢,٠٧٦,٨	٢,٢٧٣,٥	١,٣٨٩,٦	٥,٧٣٩,٧	الإجمالي

كما في تاريخ نشرة الاكتتاب، استخدمت المجموعة المتحصلات المتأتمية من بيع نسبة ١٥٪ من أسهم الشركة وذلك لتسوية رصيد قرض يساوي كما في يونيو ٢٠٢٢ ما مقداره ١,٥٢١,٨١١,٢٩٠ درهم إماراتي (لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى الفقرة ب و ج من "الجزء الثاني من القسم الثالث").

تعترم الشركة بعد اتمام الطرح استخدام جزء من عائدات بيع الأسهم الجديدة و ٢٤٧ مليون درهم إماراتي من متحصلات بيع أسهم البيع، (المقرر تحويل قيمتها إلى الشركة من قبل بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي في تاريخ الإدراج لتسوية مدفوعات المساهم البائع) لسداد ٢٤٧ مليون درهم إماراتي من القروض المستحقة، والتي

ستتضمن بعض ترتيبات التمويل الموضحة أدناه. يرجى الاطلاع على " أسباب الطرح واستخدام حصيلة عوائد الطرح".

تتمتع المجموعة بإمكانية الحصول على عدد من تسهيلات رأس المال العامل الملتزم بها وغير الملتزم بها وقروض لأجل لتمويل أعمالها. تستخدم المجموعة هذه التسهيلات والقروض بشكل أساسي لتمويل متطلبات رأس المال العامل لشركتها العاملة ولأغراض إدارة النقد. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، كانت الشركات التابعة للمجموعة قد حصلت على ما يقرب من ٤٠ تسهيلات رأس المال العامل و ٢٠ قروض من مؤسسات الإقراض، والتي يمول معظمها الأنشطة و/أو النفقات الرأسمالية (حسب الاقتضاء) لأصل معين (على سبيل المثال، مستشفى أو مركز طبي). تتضمن هذه التسهيلات الضمانات التالية: الكفالات الشخصية وكفالات متقابلة من الشركات الأخرى المجموعة، والتنازل العام عن التدفقات النقدية للمتمول، والتنازل عن ذمم التأمين المدينة و / أو رهن الأصول.

بموجب بعض هذه الاتفاقيات، عند حدوث انتهاك للتعهدات المالية أو وقوع حالة تقصير و/أو حالة تغيير في السيطرة (باستثناء ترتيب التمويل الموضح في الفقرة ٤ الذي لا يشتمل على حكم صريح للتغيير في السيطرة)، يجوز للمقرض المعني تسريع التسهيلات أو القروض، ويجوز المطالبة بالأصول المرهونة لتأمين القرض أو مصادرة ممتلكات المجموعة سواء كانت منقولة أو غير منقولة. وفيما يتعلق بالطرح، حصلت الشركة على إعفاءات من الممولين المعنيين فيما يتعلق بإعادة هيكلة الشركة لتشكيل المجموعة وبيع الأسهم من قبل الشركة والمساهمين البائع في الطرح، وهو ما يمكن أن يؤدي إلى أحداث السداد بموجب ترتيبات التمويل المعمول بها.

كما تُمكن العديد من تسهيلات المجموعة أيضًا الممول في إلغاء أو تعليق أو تقليص الوصول إلى التسهيلات غير المسحوبة أو مبالغ التمويل وتتضمن مميزات مثل الضمان الشخصي من الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث والضمانات المشتركة بين الشركات من شركات المجموعة الأخرى، والتخصيص العام للتدفقات النقدية للممول إليه، والتنازل عن مستحقات التأمين و / أو تعهدات الأصول. بالإضافة إلى ذلك، يتم سداد بعض تسهيلات رأس المال العامل القائمة والتي شكلت نحو ١٣,٧٪ من المديونية المستحقة للمجموعة اعتبارًا من ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ عند الطلب.

فيما يلي ملخص لترتيبات التمويل الجوهرية للمجموعة. يرجى العلم بأن ترتيبات التمويل هذه لا تتضمن أي قرض تمت تسويته من متحصلات بيع الحصبة للشريك الاستراتيجي كوانت ليز لاب ذ.م.م (لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى "الفقرة ب و ج من الجزء الثاني من القسم الثالث من هذه النشرة") إن بعض ترتيبات التمويل المتعلقة بالمجموعة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ويجب تفسير الإشارات المتعلقة بها في نشرة الاكتتاب هذه مثل "الفائدة" أو "المقرض" أو "السداد" أو "القروض" أو أي شروط غير متوافقة

مع الشريعة الإسلامية على أنها إشارات إلى "الربح"، "إيجار"، "ممول"، "ملتزم"، "دفع"، "تمويل"، إلخ حسب الاقتضاء.

١ . اتفاقيات تمويل مستشفى برجيل

في تاريخ ١٨ ابريل ٢٠٢١ وفي تاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢ أبرمت مستشفى برجيل ذ.م.م (يشار إليها في هذا القسم الفرعي بلفظ "الملتزم") اتفاقيات تسهيلات تسهيل المضاربة ١ غير الدوار ومعدلات الربح تسهيل المضاربة ٢ الدوار (يشار إليها جمعاً في هذا القسم الفرعي بلفظ "التسهيلات") مع بنك دبي الإسلامي ش.م.ع لمبلغ ١,١٨٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. تشمل التسهيلات تسهيل المضاربة (١) غير الدوار متوافق مع أحكام الشريعة بمبلغ ٨٦٥,٠٠٠,٠٠٠ درهماً إماراتياً، وتسهيل المضاربة (٢) الدوار متوافق مع أحكام الشريعة بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهماً إماراتياً ومبادلة لمعدلات الربح متوافق مع أحكام الشريعة بقيمة اسمية بمبلغ ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. ويجوز استخدام تسهيل المضاربة (١) من جانب الملتزم لتسوية الالتزامات المستحقة لبنك دبي الإسلامي ش.م.ع يمكن استخدام تسهيل المضاربة ٢ لمتطلبات رأس المال العامل قصير الأجل للمجموعة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، كما تتاح مبادلة معدل الربح للتحوط من مخاطر معدل الربح. والتسهيلات مضمونة بضمان شخصي من الدكتور/ شامشير فايليل بارامبات وكفالات متقابلة من كل من مستشفى ال ال اتش ذ.م.م ومستشفى ال ال اتش المصفح ذ.م.م - بمبلغ يعادل إجمالي مبلغ التسهيلات. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، استخدم الملتزم تسهيل المضاربة (١) بالكامل بمبلغ ٨٦٥,٠٠٠,٠٠٠ درهماً إماراتياً وتسهيل المضاربة (٢) بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهماً إماراتياً.

يعادل معدل الربح الساري المعدل المرجعي (معدل الإيبور لمدة شهر واحد) إلى جانب الهامش المطبق بواقع ٣ بالمائة سنوياً. وقد بدأ سداد تسهيل المضاربة (١) بدايةً من ٣١ مارس ٢٠٢١، على أن يحل تاريخ الاستحقاق النهائي في ٣١ ديسمبر ٢٠٣٠. يتوجب سداد كل تمويل بموجب تسهيل المضاربة (٢) الدوار على دفعات شهرية / ربع سنوية أو دفعة واحدة خلال مدة أقصاها ١٨٠ يوماً من استخدامه وصاحبت تسهيلات المضاربة لاتفاقيات تحوط تعهد المضارب بموجبها بسداد معدل ربح متوقع ثابت عن الفترات المرجعية في مجموعة من صفر بالمئة إلى ٢,٦٥ بالمئة. يوجد أيضاً رسوم للعناية الواجبة والتوثيق والمعالجة بنسبة ٠,٥ في المئة من مبلغ تسهيل المضاربة ٢ الدوار.

تكون التسهيلات مضمونة بعدة ضمانات من بينها:

- كفالات شخصية ومؤسسية متقابلة سلفة البيان؛
- التنازل العام عن كل التدفقات النقدية الخاصة بالملتزم؛ و
- التنازل عن مستحقات تأمينية محددة.

تتطلب التسهيلات من الملتزم والمجموعة الوفاء بتعهدات مالية ونسب محددة (بما في ذلك (١) مطالبة الملتزم ومستشفى ال ال اتش ذ.م.م ومستشفى ال ال اتش المصفح ذ.م.م معًا بالحفاظ على نسبة من مديونية/الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك عند مستوى ٥,٠x أو أقل، و(٢) نسبة المديونية المشتركة للملتزم ومستشفى ال ال اتش ذ.م.م ومستشفى ال ال اتش المصفح ذ.م.م عند ٢,٧٥x أو أقل، و(٣) الاحتفاظ بصافي القيمة الملموسة عند ٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي أو أعلى (استنادًا إلى المركز المالي الموحد) للملتزم ومستشفى ال ال اتش ذ.م.م ومستشفى ال ال اتش المصفح ذ.م.م، و(٤) ضمان عدم تجاوز توزيعات الأرباح ٥٠ بالمائة من صافي الربح الموحد للملتزم ومستشفى ال ال اتش ذ.م.م ومستشفى ال ال اتش المصفح ذ.م.م. كما أن الملتزم مطالب بالحفاظ على قيمة صافية مستقلة عند ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي على الأقل باستثناء احتياطي إعادة التقييم. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، كان الملتزم ومستشفى ال ال اتش ذ.م.م وال ال اتش ذ.م.م - المصفح في حالة امتثال لهذه التعهدات المالية.

٢. اتفاقيات تمويل مدينة برجيل الطبية

في ١٠ يناير ٢٠٢٢، أبرمت مدينة برجيل الطبية ذ.م.م (المشار إليها في هذا القسم الفرعي بلفظ "الملتزم") اتفاقية تسهيل لتجديد تسهيلات التمويل التقليدية القائمة مع بنك بارودا لتجديد تسهيلات التمويل التقليدية الحالية مع البنك. تشمل التسهيلات (١) تسهيل سحب على المكشوف بقيمة ٥٦,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي لتلبية متطلبات رأس المال العامل (يشار إليه في هذا القسم الفرعي بلفظ "السحب على المكشوف")، و(٢) تسهيل قرض لأجل رقم ١ بقيمة ٣٤١,٨٢٤,٠٠٠ درهم إماراتي، وتسهيل قرض لأجل رقم ٢ بقيمة ٣٧٥,٨٥٩,٠٠٠ درهم إماراتي، وتسهيل قرض لأجل رقم ٣ بقيمة ٣٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي، وتسهيل قرض لأجل رقم ٤ بقيمة ٥٤,٨٠١,٠٠٠ درهم إماراتي (يشار إليها مجتمعة في هذا القسم الفرعي بلفظ "التسهيلات") لعدد من الأغراض، من بينها تمويل الإنشاءات وتمويل مدفوعات الفائدة. والتسهيلات مضمونة بضمان شخصي من الدكتور/ شامشير فاياليل بارامباث وكفالات متقابلة من كل من مستشفى ال ال اتش ذ.م.م - أبوظبي، ومستشفى ال ال اتش المصفح ذ.م.م ومستشفى برجيل ذ.م.م وصيدلية مستشفى برجيل ذ.م.م بمبلغ يعادل إجمالي مبلغ التسهيلات.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، استخدم الملتزم تسهيلات القروض لأجل بمبلغ ٨٠٧,٠٣٠,٧٤٩ درهمًا إماراتيًا، وقد استخدم ٥٦,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي من مبلغ السحب على المكشوف البالغ كاملاً.

يعادل معدل الفائدة الساري المعدل المرجعي (معدل الإيبور على مدار ٣ أشهر) إلى جانب هامش مطبق بواقع ٣,٦٥ بالمائة سنويًا، بمعدل إجمالي مطبق يبلغ ٤,٥٠ بالمائة سنويًا بالنسبة إلى تسهيلات السحب على المكشوف والقرض لأجل - ١. يساوي معدل الفائدة الساري المعدل القياسي (معدل الإيبور على مدار ٣ أشهر) بالإضافة إلى الهامش الساري بنسبة ٣,٦٥ بالمائة سنويًا بمعدل إجمالي ساري لا يقل عن ٤,٦٥ بالمائة سنويًا للتسهيلات الثاني والثالث والرابع للقرض لأجل. وتُستحق التسهيلات في مايو ٢٠٢٧؛ ومع ذلك إن هذه التسهيلات هي سهيلات تحت الطلب، تخضع للمراجعة الدورية من جانب البنك.

تكون التسهيلات مضمونة بعدة ضمانات من بينها:

- كفالات شخصية ومؤسسية متقابلة سألقة البيان؛
 - رهن عقاري على مبنى المستشفى لصالح البنك؛
 - رهن حيازي للعديد من الأصول الثابتة؛ و
 - تنازل عن وثائق التأمين والضمانات المالية أو ضمانات التنفيذ الصادرة لصالح الملتزم.
- لا تتوخى التسهيلات الحصول على أي تعهدات مالية ونسب اختبارات محددة، ومع ذلك، تعهد الملتزم بالامتثال لبعض المتطلبات الأخرى، التي كان الملتزم ممتثلًا لها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، بما في ذلك، من بين أمور أخرى:

- ضمان أن معدل الفائدة الساري على المديونية الذي يتحمله الملتزم وتموله الكيانات والأفراد التابعون له لا يتجاوز معدل الفائدة الساري على التسهيلات؛
- الحفاظ على تجديد الرخصة التجارية للملتزم وتقديم نسخ منها إلى البنك؛
- تمويل جميع الخسائر النقدية التي يتكبدها الملتزم من خلال موارده الخاصة؛
- عدم إجراء أي تغييرات في حساب المساهمين دون إشعار كتابي مسبق من البنك؛
- إخطار البنك بأي تسهيلات أخرى يتم إتاحتها للملتزم من خلال أي بنك أو مؤسسة مالية أخرى وبحسابات الملتزم لدى هذه البنوك أو المؤسسات المالية؛
- عدم دفع توزيعات أرباح للمساهمين في حال كان: (أ) المركز المالي للملتزم غير آمن، و/أو (ب) لم يتم سداد أي مديونية عند استحقاقها و/أو (ج) إبلاغ الملتزم بتكبد خسائر في فترة تقديم التقارير السابقة؛
- استعادة الأرباح في أعمال الملتزم وجذب تمويلات إضافية طويلة الأجل لتحسين نسبة ديون الملتزم مقارنة بحقوق الملكية؛ و
- عدم السماح بسحب مساهمات رأس المال دون إخطار مسبق من البنك؛ وتوجيه حجم الأعمال الكامل من خلال البنك.

٣. اتفاقيات التمويل لمستشفى ميديور 24x7 (أبوظبي)

في تاريخ ١٨ أبريل ٢٠٢١، أبرم مستشفى ميديور 24x7 ذ.م.م (يشار إليها في هذا القسم الفرعي بلفظ "الملتزم") اتفاقية تسهيلات لإعادة تمويل التسهيل الإسلامي لأجل الحالي ومبادلة معدلات الربح (يشار إليها جمعًا في هذا القسم الفرعي بلفظ التسهيلات") مع بنك دبي الإسلامي ش.م.ع لمبلغ ٤٠٢,٩٩٨,٨٣١,١٥ درهمًا إماراتيًا. تشمل التسهيلات تسهيل مضاربة غير دوار متوافق مع أحكام الشريعة بمبلغ

٣٧٢,٩٩٨,٨٣١,١٥ درهمًا إماراتيًا، وتسهيل مبادلة لمعدلات الربح متوافق مع أحكام الشريعة بمبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. ويجوز استخدام تسهيل المضاربة من جانب المضارب للوفاء بالتزاماته المالية كما متاح مبادلة أسعار الربح للتحوط من مخاطر معدلات الربح. والتسهيلات مضمونة بضمان شخصي من الدكتور/ شامشير فاياليل بارامباث وكفالات متقابلة من كل من مستشفى ال اتش ذ.م.م، ومستشفى ال ال اتش المصفح ذ.م.م، ومستشفى لايف كير ذ.م.م (المصفح) ومستشفى لايف كير ذ.م.م (قرية الراحة) وفي بي إس ال ال سي للرعاية الصحية بمبلغ يعادل إجمالي مبلغ التسهيلات.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، استخدم المضارب تسهيل المضاربة بالكامل بمبلغ ٣٧٢,٩٩٨,٨٣١,١٥ درهمًا إماراتيًا.

يعادل معدل الربح الساري المعدل المرجعي (معدل الإيبور لمدة شهر واحد) إلى جانب الهامش المطبق بواقع ٣ بالمائة سنويًا. وقد بدأ سداد تسهيل المضاربة في مارس ٢٠٢١، على أن يحل تاريخ الاستحقاق النهائي في ٢٨ فبراير ٢٠٢٩. ويخضع تسهيل المضاربة لاتفاقيات تحوط يتعهد بموجبها المضارب بسداد معدل ربح متوقع ثابت متفق عليه مسبقًا عن الفترات المرجعية في مجموعة من صفر بالمائة إلى ٢,٦٥ بالمئة. تكون التسهيلات مضمونة بعدة ضمانات من بينها:

- كفالات شخصية ومؤسسية متقابلة سلفة البيان؛ و
- تنازل عن ذمم تأمينية مدينة محددة.

تتطلب التسهيلات من الملتزم والمجموعة الوفاء بتعهدات مالية والخضوع لنسب محددة (يجب على الملتزم، ومستشفى لايف كير ذ.م.م (المصفح)، ومستشفى لايف كير ذ.م.م (قرية الراحة)، ومركز برجيل الطبي ذ.م.م (ديرفيدز مول) ومركز برجيل الطبي ذ.م.م (الشامخة)، ومستشفى ال ال اتش ذ.م.م، ومستشفى ال ال اتش - المصفح، ومستشفى برجيل ذ.م.م. معًا الامتثال لجملة أمور من بينها الاحتفاظ بنسبة دين لأجل/الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك عند مستوى 5.0x أو أقل، بقيمة صافية عند مستوى ٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي أو أعلى (استنادًا إلى المركز المالي الموحد المذكورة أعلاه) و(٣) عدم تجاوز تسهيلات الأرباح ٥٠ بالمائة من صافي الربح الموحد لشركة ال ال اتش ذ.م.م - المصفح ومستشفى برجيل ذ.م.م. و(٤) لا يُسمح بتوزيع أرباح الأسهم حتى تصبح القيمة الصافية الملموسة للملتزم إيجابية وتصل نسبة الرافعة المالية على الأقل إلى ٢,٢٥x أو أقل. يُطلب أيضًا من الملتزم ومستشفى لايف كير ذ.م.م (المصفح)، ومستشفى لايف كير ذ.م.م (قرية الراحة) توجيه جميع إيراداتهم من خلال الحسابات المفتوحة مع البنك. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، كان الملتزم وشركات المجموعة المذكورة أعلاه ملتزمين بهذه التعهدات المالية.

٤. **اتفاقيات التمويل متعددة الأطراف لمستشفى ال ال اتش ذ.م.م (أبوظبي) بصفة المقترض، ومستشفى ال ال اتش المصفح ذ.م.م، ومستشفى برجيل بصفة الملتزمين**

في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢، أبرم مستشفى ال ال اتش ذ.م.م، ومستشفى ال ال اتش المصفح ذ.م.م، ومستشفى برجيل ذ.م.م بصفة الملتزمين (يشار إليها في هذا القسم الفرعي بلفظ "الملتزمين") اتفاقية تسهيلات لتجديد التسهيلات الإسلامية الدوارة لأجل الحالية (يشار إليها جمعًا في هذا القسم الفرعي بلفظ "التسهيلات") وخطابات ضمان مع بنك دبي الإسلامي ش.م.ع لمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. تشمل التسهيلات كل من تسهيل المضاربة رقم ١ وتسهيل المضاربة رقم ٢ المتوافقين مع أحكام الشريعة الإسلامية بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي للأغراض المؤسسية العامة ولأغراض سداد مستحقات الموردين وخطاب ضمان بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (تأمين العطاء/ضمان التنفيذ) بإجمالي ١١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. ويمكن استخدام كل من تسهيل المضاربة ١ وتسهيل المضاربة رقم ٢ من جانب مستشفى ال ال اتش ذ.م.م فقط. يُتاح تسهيل المضاربة ١ لتمويل رأس المال العامل قصير الأجل بينما يمكن استخدام تسهيل المضاربة ٢ لتمويل المدفوعات إلى الموردين. ويجوز المطالبة بإصدار خطاب ضمان من جانب أي من الملتزمين لتأمين عقود إدارة المستشفيات المستقبلية مع الكيانات المملوكة كليًا أو جزئيًا للدولة فقط ويجوز إصدارها مع خيارات للتجديد التلقائي أو مع أحكام تتضمن مُددًا غير محددة.

يتم ضمان التسهيلات بالضمانات الشخصية البالغة قيمتها ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي من كل من يوسف علي مسلم فيتيل عبد القادر (والد زوجة الدكتور شامشير) والدكتور/ شامشير فايليل بارامبات والكفالات المؤسسية المتقابلة بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي من كل من الملتزمين.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، استغل الملتزمون ٩٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي من تسهيلات المضاربة البالغة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. ولا تزال الارتباطات بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي بموجب تسهيلات المضاربة متاحة. ومع ذلك إن هذه التسهيلات هي تسهيلات تحت الطلب، تخضع للمراجعة الدورية من جانب البنك.

يعادل معدل الربح الساري على تسهيلي المضاربة ١ و٢ المعدل المرجعي (معدل الإيبور لمدة ستة أشهر) إلى جانب الهامش المطبق بما يتجاوز ٣,٧٥ في المئة سنويًا مع نسبة مشاركة أرباح بواقع ٩٥ إلى ٥ بالمائة بين البنك ومستشفى ال ال اتش ذ.م.م على التوالي. وتحدد اتفاقية التسهيل عمولة بمعدل ١,٢٥ بالمائة سنويًا يتم سدادها قبل إصدار أي خطاب ضمان لمدة تتجاوز ١٢ شهرًا.

تكون التسهيلات مضمونة بعدة ضمانات من بينها:

- كفالات شخصية ومؤسسية متقابلة سألغة البيان؛
- سند إذني بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي صادر لصالح البنك؛ و
- رهن حيازي لوثيقة تأمين تتعلق بالآلات والمعدات.

تتطلب التسهيلات من الملتزمين الوفاء بتعهدات مالية والخضوع لنسب محددة (إذ يجب عليهم جملة أمور من بينها (١) الحفاظ على نسبة الرافعة المالية أقل من 2.75x (استنادًا إلى المركز المالي الموحد للملتزمين)، و (٢) للاحتفاظ بصافي ثروة عند مستوى ٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي أو أعلى (بناءً على المركز المالي الموحد للملتزمين)، و (٣) لتوجيه ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي على الأقل من الإيرادات/التدفقات النقدية المتراكمة للملتزمين من خلال حسابهم البنكي المفتوح لدى بنك دبي الإسلامي ش.م.ع، و (٤) عدم تجاوز توزيعات الأرباح لنسبة ٥٠ بالمئة من صافي الربح الموحد للملتزمين). وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، كان الملتزمون ملتزمين بتلك التعهدات المالية.

٥. اتفاقيات التمويل لمستشفى ال ال اتش ذ.م.م

في تاريخ ١٨ ابريل ٢٠٢١، أبرم مستشفى ال ال اتش المصفح ذ.م.م (يشار إليها في هذا القسم الفرعي بلفظ "الملتزم") اتفاقية تسهيلات فيما يتعلق بتسهيل إسلامي لأجل ومبادلة معدلات الربح (يشار إليها جمعًا في هذا القسم الفرعي بلفظ "التسهيلات") مع بنك دبي الإسلامي ش.م.ع لمبلغ ١٤٢,٨٩,٢٤٥,٣٥٧,١٤٢,٨٩ درهمًا إماراتيًا. تشمل التسهيلات تسهيل مضاربة غير دوار متوافق مع أحكام الشريعة بمبلغ ٢١٧,٨٥٧,١٤٢,٨٩ درهمًا إماراتيًا، ومبادلة لمعدلات الربح متوافق مع أحكام الشريعة بقيمة اسمية ٢٧,٥٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. ويجوز استخدام تسهيل المضاربة من جانب المضارب للوفاء بالتزاماته المالية وتتاح مبادلة أسعار الربح للتحوط من مخاطر معدلات الربح. والتسهيلات مضمونة بضمان شخصي من الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث وكفالات متقابلة من كل من مستشفى برجيل ذ.م.م، ومستشفى ال ال اتش ذ.م.م، ومركز برجيل الطبي ذ.م.م (ديرفيلدز مول الشهامة) ومركز برجيل الطبي ذ.م.م (الشامخة)، كل منها بمبلغ يعادل إجمالي مبلغ التسهيلات.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، استخدم الملتزم تسهيل المضاربة بالكامل بمبلغ ١٤٢,٨٩,٢٤٥,٣٥٧,١٤٢,٨٩ درهمًا إماراتيًا. يعادل معدل الربح الساري المعدل المرجعي (معدل الإيبور لمدة شهر) إلى جانب الهامش المطبق بواقع ٤ بالمائة سنويًا. وقد بدأ سداد تسهيل المضاربة في مارس ٢٠٢١، على أن يحل تاريخ الاستحقاق النهائي في ٢٨ فبراير ٢٠٢٩. ويخضع تسهيل المضاربة لاتفاقيات تحوط تعهد بموجبها المضارب بسداد معدل ربح متوقع ثابت متفق عليه مسبقًا عن الفترات المرجعية في مجموعة من صفر بالمائة إلى ٢,٦٥ بالمائة.

تكون التسهيلات مضمونة بعدة ضمانات من بينها:

- كفالات شخصية ومؤسسية متقابلة سألقة البيان؛
- تنازل عام عن التدفقات النقدية الخاصة بالملتزم؛ و
- تنازل عن ذمم تأمينية مدينة بموجب عقود التأمين المبرمة من جانب الملتزم ومركز برجيل الطبي ذ.م.م (ديرفيلدز مول الشهامة) ومركز برجيل الطبي ذ.م.م (الشامخة) مع مقدمي خدمات تأمين محددين.

تتطلب التسهيلات من الملتزم والمجموعة الوفاء بتعهدات مالية والخضوع لنسب محددة (يجب على (١) الملتزم، ومستشفى ال ال اتش ذ.م.م، ومستشفى برجيل ذ.م.م. معًا الامتثال لجملة أمور من بينها الاحتفاظ بنسبة دين لأجل/الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك عند مستوى أقل من 5.0x، و(٢) بقيمة صافية عند مستوى ٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي أو أعلى (استنادًا إلى المركز المالي الموحد المذكور أعلاه) وعدم تجاوز تسهيلات الأرباح ٥٠ بالمئة من صافي الربح الموحد لهذه الكيانات. كما أن الملتزم مطالب بالحفاظ على قيمة صافية مستقلة عند ١٣٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي على الأقل. وعلاوة على ذلك، تعهد كل من الملتزم ومركز برجيل الطبي ذ.م.م (ديرفيدلز مول الشهامة) ومركز برجيل الطبي ذ.م.م (الشامخة) بتوجيه إيراداتهم بالكامل من خلال الحسابات ذات الصلة في البنك. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، كان الملتزم ومستشفى ال ال اتش ذ.م.م ومستشفى برجيل ذ.م.م ملتزمين بهذه التعهدات المالية.

٦. اتفاقيات تمويل مستشفى ال ال اتش

في تاريخ ١٨ ابريل ٢٠٢١، أبرم مستشفى ال ال اتش ذ.م.م (يشار إليها في هذا القسم الفرعي بلفظ "الملتزم") اتفاقية تسهيلات فيما يتعلق بتسهيل إسلامي لأجل ومبادلة معدلات الربح (يشار إليها جمعًا في هذا القسم الفرعي بلفظ "التسهيلات") مع بنك دبي الإسلامي ش.م.ع لمبلغ ٣٣٣,٣٣٣,٢٣٨ درهمًا إماراتيًا. تشمل التسهيلات تسهيل مضاربة غير دوار متوافق مع أحكام الشريعة بمبلغ ٣٣٣,٣٣٣,٢١٣ درهمًا إماراتيًا، ومبادلة لمعدلات الربح متوافق مع أحكام الشريعة بقيمة اسمية ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. ويجوز استخدام تسهيل المضاربة من جانب الملتزم للوفاء بالتزامته المالية وتتاح مبادلة أسعار الربح للتحوط من مخاطر معدلات الربح. والتسهيلات مضمونة بضمان شخصي من الدكتور/ شامشير فاياليل بارامبات وكفالات متقابلة من كل من مستشفى برجيل ذ.م.م. ومستشفى ال ال اتش المصنف ذ.م.م بمبلغ يعادل إجمالي مبلغ التسهيلات.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، استخدم الملتزم تسهيل المضاربة بالكامل بمبلغ ٣٣٤,٢١٣,٠٠٠ درهمًا إماراتيًا.

يعادل معدل الربح الساري المعدل المرجعي (معدل الإيبور لمدة شهر) إلى جانب الهامش المطبق بواقع ٣ بالمائة سنويًا. وقد بدأ سداد تسهيل المضاربة في مارس ٢٠٢١، على أن يحل تاريخ الاستحقاق النهائي في ٣١ ديسمبر ٢٠٣٠. ويخضع تسهيل المضاربة لاتفاقيات تحوط تعهد بموجبها المضارب بسداد معدل ربح متوقع ثابت متفق عليه مسبقًا عن الفترات المرجعية في مجموعة من صفر بالمائة إلى ٢,٦٥ بالمائة.

تكون التسهيلات مضمونة بعدة ضمانات من بينها:

- كفالات شخصية ومؤسسية متقابلة سألقة البيان؛ و
- تنازل عن ذمم تأمينية مدينة محددة.

تتطلب التسهيلات من الملتزم والمجموعة الوفاء بتعهدات مالية والخضوع لنسب محددة (يجب على (١) الملتزم، ومستشفى ال ال اتش المصنف، مستشفى برجيل ذ.م.م معًا الامتثال لجملة أمور من بينها الاحتفاظ

بنسبة دين لأجل/الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك عند مستوى 5.0x أو أقل، و(٢) نسبة الرافعة المالية الموحدة للكيانات المذكورة أعلاه عند من ٢,٧٥x أو أقل، و(٣) عدم تجاوز تسهيلات الأرباح ٥٠ بالمائة من صافي الربح الموحد للكيانات. كما أن الملتزم مطالب بالحفاظ على قيمة صافية مستقلة عند ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي على الأقل. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، كان الملتزم ومستشفى ال ال اتش ذ.م.م ومستشفى برجيل ذ.م.م ملتزمين بهذه التعهدات المالية.

٧. اتفاقيات التمويل متعدد الأطراف بين مستشفى برجيل رويال وصيدلية برجيل رويال

في تاريخ ١٩ يناير ٢٠٢٢، أبرم مستشفى برجيل رويال ذ.م.م وصيدلية برجيل رويال ذ.م.م (يشار إليها في هذا القسم الفرعي بلفظ "الملتزمين") اتفاقيات تسهيلات فيما يتعلق بقروض تقليدية دوارة وقروض لأجل وتسهيلات سحب على المكشوف وذمم مدينة وتسهيل إسلامي لأجل (يشار إليها جمعاً في هذا القسم الفرعي بلفظ "التسهيلات") مع بنك الفجيرة الوطني لمبلغ ١٧١,٢٠٢,٤١٨,٧٨ درهمًا إماراتيًا. تشمل التسهيلات تسهيل سحب على المكشوف بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي، وقرض دوار قصير الأجل رقم ١ بمبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي، وقرض تمويل ذمم مدينة قصيرة الأجل بمبلغ ١٦,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي وقرض متوسط الأجل بقيمة ٦,٣٤٧,٦٦١,١٣ درهم إماراتي وتسهيلى إجارة واستصناع متوسط الأجل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية بمبلغ 138,354,757.65 درهم إماراتي. ويجوز استخدام تسهيل السحب على المكشوف من جانب الملتزمين للوفاء بمتطلبات رأس المال العامل. والهدف من القرض الدوار قصير الأجل رقم ١ هو تمويل مدفوعات الإيجار السنوية لمستشفى برجيل رويال، بينما يمكن استخدام القرض الدوار قصير الأجل رقم ٢ لخصم ما يصل إلى ٨٠ بالمائة من قيمة الفواتير الصادرة من الملتزمين إلى عملائهم من المؤسسات. ويمكن استخدام القرض متوسط الأجل لإعادة تمويل تسهيلات تمويل الذمم المدينة القائمة المقدمة من البنك. وقد تم إتاحة تسهيل متوسط الأجل لإجارة الاستصناع من أجل تمويل ما يصل إلى ٧٠ بالمائة من تكاليف المشروع ذات الصلة بتطوير مستشفى العين ومشروع الإنشاء. والتسهيلات مضمونة بضمان شخصي من الدكتور/ شامشير فايليل بارامبات وكفالات متقابلة من كل من الملتزمين ومستشفى ال ال اتش ذ.م.م، ومستشفى ال ال اتش المصفح ذ.م.م، ومستشفى برجيل ذ.م.م، ومستشفى برجيل للجراحة المتطورة ذ.م.م بمبلغ يعادل إجمالي مبلغ التسهيلات.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، استخدم الملتزمون مبلغ ٥,٠٦٢,٣٩٩,٦٣ درهم إماراتي من تسهيل السحب على المكشوف الدوار البالغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي، واستخدموا بشكل كامل القرض متوسط الأجل بمبلغ ٦,٣٤٧,٦٦١,١٣ درهم إماراتي واتفاقية تسهيل إجارة استصناع متوسط الأجل بمبلغ ١٣٨,٣٥٤,٧٥٧,٦٥ درهم إماراتي وسحبت ١٥,٩٩٩,٥٤٦,٣٥ درهم إماراتي و٢,٩١٦,٦٦٧,٣٧ درهم إماراتي بموجب القرضين قصيري الأجل ١ و٢. ولا تزال هناك التزامات متاحة بمبالغ أقل من ١,٩٣٧,٦٠٠,٣٧ درهم إماراتي بموجب تسهيل السحب على المكشوف ومبلغ ٤٥٣,٦٥ درهم إماراتي بموجب التسهيلات الدوارة قصيرة الأجل.

تسري معدلات الفائدة/ الأرباح التالية (أو معدلات الربح، حسب الاقتضاء) على التسهيلات:

معدل مرجعي (معدل الإيبور على مدار ٣ أشهر) إلى جانب هامش مطبق بواقع ٤,٥ في المئة سنويًا لتسهيل السحب على المكشوف؛

معدل مرجعي (معدل الإيبور على مدار ستة أشهر) إلى جانب هامش مطبق بواقع ٤,٥ في المئة سنويًا لتسهيل السحب على المكشوف الدواوين ١ و ٢؛

معدل مرجعي (معدل الإيبور على مدار شهر واحد) إلى جانب هامش مطبق بواقع ٤,٧٥ في المئة سنويًا لتسهيل القرض متوسط الأجل؛ و

معدل مرجعي (معدل الإيبور على مدار ٣ أشهر) إلى جانب هامش مطبق بواقع ٤,٥ في المئة سنويًا لتسهيل تمويل إجارة الاستصناع قصير الأجل؛

وبالإضافة إلى معدلات الفائدة (الربح) الموضحة أعلاه، يوجد رسوم ترتيب بواقع ١ بالمائة من إجمالي التسهيلات الدوارة واجبة الدفع من جانب الملتزمين.

يجب سداد القرض الدوار قصير الأجل رقم ١ على ست أقساط شهرية متساوية (إلى جانب الفائدة المتراكمة) على أن يبدأ السداد بعد شهر واحد من تاريخ السحب ذي الصلة للقرض. ويعمل القرض الدوار قصير الأجل رقم ٢ على توفير احتياطي لكل مبلغ فاتورة مخصص على أن يتم سداده وفقًا لتاريخ استحقاق كل فاتورة لكن بشرط ألا يتجاوز في أي حالة من الأحوال ١٢٠ يومًا من تاريخ الخصم. يجب سداد القرض متوسط الأجل على ١٨ قسطًا شهريًا (بالإضافة إلى الفائدة المتراكمة)، اعتبارًا من ٣٠ يونيو ٢٠٢١. وقد بدأ سداد تسهيل تمويل الإجارة والاستصناع متوسطة الأجل في ٣٠ مارس ٢٠٢١، على أن يحل تاريخ الاستحقاق النهائي في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٦.

تكون التسهيلات مضمونة بعدة ضمانات من بينها:

- كفالات شخصية ومؤسسية متقابلة سألقة البيان؛
- رهن منقولات مسجل (رهن متغير) على ممتلكات وآلات مستشفى برجيل رويال ذ.م.م لمبلغ أدنى قدره ١٣٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي؛
- تنازل عن وثيقة تأمين تكافل تغطي ممتلكات وآلات الملتزمين؛
- تنازل عن حقوق الإيجار مقدم من مستشفى برجيل رويال ذ.م.م؛
- تنازل عن وثائق تأمين لمبلغ أدنى قدره ١٧٦,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي؛
- تنازل عام عن ذمم مدينة للملتزمين؛
- تنازل غير قابل للإلغاء عن متحصلات نقطة بيع؛ و

• رهن على الحساب المخصص للتحصيلات (حساب احتياطي خدمة الدين).

تتطلب التسهيلات من الملتزمين الوفاء بتعهدات مالية والخضوع لنسب محددة (بجب على (١) كل من الملتزمين، من بين أمور أخرى، الحفاظ على صافي قيمة ملموسة إيجابي، و(٢) نسبة دين/الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك عند مستوى أقل من ٥,٥x في عام ٢٠٢١، ١x، ٤ في عام ٢٠٢٢، ٣,١x، ٢,١x، ٢,١x في عام ٢٠٢٤ و ١,١x في عام ٢٠٢٥ وما بعده و(٣) نسبة تغطية رسوم ثابتة أكبر من أو تساوي ١,٢x في عام ٢٠٢١ وما بعده. تعمل اتفاقيات التسهيلات كذلك على تقييد أي سحوبات من جانب الملتزمين (بما في ذلك توزيعات الأرباح والفائدة على أرصدة المساهمين والمدفوعات الأخرى إلى الأطراف المنتسبة/ذات العلاقة). يُطلب من كل ملتزم كذلك توجيه ما لا يقل عن ٨٠ في المئة من إيراداته من خلال حساب يحتفظ به لدى البنك. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، كان الملتزم ومستشفى ال اتش ذ.م.م ومستشفى برجيل ذ.م.م ملتزمين بهذه التعهدات المالية. ترى المجموعة أن مستشفى برجيل رويال المحدودة وصيدلية برجيل رويال المحدودة، قد يخفقان بهامش ضئيل عن التعهد بتغطية نسبة الدين/الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك عند اختبارهما فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وعليه ستقوم المجموعة بسداد التسهيلات بالكامل وذلك من متحصلات الطرح. يرجى الاطلاع على "أسباب الطرح واستخدام حصيلة عوائد الطرح"

٨. اتفاقيات تمويل مستشفى برجيل التخصصي

في تاريخ ٢٧ يناير ٢٠٢٢، أبرم مستشفى برجيل التخصصي ذ.م.م (يشار إليها في هذا القسم الفرعي بلفظ "الملتزم") اتفاقية تسهيلات فيما يتعلق بتسهيل لأجل تقليدي (يشار إليه في هذا القسم الفرعي بلفظ "التسهيل") مع البنك المتحد المحدود لمبلغ ١١٩,١٢٢,٤٠٤ درهمًا إماراتيًا. يمكن استخدام التسهيل من جانب الملتزم لأغراض الإنشاءات والتطوير والمشتريات وتركيب المعدات والملحقات الطبية في المستشفى. والتسهيل مضمون بضمان شخصي من الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث وضمانات مؤسسية من كل من مستشفى برجيل ذ.م.م، ومستشفى ال اتش ذ.م.م ومستشفى ال اتش المصفح ذ.م.م بمبلغ يعادل إجمالي مبلغ التسهيلات.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، استخدم الملتزم التسهيل بالكامل بمبلغ ١١٩,١٢٢,٤٠٤ درهمًا إماراتيًا.

يعادل معدل الفائدة الساري المعدل المرجعي (معدل الإيبور على مدار ٣ أشهر) إلى جانب هامش مطبق بواقع ٣ بالمئة سنويًا، بمعدل إجمالي أدنى يبلغ ٥,٨ بالمئة سنويًا. يوجد أيضًا رسوم مراجعة بنسبة ٠,٦ بالمئة بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة من إجمالي مبلغ التسهيل المستحق الدفع من قبل الملتزم. ومن المقرر أن يبدأ سداد التسهيل بداية من ٣١ مارس ٢٠٢٣، على أن يحل تاريخ الاستحقاق النهائي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٨.

يكون التسهيل مضموناً بعدة ضمانات من بينها:

- كفالات شخصية ومؤسسية متقابلة سالفه البيان؛
- رهن عقاري على الممتلكات المنقولة وغير المنقولة للمعدات داخل المستشفى؛
- تنازل عن حقوق الملكية الإيجارية الخاصة بالملتزم؛
- تنازل عن مستحقات (مطالبات التأمين) التي يقدمها الملتزم؛ و
- سند لأمر عند الطلب عن الملتزم.

٩. اتفاقيات تمويل مركز برجيل لجراحة اليوم الواحد

في تاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢١، أبرم مركز برجيل لجراحة اليوم الواحد ذ.م.م (يشار إليه في هذا القسم الفرعي بلفظ "الملتزم") اتفاقية تعديل تسهيل متدرج فيما يتعلق بتسهيلات لأجل تقليدية غير ملتزم بها (يشار إليها في هذا القسم الفرعي بلفظ التسهيلات") مع بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع لمبلغ ١٠٩,٤٧٣,٨٩٦,٧٨ درهماً إماراتياً. تشمل التسهيلات تسهياً للسحب على المكشوف بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي، وتسهيل قرض متوسط الأجل بقيمة ٨٤,٤٧٣,٨٩٦,٧٨ درهم إماراتي، وتسهيل خصم فواتير بقيمة ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. ويجوز استخدام تسهيل السحب على المكشوف من جانب الملتزم للوفاء بمتطلبات رأس المال العامل. ويتم تقديم القرض متوسط الأجل لتمويل ما يصل إلى ٧٠ بالمائة من تكاليف الإنشاء والتطوير لمرافق الرعاية الطبية النهارية. ويمكن استخدام تسهيل خصم الفواتير لخصم ما يصل إلى ٨٠٪ من القيمة الاسمية للفواتير الصادرة من الملتزم إلى شركات التأمين الطبي. والتسهيلات مضمونة بضمان شخصي من الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث وضمادات مؤسسية من كل من مستشفى برجيل ذ.م.م. ومستشفى ال ال اتش ذ.م.م بمبلغ يعادل إجمالي مبلغ التسهيلات.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، استخدم الملتزم تسهيلات خصم الفواتير بمبلغ ١٥,٧٨٢,٧٤٨ درهم إماراتي واستخدم تسهيل القرض متوسط الأجل بمبلغ ٨٤,٤٧٣,٨٩٦,٧٨ درهماً إماراتياً. وقد بدأ سداد القرض متوسط الأجل في ١ مايو ٢٠٢١، على أن يحل تاريخ الاستحقاق النهائي في ١٥ ديسمبر ٢٠٢٤.

تسري معدلات الفائدة التالية على التسهيلات:

- معدل مرجعي (معدل الإيبور على مدار ١ أشهر) إلى جانب هامش مطبق بواقع ٢,٥ في المئة سنويًا لتسهيل السحب على المكشوف؛
- معدل مرجعي (معدل الإيبور على مدار ٣ أشهر) إلى جانب هامش مطبق بواقع ٣ في المئة سنويًا لتسهيل القرض متوسط الأجل؛ و
- معدل مرجعي (معدل الإيبور على مدار ٣ أشهر) إلى جانب هامش مطبق بواقع ٢,٥ في المئة سنويًا لتسهيل خصم الفواتير.

- تكون التسهيلات مضمونة بعدة ضمانات من بينها:
- كفالات شخصية ومؤسسية متقابلة سالفة البيان؛
- رهن على الأصول المنقولة (الذمم التجارية المدينة، والآلات والمعدات، ووثائق التأمين، وذمم نقاط البيع المدينة) الخاصة بالملتزم؛ و
- رهن على الأصول المنقولة لصيدلية برجيل الريم ذ.م.م.

تتطلب التسهيلات من الملتزم الوفاء والتأكد من وفاء أعضاء محددين في المجموعة بتعهدات مالية والخضوع لنسب محددة (إذ يجب على الملتزم، من بين جملة أمور أخرى، (١) التأكد من أن نسبة صافي الدين/الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمستشفى برجيل ذ.م.م لا تتجاوز 5.0x، و(٢) أن نسبة خدمة الدين/الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للملتزم لا تقل عن 1.5x). يجب على الملتزم إعادة الاستثمار أو الاحتفاظ بنسبة ١٠٠ بالمائة من أرباحه ضمن الاحتياطات إلى حين أن يصبح صافي قيمته إيجابيًا و ٥٠ بالمائة من أرباحه في أي وقت بعد ذلك. لا يجوز للملتزم الإعلان عن دفع أي توزيعات أرباح أو توزيعات أخرى ما لم يتم سداد كافة المدفوعات الواجبة بالكامل بموجب اتفاقية التسهيل إلى البنك في السنة المالية ذات الصلة. يتعهد الملتزم بضمان إيداع حصيلة بيع السلع أو الخدمات بالإضافة إلى التدفقات النقدية الكاملة (بما في ذلك الدخل النقدي، والدخل الإضافي، ومدفوعات نظام حماية الأجور، ومدفوعات الشيكات، والائتمان، والتحويلات المصرفية) في حسابه لدى البنك وأي معاملات أخرى، وعمليات التحصيل، والصادرات، ومعاملات الصرف الأجنبي، وإيرادات نقاط البيع يتم توجيهها من خلال البنك (بحد أدنى في كل حالة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي). وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، كان الملتزم ومستشفى ال ال اتش ذ.م.م ومستشفى برجيل ذ.م.م ملتزمين بهذه التعهدات المالية.

١٠. ترتيبات تمويل مستشفى ميديور الدولي 24x7 ذ.م.م (العين)

في ٧ يوليو ٢٠٢١ و ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٠، أبرم مستشفى ميديور الدولي 24x7 (المشار إليها في هذا القسم الفرعي باسم "الملتزم") اتفاقيات تعديل لاتفاقيات تسهيلات فيما يتعلق بتسهيلين تقليديين للتمويل (يشار إليهما معًا في هذا القسم الفرعي باسم "التسهيلات") مع البنك الأهلي الكويتي. ش.م.ك. ع بقيمة ١٧,٤٠٩,٣٨٤ دولارًا أمريكيًا (القرض لأجل الأول) و ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (القرض لأجل الثاني). ويجوز استخدام تسهيل القرض لأجل الأول من جانب الملتزم لتمويل ما يصل إلى ٦٨٪ من إجمالي النفقات الرأسمالية / تكاليف إنشاء وتطوير مستشفى جديد، في حين يجوز استخدام تسهيل القرض لأجل الثاني لسداد المديونية الحالية للملتزم بموجب تسهيل السحب على المكشوف الحالي المقدم من البنك. والتسهيلات مضمونة بضمان شخصي من وكفالات مؤسسية من كل من مستشفى ال ال اتش ذ.م.م ومستشفى ال ال اتش المصفح ذ.م.م - بمبلغ يعادل إجمالي مبلغ التسهيلات.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، استخدم الملتزم التسهيلات بالكامل بمبلغ ١٧,٤٠٩,٣٨٤ دولارًا أمريكيًا و ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي.

يعادل معدل الفائدة الساري على تسهيل القرض لأجل الأول المعدل المرجعي (معدل الإيبور لثلاثة أشهر) بالإضافة إلى الهامش المطبق بواقع ٣ بالمئة سنويًا، يعادل معدل الفائدة الساري على تسهيل القرض لأجل الثاني المعدل المرجعي (معدل الإيبور لمدة ٣ أشهر) بالإضافة إلى الهامش المطبق بواقع بنسبة ٣ بالمئة سنويًا، وبمعدل أدنى بنسبة ٤ بالمئة سنويًا. وقد بدأ سداد تسهيل القرض لأجل الأول في سبتمبر ٢٠٢١، على أن يحل تاريخ الاستحقاق النهائي في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٣. وقد بدأ سداد تسهيل القرض لأجل الأول في مارس ٢٠٢١، على أن يحل تاريخ الاستحقاق النهائي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تكون التسهيلات مضمونة بعدة ضمانات من بينها:

- كفالات شخصية ومؤسسية متقابلة سالفة البيان؛
- التنازل العام عن المستحقات؛
- رهن على أصول (معدات طبية) للملتزم؛
- رهن عقاري؛
- التنازل عن جميع وثائق التأمين ضد المخاطر التي تغطي بعض أصول الملتزم؛ و
- التنازل عن حقوق إيجار الأراضي والمباني العائدة للملتزم.

تتطلب التسهيلات من الملتزم الوفاء بتعهدات مالية والخضوع لنسب محددة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، (١) يجب على الملتزم الحفاظ على حد أدنى للقيمة الصافية يعادل ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي، و(٢) تخفيض نسبة الرافعة المالية إلى ٣,٠x مرة ونسبة المديونية إلى ٢,٥x مرة بحلول نهاية عام ٢٠١٩، و(٣) الاحتفاظ (إعادة استثمار أو الاحتفاظ باحتياطيات) بنسبة ١٠٠ بالمئة من أرباحها السنوية حتى عام ٢٠٢٠ وبنسبة ٥٠ في المئة من أرباحها السنوية بعد ذلك). ولا يجوز للملتزم توزيع أرباح الأسهم ما لم تكن التدفقات النقدية للملتزم كافية لخدمة ديونه بموجب التسهيلات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كان الملتزم مخالفًا لتعهدين من التعهدات المالية السبعة (التعهدات المتعلقة بنسبة الرافعة المالية ونسبة المديونية) المنصوص عليها في التسهيلات. على الرغم من أن البنك لم يعلن عن حالة إخلال بموجب التسهيلات وتم تجديد التسهيلات دون أي غرامة في السنوات اللاحقة، فإن هذه الانتهاكات شكلت حالات إخلال وكان من الممكن أن تؤدي إلى قيام البنك بالمطالبة بالسداد المعجل الفوري للمبالغ المقترضة بموجب التسهيلات. وفقًا لذلك، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، صنفت المجموعة القروض والسلف بموجب التسهيلات البالغة قيمتها ٦٣,٨٩٢,٤٣٨ درهم إماراتي و ٤٣,٧٠١,٨٩٦ درهم إماراتي، على التوالي، تحت بند الالتزامات الحالية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لم يتم تصنيف هذه القروض والسلف تحت بند الالتزامات المتداولة حيث قام البنك

بتجديد التسهيلات قبل تاريخ إعداد البيانات المالية. وعليه فإن البنك قد قام بالتنازل عن الإعفاء من حالة الإخلال للتعهدين الماليين فيما يتعلق بالسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ وإضافة إلى ذلك ستقوم المجموعة بسداد التسهيلات بالكامل وذلك من متحصلات الطرح يرجى الاطلاع " أسباب الطرح واستخدام حصيلة عوائد الطرح".

الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة

تعد المجموعة طرفاً في أربع اتفاقيات مع شركات أخرى يسيطر عليها الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث ل (١) توريد بعض المنتجات الصيدلانية؛ (٢) توريد خدمات التموين في مستشفيات المجموعة؛ (٣) توريد بعض منتجات التنظيف (المطهرات، والصابون، وما إلى ذلك)؛ و (٤) توفير خدمات سيارات الإسعاف الخاصة لنقل مرضى المستشفيات، والتي شكلت مجتمعة ما يقرب من ١,٧ في المئة من إجمالي المصاريف التشغيلية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. ويتم تقديم كل هذه الخدمات وفقاً للشروط السائدة في السوق، ويمكن توفيرها من قبل مقدمي خدمات آخرين إذا قررت المجموعة أن مصلحتها التجارية تقتضي تغيير مقدمي الخدمات. لمزيد من التفاصيل بشأن هذه المعاملات للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٧ والإيضاح رقم ٨ من القوائم المالية المدققة الموحدة للمجموعة والقوائم المالية المرحلية الموحدة، على التوالي، والمدرجة في موضع آخر من هذه النشرة. بعد الطرح، ستبقى هذه الترتيبات سارية وأي قرار تتخذه المجموعة فيما يتعلق بهذه الترتيبات سيخضع للقواعد واللوائح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية التي تنطبق على معاملات الأطراف ذات العلاقة للشركات العامة.

بالإضافة إلى ذلك، قبل عملية إعادة الهيكلة السابقة للطرح العام، قامت في بي اس هيلثكير ال ال سي التي لا تعتبر جزءاً من المجموعة إلا أنها تخضع لسيطرة الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث، بتفعيل قسم الخزينة المركزية للشركات التي تخضع لسيطرة الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث. هذا وإن بعض الشركات الأكثر ازدهاراً (التي تشكل حالياً جزء من المجموعة) وتخضع لسيطرة الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث بإقراض أموال ل في بي اس هيلثكير ال ال سي ولشركات في مراحل مبكرة وأقل ازدهاراً (غير تابعة للمجموعة) يسيطر عليها الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث. وقد ترتب على رصيد قرض في بي اس هيلثكير ال ال سي الفائدة المتراكمة بمعدل سنوي قدره ٦,٠ بالمئة ولا يخضع لشروط سداد ثابتة. هذا وبعد عملية إعادة الهيكلة السابقة للطرح العام قد تم إلغاء أرصدة التمويل بين مجموعة الشركات بمجرد دمجها.

يوضح الجدول أدناه أرصدة الأطراف ذات العلاقة كما في التواريخ المبينة:

كما في ٣٠ يونيو	كما في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠		٢٠١٩
	(بالمليون درهم إماراتي)			
١٥٩٠,٩	١,٥٠٤,١	١,٤٠٦,٨	١,٢٤١,٩	في بي إس للرعاية الصحية ذ.م.م....
٩٦,٥	٩١,٨	١٠٠,٩	١٤٩,٠	أطراف ذات علاقة أخرى.....
٤,٠	—	—	—	الدكتور / شامشير فايليل بارامباث (تكاليف الصفقة).....
١٦٩١,٤	١٥٩٦,٠	١,٥٦٧,٧	١,٣٩٠,٩	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.....
٦٠,٥	٥٣,٨	٣٨,٨	٢٦,٩	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة.....
١,٦٣٠,٩	١,٥٤٢,٢	١,٥٢٨,٩	١,٣٦٤,٠	صافي أرصدة الأطراف ذات العلاقة.

زادت المبالغ المستحقة من في بي إس للرعاية الصحية ذ.م.م خلال الفترات الخاضعة للمراجعة بسبب التمويل الإضافي المقدم لتمويل متطلبات التوسع واحتياجات رأس المال العامل لشركات الأطراف ذات العلاقة. تشمل المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة الأخرى المبالغ المستحقة من (١) المكتب العلمي لمستشفى خط الحياة، والتمويل المستلم من شركات المجموعة؛ و(٢) كيتا للتمويل ذ.م.م، والتي تقدم خدمات توريد الطعام؛ و(٣) المتجر المركزي للصيديات؛ و(٤) مجموعة RPM، التي تقدم خدمات تعهيد الطاقم الطبي للعيادات في الموقع، وخدمات الدعم الطبي للفعاليات وخدمات الإسعاف؛ و(٥) هيرماس للعقارات، التي اعتمدت على خدمات المجموعة لإجراء فحوصات الموظفين الصحية؛ و(٦) المركز العالمي للركبة والمفاصل؛ و(٧) شركات أخرى تحصل على الخدمات أو التمويل من شركات المجموعة.

ونتيجةً للصفقات السابقة، أصبح الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث والشركات الخاضعة لسيطرة الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث تدين للمجموعة بنحو ٢٤٧ مليون درهم إماراتي كما في تاريخ الإدراج ("حساب الذمم الدائنة للمساهم البائع"). لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى الفقرة ب و ج من "الجزء الثاني من القسم الثالث" من هذه النشرة وفيما يتعلق بالطرح، سوف يبيع الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث عدد من الأسهم (بسرعة الطرح لكل سهم متاح للبيع، مع خصم عمولات البيع السارية). وقد وافق الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث على السماح لبنك تلقي الاكتتاب الرئيسي بتوجيه نحو ٢٤٧ مليون درهم إماراتي من متحصلات بيع أسهم الطرح إلى حساب الشركة في تاريخ الإدراج من أجل تسوية حساب الذمم الدائنة للمساهم البائع بالكامل.

بالإضافة إلى ذلك، أبرم الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث والشركات الخاضعة لسيطرته والمدينة بدمم دائرة للمساهم البائع (يُشار إليها لأغراض هذه الفقرة، بلفظ "مجموعة الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث")، وبعض أعضاء المجموعة (يشار إليها لأغراض هذه الفقرة بلفظ "مجموعة الشركة") اتفاقية تجديد وتسوية، اتفقت هذه الأطراف بموجبها على جملة أمور من بينها أن (١) مطلوبات الأعضاء المعنيين في مجموعة المؤسسة غير المُسدّدة والمُستحقة للأعضاء المعنيين في مجموعة الشركة في تاريخ الإدراج من ناحية (أي المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة)، و (٢) مطلوبات الأعضاء المعنيين في مجموعة الشركة غير المُسدّدة والمستحقة للأعضاء المعنيين في المجموعة المؤسسة في تاريخ الإدراج من ناحية أخرى (أي المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة) يتم تسويتها بالكامل نتيجة القيام بالدفع للشركة في تاريخ الإدراج الذمم الدائنة للمساهم البائع (بمبلغ ٢٤٧ مليون درهم إماراتي تقريبًا) على النحو الموضح في قسم "أسباب الطرح واستخدام حصيلة عوائد الطرح" وعند سدادها، يتم إبراء حقوق والتزامات كل منهما تجاه الآخر فيما يتعلق بهذه المطلوبات والوفاء بها بالكامل.

سياسة صفقات الأطراف ذات العلاقة

وفقًا للقوانين واللوائح واجبة التطبيق وسياسة صفقات الأطراف ذات العلاقة المعمول بها لدى الشركة، لا يجوز للشركة إبرام أي صفقة مع طرف ذي علاقة: (١) من دون موافقة مجلس الإدارة، حيثما كانت قيمة الصفقة تعادل نسبة ٥٪ من رأس المال المُصدر للشركة أو تقل عن هذه النسبة؛ أو (٢) من دون موافقة الجمعية العمومية للشركة، حيثما كانت قيمة الصفقة تزيد عن ٥٪ من رأس المال المُصدر للشركة. وحيثما كانت موافقة الجمعية العمومية لازمة، يجب على الشركة كذلك الحصول على تقييم للصفقة بمعرفة مُقيّم معتمد من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع. لا يجوز لطرف ذو علاقة له مصلحة في الصفقة والمرشحين أو المعنيين من قبله المشاركة في التصويت على قرار يتخذه مجلس الإدارة أو الجمعية العمومية (حسبما ينطبق) فيما يتعلق بالصفقة.

القسم الرابع: تفاصيل أخرى

١. آلية اعتماد/ تبني نظام الحوكمة في الشركة

يلتزم مجلس الإدارة ("المجلس") بمعايير حوكمة الشركات التي تتماشى مع أفضل الممارسات الدولية. كما في تاريخ نشرة الاكتتاب هذه، تمثل شركة برجيل القابضة وتعتزم الامتثال لمتطلبات حوكمة الشركات وفقاً لقواعد الإدراج والإفصاح الصادرة عن سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تشير قواعد الإدراج والإفصاح الصادرة عن سوق أبوظبي للأوراق المالية في هذا الصدد على جواز تطبيق دليل حوكمة الشركات للشركات المساهمة الصادر عن هيئة الأوراق المالية والسلع بموجب القرار رقم ٣/ر.م لعام ٢٠٢٠ (بصيغته المعدلة) من قبل سوق أبوظبي للأوراق المالية على جميع الشركات المدرجة على سوق أبوظبي للأوراق المالية.

٢. الهيكل الإداري المقترح للشركة

هيكل مجلس الإدارة

يتألف مجلس الإدارة من سبعة أشخاص من بينهم واحد من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وستة أعضاء غير تنفيذيين، ومن بينهم خمسة من الأعضاء المستقلين على النحو الموضح أدناه:

اسم	سنة الميلاد	المنصب	سنة التعيين
الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث	١٩٧٧	رئيس مجلس إدارة	٢٠٢٢
سعادة / أحمد جاسم الزعابي	١٩٨٠	نائب رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي (مستقل)	٢٠٢٢
السيد/ عمران محمد صالح الخوري	١٩٨١	عضو مجلس إدارة تنفيذي	٢٠٢٢
الدكتورة/ غوية محمد خويدم عبدالله النيايدي	١٩٧٤	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي (مستقل)	٢٠٢٢
معالي الدكتور/ ثاني بن أحمد الزيودي	١٩٨٢	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي (مستقل)	٢٠٢٢
الدكتور/ موهان تشيلابا	١٩٤٨	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي (مستقل)	٢٠٢٢
السيد/ محمد لؤي تيسير عبدالفتاح	١٩٧٨	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي (مستقل)	٢٠٢٢

وفيما يلي توضيح لخبرة ومؤهلات كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة:

الدكتور/ شامشير فاياليل بارامباث - رئيس مجلس إدارة

الدكتور/ شامشير فاياليل هو مؤسس المجموعة، ويشغل منصب الرئيس التنفيذي للمجموعة منذ عام ٢٠٠٧ لغاية اتمام إعادة الهيكلة ما قبل الاكتتاب العام. ومنذ إتمام إعادة الهيكلة ما قبل الاكتتاب العام، شغل منصب رئيس مجلس إدارة للمجموعة. أسس الدكتور/ شمشير، وهو رائد أعمال وصاحب أعمال خيرية، أول مستشفى للمجموعة، مستشفى ال اتش، في أبوظبي في عام ٢٠٠٧ لسد فجوة في الرعاية المتخصصة عالية الجودة في الإمارات العربية المتحدة. في السنوات الخمس عشرة الماضية، سعى الدكتور/ شامشير سعيًا دؤوبًا لتشييد إحدى أكثر شركات الرعاية الصحية دينامية في المنطقة. ويشغل الدكتور/ شامشير أيضًا منصب رئيس مجلس إدارة شركة ريسونس بلس القابضة ش.م.خ، وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية والتي تُعد أكبر مقدم للرعاية الصحية في الموقع وخدمات الطوارئ الطبية وحلول الصحة المهنية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

حصل الدكتور/ شامشير على بكالوريوس الطب والجراحة من كلية طب كاستوريا، مانجالور ودكتوراه في الأشعة من كلية سري راماشاندرا الطبية ومعهد الأبحاث في الهند، بالإضافة إلى دكتوراه فخرية من جامعة عليكرة الإسلامية بالهند. وحصل على جائزة الإنسانية العالمية لعام ٢٠١٥ من منتدى الشراكات العالمية وأصغر شخص يحصل على جائزة برفاسي بهاراتيا سمان، وهي أفضل جائزة مدنية في الهند تُمنح للهنود غير المقيمين. الدكتور/ شامشير عضو في المجلس الطبي الإماراتي وعضو مجلس إدارة جامعة أبوظبي وعضو اللجنة الاستشارية لكلية الطب بجامعة الشارقة.

سعادة/ أحمد جاسم يوسف الزعابي - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

تم تعيين سعادة/ أحمد جاسم يوسف الزعابي عضوًا في مجلس الإدارة في عام ٢٠٢٢. يشغل سعادة/ الزعابي حاليًا منصب رئيس مجلس إدارة سوق أبوظبي العالمي، بالإضافة إلى كونه عضوًا في مجلس إدارة كل من شركة أدنوك للتوزيع، وأدنوك للحفر، وأدنوك للإمداد والخدمات، شركة كيو القابضة. كما عمل سابقًا في مجالس إدارة العديد من البنوك والمؤسسات المالية. بالإضافة إلى ذلك، شغل سعادة/ أحمد الزعابي منصب الرئيس المالي للمجموعة في شركة أدنوك وتقلد العديد من المناصب القيادية في العديد من الكيانات المرتبطة بالحكومة في العديد من التخصصات بما في ذلك التمويل والاستثمارات، وعمليات التحول والتحسين، والاستراتيجية وحوكمة الشركات. حصل سعادة/ أحمد الزعابي على درجة الماجستير في الاقتصاد من جامعة أبردين بالمملكة المتحدة.

السيد/ عمران محمد صالح الخوري - عضو مجلس إدارة تنفيذي

انضم السيد/ عمران محمد صالح الخوري إلى المجموعة في عام ٢٠١٤ وتم تعيينه في منصب عضو مجلس إدارة ٢٠٢٢. ويتمتع بخبرة تزيد على ١٥ عامًا في قطاع الرعاية الصحية وقطاع النفط والغاز وتقلد مناصب رئيسية في التسويق وتطوير الأعمال، بما في ذلك منصب مدير خدمة العملاء لدى شركة

أدكو من ٢٠١١ إلى ٢٠١٥ ومنصب مسؤول عقود أول في شركة أدكو من ٢٠٠٤ إلى ٢٠١١. ويشغل السيد/ الخوري حاليًا عضوية مجلس إدارة شركة ريسبونس بلس القابضة ش.م.خ. كما يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة أريكا العقارية، وعضو مجلس إدارة جلوبال لينك القابضة، وعضو مجلس إدارة نادي الجزيرة الرياضي، وعضو مجلس إدارة نادي أبوظبي للكريكيت، وعضو مجلس إدارة بنك المارية المحلي. وحصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال ودبلوم العلوم من جامعة سوفولك في بوسطن بالولايات المتحدة.

الدكتورة/ غوية محمد خويدم عبدالله النياي - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

تم تعيين الدكتورة غوية محمد خويدم عبدالله النياي عضوًا في مجلس الإدارة في عام ٢٠٢٢. بالإضافة إلى خبرتها الكبيرة في قطاع الصحة العامة والمناصب الإدارية العليا، فهي طبيبة استشارية في مجال الأسرة. تتمتع الدكتورة النياي بخبرة تزيد على ٢٠ عامًا في العمل في قطاع الصحة العامة. تشغل حاليًا منصب نائب الرئيس للخدمات الطبية في أدنوك. قبل ذلك، عملت في وزارة الصحة ودائرة الصحة أبوظبي في مناصب إدارية عليا مع التركيز على الإدارة الصحية العامة والتنظيم الصحي. وفي منصبها الحالي، تستمر في قيادة المبادرات الناجحة لتعزيز خطوط الخدمة من خلال وضع أفضل الممارسات وتأمين الاعتمادات الدولية لخدمات أدنوك الطبية. بالإضافة إلى ذلك، تولت الدكتورة النياي الاستجابة لجائحة كوفيد في مجموعة أدنوك ومنع أي تأثير على عمليات مجموعة أدنوك. كما قامت بتحسين الوصول إلى اختبار كوفيد من خلال إنشاء مراكز اختبار في مجموعة أدنوك والتواصل مع الهيئات التنظيمية المحلية والاتحادية مع إطلاق برنامج التلقيح لمجموعة أدنوك. الدكتورة النياي هي عضو مجلس إدارة في مجموعة "ريسبونس بلس القابضة وشركة منزل لخدمات العناية الطبية. وهي حاصلة على درجة الدكتوراه في طب الأسرة من المجلس العربي للاختصاصات الصحية، وماجستير تنفيذي في إدارة الرعاية الصحية من جامعة زايد بالتعاون مع جامعة ولاية أريزونا وجامعة هيوستن كير ليك، وجامعة كنتاكي وبكالوريوس الطب وبكالوريوس الجراحة من جامعة الإمارات العربية المتحدة. وهي حاصلة أيضًا على الزمالة الفخرية لكلية الطب المهني من الكلية الملكية للأطباء في أيرلندا.

الدكتور/ موهان تشيلابا - عضو مجلس إدارة مستقل

تم تعيين الدكتور/ موهان تشيلابا في منصب عضو مجلس إدارة في عام ٢٠٢٢. وهو الرئيس الفخري لشركة جلوبال فينتشرز التابعة لجون هوبكينز ميديسين انترناشيونال حيث كان عضوًا مؤسسًا وشارك في تطوير أنشطة الاستشارات السريرية الدولية، ولا سيما تطوير برامج الرعاية السريرية وتنفيذ أنظمة الجودة واستخدام تقنية المعلومات في الرعاية الصحية. كان للدكتور تشيلابا دور فعال في تأمين وتأسيس العديد من المبادرات السريرية والإدارية والتطوير المؤسسي لشركة جونز هوبكنز الطبية على مستوى العالم، بما في ذلك تطوير العلاقات الرئيسية داخل الإمارات العربية المتحدة ومع مستشفى توام وإنشاء مركز جونز هوبكنز أرامكو الطبي، وهو مشروع مشترك بين جونز هوبكنز الطبية وأرامكو السعودية. وقد شارك أيضًا في إنشاء مبادرات تجارية جديدة بناءً على أبحاث محركات استرجاع النصوص التي تم إجراؤها بالتعاون مع معهد علوم الأنظمة في سنغافورة. ويعمل الدكتور/ تشيلابا في مجالس إدارة كل من مركز جونز هوبكنز أرامكو الطبي واتش سي إل هيلث كير ذ.م.م واتش سي إل تكنولوجيز لميتد، وفرونثير لايفلاين ذ.م.م. وهو مستشار لشركة سابز بارترز وتاو فينتشرز ومستشار

أول لشركة كاتاليو كابيتال مانجمنت ومستشار أول لأولبرايت ستونبريدج جروب. كما أنه أيضًا مستشار أكاديمي لمعهد جيو، وهو مشروع تعليمي تابع لمؤسسة ريلانيس.

الدكتور/ تشيلابا هو زميل الكلية الملكية للجراحين في إدنبرة والكلية الأمريكية للجراحين. وتلقى تدريبًا خاصًا في طب الجهاز الهضمي الجراحي في جامعة ليدز ومستشفى هامرسميث بإنجلترا، كما تلقى تدريبًا في زراعة الكبد والكلى في جامعة لوفان ببلجيكا. وحصل أيضًا على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة فينيكس، أريزونا وأكملت برنامج تعليم تنفيذي لجعل مجالس إدارة الشركات أكثر فعالية من كلية هارفارد للأعمال.

معالي الدكتور/ ثاني بن أحمد الزيودي - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

تم تعيين معالي الدكتور ثاني بن أحمد الزيودي عضو في مجلس الإدارة في عام ٢٠٢٢. وقد شغل منصب وزير الدولة للتجارة الخارجية في دولة الإمارات العربية المتحدة منذ يوليو ٢٠٢٠، حيث أشرف على تطوير قطاعات التجارة الخارجية غير النفطية وتوسيع الشراكات العالمية، فضلاً عن تعزيز مناخ الاستثمار في الدولة. كما شغل الزيودي منصب وزير التغير المناخي والبيئة في دولة الإمارات العربية المتحدة وشغل منصب الممثل الدائم لدولة الإمارات العربية المتحدة لدى الوكالة الدولية للطاقة المتجددة، ومدير إدارة شؤون الطاقة والتغير المناخي في وزارة الخارجية والتعاون الدولي. كما عمل في شركة أبوظبي العاملة في المناطق البحرية (أدما العاملة)، وشركة أبوظبي لطاقة المستقبل (مصدر). يحمل معالي الدكتور ثاني بن أحمد الزيودي درجة البكالوريوس في هندسة البترول من جامعة تلسا، وماجستير في إدارة الأعمال من معهد نيويورك للتكنولوجيا، وماجستير في إدارة المشاريع من الجامعة البريطانية في دبي، وشهادة الدكتوراه في إدارة الاستراتيجيات والبرامج والمشاريع من جامعة سكيما في فرنسا.

السيد/ محمد لؤي تيسير عبد الفتاح

إن السيد/ محمد لؤي مستشار استثمار مؤسسي بارع ويمتلك خبرة واسعة في إدارة الصفقات الكبيرة والمعقدة بالإضافة إلى خبرة في جميع فئات الأصول الرئيسية، بما في ذلك الأسهم الخاصة والصناديق والعقارات. يعمل بشكل تعاوني مع الموظفين والمديرين التنفيذيين واللجان والمجالس في تحقيق أغراض الاستثمار والأهداف التنظيمية.

يتمتع محمد لؤي بخبرة مهنية في مجال التأمين ومجالات حوكمة الشركات، والاستشارات التجارية وإدارة مخاطر المؤسسات ويتمتع بخبرة تشغيلية ومالية وخبرة واسعة في مجالس الإدارة واكتسب وعيًا قيمًا شاملاً لعدة ثقافات مع القدرة على التكيف.

يعمل محمد لؤي حاليًا كرئيس تنفيذي للاستثمار - المجموعة الملكية (إحدى أكبر المجموعات الاستثمارية في الشرق الأوسط)، والتي انضم إليها منذ أكثر من ١٥ عامًا، حيث عمل في ذلك الوقت كرئيس للتدقيق الداخلي في المجموعة. قبل انضمامه إلى المجموعة الملكية، عمل محمد لؤي لعدة سنوات في شركات تدقيق ومحاسبة دولية مثل ديلويت.

يمتلك محمد لؤي العديد من المؤهلات الأكاديمية والمهنية الدولية، بما في ذلك الدبلوم الوطني العالي في إدارة الأعمال، المستوى السابع وزمالة المحاسب القانوني المعتمد وزمالة محقق الاحتيايل المعتمد من بين عدة شهادات أخرى.

خدم محمد لؤي وحضر العديد من المجالس (ممثلًا للمجموعة الملكية) حيث أتاحت له فرصة العمل والتعلم من القادة والمؤثرين في مختلف الصناعات والمجتمعات.

الإدارة العليا

بالإضافة إلى أعضاء مجلس الإدارة، يتولى الإدارة اليومية لعملياتنا فريق الإدارة العليا وفيما يلي توضيح لخبرة أعضاء فريق الإدارة العليا:

السيد / جون سنيل - الرئيس التنفيذي

يتمتع السيد جون بخبرة تزيد عن ٢٨ عامًا في مجالات التمويل وإدارة الرعاية الصحية وإدارة العمليات، بما في ذلك ما يزيد عن ١٠ سنوات من الخبرة مع المجموعة. هذا وإن السيد جون حاصل على درجة البكالوريوس في الأعمال / التجارة.

السيد / سفير أحمد - الرئيس التنفيذي للعمليات

بدأ السيد سفير حياته المهنية مع المجموعة في عام ٢٠٠٦ وشغل منصب الرئيس التنفيذي للعمليات مع خبرته الكبيرة في مجال عمليات المستشفيات. هذا وإن السيد سفير حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال الدولية ودرجة البكالوريوس في الرياضيات.

السيد / هاري موهان هريetas - الرئيس المالي

انضم السيد/ هاري موهان هريetas إلى المجموعة في عام ٢٠١١، عندما تم تعيينه في منصب الرئيس المالي لمستشفى برجيل ذ.م.م. في الفترة الممتدة من يونيو ٢٠١٣ إلى ابريل ٢٠١٨ ومن مايو ٢٠٢١ فصاعدًا، عمل في منصب الرئيس المالي للمجموعة، وسيواصل العمل هذا المنصب بعد الإدراج. ويشغل السيد/ هاريetas حاليًا عضوية مجلس إدارة شركة ريسبونس بلس القابضة ش.م.خ. كما شغل أيضًا مناصب في مجالس إدارات كيانات أخرى تابعة للمجموعة، بما في ذلك شركة في بي إس جلوبال ليمتد وشركة أبورتينانت هولدينجز ليمتد، كما شغل في الفترة الممتدة من مارس ٢٠١٦ إلى مارس ٢٠١٨ منصب أمين مؤسسة البحوث التطبيقية في السرطان بنيودلهي. حصل السيد/ هاريetas على بكالوريوس العلوم (علم النبات وعلم الحيوان والكيمياء) من كلية مودي مالت أنيمال وهو محاسب قانوني مسجل لدى معهد المحاسبين القانونيين في الهند.

السيد / محمد شهاب الدين باداكامبات عبد الرحمن - نائب الرئيس المالي

انضم السيد/ محمد شهاب الدين باداكامبات عبد الرحمن إلى المجموعة منذ أكثر من ١٥ عامًا. ويشغل حاليًا منصب نائب الرئيس المالي للمجموعة. وقد عمل السيد/ شهاب الدين في المجموعة،

قبل تعيينه في منصب نائب الرئيس المالي، في مناصب مختلفة، بما في ذلك تخطيط رأس المال وتخصيصه، وجمع الأموال، وإدارة الأقسام المالية لدى المجموعة، وإدارة العلاقات مع أصحاب المصلحة في المجموعة. ويتمتع بخبرة تزيد عن ثمانية عشر عامًا في الإدارة المالية وأمضى أكثر من خمسة عشر عامًا في قطاع الرعاية الصحية. حصل السيد/ شهاب الدين على بكالوريوس تجارة من جامعة كاليفورنيا وماجستير في إدارة الأعمال (تمويل وتسويق) من جامعة كاليفورنيا بالهند.

السيد/ شيتان ديف سيجال - عضو مجلس إدارة - الاستراتيجية والاستثمارات

انضم السيد/ شيتان ديف سيجال إلى المجموعة في عام ٢٠٢٠، عندما تم تعيينه مديرًا لإدارة الاستراتيجية والاستثمارات، حيث أشرف على الاستثمارات الاستراتيجية ومبادرات النمو. ويتمتع السيد/ سيجال، قبل انضمامه إلى المجموعة، بخبرة تزيد على ١٥ عامًا في العمل لدى شركة كي بي إم جي في الهند وشركة برايس ووترهاوس كوبرز في الإمارات العربية المتحدة في مجال الصفقات والممارسات المتعلقة بالتدقيق، بالإضافة إلى العمل لأكثر من عشر سنوات في مجال الصفقات في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي، مع التركيز بشكل خاص على قطاع الرعاية الصحية. ويتمتع السيد/ سيجال بخلفية متنوعة في إنشاء الصفقات والاستثمارات وخلق القيمة وعمليات التخارج، حيث شارك سابقًا في العديد من عمليات الدمج والاستحواذ والتخطيط والتحليل المالي والاككتابات العامة وسندات الدين ومشاريع المراجعة الاستراتيجية. حصل السيد/ سيجال حاصل على بكالوريوس التجارة (مع مرتبة الشرف) من كلية شري رام للتجارة، جامعة دلهي، وهو محاسب قانوني مسجل لدى معهد المحاسبين القانونيين في الهند ومحلل مالي معتمد من المستوى ٢ (الولايات المتحدة الأمريكية).

الدكتور/ نبيل محمود محمد الدبوني - رئيس الخدمات الطبية

انضم الدكتور/ نبيل محمود محمد الدبوني إلى المجموعة في عام ٢٠٠٨ وتم تعيينه جراحًا ومديرًا طبيًا لمستشفى خط الحياة. وأصبح بعد ذلك المدير الطبي لمستشفى برجيل في عام ٢٠١٢، حيث قاد الفرق الطبية بالمستشفى، قبل أن يصبح نائب رئيس الخدمات الطبية بالمجموعة في عام ٢٠١٨. وشغل السيد/ الدبوني، منذ عام ٢٠١٩، منصب رئيس الخدمات الطبية بالمجموعة، وسيستمر في تولي هذه المنصب بعد الإدراج. ويتمتع السيد/ الدبوني بخبرة تزيد على ٤٥ عامًا في مجال الرعاية الصحية بصفة جراح استشاري في الجراحة العامة والمسالك البولية والحوادث والطوارئ. حصل السيد/ الدبوني على درجة البكالوريوس (الطب) من كلية الطب بجامعة عين شمس، ودرجة الزمالة من الكلية الملكية للجراحين في إنجلترا.

السيد/ براديب شيفرام شيليج - رئيس الشؤون التقنية

انضم السيد/ براديب شيفرام شيليج إلى المجموعة في سبتمبر ٢٠٢٠. ويشغل حاليًا منصب الرئيس التنفيذي لشركة أي ميد سوليوشنز. وسيستمر في منصب رئيس الشؤون التقنية لدى المجموعة بعد الإدراج، حيث يتولى المسؤولية عن مراقبة الصحة الرقمية للمجموعة. وقد شغل السيد/ شيليج، قبل انضمامه إلى المجموعة، منصب نائب الرئيس التنفيذي ورئيس التنفيذ العالمي لدى شركة كوجنيزانت. ويتمتع بخبرة تزيد على ٣٠ عامًا في تقديم الحلول التقنية الرائدة ومعلومات الأعمال والاستشارات

والتشغيل عبر قطاع الخدمات المالية والرعاية الصحية وقطاع الأفراد. حصل السيد/ شيليج على درجة بكالوريوس التكنولوجيا في علوم الكمبيوتر والهندسة من المعهد الوطني للتكنولوجيا بولاية كارناتاكا.

السيد/ عمران محمد صالح الخوري - رئيس إدارة تطوير الأعمال

شغل السيد/ عمران محمد صالح الخوري منصب رئيس إدارة تطوير الأعمال بالمجموعة منذ ٢٠١٤.

للاطلاع على السيرة الذاتية للسيد/ عمران محمد صالح الخوري، يرجى الرجوع إلى "مجلس الإدارة".

الدكتور/ مانجالور سانجاي كومار - رئيس إدارة الموارد البشرية بالمجموعة

انضم الدكتور/ مانجالور سانجاي كومار إلى المجموعة في عام ٢٠١٥ وتم تعيينه في منصب رئيس إدارة الموارد البشرية بالمجموعة. وقد شغل الدكتور/ كومار، قبل انضمامه إلى المجموعة، منصب نائب الرئيس (للموارد البشرية) في مستشفى البحرين الدولي خلال الفترة الممتدة من يونيو ٢٠٠٠ إلى ابريل ٢٠١٥. حصل الدكتور/ كومار على بكالوريوس تجارة من جامعة مانجالور، وماجستير في التجارة من جامعة كارناتاكا، وماجستير في إدارة الأعمال (إدارة المستشفيات والموارد البشرية) من أميركان ورد يونيفيرسيتي، ودبلوم عالي في إدارة المستشفيات من معهد الإدارة والتكنولوجيا الهندي، ودبلوم في إدارة الموارد البشرية من معهد الإدارة التجارية ودكتوراه من الكلية الهندية لإدارة الأعمال والإدارة. ويحمل الدكتور/ كومار أيضًا العديد من المؤهلات والعضويات المهنية، بما في ذلك شهادة أخصائي إدارة الموارد البشرية المعتمد ومدير الموارد البشرية المعتمد من معهد الشهادات الأمريكي وعضوية جمعية إدارة الموارد البشرية. وقد أكمل برنامج قيادة وإدارة الرعاية الصحية في المعهد الهندي للإدارة ويسعى حاليًا للحصول على شارتر لتطوير الموظفين (CIPD qualification) من معهد تشارترد للأفراد والتنمية. في عام ٢٠١٩، عمل الدكتور/ كومار بصفة مقيم لجوائز التوطين تحت رعاية وزارة الموارد البشرية والتوطين في دولة الإمارات العربية المتحدة.

السيد/ مستسان جليل بشارت مير - المستشار العام

انضم السيد/ مستسان جليل بشارت مير إلى المجموعة في عام ٢٠١٥ ليتولى منصب المسؤول التنفيذي القانوني. وفي ديسمبر ٢٠١٦ تمت ترقية السيد/ بشارت مير إلى منصب المستشار العام للمجموعة. حصل السيد/ بشارت مير على درجة i.BAALB (مع مرتبة الشرف) من كلية أميتي للحقوق بجامعة أميتي (الهند) وماجستير في القانون التجاري وقانون الشركات من جامعة كوين ماري في لندن. وهو محام مؤهل مسجل لدى مجلس نقابة المحامين في دلهي ومجلس نقابة المحامين في الهند.

• الهيكل التنظيمي للشركة:

يرجى الرجوع إلى الملحق رقم ٦.

- المراكز الوظيفية لأعضاء الإدارة التنفيذية العليا في الشركات التابعة والشركات المساهمة العامة الأخرى في الدولة:

اسم عضو الإدارة التنفيذية العليا	المنصب الوظيفي في الشركات التابعة والشركات المساهمة العامة الأخرى في الدولة
هاري موهان هريetas	<ul style="list-style-type: none"> الرئيس المالي للمجموعة في بي أس هيلثكير ذ.م.م تحت الانتقال إلى مستشفى برجيل ذ.م.م عضو مجلس إدارة في شركة ريسبونس بلس القابضة ش.م.ع
الدكتور/ نبيل محمود محمد الدبوني	<ul style="list-style-type: none"> رئيس الخدمات الطبية للمجموعة مستشفى ال ال اتش ذ.م.م
محمد شهاب الدين	<ul style="list-style-type: none"> نائب الرئيس المالي للمجموعة في بي أس هيلثكير ذ.م.م تحت الانتقال إلى مستشفى برجيل ذ.م.م
شيتان ديف سيجال	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة - الاستراتيجية والاستثمارات للمجموعة في بي أس هيلثكير ذ.م.م تحت الانتقال إلى مستشفى برجيل ذ.م.م
براديب شيفرام شيليج	<ul style="list-style-type: none"> رئيس الشؤون التقنية للمجموعة مستشفى برجيل ذ.م.م
عمران الخوري	<ul style="list-style-type: none"> رئيس إدارة تطوير الأعمال للمجموعة في بي أس هيلثكير ذ.م.م تحت الانتقال إلى مستشفى برجيل ذ.م.م عضو مجلس إدارة في شركة ريسبونس بلس القابضة ش.م.ع؛ و عضو مجلس إدارة في شركة دبي الإسلامية للتأمين وإعادة التأمين.
الدكتور/ مانجالور سانجاي كومار	<ul style="list-style-type: none"> رئيس إدارة الموارد البشرية بالمجموعة مستشفى برجيل ذ.م.م
مستسان جليل بشارات مير	<ul style="list-style-type: none"> المستشار العام للمجموعة في بي أس هيلثكير ذ.م.م تحت الانتقال إلى مستشفى برجيل ذ.م.م

- المراكز الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة في الشركات التابعة والشركات المساهمة الأخرى في الدولة:

- الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث -رئيس مجلس الإدارة يشغل الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث منصب مدير/عضو مجلس إدارة في معظم الشركات التابعة للشركة؛ و
- السيد/ عمران محمد صالح الخوري - رئيس - تطوير الأعمال وعضو مجلس إدارة تنفيذي.
- شروط الأهلية والانتخاب والإقالة ومجلس إدارة الشركة:

سيتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في اجتماع جمعية عمومية عن طريق التصويت التراكمي. تم تعيين مجلس الإدارة من قبل المساهم البائع لمدة ثلاث سنوات تبدأ في تاريخ الإدراج.

إذا أصبح أحد المناصب في مجلس الإدارة شاغراً خلال مدة المجلس، فيجوز للمجلس تعيين عضو مجلس إدارة بديل بموجب النظام الأساسي للشركة. وسيشغل أي عضو مجلس إدارة بديل المنصب لمدة الفترة المتبقية لعضو مجلس الإدارة الذي أخلا منصبه.

• اختصاصات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة:

تتمثل المهام الرئيسية لمجلس الإدارة في تولي القيادة الاستراتيجية للشركة وتحديد سياسات الإدارة الأساسية للشركة ومراقبة أداء أعمال الشركة. ويمثل مجلس الإدارة الجهة الأساسية لاتخاذ القرار في جميع الشؤون التي تهم الشركة، سواء فيما يتعلق بآثارها المالية أو الاستراتيجية أو الآثار الأخرى المتعلقة بسمعة الشركة. ويتمتع مجلس الإدارة بالسلطة النهائية في اتخاذ القرارات في جميع الشؤون فيما عدا تلك المخصصة تحديداً للجمعية العمومية للمساهمين بموجب القانون أو النظام الأساسي للشركة.

هذا وتتضمن المسؤوليات الرئيسية لمجلس الإدارة ما يلي:

- تحديد استراتيجية الشركة وميزانيتها وهيكلها؛
- اعتماد السياسات الأساسية للشركة؛
- تنفيذ إجراءات إعداد التقارير المالية المناسبة وسياسات إدارة المخاطر وغيرها من الضوابط الداخلية والمالية والإشراف عليها؛
- اقتراح إصدار أسهم عادية جديدة وأي إعادة هيكلة للشركة؛
- تعيين الإدارة التنفيذية؛
- تحديد سياسات المكافآت المتبعة لدى الشركة وضمن استقلالية أعضاء مجلس الإدارة والتعامل مع أي تضارب محتمل للمصالح؛ و
- الدعوة لعقد اجتماعات المساهمين وضمن التواصل المناسب معهم.

٣. لجان مجلس الإدارة

سيقوم مجلس الإدارة بتشكيل لجنتين دائمتين - لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت (تخضع كل واحدة منهما لمتطلبات تشكيل اللجان وفقاً لقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع). يجوز لمجلس الإدارة تشكيل لجان إضافية حسب الاقتضاء، ووفقاً للنظام الأساسي. هذا ووفقاً للوائح حوكمة هيئة الأوراق المالية والسلع، لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أن يكون عضواً في لجنة التدقيق أو لجنة الترشيحات والمكافآت.

فيما يلي نظرة عامة حول اختصاصات هذه اللجان، كما هو الحال عند الإدراج على سوق أبوظبي للأوراق المالية.

لجنة التدقيق

تساعد لجنة التدقيق مجلس الإدارة في الاضطلاع بمسؤولياته المتعلقة بإعداد التقارير المالية، والتدقيق الداخلي والخارجي، والضوابط، بما في ذلك مراجعة ومراقبة سلامة البيانات المالية، ومراجعة ومراقبة مدى العمل غير المتعلق بالتدقيق الذي يقوم به المدققون الخارجيون، وتقديم المشورة بشأن تعيين المدققين الخارجيين، والإشراف على العلاقة مع المدققين الخارجيين، ومراجعة فعالية عملية المراجعة الخارجية، ومراجعة فعالية مهام المراجعة الداخلية. تظل المسؤولية النهائية عن مراجعة واعتماد التقارير السنوية والحسابات على عاتق مجلس الإدارة. وستولي لجنة التدقيق المراجعة الواجبة للقوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة، وسوق أبوظبي العالمي، وهيئة الأوراق المالية والسلع، وسوق أبوظبي للأوراق المالية.

يجب أن تتألف لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء على الأقل من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، ويجب أن يكون اثنان على الأقل من أعضائها مستقلين. يجب أن يكون لدى جميع أعضاء لجنة التدقيق المعرفة والخبرة في الأمور المالية والمحاسبية ويجب أن يكون لدى عضو واحد على الأقل خبرة عملية في التدقيق والمحاسبة. وسيرأس لجنة التدقيق أحد الأعضاء المستقلين وستضم أعضاء آخرين يتم انتخابهم من قبل أعضاء مجلس الإدارة من وقت لآخر. وتجتمع لجنة التدقيق مرة واحدة على الأقل كل ثلاثة أشهر أو حسب الاقتضاء.

ستتخذ لجنة التدقيق الإجراءات المناسبة للتأكد من أن المدققين الخارجيين للشركة مستقلين عن الشركة وفقاً للقوانين المعمول به. وقد حصلت الشركة على موافقة خطية من مدققي حساباتها بأنهم يلتزمون بتوجيهات الاستقلالية الصادرة عن هيئات المحاسبة والمراجعة ذات الصلة.

لجنة الترشيحات والمكافآت

تقدم لجنة الترشيحات والمكافآت المساعدة لمجلس الإدارة في وضع والإشراف على سياسات الترشيحات والمكافآت فيما يتعلق بمجلس الإدارة، وأي لجان تابعة لمجلس الإدارة والإدارة العليا. وبهذه الصفة، فهي مسؤولة عن تقييم تعيين الإدارة التنفيذية للشركة، وتقييم توازن المهارات والمعرفة والخبرة لمجلس الإدارة ولجان المجلس، وعلى وجه الخصوص، مراقبة الوضع المستقل للأعضاء المستقلين. كما أنها مسؤولة عن المراجعة الدورية لهيكل مجلس الإدارة وتحديد المرشحين المستقلين المحتملين، عند الاقتضاء، ليتم تعيينهم كأعضاء مجلس إدارة أو أعضاء في اللجان حسب الحاجة. بالإضافة إلى ذلك، ووفقًا للنظام الأساسي، تساعد لجنة الترشيحات والمكافآت مجلس الإدارة في تحديد مسؤولياته فيما يتعلق بالمكافآت، بما في ذلك تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن سياسة الشركة فيما يتعلق بمكافآت التنفيذيين، ووضع المبادئ والمعايير الشاملة وإطار الحوكمة لسياسة المكافآت وتحديد حزمة المكافآت والمزايا الفردية للإدارة العليا.

يجب أن تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين على الأقل، ويجب أن يكون اثنان منهم على الأقل مستقلين، في كل حالة بالمعنى المقصود في هذه الشروط في لوائح الحوكمة الخاصة بهيئة الأوراق المالية والسلع. يجب اختيار رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت من بين أعضاء اللجنة المستقلين. تجتمع لجنة الترشيحات والمكافآت مرة واحدة على الأقل كل عام، ومن وقت لآخر بناءً على متطلبات الشركة.

اللجان الاستشارية

شكلت الشركة أيضًا لجنة استشارية واحدة، وهي لجنة الاستشارات الطبية والسريية. وتقوم هذه اللجنة بتقديم المشورة لمجلس الإدارة، ولكن أعضاؤها ليسوا من أعضاء في مجلس الإدارة. وفي حال الاقتضاء، يجوز للشركة تشكيل لجان استشارية إضافية حسب ما تراه مناسباً.

لجنة الاستشارات الطبية والسريية

تقدم لجنة الاستشارات الطبية والسريية المشورة لمجلس الإدارة بشأن استمرار واعتماد المعايير الدولية وأفضل الممارسات، بهدف أن تعكس جهود البحث والنشر السريية والعلمية للمجموعة التركيبية متعددة الثقافات في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وأن ترفع المجموعة الوعي بشأن الصحة في المجتمعات التي تقدم خدمات لها. ستقدم لجنة الاستشارات الطبية والسريية الدعم والمشورة إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق ببرامج المسارات السريية، وتوحيد معايير الرعاية، وتحديد معايير أفضل الممارسات، والجودة وسلامة المرضى المتعلقة بمؤشرات الأداء الرئيسية وبرامج تحسين الجودة. كما يتعين على اللجنة تقديم الدعم والمشورة بشأن التدريب والتوجيه والتطوير، وتوفير أوجه

التواصل والتبادل المستمر للمعلومات والأفكار مع الممارسين في هذا المجال وغيرهم من جهات الاتصال الخارجية.

٤. الأمور القانونية

فيما يلي ملخص بالأمور القانونية التي سوف تنطبق على الشركة بعد إدراجها ويجب قراءة الأمور القانونية المدرجة أدناه في ضوء أحكام وبنود النظام الأساسي للشركة (المرفق في الملحق رقم ٢ من هذه النشرة).

• خضوع الشركة لأحكام قواعد الحوكمة والنظام القانوني للشركات

إن الشركة قد قررت طواعيةً الالتزام بقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع وذلك كما يتم تعديلها من وقت إلى آخر. وبناءً عليه، فإنه في حالة وجود أي تعارض بين نصوص وأحكام النظام الأساسي للشركة والذي يعتمد على النظام القانوني للشركات، فإن الشركة سوف تكون ملزمة بتطبيق أحكام وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع، وعلى الأخص على سبيل المثال لا الحصر ما يلي: (١) أحكام انعقاد الجمعية العمومية السنوية وموعدها؛ (٢) تشكيل مجلس الإدارة والأهلية المطلوبة لكل عضو؛ (٣) كافة أحكام السياسات الخاصة بمجلس الإدارة وعلى وجه الخصوص مكافآت مجلس الإدارة السنوية؛ (٤) اللجان الدائمة؛ (٥) أحكام الدخول في صفقات مع أطراف ذات علاقة؛ (٦) أحكام الأشخاص المطلعين؛ (٧) استقلالية أعضاء مجلس الإدارة؛ (٨) أحكام تعارض المصالح.

• النظام الأساسي

ينص النظام الأساسي للشركة بالإضافة إلى النظام القانوني للشركات المشار إليه في هذه النشرة على الحقوق والالتزامات المرتبطة بملكية الأسهم تفصيلاً. مرفق طي نشرة الاكتتاب هذه النص الكامل للنظام الأساسي للشركة.

• حضور الجمعية العمومية وحقوق التصويت

يحق لكل مساهم حضور الجمعية العمومية للمساهمين، ويكون له عدد أصوات مساوي لعدد أسهمه (بخلاف ما يتعلق بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة وذلك في الحالات التي يتوجب فيها على المساهمين امتلاك عدد إضافي من الأصوات وفقاً لنظام التصويت التراكمي المشار إليه في النظام الأساسي للشركة).

• سجل الأسهم

عقب الإدراج في سوق أبوظبي للأوراق المالية، يقوم السوق بتجريد الأسهم من صفتها المادية والاحتفاظ بسجل الأسهم لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية.

• المعلومات المالية

يحق للمساهم طلب نسخة من البيانات المالية السنوية المدققة للشركة.

• السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في يوم ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

• توزيع الأرباح وعائدات التصفية

تدفع الشركة أرباح مستحقة للأسهم وفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة واجبة التطبيق على الشركة. وللمساهمين الحق المطلق في الأرباح المستحقة على تلك الأسهم. وفي حالة تصفية الشركة، يحق لكل مساهم الحصول على جزء من أصول الشركة وفقاً للنظام الأساسي للشركة والقانون واللوائح المعمول بها في سوق أبوظبي العالمي.

• اجتماع الجمعية العمومية

يُعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوي بما يتوافق مع النظام القانوني للشركات والنظام الأساسي للشركة وقواعد الحوكمة.

إن الشركة قد قررت طواعيةً الالتزام بقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع وذلك كما يتم تعديلها من وقت إلى آخر. وبناءً عليه، فإنه في حالة وجود أي تعارض بين نصوص وأحكام النظام الأساسي للشركة والذي يعتمد على النظام القانوني للشركات، فإن الشركة سوف تكون ملزمة بتطبيق أحكام وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع، وعلى الأخص على سبيل المثال لا الحصر أحكام انعقاد الجمعية العمومية السنوية.

• مسؤولية مجلس الإدارة

يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بواجبات عامة تجاه الشركة وفقاً للنظام القانوني للشركات والنظام الأساسي للشركة وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع (بما في ذلك ممارسة العناية المعقولة والمهارة والاجتهاد والعمل من أجل تعزيز نجاح الشركة).

• تعيين رئيس مجلس الإدارة والصلاحيات الممنوحة له

إن الدكتور/ شامشير فايليل بارامباث هو رئيس مجلس إدارة الشركة، هذا ويرأس رئيس مجلس الإدارة اجتماعات مجلس الإدارة. وفي حال غياب الرئيس يرأس نائب الرئيس مجلس الإدارة اجتماعات مجلس الإدارة.

• الحوكمة

تخضع الشركة لقواعد حوكمة الشركات كما يتم نشرها من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع وتعديلها من وقت لآخر.

٥. الإشراف والرقابة والتنظيم

إن شركة برجيل القابضة هي شركة عامة محدودة بالأسهم تأسست في سوق أبوظبي العالمي. إن سوق أبوظبي العالمي هي منطقة حرة مالية بالمعنى المقصود في القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لعام ٢٠٠٤ (يُشار إليه فيما يلي باسم "قانون المناطق الحرة المالية") وقد أنشئ بموجب المرسوم الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ١٥ لعام ٢٠١٣. وباعتبارها شركة تأسست في سوق أبوظبي العالمي، ووفقاً لقانون المناطق الحرة المالية، لا تخضع شركة برجيل القابضة للقوانين المدنية والتجارية الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة. وعلى وجه الخصوص، وليس حصراً، لا تخضع شركة برجيل القابضة، لأحكام قانون الشركات التجارية ولا تخضع للتشريعات الأخرى التي تنطبق على الشركات المؤسّسة "على الأراضي المحلية" في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبدلاً من ذلك، تخضع شركة برجيل القابضة للقوانين واللوائح المعمول بها في سوق أبوظبي العالمي بما في ذلك النظام القانوني للشركات.

وفقاً للإطار القانوني لسوق أبوظبي العالمي المطبق على الشركات العامة مثل شركة برجيل القابضة، فإن المستندات التأسيسية تتمثل بنظامها الأساسي. وبصرف النظر عن مختلف المسائل الخاضعة لأحكام النظام القانوني للشركات وتشريعات سوق أبوظبي العالمي الأخرى، فإن قواعد حوكمة الشركات وقواعد الإفصاح والشفافية الرئيسية المطبقة على شركة برجيل القابضة منصوص عليها في وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع، وبنود قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٣) لسنة ٢٠٠٠ في شأن النظام الخاص بالإفصاح والشفافية وفي النظام الأساسي لشركة برجيل القابضة والوثائق ذات الصلة (مثل الميثاق والسياسات والإجراءات التي يعتمدها مجلس إدارتها من وقت لآخر). ويتمتع مجلس إدارة سوق أبوظبي العالمي، وسلطة التسجيل في سوق أبوظبي العالمي، في ظروف معينة، بالسلطة والصلاحيات للتحقيق في انتهاكات النظام القانوني للشركات والمستندات التأسيسية، بما يشمل ما إذا كان يبدو لهم وجود ظروف تشير إلى أن شؤون الشركة المُسجّلة في سوق أبوظبي العالمي قيد التنفيذ أم تم تنفيذها بطريقة تضرّ على نحو غير عادل ببعض أعضائها، وفي بعض الحالات لإحالة هذه الانتهاكات إلى محاكم سوق أبوظبي العالمي. ويمكن للمساهمين في الشركات المُسجّلة في سوق أبوظبي العالمي أيضاً أن يسعوا مباشرة إلى إصدار أوامر قضائية من محاكم سوق أبوظبي العالمي ضد الإجراءات التي تنتهك النظام القانوني للشركات أو المستندات التأسيسية، ويمكنهم السعي إلى الحصول على تعويضات عن هذه الانتهاكات من الشركات المُسجّلة في سوق أبوظبي العالمي وأعضاء مجلس إدارتها.

وفقاً لقواعد الإدراج والإفصاح الصادرة عن سوق أبوظبي للأوراق المالية، يتمتع سوق أبوظبي للأوراق المالية بسلطة تطبيق قواعد الحوكمة على شركات المنطقة الحرة مثل شركة برجيل القابضة في ال سي التي تدرج أوراقها المالية على سوق أبوظبي للأوراق المالية.

على المستثمرين التعرّف على قوانين سوق أبوظبي العالمي ولوائحه المعمول بها، إضافةً إلى النظام الأساسي لشركة برجيل المرفق بهذه النشرة.

٦. عدم ممانعة سوق أبوظبي العالمي

أصدرت سلطة سوق أبوظبي العالمي للقيود والتسجيل شهادةً بعدم الممانعة للإدراج والطرح وفقاً للمادة ٣٣ من قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (١١/ر.م) لسنة ٢٠١٦ بشأن النظام الخاص بطرح وإصدار أسهم الشركات المساهمة العامة (بصيغته المعدلة بموجب قرار هيئة الأوراق المالية والسلع رقم ٢٥/ر.م (٢٠٢٠/).

٧. مدققوا الحسابات المستقلون

تولت شركة إرنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع سوق أبوظبي العالمي) مهمة تدقيق حسابات الشركة خلال الثلاث سنوات السابقة للطرح.

العنوان: مكتب ٢٤٤٩ - الطابق ٢٤، برج السلع، ساحة سوق أبوظبي العالمي، ص.ب. ١٣٦، جزيرة الماريه، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

هاتف رقم: +٩٧١٢٤١٧٤٤٠٠

البريد الإلكتروني: abudhabi@ae.ey.com

٨. تفاصيل أية برامج تتعلق بتملك موظفي الشركة لأسهمها.
لا ينطبق.

ملحق رقم ١
البيانات المالية

برجیل هولڈینجز پرائفٹ لیمٹڈ

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

هاتف : +٩٧١ ٢ ٤١٧ ٤٤٠٠
+٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٧٥٢٢ :
فاكس : +٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٣٣٨٣
abudhabi@ae.ey.com
ey.com

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط
(فرع سوق أبوظبي العالمي)
ص.ب. ١٣٦
برج السلع - مكتب ٤٤٩ - الطابق ٢٤
مربعة سوق أبوظبي العالمي
جزيرة الماريا - أبوظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى عضو مجلس إدارة برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة برجيل هولدينجز برايفت ليميتد ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها سوياً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة"*. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية بصفة رئيسية في الاستفسار من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق. ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*.

تأكيد على مسألة

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح ٣.٢ حيث تم الإفصاح عن القرار المتعلق بتوقيت استرداد المبالغ من الأطراف ذات العلاقة. أن رأينا غير متحفظ حول هذه المسألة.

مسألة أخرى

لم يتم مراجعة بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر، والإيضاحات ذات الصلة بفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات، وتم عرضها لأغراض المقارنة فقط.

بتوقيع:

أنتوني اوسوليفان

شريك

إرنست ويونغ

١٠ أغسطس ٢٠٢٢

أبوظبي

برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١		
درهم	درهم	درهم	درهم		
١,٥٥٠,٩٦٨,١٢٩	١,٨٩٨,٤٠٠,٨٩٠	٧٩٥,٣٢٩,٢٩٥	٩٢٦,٣٨٢,٢٩٨	٤	الإيرادات
(٦٦٣,٦٣٢,٣٣٦)	(٨١٥,٤٩١,٣٤٩)	(٣٤٤,٨٠٥,٧٠١)	(٤٠٢,٨٨٩,٢٠٤)		رواتب وأجور الأطباء والموظفين
(٣٧٧,٠٠١,٧٢٨)	(٤٦٤,٩٠٢,٧١٤)	(١٩٦,٠٠٤,٢٤٨)	(٢٣٩,٣٥٢,٠٩٩)	٥	المخزون المستهلك
(١٤٠,٤٥٩,٩٧٨)	(١٢٨,٥٩٣,٥٦١)	(٧٠,٢٩٨,٠٦٥)	(٦٢,٦١٩,٦٥٠)		استهلاك الممتلكات والمعدات
(٢,٥٢٣,٧٥٤)	(٢,٣٠٩,٢٣١)	(١,٠٥٣,٨٠٥)	(١,٠٤٥,٥٢٧)		إطفاء الموجودات غير الملموسة
(٥٣,٦٥٦,٩٧٠)	(٥٣,٦٤٣,٣٦١)	(٢٦,٨٥٣,٥٨٩)	(٢٦,٨٣٢,٨٢٣)		استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٦,٤٩٤,٤٤١)	(٦,٦٩٣,٦٣٠)	(٣,١٤٠,٢٥١)	(٣,٢٢٢,٧٠٨)		مصاريف الإيجار
(٥٣,٠٥٠,٩٤٥)	(٣٨,٠٢٩,٤٨٩)	(٢٧,٠٣٦,٩٦٤)	(٩,٩٩٨,٥٨٩)		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(٢٠,٢٤٧,٥١٤)	(٢٠,٠٩٥,٧٩١)	(١٠,٥٠٣,٨٥٦)	(٩,٢٤٢,٩٠٢)		مصاريف المنافع
(١١٨,٣٧٢,٥٩١)	(١٤٩,٠٨٧,١٦٦)	(٥١,٧٤٤,٥٥٠)	(٦٤,٧٩١,٧٩٩)		مصاريف أخرى
١١٥,٥٢٧,٨٧٢	٢١٩,٥٥٤,٥٤٨	٦٣,٨٨٨,٢٦٦	١٠٦,٣٨٦,٩٩٧		الربح التشغيلي للفترة
(١٠٨,٧٢٦,١٣٦)	(١٠٥,٥٠٨,١٠٤)	(٤٣,٩٩٧,٠٧٢)	(٥٠,٢٢٥,٢٨١)		تكاليف التمويل
٣٠,٢٣٤,٤٣٥	٢٨,٧٠١,٣٥٢	٩,٧٩٧,٥٩٥	٧,٧٠٦,٤٣٨		إيرادات الفائدة من الأطراف ذات العلاقة
٩,٤١٠,١٢١	١٠,١٣٧,٨٣٠	٤,٥٤٤,٣٥٠	٤,٣٩٢,٥٣٨		حصة الربح من الشركات الزميلة
٤٦,٤٤٦,٢٩٢	١٥٢,٨٨٥,٦٢٦	٣٤,٢٣٣,١٣٩	٦٨,٢٦٠,٦٩٢		الربح للفترة
-	-	-	-		الدخل الشامل الأخر
٤٦,٤٤٦,٢٩٢	١٥٢,٨٨٥,٦٢٦	٣٤,٢٣٣,١٣٩	٦٨,٢٦٠,٦٩٢		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٤٤,٢٢٧,٧٠٥	١٤٣,٣٠٦,٢٩١	٣٣,٢٨٥,٦٦٨	٦١,١٣٩,٣٣٢		الربح للفترة وإجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
٢,٢١٨,٥٨٧	٩,٥٧٩,٣٣٥	٩٤٧,٤٧١	٧,١٢١,٣٦٠		مالك الشركة
٤٦,٤٤٦,٢٩٢	١٥٢,٨٨٥,٦٢٦	٣٤,٢٣٣,١٣٩	٦٨,٢٦٠,٦٩٢		الحصص غير المسيطرة
٠,٠١	٠,٠٣	٠,٠١	٠,٠١	١٤	الربح للسهم العائد إلى مالك الشركة: الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم (إعادة بيان)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(ملققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ درهم	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			الممتلكات والمعدات
٢,١٨٠,٩٢٠,٥٨٨	٢,٠٨٢,١٩٥,٤٤٠	٥	الموجودات غير الملموسة
٧,٩٢٩,٩٣١	٥,٧٤٧,٦٧١		موجودات حق الاستخدام
١,١٢٨,٥١٧,٧٨١	١,٠٨٤,٨٧٤,٤١٩		الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
١٦,٣٢٤,٧٧٦	١٧,٨٧٠,٧١٨		الاستثمار في الشركات الزميلة
١٧,٣٩٠,٧٦٧	٢٧,٥٢٨,٥٩٧		ودائع طويلة الأجل
٣,١٩٥,٩٨٩	٢,٥٥٢,٥٠٠		
٣,٣٦٤,٢٧٩,٨٣٢	٣,٢٢٠,٧٦٩,٣٤٥		
			الموجودات المتداولة
			المخزون
٢٠٧,٣٠٨,٧١٤	٢٣٩,٤٧٨,٦٣٩		الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً
٨٩٤,٠٨٣,٤١٨	١,٠٢٩,٠١٧,٨٢٨	٨	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
١,٥٩٥,٩٩١,٤٩٢	١,٦٩١,٤٠٧,٨٢٧	٦	الأرصدة البنكية والنقد
١٣٣,٨١٥,٥٦٢	٢٠٠,٥٢٥,٥٩٤		
٢,٨٣١,١٩٩,١٨٦	٣,١٦٠,٤٢٩,٨٨٨		
٦,١٩٥,٤٧٩,٠١٨	٦,٣٨١,١٩٩,٢٣٣		إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			رأس المال
٧٣٤,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(أ)٧	حساب المساهم
٥٣٢,٩٦٣,٥٩٠	-		احتياطي آخر
٢,٨٨٩,٥٠٤	٢,٨٨٩,٥٠٤	(ب)٧	مساهمة المساهم
١٩,٦٨٤,٥٥٩	٣,٥٥٣,٦٦٥	(ت)٧	خسائر متراكمة
(١٩٢,٨٣٢,٦٤٠)	(٤٩,٥٢٦,٣٤٩)		
٣٦٣,٤٣٩,٠١٣	٥٠٦,٩١٦,٨٢٠		حقوق المساهمين العائدة إلى مالك الشركة
١٧,٧٦٣,٣٦١	٢٢,٣٤٢,٦٩٦		الحصص غير المسيطرة
٣٨١,٢٠٢,٣٧٤	٥٢٩,٢٥٩,٥١٦		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
			قروض وسلفيات تحمل فائدة
٢,٦٤٨,٧٩٨,٢٤٩	٢,٥١٩,٥٢٦,١٩٥	٩	مطلوبات عقود الإيجار
١,١٠٨,٥٩٩,٨١٠	١,١٤٩,٨٣٣,٤٩٩		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٠١,٣٤٣,١٥٠	١١٢,٢٠٣,٢٧٧	١١	أدوات مالية مشتقة
٣٢,٤٦٣,٧٣٨	٢١,٢٧٥,٦٢٢		
٣,٨٩١,٢٠٤,٩٤٧	٣,٨٠٢,٨٣٨,٥٩٣		
			المطلوبات المتداولة
			الذمم الدائنة والمستحقات
١,٠٤٦,١٧٧,١٨٤	٩٦٨,٧٥٥,٢٠٣		مطلوبات عقود الإيجار
١٧٢,٦٧٦,٢٣٥	٨٨,٧٩٧,٤٧٢	٩	قروض وسلفيات تحمل فائدة
٥٥٨,٩٠٨,٦٥٥	٨٤٠,٦١٥,١٣٣	٨	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
٥٣,٨٣٢,٩٣٧	٦٠,٥٣٥,٠٧٩	٦	سحوبات على المكشوف من البنك
٩١,٤٧٦,٦٨٦	٩٠,٣٩٨,٢٣٧		
١,٩٢٣,٠٧١,٦٩٧	٢,٠٤٩,١٠١,١٢٤		
٥,٨١٤,٢٧٦,٦٤٤	٥,٨٥١,٩٣٩,٧١٧		إجمالي المطلوبات
٦,١٩٥,٤٧٩,٠١٨	٦,٣٨١,١٩٩,٢٣٣		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

د. شامشير فايبال بارامبات
عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

برجیل هولدينجز برايفت ليميتد

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

العائد إلى مالك الشركة الأم							
الإجمالي درهم	الحصص غير المسيطرة درهم	الإجمالي درهم	الخصائر المتراكمة درهم	مساهمة المساهم درهم	احتياطي آخر درهم	حساب المساهمين درهم	رأس المال درهم
١٣٨,٣١٧,٧١٩	٤,٤٢٩,٨٩٣	١٣٣,٨٨٧,٨٢٦	(٤١٣,٧٥٥,١٢٤)	١٩,٢٣٤,٥٦١	٢,٨٨٩,٥٠٤	٥٢٤,٧٨٤,٨٨٥	٧٣٤,٠٠٠
٤٦,٤٤٦,٢٩٢	٢,٢١٨,٥٨٧	٤٤,٢٢٧,٧٠٥	٤٤,٢٢٧,٧٠٥	-	-	-	-
٤٦,٤٤٦,٢٩٢	٢,٢١٨,٥٨٧	٤٤,٢٢٧,٧٠٥	٤٤,٢٢٧,٧٠٥	-	-	-	-
٦,٦٧٤,٣٧٩	-	٦,٦٧٤,٣٧٩	-	-	-	٦,٦٧٤,٣٧٩	-
١٩١,٤٣٨,٣٩٠	٦,٦٤٨,٤٨٠	١٨٤,٧٨٩,٩١٠	(٣٦٩,٥٢٧,٤١٩)	١٩,٢٣٤,٥٦١	٢,٨٨٩,٥٠٤	٥٣١,٤٥٩,٢٦٤	٧٣٤,٠٠٠
٣٨١,٢٠٢,٣٧٤	١٧,٧٦٣,٣٦١	٣٦٣,٤٣٩,٠١٣	(١٩٢,٨٣٢,٦٤٠)	١٩,٦٨٤,٥٥٩	٢,٨٨٩,٥٠٤	٥٣٢,٩٦٣,٥٩٠	٧٣٤,٠٠٠
١٥٢,٨٨٥,٦٢٦	٩,٥٧٩,٣٣٥	١٤٣,٣٠٦,٢٩١	١٤٣,٣٠٦,٢٩١	-	-	-	-
١٥٢,٨٨٥,٦٢٦	٩,٥٧٩,٣٣٥	١٤٣,٣٠٦,٢٩١	١٤٣,٣٠٦,٢٩١	-	-	-	-
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
٣٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠	-	-	-
(١٢٨,٤٨٤)	-	(١٢٨,٤٨٤)	-	-	-	(١٢٨,٤٨٤)	-
-	-	-	-	(١٦,٤٣٠,٨٩٤)	-	(٥٣٢,٨٣٥,١٠٦)	٥٤٩,٢٦٦,٠٠٠
٥٢٩,٢٥٩,٥١٦	٢٢,٣٤٢,٦٩٦	٥٠٦,٩١٦,٨٢٠	(٤٩,٥٢٦,٣٤٩)	٣,٥٥٣,٦٦٥	٢,٨٨٩,٥٠٤	-	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠

كما في ١ يناير ٢٠٢١ (غير مدقق)
الربح للفترة (غير مدققة)
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدقق)
الحركة في حساب المساهم، صافي (غير مدقق)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدقق)
كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)
الربح للفترة (غير مدقق)
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدقق)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصة غير المسيطرة (غير مدقق)
مساهمة إضافية (غير مدقق)
الحركة في حساب المساهم، صافي (غير مدقق)
زيادة في رأس المال (غير مدقق)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

برجیل هولدينجز برايفت ليميتد

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
لرهم (غير مدققة)	لرهم (غير مدققة)	ايضاحات
٤٦,٤٤٦,٢٩٢	١٥٢,٨٨٥,٦٢٦	
١٤٠,٤٥٩,٩٧٨	١٢٨,٥٩٣,٥٦١	٥
٢,٥٢٣,٧٥٤	٢,٣٠٩,٢٣١	
٥٣,٦٥٦,٩٧٠	٥٣,٦٤٣,٣٦١	
٥٣,٠٥٠,٩٤٥	٣٨,٠٢٩,٤٨٩	
(٩,٤١٠,١٢١)	(١٠,١٣٧,٨٣٠)	
(٣٠,٢٣٤,٤٣٥)	(٢٨,٧٠١,٣٥٢)	٨
١٥,٠٦٨,٠٥٩	١٩,٣٨٣,٦٤٥	
(٣,٠٢٠,٠٦٠)	(٨٥٧,٩٨٢)	
-	(٣٥٠,٠٠٠)	
١,٦٨٥,٢١٧	(١١,١٨٨,١١٦)	١١
١٠٨,٧٢٦,١٣٦	١٠٥,٥٠٨,١٠٤	
٣٧٨,٩٥٢,٧٣٥	٤٤٩,١١٧,٧٣٧	
(١٤,٢٨١,٨٤١)	(٣٢,١٦٩,٩٢٥)	
(٢٤٧,٨٣٤,١٣٧)	(١٧٢,٩٦٣,٨٩٩)	
(٤٤٥,٢٨١,٥٧١)	(٧,٢١٢,٤٥٦)	
١٥,٧٧٧,٦٢٤	(٧٧,٤٢١,٩٨١)	
٤٧١,٦٢٢,٢٩١	٦,٧٠٢,١٤٢	
١٥٨,٩٥٥,١٠١	١٦٦,٠٥١,٦١٨	
(٦,٥٣٩,٨٩٦)	(٨,٥٢٣,٥١٨)	
(٧٩,٧٧٢,٤٧٥)	(٧٨,١٩٩,٧٢٦)	
٧٢,٦٤٢,٧٣٠	٧٩,٣٢٨,٣٧٤	
(٣٥,٨٦٦,٧٤٩)	(٣١,٥٠٩,٣٥٧)	٥
-	(١٢٦,٩٧٠)	
(٦,٦٩٢,٢٨٧)	(١,٥٤٥,٩٤٢)	
-	٤٨٨,٠١٩	
٤٦,٤٠٦,٠٥٦	(٥٧,٩٩٩,٦٠٣)	
٣,٥٧٥,٩٨٣	٦٤٣,٤٨٩	
٧,٤٢٣,٠٠٣	(٩٠,٠٥٠,٣٦٤)	
٦,٦٧٤,٣٧٩	(١٢٨,٤٨٤)	
-	٣٠٠,٠٠٠	
(٧٥,٦١٦,٢٩٥)	(٦٩,٠٩٥,٤٧٢)	
-	١,١٦٤,٤٧٦	
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	
١٠٢,٥٢٦,٦٩٧	٣٠٤,٧٨٨,٩٧٤	٩
(٩٧,٣٨٦,٥٨٦)	(١٥٢,٣٥٤,٥٥٠)	٩
(٦٣,٨٠١,٨٠٥)	٧٩,٦٧٤,٩٤٤	
١٦,٢٦٣,٩٢٨	٦٨,٩٥٢,٩٥٤	
(٥٦,٠٣٤,٦٧٦)	٣٩,١٥٧,٢٦١	
(٣٩,٧٧٠,٧٤٨)	١٠٨,١١٠,٢١٥	٦

الأنشطة التشغيلية

الربح للفترة:

تعديلات للبنود التالية:

استهلاك الممتلكات والمعدات

إطفاء الموجودات غير الملموسة

استهلاك موجودات حق الاستخدام

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

حصة الربح من الاستثمارات في الشركات الزميلة

إيرادات الفائدة من الأطراف ذات العلاقة

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تعديل امتياز الإيجار

ربح من استبعاد الممتلكات والمعدات

التغير في القيمة العادلة لمقايضات معدل الفائدة

تكاليف التمويل

تغيرات رأس المال العامل:

المخزون

الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً

المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

الذمم الدائنة والمستحقات

المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة

النقد الناتج من العمليات

مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

تكاليف التمويل المدفوعة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

إضافات إلى الممتلكات والمعدات

إضافات إلى الموجودات غير الملموسة

إضافات إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

متحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات

المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

الحركة في الودائع لأجل

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

صافي الحركة في حساب المساهم

صافي الحركة في مساهمة الاسهم

سداد الجزء الرئيسي من مطلوبات عقود الإيجار

صافي الحركة في حساب الهامش

توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصة غير المسيطرة

استلام قروض وسلفيات تحمل فائدة

سداد قروض وسلفيات تحمل فائدة

صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في ١ يناير

النقد وما يعادله في ٣٠ يونيو

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١ الأنشطة

إن برجيل هولدينجز برايفت ليميتد ("الشركة" أو "الشركة الأم") مسجلة كشركة أغراض خاصة في سوق أبوظبي العالمي بموجب رخصة رقم ٠٠٠٠٠٣٤٦٦ كشركة خاصة محدودة بالأسهم. تأسست الشركة بتاريخ ٧ يناير ٢٠٢٠ ("تاريخ التأسيس"). إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٤٢٧ ريسكو، وورك ٠٣، برج السلع، أبوظبي، سوق أبوظبي العالمي، جزيرة المارية، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. يشار إلى الشركة وشركاتها التابعة معاً بالمجموعة ("المجموعة").

إن النشاط الرئيسي للشركة هو العمل كشركة قابضة لشركات المجموعة. إن الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة هي تقديم خدمات المستشفيات متعددة التخصصات الطبية والجراحية والأسنان، وبيع البضائع الصيدلانية والمعدات الطبية.

إن الشركة مملوكة ومسيطر عليها بالكامل من قبل بي أس هولدينجز للرعاية الصحية برايفت ليميتد، وهي مسجلة كشركة أغراض خاصة في سوق أبوظبي العالمي بموجب رخصة رقم ٠٠٠٠٠٣٤٦٢ كشركة خاصة محدودة بالأسهم. إن الشركة مملوكة بشكل نهائي من قبل د. شامشير فايليل بارامبات (يشار إليه بـ "المالك" أو "عضو مجلس الإدارة" أو "المساهم").

لم يتم مراجعة المعلومات المالية المقارنة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، وتم عرضها لأغراض المقارنة فقط.

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للإصدار بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠٢٢ من قبل عضو مجلس الإدارة.

٢,١ مبدأ محاسبي هام

إن المبدأ المحاسبي الهام لإعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية هو افتراض أن الشركة ستستمر وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والذي يسير لاستمرارية العمليات وتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات التي تقع ضمن سياق الأعمال الاعتيادية. إن هذا المبدأ مطبق على جميع الشركات باستثناء الشركات عند التصفية أو الشركات على وشك التصفية. وفقاً لهذه المتطلبات، قامت إدارة الشركة بإعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية بغض النظر عن الخسائر المتراكمة بقيمة ٤٩,٥٢٦,٣٤٩ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٠٢,٦٤٠,٨٣٢,١٩٢ درهم).

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، قامت المجموعة بتوليد نقد من الأنشطة التشغيلية بقيمة ٧٩,٣٢٨,٣٧٤ درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٧٢,٦٤٢,٧٣٠ درهم) وتتوقع المجموعة استمرار توليد تدفقات نقدية إيجابية من الأنشطة التشغيلية. لم تقم المجموعة بتضمين أية تعديلات على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لتعكس التأثيرات المستقبلية المحتملة التي قد تنتج من هذا المركز المالي الحالي على قدرتها على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، بسبب اعتقاد الإدارة إن المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وخطط الأعمال للمستقبل هي معقولة وملائمة لمعالجة الأوضاع التي تمت مناقشتها أعلاه.

قامت الإدارة بإعداد دراسة موازنة وخطة استراتيجية لتغطية السنوات المالية الثلاثة القادمة، والتي تتضمن التقديرات والافتراضات المطبقة التي تمثل أهمية لتقييم مبدأ الاستمرارية للمجموعة. تم إعداد هذه التنبؤات فيما يتعلق بتقييم سيولة المجموعة. وضعت الإدارة في الحسبان جميع المعلومات المتاحة حول المستقبل التي تم الحصول عليها بعد تاريخ التقارير المالية، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية في تقييمها لمبدأ الاستمرارية. وعلاوة على ذلك، ليس لدى الإدارة علم بأي عدم يقين مادي قد يلقي بظلال جوهرية من الشك حول قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، حيث تعتقد الإدارة أن المجموعة ستستمر في العمليات في المستقبل القريب.

٢,٢ بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات المالية والافصاحات المطلوبة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة لذلك، لا تشير النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بالضرورة إلى النتائج للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية، ما عدا الأدوات المالية المشتقة التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("درهم إماراتي")، وهو العملة الوظيفية للشركة وعملة العرض للمجموعة.

٢,٣ أساس الإعداد

أبرم المالك اتفاقية إطارية لشراء الأسهم بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٢ لتحويل الأسهم ("الأسهم")، تتعلق بالشركات الواردة في إيضاح ٢,٤ حول البيانات المالية الموحدة ("الشركات")، وهي مملوكة ملكية انتفاعية ومسيطر عليها من قبل المالك. بحسب الاتفاقية الإطارية لشراء الأسهم، قام المالك بتحويل الحصة الاقتصادية بأكملها في الشركات إلى الشركة وبرجيل مانجمنت بي في تي ليميتد ("انترميديت هولدكو")، وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل الشركة. وعليه، تمتلك الشركة ٩٨٪ من الأسهم المحولة، في حين تمتلك انترميديت هولدكو ٢٪.

سيكون نقل الأسهم المذكور أعلاه إلى الشركة معاملة سيطرة مشتركة حيث سيستمر المالك في السيطرة على الشركات قبل إعادة التنظيم وبعدها. عليه، تعد عملية إعادة التنظيم هذه خارج نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ "دمج الأعمال". طبقت الشركة طريقة تجميع الفائدة للمحاسبة عن إعادة التنظيم.

يتمثل المبدأ الأساسي للمحاسبة عن مجموعات الأعمال الخاضعة للسيطرة المشتركة باستخدام طريقة تجميع الفائدة في أن هيكل الملكية تقديري، وأي إعادة تنظيم له يكون بدون مضمون اقتصادي من منظور الطرف المسيطر. تعتبر طريقة تجميع الفائدة على أنها تشمل الأطراف المجمع التي يتم تقديمها كما لو تم دمجها دائماً. لهذا الغرض، تقوم الشركة بالمحاسبة عن المعاملة من بداية الفترة التي يحدث فيها الدمج (بغض النظر عن تاريخها الفعلي) وتعيد صياغة المقارنة لتشمل جميع الشركات المجمع.

يعتمد مفهوم التجميع عموماً على فرضية استمرار الشركات المندمجة. سيتم ترحيل تكوين حقوق الملكية قبل الدمج والتاريخ المرتبط بالموجودات والمطلوبات عند الدمج بشكل متوافق. في البيانات المالية الموحدة للمجموعة:

- ينعكس رأس مال الشركات الفردية التي يتم تجميعها كمساهمة من المساهمين؛
- ينعكس حساب المساهمين للشركات الفردية التي تم دمجها تحت "حساب المساهمين"؛
- تنعكس الأرباح المحتجزة أو الخسائر المتراكمة للشركات الفردية المجمع تحت "الخسائر المتراكمة"؛ و
- تنعكس الاحتياطات القانونية للشركات الفردية التي يتم دمجها على أنها "احتياطات أخرى".

٢,٤ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. على وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها إذا، فقط إذا، كانت المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)
- التعرض أو الحقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

عموماً، هناك افتراض بأن غالبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة، لدعم هذا الافتراض وعندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها ، بما في ذلك:

- الاتفاقيات التعاقدية مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناشئة عن الاتفاقيات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم تضمين موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

ينسب الربح أو الخسارة وكل مكون من الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم المحاسبة عن التغيير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تستبعد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والتزامات الشركة التابعة.
- تستبعد القيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة.
- تستبعد فروق التحويل المتراكمة المدرجة في حقوق الملكية.
- تدرج القيمة العادلة للاعتبار المستلم.
- تدرج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إدراج أي فائض أو عجز في الربح أو الخسارة؛ و
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من المكونات المدرجة سابقًا في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة أو الأرباح المحتجزة، بحسب ما يلائم.

تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩، بحسب ما يلائم، أو التكلفة عند الإدراج المبدئي لاستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف.

إن تفاصيل الشركات التابعة الجوهرية للشركة ونسبة ملكيتها الانتفاعية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	نسبة حصة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
قائمة الشركات التشغيلية			
مستشفى برجيل ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية مستشفى برجيل ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مستشفى برجيل فرحة ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز برجيل لراحة اليوم الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية برجيل الريم ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مدينة برجيل الطبية ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية مدينة برجيل الطبية ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز برجيل الطبي ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز برجيل الطبي الشامخة ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية برجيل الشامخة ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز برجيل الطبي الزينة ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
برجيل لخدمات التمريض المنزلي ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية برجيل المارينا ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز برجيل الواحة الطبي ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية برجيل ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مستشفى برجيل ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية برجيل رويال ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز برجيل الطبي براري ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية برجيل براري مول ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية برجيل الطفرة ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مستشفى برجيل للجراحة المتقدمة ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مستشفى برجيل التخصصي ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مكتب إدارة دورة الإيرادات والمطالبات ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات للمجموعة داخل المجموعة
مستشفى آل آل أتش ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية مستشفى آل آل أتش ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مستشفى آل آل أتش المصفح ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية مستشفى آل آل أتش المصفح ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز آل آل أتش الطبي المصفح ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز آل آل أتش الطبي ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية آل آل أتش المصفح ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مستشفى لايف كير ذ.م.م	٪٥٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلة آل آل أتش ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية لايف كير العالمية ذ.م.م	٪٥٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
عيادة لايف كير ذ.م.م	٪٥٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز لايف كير الطبي ذ.م.م	٪٥٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مخزن لايف لاين للأدوية ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مشتريات
أي ميد لحلول تقنية المعلومات ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات للمجموعة داخل المجموعة
مستشفى منيور ٧٧٢٤ ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية منيور ٧٧٢٤ ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية منيور العالمية ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مستشفى منيور ٧٧٢٤ ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز المارينا للفحص الصحي المبكر ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	نسبة حصة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
قائمة الشركات التشغيلية (تتمة)			
عيادة تجميل كوزمو ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
عيادة تجميل رويال ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية تجميل رويال ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز تجميل كينز بارك ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز تجميل الطبي التخصصي ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
عيادة تجميل رويال للأسنان ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مخزن في بي أس للأدوية ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مشتریات
يونيك فاليه باركينج	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات المواقف الخاصة
مستشفى لايف لاين ذ.م.م	٪١٠٠	عمان	خدمات الرعاية الصحية
دايناميك لحلول الرعاية الصحية برايفت ليميتد	٪١٠٠	الهند	تقديم خدمات للمجموعة داخل المجموعة
قائمة الشركات الغير فعالة*			
معمل برجيل للأسنان ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	معمل تصنع الأسنان وتركيبها
مؤسسة برجيل للسرطان ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	جراحة أمراض السرطان
مركز برجيل أي في أف ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
إدارة برجيل دارك ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مكتب إدارة
عيادة برجيل كويك ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز برجيل الطبي القضائي ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية مركز برجيل الطبي القضائي ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
إدارة برجيل برايفت ليميتد	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	شركة وسيطة قابضة
صيدلية مستشفى برجيل فرسان سنترال مول ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
كو لخدمات المعامل ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التحليل الطبي
كو لخدمات الأشعة ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التحليل بأشعة أكس
عيادة آل آل أتش المتنقلة ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الطبية المتنقلة
وحدة آل آل أتش الطبية المتنقلة ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الطبية المتنقلة
وحدة آل آل أتش لتصوير الثدي ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التحليل بأشعة أكس
عيادة آل آل أتش ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
في بي أس للاستثمار والعقارات	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير العقارات وإدارتها
قائمة الشركات الزميلة			
مركز فيرست أي في أف للخصوبة ذ.م.م	٪٣٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
المركز العالمي للركبة والمفاصل ذ.م.م	٪٤٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية

إن ٩٨٪ من ملكية انتفاع الشركات التابعة أعلاه مملوكة من قبل الشركة، و ٢٪ مملوكة من قبل انترميديت هولودكو وهي شركة تابعة بنسبة ١٠٠٪ للشركة.

*لم تنفذ هذه الشركات أية أعمال أو عمليات تجارية منذ تاريخ تأسيسها حتى تاريخ التقارير المالية.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

٣,١ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة عند البيانات المالية كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والتالية الفعالة كما في ١ يناير ٢٠٢٢. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد. تم تطبيق بعض التعديلات للمرة الأولى في ٢٠٢٢، ولكنها لا تؤثر على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - العقود الملزمة - تكاليف استيفاء عقد
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ - مرجع الإطار النظري
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الشركة التابعة كمطبق للمعايير لأول مرة
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية - الرسوم في اختبار "١٠ في المائة" لاستبعاد المطلوبات المالية
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ - الضريبة في قياسات القيمة العادلة

لا تؤثر هذه التعديلات على البيانات المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٣,٢ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام والتقدير والتفويضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والأفصاح عن المطلوبات الطارئة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقدير والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغييرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقدير والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة مماثلة لتلك التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

قابلية تحصيل المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

تعتقد الإدارة أن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة وهي قابلة للاسترداد بالكامل، ولا يوجد لخسائر الائتمان يتم إدراجه مقابل هذه الأرصدة حيث ينوي المالك تسوية إجمالي المبالغ المستحقة من المبالغ رصيد الأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بقيمة ١,٦٨٧,٤٤٢,٧٢٩ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١,٥٩٥,٩٩١,٤٩٢ درهم) من متحصلات الاكتتاب العام المبديني المستقبلي. تتوقع الإدارة تحقيق هذه المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقارير المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٤ الإيرادات

٤,١ أنواع الإيرادات

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
درهم	درهم	درهم	درهم	
١,٥٠٥,٨١٩,٩٩٦	١,٨٤٤,٩٩٤,٨٦٦	٧٧٠,٤٤٤,٥١٢	٨٩٨,١٤٩,٩١٤	إيرادات العيادة
٢٦,١٠٩,٥٧٩	٣٤,١٠٠,٤٢٥	١٣,١٩٨,٤٩٢	١٧,٨٦٦,١٤٦	إيرادات الصيدلية
١٧,٤٣٨,٥٥٤	١٦,٣٦٨,١٥٠	١١,٠٩٥,٤٩٠	٩,٦٢٨,٤٠٤	إيرادات أخرى
١,٥٤٩,٣٦٨,١٢٩	١,٨٩٥,٤٦٣,٤٤١	٧٩٤,٧٣٨,٤٩٤	٩٢٥,٦٤٤,٤٦٤	الإيرادات من العقود مع العملاء
١,٦٠٠,٠٠٠	٢,٩٣٧,٤٤٩	٥٩٠,٨٠١	٧٣٧,٨٣٤	إيرادات الإيجار
١,٥٥٠,٩٦٨,١٢٩	١,٨٩٨,٤٠٠,٨٩٠	٧٩٥,٣٢٩,٢٩٥	٩٢٦,٣٨٢,٢٩٨	

٤,٢ الإيرادات من العقود مع العملاء - توقيت الإدراج

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
درهم	درهم	درهم	درهم	
١,٠٣١,١٦١,٦٢٩	١,٢١٣,٨١٧,٨٤٤	٥٢٦,٧٩٦,٦٩١	٥٥٩,٨٥٢,٧٥٠	العائدات الخارجية - الخدمات المقدمة في نقطة زمنية
٤٧٤,٦٥٨,٣٦٧	٦٣١,١٧٧,٠٢٢	٢٤٣,٦٤٧,٨٢١	٣٣٨,٢٩٧,١٦٤	العائدات الداخلية - الخدمات المقدمة عبر الزمن
٢٦,١٠٩,٥٧٩	٣٤,١٠٠,٤٢٥	١٣,١٩٨,٤٩٢	١٧,٨٦٦,١٤٦	الصيدلية - الخدمات المقدمة في نقطة زمنية
١٧,٤٣٨,٥٥٤	١٦,٣٦٨,١٥٠	١١,٠٩٥,٤٩٠	٩,٦٢٨,٤٠٤	إيرادات تشغيلية أخرى - الخدمات المقدمة في نقطة زمنية
١,٥٤٩,٣٦٨,١٢٩	١,٨٩٥,٤٦٣,٤٤١	٧٩٤,٧٣٨,٤٩٤	٩٢٥,٦٤٤,٤٦٤	

٤,٣ الإيرادات من العقود مع العملاء حسب الأسواق الجغرافية

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
درهم	درهم	درهم	درهم	
١,٤٥٥,١٩٧,٤٢٠	١,٨٠٧,٥٠٦,٢٩٦	٧٤٦,٦٢١,٩٩٩	٨٨٤,٤٤٢,٧٤٤	الإمارات العربية المتحدة
٩٤,١٧٠,٧٠٩	٨٧,٩٥٧,١٤٥	٤٨,١١٦,٤٩٥	٤١,٢٠١,٧٢٠	سلطنة عمان
١,٥٤٩,٣٦٨,١٢٩	١,٨٩٥,٤٦٣,٤٤١	٧٩٤,٧٣٨,٤٩٤	٩٢٥,٦٤٤,٤٦٤	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٤ الإيرادات

٤,٤ الإيرادات من العقود مع العملاء حسب نوع الأصل

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
درهم	درهم	درهم	درهم	
١,٣٥٥,٧٥٢,٤٩٢	١,٦٧٥,٩٦٠,٢٢٨	٦٨٥,٢٠٨,٠٦٩	٨١٤,٩٠٥,١٧٣	المستشفيات
١٥٠,٠٦٧,٥٠٤	١٦٩,٠٣٤,٦٣٨	٨٥,٢٣٦,٤٤٣	٨٣,٢٤٤,٧٤١	المراكز الطبية
٢٦,١٠٩,٥٧٩	٣٤,١٠٠,٤٢٥	١٣,١٩٨,٤٩٢	١٧,٨٦٦,١٤٦	الصيدليات
١٧,٤٣٨,٥٥٤	١٦,٣٦٨,١٥٠	١١,٠٩٥,٤٩٠	٩,٦٢٨,٤٠٤	أخرى
١,٥٤٩,٣٦٨,١٢٩	١,٨٩٥,٤٦٣,٤٤١	٧٩٤,٧٣٨,٤٩٤	٩٢٥,٦٤٤,٤٦٤	

التزامات الأداء

يتم استيفاء التزامات الأداء بناءً على طبيعة الخدمات الطبية أو عند تقديم البضائع والإمدادات الطبية في حالة بضائع الصيدلية. تمنح بعض العقود لبيع بضائع الصيدلية إلى العملاء حق الاسترداد. بالرغم من ذلك، يعد استرداد المبيعات ضئيلاً مقارنةً بإجمالي الإيرادات لمبيعات بضائع الصيدلية. بناءً على تحليل البيانات والتجربة التاريخية، يتم تقدير استرداد المبيعات بأقل من ٠,٠٥٪ من إجمالي المبيعات خلال سنة مالية. نظراً لأن استرداد المبيعات للمجموعة غير جوهري، لم تدرج المجموعة التزام استرداد وحق استرداد الأصل لاسترداد المبيعات المتوقعة كما في تواريخ التقارير المالية.

في الشرق الأوسط، يتضمن إجراء الأعمال الاعتيادية المرتبط بالمعاملات مع المصدرين مبلغ المطالبات غير المعتمدة والتي لم يدفعها المصدر. قد يتم رفض المطالبات لأسباب تقنية وطبية. وعليه، تتوقع شركات الرعاية الصحية ضمن المجموعة مبلغ اعتبار أقل من المبلغ الذي الوارد في الفاتورة الأصلية. يشكل هذا الرفض اعتبار متغير بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥. يتم إدراج الاعتبار المتغير كإيرادات بطريقة من المحتمل معها بشكل كبير أن عكس الإيرادات لن يحدث. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، يتم إدراج هذه المطالبات المرفوضة كجزء من الإيرادات (انخفاض الإيرادات المدرجة).

إيرادات الإيجار

إن إيرادات الإيجار المستلمة من الأطراف الخارجية خلال السنة هي من إيجار الفائض أو المساحات غير المستخدمة في المستشفيات والمراكز الطبية. تعتمد إيرادات الإيجار على اتفاقيات الإيجار الفردية بمدة إيجار ملزمة لسنة واحدة أو أقل. وعليه، يتم تصنيفها كعقود إيجار قصيرة الأجل.

لا توجد التزامات أداء غير مستوفية كما في تاريخ التقارير المالية. وعليه، لا توجد أسعار معاملات مطلوب تخصيصها في التزامات الأداء المتبقية وغير المستوفية.

٥ الممتلكات والمعدات

تتعلق الحركة في الممتلكات والمعدات بإضافات بقيمة ٣١,٥٠٩,٣٥٧ درهم لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٣٥,٨٦٦,٧٤٩ درهم) والتي تتكون من المباني والتحسينات على المأجور بقيمة ٥,٣٠٠,٩٢٧ درهم، ومعدات طبية بقيمة ١٢,٠٢٠,٣٣٢ درهم، ومعدات وتركيبات بقيمة ١,٧٨٩,٤٨٠ درهم، وأجهزة حاسب آلي ومعدات مكتبية بقيمة ٩,٧٧١,٣٥٨ درهم، وسيارات بقيمة ٢,٦٢٩,٢٦٠ درهم.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، تم استبعاد معدات طبية وسيارات بصادفي قيمة دفترية ١٣٨,٠١٩ درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢١: لا شيء) وتم تحويل سيارات بصادفي قيمة دفترية ١,٥٠٢,٩٢٤ درهم إلى طرف ذو علاقة (٣٠ يونيو ٢٠٢١: لا شيء). بلغت مصاريف الاستهلاك لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية ٦٢,٦١٩,٦٥٠ درهم و١٢٨,٥٩٣,٥٦١ درهم على التوالي (فترة الستة أشهر والثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٧٠,٢٩٨,٠٦٥ درهم و١٤٠,٤٥٩,٩٨٧ درهم على التوالي).

٦ الأرصدة البنكية والنقد

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)	
٢,٣٤١,٠٤٢	٤,٠٤٢,٥٨٦	النقد في الصندوق
		الأرصدة البنكية:
		ودائع الهامش
		الودائع الثابتة
		الحساب الجاري
٢,٠١٧,١٤٢	٣,١٨١,٦١٨	الأرصدة البنكية والنقد
١١,٤٤٩,٧١٩	٢,١٥١,١٣٦	ناقصاً: السحوبات على المكشوف من البنك
١٨٤,٧١٧,٦٩١	١٢٤,٤٤٠,٢٢٢	ناقصاً: ودائع الهامش
٢٠٠,٥٢٥,٥٩٤	١٣٣,٨١٥,٥٦٢	النقد وما يعادله
(٩٠,٣٩٨,٢٣٧)	(٩١,٤٧٦,٦٨٣)	
(٢,٠١٧,١٤٢)	(٣,١٨١,٦١٨)	
١٠٨,١١٠,٢١٥	٣٩,١٥٧,٢٦١	

إن ودائع الهامش هي ضمانات نقدية تدفع إلى عدة بنوك لضمان تسهيلات السحب على المكشوف. إن هذه الودائع بغير السيولة، ولا يمكن تحويلها فوراً إلى النقد، حيث أنها تابعة للتسهيلات المعنية. وعليه، تستثنى هذه الودائع من النقد وما يعادله.

يتم الاحتفاظ بالودائع الثابتة وودائع الهامش لدى بنوك تجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة وعمان والهند، وتحمل فائدة بالمعدلات السائدة في السوق. لدى الودائع الثابتة استحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر.

٦ الأرصدة البنكية والنقد (تتمة)

يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة في الأرصدة البنكية على أنها غير مادية، حيث تتعامل المجموعة مع بنوك ذات سمعة طيبة ذات تصنيفات جيدة.

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢١
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)
١,٥٠٢,٩٢٤	-
٥٤٩,٢٦٦,٠٠٠	-

المعاملات الجوهرية غير النقدية:
تحويل الممتلكات والآلات والمعدات إلى طرف ذو علاقة (إيضاح ٨)
تحويل من حساب المساهم إلى رأس المال (إيضاح ٧ (أ))

١٧ رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠٢٢		٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)	درهم (مدققة)	درهم (مدققة)
٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٧٣٤,٠٠٠	-

المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل
٣٠ يونيو ٢٠٢٢: ٥,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٠,١٠ درهم للسهم (٠,٠٢٧ دولار أمريكي)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٠٠ سهم بقيمة ٧,٣٤٠ درهم للسهم

خلال الفترة، زادت الشركة رأسمالها إلى ٥٤٩,٢٦٦,٠٠٠ درهم من خلال تحويل مبلغ ٥٣٢,٨٣٥,١٠٦ درهم و ١٦,٤٣٠,٨٩٤ درهم من حساب المساهم ومساهمة المساهم على التوالي. اكتملت الإجراءات القانونية لدى سوق أبوظبي العالمي بتاريخ ١٤ يونيو ٢٠٢٢، وأصدر سوق أبوظبي العالمي رخصة تسجيل بقيمة رأس المال المصرح به ١٤٩,٨٦٣,٧٦٠ دولار أمريكي (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم).

٧ ب حساب المساهم

يمثل حساب المساهم صافي المبلغ المستثمر من قبل المالك في شركات المجموعة. إن رصيد حساب المجموعة غير مضمون ولا يحمل فائدة ولديه لديه شروط سداد ثابتة. يخضع أي سداد لهذا المبلغ وفقاً لما تراه الشركة وشركات المجموعة.

٧ ت مساهمة المساهم

تمثل مساهمة المساهم المدرجة كجزء من إجمالي حقوق المساهمين حصة المالك في رأس مال الشركات الواردة في إيضاح ٢,٤ حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة والتي تم تحويلها إلى المجموعة.

٨ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المالك والإدارة العليا للمجموعة، والشركات المسيطرة، والشركات ذات السيطرة المشتركة أو التي يمارس عليها هؤلاء الأطراف نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الشامل الموحد هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدققة) درهم	(غير مدققة) درهم	(غير مدققة) درهم	(غير مدققة) درهم	
١٠,٢٢٠,٠٨٥	١١,٩٩٩,٠٩٩	٤,٩٠٣,٩٠٩	٧,٦٦٩,٧٢٣	الإيرادات
٣٠,٢٣٤,٤٣٥	٢٨,٧٠١,٣٥٢	٩,٧٩٧,٥٩٥	٧,٧٠٦,٤٣٨	إيرادات الفائدة من الأطراف ذات العلاقة
٥,٧٨٦,٩٠٣	٧,٠٣٧,٤٩٨	٣,٦١٩,٨١٨	٤,٤٥٤,٣٤٥	مشتريات
١,٤٩١,٩٤٣	٣,٣١١,٨٧٣	٧٦٤,٥٥٤	١,٤٤٤,٩٧٨	رواتب ومكافآت الأطباء والموظفين
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,١٠٨,٨٨٠	٧,٤٦٢,٨٩٧	١٥,١٤٣,٥٤٤	مصاريف شركات*
١٣,٨٨٢,٣٨٢	١٧,٥٩٧,٣٧٧	٨,٣٩٤,٨٧١	٩,٠٠٧,٣٣٧	أخرى

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قدمت عدة شركات في المجموعة والمالك ضمان شركات و ضمان شخصي إلى البنوك مقابل القروض والتسهيلات الأخرى التي حصلت عليها الشركات التابعة.

*تتضمن مصاريف الشركات تحمل تكاليف من قبل في بي أس للرعاية الصحية. تعكس هذه بعض الخدمات المقدمة من قبل في بي أس للرعاية الصحية بشكل رئيسي لدعم الموارد البشرية، ودعم تقنية المعلومات، ودعم عمليات المحاسبة بقيمة ٢١,٩ مليون درهم، والمصاريف النثرية العمومية الأخرى مثل إيجار المكتب ومصاريف التسويق والتكاليف الأخرى بقيمة ٦,٢ مليون درهم. يتم تحميل هذه التكاليف على أساس الاستحقاق. عقب نهاية الفترة، تم تحويل هذه الخدمات إلى المجموعة، وستكون تكاليف مباشرة للمجموعة في الفترات المستقبلية.

تم تحويل الممتلكات والمعدات إلى في بي أس للرعاية الصحية ذ.م.م بصافي قيمة دفترية ١,٥٠٢,٩٢٤ درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢١: لا شيء).

تعويض موظفي الإدارة العليا

إن تعويض أعضاء الإدارة العليا خلال السنة هو كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدققة) درهم	(غير مدققة) درهم	(غير مدققة) درهم	(غير مدققة) درهم	
١١,٣٦٤,٤٧٢	١٤,٤٨٧,٧٥٨	٥,٨٠٥,٢٤٣	٩,٢٩٨,٨٤٦	الرواتب ومكافآت نهاية الخدمة والمكافآت الأخرى
٣٧	٣٨	٣٧	٣٨	عدد موظفي الإدارة العليا

٨ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)	
١,٥٩٠,٨٥٠,١٠٣	١,٥٠٤,١٤٩,١٤٨	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة:
٩٦,٥٩٢,٦٢٦	٩١,٨٤٢,٣٤٤	في بي أس للرعاية الصحية ذ.م.م*
١,٦٨٧,٤٤٢,٧٢٩	١,٥٩٥,٩٩١,٤٩٢	أطراف ذات علاقة أخرى
٣,٩٦٥,٠٩٨	-	د. شامشير فايبيل بارامباث (تكاليف معاملة)
١,٦٩١,٤٠٧,٨٢٧	١,٥٩٥,٩٩١,٤٩٢	الإجمالي

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، حولت المجموعة مبلغ ٨٧ مليون درهم إلى بي أس للرعاية الصحية ذ.م.م، وتمت مقاصة صافي فائدة محملة بقيمة ٢٨ مليون درهم من خلا مصاريف شركات بقيمة ٢٨ مليون درهم.

ينوي المالك تسوية إجمالي المبالغ المستحقة من رصيد الأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بقيمة ١,٦٨٧,٤٤٢,٧٢٩ درهم، من متحصلات الاكتتاب العام المبدئي المستقبلي. تتوقع الإدارة تحقيق هذه المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة خلال الإثني عشر شهراً بعد تاريخ التقارير المالية. وعليه، تم تصنيف هذه الأرصدة كمتداولة.

إن إجمالي تكاليف المعاملة المتكبدة من قبل الشركة لغرض الاكتتاب العام المبدئي المقترح هو ٨,٨ مليون درهم. تم صرف مبلغ ٤,٩ مليون درهم من قبل الشركة، وتم تحميل التكلفة المتبقية بقيمة ٣,٩ مليون درهم إلى د. شامشير فايبيل بارامباث، المساهم. سيتم تخصيص تكاليف هذه المعاملة في المستقبل بين المساهم والشركة بناءً على تقسيم عدد الأسهم الصادرة الجديدة مقارنة مع إجمالي عدد الأسهم المباعة من خلال الاكتتاب (الاكتتاب الثانوي).

تنشأ الأرصدة القائمة في نهاية الفترة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، لتمويل من وإلى الأطراف ذات العلاقة، والمستحقة للاستلام ومعاملات السداد. لم تدرج الشركات أي انخفاض في القيمة للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. تم إجراء هذا التقييم في تاريخ كل تقارير مالية من خلال فحص المركز المالي للطرف ذو العلاقة والسوق الذي يعمل فيه الطرف ذو العلاقة.

*تحمل هذه الأرصدة معدل فائدة بنسبة ٦٪ سنوياً للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)	
٦٠,٥٣٥,٠٧٩	٥٣,٨٣٢,٩٣٧	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
		الأطراف ذات العلاقة الأخرى

٩ قروض وسلفيات بفوائد

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)	
٢,٧٨٢,٥٢٢,٨٤٦	٢,٨٨٨,٤٢٦,٣٢١	قروض لأجل
١٣٠,٧٦٤,٧٥٨	١٣٧,٧٢٤,٥٨٥	قروض إيجارة
٣٦٥,٥١٩,٨٥٥	٩٧,٠٠٠,٠٠٠	قروض قصيرة الأجل
٦٨,٠١٦,١٩٧	٧٥,٧٥٥,٩٣٨	خصم الفواتير
٢,٢٩٩,٠٩٩	٢,٢٩٩,٠٩٩	قروض مقابل ضمانات بنكية
٣,١٢٩,٦٣١	١,٦٨١,٤٩٠	قروض سيارات
٧,٨٨٨,٩٤٢	٤,٨١٩,٤٧١	قروض إيجار
٣,٣٦٠,١٤١,٣٢٨	٣,٢٠٧,٧٠٦,٩٠٤	في نهاية الفترة/ السنة

يمكن تحليل القروض والسلفيات المتداولة وغير المتداولة التي تحمل فائدة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)	
٢,٥١٩,٥٢٦,١٩٥	٢,٦٤٨,٧٩٨,٢٤٩	غير متداولة
٨٤٠,٦١٥,١٣٣	٥٥٨,٩٠٨,٦٥٥	متداولة
٣,٣٦٠,١٤١,٣٢٨	٣,٢٠٧,٧٠٦,٩٠٤	

إن الحركة في القروض والسلفيات التي تحمل فائدة خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)	
٣,٢٠٧,٧٠٦,٩٠٤	٣,٣٢٦,٧٢٤,٣٤٣	في ١ يناير
٣٠٤,٧٨٨,٩٧٤	١٥١,١٨١,٢٥٨	إضافات خلال الفترة/ السنة
(١٥٢,٣٥٤,٥٥٠)	(٢٧٠,١٩٨,٦٩٧)	سداد خلال الفترة/ السنة
٣,٣٦٠,١٤١,٣٢٨	٣,٢٠٧,٧٠٦,٩٠٤	في نهاية الفترة/ السنة

٩ قروض وسلفيات بفوائد (تتمة)

معدلات الفائدة

إن معدلات الفائدة في هذه القروض والسلفيات هي بمعدل إيبور زائد هامش ثابت. إن المدى هو كما يلي:

قروض تجارية - إيبور + ٣٪ إلى ٧٪
قروض إيجارة - إيبور + ٣٪ إلى ٥٪
خصم فواتير - إيبور + ٢٪ إلى ٦٪
قروض إيجار - إيبور + ٣٪ إلى ٥٪
قروض سيارات - ٣٪ إلى ١٠٪

في ٢٠١٧، أبرم مستشفى مديور الدولي بالعين، الإمارات العربية المتحدة، اتفاقية مع بنك لتمويل نفقات رأسمالية للمستشفى الجديد. يتم سداد القرض في فترة ٥ سنوات على ٢٠ قسط ربع سنوي. بدأ السداد في ٢٠١٨. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لم يلتزم مستشفى مديور الدولي باثنين من أصل سبعة من التعهدات المالية. بالرغم من ذلك، لم يعلن البنك حالة لعجز بموجب اتفاقية القرض، وتم تجديد التسهيل دون غرامة في السنوات اللاحقة، لكن يشكل هذا الخرق أحداث عجز قد تؤدي لأن يطلب المقرض سداد فوري للقروض. وعليه، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، صنفت المجموعة القروض والسلفيات بقيمة ١٥,٢٨٣,٣٤٩ درهم و ٤٣,٧٠١,٨٩٦ درهم على التوالي كالتزام متداول.

١٠ التقارير القطاعية

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة في وحدات أو قطاعات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها ولديها أربع قطاعات كما يلي:

- المستشفيات؛
- مركز طبي؛
- الصيدليات؛ و
- أخرى

يشمل المستشفى الشركات التي تقدم خدمات المرضى الداخليين والرعاية اليومية وخدمات العيادات الخارجية للمرضى لتشخيص المرض وتقديم العلاج الطبي والجراحي كجزء من خدمات المرضى الداخليين.

يشمل المركز الطبي الشركات التي تقدم خدمات العيادات الخارجية فقط للمرضى والتي تشمل الاستشارات الطبية والمختبرات والعلاج التشخيصي بالأشعة (إذا لزم الأمر)، وستقوم بإحالة المريض إلى المستشفيات لخدمات المرضى الداخليين والرعاية اليومية، إذا لزم الأمر.

تشمل الصيدليات جميع صيدليات البيع بالتجزئة الموجودة خارج مباني المستشفيات والمراكز الطبية. تعمل الصيدليات كمخازن للبيع بالتجزئة وتبيع المستحضرات الصيدلانية ومستحضرات التجميل.

١٠ التقارير القطاعية (تتمة)

تمثل أخرى وحدات الأعمال التي تدعم المستشفيات والمركز الطبي والصيدليات لإدارة سلسلة التوريد وخدمة صف السيارات وتقديم المطالبات ... الخ.

لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيلية لتشكيل قطاعات التشغيل المذكورة أعلاه.

إن المدراء التنفيذيون الإقليميون للشركات هم المسؤولون عن اتخاذ القرار التشغيلي ويراقيون النتائج التشغيلية لوحدات الأعمال بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة ويتم قياسه بشكل متوافق مع الربح أو الخسارة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. كذلك، تتم إدارة تمويل المجموعة (بما في ذلك تكاليف التمويل وإيرادات التمويل والإيرادات الأخرى) وضرائب الدخل على أساس المجموعة ولا يتم تخصيصها لقطاعات التشغيل.

يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة بما في ذلك الأرباح قبل الفائدة والضريبة والأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء ويتم قياسه بشكل متوافق مع الربح أو الخسارة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١٠. التقارير القطاعية (تتمة)
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الإيرادات	المستشفيات	المركز الطبي	الصيدليات	أخرى	إجمالي القطاعات	تعديلات واستبعادات	التوحيد
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
الإيرادات							
إيرادات العيادات الخارجية	١,١٠٨,٣٨٤,٨٤٨	١٨٣,٥١٩,٣٤٠	-	-	١,٢٩١,٩٠٤,١٨٨	(٧٨,٠٨٦,٣٤٤)	١,٢١٣,٨١٧,٨٤٤
إيرادات العيادات الداخلية	٦٣١,١٧٧,٠٢٢	-	-	-	٦٣١,١٧٧,٠٢٢	-	٦٣١,١٧٧,٠٢٢
إجمالي إيرادات العيادة	١,٧٣٩,٥٦١,٨٧٠	١٨٣,٥١٩,٣٤٠	-	-	١,٩٢٣,٠٨١,٢١٠	(٧٨,٠٨٦,٣٤٤)	١,٨٤٤,٩٩٤,٨٦٦
مبيعات الصيدلية	-	-	٣٤,١٨٨,٥١١	-	٣٤,١٨٨,٥١١	(٨٨,٠٨٦)	٣٤,١٠٠,٤٢٥
أخرى	١٢,٠٤٨,٩٦١	٤٧٩,٠٥١	-	٣٨١,٩٨١,٤٢٧	٣٩٤,٥٠٩,٤٣٩	(٣٧٨,١٤١,٢٨٩)	١٦,٣٦٨,١٥٠
إيرادات الإيجار	٣,١٣٩,٢٣٠	-	-	٩٨,٢١٩	٣,٢٣٧,٤٤٩	(٣٠٠,٠٠٠)	٢,٩٣٧,٤٤٩
إجمالي الإيرادات	١,٧٥٤,٧٥٠,٠٦١	١٨٣,٩٩٨,٣٩١	٣٤,١٨٨,٥١١	٣٨٢,٠٧٩,٦٤٦	٢,٣٥٥,٠١٦,٦٠٩	(٤٥٦,٦١٥,٧١٩)	١,٨٩٨,٤٠٠,٨٩٠
عملاء خارجيين	١,٦٧٨,٣٩٧,٠٤٢	١٨١,٩٦٥,٠٦٦	٣٤,١٠٠,٤٢٥	٣,٩٣٨,٣٥٧	١,٨٩٨,٤٠٠,٨٩٠	(٤٥٦,٦١٥,٧١٩)	١,٨٩٨,٤٠٠,٨٩٠
القطاع الداخلي	٧٦,٣٥٣,٠١٩	٢,٠٣٣,٣٢٥	٨٨,٠٨٦	٣٧٨,١٤١,٢٨٩	٤٥٦,٦١٥,٧١٩	-	-
إجمالي الإيرادات	١,٧٥٤,٧٥٠,٠٦١	١٨٣,٩٩٨,٣٩١	٣٤,١٨٨,٥١١	٣٨٢,٠٧٩,٦٤٦	٢,٣٥٥,٠١٦,٦٠٩	(٤٥٦,٦١٥,٧١٩)	١,٨٩٨,٤٠٠,٨٩٠
ربح القطاع	١٠٦,٩٧٥,٢٤٠	٢٥,٧٢٤,٣٥٩	٢,٦٢٤,٢٧٤	١٧,٥٦١,٧٥٣	١٥٢,٨٨٥,٦٢٦	-	١٥٢,٨٨٥,٦٢٦
تكاليف التمويل	١٠٣,٧٥٤,١٩١	١,٤٨٢,٥٨٨	-	٢٧١,٣٢٥	١٠٥,٥٠٨,١٠٤	-	١٠٥,٥٠٨,١٠٤
إيرادات التمويل	(٢٨,٧٠١,٣٥٢)	-	-	-	(٢٨,٧٠١,٣٥٢)	-	(٢٨,٧٠١,٣٥٢)
إجمالي الربح قبل الفائدة والضريبة	١٨٢,٠٢٨,٠٧٩	٢٧,٢٠٦,٩٤٧	٢,٦٢٤,٢٧٤	١٧,٨٣٣,٠٧٨	٢٢٩,٦٩٢,٣٧٨	-	٢٢٩,٦٩٢,٣٧٨
الاستهلاك والإطفاء	١٦٣,٧٤٢,٤٠٢	١٩,٤٤٦,١٦١	٣٧٢,١٢٥	٩٨٥,٤٦٥	١٨٤,٥٤٦,١٥٣	-	١٨٤,٥٤٦,١٥٣
الربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء	٣٤٥,٧٧٠,٤٨١	٤٦,٦٥٣,١٠٨	٢,٩٩٦,٣٩٩	١٨,٨٤٧,٥١٣	٤١٤,٢٣٨,٥٣١	-	٤١٤,٢٣٨,٥٣١
إجمالي الموجودات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٨,٣٨٨,٨٧٤,٧١١	٤٩٣,٧٣٧,٢٢٢	١٠٦,٩٨٠,٤١٤	٤٩٠,١٧٥,٢٣٦	٩,٤٧٩,٧٦٧,٥٨٣	(٣,٠٩٨,٥٦٨,٣٥٠)	٦,٣٨١,١٩٩,٢٣٣
إجمالي المطلوبات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٧,٩٤٢,٠٨٩,٠٥٤	٥٤٧,٥٩٥,٣١١	١١٢,٥٧٤,٤٧٤	٣٤٧,٥٠١,٠٨٠	٨,٩٤٩,٧٥٩,٩١٩	(٣,٠٩٧,٨٢٠,٢٠٢)	٥,٨٥١,٩٣٩,٧١٧
إفصاحات أخرى							
إضافات للممتلكات والمعدات	٢٦,١٨٥,٨٢٩	٢,٣٨٤,٨٢٦	٥٩٠,٤٣٧	٢,٣٤٨,٢٦٥	٣١,٥٠٩,٣٥٧	-	٣١,٥٠٩,٣٥٧
إضافات للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	١٢٦,٩٧٠	-	-	-	١٢٦,٩٧٠	-	١٢٦,٩٧٠
إضافات إلى الموجودات غير الملموسة	١,٥١٨,٦٩٢	٢٧,٢٥٠	-	-	١,٥٤٥,٩٤٢	-	١,٥٤٥,٩٤٢

١٠ التقارير القطاعية (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

التوحيد درهم	تعديلات واستعدادات درهم	إجمالي القطاعات درهم	أخرى درهم	الصيدليات درهم	المركز الطبي درهم	المستشفيات درهم	
							الإيرادات
١,٠٣١,١٦١,٦٢٩	(٣٣,٣٤٦,٨٥٨)	١,٠٦٤,٥٠٨,٤٨٧	-	-	١٦٥,٢٠٠,٠٧١	٨٩٩,٣٠٨,٤١٦	إيرادات العيادات الخارجية
٤٧٤,٦٥٨,٣٦٧	-	٤٧٤,٦٥٨,٣٦٧	-	-	-	٤٧٤,٦٥٨,٣٦٧	إيرادات العيادات الداخلية
١,٥٠٥,٨١٩,٩٩٦	(٣٣,٣٤٦,٨٥٨)	١,٥٣٩,١٦٦,٨٥٤	-	-	١٦٥,٢٠٠,٠٧١	١,٣٧٣,٩٦٦,٧٨٢	إجمالي إيرادات العيادات
٢٦,١٠٩,٥٧٩	(١٦٧,٦٢٦)	٢٦,٢٧٧,٢٠٥	-	٢٦,٢٧٧,٢٠٥	-	-	مبيعات الصيدلية
١٧,٤٣٨,٥٥٤	(٢٣١,٨٣٢,٦٠٢)	٢٤٩,٢٧١,١٥٦	٢٣٤,٠٤٤,٩١٨	-	٢,٥٨١,٢٧٥	١٢,٦٤٤,٩٦٣	أخرى
١,٦٠٠,٠٠٠	(٣٠٠,٠٠٠)	١,٩٠٠,٠٠٠	-	-	-	١,٩٠٠,٠٠٠	إيرادات الإيجار
١,٥٥٠,٩٦٨,١٢٩	(٢٦٥,٦٤٧,٠٨٦)	١,٨١٦,٦١٥,٢١٥	٢٣٤,٠٤٤,٩١٨	٢٦,٢٧٧,٢٠٥	١٦٧,٧٨١,٣٤٦	١,٣٨٨,٥١١,٧٤٦	إجمالي الإيرادات
١,٥٥٠,٩٦٨,١٢٩	-	١,٥٥٠,٩٦٨,١٢٩	٢,٢١٢,٣١٦	٢٦,١٠٩,٥٧٩	١٦٥,٦٧٩,٨١٩	١,٣٥٦,٩٦٦,٤١٥	عملاء خارجيين
-	(٢٦٥,٦٤٧,٠٨٦)	٢٦٥,٦٤٧,٠٨٦	٢٣١,٨٣٢,٦٠٢	١٦٧,٦٢٦	٢,١٠١,٥٢٧	٣١,٥٤٥,٣٣١	القطاع الداخلي
١,٥٥٠,٩٦٨,١٢٩	(٢٦٥,٦٤٧,٠٨٦)	١,٨١٦,٦١٥,٢١٥	٢٣٤,٠٤٤,٩١٨	٢٦,٢٧٧,٢٠٥	١٦٧,٧٨١,٣٤٦	١,٣٨٨,٥١١,٧٤٦	إجمالي الإيرادات
٤٦,٤٤٦,٢٩٢	-	٤٦,٤٤٦,٢٩٢	١١,٢٥٥,٢٤٨	٢,٥٠٦,٨٢٠	٢١,١٤٥,٠٩٠	١١,٥٣٩,١٣٤	ربح القطاع
١٠٨,٧٢٦,١٣٦	-	١٠٨,٧٢٦,١٣٦	٤٩١,١١٨	-	٢,٠٣٦,٤٨٧	١٠٦,١٩٨,٥٣١	تكاليف التمويل
(٣٠,٢٣٤,٤٣٥)	-	(٣٠,٢٣٤,٤٣٥)	-	-	-	(٣٠,٢٣٤,٤٣٥)	إيرادات التمويل
١٢٤,٩٣٧,٩٩٣	-	١٢٤,٩٣٧,٩٩٣	١١,٧٤٦,٣٦٦	٢,٥٠٦,٨٢٠	٢٣,١٨١,٥٧٧	٨٧,٥٠٣,٢٣٠	الربح قبل الفائدة والضريبة
١٩٦,٦٤٠,٧٠٢	-	١٩٦,٦٤٠,٧٠٢	٩٠٥,٨٥٤	٢٨٥,٩٩٤	٢٢,٠٢١,٨١٧	١٧٣,٤٢٧,٠٣٧	الاستهلاك والإطفاء
٣٢١,٥٧٨,٦٩٥	-	٣٢١,٥٧٨,٦٩٥	١٢,٦٥٢,٢٢٠	٢,٧٩٢,٨١٤	٤٥,٢٠٣,٣٩٤	٢٦٠,٩٣٠,٢٦٧	الربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء
٦,١٩٥,٤٧٩,٠١٨	(٢,٨٦٧,٣٩٧,٦٣٧)	٩,٠٦٢,٨٧٦,٦٥٥	٣٨٢,٨٥٩,٠٠٠	٩٤,٤١٨,٤٢٩	٤٧٦,٨٢٠,٠٢٣	٨,١٠٨,٧٧٩,٢٠٣	إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٥,٨١٤,٢٧٦,٦٤٤	(٢,٨٥٨,٦٢٨,١٦٨)	٨,٦٧٢,٩٠٤,٨١٢	٢٧٢,٨٨٦,٣٧٨	١٠٢,٦٥١,٠٧٨	٥٥٥,٢٣٦,٩٢٠	٧,٧٤٢,١٣٠,٤٣٦	إجمالي المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣٥,٨٦٦,٧٤٩	-	٣٥,٨٦٦,٧٤٩	٥٨٧,٦٧٠	٥٥٩,٩٣٥	١,٧١١,٩٠٧	٣٣,٠٠٧,٢٣٧	إيضاحات أخرى
٦,٦٩٢,٢٨٧	-	٦,٦٩٢,٢٨٧	-	-	-	٦,٦٩٢,٢٨٧	إضافات للممتلكات والمعدات
							إضافات للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

١٠ التقارير القطاعية (تتمة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

المستشفيات	المركز الطبي	الصيدليات	أخرى	إجمالي القطاعات	تعديلات واستيعادات	التوحيد	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
							الإيرادات
٤٩٥,٦٧٠,١٠٤	٩٧,٣٦٢,٦٣٩	-	-	٥٩٣,٠٣٢,٧٤٣	(٣٣,١٧٩,٩٩٣)	٥٥٩,٨٥٢,٧٥٠	إيرادات العيادات الخارجية
٣٣٨,٢٩٧,١٦٤	-	-	-	٣٣٨,٢٩٧,١٦٤	-	٣٣٨,٢٩٧,١٦٤	إيرادات العيادات الداخلية
٨٣٣,٩٦٧,٢٦٨	٩٧,٣٦٢,٦٣٩	-	-	٩٣١,٣٢٩,٩٠٧	(٣٣,١٧٩,٩٩٣)	٨٩٨,١٤٩,٩١٤	إجمالي إيرادات العيادة
							مبيعات الصيدلية
-	١٧,٩٥٤,٢٣٢	-	-	١٧,٩٥٤,٢٣٢	(٨٨,٠٨٦)	١٧,٨٦٦,١٤٦	أخرى
٥,٧٣٩,٩٧٠	٣٣٨,٩٤١	-	٢١٧,٢٨٧,١٠٣	٢٢٣,٣٦٦,٠١٤	(٢١٣,٧٣٧,٦١٠)	٩,٦٢٨,٤٠٤	إيرادات الإيجار
٩٣٩,٦١٥	-	-	٩٨,٢١٩	١,٠٣٧,٨٣٤	(٣٠٠,٠٠٠)	٧٣٧,٨٣٤	إجمالي الإيرادات
٨٤٠,٦٤٦,٨٥٣	٩٧,٧٠١,٥٨٠	١٧,٩٥٤,٢٣٢	٢١٧,٣٨٥,٣٢٢	١,١٧٣,٦٨٧,٩٨٧	(٢٤٧,٣٠٥,٦٨٩)	٩٢٦,٣٨٢,٢٩٨	عملاء خارجيين
							القطاع الداخلي
٨٠٨,١٦٨,٨٣٦	٩٦,٦٩٩,٦٠٤	١٧,٨٦٦,١٤٦	٣,٦٤٧,٧١٢	٩٢٦,٣٨٢,٢٩٨	(٢٤٧,٣٠٥,٦٨٩)	٩٢٦,٣٨٢,٢٩٨	إجمالي الإيرادات
٣٢,٤٧٨,٠١٧	١,٠٠١,٩٧٦	٨٨,٠٨٦	٢١٣,٧٣٧,٦١٠	٢٤٧,٣٠٥,٦٨٩	(٢٤٧,٣٠٥,٦٨٩)	-	ربح القطاع
٨٤٠,٦٤٦,٨٥٣	٩٧,٧٠١,٥٨٠	١٧,٩٥٤,٢٣٢	٢١٧,٣٨٥,٣٢٢	١,١٧٣,٦٨٧,٩٨٧	(٢٤٧,٣٠٥,٦٨٩)	٩٢٦,٣٨٢,٢٩٨	تكاليف التمويل
							إيرادات التمويل
٤٦,١٣٣,٥٥٦	١٥,٦٥٨,١١٧	١,٧٤٢,٩٢٣	٤,٧٢٦,٠٩٦	٦٨,٢٦٠,٦٩٢	-	٦٨,٢٦٠,٦٩٢	الربح قبل الفائدة والضريبة
٤٩,٦٢٥,٧٢٢	٤٢٢,٩٨٧	-	١٧٦,٥٧٢	٥٠,٢٢٥,٢٨١	-	٥٠,٢٢٥,٢٨١	الاستهلاك والإطفاء
(٧,٧٠٦,٤٣٨)	-	-	-	(٧,٧٠٦,٤٣٨)	-	(٧,٧٠٦,٤٣٨)	الربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء
٨٨,٠٥٢,٨٤٠	١٦,٠٨١,١٠٤	١,٧٤٢,٩٢٣	٤,٩٠٢,٦٦٨	١١٠,٧٧٩,٥٣٥	-	١١٠,٧٧٩,٥٣٥	
٨٠,٤٢٦,٥٢٢	٩,٣٨٥,٨٠٨	١٨٦,٧٧٢	٤٩٨,٨٩٨	٩٠,٤٩٨,٠٠٠	-	٩٠,٤٩٨,٠٠٠	
١٦٨,٤٧٩,٣٦٢	٢٥,٤٦٦,٩١٢	١,٩٢٩,٦٩٥	٥,٤٠١,٥٦٦	٢٠١,٢٧٧,٥٣٥	-	٢٠١,٢٧٧,٥٣٥	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)

١٠ التقارير القطاعية (تمة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

المستشفيات درهم	المركز الطبي درهم	الصيدليات درهم	أخرى درهم	إجمالي القطاعات درهم	تعديلات واستيعادات درهم	الترحيد درهم	
٤٥١,٤٦٩,٤٩٠	٨٤,٥٩٥,٧٨٤	-	-	٥٣٦,٠٦٥,٢٧٤	(٩,٢٦٨,٥٨٣)	٥٢٦,٧٩٦,٦٩١	الإيرادات
٢٤٣,٦٤٧,٨٢١	-	-	-	٢٤٣,٦٤٧,٨٢١	-	٢٤٣,٦٤٧,٨٢١	إيرادات العيادات الخارجية
٦٩٥,١١٧,٣١١	٨٤,٥٩٥,٧٨٤	-	-	٧٧٩,٧١٣,٠٩٥	(٩,٢٦٨,٥٨٣)	٧٧٠,٤٤٤,٥١٢	إجمالي إيرادات العيادة
-	-	١٣,٢٤٥,٢٤١	-	١٣,٢٤٥,٢٤١	(٤٦,٧٤٩)	١٣,١٩٨,٤٩٢	مبيعات الصيدلية
٨,٥٢١,١٧٨	١,٢٧٧,٩٥٢	-	١٢٤,٠٠١,٤٣٣	١٣٣,٨٠٠,٥٦٣	(١٢٢,٧٠٥,٠٧٣)	١١,٠٩٥,٤٩٠	أخرى
٨٩٠,٨٠١	-	-	-	٨٩٠,٨٠١	(٣٠٠,٠٠٠)	٥٩٠,٨٠١	إيرادات الإيجار
٧٠٤,٥٢٩,٢٩٠	٨٥,٨٧٣,٧٣٦	١٣,٢٤٥,٢٤١	١٢٤,٠٠١,٤٣٣	٩٢٧,٦٤٩,٧٠٠	(١٣٢,٣٢٠,٤٠٥)	٧٩٥,٣٢٩,٢٩٥	إجمالي الإيرادات
٦٩٥,٥٩٨,٠٠٠	٨٥,٢٣٦,٤٤٣	١٣,١٩٨,٤٩٣	١,٢٩٦,٣٥٩	٧٩٥,٣٢٩,٢٩٥	-	٧٩٥,٣٢٩,٢٩٥	عملاء خارجيين
٨,٩٣١,٢٩٠	٦٣٧,٢٩٣	٤٦,٧٤٨	١٢٢,٧٠٥,٠٧٤	١٣٢,٣٢٠,٤٠٥	(١٣٢,٣٢٠,٤٠٥)	-	القطاع الداخلي
٧٠٤,٥٢٩,٢٩٠	٨٥,٨٧٣,٧٣٦	١٣,٢٤٥,٢٤١	١٢٤,٠٠١,٤٣٣	٩٢٧,٦٤٩,٧٠٠	(١٣٢,٣٢٠,٤٠٥)	٧٩٥,٣٢٩,٢٩٥	إجمالي الإيرادات
١٧,٢٧٨,٦٣١	١١,٥٢٢,١٠٠	٥٧٩,٥٤٥	٤,٨٥٢,٨٦٣	٣٤,٢٣٣,١٣٩	-	٣٤,٢٣٣,١٣٩	ربح القطاع
٤٣,٠٣٨,٥٦٠	٧٨٧,٣٥٥	-	١٧١,١٥٧	٤٣,٩٩٧,٠٧٢	-	٤٣,٩٩٧,٠٧٢	تكاليف التمويل
(٩,٧٩٧,٥٩٥)	-	-	-	(٩,٧٩٧,٥٩٥)	-	(٩,٧٩٧,٥٩٥)	إيرادات التمويل
٥٠,٥١٩,٥٩٦	١٢,٣٠٩,٤٥٥	٥٧٩,٥٤٥	٥,٠٢٤,٠٢٠	٦٨,٤٣٢,٦١٦	-	٦٨,٤٣٢,٦١٦	الربح قبل الفائدة والضريبة
٨٦,٧٤٤,٩٢٣	١٠,٨١٣,١٧٦	١٦٩,٥١٥	٤٧٧,٨٤٥	٩٨,٢٠٥,٤٥٩	-	٩٨,٢٠٥,٤٥٩	الاستهلاك والإطفاء
١٣٧,٢٦٤,٥١٩	٢٣,١٢٢,٦٣١	٧٤٩,٠٦٠	٥,٥٠١,٨٦٥	١٦٦,٦٣٨,٠٧٥	-	١٦٦,٦٣٨,٠٧٥	الربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء

١٠ التقارير القطاعية (تتمة)

تم استبعاد الإيرادات داخل القطاعات عند التوحيد وتم عكسها في بند "التعديلات والاستبعادات".

الإيرادات من خلال القطاعات الجغرافية:

الإجمالي درهم	سلطنة عمان درهم	الإمارات الشمالية درهم	إمارة أبوظبي درهم
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢			
١,٢١٣,٨١٧,٨٤٤	٦٠,١٨٥,٢٦٨	٧٥,٩٤٥,٩٢٠	١,٠٧٧,٦٨٦,٦٥٦
٦٣١,١٧٧,٠٢٢	٢٤,٢٣١,٢٢٦	٧٥,٢٣٦,٢٤٨	٥٣١,٧٠٩,٥٤٨
٣٤,١٠٠,٤٢٥	-	-	٣٤,١٠٠,٤٢٥
١٦,٣٦٨,١٥٠	٣,٥٤٠,٦٥١	١,٠٤٩,٩٢١	١١,٧٧٧,٥٧٨
١,٨٩٥,٤٦٣,٤٤١	٨٧,٩٥٧,١٤٥	١٥٢,٢٣٢,٠٨٩	١,٦٥٥,٢٧٤,٢٠٧
٢,٩٣٧,٤٤٩	-	٢٥٧,٥٠٠	٢,٦٧٩,٩٤٩
١,٨٩٨,٤٠٠,٨٩٠	٨٧,٩٥٧,١٤٥	١٥٢,٤٨٩,٥٨٩	١,٦٥٧,٩٥٤,١٥٦
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١			
١,٠٣١,١٦١,٦٢٩	٦٣,٧٥٣,٧٠٧	٧٩,٤٢٤,٩٩٨	٨٨٧,٩٨٢,٩٢٤
٤٧٤,٦٥٨,٣٦٧	٢٧,٠٢٤,٧٢٦	٧٨,١١٩,٠٥٠	٣٦٩,٥١٤,٥٩١
٢٦,١٠٩,٥٧٩	-	-	٢٦,١٠٩,٥٧٩
١٧,٤٣٨,٥٥٤	٣,٣٩٢,٢٧٦	٩٣٣,٦٥٣	١٣,١١٢,٦٢٥
١,٥٤٩,٣٦٨,١٢٩	٩٤,١٧٠,٧٠٩	١٥٨,٤٧٧,٧٠١	١,٢٩٦,٧١٩,٧١٩
١,٦٠٠,٠٠٠	-	-	١,٦٠٠,٠٠٠
١,٥٥٠,٩٦٨,١٢٩	٩٤,١٧٠,٧٠٩	١٥٨,٤٧٧,٧٠١	١,٢٩٨,٣١٩,٧١٩
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢			
٣٣٨,٢٩٧,١٦٤	١١,٩٧١,٣٩٨	٣٧,٠٦١,٦٧٣	٢٨٩,٢٦٤,٠٩٣
٥٥٩,٨٥٢,٧٥٠	٢٥,٦٨٩,٦٧١	٣٣,٠٨٢,٥١٧	٥٠١,٠٨٠,٥٦٢
١٧,٨٦٦,١٤٦	-	-	١٧,٨٦٦,١٤٦
٩,٦٢٨,٤٠٤	٣,٥٤٠,٦٥١	٥٣٢,١١٢	٥,٥٥٥,٦٤١
٩٢٥,٦٤٤,٤٦٤	٤١,٢٠١,٧٢٠	٧٠,٦٧٦,٣٠٢	٨١٣,٧٦٦,٤٤٢
٧٣٧,٨٣٤	-	١٢٨,٧٥٠	٦٠٩,٠٨٤
٩٢٦,٣٨٢,٢٩٨	٤١,٢٠١,٧٢٠	٧٠,٨٠٥,٠٥٢	٨١٤,٣٧٥,٥٢٦
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١			
٢٤٣,٦٤٧,٨٢١	١٥,٤٣١,١١٩	٤٠,٦٧٠,٨٢٢	١٨٧,٥٤٥,٨٨٠
٥٢٦,٧٩٦,٦٩١	٢٩,٣٢٧,٨٩٢	٣٧,٦٦٦,٤٧٠	٤٥٩,٨٠٢,٣٢٩
١٣,١٩٨,٤٩٢	-	-	١٣,١٩٨,٤٩٢
١١,٠٩٥,٤٩٠	٣,٣٥٧,٤٨٤	٦٢٤,٢٤٦	٧,١١٣,٧٦٠
٧٩٤,٧٣٨,٤٩٤	٤٨,١١٦,٤٩٥	٧٨,٩٦١,٥٣٨	٦٦٧,٦٦٠,٤٦١
٥٩٠,٨٠١	-	-	٥٩٠,٨٠١
٧٩٥,٣٢٩,٢٩٥	٤٨,١١٦,٤٩٥	٧٨,٩٦١,٥٣٨	٦٦٨,٢٥١,٢٦٢

١١ الأدوات المالية المشتقة

أبرمت المجموعة اتفاقيات تبادل معدل الربح لإدارة تعرض أسعار الفائدة. بلغت التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات ما قيمته ١١,١٨٨,١١٦ درهم (ربح) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ١,٦٨٥,٢١٧ درهم - خسارة)، وتم إدراجها كـمكون للمصاريف الأخرى في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	تبادل أسعار الفائدة - المطلوبات غير المتداولة
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)	
٢١,٢٧٥,٦٢٢	٣٢,٤٦٣,٧٣٨	

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، أبرمت المجموعة اتفاقيات تبادل أسعار الفائدة المختلفة للحد من تعرضها لارتفاع أسعار الفائدة المتعلقة بجزء من المديونية ذات الأسعار المتغيرة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، بلغت المبالغ الأساسية الافتراضية لعقود تبادل أسعار الفائدة القائمة ٩٢٧,١٦٩,٩٩١ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٩٢٧,١٦٩,٩٩١ درهم). تمثل الأدوات المالية المشتقة إدراج التزام مالي بمبلغ ٢١,٢٧٥,٦٢٢ درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣٢,٤٦٣,٧٣٨ درهم) يتعلق بتعديل القيمة العادلة لتبادل معدل الربح.

يتم تقدير القيمة العادلة لتبادل معدل الربح باستخدام عروض أسعار من مصادر خارجية أو الطرف المقابل للأدوات. عند تقييم الأدوات غير المتداولة، يتم استخدام أساليب التقييم، بما في ذلك نماذج التدفقات النقدية المخصومة ونماذج تسعير الخيارات، بحسب ما يلائم. يتم إدراج خسارة تبادل أسعار الفائدة في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر للفترة المعنية.

يحل الجدول التالي ضمن تراتبية القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

المستوى ١ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ٣ درهم	الأدوات المالية المشتقة - تبادلات أسعار الفائدة المقاسة بالقيمة العادلة: ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
-	٢١,٢٧٥,٦٢٢	-	
-	٣٢,٤٦٣,٧٣٨	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢١

يتم تصنيف مستويات مدخلات القيمة العادلة المستخدمة لقياس الاستثمارات وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة بحسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧. تستخدم الإدارة أحكامها وتراعي العوامل الخاصة بالاستثمار في تحديد أهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة. إن المستويات الثلاثة لترابلية القيمة العادلة والاستثمارات في كل مستوى موضحة أدناه:

المستوى ١: مدخلات المستوى ١ هي أسعار مدرجة غير معدلة في الأسواق النشطة التي يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس للموجودات والمطلوبات المتطابقة وغير المقيدة. تستخدم المجموعة مدخلات المستوى ١ للاستثمارات في الأوراق المالية غير المقيدة المتداولة علناً والتي لا تمتلك المجموعة فيها حصة مسيطرة. لا تقيس المجموعة القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام مدخلات المستوى ١ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

١١ الأدوات المالية المشتقة (تتمة)

المستوى ٢: مدخلات المستوى ٢ هي مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر أو غير مباشر. يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشط (على سبيل المثال، المشتقات بالبيع المباشر) باستخدام تقنيات التقييم. نظراً لأن الاستثمارات من المستوى ٢ تشمل المراكز التي لا يتم تداولها في الأسواق النشطة و / أو تخضع لقيود التحويل، فقد يتم تعديل التقييمات لتعكس نقص السيولة و / أو عدم قابلية التحويل، والتي تستند عموماً على معلومات السوق المتاحة. تزيد أساليب التقييم هذه من استخدام بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها حيثما كانت متاحة وتعتمد بأقل قدر ممكن على التقديرات الخاصة بالشركة. إذا كانت جميع المدخلات الهامة المطلوبة للقيمة العادلة لأداة ما يمكن ملاحظتها، يتم تضمين الأداة في المستوى ٢. تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام هذه الفئة.

المستوى ٣: مدخلات المستوى ٣ غير قابلة للرصد ولا يمكن تأكيدها ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. لا تقيس المجموعة القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام مدخلات المستوى ٣ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

بسبب عدم اليقين الأساسي في عملية التقييم، قد تختلف هذه التقديرات للقيمة العادلة بشكل كبير عن القيم التي كان من الممكن استخدامها في حالة وجود سوق جاهز للأوراق المالية، وقد تكون الفروق جوهرية. بالإضافة إلى ذلك، قد تتسبب التغيرات في بيئة السوق والأحداث الأخرى التي قد تقع على مدى عمر الاستثمارات في أن تكون الأرباح أو الخسائر المحققة بشكل نهائي على هذه الأدوات مختلفة عن التقييمات المحددة حالياً.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ من قياسات القيمة العادلة، ولم تكن هناك تحويلات داخل وخارج المستوى ٣ من قياسات القيمة العادلة.

١٢ المطلوبات الطارئة والالتزامات

المطلوبات الطارئة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، كان لدى المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بضمانات العمالة بقيمة ٢,٦٢٨,٨٦٦ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣,٨٢٠,٢٠٠ درهم) وضمانات أداء بقيمة ٩,٩٢٣,٤١٩ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٧,٧٩٩,٤٧٦ درهم)، ناشئة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، ومن غير المتوقع أن تنشأ معها مطلوبات مادية.

التزامات رأسمالية

إن النفقات الرأسمالية المتعاقد عليها، ولكن غير متكبدة في نهاية السنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٢,٢٠٤,٨٢٩	٢,٦١٣,٣١٨	تحسينات المباني
٢,٩٥٢,٧٣٤	٥,٩٧٨,٦٣٤	معدات طبية
١,١٥٣,٦٦٧	٢,٠٨١,٦٧٩	أخرى
٦,٣١١,٢٣٠	١٠,٦٧٣,٦٣١	

١٣ موسمية النتائج

لم يتم إدراج إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

١٤ الأرباح الأساسية للسهم

يتم احتساب الأرباح الأساسية لمبالغ الأسهم من خلال تقسيم صافي الربح أو الخسارة للفترة العائد إلى مالك الشركة الأم من خلال عدد المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

يتم احتساب الأرباح المخفضة لمبالغ الأسهم من خلال تقسيم صافي الربح أو الخسارة للفترة العائد إلى مالك الشركة الأم من خلال عدد المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائد عدد المتوسط المرجح للأسهم العادية التي ستصدر عند تحويل جميع الأسهم العادية المحتملة المخفضة إلى أسهم عادية.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم هي كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٤٤,٢٢٧,٧٠٥	١٤٣,٣٠٦,٢٩١	٣٣,٢٨٥,٦٦٨	٦١,١٣٩,٣٣٢	الأرباح: الربح (الخسارة) العائد لمالك الشركة الأم
٥,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم عدد المتوسط المرجح للأسهم العادية للأرباح الاساسية والمخفضة للسهم (إعادة بيان*)
٠,٠٠١	٠,٠٠٣	٠,٠٠١	٠,٠٠١	الأرباح للسهم الأرباح الأساسية للسهم (درهم)

*يتضمن عدد المتوسط المرجح للأسهم تأثير أسهم العلاوة الصادرة وفصل الأسهم خلال الفترة. خلال الفترة، لا يوجد تخفيض في المتوسط المرجح للأسهم.

برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

البيانات المالية الموحدة وتقرير عضو مجلس الإدارة
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١, ٢٠٢٠, ٢٠١٩

برجیل هولڈینجز پرائفٹ لیمٹڈ

تقریر عضو مجلس الإدارة

للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١, ٢٠٢٠, ٢٠١٩

يسر عضو مجلس إدارة برجيل هولدينجز برايفت ليميتد (شركة خاصة محدودة بالأسهم) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") تقديم تقريره، مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١.

النشاط الرئيسي

إن النشاط الرئيسي للمجموعة هو العمل كشركة قابضة لشركات المجموعة. إن الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة هي تقديم خدمات المستشفيات متعددة التخصصات الطبية والجراحية والأسنان، وبيع البضائع الصيدلانية والمعدات الطبية.

النتائج

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم	درهم
٢,٤٢٠,٥٢٥,٣١٥	٢,٦٠٥,١٨٢,٥٢٤	٣,٣٥٠,٩٩١,٢٣٤
(١٢٥,٠٨١,٦٠٧)	(٣٣,٩٩٨,٥٦٣)	٢٣٤,١٠٥,٩٥٢
		الإيرادات
		إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة

مدققي الحسابات

سيتم تقديم مقترح قرار بإعادة تعيين إرنست ويونغ كمدققي حسابات للسنة القادمة إلى المساهم في الاجتماع السنوي العمومي.

د. شامشير فايليل بارامباث
عضو مجلس الإدارة

Y. h. shif.

برجیل هولڈینجز پرائفٹ لیمٹڈ

البيانات المالية الموحدة

للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩



رنست ويونغ - الشرق الأوسط
فرع سوق أبو ظبي العالمي
ص.ب. ١٣٦
برج السلع - مكتب ٢٤٤٩ - الطابق ٢٤
مربعة سوق أبو ظبي العالمي
جزيرة المزيا - أبو ظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +٩٧١ ٢ ٤١٧ ٤٤٠٠
+٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٧٥٢٢
فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٣٣٨٣
abudhabi@ae.ey.com
ey.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى عضو مجلس إدارة برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لبرجيل هولدينجز برايفت ليميتد (شركة خاصة محدودة بالأسهم) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وبيان الدخل الشامل، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنوات المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين (المتضمنة معايير الاستقلالية الدولية) إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في سوق أبوظبي العالمي، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني. وبعقودنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

مسألة أخرى

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح ٢،٨، حيث تم الإفصاح عن القرار المتعلق بتوقيت استرداد المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

مسؤولية الإدارة وعضو مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من النظام الأساسي للمجموعة، ولوائح الشركات لسنة ٢٠٢٠ في سوق أبوظبي العالمي، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل عضو مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى عضو مجلس إدارة برجيل هولدينجز برايفت ليميتد (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين التي تم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيايل أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيايل قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكلٍ يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة بغرض إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإنجاز، والإشراف على عملية التدقيق للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع عضو مجلس الإدارة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى عضو مجلس إدارة
برجيل هولدينجز برايفت ليميتد (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

- ١) تتضمن البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي المادية، المتطلبات المعنية من لوائح الشركات لسنة ٢٠٢٠ في سوق أبوظبي العالمي؛ و
- ٢) تتوافق المعلومات المالية الواردة في تقرير عضو مجلس الإدارة مع السجلات المحاسبية للمجموعة.



بتوقيع:

أنتوني اوسوليفان

شريك

إرنست ويونغ

رقم القيد ٦٨٧

٢٩ يونيو ٢٠٢٢

أبوظبي

برجیل هولڈینجز پرائیٹ لمیٹڈ

بیان الدخل الشامل الموحد

السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			ايضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٢,٤٢٠,٥٢٥,٣١٥	٢,٦٠٥,١٨٢,٥٢٤	٣,٣٥٠,٩٩١,٢٣٤	٣ الإيرادات
(١,١٢٢,٠٣٩,٧٥٢)	(١,١٤٠,٧٩٥,٥٨٢)	(١,٣٧٣,٠٩٩,٩٥٥)	٤ رواتب وأجور الأطباء والموظفين
(٥٣٩,٠٩٤,٠٩٤)	(٦١١,٢٩٢,٨٧٢)	(٧٦٢,٥٤٨,٠٢٦)	٩ المخزون المستهلك
(٢٥٢,٦٦٨,٢٠٤)	(٢٤٤,٩١١,٧٨٤)	(٢٨١,٢٣٩,٤٩٩)	٧ (أ) استهلاك الممتلكات والمعدات
(٨,٤٠٠,٩٣١)	(٧,٠٨٤,٢٣٠)	(٥,٥٩٧,٣٦٧)	٧ (ب) إطفاء الموجودات غير الملموسة
(١٠٢,٩٩٥,٨٨٤)	(١٠٦,٣٣١,٨٧٤)	(١٠٧,٤٥٣,٠٠٥)	١٦ استهلاك موجودات حق الاستخدام
(١٠,٦٨٠,٢٠٣)	(٨,٠٨٤,٣٠٧)	(٩,٣٠٩,٠٧٣)	١٦ مصاريف الإيجار
(٨٢,٩٣٤,٤٦٩)	(١٠٨,٧٤٢,٣٦٢)	(١١٢,٧٩٨,٤٠٣)	١٠ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(٢٧,٥٨٧,٥٢٥)	(٣٥,٤٤٩,٢٩٤)	(٤٢,٣٧٣,٣٩١)	مصاريف المنافع
(٢٢٢,٩٦٢,٥٧٨)	(٢٣٨,٨٣٢,١٣٠)	(٢٩٣,٠٤٧,٠٥٣)	٦ مصاريف أخرى
٥١,١٦١,٦٧٥	١٠٣,٦٥٨,٠٨٩	٣٦٣,٥٢٥,٤٦٢	الربح التشغيلي للسنة
(٢٤٠,٣٠٨,١٩٦)	(٢١٠,٠٣٣,٨٨٦)	(٢٠٩,٢٠٢,٩٣٩)	٥ تكاليف التمويل
٦١,٤٠٩,٩١٠	٦٤,١٥٤,٨٠٦	٥٨,٤٦٨,٧٠٦	١٧ إيرادات الفائدة من الأطراف ذات العلاقة
٢,٦٥٥,٠٠٤	٨,٢٢٢,٤٢٨	٢١,٣١٤,٧٢٣	٢٠ حصة الربح من الشركات الزميلة
(١٢٥,٠٨١,٦٠٧)	(٣٣,٩٩٨,٥٦٣)	٢٣٤,١٠٥,٩٥٢	الربح (الخسارة) للسنة
-	-	-	الدخل الشامل الأخر
(١٢٥,٠٨١,٦٠٧)	(٣٣,٩٩٨,٥٦٣)	٢٣٤,١٠٥,٩٥٢	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة
الربح (الخسارة) للسنة وإجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة:			
العائد إلى:			
(١٢٧,٢١٥,٥٠٦)	(٤٦,٢٧٤,١٥١)	٢٢٠,٩٢٢,٤٨٤	مالك الشركة
٢,١٣٣,٨٩٩	١٢,٢٧٥,٥٨٨	١٣,١٨٣,٤٦٨	الحصص غير المسيطرة
(١٢٥,٠٨١,٦٠٧)	(٣٣,٩٩٨,٥٦٣)	٢٣٤,١٠٥,٩٥٢	
-	(٤٦٢,٧٤٢)	٢,٢٠٩,٢٢٥	٢٤ الربح (الخسارة) للسهم العائد إلى مالك الشركة: الأرباح الأساسية والمخفضة (الخسارة) للسهم

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٥ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			ايضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
١,٣٦٨,١١٠,٥٤٤	٢,٣١٥,٨٦٠,٤١٩	٢,١٨٠,٩٢٠,٥٨٨	(١)٧
١٤,٢٨١,١٣٥	١٣,٤٤٣,٩٤٨	٧,٩٢٩,٩٣١	(ب)٧
١,٣٤٣,٧٠٨,٤٩٧	١,٢٤٥,٩٨٠,٦٤١	١,١٣٨,٥١٧,٧٨١	١٦
٩٩٠,٢٦٠,٩٧٩	٧٦,٩٦٨,٣٥٣	١٦,٣٢٤,٧٧٦	٨
٦,٥٦٣,٦١٦	١٠,٠٧٦,٠٤٤	١٧,٣٩٠,٧٦٧	٢٠
٧٥٢,٩٥٩,٧٨٣	٨٣١,٥٨٠,٥٠١	-	١٧
٣,٥٩٠,٢٣٣	٣,٥٧٥,٩٨٣	٣,١٩٥,٩٨٩	
٤,٤٧٩,٤٧٤,٧٨٧	٤,٤٩٧,٤٨٥,٨٨٩	٣,٣٦٤,٢٧٩,٨٣٢	
١٤٤,٩٤٤,٤٢٥	١٥٧,١١٨,٠٤٧	٢٠٧,٣٠٨,٧١٤	٩
٧١٧,٨٤٨,٣٤٦	٦٨٦,٨٥٨,٠٩٤	٨٩٤,٠٨٣,٤١٨	١٠
٦٣٧,٩٤٦,٦٦٤	٦٧٦,١٣١,٥٨٣	١,٥٩٥,٩٩١,٤٩٢	١٧
١٨٩,٦٠٦,١٣٢	١٣٢,٨١٧,٠٠٤	١٣٣,٨١٥,٥٦٢	١١
١,٦٩٠,٣٤٥,٥٦٧	١,٦٥٢,٩٢٤,٧٢٨	٢,٨٣١,١٩٩,١٨٦	
٦,١٦٩,٨٢٠,٣٥٤	٦,١٥٠,٤١٠,٦١٧	٦,١٩٥,٤٧٩,٠١٨	
-	٧٣٤,٠٠٠	٧٣٤,٠٠٠	(١)١٢
٤٣١,٦٧١,١٨٣	٥٢٤,٧٨٤,٨٨٥	٥٣٢,٩٦٣,٥٩٠	(ب)١٢
٢,٦٩٧,٨٢٧	٢,٨٨٩,٥٠٤	٢,٨٨٩,٥٠٤	(ج)١٢
١٨,٩٣٤,٥٥٩	١٩,٢٣٤,٥٦١	١٩,٦٨٤,٥٥٩	(د)١٢
(٣٦٧,٢٨٩,٢٩٦)	(٤١٣,٧٥٥,١٢٤)	(١٩٢,٨٣٢,٦٤٠)	
٨٦,٠١٤,٢٧٣	١٣٣,٨٨٧,٨٢٦	٣٦٣,٤٣٩,٠١٣	
(٧,٨٤٥,٦٩٥)	٤,٤٢٩,٨٩٣	١٧,٧٦٣,٣٦١	٢٥
٧٨,١٦٨,٥٧٨	١٣٨,٣١٧,٧١٩	٣٨١,٢٠٢,٣٧٤	
٢,٦٠٠,١٧٥,٨٣٥	٢,٥٧٠,٨٧٧,٠٥٤	٢,٦٤٨,٧٩٨,٢٤٩	١٤
١,٣٠٣,١٥٣,٦٥٣	١,٢٤٠,٥٥٥,٨٤٦	١,١٠٨,٥٩٩,٨١٠	١٦
٧١,١٧٢,٩٢١	٨٥,٥٨٥,٢١٨	١٠١,٣٤٣,١٥٠	١٣
٢٤,٤٤٣,٦٥٧	٣٤,٩٦١,٧١٤	٣٢,٤٦٣,٧٣٨	٢٣
٣,٩٩٨,٩٤٦,٠٦٦	٣,٩٣١,٩٧٩,٨٣٢	٣,٨٩١,٢٠٤,٩٤٧	
١,٠٠٩,٤٦٠,٦٣٩	٩٨٥,٤٠٥,٠٨٢	١,٠٤٦,١٧٧,١٨٧	١٥
٩٣,٧٥٨,٧٩٠	١٢٠,٧٢٥,٢٨٩	١٧٢,٦٧٦,٢٣٥	١٦
٧٧٢,١٨٢,٩٧٨	٧٥٥,٨٤٧,٢٨٩	٥٥٨,٩٠٨,٦٥٥	١٤
٢٦,٨٨١,٣٣٠	٣٨,٨٢٢,٢٤٣	٥٣,٨٣٢,٩٣٧	١٧
١٩٠,٤٢١,٩٧٣	١٧٩,٣١٣,١٦٣	٩١,٤٧٦,٦٨٣	١٤
٢,٠٩٢,٧٠٥,٧١٠	٢,٠٨٠,١١٣,٠٦٦	١,٩٢٣,٠٧١,٦٩٧	
٦,٠٩١,٦٥١,٧٧٦	٦,٠١٢,٠٩٢,٨٩٨	٥,٨١٤,٢٧٦,٦٤٤	
٦,١٦٩,٨٢٠,٣٥٤	٦,١٥٠,٤١٠,٦١٧	٦,١٩٥,٤٧٩,٠١٨	

الموجودات
الموجودات غير المتداولة
الممتلكات والمعدات
الموجودات غير الملموسة
موجودات حق الاستخدام
الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
الاستثمار في الشركات التابعة
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
ودائع طويلة الأجل

الموجودات المتداولة
المخزون
الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
الأرصدة البنكية والنقد

إجمالي الموجودات

حقوق المساهمين والمطلوبات

حقوق المساهمين

رأس المال

حساب المساهم

احتياطي آخر

مساهمة المساهم

خسائر متراكمة

حقوق المساهمين العائدة إلى مالك الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

إجمالي حقوق المساهمين

المطلوبات غير المتداولة

قروض وسلفيات تحمل فائدة

مطلوبات عقود الإيجار

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

أدوات مالية مشتقة

المطلوبات المتداولة

الذمم الدائنة والمستحقات

مطلوبات عقود الإيجار

قروض وسلفيات تحمل فائدة

المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة

سحوبات على المكشوف من البنك

إجمالي المطلوبات

إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

د. شامشير، فإيليل بار امباث

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٥ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

رأس المال	حساب المساهمين	احتياطي آخر	مساهمة المساهم	الخسائر المتراكمة	المجموع	الحصص المسيطرة	غير	الإجمالي	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
-	٣٦٤,٨٦٠,٣٣٥	٢,٥٤٧,٢٥٢	١٧,٧٣٤,٥٥٩	(٢٣٩,٩٢٣,٢١٥)	١٤٥,٢١٨,٩٣١	(١٠,٢٧٩,٥٩٤)		١٣٤,٩٣٩,٣٣٧	كما في ١ يناير ٢٠١٩ (غير مدقق)
-	-	-	-	(١٢٧,٢١٥,٥٠٦)	(١٢٧,٢١٥,٥٠٦)	٢,١٣٣,٨٩٩		(١٢٥,٠٨١,٦٠٧)	الخسارة للسنة
-	-	-	-	(١٢٧,٢١٥,٥٠٦)	(١٢٧,٢١٥,٥٠٦)	٢,١٣٣,٨٩٩		(١٢٥,٠٨١,٦٠٧)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
-	-	-	١,٢٠٠,٠٠٠	-	-	٣٠٠,٠٠٠		١,٥٠٠,٠٠٠	مساهمة إضافية
-	-	١٥٠,٥٧٥	-	(١٥٠,٥٧٥)	-	-		-	تحويل إلى احتياطي آخر
-	٦٦,٨١٠,٨٤٨	-	-	-	٦٦,٨١٠,٨٤٨	-		٦٦,٨١٠,٨٤٨	الحركة في حساب المساهم، صافي
-	٤٣١,٦٧١,١٨٣	٢,٦٩٧,٨٢٧	١٨,٩٣٤,٥٥٩	(٣٦٧,٢٨٩,٢٩٦)	٨٦,٠١٤,٢٧٣	(٧,٨٤٥,٦٩٥)		٧٨,١٦٨,٥٧٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
-	٤٣١,٦٧١,١٨٣	٢,٦٩٧,٨٢٧	١٨,٩٣٤,٥٥٩	(٣٦٧,٢٨٩,٢٩٦)	٨٦,٠١٤,٢٧٣	(٧,٨٤٥,٦٩٥)		٧٨,١٦٨,٥٧٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
-	-	-	-	(٤٦,٢٧٤,١٥١)	(٤٦,٢٧٤,١٥١)	١٢,٢٧٥,٥٨٨		(٣٣,٩٩٨,٥٦٣)	الخسارة للسنة
-	-	-	-	(٤٦,٢٧٤,١٥١)	(٤٦,٢٧٤,١٥١)	١٢,٢٧٥,٥٨٨		(٣٣,٩٩٨,٥٦٣)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
-	-	-	٣٠٠,٠٠٢	-	-	-		٣٠٠,٠٠٢	مساهمة إضافية
-	-	١٩١,٦٧٧	-	(١٩١,٦٧٧)	-	-		-	تحويل إلى احتياطي آخر
-	٩٣,١١٣,٧٠٢	-	-	-	٩٣,١١٣,٧٠٢	-		٩٣,١١٣,٧٠٢	الحركة في حساب المساهم، صافي
٧٣٤,٠٠٠	-	-	-	-	-	-		٧٣٤,٠٠٠	إصدار أسهم رأس المال
-	٥٢٤,٧٨٤,٨٨٥	٢,٨٨٩,٥٠٤	١٩,٢٣٤,٥٦١	(٤١٣,٧٥٥,١٢٤)	١٣٣,٨٨٧,٨٢٦	٤,٤٢٩,٨٩٣		١٣٨,٣١٧,٧١٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
-	٥٢٤,٧٨٤,٨٨٥	٢,٨٨٩,٥٠٤	١٩,٢٣٤,٥٦١	(٤١٣,٧٥٥,١٢٤)	١٣٣,٨٨٧,٨٢٦	٤,٤٢٩,٨٩٣		١٣٨,٣١٧,٧١٩	كما في ١ يناير ٢٠٢١
-	-	-	-	٢٢٠,٩٢٢,٤٨٤	٢٢٠,٩٢٢,٤٨٤	١٣,١٨٣,٤٦٨		٢٣٤,١٠٥,٩٥٢	الربح للسنة
-	-	-	-	٢٢٠,٩٢٢,٤٨٤	٢٢٠,٩٢٢,٤٨٤	١٣,١٨٣,٤٦٨		٢٣٤,١٠٥,٩٥٢	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	٤٤٩,٩٩٨	-	-	١٥٠,٠٠٠		٥٩٩,٩٩٨	مساهمة إضافية
-	٨,١٧٨,٧٠٥	-	-	-	٨,١٧٨,٧٠٥	-		٨,١٧٨,٧٠٥	الحركة في حساب المساهم، صافي
-	٥٣٢,٩٦٣,٥٩٠	٢,٨٨٩,٥٠٤	١٩,٦٨٤,٥٥٩	(١٩٢,٨٣٢,٦٤٠)	٣٦٣,٤٣٩,٠١٣	١٧,٧٦٣,٣٦١		٣٨١,٢٠٢,٣٧٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٥ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

بيان التدفقات النقدية الموحد

السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			إيضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
(١٢٥,٠٨١,٦٠٧)	(٣٣,٩٩٨,٥٦٣)	٢٣٤,١٠٥,٩٥٢	
٢٥٢,٦٦٨,٢٠٤	٢٤٤,٩١١,٧٨٤	٢٨١,٢٣٩,٤٩٩	٧ (أ)
٨,٤٠٠,٩٣١	٧,٠٨٤,٢٣٠	٥,٥٩٧,٣٦٧	٧ (ب)
١٠٢,٩٩٥,٨٨٤	١٠٦,٣٣١,٨٧٤	١٠٧,٤٥٣,٠٠٥	١٦
٨٢,٩٣٤,٤٦٩	١٠٨,٧٤٢,٣٦٢	١١٢,٧٩٨,٤٠٣	١٠
(٢,٦٥٥,٠٠٤)	(٨,٢٢٢,٤٢٨)	(٢١,٣١٤,٧٢٣)	٢٠
(٦١,٤٠٩,٩١٠)	(٦٤,١٥٤,٨٠٦)	(٥٨,٤٦٨,٧٠٦)	
-	-	٩,٨٥٥	١٦
١٨,٢٣٠,٧٥٦	٢٥,٣٧٣,٢٨٢	٣٠,٣٤٣,٥١٠	١٣
-	(١,٨٢٣,٢٣٥)	(٩٠٢,٥٣٧)	١٦
١,٤٩٢,٧٤٥	٣١٩,٦٥٣	-	
-	٤,٠٠٨,٤٧٦	-	
٢٤٠,٣٠٨,١٩٦	٢١٠,٣٣٣,٨٨٦	٢٠٩,٢٠٢,٩٣٩	٥
٥١٧,٨٨٤,٦٦٤	٥٩٨,٦٠٦,٥١٥	٩٠٠,٠٦٤,٥٦٤	
(٢٣,٠٧٨,٤٤٦)	(١٢,١٧٣,٦٢٢)	(٥٠,١٩٠,٦٦٧)	
١٦٩,٧٨٣,٢١٩	(٧٧,٧٥٢,١١٠)	(٣٤٧,٧٨٥,٩٨٩)	
١٧١,٨٠٤,٢٤٥	(١٨٢,٩١٩,٤٢١)	(٨٠,٨٠٤,١٩١)	
١,٠٤٨,١٥٩	(٢٤,٠٥٥,٥٥٨)	٦١,١٤٠,٧١٧	
(٣١٤,٩٩١,٩٢٩)	١١,٩٤٠,٩١٣	١٥,٠١٠,٦٩٤	
٥٢٢,٤٤٩,٩١٢	٣١٣,٦٤٦,٧١٧	٤٩٧,٤٣٥,١٢٨	
(١٢,١٣٤,٣٦١)	(١٠,٩٦٠,٩٨٥)	(١٤,٥٨٥,٥٧٨)	١٣
(١٩٩,١٠٩,٤٧٧)	(١٣٩,٨٢١,٧٣٧)	(١٥٥,١٨٩,٦٢٢)	
٣١١,٢٠٦,٠٧٤	١٦٢,٨٦٣,٩٩٥	٣٢٧,٦٥٩,٩٢٨	
(٤٦,٧٣٦,٦٧٢)	(٣٥,٤٥٤,٣٦٦)	(٦٨,٠٧٩,٠٠٩)	٧ (أ)
(٥٨٩,٧٥٧)	(١,٧١٩,٧٥٠)	(٨٣,٣٥٠)	٧ (ب)
(٤١٩,٤٠٣,٧١٥)	(٢٥٢,٧٧٠,٠٨٩)	(١٧,٥٧٧,٠٨٢)	٨
٦٤٣,٤٨٩	١٤,٢٥٠	٣٧٩,٩٩٤	
(١٠,٣٨٧,٣٣٤)	١٣٠,٢٦٨,٥٩٠	٧٨,٧٥٥,٧٥١	
(١٠,٣٠٤,١٦٧)	١٠,٣٠٤,١٦٧	-	
-	-	٤,١٥٠,٠٠٠	
٢,٦٥٤,٨٢٧	٤,٧١٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠
(٤٨٤,١٢٣,٣٢٩)	(١٤٤,٦٤٧,١٩٨)	١١,٥٤٦,٣٠٤	
-	٧٣٤,٠٠٠	-	
٤٥,٠٨٢,٢٤٤	٩٣,٤١٣,٧٠٤	٨,٦٢٨,٧٠٣	
(١٢٦,٥٤١,٥٧٥)	(١٠٢,١٠٦,١٨٢)	(١٣٥,٩٨٢,٤٥٨)	١٦
٣٠٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠	
٢٥,٩٠١,٥٩٢	٧,٦٥١,٦٥٦	٢,٢٠٦,٨٩٩	
٧٧١,٠٢٠,٢١٨	١١٠,٩١٧,٧٣٥	١٥١,١٨١,٢٥٨	
(٥٤٧,٠٦٢,٠٤٢)	(١٥٦,٥٥٢,٢٠٥)	(٢٧٠,١٩٨,٦٩٧)	
١٦٨,٧٠٠,٤٣٧	(٤٥,٩٤١,٢٩٢)	(٢٤٤,٠١٤,٢٩٥)	
(٤,٢١٦,٨١٨)	(٢٧,٧٢٤,٤٩٥)	٩٥,١٩١,٩٣٧	
(٢٤,٠٩٣,٣٦٣)	(٢٨,٣١٠,١٨١)	(٥٦,٠٣٤,٦٧٦)	
(٢٨,٣١٠,١٨١)	(٥٦,٠٣٤,٦٧٦)	٣٩,١٥٧,٢٦١	١١

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٥ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

٢,٢ بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة من قبل مجلس المعايير المحاسبية الدولي، والأحكام المطبقة من لوائح الشركات لسنة ٢٠٢٠ في سوق أبوظبي العالمي.

تم عرض البيانات المالية بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("درهم إماراتي")، وهو العملة الوظيفية للشركة.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، ما عدا الأدوات المالية المشتقة التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

٢,٣ تأثير فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

أثرت جائحة كوفيد - ١٩ تأثيراً كبيراً على الاقتصاد العالمي والأسواق التي تعمل فيها المجموعة. تظل حدة ومدة تأثير جائحة كوفيد - ١٩ وعواقبها الاقتصادية على جميع الأعمال، بما فيها المجموعة، غير محددة. تم فرض الإغلاق خلال مارس ٢٠٢٠ في كل دولة تعمل فيها المجموعة، مما فرض قيود على قدرة المجموعة على إداء العمليات الجراحية الاختيارية وأنشطة العيادات الخارجية.

تعتقد الإدارة أن كوفيد - ١٩ لم يؤثر على عملياتها للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، بالرغم من ذلك، قد تؤثر هذه التطورات على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي للمجموعة. تراقب المجموعة تطور جائحة كوفيد - ١٩، وتستمر في تقييم التأثيرات اللاحقة المستمرة.

٢,٤ أساس الإعداد

أبرم المالك اتفاقية إطارية لشراء الأسهم بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٢ لتحويل الأسهم ("الأسهم")، تتعلق بالشركات الواردة في إيضاح ٢,٧ حول البيانات المالية الموحدة ("الشركات")، وهي مملوكة ملكية انتفاعية ومسيطر عليها من قبل المالك. بحسب الاتفاقية الإطارية لشراء الأسهم، قام المالك بتحويل الحصة الاقتصادية بأكملها في الشركات إلى الشركة وبرجيل مانجمنت بي في تي ليميتد ("انترميديت هولدكو")، وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل الشركة. وعليه، تمتلك الشركة ٩٨٪ من الأسهم المحولة، في حين تمتلك انترميديت هولدكو ٢٪.

سيكون نقل الأسهم المذكور أعلاه إلى الشركة معاملة سيطرة مشتركة حيث سيستمر المالك في السيطرة على الشركات قبل إعادة التنظيم وبعدها. عليه، تعد عملية إعادة التنظيم هذه خارج نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ "دمج الأعمال". طبقت الشركة طريقة تجميع الفائدة للمحاسبة عن إعادة التنظيم.

وبناءً عليه، ولغرض هذه البيانات المالية الموحدة:

- يتم عكس موجودات ومطلوبات الشركات على أساس قيمها الدفترية. لم يتم إجراء أي تعديلات لتعكس القيم العادلة، أو إدراج أية أصول أو مطلوبات جديدة، في تاريخ الاستحواذ التي كان من الممكن إدراجها بطريقة أخرى بموجب طريقة الاستحواذ.
- لم يتم إدراج الشهرة نتيجة للتوحيد. يتم عكس أي فرق بين الاعتبار المحول وصافي الموجودات المستحوذة ضمن حقوق الملكية.
- يعكس بيان الدخل الشامل نتائج الشركات.

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة كما وفي السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، كما لو تم توحيد الشركة والشركات دائماً.

٢,٤ أساس الإعداد (تتمة)

يتمثل المبدأ الأساسي للمحاسبة عن مجموعات الأعمال الخاضعة للسيطرة المشتركة باستخدام طريقة تجميع الفائدة في أن هيكل الملكية تقديري، وأي إعادة تنظيم له يكون بدون مضمون اقتصادي من منظور الطرف المسيطر. تعتبر طريقة تجميع الفائدة على أنها تشمل الأطراف المجمعّة التي يتم تقديمها كما لو تم دمجها دائماً. لهذا الغرض، تقوم الشركة بالمحاسبة عن المعاملة من بداية الفترة التي يحدث فيها الدمج (بغض النظر عن تاريخها الفعلي) وتعيد صياغة المقارنة لتشمل جميع الشركات المجمعّة.

قامت الشركة بإعادة بيان الفترات السابقة لدمج الأعمال تحت سيطرة مشتركة، إلى الحد الذي كانت فيه الأطراف المندمجة تحت السيطرة المشتركة لنفس الطرف المسيطر (نهج رجعي). يتم إعادة بيان المعلومات المالية في البيانات المالية الموحدة للفترات السابقة للدمج، لتعكس عملية الدمج كما لو كانت قد حدثت من بداية الفترة الأولى المعروضة.

يعتمد مفهوم التجميع عموماً على فرضية استمرار الشركات المندمجة. سيتم ترحيل تكوين حقوق الملكية قبل الدمج والتاريخ المرتبط بالموجودات والمطلوبات عند الدمج بشكل متوافق. في البيانات المالية الموحدة للمجموعة:

- ينعكس رأس مال الشركات الفردية التي يتم تجميعها كمساهمة من المساهمين؛
- ينعكس حساب المساهمين للشركات الفردية التي تم دمجها تحت "حساب المساهمين"؛
- تنعكس الأرباح المحتجزة أو الخسائر المتراكمة للشركات الفردية المجمعّة تحت "الخسائر المتراكمة"؛ و
- تنعكس الاحتياطات القانونية للشركات الفردية التي يتم دمجها على أنها "احتياطات أخرى".

٢,٥ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المطبقة متوافقة مع السياسات المحاسبية المطبقة كما في السنة السابقة، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والتالية الفعالة كما في ١ يناير ٢٠٢١ و ١ يناير ٢٠٢٠. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد.

- الإصلاح المعياري لمعدل الفائدة - المرحلة ٢: تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

تتضمن هذه التعديلات المراجعات العملية التالية:

- مراجعة عملية تتطلب تغييرات تعاقدية، أو تغييرات على التدفقات النقدية التي تتطلب إصلاح مباشر، يتم معاملتها كتغييرات على معدل الفائدة العائم، مكافئ للحركة في معدل السوق للفائدة؛
- تسمح بالتغييرات المطلوبة من قبل إصلاح إيبور التي يتم تنفيذها لحماية التخصيصات وحماية التوثيق دون حماية العلاقة المتوقفة؛ و
- تقديم إعانة مؤقتة للشركات المتطلبات القابلة للتحديد بشكل منفصل عندما يتم تخصيص أداة المعدل الخالي من المخاطر لحماية لمكون المخاطر.
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢,٥ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (تتمة)

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: تعريف الأعمال
- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨: تعريف المادية
- الإطار النظري للتقارير المالية الصادر في ٢٩ مارس ٢٠١٨

لم يؤثر تطبيق المعايير والتعديلات أعلاه بشكل جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد - ١٩

يمنح التعديلات إعفاء للمستأجرين من تطبيق إرشادات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بشأن محاسبة تعديل عقد الإيجار لامتيازات الإيجار الن كنتيجة مباشرة لجائحة كوفيد - ١٩. كطريقة عملية، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المرتبط بكوفيد - ١٩ من المؤجر يعد تعديلاً لعقد الإيجار. يحتسب المستأجر الذي يطبق الاختيار أي تغيير في مدفوعات الإيجار ناتج عن امتياز الإيجار المرتبط بكوفيد - ١٩ بنفس الطريقة التي يفسر بها التغيير بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، إذا لم يكن التغيير تعديلاً لعقد الإيجار. قامت بعض الشركات التابعة للمجموعة بتطبيق الطرق العملية على جميع امتيازات الإيجار التي تستوفي الشروط التالية:

- يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى تعديل اعتبار عقد الإيجار بحيث يكون إلى حد كبير نفس أو أقل من اعتبار عقد الإيجار الذي يسبق التغيير فوراً؛
- أي تخفيض في مدفوعات الإيجار لا يؤثر إلا على المدفوعات المستحقة في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢١؛ و
- لا يوجد تغيير جوهري على شروط وأحكام عقد الإيجار.

تم الإفصاح عن إجمالي المبلغ المدرج في بيان الدخل الشامل الموحد ليعكس التغييرات في مدفوعات الإيجار التي تنشأ من امتيازات الإيجار التي طبقت عليها الشركات التابعة للطريقة العملية في (إيضاح ١٦). احتسبت المجموعة امتياز الإيجار كدفعة إيجار متغيرة سلبية.

٢,٦ المعايير الصادرة ولكن غير فعالة بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، ولكن غير فعالة بعد، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة موضحة أدناه. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح فعالة.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة - الشركة التابعة كمطبق للمعايير لأول مرة؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية - الرسوم في اختبار "١٠ في المائة" لاستبعاد المطلوبات المالية؛
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ الزراعة - الضريبة في قياسات القيمة العادلة؛

٢,٦ المعايير الصادرة ولكن غير فعالة بعد (تتمة)

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ - مرجع الإطار المفاهيمي؛
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - الممتلكات والألات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود؛
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - العقود الملزمة - تكاليف استيفاء عقد؛
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨: تعريف التقديرات المحاسبية؛ و
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية: الإفصاح عن السياسات المحاسبية.

تقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير تطبيق المعايير والتفسيرات أعلاه على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدي. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح فعالة.

٢,٧ أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر كل سنة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. على وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها إذا، و فقط إذا، كانت المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)
- التعرض أو الحقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

عموماً، هناك افتراض بأن غالبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة، لدعم هذا الافتراض وعندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الاتفاقيات التعاقدية مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناشئة عن الاتفاقيات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم تضمين موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

٢,٧ أساس التوحيد (تتمة)

ينسب الربح أو الخسارة وكل مكون من الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم المحاسبة عن التغيير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تستبعد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والتزامات الشركة التابعة.
- تستبعد القيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة.
- تستبعد فروق التحويل المترجمة المدرجة في حقوق الملكية.
- تدرج القيمة العادلة للاعتبار المستلم.
- تدرج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إدراج أي فائض أو عجز في الربح أو الخسارة؛ و
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من المكونات المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة أو الأرباح المحتجزة، بحسب ما يلائم.

تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة العادلة عند الإدراج المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩، بحسب ما يلائم، أو التكلفة عند الإدراج المبني لاستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف.

٢,٧ أساس التوحيد (تتمة)

إن تفاصيل الشركات التابعة الجوهرية للشركة هي كما يلي:

الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة حصة الملكية	اسم الشركة التابعة
			قائمة الشركات التشغيلية
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مستشفى برجيل ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	صيدلية مستشفى برجيل ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مستشفى برجيل فرحة ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مركز برجيل لجراحة اليوم الواحد ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	صيدلية برجيل التريم ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مدينة برجيل الطبية ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	صيدلية مدينة برجيل الطبية ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مركز برجيل الطبي ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مركز برجيل الطبي الشامخة ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	صيدلية برجيل الشامخة ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مركز برجيل الطبي الزينة ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	برجيل لخدمات التمريض المنزلي ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	صيدلية برجيل المارينا ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مركز برجيل الواحة الطبي ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	صيدلية برجيل ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مستشفى برجيل ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	صيدلية برجيل رويال ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مركز برجيل الطبي براري ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	صيدلية برجيل براري مول ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	صيدلية برجيل الظفرة ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مستشفى برجيل للجراحة المتقدمة ذ.م.م
تقديم خدمات للمجموعة داخل المجموعة	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مستشفى برجيل التخصصي ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مكتب إدارة دورة الإيرادات والمطالبات ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مستشفى آل آل أتش ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	صيدلية مستشفى آل آل أتش ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مستشفى آل آل أتش المصفح ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	صيدلية مستشفى آل آل أتش المصفح ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مركز آل آل أتش الطبي المصفح ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مركز آل آل أتش الطبي ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	صيدلية آل آل أتش المصفح ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪٥٠	مستشفى لايف كير ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	صيدلية آل آل أتش ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪٥٠	صيدلية لايف كير العالمية ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪٥٠	عيادة لايف كير ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪٥٠	مركز لايف كير الطبي ذ.م.م
مشتريات	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مخزن لايف لاين للأدوية ذ.م.م
تقديم خدمات للمجموعة داخل المجموعة	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	أي ميد لحلول تقنية المعلومات ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مستشفى مديور ٧٧٢٤ ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	صيدلية مديور ٧٧٢٤ ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	صيدلية مديور العالمية ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مستشفى مديور ٧٧٢٤ ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مركز المارينا للفحص الصحي المبكر ذ.م.م

برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩

٢,٧ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	نسبة حصة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
قائمة الشركات التشغيلية (تتمة)			
عيادة تجميل كوزمو ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
عيادة تجميل رويال ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية تجميل رويال ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز تجميل كينز بارك ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز تجميل الطبي التخصصي ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
عيادة تجميل رويال للأسنان ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مخزن في بي أس للأدوية ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مشتريات
يونيك فاليه باركينج ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات المواقف الخاصة
مستشفى لايف لاين ذ.م.م	٪١٠٠	عمان	خدمات الرعاية الصحية
دايناميك لحلول الرعاية الصحية برايفت ليميتد	٪١٠٠	الهند	تقديم خدمات للمجموعة داخل المجموعة
قائمة الشركات الغير فعالة*			
معمل برجيل للأسنان ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	معمل تصنع الأسنان وتركيبها
مؤسسة برجيل للسرطان ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	جراحة أمراض السرطان
مركز برجيل أي في أف ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
إدارة برجيل دارك ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مكتب إدارة
عيادة برجيل كويك ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
مركز برجيل الطبي القضائي ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
صيدلية مركز برجيل الطبي القضائي ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
إدارة برجيل برايفت ليميتد	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	شركة وسيطة قابضة
صيدلية مستشفى برجيل فرسان سنترال مول ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
كو لخدمات المعامل ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التحليل الطبي
كو لخدمات الأشعة ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التحليل بأشعة أكس
عيادة آل آل أتش المتنقلة ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الطبية المتنقلة
وحدة آل آل أتش الطبية المتنقلة ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات الطبية المتنقلة
وحدة آل آل أتش لتصوير الثدي ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التحليل بأشعة أكس
عيادة آل آل أتش ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
في بي أس للاستثمار والعقارات	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير العقارات وإدارتها
قائمة الشركات الزميلة			
مركز فيرست أي في أف للخصوبة ذ.م.م	٪٣٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
المركز العالمي للركبة والمفاصل ذ.م.م	٪٤٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية

إن ٩٨٪ من ملكية انتفاع الشركات التابعة أعلاه مملوكة من قبل الشركة، و ٢٪ مملوكة من قبل انترميديتد هولودكو وهي شركة تابعة بنسبة ١٠٠٪ للشركة.

*لم تنفذ هذه الشركات أية أعمال أو عمليات تجارية منذ تاريخ تأسيسها حتى تاريخ التقارير المالية

٢,٨ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية الموحدة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات، والمصاريف، والموجودات والمطلوبات، والافصاحات المصاحبة والافصاح عن المطلوبات الطارئة في تاريخ التقارير المالية. قد تنتج الشكوك حول هذه الافتراضات والتقديرات عن مخرجات تتطلب تعديل مادي للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المصاحبة على أساس مستمر. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي تمت فيها تعديل التقديرات.

إن القرارات والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة ذات التأثير الجوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة موضحة أدناه:

القرارات

تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أية فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أنه سوف تتم ممارسته، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد أنه لن تتم ممارسته. لدى المجموعة عقود إيجار تتضمن خيارات تجديد وإنهاء. تطبق المجموعة قرارها عند تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد العقد أو إنهائه. بمعنى أنها تأخذ في الاعتبار كافة العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزاً اقتصادياً لها لممارسة إما التجديد أو الإنهاء. بعد تاريخ البدء، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث مهم أو تغيير في الظروف التي تقع ضمن سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد العقد أو إنهائه (مثلاً: إنشاء تحسينات جوهرية على المأجور أو تهينة جوهرية على الأصل المؤجر).

تمارس المجموعة فعلياً خيار تجديد عقود الإيجار بسبب إن التجربة السابقة النية المستقبلية للإدارة هي الاستمرار، والتأثير السلبي الجوهري للإنتاج في حال كان الأصل المستبدل غير متاح فوراً. لا يتم إدراج فترات التجديد لعقود إيجار المستشفيات والمراكز الطبية والمخازن ذات فترات الإيجار الطويلة (أي أكثر من ٥ - ١٠ سنوات) كجزء من مدة الإيجار الممددة، حيث لا يمكن ممارستها بشكل معقول.

يتم إعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال ممارسة الخيار فعلياً (أو عدم ممارسته) أو تصبح المجموعة ملزمة لممارسته (أو عدم ممارسته). يتم مراجعة التقييم الممكن بشكل معقول فقط في حال وقوع حدث جوهري أو تغيير جوهري في الظروف، والذي يؤثر على هذا التقييم، وضمن سيطرة المستأجر.

تحديد التزامات الأداء

في بداية العقد مع العملاء، تقوم المجموعة بتقييم التزامات الأداء المتضمنة في العقود. بناءً على التقييم، استنتجت المجموعة أن بيع البضائع وخدمات الرعاية الصحية من المتوقع عموماً أن تكون التزام أداء. تضع الإدارة في الحسبان الخدمات العرضية الأخرى كجزء لا يتجزأ من خدمات الرعاية الصحية، وغير قادرة على التفريق بين صيغة العقد مع العملاء. لا توجد التزامات أداء أو منافع مستخرجة من العقود مع العملاء.

٢,٨ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

القرارات (تتمة)**تحديد طريقة تقدير الاعتبار المتغير وتقييم القيد**

تتضمن عقود بيع البضائع حق الاسترداد والخصومات التي تؤدي إلى اعتبار متغير يتعلق بشكل أساسي بأعمال الصيدلة. عند تقدير الاعتبار المتغير، يتعين على المجموعة استخدام إما طريقة القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً بناءً على الطريقة التي تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ الاعتبار الذي تستحقه. حددت المجموعة أن طريقة القيمة المتوقعة هي الطريقة المناسبة لاستخدامها في تقدير الاعتبار المتغير لبيع البضائع مع حقوق العائد، بالنظر إلى العدد الكبير من عقود العملاء التي لها نفس الخصائص. قبل إدراج أي مبلغ من الاعتبار المتغير في سعر المعاملة، تنظر المجموعة فيما إذا كان مبلغ الاعتبار المتغير مقيداً. قررت المجموعة أن تقديرات الاعتبار المتغير ليست مقيدة بناءً على تجربتها التاريخية وتوقعات الأعمال والظروف الاقتصادية الحالية.

تحديد سعر وتخصيص المعاملة

تضع المجموعة في الحسبان شروط العقد وممارسات الأعمال مع العملاء في الحسبان لتحديد سعر المعاملة. إن سعر المعاملة هو مبلغ الاعتبار الذي تتوقع المجموعة استلامه عند مقابل تحويل الخدمات المتعهد بها إلى عميل. تقوم المجموعة بتقييم إذا ما كانت الخدمات مميزة أو قادرة على التمييز بين مجتوى العقد. استنتجت المجموعة إن الخدمات هي نفسها بشكل كبير ولديها نفس إطار التحويل إلى العملاء.

تتضمن بعض العقود المعاملات المرفوضة لأسباب طبية وغير طبية. حيث أن أسعار هذه المعاملات لا تعد قابلة للتحويل، ويجب تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء على أساس تحصيل منفصل ذو صلة. تقوم الإدارة بتقييم سعر البيع المنفصل في بداية العقد بناءً على الأسعار القابلة للملاحظة المتحمل تزويدها والخدمات المقدمة في ظروف مشابهة إلى عملاء مشابهيين. في حال تم منح التخفيض، يتم تخصيصه إلى التزامات الأداء بناءً على أسعار البيع المنفصلة ذات الصلة.

تحويل السيطرة في العقود مع العملاء

في الحالات التي تحدد فيها المجموعة استيفاء التزامات الأداء في نقطة زمنية، يتم إدراج الإيرادات عندما تحويل السيطرة على الأصل في جوهر العقد إلى العميل أو استلام منافع الخدمات المقدمة واستهلاكها من قبل العميل.

اعتبار المكون المالي الجوهرية في عقد

باستخدام الطريقة العملية في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، لا تعدل المجموعة مبلغ الاعتبار المتعهد به لتأثيرات المكون المالي الجوهرية إذا كانت تتوقع، في بداية العقد، أن الفترة بين تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل وعندما يدفع العميل مقابل البضائع أو الخدمات ستكون سنة واحدة أو أقل. استنتجت المجموعة عدم وجود مكون مالي جوهرية لتلك العقود، حيث يختار العميل دفع مبلغ مقدم نظراً لطول الوقت بين مدفوعات العملاء وتحويل البضائع إلى العميل.

٢,٨ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

القرارات (تتمة)

الطرف الرئيسي واعتبارات الوكلاء (القرار المتعلق بإدراج الإيرادات)

تبرم المجموعة عقود مع عملائها لتزويد البضائع والخدمات. حددت المجموعة أن تسيطر على البضائع والخدمات قبل تحويلها إلى العملاء، ولديها القدرة على توجيه الاستخدام أو الحصول على المنافع من البضائع أو الخدمات. تشير العوامل التالية أن المجموعة تسيطر على البضائع قبل تحويلها إلى العملاء. وعليه، حددت المجموعة أنها تعمل كطرف رئيسي في جميع اتفاقيات إيراداتها.

- المجموعة مسؤولة بشكل رئيسي من استيفاء التعهدات لتقديم البضائع أو الخدمات المحددة.
- لدى المجموعة مخاطر مخزون قبل تحويل البضائع المحددة إلى العملاء.
- تقرر المجموعة سعر البضائع أو الخدمات المقدمة المحددة.
- المجموعة معرضة لجميع مخاطر الانتماء المصاحبة لاتفاقية الإيرادات.

أيضاً، يتم تقييم الاتفاقية التعاقدية مع الأطباء الفرديين مقابل معايير محددة لتحديد إذا ما كانت المجموعة تعمل كطرف رئيسي أو وكيل في الاتفاقية مع هؤلاء الأطباء. حددت المجموعة أنها تعمل كطرف رئيسي في هذه الاتفاقيات إذا كانت لديها مسؤولية لتقديم الخدمات الطبية للمرضى، وتعمل كطرف ملزم رئيسي وتحمل مخاطر تقديم الخدمات الطبية.

توحيد الشركات التابعة، بما فيها الشركات التي تمتلك فيها المجموعة حصة ملكية بنسبة ٥٠٪ قامت المجموعة بتقييم جميع الشركات المستثمر إذا ما كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها بحسب الأحكام الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة. قامت المجموعة بتقييم، ضمن أشياء أخرى، حصة ملكيتها، أن الاتفاقيات التعاقدية مطبقة وقدرتها ومدى مشاركتها في الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها لتحديد إذا ما كانت تسيطر الشركة المستثمر فيها.

تضع المجموعة في الحساب أن تسيطر على شركات محددة بنسبة ملكية ٥٠٪ (كما ورد في إيضاح ٢,٧) ومع ذلك، تمتلك ٥٠٪ من حقوق التصويت. لدى المجموعة غالبية تمثيل في إدارة الشركة المستثمر فيها، وتعتمد المجموعة جميع القرارات التشغيلية الرئيسية. يتم تنفيذ العمليات لمصلحة المجموعة حصرياً. لدى المجموعة حقوق حصرية تمنح قدرها حالياً على إدارة الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها وتؤثر جوهرياً على عائدات الشركة التابعة. إن المدير العام، مسؤول أيضاً عن إدارة شؤون الشركة المستثمر فيها، ويتم تعيينه من قبل المجموعة.

مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بإجراء تقييم لقدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وتأكدت أن المجموعة لديها الموارد للاستمرار في الأعمال للمستقبل القريب. وعلاوة على ذلك، لا تعلم الإدارة بأي عدم يقين مادي قد يلقي بظلال جوهريه من الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وعليه، تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

٢,٨ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

استخدام التقديرات والافتراضات

تعتمد المجموعة في قياساتها وافتراضاتها على مؤشرات متاحة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. وبالرغم من ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف الناشئة خارج سيطرة المجموعة. يتم عكس تلك التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. تتطلب بعض هذه السياسات المحاسبية تقديرات محاسبية هامة تتضمن قرارات معقدة وموضوعية واستخدام الافتراضات، بعضها للمسائل المتجذرة وغير محددة ومشكوك في تغييرها. قد تتغير تلك التقديرات المحاسبية الهامة من فترة لفترة ولديها تأثير مادي على نتائج العمليات والمراكز المالية الموحدة والتدفقات النقدية للمجموعة.

الانخفاض في قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم تقدير قيمته القابلة للتحقيق. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الجوهرية فردياً، ولكنها قديمة أو متقدمة بشكل جماعي ويتم تكوين مخصص وفقاً لنوع المخزون ومدى العمر والتقدم، بناءً على أسعار البيع التاريخية.

في تاريخ التقارير المالية، بلغ إجمالي المخزون ٢٠٧,٣٠٨,٧١٤ درهم (٢٠٢٠: ١٥٧,١١٨,٠٤٧ درهم و٢٠١٩: ١٤٤,٩٤٤,٤٢٥ درهم). لا يوجد مخصص للمخزون القديم أو المتقادم (٢٠٢٠: لا شيء و٢٠١٩: لا شيء). يتم إدراج أية فروقات ناتجة عن المبالغ المحققة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقع تحقيقها في بيان الدخل الشامل الموحد.

الأعمار الإنتاجية التقديرية للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة لآلاتها ومعداتنا وموجوداتها غير الملموسة لاحتساب الاستهلاك. يتم استهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على مدى العمر الإنتاجي التقديري، والذي يعتمد على الاستخدام المتوقع للأصل، والإهلاك والتلف المتوقعين، وبرنامج الإصلاح والصيانة والقيمة المتبقية. تقوم إدارة المجموعة بمراجعة الأعمار الإنتاجية التقديرية للممتلكات والمعدات في كل فترة تقارير مالية سنوية ويتم تعديل أية تغيرات على العمر الإنتاجي التقديري على أساس مستقبلي. لم توضع القيم المتبقية في الحساب حيث أنها تعد غير مادية.

الأعمار الإنتاجية لموجودات حق الاستخدام

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية التقديرية لموجودات حق الاستخدام لاحتساب الإطفاء. يتم إطفاء تكلفة موجودات حق الاستخدام على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للأصل، الذي يعتمد على مدة عقد الإيجار والأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات. تقوم المجموعة بمراجعة الأعمار الإنتاجية التقديرية لموجودات حق الاستخدام في نهاية كل فترة تقارير مالية سنوية. يتم تعديل أي تغيير في مدة عقد الإيجار أو إطار الاستهلاك لهذه الموجودات على أساس مستقبلي.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتقييم وجود أية مؤشرات للانخفاض في قيمة جميع الموجودات غير المالية في تاريخ كل تقارير مالية. يتم اختبار الموجودات غير المالية للانخفاض في القيمة عندما تدل هذه المؤشرات على انخفاض القيم الدفترية. يحدث الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمتها القابلة للاسترداد، وهي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها قيد الاستخدام أيهما أعلى. يعتمد احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع على البيانات المتاحة من معاملات المبيعات الملزمة في المعاملات الحديثة لموجودات مشابهة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يعتمد احتساب القيمة قيد الاستخدام على نموذج تدفقات نقدية مخفضة. تشتق التدفقات النقدية من الموازنة للخمس سنوات القادمة ولا تتضمن أنشطة إعادة هيكلة لم تبدأ فيها المجموعة بعد أو استثمارات مستقبلية جوهرية ستعزز من أداء الأصل للوحدات المنتجة للنقد التي تم اختبارها. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لنموذج التدفقات النقدية المخصومة، وكذلك التدفقات النقدية الخارجية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستكشاف.

٢,٨ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

استخدام التقديرات والافتراضات (تتمة)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

تقوم المجموعة بتقييم انخفاض قيمة موجوداتها المالية بناءً على نموذج خسارة الائتمان المتوقعة. تستند خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها، مخصومة تقريباً لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. ستتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية. بموجب نموذج خسارة الائتمان المتوقعة، تحتسب المجموعة خسائر الائتمان المتوقعة والتغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة في نهاية كل فترة تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي الموجودات المالية.

يتم إدراج خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان الخاصة بها منذ الإدراج المبدئي، يتم توفير الخسائر الائتمانية المتوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن أحداث العجز عن السداد المحتملة خلال الاثني عشر شهراً القادمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً). بالنسبة لمخاطر الائتمان التي حدثت لها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتطلب مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للمخاطر، بغض النظر عن توقيت العجز (أعمار خسائر الائتمان المتوقعة).

تستند معدلات المخصص إلى أيام تجاوز الاستحقاق لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي حسب نوع العميل). تعتمد مصفوفة المخصص مبدئياً إلى معدلات التخلف عن السداد التاريخية الملحوظة للمجموعة. ستقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل تجربة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة خلال السنة القادمة مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات العجز عن السداد، يتم تعديل معدلات التخلف عن السداد التاريخية. في تاريخ كل تقارير مالية، يتم تحديث معدلات العجز عن السداد التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغييرات في التقديرات المتوقعة.

تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة لأداة مالية بطريقة تعكس:

- كمية غير متحيزة ومرجحة بالاحتمالية يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة؛
- القيمة الزمنية للأموال؛ و
- المعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة بدون تكلفة أو مجهود غير مبرر في تاريخ إعداد التقارير حول الأحداث الماضية والظروف الحالية والتنبؤات بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

إن تقييم العلاقة بين معدلات التخلف عن السداد التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف والظروف الاقتصادية المتوقعة. لا تمثل تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة وتنبؤات الظروف الاقتصادية أيضاً العجز الفعلي للعميل في المستقبل.

قابلية تحصيل المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

تعتقد الإدارة أن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة وهي قابلة للاسترداد بالكامل، ولا يوجد لخسائر الائتمان يتم إدراجه مقابل هذه الأرصدة حيث ينوي المالك تسوية إجمالي المبالغ المستحقة من المبالغ رصيد الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بقيمة ١,٥٩٥,٩٩١,٤٩٢ درهم من متحصلات الاكتتاب العام المبدئي المستقبلي. تتوقع الإدارة تحقيق هذه المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقارير المالية.

٢,٨ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

استخدام التقديرات والافتراضات (تتمة)

عقود الإيجار – تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة بسهولة استخدام معدل فائدة ضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، تستخدم معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي ستدفعه المجموعة لاقتراض، في مدة مماثلة، وبنفس الضمان، الأموال اللازمة للحصول على أصل بقيمة مماثلة إلى أصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. وبالتالي، يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما يتوجب على المجموعة "دفعه"، والذي يتطلب تقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة (مثل الشركات التابعة التي لا تبرم معاملات تمويلية) أو عند الحاجة لتعديله ليعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (مثلاً: عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة الوظيفية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام بيانات قابلة للملاحظة (مثل معدل الفائدة في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء تقديرات محددة خاصة بالشركة (مثل معدل التصنيف الائتماني المنفصل للشركة التابعة).

القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن اشتقاق القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي الموحد من الأسواق النشطة، يتم تحديد قيمتها العادلة باستخدام طرق التقييم بما فيها نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تم أخذ مدخلات هذه الطرق من الأسواق القابلة للملاحظة عند الإمكان، ولكن عندما يكون من غير الممكن، يتطلب درجة من القرار لتحديد القيم العادلة. يتضمن القرار اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. قد تؤثر التغييرات الافتراضات حول هذه العوامل على القيمة العادلة المدرجة للأدوات المالية.

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

لا يعد التقييم الاكتواري ضرورياً من قبل الإدارة فيما يتعلق بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين، حيث لا يتوقع أن يكون صافي تأثير معدل الخصم والراتب المستقبلي ومستوى المكافآت في القيمة الحالية لالتزام المكافآت جوهرياً.

قيود الخدمات الطبية

في الشرق الأوسط، يتضمن إجراء الأعمال الاعتيادية المرتبط بالمعاملات مع المصدرين مبلغ المطالبات غير المعتمدة والتي لم يدفعها المصدر. قد يتم رفض المطالبات لأسباب تقنية وطبية. وعليه، تتوقع شركات الرعاية الصحية ضمن المجموعة مبلغ اعتبار أقل من المبلغ الذي الوارد في الفاتورة الأصلية. بشكل هذا الرفض اعتبار متغير بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥. يتم إدراج الاعتبار المتغير كإيرادات بطريقة من المحتمل معها بشكل كبير أن عكس الإيرادات لن يحدث. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، يتم إدراج هذه المطالبات المرفوضة كجزء من الإيرادات (انخفاض الإيرادات المدرجة).

الاستحواذ على الشركات التابعة بموجب السيطرة المشتركة (المحاسبة لدمج الأعمال المتضمنة الشركات أو الأعمال بموجب السيطرة المشتركة)

بالنسبة للمعاملات التي تتضمن الشركات بموجب السيطرة المشتركة، تطبق المجموعة طريقة تجميع الفائدة. بموجب طريقة تجميع الفائدة، تستخدم القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات لاحتساب هذه المعاملات. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المستحوذة بالقيم الدفترية المدرجة سابقاً في السجلات المحاسبية للشركة المحولة. لا يتم إدراج الشهرة كنتيجة للدمج. إن الشهرة المدرجة فقط هي الشهرة الحالية المتعلقة بأي من الشركات المدمجة. يتم إدراج أي فرق بين الاعتبار المدفوع وحقوق الملكية "المستحوذة" ضمن حقوق الملكية. يتم إضافة مكونات حقوق الملكية للشركات المستحوذة إلى نفس المكونات ضمن حقوق ملكية المجموعة. اختارت المجموعة تطبيق تجميع الفائدة بأثر رجعي كما لو تم عرض الشركات المدمجة دائماً. وعليه، يتم إعادة بيان البيانات المالية الموحدة للفتترات السابقة لتعكس الدمج، كما أنها حدثت من بداية أول فترة معروفة.

٢,٩ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

الاستثمار في الشركات الزميلة

إن الشركة الزميلة هي شركة تمارس عليها المجموعة نفوذاً جوهرياً وهي لا تكون شركة تابعة أو حصة في شركة انتلاف. إن النفوذ الجوهري هي القدرة على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليس لها سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن الاعترافات المدفوعة عند تحديد النفوذ الجوهري أو السيطرة المشتركة هي مشابهة لتلك الاعترافات اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم احتساب استثمار المجموعة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في شركة زميلة مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإدراج التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج أي فائض لتكلفة الاستحواذ على حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد والمطلوبات الطارئة لشركة الانتلاف في المدرجة في تاريخ الاستحواذ بالشهرة. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة الدفترية للاستثمار ويتم تقييمها للانخفاض في القيمة كجزء من الاستثمار لأي فائض من حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد والمطلوبات الطارئة على تكلفة الاستحواذ، ويتم إدراجها بعد إعادة التقييم، فوراً في بيان الدخل الشامل الموحد.

يعكس بيان الربح أو الخسارة الموحد حصة المجموعة من نتائج الشركة الزميلة. يتم إدراج أي تغيير في الدخل الشامل الآخر كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. بالإضافة لذلك، عندما يكون هناك تغيير مدرج مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تدرج المجموعة حصتها من أية تغيرات، عندما يكون ملائماً، في بيان التغيرات في حقوق المساهمين. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة بمدى الحصة في الشركة الزميلة.

يتم عرض إجمالي حصة المجموعة من ربح أو خسارة شركة زميلة في بداية بيان الدخل الشامل الموحد خارج الربح التشغيلي.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد إذا ما كان من الضروري إدراج خسارة الانخفاض في القيمة في استثمارها في شركتها الزميلة. في تاريخ كل تقارير مالية، تحدد المجموعة إذا ما كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. في حال وجود ذلك الدليل، تحتسب المجموعة قيمة الانخفاض في القيمة كالفارق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة لنفس فترة التقارير المالية للمجموعة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لتتوافق السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

الإيرادات من العقود مع العملاء

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في تقديم الخدمات الطبية والرعاية الصحية والعيادات المتعددة وبيع الأدوية.

يتم إدراج الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عند تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس الاعتبار الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً والتحصيلات التاريخية ومعدلات الرفض واستبعاد الضرائب والرسوم. يتم إدراج الإيرادات إلى الحد الذي يحتمل معه تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إن أمكن، بشكل موثوق. تقوم المجموعة بتقييم اتفاقيات إيراداتها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كطرف رئيسي أو وكيل. استنتجت المجموعة عموماً أنها تعمل كطرف رئيسي في اتفاقيات إيراداتها لأنها تتحكم عادة في السلع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

٢,٩ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تقدم المجموعة خدمات العيادات الخارجية والداخلية. يتم إدراج الإيرادات من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات. تشمل رسوم الخدمات رسوم استشارة الأطباء وإيجار الغرفة والأشعة والمختبر والمواد الصيدلانية المستخدمة. يتم قياس الإيرادات بسعر المعاملة وهو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل الخدمات المقدمة. إن التزام الأداء هو تعهد بنقل سلع وخدمات مميزة إلى العميل. تعتبر خدمات المستشفى المقدمة للمرضى بمثابة حزمة من الخدمات التي تشمل الإقامة والوجبات ووقت العمليات واستخدام المعدات ومخزون الصيدليات وخدمات التمريض. يعتبر هذا التزام أداء منفرد حيث لا يمكن تنفيذ الإجراءات الطبية بدون أحد العناصر المذكورة أعلاه. يتم قيد الإيرادات خلال الفترة التي يتم فيها تقديم خدمة المستشفى وتستند إلى المبالغ المستحقة من المرضى و / أو شركات التأمين الطبي. يتم احتساب الرسوم وفواتيرها بناءً على اتفاقيات التعرف المختلفة مع شركات التأمين / العملاء.

ينضمن سياق الأعمال الاعتيادية المرتبطة بالمعاملات مع شركات التأمين عدد من المطالبات غير المسموح بها (مخصص عدم السماح) والذي لا تدفعه شركة التأمين. قد تكون هذه المطالبات غير المسموح بها لأسباب تقنية أو طبية مختلفة. يعتبر عدم السماح بشطب المطالبات المرفوضة ممارسة عامة لشركات التأمين في الشرق الأوسط. وفقاً لذلك، تتوقع المجموعة مبلغاً أقل من المبلغ الصادر في الفاتورة الأصلية. تشكل عمليات الشطب هذه اعتباراً متغيراً بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥. يتم إدراج المقابل المتغير كإيرادات إلى الحد المحتمل بشكل كبير عدم حدوث عكس الإيرادات.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لديها أي عقود تتجاوز فيها الفترة بين تحويل الخدمة متعهد بها إلى المريض والدفع من قبل المريض سنة واحدة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتعديل أي من أسعار المعاملات للقيمة الوقتية للأموال.

مبيعات البضائع - الصيدلانية

تقوم المجموعة بتشغيل سلسلة من الصيدليات التي تبيع المخزون الطبي. يتم إدراج الإيرادات من بيع البضائع، عندما تبيع المجموعة منتج إلى العميل. يستحق سداد سعر المعاملة فوراً عندما يشتري العميل المخزون الطبي ويستلمه في المخزون، وحينها يصبح حق الاعتبار غير شرطي.

(١) الاعتبار المتغير

إذا كان الاعتبار في العقد يتضمن مبلغ متغير، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ الاعتبار الذي يستحقه مقابل تحويل البضائع إلى العميل. يتم تقدير الاعتبار المتغير عند بداية العقد ويتم تقييده حتى يصبح من المحتمل بدرجة كبيرة ألا يحدث عكس جوهري في الإيرادات في قيمة الإيرادات المترجمة المدرجة عندما لا يحدث عدم اليقين المرتبط بالمقابل المتغير لاحقاً. توفر بعض العقود المبرمة مع العملاء حق الاسترداد والخصومات للعملاء. تزيد حقوق العائد والخصومات من الاعتبار المتغير.

توفر عقود البيع للعميل الحق في إرجاع البضائع خلال فترة محددة. تستخدم المجموعة "طريقة القيمة المتوقعة" لتقدير البضائع التي سيتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ الاعتبار المتغير الذي يحق للمجموعة الحصول عليه. يتم أيضاً تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ بشأن تقييد التقديرات للاعتبار المتغير من أجل تحديد مبلغ الاعتبار المتغير الذي يمكن تضمينه في سعر المعاملة.

بالنسبة للبضائع المتوقع إعادتها، بدلاً من الإيرادات، تقوم المجموعة بإدراج التزام الاسترداد. يتم أيضاً إدراج حق إرجاع الأصل (والتعديل المقابل لتكلفة البضائع المباعة) للحق في استرداد المنتجات من العميل. ومع ذلك، وبالنظر إلى التجربة التاريخية ونمط العوائد اللاحقة، غير الجوهري، لم تدرج المجموعة التزام استرداد والحق في استرداد / إعادة الموجودات.

٢,٩ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(٢) المكون المالي الجوهري

باستخدام الطريقة العملية في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، لا تقوم المجموعة بتعديل المبلغ المتعهد به مقابل تأثيرات المكون التمويلي الهام إذا كانت تتوقع، عند بداية العقد، أن الفترة بين تحويل السلعة أو الخدمة المتعهد بها إلى العميل وعندما يدفع العميل مقابل تلك السلعة أو الخدمة لمدة سنة أو أقل. لا تتلقى المجموعة أي دفعات مقدمة طويلة الأجل من العملاء فيما يتعلق باتفاقيات إيراداتها.

(٣) الاعتبار غير النقدي

لا تستلم المجموعة أية اعتبارات غير نقدية.

إيرادات الإيجار

يتم إدراج إيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار وعرضها كجزء من الإيرادات نسبة لطبيعتها التشغيلية. لا تحول المجموعة بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت العرضية لملكية الأصل المؤجر، وبالتالي يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية. يتم إدراج الإيرادات الطارئة كإيرادات في الفترة التي اكتسبت فيها.

تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة وهي الموجودات التي تستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود منها أو للبيع، إلى تكلفة تلك الموجودات، حتى تصبح الموجودات جاهزة إلى الحد كبير للاستخدام المقصود منها أو للبيع.

يتم إدراج جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الدخل الشامل الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

الممتلكات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات بالمعدلات التالية المحتسبة لشطب تكلفة كل أصل على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المتوقع:

٥٠ سنة	المباني
٤ - ٢٠ سنة	تحسينات على المأجور
٧ - ١٢ سنة	معدات طبية
٢ - ١٠ سنوات	أثاث وتجهيزات
٤ - ٥ سنوات	حاسب آلي ومعدات مكتبية
٤ - ٥ سنوات	سيارات

٢,٩ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك بشكل دوري لضمان أن طريقة وفترة الاستهلاك متوافقة مع الإطار المتوقع للمنافع الاقتصادية من الأصل.

يتم رسملة النفقات المتكبدة لاستبدال مكون من مكونات الممتلكات والمعدات المحتسبة بشكل منفصل، ويتم شطب القيمة الدفترية للمكون المستبدل. يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند ذو الصلة بالممتلكات والمعدات. يتم إدراج جميع النفقات الأخرى في بيان الدخل الشامل الموحد كمصاريف عند تكبدها.

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمركبات والمعدات للانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. إذا وجد مثل هذا المؤشر، وعندما تتجاوز القيم الدفترية القيمة المقدرة القابلة للاسترداد يتم خفض قيمة الموجودات لقيمتها القابلة للاسترداد وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف بيع الممتلكات والمعدات وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. إن القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع هي القيمة التي يمكن الحصول عليها من بيع الممتلكات والمعدات في معاملات حديثة في حين أن القيمة قيد الاستخدام هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية التقديرية المتوقع أن تنشأ من الاستخدام المستمر للممتلكات والمعدات من استبعادها بنهاية عمرها الإنتاجي.

يتم إدراج عكس خسائر الائتمان المتوقعة المدرجة في السنوات السابقة عند وجود مؤشر على أن خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة للممتلكات والمعدات غير موجود أو انخفض.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

يتم إدراج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة، ناقصاً الانخفاض في القيمة وتتضمن الممتلكات والمعدات التي تم تطويرها للاستخدام المستقبلي. لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، ومع ذلك، يتم اختبارها للانخفاض في القيمة عند وجود المؤشر. يتم رسملة التكاليف المخصصة مع تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لإنشاء الأصل. تمثل تكلفة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ سعر الشراء أو تكلفة الخدمة المطلوبة لإكمال الأصل.

يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى فئة الأصل الملائمة واستهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة عند اكتمال إنشاء الأصل وتشغيله التجريبي.

الموجودات غير الملموسة

إن الموجودات غير الملموسة هي تراخيص برامج الحاسب الآلي وتكاليف التركيب بشكل رئيسي، ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تتضمن الموجودات غير الملموسة تراخيص برامج الحاسب الآلي والتهينة وتكاليف التركيب. يتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير الملموسة لانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيم الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم تقدير متوسط الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة بين ٤ إلى ١٠ سنوات.

٢,٩ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقارير مالية بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على أن الأصل غير المالي قد تنخفض قيمته. في حالة وجود أي مؤشر، أو عند الحاجة إلى اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو وحدة المولدة للنقد، أيهما أعلى، ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها قيد الاستخدام ويتم تحديدها للأصل الفردي، ما لم يكن الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الوقتية للأموال والمخاطر المرتبطة بالأصل. لتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب، يتم دعم هذه الحسابات من خلال مضاعفات التقييم، أو أسعار الأسهم المدرجة للشركات المتداولة في البورصة أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة. يتم إدراج خسائر انخفاض قيمة العمليات المستمرة في بيان الدخل الشامل الموحد في فئات المصاريف المتوافقة مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم كل تقارير مالية لمعرفة ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المدرجة بها سابقاً قد لا تكون موجودة أو قد تكون قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للموجود أو لوحد توليد النقد. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المدرجة بها سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل منذ أن تم إدراج آخر خسارة انخفاض في القيمة. إن العكس محدود بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي بعد الاستهلاك، إذا لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم إدراج هذا العكس في بيان الدخل الشامل الموحد.

الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء أصل مالي لشركة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لشركة أخرى.

(١) الموجودات المالية

الإدراج المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإدراج المبدئي، كما تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإدراج المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري، تقوم المجموعة مبدئياً بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة زائداً تكاليف المعاملة في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري بسعر المعاملة.

لكي يتم تصنيف أصل مالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يولد تدفقات نقدية والتي تكون عبارة عن "مجرد دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة" على المبلغ الأساسي القائم. يُشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

٢,٩ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

الإدراج المبني والقياس (تتمة)

يتم إدراج عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في غضون إطار زمني محدد بموجب توجيهات أو أعراف السوق (الصفقات العادية) في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن أربع فئات:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين، والنقد وما يعادله، والذمم التجارية المدينة)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند الاستبعاد (أدوات حقوق الملكية)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، إذا تم استيفاء المعيارين التاليين:

- إذا كان الأصل المالي محتفظاً به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- إذا كان ينشأ عن البنود التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعتبر مجرد دفعات للمبالغ الأساسية والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند استبعاد الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تتضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة للمجموعة الأرصدة البنكية والنقد والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والودائع طويلة الأجل والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

ليس لدى المجموعة أية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله في بيان المركز المالي الموحد من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق، وودائع الهامش والودائع قصيرة الأجل، والتي تخضع لمخاطر التغيرات غير الجوهرية في القيمة.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والأرصدة البنكية والودائع قصيرة الأجل ذات استحقاقات أصلية لثلاثة أشهر أو أقل، وصافي السحوبات على المكشوف من البنك، إن وجدت، حيث أنها تعد جزءاً لا يتجزأ من إدارة نقد المجموعة وتستنثى أية أرصدة مقدمة كضمان وغير متاحة لاستخدام المجموعة.

٢,٩ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإدراج مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، والتي يتم خصمها بقيمة تقريبية لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تُعتبر جزءاً لا يتجزأ من الأحكام التعاقدية.

يتم إدراج خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم ينشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لخسائر الائتمان التي تنتج عن أحداث التعثر المحتملة في غضون الإثني عشر شهراً القادمة (خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي نشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتوجب تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة). بالنسبة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود، تقوم المجموعة بتطبيق نهج مبسط لاحتمال خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة باتباع التغييرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تقوم بإدراج مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة في تاريخ كل تقارير مالية. قامت المجموعة بتقييم أرصدة الذمم المدينة على أساس فردي بناءً على خبرتها في خسائر الائتمان التاريخية، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة أن أصل مالي في حالة تعثر عندما تكون مدفوعاته التعاقدية متأخرة لمدة ٣٠٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة أيضاً أن الأصل المالي يكون في حالة تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل أخذ أية تحسينات ائتمانية محتفظ بها لدى المجموعة في الاعتبار. يتم شطب أصل مالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الأصل المالي (أو عند اللزوم جزء من الأصل المالي، أو جزء من مجموعة من الموجودات المالية المتشابهة) عند:

- انتهاء حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل؛ أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو افتراضها التزام لدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل مع عدم حدوث تأخير جوهري لطرف ثالث ضمن "اتفاقية تحويل"، أو (إما أ) قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية للأصل، أو (ب) عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بمخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، ولكن قيامها بتحويل السيطرة على الأصل.

٢,٩ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

استبعاد الموجودات المالية (تتمة)

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو عند دخولها في اتفاقية تحويل، فإنها تقوم بتقييم ما إذا كانت، وإلى أي مدى، قد احتفظت بمخاطر ومنافع الملكية. عندما لا تقوم بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، يتم إدراج الأصل إلى مدى مشاركة المجموعة المستمرة في الأصل. في هذه الحالة، تقوم الشركة كذلك بإدراج التزام مرتبط به. يتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة. يتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول، بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل والحد الأقصى للمبلغ الذي قد يُطلب من المجموعة سداده، أيهما أقل.

(٢) المطلوبات المالية

الإدراج المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الإدراج المبدئي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، أو كقروض وسلفيات، أو كذمم دائنة، أو كمشترقات مصنفة كأدوات تحوط في تحوط فعال، كما هو مناسب. يتم إدراج جميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والذمم الدائنة، بصافي التكاليف العائدة بشكل مباشر إلى المعاملة. تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة القروض البنكية ومطلوبات عقود الإيجار والذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع.

القياس اللاحق

يعتمد قياس المطلوبات المالية على تصنيفها كما هو موضح أدناه:

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلفيات)

بعد الإدراج المبدئي، يتم لاحقاً قياس القروض والسلفيات التي تحمل فائدة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة عند استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي. يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد الأخذ في الاعتبار لأي خصم أو علاوة عند الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الدخل الشامل الموحد.

تطبق هذه الفئة عادة على القروض والسلفيات، ومطلوبات عقود الإيجار، والسحوبات على المكشوف من البنك، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والذمم الدائنة والمستحقات.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المطلوبات المالية المخصصة عند الإدراج المبدئي كقيمة عادلة من خلال الربح أو الخسارة. تتضمن هذه الفئة أيضاً أدوات مالية مشتقة مبرمة داخل المجموعة وغير مخصصة كأدوات حماية في علاقات حماية بحسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر في المطلوبات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان الدخل الشامل تحت تكاليف التمويل. يتم تخصيص المطلوبات المالية المخصصة عند الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في تاريخ الإدراج المبدئي، فقط في حال تم استيفاء أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

٢,٩ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(٢) المطلوبات المالية (تتمة)

الاستبعاد

يتم استبعاد الالتزام المالي عندما يتم استيفاء الالتزام بموجب المطلوبات أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو إذا تم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل كبير، يتم التعامل مع هذا الاستبدال أو التعديل كاستبعاد للالتزام الأصلي وإدراج لالتزام جديد ويتم إدراج الفرق في القيم الدفترية المعنية في بيان الدخل الشامل الموحد.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي في حال كان هناك حق قانوني واجب التنفيذ حالياً لمقاصة المبالغ المدرجة وهناك نية للتسوية على أساس الصافي وتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

الأدوات المالية المشتقة

يتم تصنيف المشتقات كأدوات مالية مشتقة ما لم يتم تخصيصها كأدوات حماية فعالة أو عقود ضمان مالي. يتم إدراج المشتقات مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ إبرام عقد المشتقات، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأدوات المالية المشتقة في بيان المركز المالي بالقيمة العادلة التي تعكس التغيرات في أسعار الفائدة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل ما لم يتم تخصيص المشتقات كصافي حماية الاستثمار جزء فعال من حماية التدفقات النقدية، والذي يتم إدراجه في الدخل الشامل الأخر. في حال كانت القيمة العادلة للمشتق موجبة يتم تصنيفها كأصل، في حال كانت القيمة العادلة للمشتق سالبة يتم تصنيفها كالتزام.

تستخدم المجموعة أيضاً قيود وتبادلات أسعار الفائدة لإدارة مخاطرها المرتبطة بتقلبات أسعار الفائدة. يتم إدراج تلك الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة في التاريخ الذي تم فيه إبرام عقد المشتقات، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. تتكون الأدوات المالية المشتقة من تبادلات أسعار الفائدة ويتم قياسها بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية التقديرية والمخصومة بناءً على منحنيات العائد المطبقة والمشتقة من أسعار الفائدة المتداولة. بناءً على درجة التي تكون فيها القيمة العادلة قابلة للملاحظة، يتم تصنيف تبادلات أسعار الفائدة ضمن المستوى ٢ من تراتبية القيمة العادلة.

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول.

يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- توقع تحقيقه خلال فترة إثني عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية، أو
- النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

٢,٩ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام كمتداول عند:

- توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- يتم تسويته خلال فترة اثني عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية؛ أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل، بعد تكوين مخصص مستحق للبند المتقدمة وبطينة الحركة. يتم تحديد التكاليف المتكبدة لجلب كل منتج إلى حالته وموقعه الحاليين على أساس المتوسط المرجح. يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق بناءً على سعر البيع التقديري ناقصاً أية تكاليف متوقع تكبدها عند الاستبعاد.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها الوافدين في الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان. يستند عادة استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة الخاضعة لإكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

يتم دفع اشتراكات التقاعد للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠٠٠ للمعاشات التقاعدية والتأمينات الاجتماعية. يتم تحميل هذه المساهمات على الربح أو الخسارة خلال فترة خدمة الموظف.

يتم دفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين العمانيين وفقاً لبند قانون الضمان الاجتماعي لسنة ١٩٩١ وقانون صندوق تقاعد موظفي الخدمة المدنية.

وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩، مكافآت الموظفين، تقوم الإدارة بإجراء تقييم للقيمة الحالية لالتزامات المجموعة كما في تاريخ التقارير المالية، فيما يتعلق بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين المستحقة الدفع لتحديد ما إذا كانت لا تختلف بشكل جوهري من المخصص المكون.

بموجب هذه الطريقة، يتم إجراء تقييم لفترة الخدمة المتوقعة للموظف مع المجموعة والراتب الأساسي المتوقع في تاريخ نهاية الخدمة، مخصص على مدى الفترة المتبقية المتوقعة باستخدام سندات الخزنة الأمريكية والمعدل الخالي من المخاطر في الدولة.

٢,٩ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المخصصات

يتم إدراج المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) نتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يطلب من المجموعة تسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. عندما تتوقع المجموعة تعويض بعض أو كل المخصصات، يتم إدراج التعويض كأصل منفصل ولكن فقط عندما يكون التعويض مؤكداً افتراضياً. يتم عرض المصاريف المتعلقة بأي مخصص في بيان الدخل الشامل الموحد في صافي أي تعويض.

يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام في نهاية فترة التقارير المالية، باستخدام معدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الوقتية للأموال والمخاطر المرتبطة بالالتزام.

يتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقارير مالية وتعديلها لتعكس أفضل تقدير حالي. إذا كان من غير المحتمل أن التدفق الخارجي للمصادر المتضمنة في الأصل سيتطلب تسوية الالتزام، حينها يتم عكس المخصص.

تحويلات العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي وهو العملة الوظيفية للشركة، وتحدد كل شركة في المجموعة عملتها الوظيفية الخاصة بها ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الوظيفية.

يتم إدراج المعاملات بالعملات الأجنبية بعملة التعامل بالسعر السائد في تاريخ المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ التقارير المالية. تدرج جميع الفروق في بيان الدخل الشامل الموحد. يتم التعامل مع أي شهرة ناتجة عن الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات الناتجة عن الشراء كموجودات ومطلوبات العملية الأجنبية ومحولة بسعر الإغلاق.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تواريخ المعاملات المبدئية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبنود.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة عند بداية العقد، بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يتضمن، عقد إيجار. يحدث ذلك إذا كان العقد يحمل الحق في السيطرة على الأصل المحدد لفترة من الوقت مقابل اعتبار.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة واحدة لإدراج وقياس كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار لسداد مدفوعات عقود الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الضمنية.

٢,٩ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار كما يلي:

الأرض	٥١ سنة
المباني	٥ إلى ٢٥ سنة

(أ) موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر استهلاك وانخفاض في القيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأية عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المدرج، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، ناقصاً أية حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المدرجة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للأصل وفترة الإيجار، أيهما أقصر.

في حال تحويل ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة بنهاية فترة الإيجار أو ان التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي التقديري للأصل.

(ب) مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتوجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

تتضمن مدفوعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تُظهر أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء. يتم إدراج مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقود الإيجار لتعكس تراكم الفائدة ويتم تخفيض مدفوعات الإيجار المقدمة. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار (أي بمعنى، التغيرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة من تغيير في المؤشر أو المعدل المستخدم في تحديد مدفوعات الإيجار هذه) أو تغيير في التقييم خيار شراء الأصل الضمني.

(ج) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من إدراج عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم كذلك بتطبيق الإعفاء من إدراج عقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٢,٩ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الضرائب

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية للسنوات الحالية والسابقة بالمبلغ المتوقع استرداده أو دفعه إلى السلطات الضريبية. إن معدلات الضرائب والقوانين الضريبية المستخدمة لاحتساب المبلغ هي تلك التي تم تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقارير المالية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة وتولد دخل خاضع للضريبة.

يتم إدراج ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المدرجة مباشرة في حقوق الملكية وليس في بيان الدخل الشامل الموحد. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المواقف التي يتم اتخاذها في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها للتفسير وتكوين المخصصات بما يلائم.

عمان

تم منح مستشفى لايف لاين ذ.م.م، شركة تابعة في عمان، إعفاء ضريبي حتى ٢٦ نوفمبر ٢٠١٦. إن الخسائر الضريبية المرحلة ٦٨,٤٢٥,٩٩٣ درهم (٧,١٧٢,٥٣٦ ريال عماني) من تاريخ التأسيس حتى ٢٦ نوفمبر ٢٠١٦ هي مؤهلة للمقاصة مقابل دخل مستقبلي خاضع للضريبة بدون تاريخ صلاحية.

إن المعدل الضريبي المطبق على الشركة هو ١٥٪ (٢٠٢٠ و ٢٠١٩: ١٥٪). لأغراض تحديد النتيجة الخاضعة للضريبة للسنة، تم تعديل الخسارة المحاسبية للأغراض الضريبية. تتضمن التعديلات للأغراض الضريبية البنود المتعلقة بالدخل والمصاريف. تعتمد التعديلات على الدراية الحالية بالقوانين واللوائح والممارسات الضريبية السارية.

لدى الشركة التابعة في عمان خسارة خاضعة للضريبة للسنة. وعليه، فإن المعدل الضريبي المطبق هو لا شيء (٢٠٢٠ و ٢٠١٩: لا شيء). لا يمكن تعديل متوسط المعدل الضريبي الفعلي في ضوء الخسارة الخاضعة للضريبة.

أعلنت الشركة التابعة في عمان وقدرت الخسائر الخاضعة للضريبة المتاحة للمقاصة مقابل الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة كما يلي:

في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	درهم	
٣,٢٣٥,٣٠٠	٣,٢٣٥,٣٠٠	٣,٢٣٥,٣٠٠	٢٠١١ (قيّمة)
٧,٠٠٨,٨٩٥	٧,٠٠٨,٨٩٥	٧,٠٠٨,٨٩٥	٢٠١٢ (قيّمة)
٤,٩٦٧,٤٢١	٤,٩٦٧,٤٢١	٤,٩٦٧,٤٢١	٢٠١٣ (قيّمة)
٩,١٠٨,٧٠٦	٩,١٠٨,٧٠٦	٩,١٠٨,٧٠٦	٢٠١٤ (قيّمة)
٥,٦٨٦,٣٥٥	٥,٦٨٦,٣٥٥	٥,٦٨٦,٣٥٥	٢٠١٥ (قيّمة)
٣٨,٤١٩,٣١٦	٣٨,٤١٩,٣١٦	٣٨,٤١٩,٣١٦	٢٠١٦ (قيّمة)
٤٨,٥٧٧,٦٣٢	٤٨,٥٧٧,٦٣٢	٤٨,٥٧٧,٦٣٢	٢٠١٧ (قيّمة)
٤٠,٦٤١,٤٣٠	٤٠,٦٤١,٤٣٠	٤٠,٦٤١,٤٣٠	٢٠١٨ (قيّمة)
-	٢٠,٥٦٢,٩٥٥	٢٠,٥٦٢,٩٥٥	٢٠١٩ (قيّمة)
-	١٣,٨٨٢,٨٧٥	١٣,٨٨٢,٨٧٥	٢٠٢٠ (مصرح عنه)
-	-	٧,٠٥٥,٣٣٦	٢٠٢١ (مقدر)
١٥٧,٦٤٥,٠٥٥	١٩٢,٠٩٠,٨٨٥	١٩٩,١٤٦,٢٢١	

لم يتم إدراج أصل ضريبي مؤجل في الخسائر الضريبية المرحلة في هذه البيانات المالية الموحدة نسبة للشكوك حول الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة المتاحة. تم إصدار التقييمات الضريبية من قبل السلطات الضريبية حتى سنة ٢٠١٩.

٢,٩ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الضرائب (تتمة)

ضريبة الدخل الحالية (تتمة)

الهند

تأسست دايناميك لحلول الرعاية الصحية برايفت ليميتد، شركة تابعة في الهند بتاريخ ١٨ أغسطس ٢٠١٧ في منطقة أنفوبارك الاقتصادية الخاصة (المرحلة ٢-) في كوتشي بولاية كيرالا، وتخضع لأحكام قانون المناطق الاقتصادية الخاصة لسنة ٢٠٠٥. لدى الشركة التابعة في الهند إعفاء من ضريبة الدخل بنسبة ١٠٠٪ في إيرادات التصدير لوحدات المنطقة الاقتصادية الخاصة بموجب الفقرة 10AA من قانون ضريبة الدخل للخمس سنوات الأولى، و٥٠٪ للخمس سنوات التالية، و٥٠٪ لأرباح التصدير المسترجعة للخمس سنوات التالية. تقدم دايناميك لحلول الرعاية الصحية برايفت ليميتد الخدمات إلى شركات المجموعة في الشرق الأوسط، وعليه، يتم توليد الإيرادات من إيرادات التصدير. لا زالت دايناميك لحلول الرعاية الصحية برايفت ليميتد في مرحلة الإعفاء الضريبي، وعليه، لم يتم إدراج مخصص.

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام معدلات ضريبة الدخل التي تم تشريعها بشكل جوهري كما في تاريخ التقارير المالية الموحدة والتي من المتوقع تطبيقها على الدخل الخاضع للضريبة في السنوات التي يتوقع فيها استرداد أو تسوية الفروق المؤقتة. يتم إدراج التغيرات على هذه الأرصدة في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الدخل الشامل الآخر في السنة التي حدثت فيها.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات ضريبة الدخل المؤجلة في تاريخ كل تقارير مالية وتخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل توفر ربح ضريبي كافٍ للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل ضريبة الدخل المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات ضريبة الدخل المؤجلة غير المدرجة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم إدراجها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل ضريبة الدخل المؤجلة.

تتم تسوية موجودات ضريبة الدخل المؤجلة ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة، إذا كان هناك حق قانوني واجب التطبيق لمقاصة الموجودات الضريبية الحالية مقابل مطلوبات ضريبة الدخل الحالية وتتعلق ضرائب الدخل المؤجلة بنفس الشركة الخاضعة للضريبة ونفس السلطة الضريبية.

ضريبة القيمة المضافة

يتم إدراج المصاريف والموجودات بصافي قيمة ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- ١- عندما يتم تكبد ضريبة القيمة المضافة في شراء موجودات أو خدمات غير قابلة للاسترداد من هيئة الضرائب، في هذه الحالة، يتم إدراج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من مصاريف البند، كما هو ملائم؛ أو
- ٢- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والذمم الدائنة مع قيمة ضريبة القيمة المضافة.

يتم إدراج صافي قيمة ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من، أو المستحقة الدفع إلى، هيئة الضرائب كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩

٣ الإيرادات

٣,١ أنواع الإيرادات

السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	درهم	
٣,٢٥٨,٠٢٤,١٩٨	٢,٤٩٨,٢٤٩,٣٨٣	٢,٢٦٤,٣٠٢,٧٩١	إيرادات العيادة
٥٧,٩٢٦,٢١٦	٤٣,٩٢٢,٤٧٨	٤٧,٣٢٤,٣٠٦	إيرادات الصيدلية
٢٨,٠٠٩,٨٧٨	٥٨,٦٩٠,٤٧٥	١٠٤,٣٠٨,٠٢٣	إيرادات تشغيلية أخرى
٣,٣٤٣,٩٦٠,٢٩٢	٢,٦٠٠,٨٦٢,٣٣٦	٢,٤١٥,٩٣٥,١٢٠	الإيرادات من العقود مع العملاء
٧,٠٣٠,٩٤٢	٤,٣٢٠,١٨٨	٤,٥٩٠,١٩٥	إيرادات الإيجار
٣,٣٥٠,٩٩١,٢٣٤	٢,٦٠٥,١٨٢,٥٢٤	٢,٤٢٠,٥٢٥,٣١٥	

٣,٢ الإيرادات من العقود مع العملاء - توقيت الإدراج

السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	درهم	
٢,١٧١,٣٥٠,٠٩٧	١,٦٨٠,٩٤٨,٦٢٧	١,٥٥٥,٣٥٢,٤٦٥	العيادات الخارجية - الخدمات المقدمة في نقطة زمنية
١,٠٨٦,٦٧٤,١٠١	٨١٧,٣٠٠,٧٥٦	٧٠٨,٩٥٠,٣٢٦	العيادات الداخلية - الخدمات المقدمة عبر الزمن
٥٧,٩٢٦,٢١٦	٤٣,٩٢٢,٤٧٨	٤٧,٣٢٤,٣٠٦	الصيدلية - الخدمات المقدمة في نقطة زمنية
٢٨,٠٠٩,٨٧٨	٥٨,٦٩٠,٤٧٥	١٠٤,٣٠٨,٠٢٣	إيرادات تشغيلية أخرى - الخدمات المقدمة في نقطة زمنية
٣,٣٤٣,٩٦٠,٢٩٢	٢,٦٠٠,٨٦٢,٣٣٦	٢,٤١٥,٩٣٥,١٢٠	

٣,٣ الإيرادات من العقود مع العملاء حسب الأسواق الجغرافية

السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	درهم	
٣,١٥١,١٣٨,٠٥١	٢,٤٥١,١٩١,٠٥٣	٢,٢٧٩,٦٢٦,١٢٢	الإمارات العربية المتحدة
١٩٢,٨٢٢,٢٤١	١٤٩,٦٧١,٢٨٣	١٣٦,٣٠٨,٩٩٨	سلطنة عمان
٣,٣٤٣,٩٦٠,٢٩٢	٢,٦٠٠,٨٦٢,٣٣٦	٢,٤١٥,٩٣٥,١٢٠	

٣,٤ الإيرادات من العقود مع العملاء حسب نوع الأصل

السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	درهم	
٢,٩١٣,٢٨٩,٥٣٨	٢,٢٤١,٣٤٩,٢٣١	٢,٠٠٧,٩٠٠,٦٨٩	المستشفيات
٣٤٤,٧٣٤,٦٦٠	٢٥٦,٩٠٠,١٥٢	٢٥٦,٤٠٢,١٠٢	المراكز الطبية
٥٧,٩٢٦,٢١٦	٤٣,٩٢٢,٤٧٨	٤٧,٣٢٤,٣٠٦	الصيدليات
٢٨,٠٠٩,٨٧٨	٥٨,٦٩٠,٤٧٥	١٠٤,٣٠٨,٠٢٣	أخرى
٣,٣٤٣,٩٦٠,٢٩٢	٢,٦٠٠,٨٦٢,٣٣٦	٢,٤١٥,٩٣٥,١٢٠	

٣ الإيرادات (تتمة)

التزامات الأداء

يتم استيفاء التزامات الأداء بناءً على طبيعة الخدمات الطبية أو عند تسليم البضائع والتوريدات الطبية في حالة السلع الصيدلانية. تمنح بعض عقود بيع سلع الصيدلانية إلى العملاء حق الاسترداد. بالرغم من ذلك، فإن استرداد المبيعات يخضع للتفاوض مقارنةً بإجمالي بيع سلع الصيدلانية. بحسب تحليل التجربة والبيانات التاريخية، يتم تقدير استرداد المبيعات بأقل من ٠,٠٥٪ من إجمالي المبيعات خلال سنة مالية. نظراً لأن استرداد مبيعات المجموعة غير جوهري، لم تدرج المجموعة التزام استرداد وحق أصل الاسترداد لاسترداد المبيعات المتوقع كما في تواريخ التقارير المالية.

في الشرق الأوسط، يتضمن إجراء الأعمال الاعتيادية المرتبط بالمعاملات مع المصدرين مبلغ المطالبات غير المعتمدة والتي لم يدفعها المصدر. قد يتم رفض المطالبات لأسباب تقنية وطبية. وعليه، تتوقع شركات الرعاية الصحية ضمن المجموعة مبلغ اعتبار أقل من المبلغ الوارد في الفاتورة الأصلية. يشكل هذا الرفض اعتبار متغير بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥. يتم إدراج الاعتبار المتغير كإيرادات للحد الذي يكون فيه من المحتمل بشكل كبير أن عكس الإيرادات لن يحدث. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، يتم إدراج هذه المطالبات المرفوضة كجزء من الإيرادات (انخفاض الإيرادات المدرجة).

إيرادات الإيجار

إن إيرادات الإيجار المستلمة من الأطراف الخارجية خلال السنة هي من إيجار الفائض أو المساحات غير المستخدمة في المستشفيات والمراكز الطبية. تعتمد إيرادات الإيجار على اتفاقيات الإيجار الفردية بمدة إيجار ملزمة لسنة واحدة أو أقل. وعليه، يتم تصنيفها كعقود إيجار قصيرة الأجل.

لا توجد التزامات أداء غير مستوفية كما في تاريخ التقارير المالية. وعليه، لا توجد أسعار معاملات مطلوب تخصيصها في التزامات الأداء المتبقية وغير المستوفية.

٤ رواتب ومكافآت الأطباء والموظفين

السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم	درهم
٩٤٩,٤٦٢,٥٦٤	٩٩٧,٨٥٩,٨٧٣	١,٢١٣,٤٩٠,٠٠٥
٢١,٢٦٨,٦٣٧	٣٠,١٦٦,٤٣٩	٢٧,٣٠٨,٦٢٤
١٨,٢٣٠,٧٥٦	٢٥,٣٧٣,٢٨٢	٣٠,٣٤٣,٥١٠
٦٨٧,٤٢٤	١٩,٢٤٦,٧٥٣	٢٢,٥١٥,٧٩٧
١٣٢,٣٩٠,٣٧١	٦٨,١٤٩,٢٣٥	٧٩,٤٤٢,٠١٩
١,١٢٢,٠٣٩,٧٥٢	١,١٤٠,٧٩٥,٥٨٢	١,٣٧٣,٠٩٩,٩٥٥

رواتب وأجور الأطباء والموظفين
تكاليف سكن الموظفين
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٣)
تكاليف تأمين الموظفين
أخرى

٥ تكاليف التمويل

السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
١٦٥,٥٣١,٢٠٨	١٣٧,٩٦٠,٧٨٦	١٤٢,٣٩٤,٣٧٢	فائدة على القروض والسلفيات
٥٨,٧٣٨,٠٧٠	٥٩,٦٩٤,٠٩١	٥٦,٨٧٩,٩٠٥	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٦)
١,٧٨٧,٥٠٤	٤,٤٤٤,٧٠٨	٢,٨٨٧,٠٥٣	رسوم تجديد المرافق
٦,٩٥٨,٦٢١	٧,٠١٩,٢٤٥	٤,٧٧٤,١٩٦	فائدة على السحوبات على المكشوف من البنوك
٧,٢٩٢,٧٩٣	٩١٥,٠٥٦	٢,٢٦٧,٤١٣	فائدة على الفواتير المخصومة
٢٤٠,٣٠٨,١٩٦	٢١٠,٠٣٣,٨٨٦	٢٠٩,٢٠٢,٩٣٩	

٦ مصاريف أخرى

السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٣٧,٦٨١,٠٩٧	٤٧,٦٩٦,٧٠٨	٥٥,٤٩٨,٧٤٠	مصاريف التسويق
٤٣,٣٣٥,٦١٧	٤٩,٣٧٢,٧٧٦	٦٢,٢٠٧,٦٨٥	مصاريف التنظيف والضيافة
٣٥,٩٧٧,٣٩٥	٤٣,٩٧٨,٢٩٧	٥٢,٧٢٦,٨٤٩	تكاليف الإصلاح والصيانة
١٥,٤٧٦,٨٩٠	٢١,٣٩٩,٣٤٤	٢٥,٤٥٦,٥٣١	مصاريف قانونية ومهنية
٦,٧٤٢,٢١٢	١٠,٢٣٠,٧٧٣	١٣,٢٦٠,٧٠٨	مصاريف الأمن
٨,٧٠٢,١٦٨	٨,٩٨٨,٥٧٣	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	مصاريف الشركات (إيضاح ١٧)
٧,٨٧٩,٦٨٩	٥,٩٠٥,٩٢١	٧,٢٥٠,٥٢٤	مصاريف النقل
٨,٥٧٩,٨٧٦	٦,٠٠٨,٨٥١	٦,٩٦٨,٥٠٧	الطباعة والقرطاسية
٢,٤٣٨,٧٤٣	٢,٩٩٨,٥٦٩	٣,٨٦٦,٥٥٣	الانتماء والعمولة
١,٧٩٢,٩٢٩	١,٢٩٣,٨٥٢	١,٤٨٠,٧١٥	مصاريف بنكية
٢٠,٧٣٩,٤٩٣	١٠,٥١٨,٠٥٧	(٢,٤٩٧,٩٧٦)	التغير في القيمة العادلة لمعدل ربح التبادل (إيضاح ٢٣)
٣٣,٦١٦,٤٦٩	٣٠,٤٤٠,٤٠٩	٣٦,٨٢٨,٢١٧	مصاريف متنوعة
٢٢٢,٩٦٢,٥٧٨	٢٣٨,٨٣٢,١٣٠	٢٩٣,٠٤٧,٠٥٣	

برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩

٧ (أ) الممتلكات والمعدات

الإجمالي درهم	سيارات درهم	معدات الحاسب الآلي ومعدات		أثاث وتجهيزات درهم	معدات طبية درهم	تحسينات على المأجور درهم	مباني درهم	
		مكتبية درهم	مكتبية درهم					
								٢٠٢١
								التكلفة:
٤,٠٠٠,٤٢٠,٠٧٠	٥٩,٧٨٠,٣٧٢	١٠١,٤٦٤,٦٥٤	١٤٨,٤٣٣,٩٩٠	١,٦٥٧,٤٧٨,٦٢٤	١,٢٨٦,٣٣٥,١١٦	٧٤٦,٩٢٧,٣١٤		في ١ يناير ٢٠٢١
٦٨,٠٧٩,٠٠٩	٣,٤٣٥,٠٦٦	٦,٢٤٧,٠٢٢	٥,٨٥٨,٩٩٦	٢٩,٩٠٢,٦٢٢	١٤,٩١٦,٥٤١	٧,٧١٨,٧٦٢		إضافات
٧٨,٢٢٠,٦٥٩	-	-	-	٧٨,١٥٦,٩٠٩	٦٣,٧٥٠	-		تحويل من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ (إيضاح ٨)
٤,١٤٦,٧١٩,٧٣٨	٦٣,٢١٥,٤٣٨	١٠٧,٧١١,٦٧٦	١٥٤,٢٩٢,٩٨٦	١,٧٦٥,٥٣٨,١٥٥	١,٣٠١,٣١٥,٤٠٧	٧٥٤,٦٤٦,٠٧٦		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
								الاستهلاك المتراكم:
١,٦٨٤,٥٥٩,٦٥١	٥١,٢١٢,٠٦٣	٧٧,٣١٦,٢٦٤	١٢٢,٧٦٣,٩٣٦	١,٠٠٦,٣٣٠,٤١٠	٤٢٣,١٧٩,٠٦٦	٣,٧٥٧,٩١٢		في ١ يناير ٢٠٢١
٢٨١,٢٣٩,٤٩٩	٤,٠١٤,٨٩٢	٨,٦٤٩,١٢٥	٩,٤٣٨,٩٧٩	١٦٤,٩١٧,٨٦٨	٧٩,١٩١,٥٣٩	١٥,٠٢٧,٠٩٦		المحمل للسنة
١,٩٦٥,٧٩٩,١٥٠	٥٥,٢٢٦,٩٥٥	٨٥,٩٦٥,٣٨٩	١٣٢,٢٠٢,٩١٥	١,١٧١,٤٤٨,٢٧٨	٥٠٢,٣٧٠,٦٠٥	١٨,٧٨٥,٠٠٨		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
								صافي القيمة الدفترية:
٢,١٨٠,٩٢٠,٥٨٨	٧,٩٨٨,٤٨٣	٢١,٧٤٦,٢٨٧	٢٢,٠٩٠,٠٧١	٥٩٤,٢٨٩,٨٧٧	٧٩٨,٩٤٤,٨٠٢	٧٣٥,٨٦١,٠٦٨		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تم رهن ممتلكات ومعدات بقيمة ٢,١١٨,٨٧٣,٩١٠ درهم كضمان مقابل قروض وسلفيات المجموعة (إيضاح ١٤).

تم إنشاء مباني مدينة برجيل الطبية على أرض مستأجرة من دائرة التنمية الاقتصادية أبوظبي. إن فترة عقد الإيجار المبدئية هي ٣٣ سنة. خلال سنة ٢٠٢١، تم تمديد عقد إيجار الأرض بشكل دائم من قبل دائرة التنمية الاقتصادية.

برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩

٧ (أ) الممتلكات والمعدات (تتمة)

الإجمالي درهم	سيارات درهم	معدات الحاسب الآلي ومعدات مكتبيّة درهم	أثاث وتجهيزات درهم	معدات طبية درهم	تحسينات على المآجور درهم	مباني درهم	
							٢٠٢٠
							التكلفة:
٢,٨١٨,٥٥٨,٧٦٣	٦٨,٤٨٠,٠١٩	٨٨,٦٦٩,٩٦٥	١٣٢,٧٦٥,٩٠٤	١,٤٣٤,١٤٧,٤٠٤	١,٠٩٤,٤٩٥,٤٧١	-	في ١ يناير ٢٠٢٠
٣٥,٤٥٤,٣٦٦	٢,٧٣٥,٥٨٣	٤,٦٨٥,٧٦٤	٤,٠٣٧,١٤٢	١٦,٩٨١,٨٩٥	٧,٠١٣,٩٨٢	-	إضافات
(٣,٥٢٦,١٩٣)	(٢,٥٤٥,٨٨٨)	-	(١٧٤,٤١٥)	(٨٠٥,٨٩٠)	-	-	استبعاد
(١١,٦٠٢,٢٨٨)	(٩,٩٥٩,٣٩١)	(٥١٦,٢٨١)	(١٥٥,٩١٨)	(٩٧٠,٦٩٨)	-	-	تحويل إلى طرف ذو علاقة (إيضاح ١٧)
١,١٦١,٥٣٥,٤٢٢	١,٠٧٠,٠٤٩	٨,٦٢٥,٢٠٦	١١,٩٦١,٢٧٧	٢٠٨,١٢٥,٩١٣	١٨٤,٨٢٥,٦٦٣	٧٤٦,٩٢٧,٣١٤	تحويل من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ (إيضاح ٨)
٤,٠٠٠,٤٢٠,٠٧٠	٥٩,٧٨٠,٣٧٢	١٠١,٤٦٤,٦٥٤	١٤٨,٤٣٣,٩٩٠	١,٦٥٧,٤٧٨,٦٢٤	١,٢٨٦,٣٣٥,١١٦	٧٤٦,٩٢٧,٣١٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
							الاستهلاك المتراكم:
١,٤٥٠,٤٤٨,٢١٩	٥٥,٧٦٩,٤٢٣	٧٠,٤٣٨,٤٦٧	١١٣,٠١٨,٢٨٣	٨٦١,٤٩٢,٥٦٠	٣٤٩,٧٢٩,٤٨٦	-	في ١ يناير ٢٠٢٠
٢٤٤,٩١١,٧٨٤	٤,٥٦٣,٧١٤	٧,٣٠٩,٧٢٤	٩,٩٥٧,٨٩٨	١٤٥,٨٧٢,٩٥٦	٧٣,٤٤٩,٥٨٠	٣,٧٥٧,٩١٢	المحصل للسنة
(٣,٢٠٦,٥٤٠)	(٢,٥٣١,١٢٠)	-	(٩٩,٢١٨)	(٥٧٦,٢٠٢)	-	-	المتعلق بالاستبعاد
(٧,٥٩٣,٨١٢)	(٦,٥٨٩,٩٥٤)	(٤٣١,٩٢٧)	(١١٣,٠٢٧)	(٤٥٨,٩٠٤)	-	-	تحويل إلى الأطراف ذات العلاقة
١,٦٨٤,٥٥٩,٦٥١	٥١,٢١٢,٠٦٣	٧٧,٣١٦,٢٦٤	١٢٢,٧٦٣,٩٣٦	١,٠٠٦,٣٣٠,٤١٠	٤٢٣,١٧٩,٠٦٦	٣,٧٥٧,٩١٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
							صافي القيمة الدفترية:
٢,٣١٥,٨٦٠,٤١٩	٨,٥٦٨,٣٠٩	٢٤,١٤٨,٣٩٠	٢٥,٦٧٠,٠٥٤	٦٥١,١٤٨,٢١٤	٨٦٣,١٥٦,٠٥٠	٧٤٣,١٦٩,٤٠٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تم رهن ممتلكات ومعدات بقيمة ٢,٢٢٩,١٨٤,٣٩٤ درهم كضمان مقابل قروض وسلفيات المجموعة (إيضاح ١٤).

في سنة ٢٠٢٠، تم تحويل بعض الممتلكات والمعدات صافي قيمة دفترية ٤,٠٠٨,٤٧٦ درهم إلى ريسبونس بلس للخدمات الإدارية ذ.م.م، طرف ذو علاقة (إيضاح ١٧).

تم إنشاء مباني مدينة برجيل الطبية على أرض مستأجرة من دائرة التنمية الاقتصادية أبوظبي.

برجیل هولڈینجز پرائیوٹ لمیٹڈ

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩

٧ (أ) الممتلكات والمعدات (تمة)

الإجمالي درهم	سيارات درهم	معدات الحاسب الآلي ومعدات مكتبية درهم	أثاث وتجهيزات درهم	معدات طبية درهم	تحسينات على المأجور درهم	مباني درهم	
							٢٠١٩
							التكلفة:
٢,٥٢٣,٢٨٧,٦٣٥	٦٧,٢٤٤,٥٧٤	٨٢,٦٦٩,٤٢٣	١٢٧,٣٨٤,٨٣٨	١,٣٢٢,٩٥٥,٠١١	٩٢٣,٠٣٣,٧٨٩	-	في ١ يناير ٢٠١٩ (غير منقذ)
٤٦,٧٣٦,٦٧٢	٤,٠٦٠,١٩٠	٤,٧٧٣,٧٩٧	٣,٢٦٨,٠٩٥	٢٧,٠٩٢,٨٨٣	٧,٥٤١,٧٠٧	-	إضافات
(٣,٩٩٩,٧٤٥)	(٢,٩٠٩,٧٤٥)	-	-	(١,٠٩٠,٠٠٠)	-	-	استبعاد
٢٥٢,٥٣٤,٢٠١	٨٥,٠٠٠	١,٢٢٦,٧٤٥	٢,١١٢,٩٧١	٨٥,١٨٩,٥١٠	١٦٣,٩١٩,٩٧٥	-	تحويل من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ (إيضاح ٨)
٢,٨١٨,٥٥٨,٧٦٣	٦٨,٤٨٠,٠١٩	٨٨,٦٦٩,٩٦٥	١٣٢,٧٦٥,٩٠٤	١,٤٣٤,١٤٧,٤٠٤	١,٠٩٤,٤٩٥,٤٧١	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
							الاستهلاك المتراكم:
١,٢٠٠,٢٨٧,٠١٥	٥٠,١٢٦,٨٤٠	٦٠,٩٨٢,٣٤٥	٩٧,٨٥٤,٩٧٣	٧٠٧,٥٤٩,٣٤٣	٢٨٣,٧٧٣,٥١٤	-	في ١ يناير ٢٠١٩ (غير منقذ)
٢٥٢,٦٦٨,٢٠٤	٧,٦٣٠,٥٣٥	٩,٤٥٦,١٢٢	١٥,١٦٣,٣١٠	١٥٤,٤٦٢,٢٦٥	٦٥,٩٥٥,٩٧٢	-	المحمل للسنة
(٢,٥٠٧,٠٠٠)	(١,٩٨٧,٩٥٢)	-	-	(٥١٩,٠٤٨)	-	-	المتعلق بالاستبعادات
١,٤٥٠,٤٤٨,٢١٩	٥٥,٧٦٩,٤٢٣	٧٠,٤٣٨,٤٦٧	١١٣,٠١٨,٢٨٣	٨٦١,٤٩٢,٥٦٠	٣٤٩,٧٢٩,٤٨٦	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
							صافي القيمة الدفترية:
١,٣٦٨,١١٠,٥٤٤	١٢,٧١٠,٥٩٦	١٨,٢٣١,٤٩٨	١٩,٧٤٧,٦٢١	٥٧٢,٦٥٤,٨٤٤	٧٤٤,٧٦٥,٩٨٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تم رهن ممتلكات ومعدات (بما فيها الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ) بقيمة ٢,٢٤٩,٤٧٢,٦٤١ درهم كضمان مقابل قروض وسلفيات المجموعة (إيضاح ١٤).

برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩

٧ (ب) الموجودات غير الملموسة

٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٤٧,٧٣١,٥٦٢	٥١,٨٢١,٣١٩	٥٨,٠٦٨,٣٦٢	التكلفة
٥٨٩,٧٥٧	١,٧١٩,٧٥٠	٨٣,٣٥٠	في ١ يناير
٣,٥٠٠,٠٠٠	٤,٥٢٧,٢٩٣	-	إضافات
			تحويلات من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ (إيضاح ٨)
٥١,٨٢١,٣١٩	٥٨,٠٦٨,٣٦٢	٥٨,١٥١,٧١٢	في ٣١ ديسمبر
			الاستهلاك المتراكم:
٢٩,١٣٩,٢٥٣	٣٧,٥٤٠,١٨٤	٤٤,٦٢٤,٤١٤	في ١ يناير
٨,٤٠٠,٩٣١	٧,٠٨٤,٢٣٠	٥,٥٩٧,٣٦٧	المحمل للسنة
٣٧,٥٤٠,١٨٤	٤٤,٦٢٤,٤١٤	٥٠,٢٢١,٧٨١	في ٣١ ديسمبر
١٤,٢٨١,١٣٥	١٣,٤٤٣,٩٤٨	٧,٩٢٩,٩٣١	صافي القيمة الدفترية

٨ الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٨٢٦,٨٩١,٤٦٥	٩٩٠,٢٦٠,٩٧٩	٧٦,٩٦٨,٣٥٣	التكلفة:
٤١٩,٤٠٣,٧١٥	٢٥٢,٧٧٠,٠٨٩	١٧,٥٧٧,٠٨٢	في ١ يناير
			إضافات خلال السنة
			تحويلات إلى الموجودات غير الملموسة
(٣,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٢٧,٢٩٣)	-	(إيضاح ٧ (ب))
(٢٥٢,٥٣٤,٢٠١)	(١,١٦١,٥٣٥,٤٢٢)	(٧٨,٢٢٠,٦٥٩)	تحويلات من الممتلكات والمعدات (إيضاح ٧ (أ))
٩٩٠,٢٦٠,٩٧٩	٧٦,٩٦٨,٣٥٣	١٦,٣٢٤,٧٧٦	في ٣١ ديسمبر

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تصميم وتطوير وشراء وإنشاء المستشفيات والمعدات الطبية والتكاليف الأخرى المتضمنة المصاريف النثرية المتكبدة خلال مرحلة التطوير والعائدة مباشرة لإنشاء المستشفيات. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، تمت رسملة تكاليف الاقتراض بقيمة ٧٥,٦٣٤,٧٣٨ درهم كجزء من مشروع مدينة برجيل الطبية الذي اكتمل في ٢٠٢٠. لم يتم رسملة تكاليف الاقتراض خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

من المتوقع إكمال هذه العقارات في ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٣. وتتضمن المبالغ المتكبدة مقابل التحسينات المعمارية والإيجارية، والأعمال الداخلية، والتعميرات والتركييب. عند التشغيل التجريبي، تم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى فئة الأصل الملازمة تحت الممتلكات والمعدات، وتم استهلاكها وفقاً لسياسة المجموعة.

٩ المخزون

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٧٢,١٢١,٥٨٠	٨١,٦٢٤,٩٧٢	١٢٩,٧٨١,٩٠٩	منتجات صيدلانية
٧٢,٨٢٢,٨٤٥	٧٥,٤٩٣,٠٧٥	٧٧,٥٢٦,٨٠٥	مستهلكات
١٤٤,٩٤٤,٤٢٥	١٥٧,١١٨,٠٤٧	٢٠٧,٣٠٨,٧١٤	

تم إدراج تكلفة المخزون كمصاريف وقيدتها في بيان الدخل الشامل الموحد، وهي كما يلي:

للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٥٣٩,٠٩٤,٠٩٤	٦١١,٢٩٢,٨٧٢	٧٦٢,٥٤٨,٠٢٦	المخزون المستهلك

١٠ الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٦٢٦,٩٢٥,٢٧٠	٦١١,٨٥٠,٠٢٣	٨١٥,٠٣٦,٥٧٠	الذمم التجارية المدينة بعد خصم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٢٤,٩٣٦,٩٤٤	٢١,٠١٣,٥٣٣	٢٢,٩٥٥,٢٩٠	المصاريف المدفوعة مقدماً
١٠,٤٧٦,٢٣١	٢٦,٧٨٥,٢٢٨	١٢,٧٣٣,٦٣٩	الودائع
٥٥,٥٠٩,٩٠١	٢٧,٢٠٩,٣١٠	٤٣,٣٥٧,٩١٩	المبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى
٧١٧,٨٤٨,٣٤٦	٦٨٦,٨٥٨,٠٩٤	٨٩٤,٠٨٣,٤١٨	

تتضمن الذمم التجارية المبالغ المستحقة من شركات التأمين مقابل البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة في سياق الأعمال الاعتيادية. تستحق المبالغ عادة مقابل التسوية خلال ٩٠ يوماً، وعليه يتم تصنيفها كمتداولة. يتم إدراج هذه الذمم التجارية المدينة مبدئياً في مبلغ الاعتبار وهو غير مشروط. تحتفظ المجموعة بالذمم التجارية المدينة بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، وعليه تقيسها لاحقاً بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٠ الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً (تتمة)

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هو كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٣٥٨,٢٣٢,٩٧٦	٤٣٥,١٢٧,٣٩٣	٥٣١,١٤٢,٥٢٤	في ١ يناير
٨٢,٩٣٤,٤٦٩	١٠٨,٧٤٢,٣٦٢	١١٢,٧٩٨,٤٠٣	المحمل للسنة
(٦,٠٤٠,٠٥٢)	(١٢,٧٢٧,٢٣١)	(٩٨٩,٩٥٤)	شطب خلال السنة
٤٣٥,١٢٧,٣٩٣	٥٣١,١٤٢,٥٢٤	٦٤٢,٩٥٠,٩٧٣	في ٣١ ديسمبر

كما في ٣١ ديسمبر، كان تحليل أعمار الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة كما يلي:

تجاوزت مواعيد استحقاقها ولكن غير منخفضة القيمة				لم تتجاوز مواعيد استحقاقها وغير منخفضة القيمة		الإجمالي	
أكثر من ٢٧٠ يوم	٩١ - ٢٧٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	أقل من ٣٠ يوم	درهم	درهم	درهم	
١٨,١٧٣,٥٦٨	٩٠,٢٧٥,٩٦٥	٩١,٩٦٩,٧٨٢	٨٠,٥٩٦,٦٠١	٥٣٤,٠٢٠,٦٥٤	٨١٥,٠٣٦,٥٧٠	٢٠٢١	
٤٩,٣٤٦,٤٤١	٥٩,٣٥٩,٧٦٢	٧٠,٨٦٧,٥٠٧	٧٧,٠٤٤,٢١٣	٣٥٥,٢٣٢,١٠٠	٦١١,٨٥٠,٠٢٣	٢٠٢٠	
٣٠,٢٥٣,٠٢٢	٥٠,٢٢٨,٨٩٢	٧٥,٠٩٩,٦٤٠	٥٧,٠٠٢,٦٨٧	٤١٤,٣٤١,٠٢٩	٦٦٦,٩٢٥,٢٧٠	٢٠١٩	

من المتوقع استرداد الذمم المدينة غير منخفضة القيمة بالكامل بناءً على التجربة التاريخية. ليس من عادة المجموعة الحصول على ضمان مقابل الذمم المدينة، وعليه فهي غير مضمونة. تخضع الذمم المدينة التي لم تتجاوز مواعيد استحقاقها وغير منخفضة القيمة لإجراء المراجعة والاعتماد من شركات التأمين. إن مخاطر الائتمان محدودة إلى القيم الدفترية للموجودات المالية في بيان المركز المالي الموحد.

١١ الأرصدة البنكية والنقد

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
١,١٠٧,٢٣٣	١,٤١١,٩٦٣	٤,٠٤٢,٥٨٦	النقد في الصندوق
١٦٠,٨٤٣,٧٦١	١٠٩,١١٥,٧١٨	١٢٤,٤٤٠,٢٢٢	الأرصدة البنكية:
١٤,٦١٤,٩٦٥	١٦,٩٠٠,٨٠٦	٢,١٥١,١٣٦	الحساب الجاري
١٣,٠٤٠,١٧٣	٥,٣٨٨,٥١٧	٣,١٨١,٦١٨	الودائع الثابتة
			ودائع الهامش
١٨٩,٦٠٦,١٣٢	١٣٢,٨١٧,٠٠٤	١٣٣,٨١٥,٥٦٢	الأرصدة البنكية والنقد

١١ الأرصدة البنكية والنقد (تتمة)

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما يعادله من التالي في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٨٩,٦٠٦,١٣٢	١٣٢,٨١٧,٠٠٤	١٣٣,٨١٥,٥٦٢	الأرصدة البنكية والنقد
(١٩٠,٤٢١,٩٧٣)	(١٧٩,٣١٣,١٦٣)	(٩١,٤٧٦,٦٨٣)	ناقصاً: السحوبات على المكشوف من البنك (إيضاح ١٤)
(١٠,٣٠٤,١٦٧)	-	-	ناقصاً: ودائع ثابتة باستحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
(٤,١٥٠,٠٠٠)	(٤,١٥٠,٠٠٠)	-	ناقصاً: النقد المقيد
(١٣,٠٤٠,١٧٣)	(٥,٣٨٨,٥١٧)	(٣,١٨١,٦١٨)	ناقصاً: ودائع الهامش
(٢٨,٣١٠,١٨١)	(٥٦,٠٣٤,٦٧٦)	٣٩,١٥٧,٢٦١	النقد وما يعادله

يتم الاحتفاظ بالودائع الثابتة لدى بنوك تجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة وعمان والهند، وتحمل فائدة بالمعدلات السائدة في السوق. تستثنى الودائع الثابتة باستحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر من النقد وما يعادله.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، يمثل النقد المقيد الودائع الثابتة قيد الرهن لدى بنوك تجارية مقبل حساب احتياطي خدمة الدين. لا تحمل هذه الوديعة أي فائدة، ولا يمكن تحويلها فوراً إلى النقد، وعليه تستثنى من النقد وما يعادله.

إن ودائع الهامش هي ضمانات نقدية تدفع إلى عدة بنوك لضمان تسهيلات السحب على المكشوف. إن هذه الودائع بغير السيولة، ولا يمكن تحويلها فوراً إلى النقد، حيث أنها تابعة للتسهيلات المعنية. وعليه، تستثنى هذه الودائع من النقد وما يعادله.

يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة في الأرصدة البنكية على أنها غير مادية، حيث تتعامل المجموعة مع بنوك ذات سمعة طيبة ذات تصنيفات جيدة.

١٢ (أ) رأس المال

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
-	٧٣٤,٠٠٠	٧٣٤,٠٠٠	المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل
-	-	-	٢٠٢١: ١٠٠ سهم بقيمة ٧,٣٤٠ للسهم
-	-	-	٢٠٢٠: ١٠٠ سهم بقيمة ٧,٣٤٠ للسهم
-	-	-	٢٠١٩: لا يوجد

١٢ (ب) حساب المساهم

يمثل حساب المساهم صافي المبلغ المستثمر من قبل المالك في شركات المجموعة. إن رصيد حساب المساهم هو غير مضمون، ولا يحمل فائدة، وليس لديه شروط سداد ثابتة. يخضع سداد هذا المبلغ لقرار الشركة وشركات المجموعة.

۱۲ (ج) احتياطي آخر

يمثل الاحتياطي الآخر الاحتياطي النظامي المتعلق بالشركات التابعة. إن هذه الاحتياطات غير متاحة للتوزيع ما عدا في تلك الحالات الواردة في القوانين واللوائح ذات الصلة المطبقة على الشركات المعنية في البلد الذي تأسست فيه.

۱۲ (د) مساهمة المساهم

تمثل مساهمة المساهم المدرجة كجزء من إجمالي حقوق المساهمين حصة المالك في رأس مال الشركات الواردة في إيضاح ۲،۷ حول البيانات المالية الموحدة، والتي تم تحويلها إلى المجموعة كما ورد في إيضاح ۲،۴ "أساس الإعداد" حول البيانات المالية الموحدة.

۱۳ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

إن الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين هي كما يلي:

في ۳۱ ديسمبر		
۲۰۱۹	۲۰۲۰	۲۰۲۱
درهم	درهم	درهم
۶۵,۰۷۶,۵۲۶	۷۱,۱۷۲,۹۲۱	۸۵,۵۸۵,۲۱۸
۱۸,۲۳۰,۷۵۶	۲۵,۳۷۳,۲۸۲	۳۰,۳۴۳,۵۱۰
(۱۲,۱۳۴,۳۶۱)	(۱۰,۹۶۰,۹۸۵)	(۱۴,۵۸۵,۵۷۸)
۷۱,۱۷۲,۹۲۱	۸۵,۵۸۵,۲۱۸	۱۰۱,۳۴۳,۱۵۰

في ۱ يناير
المحمل للسنة (إيضاح ۴)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

في ۳۱ ديسمبر

۱۴ قروض وسلفيات بفوائد

في ۳۱ ديسمبر		
۲۰۱۹	۲۰۲۰	۲۰۲۱
درهم	درهم	درهم
۲,۸۵۱,۳۶۰,۲۵۴	۲,۹۲۴,۴۲۵,۷۹۶	۲,۸۸۸,۴۲۶,۳۲۱
۱۴۲,۱۰۰,۶۰۸	۱۴۲,۴۱۲,۵۵۱	۱۳۷,۷۲۴,۵۸۵
۱۱۸,۱۱۲,۶۳۷	۱۰۵,۲۴۷,۴۷۱	۹۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۳۳,۸۶۶,۵۲۹	۱۴۴,۴۲۲,۳۸۷	۷۵,۷۵۵,۹۳۸
۸,۴۶۳,۹۵۶	۵,۲۵۸,۹۱۰	۲,۲۹۹,۰۹۹
۴,۹۶۵,۳۰۸	۳,۰۹۳,۵۹۱	۱,۶۸۱,۴۹۰
۱۳,۴۸۹,۵۲۱	۱,۸۶۳,۶۳۷	۴,۸۱۹,۴۷۱
۳,۳۷۲,۳۵۸,۸۱۳	۳,۳۲۶,۷۲۴,۳۴۳	۳,۲۰۷,۷۰۶,۹۰۴

قروض لأجل
قروض إيجارة
قروض قصيرة الأجل
خصم الفواتير
قروض مقابل ضمانات بنكية
قروض سيارات
قروض إيجار

في ۳۱ ديسمبر

١٤ قروض وسلفيات بفوائد (تتمة)

إن الجزء المتداول والجزء غير المتداول من القروض التي تحمل فائدة هما كما يلي:

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٢,٦٠٠,١٧٥,٨٣٥	٢,٥٧٠,٨٧٧,٠٥٤	٢,٦٤٨,٧٩٨,٢٤٩	غير متداول
٧٧٢,١٨٢,٩٧٨	٧٥٥,٨٤٧,٢٨٩	٥٥٨,٩٠٨,٦٥٥	متداول
٣,٣٧٢,٣٥٨,٨١٣	٣,٣٢٦,٧٢٤,٣٤٣	٣,٢٠٧,٧٠٦,٩٠٤	
١٩٠,٤٢١,٩٧٣	١٧٩,٣١٣,١٦٣	٩١,٤٧٦,٦٨٣	سحوبات على المكشوف من البنك (إيضاح ١١)

يتم الحصول على السحوبات على المكشوف من البنك من بنوك تجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان، ويستحق السداد عند الطلب وتحمل فائدة بمعدل إيبور زائد هامش، وفي حالات محددة معدل ثابت بنسبة ٥,٥٪ سنوياً.

برجیل هولڈینجز برايفت ليميتد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩

١٤ قروض وسلفيات بفوائد (تمة)

غير متداول

كما في ٣١ ديسمبر			استحقاق					
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	القروض	السنة	نوع البنك	البلد	التسهيل	اسم شركة المجموعة
درهم	درهم	درهم	الضمان					
٦٨٨,٤٠٨,١٨٩	٧٨٧,٣١٢,٦١٠	٧٥٦,٧٠٢,٧٤٩	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٦	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مدينة برجيل الطبية ذ.م.م
٨٤٢,٤٥٣,٢٧٧	٦٧٤,٧٢٧,٠٧٢	٨١٥,٤٦٧,٨٢٣	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٣٠	إسلامي	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى برجيل
٣٤٨,٩٩٨,٩٠٦	٣٤٢,٩٩٨,٨٣١	٣٠٣,١٣٦,٩١٥	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٩	إسلامي	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى منيور ٧٧٢٤ ذ.م.م
١٨٧,٥٣٧,١٨٩	٢٠٢,١٦٥,٧٦١	١٧٦,٠٢٢,٩٠٤	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٩	إسلامي	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى آل آل أنتش المصنف ذ.م.م
-	١٧,٤٩٢,٥١٢	-	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى آل آل أنتش المصنف
١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٥,٠٠٠,٠٠٠	١٩٢,٦٣٣,٣٣٣	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٣٠	إسلامي	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى آل آل أنتش ذ.م.م
١٢٣,٧٤٤,٦٠٨	١٣٧,٤١٢,٥٥١	١٢٢,٨٥٦,٥٧٣	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٦	إسلامي	الإمارات العربية المتحدة	قرض إيجارة	مستشفى رويال برجيل ذ.م.م
١٠١,٤٧٤,٦٤٠	١٠٨,٠٩٢,٥٥٢	١١٧,٢٤٧,٤٠٤	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٨	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى برجيل التخصصي ذ.م.م
٦٨,٨٤٣,٦٥٣	٤٦,٠٣٥,٥٥٠	٧٠,٤٧٣,٨٩٧	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٤	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مركز برجيل لجراحة اليوم الواحد ذ.م.م
-	٥٠,١١٩,٧٩١	-	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد لمعدات ممولة	٢٠٢٣	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى منيور ٧٧٢٤ الدولي ذ.م.م
٣٥,٢٨٠,١٢٩	٤٥,٨٥٣,٠١٧	٤٣,٨٨٤,٠٠٠	رهن تجاري وضمان شركات وضمان شخصي	٢٠٢٧	تجاري	عمان	قرض لأجل	مستشفى لايف لاين ذ.م.م
١,١٤١,٥٣٤	٤٩١,٥٥٠	٧٣٢,٣٩٨	ضمان شركات وضمان شخصي	٢٠٢٥	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض سيارات	مستشفى آل آل أنتش ذ.م.م
-	٣٩٠,٠٤٣	٢٣٦,٣٩٥	سيارات ممولة	٢٠٢٤	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض سيارات	برجيل لخدمات التمريض المنزلي ذ.م.م
٩٧,٤٦٥	٤٦,٩٥٧	-	ضمان شركات وضمان شخصي	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض سيارات	مستشفى برجيل للجراحة المتقدمة
-	٢٧,٦٤٨	-	سيارات ممولة	٢٠٢٣	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض سيارات	مركز تجميل كينز براك الطبي ذ.م.م
٥,٣٩٢,٨٩٤	١,٣٨٧,٦٤٠	-	ضمان شركات وضمان شخصي	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مركز برجيل براري الطبي ذ.م.م
٢٥٧,٤٤٠	-	-	سيارات ممولة	٢٠٢١	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض سيارات	مستشفى برجيل ذ.م.م
٢,٩٨٠,٧٠٢	-	-	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مركز مارينا للتطوير الطبي ذ.م.م
-	-	٦,٩٨٦,٧٤٨	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٣	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى برجيل ذ.م.م
-	-	٣٧,١٨٠,٠٠٠	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٤	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى منيور ٧٧٢٤ ذ.م.م
-	-	٥,٢٢٢,٦٦٧	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٣	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى آل آل أنتش ذ.م.م
٢٠,١٧٥	-	١٤,٤٤٣	سيارات ممولة	٢٠٢٥	تجاري	الهند	قرض سيارات	دايناميك لحلول الرعاية الصحية برايفت ليمتد
٣,٥٣١,٧٢٠	١,٣٢٢,٩٦٩	-	ضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مخزن لايف لاين للأدوية ذ.م.م
١٣,٣١٤	-	-	سيارات ممولة	٢٠٢١	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض سيارات	مخزن لايف لاين للأدوية ذ.م.م
٢,٦٠٠,١٧٥,٨٣٥	٢,٥٧٠,٨٧٧,٠٥٤	٢,٦٤٨,٧٩٨,٢٤٩						

برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩

١٤ قروض وسلفيات بفوائد (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر			الضمان	استحقاق القرض السنة	نوع البنك	البلد	التسهيلات	اسم شركة المجموعة
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١						
درهم	درهم	درهم						
٧٠,٤٤٥,٠١٦	٢٤٧,٢٢٣,١٧٣	٥٧,٥٢٥,٧٠٨	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٠	إسلامي	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى برجيل ذ.م.م
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٨,٣٣٣,٣٣٣	١٨,٢٧٠,٠٠٠	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٠	إسلامي	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى آل آل آتش ذ.م.م
١٠٢,٧٤٥,٩٣٠	٩٤,٥٠٠,٠٠٠	٩٧,٠٠٠,٠٠٠	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	إسلامي	الإمارات العربية المتحدة	قرض قصير الأجل	مستشفى آل آل آتش ذ.م.م
٦٣,٨٩٢,٤٣٨	-	٤٣,٧٠١,٨٩٦	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد لمعدات ممولة	٢٠٢٣	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى مديور ٧٧٢٤ الدولي ذ.م.م
٤٢,٨٥٧,١٤٣	١٣,٩٤٢,٨٥٧	٢٦,١٤٢,٨٥٧	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٩	إسلامي	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى آل آل آتش المصنف ذ.م.م
٤٣,٤٥٢,٤١٦	٣,٧٦٨,٠٠٠	-	ضمان شركات	٢٠٢١	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	خصم فواتير	مستشفى آل آل آتش المصنف ذ.م.م
٣٩,٩٩٠,٦٥٢	٣٧,٩٦٥,٩٨٥	-	ضمان شركات وضمان شخصي	٢٠٢١	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	خصم فواتير	مستشفى مديور ٧٧٢٤ ذ.م.م
٣٥,٣٢٧,١٦٣	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٨٦١,٩١٦	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٩	إسلامي	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى مديور ٧٧٢٤ ذ.م.م
٣١,٨١٩,٨٧٣	٢٦,٨٤٢,٨٦٣	١٥,٩٩٩,٩٩٩	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	خصم فواتير	مستشفى برجيل رويال ذ.م.م
١٨,٣٥٦,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٨٦٨,٠١٢	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٦	إسلامي	الإمارات العربية المتحدة	قرض إيجارة	مستشفى برجيل رويال ذ.م.م
٢٠,٦٣٣,٦٠٣	٢٤,٧٧٢,٥٠٠	٣٣,٥٧٣,٨٨١	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد لمعدات ممولة	٢٠٢٣	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى مديور ٧٧٢٤ الدولي ذ.م.م
٢٣,٠٥٩,٧٠٦	٤٠,٣٥٤,٤٨٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٤	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مركز برجيل لجراحة اليوم الواحد ذ.م.م
٢٠,٩٠٧,١٣٤	٢١,٨٦٢,٦٤٣	٢٠,٦٧٠,٠٠٠	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٤	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى مديور ٧٧٢٤ الدولي ذ.م.م
١٩,٥٧١,٣٥٨	١٩,٢٩١,٠٣٢	١٠,٧٥٤,٣٥١	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	خصم فواتير	مركز برجيل لجراحة اليوم الواحد ذ.م.م
١٨,٩٨٩,٧٠٣	١٨,٩٩٧,٣٨٩	١٤,٩٧٧,١٥١	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	خصم فواتير	مستشفى برجيل للجراحة المتقدمة ذ.م.م
٤٤,١٣٣,٥٢٤	١١,٩٤٩,٧١٥	١١,٩٤٩,٧١٥	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	خصم فواتير	مستشفى برجيل ذ.م.م
٢٦,٤٧١,٦٤٦	١١,٨٨٦,٦٠٥	١,٨٧٥,٠٠٠	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٨	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى برجيل التخصصي ذ.م.م
٨,٥٥٤,٠٣٠	٩,٦٤١,٨٣١	٥,١٥٥,٥٥٦	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مركز مارينا للتطوير الطبي ذ.م.م
٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٤٩٥,٠٠٠	ضمان شركات وضمان شخصي	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	خصم فواتير	مستشفى آل آل آتش ذ.م.م
١٠,٢٢٠,٢٦٨	٤,٠٠٥,١٩٤	١,٣٨٧,٦٤٢	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مركز برجيل براري الطبي ذ.م.م
٨,٤٦٣,٩٥٦	٥,٢٥٨,٩١٠	٢,٢٩٩,٠٩٩	ضمان شركات وضمان شخصي	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	ضمان بنكي	مستشفى آل آل آتش ذ.م.م
٤,٢٢٧,٧١١	٤,١٨٢,٣٧٧	٢,٣٢٨,٩٦٨	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	خصم فواتير	مركز مارينا للتطوير الطبي ذ.م.م
١٥,٧٧٨,٨٠٨	٢,٧٧٧,٧٠٤	٣,٨١٦,٠٠٠	رهن تجاري وضمان شركات وضمان شخصي	٢٠٢٧	تجاري	عمان	قرض لأجل	مستشفى لايف لاين ذ.م.م
٣,٤٨٩,٥٢١	١,٨٦٣,٦٣٧	٢,٤٨٦,١٣٨	ضمان شركات وضمان شخصي	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قروض إيجار	مستشفى آل آل آتش ذ.م.م

برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩

١٤ قروض وسلفيات بفوائد (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر			الضمان	استحقاق القروض السنة	نوع البنك	البلد	التسهيلات	اسم شركة المجموعة
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١						
درهم	درهم	درهم						
٢,٦٤١,٨٤٤	١,٥٢٤,٤٦٧	٤٣٧,٣٤٦	ضمان شركات وضمان شخصي	٢٠٢٥	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض سيارات	مستشفى آل آل اتش ذ.م.م
٦٥٨,١٣٥	٣٢٢,٧٨٤	-	سيارات	٢٠٢١	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض سيارات	مستشفى برجيل ذ.م.م
-	١٤٣,٠٧٩	١٤١,٣٠٤	سيارات ممولة	٢٠٢٤	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض سيارات	برجيل لخدمات التمريض المنزلي ذ.م.م
-	٦٦,٣٧٩	٢٧,٦١٥	سيارات ممولة	٢٠٢٣	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض سيارات	مركز تجميل كينز بارك ذ.م.م
٥٦,٤٨٥	٦٠,٢٩٠	٤٧,٧١٤	سيارات ممولة	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض سيارات	مستشفى برجيل للجراحة المتقدمة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٧,٩٦٠,٥٦٣	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٣	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى برجيل ذ.م.م
-	-	٥٠,٣٢٨,٠٠٠	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٦	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مدينة برجيل الطبية ذ.م.م
-	-	٣,٧٠١,٩٠٢	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى برجيل للجراحة المتقدمة
-	-	٢,٣٣٣,٣٣٤	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض إيجار	مستشفى برجيل رويال ذ.م.م
-	-	٦,٣٤٧,٦٦١	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى برجيل رويال ذ.م.م
-	١٧,٤٩٢,٥١٢	١٧,٤٩٢,٥١٢	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى آل آل اتش المصنف ذ.م.م
-	-	٥,٩٧٠,٣٥٠	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٣	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مستشفى آل آل اتش ذ.م.م
١٩,٠٣٨,٢٥٢	١٤,٩٢٥,٠٢٦	١٣,٢٥٠,٧٥٤	رهن تجاري وضمان شركات وضمان شخصي	٢٠٢٢	تجاري	عمان	خصم قوائم	مستشفى لايف لاين
٤١,٣٦٢	٢٠,٣٩٤	٤٤,٢٧٥	سيارات ممولة	٢٠٢٥	تجاري	الهند	قرض سيارات	دايناميك لحلول الرعاية الصحية برايفت ليميتد
٣٧,٥٦٠	-	-	سيارات ممولة	٢٠٢١	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض سيارات	مخزن لايف لاين للأدوية ذ.م.م
٣,٣١٢,٠٠٠	٣,٣١٢,٠٠٠	١,٣٢٢,٩٦٩	ضمان شخصي وقرض	٢٠٢٢	تجاري	الهند	قرض لأجل	مخزن لايف لاين للأدوية ذ.م.م
٦,١٤٣,٠٤٠	٦,٣١٢,٦٥٩	٣,٣٦٣,٤٦٧	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢٢	تجاري	الإمارات العربية المتحدة	قرض لأجل	مخزن لايف لاين للأدوية ذ.م.م
١٥,٣٦٦,٧٠٦	١٠,٧٤٧,٤٧١	-	ضمان شركات وضمان شخصي وتعهد	٢٠٢١	إسلامي	الإمارات العربية المتحدة	قرض قصير الأجل	مخزن لايف لاين للأدوية ذ.م.م
٧٧٢,١٨٢,٩٧٨	٧٥٥,٨٤٧,٢٨٩	٥٥٨,٩٠٨,٦٥٥						

ضمانات وتعهدات

- ضمانات شركات من قبل شركات داخل المجموعة؛
- ضمان شخصي من المالك؛ و
- تم التعهد ببعض الممتلكات والمعدات والتنازل عن ذمم التأمين المدينة للشركات مع شركات المجموعة مقابل قروض وسلفيات (إيضاح ٧ (أ)).

١٤ قروض وسلفيات بفوائد (تتمة)

التغيرات في المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول أدناه التغيرات في المطلوبات المجموعة الناتجة من الأنشطة التمويلية، بما فيها التغيرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية هي التي تصنف التدفقات النقدية أو التدفقات النقدية المستقبلية في بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية مستخدمة في الأنشطة التمويلية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	أخرى	التدفقات النقدية	١ يناير ٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	درهم	
				متداولة:
٥٥٨,٩٠٨,٦٥٥	٥٥٨,٩٠٨,٦٥٥	(٧٥٥,٨٤٧,٢٨٩)	٧٥٥,٨٤٧,٢٨٩	قروض وسلفيات تحمل فائدة
				غير متداولة:
٢,٦٤٨,٧٩٨,٢٤٩	(٥٥٨,٩٠٨,٦٥٥)	٦٣٦,٨٢٩,٨٥٠	٢,٥٧٠,٨٧٧,٠٥٤	قروض وسلفيات تحمل فائدة
<u>٣,٢٠٧,٧٠٦,٩٠٤</u>	<u>-</u>	<u>(١١٩,٠١٧,٤٣٩)</u>	<u>٣,٣٢٦,٧٢٤,٣٤٣</u>	الإجمالي
				متداولة:
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	أخرى	التدفقات النقدية	١ يناير ٢٠٢٠	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٧٥٥,٨٤٧,٢٨٩	٦٩١,٩٥٤,٨٥١	(٧٠٨,٢٩٠,٥٤٠)	٧٧٢,١٨٢,٩٧٨	قروض وسلفيات تحمل فائدة
				غير متداولة:
٢,٥٧٠,٨٧٧,٠٥٤	(٦٩١,٩٥٤,٨٥١)	٦٦٢,٦٥٦,١٧٠	٢,٦٠٠,١٧٥,٨٣٥	قروض وسلفيات تحمل فائدة
<u>٣,٣٢٦,٧٢٤,٣٤٣</u>	<u>-</u>	<u>(٤٥,٦٣٤,٤٧٠)</u>	<u>٣,٣٧٢,٣٥٨,٨١٣</u>	الإجمالي
				متداولة:
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	أخرى	التدفقات النقدية	١ يناير ٢٠١٩	
درهم	درهم	درهم	درهم (غير مدقق)	
٧٧٢,١٨٢,٩٧٨	٧٧٢,١٨٢,٩٧٨	(٧٦٠,٢٦٢,٢٤٠)	٧٦٠,٢٦٢,٢٤٠	قروض وسلفيات تحمل فائدة
				غير متداولة:
٢,٦٠٠,١٧٥,٨٣٥	(٧٧٢,١٨٢,٩٧٨)	٩٨٤,٢٢٠,٤١٦	٢,٣٨٨,١٣٨,٣٩٧	قروض وسلفيات تحمل فائدة
<u>٣,٣٧٢,٣٥٨,٨١٣</u>	<u>-</u>	<u>٢٢٣,٩٥٨,١٧٦</u>	<u>٣,١٤٨,٤٠٠,٦٣٧</u>	الإجمالي

يتضمن بند "أخرى" تأثير إعادة تصنيف للجزء غير المتداول من القروض والسلفيات التي تحمل فائدة إلى المبالغ المستحقة المتداولة خلال مدة التأثير المستحق ولكن غير مدفوع الفائدة بعد في القروض والسلفيات التي تحمل فائدة. تصنف المجموعة الفائدة المدفوعة كتدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية.

١٤ قروض وسلفيات بفوائد (تتمة)

معدلات الفائدة

إن معدلات الفائدة في هذه القروض والسلفيات هي بمعدل إيبور زائد هامش ثابت. إن المدى هو كما يلي:

قروض تجارية - إيبور + ٣٪ إلى ٧٪

قروض إيجارة - إيبور + ٣٪ إلى ٥٪

خصم فواتير - إيبور + ٢٪ إلى ٦٪

قروض إيجار - إيبور + ٣٪ إلى ٥٪

قروض سيارات - ٣٪ إلى ١٠٪

١٥ الذمم الدائنة والمستحقات

في ٣١ ديسمبر

٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٦٦٨,٨١٦,٦٦٠	٦٣٤,٦٠٥,٠٧٥	٦٤١,٥٤٥,٣٨٤	الذمم التجارية المدينة
٨٥,٠١٨,٧٥٤	١١٤,٧١٥,٢٩٠	١٥٦,١٧٩,٩٩٢	ذمم رواتب الموظفين الدائنة
٨٢,٦٧٣,٩٥٤	١٤٢,٩٥٠,٣٤٥	٩٧,٥٠٨,٠٣٧	المصاريف المستحقة
٦٩,٦٢٦,٤١٨	٦٠,٤٣٦,٠٧٠	٦٠,٢٤١,٠٧٠	المحتجزات الدائنة
٦٧,٥٦٠,٧٦٠	٦,٠٤٤,٢٢٨	٢١,٠٠٧,٩٥٢	المبالغ المدفوعة مقدماً من التأمين والعملاء
٣٥,٧٦٤,٠٩٣	٢٦,٦٥٤,٠٧٤	٦٩,٦٩٤,٧٥٢	الذمم الدائنة الأخرى
١,٠٠٩,٤٦٠,٦٣٩	٩٨٥,٤٠٥,٠٨٢	١,٠٤٦,١٧٧,١٨٧	

١٦ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار لأرض ومباني تشكل جزء من العمليات الرئيسية للمجموعة. عموماً، يحظر على المجموعة التنازل والإيجار من الباطن للموجودات المستأجرة. تتضمن بعض عقود الإيجار خيارات تمديد وإنهاء، والتي سترد أدناه.

لدى المجموعة أيضاً بعض عقود الإيجار بشروط إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل. تطبيق المجموعة إعفاءات إدراج "عقود الإيجار قصيرة الأجل" على عقود الإيجار.

١٦ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

فيما يلي، القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار للمجموعة والحركة خلال السنوات المعنية:

مطلوبات عقود الإيجار درهم	موجودات حق الاستخدام درهم	
١,٣٦١,٢٨١,١٣٥	١,٢٤٥,٩٨٠,٦٤١	كما في ١ يناير ٢٠٢١
-	(١٠٧,٤٥٣,٠٠٥)	مصاريف الاستهلاك
(٩٠٢,٥٣٧)	-	تعديل امتياز الإيجار
-	(٩,٨٥٥)	شطب
٥٦,٨٧٩,٩٠٥	-	زيادة مصاريف الفائدة
(١٣٥,٩٨٢,٤٥٨)	-	مدفوعات
١,٢٨١,٢٧٦,٠٤٥	١,١٣٨,٥١٧,٧٨١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١,٣٩٦,٩١٢,٤٤٣	١,٣٤٣,٧٠٨,٤٩٧	كما في ١ يناير ٢٠٢٠
٨,٦٠٤,٠١٨	٨,٦٠٤,٠١٨	إضافات
-	(١٠٦,٣٣١,٨٧٤)	مصاريف الاستهلاك
(١,٨٢٣,٢٣٥)	-	تعديل امتياز الإيجار
٥٩,٦٩٤,٠٩١	-	زيادة مصاريف الفائدة
(١٠٢,١٠٦,١٨٢)	-	مدفوعات
١,٣٦١,٢٨١,١٣٥	١,٢٤٥,٩٨٠,٦٤١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١,٤٥٠,٥٢٤,٧٦٨	١,٤٣٢,٥١٣,٢٠١	كما في ١ يناير ٢٠١٩ (غير مدقق)
١٤,١٩١,١٨٠	١٤,١٩١,١٨٠	إضافات
-	(١٠٢,٩٩٥,٨٨٤)	مصاريف الاستهلاك
٥٨,٧٣٨,٠٧٠	-	زيادة مصاريف الإيجار
(١٢٦,٥٤١,٥٧٥)	-	مدفوعات
١,٣٩٦,٩١٢,٤٤٣	١,٣٤٣,٧٠٨,٤٩٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تم تحليل مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٩٣,٧٥٨,٧٩٠	١٢٠,٧٢٥,٢٨٩	١٧٢,٦٧٦,٢٣٥	متداول
١,٣٠٣,١٥٣,٦٥٣	١,٢٤٠,٥٥٥,٨٤٦	١,١٠٨,٥٩٩,٨١٠	غير متداول
١,٣٩٦,٩١٢,٤٤٣	١,٣٦١,٢٨١,١٣٥	١,٢٨١,٢٧٦,٠٤٥	

۱۶ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

لدى المجموعة عدة عقود إيجار تتضمن خيارات تمديد وإنهاء. تم التفاوض على هذه الخيارات من قبل الإدارة لإظهار مرونة في إدارة المحافظ الموجودات المستأجرة وتماشياً مع احتياجات أعمال المجموعة. لا توجد عقود من غير المتوقع ممارسة خيارات التمديد ومن المتوقع ممارسة خيارات الإنهاء فيها. وعليه، لا توجد مدفوعات إيجار مستقبلية محتملة غير مخصصة تتعلق بالفترات التي تعقب تاريخ ممارسة خيارات التمديد والإنهاء وهي غير متضمنة في مدة عقد الإيجار. تمارس الإدارة أحكام جوهرية عند تحديد إذا ما كان من الممكن ممارسة خيارات التمديد والإنهاء بشكل معقول.

مدرج في موجودات حق الاستخدام أرض بصافي قيمة دفترية ۶,۱۷۳,۴۰۰ درهم (۲۰۲۰: ۶,۴۶۳,۹۱۳ درهم و ۲۰۱۹: ۶,۷۵۴,۴۲۶ درهم) وموجودات حق الاستخدام المتبقية هي عقارات مستأجرة بقيمة ۱,۱۳۲,۳۴۴,۳۸۲ درهم (۲۰۲۰: ۱,۲۳۹,۵۱۶,۷۲۸ و ۲۰۱۹: ۱,۳۳۶,۹۵۴,۰۷۱ درهم).

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الدخل الشامل الموحد:

للسنوات المنتهية في ۳۱ ديسمبر		
۲۰۲۱	۲۰۲۰	۲۰۱۹
درهم	درهم	درهم
۱۰۷,۴۵۳,۰۰۵	۱۰۶,۳۳۱,۸۷۴	۱۰۲,۹۹۵,۸۸۴
مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام		
۵۶,۸۷۹,۹۰۵	۵۹,۶۹۴,۰۹۱	۵۸,۷۳۸,۰۷۰
مصاريف الفائدة في مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ۵)		
۹,۳۰۹,۰۷۳	۸,۰۸۴,۳۰۷	۱۰,۶۸۰,۲۰۳
مصاريف تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل		

لدى المجموعة إجمالي تدفقات نقدية خارجية لعقود الإيجار بقيمة ۱۳۵,۹۸۲,۴۵۸ درهم خلال ۲۰۲۱ و ۱۰۲,۱۰۶,۱۸۲ درهم خلال ۲۰۲۰ و ۱۲۶,۵۴۱,۵۷۵ درهم خلال ۲۰۱۹. ليس لدى المجموعة إضافات غير نقدية على موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار بقيمة لا شيء درهم خلال ۲۰۲۱ و ۸,۶۰۴,۰۱۸ درهم خلال ۲۰۲۰ و ۱۴,۱۹۱,۱۸۰ درهم خلال ۲۰۱۹. لا توجد تدفقات نقدية خارجية مستقبلية تتعلق بعقود الإيجار لم تبدأ بعد. لا تحتوي عقود إيجار المجموعة على أية مدفوعات إيجار متغيرة.

التغيرات في مطلوبات عقود الإيجار الناتجة من الأنشطة التمويلية

۱ يناير ۲۰۲۱	التدفقات النقدية	أخرى	۳۱ ديسمبر ۲۰۲۱
درهم	درهم	درهم	درهم
۱۲۰,۷۲۵,۲۸۹	(۱۳۵,۹۸۲,۴۵۸)	۱۸۷,۹۳۳,۴۰۴	۱۷۲,۶۷۶,۲۳۵
مطلوبات عقود الإيجار			
۱,۲۴۰,۵۵۵,۸۴۶	-	(۱۳۱,۹۵۶,۰۳۶)	۱,۱۰۸,۵۹۹,۸۱۰
غير متداولة:			
مطلوبات عقود الإيجار			
۱,۳۶۱,۲۸۱,۱۳۵	(۱۳۵,۹۸۲,۴۵۸)	۵۵,۹۷۷,۳۶۸	۱,۲۸۱,۲۷۶,۰۴۵
الإجمالي			

١٦ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ درهم	أخرى درهم	التدفقات النقدية درهم	١ يناير ٢٠٢٠ درهم	
١٢٠,٧٢٥,٢٨٩	١٢٩,٠٧٢,٦٨١	(١٠٢,١٠٦,١٨٢)	٩٣,٧٥٨,٧٩٠	متداولة: مطلوبات عقود الإيجار
١,٢٤٠,٥٥٥,٨٤٦	(٦٢,٥٩٧,٨٠٧)	-	١,٣٠٣,١٥٣,٦٥٣	غير متداولة: مطلوبات عقود الإيجار
١,٣٦١,٢٨١,١٣٥	٦٦,٤٧٤,٨٧٤	(١٠٢,١٠٦,١٨٢)	١,٣٩٦,٩١٢,٤٤٣	الإجمالي
٣١ ديسمبر ٢٠١٩ درهم	أخرى درهم	التدفقات النقدية درهم	١ يناير ٢٠١٩ درهم (غير مدفوعة)	
٩٣,٧٥٨,٧٩٠	٧٢,٩٢٩,٢٥٠	(١٢٦,٥٤١,٥٧٥)	١٤٧,٣٧١,١١٥	متداولة: مطلوبات عقود الإيجار
١,٣٠٣,١٥٣,٦٥٣	-	-	١,٣٠٣,١٥٣,٦٥٣	غير متداولة: مطلوبات عقود الإيجار
١,٣٩٦,٩١٢,٤٤٣	٧٢,٩٢٩,٢٥٠	(١٢٦,٥٤١,٥٧٥)	١,٤٥٠,٥٢٤,٧٦٨	الإجمالي

يتضمن بند "أخرى" تأثير إعادة تصنيف للجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار إلى المبالغ المستحقة المتداولة خلال مدة امتيازات الإيجار تأثير الزيادة في الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار. تصنف المجموعة الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار كتدفقات نقدية من الأنشطة التشغيلية.

١٧ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المالك والإدارة العليا للمجموعة، والشركات المسيطرة، والشركات ذات السيطرة المشتركة أو التي يمارس عليها هؤلاء الأطراف نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الشامل الموحد هي كما يلي:

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩ درهم	٢٠٢٠ درهم	٢٠٢١ درهم	
١٧,٦٢١,٠٩٩	٢٠,٢٦٢,١٨٥	١٩,٣٨٢,١٠٨	الإيرادات
٦١,٤٠٩,٩١٠	٦٤,١٥٤,٨٠٦	٥٨,٤٦٨,٧٠٦	إيرادات الفائدة
١٢,٦٧٣,٨٤٩	١٧,١٢٣,٢١٥	٩,٤٩٨,٩٥٧	رواتب ومكافآت الموظفين والإدارة العليا الأخرى
١٥,٤٠٥,٩٥٦	٢٠,٥٩٤,٤٥٣	١٤,٤٩٥,٠٣٢	مشتريات
٢٢,١١٢,٩٠٥	٢٥,٦٨٤,٠٥٥	٣٧,٩١٩,٥٢٠	أخرى
٨,٧٠٢,١٦٨	٨,٩٨٨,٥٧٣	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	مصاريف شركات* (إيضاح ٦)

١٧ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ و ٢٠١٩، قدمت عدة شركات في المجموعة والمالك ضمان شركات و ضمان شخصي إلى البنوك مقابل القروض والتسهيلات الأخرى التي حصلت عليها الشركات.

في ٢٠٢٠، تم تحويل بعض الممتلكات والمعدات بصافي قيمة دفترية ٤,٠٠٨,٤٧٦ درهم إلى ريسبونس بلس هولدينجز للخدمات الإدارية ذ.م.م، طرف ذو علاقة، بدون اعتبار والذي نتج عن خسارة بقيمة ٤,٠٠٨,٤٧٦ درهم. لا توجد تحويلات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (إيضاح ٧).

*تتضمن مصاريف الشركات تخصيص تكلفة عمومية لدعم الموارد البشرية بشكل رئيسي، ودعم تقنية المعلومات، ودعم عمليات المحاسبة، والمصاريف النثرية العمومية الأخرى من في بي أس للرعاية الصحية، طرف ذو علاقة.

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الشامل الموحد هي كما يلي:

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
			المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة:
			غير متداول
			الشركات تحت السيطرة المشتركة
			في بي أس للرعاية الصحية ذ.م.م*
			كينتا للنموين ذ.م.م*
			زيفا ويت وايبس ش.م.ح
٧٥١,٩١٤,٩٣٧	٨٢٩,١٧٧,٧٢٧	-	
٥٢٥,٨٦٠	١,٨٥٣,٧٠٥	-	
٥١٨,٩٨٦	٥٤٩,٠٦٩	-	
<u>٧٥٢,٩٥٩,٧٨٣</u>	<u>٨٣١,٥٨٠,٥٠١</u>	<u>-</u>	

*تحمل هذه الأرصدة غير المتداولة فائدة بمعدل ٦٪ سنوياً للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. تنشأ هذه الأرصدة بشكل رئيسي في معاملات المقبوضات والمدفوعات، ولا تحتوي على أية شروط سداد ثابتة.

إن جميع أعلاه ذمم مدينة بعد اثني عشر شهراً من تاريخ التقارير المالية. وعليه، تم تصنيفها كغير متداولة في بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

١٧ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر			متداولة المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (تتمة)
٢٠١٩ درهم	٢٠٢٠ درهم	٢٠٢١ درهم	
شركات تحت سيطرة مشتركة			
٤٨٩,٩٤٥,٢٣١	٥٧٧,٦٦٧,٨٢٢	١,٥٠٤,١٤٩,١٤٨	في بي أس للرعاية الصحية ذ.م.م*
٤١,٨٥٨,٦٧٤	٤٧,٣٨٤,٥٧٠	٤٦,٠٢٧,٢٣٦	مكتب لايف لاين العلمي
١,١٥٠,٩٠٥	٣,٣٥٨,٧٨٦	٢٧,٣٢٣,٤٧١	لايف فارما ش.م.ح
٥٢,٢١٩,٧٩٣	١٦,١٤٥,٠٧٤	-	كيتا للتأمين ذ.م.م*
٤,٢٥٥,٤٣٣	٥,١٨٨,٩١٣	٦,١١٠,٤١٧	هيرماس العقارية ذ.م.م
٤,٥٤٨,٨٤٠	-	٤,٣٥٣,٥٠٠	ريسيونس بلس للخدمات الطبية ذ.م.م - فرع دبي
٢,٣٤٥,٦٩٠	٣,١٦٧,٤٣٤	٣,٩٩٦,١١٠	مركز الركبة والمفاصل العالمي ذ.م.م
-	-	٣,٤٥٩,٣٩٨	رييونس بلس للخدمات الصحية ون بيرسون ذ.م.م
-	-	٣٤٤,٦٨٣	شركة الإنشاءات البترولية الوطنية مدارة من قبل
-	-	٢٢٧,٥٢٩	مستشفى آل آل أتش المصفح ذ.م.م
٥,٠٩٨,٩٨٢	١,٢٤٠,٠٨٦	-	عيادة لايف لاين كير ذ.م.م
١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	-	مركز آل آل أتش الطبي التخصصي
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	-	مركز التداوي الطبي
١٧,٢٥٢,٤٨١	١٩,٠٤٥,٢٦٥	-	لايف فارما ذ.م.م
١١,٢٨٣,٦٨٤	-	-	ريسيونس بلس هولدينجز ش.م.خ
٦٢٥,٤٢٧	-	-	مخزن الصيدلانية المركزية
١,٧٤٠,٢٨٣	-	-	ريسيونس بلس للخدمات الطبية ذ.م.م (قطر)
-	١٥٦,٣٣٧	-	ريسيونس بلس لاستقدام العمالة
-	٣٦٢,١٨٥	-	ميدسين شوبي - المخزن المركزي
-	١٦٥,٠٠٠	-	عيادة مينينيس ذ.م.م
-	١١١	-	مركز ميديور الطبي - الفوعة مول
٣,٣٧١,٢٤١	-	-	مركز ميديور الطبي ذ.م.م - داون تاون
٦٣٧,٩٤٦,٦٦٤	٦٧٦,١٣١,٥٨٣	١,٥٩٥,٩٩١,٤٩٢	ريسيونس بلس هولدينجز للخدمات الطبية السعودية

*تحمل هذه الأرصدة فائدة بمعدل ٦٪ سنوياً للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

ينوي المالك تسوية إجمالي المبالغ المستحقة من رصيد الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بقيمة ١,٥٩٥,٩٩١,٤٩٢ درهم، من متحصلات الاكتتاب العام المبدئي المستقبلي. تتوقع الإدارة تحقيق هذه المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة خلال الإثني عشر شهراً بعد تاريخ التقارير المالية. وعليه، تم تصنيف هذه الأرصدة كمتداولة.

١٧ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
			المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة متداولة
٨,٤٩٦,٦٩٧	١٠,٧١٥,٩٠٢	٢٦,٣٥٨,٩٩٨	ريبنس بلس للخدمات الطبية ذ.م.م
٢,١٢٦,٣٥٨	٧,٧٥٦,٩٤٠	١٠,٤٤٩,٩٤٣	زيفا ويت واييس ذ.م.م
٦,٧٢٨,٧٠٦	١٠,٦٥٧,٠٥٣	٧,٣٦١,٩١٦	عيادة أوكيومد ذ.م.م
٥,١٧٠,٦٨٥	٤,١٦٣,٤٤٦	٤,٤٩٥,٤٧٥	عقارات الراحة فيلدج ذ.م.م
٢,٦٠٦,٢١٠	٣,٩٩٨,٢٦٠	٤,٣٢٠,٣٨١	مركز آل أتش للتدريب الطبي ذ.م.م
٣٦٦,٦٧٠	٢٥٧,٢٢٥	٢٩٥,٢٥٤	شركة الإنشاءات والمقاولات الوطنية
١,٢٩٠,٢٢٦	١,٠١٤,٣٠٨	٢٦٩,٠٦٣	ووركرز فيلدج العقارية ذ.م.م
-	-	١٦٢,٩٢٨	كيثا للتأمين ذ.م.م
٧٨,٤٩٧	٢٢٥,٥٠٠	١٠١,٦٩٨	شركة ميدل آيست نورث أفريكا للمؤتمرات ذ.م.م
١٧,٢٨١	١٧,٢٨١	١٧,٢٨١	أدلاين للإعلان ذ.م.م
-	١٦,٣٢٨	-	زيفا ويت واييس ش.م.ح
٢٦,٨٨١,٣٣٠	٣٨,٨٢٢,٢٤٣	٥٣,٨٣٢,٩٣٧	

الشروط والأحكام مع الأطراف ذات العلاقة

تنشأ الأرصدة القائمة في نهاية السنة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية وتستحق إلى معاملات المقبوضات والمدفوعات. لم تدرج الشركات أي انخفاض في القيمة للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. يتم إجراء هذا التقييم في تاريخ كل تقارير مالية من خلال فحص المركز المالي للطرف ذو العلاقة والسوق الذي يعمل فيه الطرف ذو العلاقة.

تعويض موظفي الإدارة العليا

إن تعويض أعضاء الإدارة العليا خلال السنة هو كما يلي:

للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٢٠,٣٦٥,١٧٣	٢٠,٩٤٩,٣١١	٢١,٤٢٢,٨٢٩	الرواتب والمكافآت الأخرى
١,٠٤٩,٠٣١	١,٤٣٩,١٥٠	١,٤٥٩,٣٩٦	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢١,٤١٤,٢٠٤	٢٢,٣٨٨,٤٦١	٢٢,٨٨٢,٢٢٥	
٣٥	٣٨	٣٨	عدد موظفي الإدارة العليا

١٨ المطلوبات الطارئة والالتزامات

المطلوبات الطارئة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، كان لدى المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بضمانات العمالة بقيمة ٣,٨٢٠,٢٠٠ درهم، ٤,٠٦٨,٧١٩ درهم و ٩,٥٨٦,١٢٣ درهم على التوالي، وضمانات أداء بقيمة ٧,٧٩٩,٤٧٦ درهم، ٢٣,٢٨٨,٦٦٣ درهم، و ١,٥٩٥,٠٨٨ درهم على التوالي، ناشئة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، ومن غير المتوقع أن تنشأ معها مطلوبات مادية.

التزامات رأسمالية

إن النفقات الرأسمالية المتعاقد عليها ولكن غير متكبدة في نهاية السنة هي كما يلي:

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
١١٨,٨٦٥,٣١٥	٣٤,٩١٥,٣٠٢	٢,٢٠٤,٨٢٩	تحسينات المباني
١٨٢,٨٨٠,٢٨٧	٢٦,٠١٩,٣٨٣	٢,٩٥٢,٧٣٤	معدات طبية
٤٥,٦٠٧,٠٣٥	٨,٣٦٥,٥٩٨	١,١٥٣,٦٦٧	أخرى
٣٤٧,٣٥٢,٦٣٧	٦٩,٣٠٠,٢٨٣	٦,٣١١,٢٣٠	

١٩ سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة للعديد من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الشامل للمجموعة على عدم القدرة على التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من الذمم الدائنة والقروض والسلفيات التي تحمل فائدة والمبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة والسحب على المكشوف من البنوك والأدوات المالية المشتقة ومطلوبات عقود الإيجار وبعض المطلوبات الأخرى. إن الغرض الرئيسي من المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لعمليات المجموعة. لدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل الذمم المدينة والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والأرصدة البنكية والنقد وبعض الموجودات الأخرى، والتي تنشأ مباشرة من عملياتها ومعاملات المقبوضات والمدفوعات بين الشركات.

تخضع أنشطة إدارة المخاطر التي تقوم بها المجموعة لسياسات معتمدة من قبل الإدارة. تقوم المجموعة بتحديد وتقييم المخاطر المالية بالتعاون جنباً إلى جنب مع الوحدات التشغيلية للمجموعة. تم تقديم إفصاحات إدارة المخاطر المالية لتوضيح السيناريوهات والمواقف المحتملة المختلفة التي قد تواجهها المجموعة في الممارسة.

١٩ سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى المخاطر الناشئة عن عجز الطرف المقابل في التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة.

طبقت المجموعة سياسة التعامل فقط مع الأطراف المقابلة ذات الجدارة الائتمانية، كوسيلة للتخفيف من مخاطر الخسارة المالية الناتجة عن التخلف عن السداد. يتم التحكم في التعرض لمخاطر الائتمان من خلال قيود الطرف المقابل التي يتم مراجعتها واعتمادها عليها من قبل المجموعة سنوياً. تستخدم المجموعة سجلات التداولية لتقييم عملاتها الرئيسية.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة والأرصدة لدى البنوك والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة كما هو وارد في الإيضاحات ١٠ و ١١ و ١٧ على التوالي. تقتصر مخاطر الائتمان على القيم الدفترية لكل فئة من فئات الموجودات المالية في بيان المركز المالي الموحد.

الذمم التجارية المدينة

تتم إدارة مخاطر ائتمان العملاء من خلال السياسة والإجراءات والضوابط المعمول بها في المجموعة فيما يتعلق بإدارة مخاطر الائتمان للعملاء. يتم تقييم جودة الائتمان للعميل، ويتم تحديد حدود الائتمان الفردية وفقاً لهذا التقييم. تتم مراقبة الذمم المدينة للعملاء بانتظام.

يتم إجراء تحليل انخفاض القيمة في تاريخ كل تقارير مالية باستخدام مصفوفة المخصص لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. تستند معدلات المخصصات إلى الأيام التي تجوزت موعد استحقاقها لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة ذات أنماط خسارة مماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع العميل وتصنيفه) يعكس الحساب النتيجة المرجحة المحتملة والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة في تاريخ التقارير المالية عن الأحداث الماضية والظروف الحالية والتنبؤات بالظروف الاقتصادية المستقبلية. لا تحتفظ المجموعة برهن كضمان.

يمثل حساب أكبر خمسة عملاء للمجموعة حوالي ٧٣٪ من الذمم المدينة القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٧٢٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٧٢٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. إن متوسط فترة الائتمان على الذمم المدينة التجارية هي ٩٠ يوماً (٢٠٢٠: ٩٠ يوماً و ٢٠١٩: ٩٠ يوماً).

الأرصدة البنكية

تتم إدارة مخاطر الائتمان من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من قبل المساهم. تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالأرصدة البنكية من خلال التعامل فقط مع البنوك ذات السمعة الطيبة. إن هذه الأرصدة قابلة للاستدعاء عند الطلب ويتم الاحتفاظ بها لدى مؤسسات مالية مرموقة. قامت الإدارة بتقييم أن مخاطر الائتمان هي في حدها الأدنى على الأرصدة البنكية.

المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

لا تمثل المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة مخاطر ائتمان جوهرية، لأن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي من الشركات المملوكة والمسيطر عليها من قبل المالك وبالتالي لا تحمل أي مخاطر جوهرية تتعلق بالعجز عن السداد. يتم تقييم مخاطر الائتمان على أنها منخفضة حيث لا يوجد عجز تاريخي، إن هذه الأرصدة مستحقة من شركات لها ملكية مشتركة.

الموجودات المالية الأخرى

فيما يتعلق بالائتمان الناتج من الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، والتي تتكون من الذمم المدينة الأخرى، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ينشأ من عجز الطرف المقابل، مع أقصى تعرض مساوي للقيمة الدفترية لهذه الأدوات.

١٩ سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر أسعار الفائدة

ليس لدى المجموعة موجودات جوهرية تحمل فائدة، كما أن دخل المجموعة والتدفقات النقدية التشغيلية مستقلة بشكل جوهري عن التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. يتم استثمار أي فائض من النقد وما يعادله بأسعار فائدة قصيرة الأجل في السوق.

إن مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض لمخاطر مختلفة مرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للمجموعة والتدفقات النقدية. تدير المجموعة مخاطر أسعار الفائدة من خلال المراقبة المنتظمة لمخاطر أسعار الفائدة لأدواتها المالية التي تحمل فائدة. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على القروض والتسهيلات التي تحمل فائدة بما في ذلك السحب على المكشوف من البنوك.

تحليل حساسية أسعار الفائدة

تم تحديد تحليلات الحساسية أدناه بناءً على التعرض لأسعار الفائدة لكل من المشتقات والأدوات غير المشتقة في تاريخ بيان المركز المالي. بالنسبة للمطلوبات ذات الأسعار المتغيرة والودائع البنكية، تم إعداد التحليل بافتراض أن مبلغ المطلوبات والودائع البنكية المستحقة بتاريخ بيان المركز المالي كانت قائمة طوال السنة. يتم استخدام زيادة أو نقصان بمقدار ١٠٠ نقطة أساس عند الإفصاح عن مخاطر أسعار الفائدة داخليًا لموظفي الإدارة العليا وتمثل تقييم الإدارة للتغيير المعقول المحتمل في أسعار الفائدة.

إن حساسية بيان الدخل الشامل الموحد هي تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح أو خسارة المجموعة، بناءً على معدل المطلوبات المالية المتغيرة المحتفظ بها في تواريخ التقارير المالية. تم إعداد التحليل بافتراض أن مبلغ الموجودات والمطلوبات التي تحمل فائدة (معدل فائدة متغيرة) القائم في تاريخ التقارير المالية كان مستحقاً طوال السنة. يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الشامل الموحد للتغيرات المعقولة الممكنة في أسعار الفائدة، مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى. في رأي الإدارة، لا يمثل تحليل الحساسية مخاطر أسعار الفائدة، حيث أن التعرض في نهاية السنة لا يعكس التعرض خلال السنة.

تحليل حساسية أسعار الفائدة (تتمة)

زيادة/نقص في نقاط التأثير على الربح/
الأساس (الخسارة)

(٣٣,٢٩٤,٩٦٢)	١٠٠+	٢٠٢١
٣٣,٢٩٤,٩٦٢	١٠٠-	٢٠٢١
٣٥,٢٨٢,٤٨٤	١٠٠+	٢٠٢٠
(٣٥,٢٨٢,٤٨٤)	١٠٠-	٢٠٢٠
٣٥,٧٦٧,٥٩٥	١٠٠+	٢٠١٩
(٣٥,٧٦٧,٥٩٥)	١٠٠-	٢٠١٩

١٩ سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي قد تواجه المجموعة صعوبة في الوفاء بالتزاماتها المالية. تعني الإدارة الحكيمة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بنقد كاف، وتوفير التمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الائتمانية الملتمزم بها والتمويل من المالك. يتمثل نهج المجموعة في إدارة السيولة في التأكد، قدر الإمكان، من أنه سيكون لديها دائماً سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لتوفر أموال كافية من خلال التسهيلات الائتمانية الملتمزم بها للوفاء بأية التزامات مستقبلية. إن هدف المجموعة هو الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة من خلال استخدام السحب على المكشوف والقروض البنكية والتمويل من المالك. تراقب المجموعة مخاطر نقص الأموال باستخدام موازنة التدفقات النقدية التي تراعي فيها التدفقات النقدية وكذلك مصادر تمويلها.

تحد المجموعة من مخاطر السيولة من خلال ضمان أن التسهيلات البنكية متاحة عن طريقة تمويل الموجودات غير المتداولة مع القروض طويلة الأجل. يتم عادة تسوية الذمم التجارية الدائنة خلال ٩٠ إلى ١٢٠ يوماً من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات المطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة، بناءً على تواريخ المدفوعات ومعدلات الفائدة المتداولة في السوق.

١٩ سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

عند الطلب درهم	أقل من ٣ أشهر درهم	٣- ١٢ شهر درهم	سنة الى ٥ سنوات درهم	أكثر من ٥ سنوات درهم	الإجمالي درهم
٧٧,٢٧٥,٧٧٨	٢٠٥,٧٤٦,٤٠٩	٣٩٠,٦٧١,٢٤٦	٢,١٧٤,٤٣٤,٣٢١	١,١٧٣,٦٣٥,٨٨٩	٤,٠٢١,٧٦٣,٦٤٣
-	٤٠,٧٦٥,٢٨٤	١٣٧,٨٩٤,٦٢٤	٦٩٢,٩٨٨,٢٩٩	٧٣٩,٣٠٦,٨٨٣	١,٦١٠,٩٥٥,٠٩٠
-	١٥,٠٥٢,٢٣١	٣٨,٧٨٠,٧٠٦	-	-	٥٣,٨٣٢,٩٣٧
-	٧٥٣,٣٦٩,٤٦٥	١٧٤,٢٩١,٧٣٣	-	-	٩٢٧,٦٦١,١٩٨
٩١,٤٧٦,٦٨٣	-	-	-	-	٩١,٤٧٦,٦٨٣
-	-	-	٣٢,٤٦٣,٧٣٨	-	٣٢,٤٦٣,٧٣٨
١٦٨,٧٥٢,٤٦١	١,٠١٤,٩٣٣,٣٨٩	٧٤١,٦٣٨,٣٠٩	٢,٨٩٩,٨٨٦,٣٥٨	١,٩١٢,٩٤٢,٧٧٢	٦,٧٣٨,١٥٣,٢٨٩
-	١٠٣,٦٢٢,٢٥٦	٣٧٩,٨٦١,٣٧٨	٢,٠٥٩,٤٣٧,١٤١	١,٣١٦,٢٩٨,٣٥٩	٣,٨٥٩,٢١٩,١٣٤
-	٣٩,٨٠١,٠٦١	١١١,٩١٥,٨٦٥	٧٥٦,٧٩٨,٥٠٧	٨٩٤,٢٦٣,٣٤٤	١,٨٠٢,٧٧٨,٧٧٧
-	١١,٩٩٧,٠٢٨	٢٦,٨٢٥,٢١٥	-	-	٣٨,٨٢٢,٢٤٣
-	٧١٣,٢٦٤,٦١٧	١٢٣,١٤٥,٨٩٢	-	-	٨٣٦,٤١٠,٥٠٩
١٧٩,٣١٣,١٦٣	-	-	-	-	١٧٩,٣١٣,١٦٣
-	-	-	٣٤,٩٦١,٧١٤	-	٣٤,٩٦١,٧١٤
١٧٩,٣١٣,١٦٣	٨٦٨,٦٨٤,٩٦٢	٦٤١,٧٤٨,٣٥٠	٢,٨٥١,١٩٧,٣٦٢	٢,٢١٠,٥٦١,٧٠٣	٦,٧٥١,٥٠٥,٥٤٠
٨٤,٥٢٦,٠٤١	٢٨٣,٦١٠,١٨٢	٥٩٢,٥١٤,٨٤٧	٢,٩٢٤,٢٨٦,٨٠٠	١٧١,٧٤٩,١٥٥	٤,٠٥٦,٦٨٧,٠٢٥
-	٢٩,٢٢٤,٦٦٤	٨٦,١٣٩,٥٤١	٧٣٢,٨٧٧,٢٤٥	٩٥٧,٠٣٠,٧٧٣	١,٨٠٥,٢٧٢,٢٢٣
-	٢,٢٢٢,١٣٦	٢٤,٦٥٩,١٩٤	-	-	٢٦,٨٨١,٣٣٠
-	٦٨٦,٥٨٠,٧٠٤	١٧٢,٦٤٥,٢٢١	-	-	٨٥٩,٢٢٥,٩٢٥
١٩٠,٤٢١,٩٧٣	-	-	-	-	١٩٠,٤٢١,٩٧٣
-	-	-	٢٤,٤٤٣,٦٥٧	-	٢٤,٤٤٣,٦٥٧
٢٧٤,٩٤٨,٠١٤	١,٠٠١,٦٣٧,٦٨٦	٨٧٥,٩٥٨,٨٠٣	٣,٦٨١,٦٠٧,٧٠٢	١,١٢٨,٧٧٩,٩٢٨	٦,٩٦٢,٩٣٢,١٣٣

١٩ سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

في ٢٠١٧، أبرم مستشفى مديور الدولي بالعين، الإمارات العربية المتحدة، اتفاقية مع بنك لتمويل نفقات رأسمالية للمستشفى الجديد. يتم سداد القرض في فترة ٥ سنوات على ٢٠ قسط ربع سنوي. بدأ السداد في ٢٠١٨. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لم يلتزم مستشفى مديور الدولي باثنين من أصل سبعة من التعهدات المالية. بالرغم من ذلك، لم يعلن البنك حالة لعجز بموجب اتفاقية القرض، وتم تجديد التسهيل دون غرامة في السنوات اللاحقة، لكن يشكل هذا الخرق أحداث عجز قد تؤدي لأن يطلب المقرض سداد فوري للقروض. وعليه، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، صنفت المجموعة القروض والسلفيات بقيمة ٤٣٨،٨٩٢،٤٣٨ درهم و ٤٣،٧٠١،٨٩٦ درهم على التوالي كالتزام متداول. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لم يتم تصنيف هذه القروض والسلفيات كالتزام متداول حيث أن البنك قام بتجديد التسهيل قبل تاريخ التقارير المالية.

مخاطر العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية الناشئة عن المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المدرجة وصافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية السائدة بعملات أخرى غير العملات الوظيفية ذات الصلة لشركات المجموعة. بما أن الدرهم الإماراتي والريال العماني مرتبطان بالدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في هذه العملات لا تمثل مخاطر جوهرية للعملات الأجنبية.

وضعت الإدارة سياسات تطلب من شركات المجموعة إدارة مخاطر العملات الأجنبية مقابل عملتها الوظيفية. بالإضافة لذلك، فإن المجموعة ليست معرضة بشكل جوهري لمخاطر العملات الأجنبية فيما يتعلق بشركتها التابعة في الهند حيث أن هذه العمليات قليلة مقارنة بعمليات المجموعة. إن تعرض المجموعة للتغيرات في العملات الأجنبية ليس جوهرياً.

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو ضمان الحفاظ على معدلات رأسمالية صحية من أجل دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهم.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأسمالها لإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يتم إجراء تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام معدل المديونية، وهو صافي مقسم على إجمالي حقوق المساهمين زائد صافي الدين. تدرج المجموعة ضمن صافي الدين، القروض والسلفيات التي تحمل فائدة ومطلوبات عقود الإيجار والذمم الدائنة والمستحقات والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة ناقص النقد وما يعادله. يتضمن رأس المال إجمالي حقوق المساهمين.

١٩ سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة رأس المال (تتمة)

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٣,٣٧٢,٣٥٨,٨١٣	٣,٣٢٦,٧٢٤,٣٤٣	٣,٢٠٧,٧٠٦,٩٠٤	قروض وسلفيات تحمل فائدة (إيضاح ١٤)
١,٣٩٦,٩١٢,٤٤٣	١,٣٦١,٢٨١,١٣٥	١,٢٨١,٢٧٦,٠٤٥	مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٦)
١,٠٠٩,٤٦٠,٦٣٩	٩٨٥,٤٠٥,٠٨٢	١,٠٤٦,١٧٧,١٨٧	ذمم دائنة ومستحقات (إيضاح ١٥)
٢٦,٨٨١,٣٣٠	٣٨,٨٢٢,٢٤٣	٥٣,٨٣٢,٩٣٧	مبالغ مستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٧)
٢٨,٣١٠,١٨١	٥٦,٠٣٤,٦٧٦	(٣٩,١٥٧,٢٦١)	النقد وما يعادله (إيضاح ١١)
٥,٨٣٣,٩٢٣,٤٠٦	٥,٧٦٨,٢٦٧,٤٧٩	٥,٥٤٩,٨٣٥,٨١٢	صافي الدين
٨٦,٠١٤,٢٧٣	١٣٣,٨٨٧,٨٢٦	٣٦٣,٤٣٩,٠١٣	حقوق المساهمين
٥,٩١٩,٩٣٧,٦٧٩	٥,٩٠٢,١٥٥,٣٠٥	٥,٩١٣,٢٧٤,٨٢٥	حقوق المساهمين وصافي الدين
%٩٩	%٩٨	%٩٤	معدل المديونية

٢٠ استثمار في شركات زميلة

نسبة الملكية			محل التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	اسم الشركة
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١			
%٤٠	%٤٠	%٤٠	الإمارات العربية المتحدة	الطب الرياضي، والخدمات الطبية وخدمات إعادة التأهيل ذات الصلة بالإصابات الرياضية المتعلقة بالركبة خصوصاً	المركز العالمي للركبة والمفاصل ذ.م.م
-	%٣٠	%٣٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة وتشغيل مركز معالج العقم والخصوبة للمرضى	مركز فيرست أي في أف للخصوبة ذ.م.م

تم احتساب الحركة أعلاه باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠ استثمار في شركات زميلة (تتمة)

(أ) المركز العالمي للركبة والمفاصل

إن الحركة في المركز العالمي للركبة والمفاصل ذ.م.م ("مركز الركبة والمفاصل") هي كما يلي:

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٦,٥٦٣,٤٣٩	٦,٥٦٣,٦١٦	٩,١٣٢,٩١١	الرصيد في ١ يناير
٢,٦٥٥,٠٠٤	٧,٣٦٩,٢٩٥	١٠,٥٣١,٦٥٦	حصة الربح للسنة
(٢,٦٥٤,٨٢٧)	(٤,٨٠٠,٠٠٠)	(١٤,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة
٦,٥٦٣,٦١٦	٩,١٣٢,٩١١	٥,٦٦٤,٥٦٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة المتعلقة باستثمار المجموعة في مركز الركبة والمفاصل:

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٤٨,٩٤٨,٧٦٣	٤١,٤٦٧,٥٤٣	٥٥,٩٣٢,٨٨٥	إجمالي الموجودات
(٣٢,٥٣٩,٧٢٣)	(١٨,٦٣٥,٢٦٦)	(٤١,٧٧١,٤٦٨)	إجمالي المطلوبات
١٦,٤٠٩,٠٤٠	٢٢,٨٣٢,٢٧٧	١٤,١٦١,٤١٧	صافي الموجودات
٦,٥٦٣,٦١٦	٩,١٣٢,٩١١	٥,٦٦٤,٥٦٧	حصة المجموعة من صافي الموجودات في مركز الركبة والمفاصل - حصة بنسبة ٤٠%
٦,٥٦٣,٦١٦	٩,١٣٢,٩١١	٥,٦٦٤,٥٦٧	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في مركز الركبة والمفاصل (أ)

٢٠ استثمار في شركات زميلة (تتمة)

أ) المركز العالمي للركبة والمفاصل (تتمة)

للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٦١,٢١٣,٢٠٥	٥٧,٠٣٨,١٧٤	٧١,٤٧١,٨٠٥	الإيرادات
٦,٦٣٧,٥٠٩	١٨,٤٢٣,٢٣٧	٢٦,٣٢٩,١٤٠	الربح للسنة
-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٦,٦٣٧,٥٠٩	١٨,٤٢٣,٢٣٧	٢٦,٣٢٩,١٤٠	إجمالي الدخل الشامل
٢,٦٥٥,٠٠٤	٧,٣٦٩,٢٩٥	١٠,٥٣١,٦٥٦	حصة المجموعة من الربح في مركز الركبة والمفاصل - (ب)
٢,٦٥٥,٠٠٤	٧,٣٦٩,٢٩٥	١٠,٥٣١,٦٥٦	حصة المجموعة من إجمالي الدخل الشامل مركز الركبة والمفاصل

ليس لدى مركز الركبة والمفاصل مطلوبات طارئة أو التزامات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠، و٢٠١٩.

ب) مركز فريست أي في أف للخصوبة ذ.م.م

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
-	-	٩٤٣,١٣٣	الرصيد في ١ يناير
-	٩٠,٠٠٠	-	الاستثمار خلال السنة
-	٨٥٣,١٣٣	١٠,٧٨٣,٠٦٧	حصة المجموعة من الربح للسنة
-	٩٤٣,١٣٣	١١,٧٢٦,٢٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة المتعلقة باستثمار المجموعة في أي في أف:

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
-	١٣,٦٦٩,٦٤٦	٥٤,٩١٧,٦٧٠	إجمالي الموجودات
-	(١٠,٥٢٥,٨٦٩)	(١٥,٨٣٠,٣٣٧)	إجمالي المطلوبات
-	٣,١٤٣,٧٧٧	٣٩,٠٨٧,٣٣٣	صافي الموجودات
-	٩٤٣,١٣٣	١١,٧٢٦,٢٠٠	حصة المجموعة من صافي الموجودات في أي في أف - حصة بنسبة ٣٠٪
-	٩٤٣,١٣٣	١١,٧٢٦,٢٠٠	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في أي في أف (ج)

٢٠ استثمار في شركات زميلة (تتمة)

(ب) مركز فريست أي في أف للخصوبة ذ.م.م

للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
-	٩,٧٧٢,١٤٧	٨٥,٢١١,٤٤٠	الإيرادات
-	٢,٨٤٣,٧٧٦	٣٥,٩٤٣,٥٥٧	الربح للسنة
-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	٢,٨٤٣,٧٧٦	٣٥,٩٤٣,٥٥٧	إجمالي الدخل الشامل
-	٨٥٣,١٣٣	١٠,٧٨٣,٠٦٧	حصة المجموعة من الربح في أي في أف - (د)
-	٨٥٣,١٣٣	١٠,٧٨٣,٠٦٧	حصة المجموعة من إجمالي الدخل الشامل في أي في أف

ليس لدى أي في أف مطلوبات طارئة أو التزامات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

إن إجمالي حصة ربح المجموعة من الشركات الزميلة كما يلي:

للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٢,٦٥٥,٠٠٤	٧,٣٦٩,٢٩٥	١٠,٥٣١,٦٥٦	المركز العالمي للركبة والمفاصل ذ.م.م - (ب)
-	٨٥٣,١٣٣	١٠,٧٨٣,٠٦٧	مركز فريست أي في أف للخصوبة ذ.م.م - (د)
٢,٦٥٥,٠٠٤	٨,٢٢٢,٤٢٨	٢١,٣١٤,٧٢٣	

إن إجمالي القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركات الزميلة هو كما يلي:

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٦,٥٦٣,٦١٦	٩,١٣٢,٩١١	٥,٦٦٤,٥٦٧	المركز العالمي للركبة والمفاصل ذ.م.م - (أ)
-	٩٤٣,١٣٣	١١,٧٢٦,٢٠٠	مركز فريست أي في أف للخصوبة ذ.م.م - (ج)
٦,٥٦٣,٦١٦	١٠,٠٧٦,٠٤٤	١٧,٣٩٠,٧٦٧	

٢١ التقارير القطاعية

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة في وحدات أو قطاعات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها ولديها أربع قطاعات كما يلي:

- المستشفيات؛
- مركز طبي؛
- الصيدليات؛ و
- أخرى.

يشمل المستشفى الشركات التي تقدم خدمات المرضى الداخليين والرعاية اليومية وخدمات العيادات الخارجية للمرضى لتشخيص المرض وتقديم العلاج الطبي والجراحي كجزء من خدمات المرضى الداخليين.

يشمل المركز الطبي الشركات التي تقدم خدمات العيادات الخارجية فقط للمرضى والتي تشمل الاستشارات الطبية والمختبرات والعلاج التشخيصي بالأشعة (إذا لزم الأمر)، وستقوم بإحالة المريض إلى المستشفيات لخدمات المرضى الداخليين والرعاية اليومية، إذا لزم الأمر.

تشمل الصيدليات جميع صيدليات البيع بالتجزئة الموجودة خارج مباني المستشفيات والمراكز الطبية. تعمل الصيدليات كمخازن للبيع بالتجزئة وتبيع المستحضرات الصيدلانية ومستحضرات التجميل.

تمثل أخرى وحدات الأعمال التي تدعم المستشفيات والمركز الطبي والصيدليات لإدارة سلسلة التوريد وخدمة صف السيارات وتقديم المطالبات ... الخ.

لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيلية لتشكيل قطاعات التشغيل المذكورة أعلاه.

إن المدراء التنفيذيون الإقليميون للشركات هم المسؤولون عن اتخاذ القرار التشغيلي ويراقبون النتائج التشغيلية لوحدات الأعمال بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة ويتم قياسه بشكل متوافق مع الربح أو الخسارة في البيانات المالية الموحدة. كذلك، تتم إدارة تمويل المجموعة (بما في ذلك تكاليف التمويل وإيرادات التمويل والإيرادات الأخرى) وضرائب الدخل على أساس المجموعة ولا يتم تخصيصها لقطاعات التشغيل.

يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة بما في ذلك الأرباح قبل الفائدة والضريبة والأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء ويتم قياسه بشكل متوافق مع الربح أو الخسارة في البيانات المالية الموحدة.

برجیل هولدينجز برايفت ليميتد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩

٢١ التقارير القطاعية (تتمة)

كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

التوحيد نرهم	تعديلات واستيعادات نرهم	إجمالي القطاعات نرهم	أخرى نرهم	الصيدليات نرهم	المركز الطبي نرهم	المستشفيات نرهم	
							الإيرادات
٢,١٧١,٣٥٠,٠٩٧	(٧٢,٠٦٤,٦٧٧)	٢,٢٤٣,٤١٤,٧٧٤	-	-	٣٤٩,٤٩٩,٣٦١	١,٨٩٣,٩١٥,٤١٣	إيرادات العيادات الخارجية
١,٠٨٦,٦٧٤,١٠١	-	١,٠٨٦,٦٧٤,١٠١	-	-	-	١,٠٨٦,٦٧٤,١٠١	إيرادات العيادات الداخلية
٣,٢٥٨,٠٢٤,١٩٨	(٧٢,٠٦٤,٦٧٧)	٣,٢٣٠,٠٨٨,٨٧٥	-	-	٣٤٩,٤٩٩,٣٦١	٢,٩٨٠,٥٨٩,٥١٤	إجمالي إيرادات العيادة
٥٧,٩٢٦,٢١٦	(٢٧٨,٣٠٩)	٥٨,٢٠٤,٥٢٥	-	٥٨,٢٠٤,٥٢٥	-	-	مبيعات الصيدلية
٢٨,٠٠٩,٨٧٨	(٥٣٧,٢١٤,٤٧٩)	٥٦٥,٢٢٤,٣٥٧	٥٤٠,٥٠٨,٦٦٣	٥١٦,٧٨٢	١,٩٥٥,١٦٧	٢٢,٢٤٣,٧٤٥	أخرى
٧,٠٣٠,٩٤٢	-	٧,٠٣٠,٩٤٢	-	١٢,٧١٣	-	٧,٠١٨,٢٢٩	إيرادات الإيجار
٣,٢٥٠,٩٩١,٢٣٤	(٦٠٩,٥٥٧,٤٦٥)	٣,٩٦٠,٥٤٨,٦٩٩	٥٤٠,٥٠٨,٦٦٣	٥٨,٧٣٤,٠٢٠	٣٥١,٤٥٤,٥٢٨	٣,٠٠٩,٨٥١,٤٨٨	إجمالي الإيرادات
٣,٢٥٠,٩٩١,٢٣٤	-	٣,٢٥٠,٩٩١,٢٣٤	٣,٨٩٤,١٨٣	٥٨,٤٥٥,٧١٣	٣٤٦,٦٨٩,٨٢٧	٢,٩٤١,٩٥١,٥١١	الإيرادات
-	(٦٠٩,٥٥٧,٤٦٦)	٦٠٩,٥٥٧,٤٦٦	٥٣٦,٦١٤,٤٨٠	٢٧٨,٣٠٨	٤,٧٦٤,٧٠١	٦٧,٨٩٩,٩٧٧	عمل خارجي
٣,٢٥٠,٩٩١,٢٣٤	(٦٠٩,٥٥٧,٤٦٦)	٣,٩٦٠,٥٤٨,٧٠٠	٥٤٠,٥٠٨,٦٦٣	٥٨,٧٣٤,٠٢١	٣٥١,٤٥٤,٥٢٨	٣,٠٠٩,٨٥١,٤٨٨	القطاع الداخلي
٢٣٤,١٠٥,٩٥٢	-	٢٣٤,١٠٥,٩٥٢	٣١,٦٠٠,٤٥٦	٣,٥٥٤,٣١٤	٤٤,٦٥٤,٠٥٤	١٥٤,٢٩٧,١٢٨	إجمالي الإيرادات
٢٠٩,٢٠٢,٩٣٩	-	٢٠٩,٢٠٢,٩٣٩	٨٤٧,٦٤٣	-	٤,٢٤٣,٠٨١	٢٠٤,١١٢,٢١٥	ربح القطاع
(٥٨,٤٦٨,٧٠٦)	-	(٥٨,٤٦٨,٧٠٦)	-	-	-	(٥٨,٤٦٨,٧٠٦)	تكاليف التمويل
٣٨٤,٨٤٠,١٨٥	-	٣٨٤,٨٤٠,١٨٥	٣٢,٤٤٨,٠٩٩	٣,٥٥٤,٣١٤	٤٨,٨٩٧,١٣٥	٢٩٩,٩٤٠,٦٣٧	إيرادات التمويل
							إجمالي الربح قبل الفائدة والضريبة
٣٩٤,٢٨٩,٨٧١	-	٣٩٤,٢٨٩,٨٧١	٢,٦٥٠,٣٠٩	١,٣٤١,٨١٠	٤٣,٥١٩,٠٧٠	٣٤٦,٧٧٨,٦٨٢	الاستهلاك والإطفاء
٧٧٩,١٣٠,٠٥٦	-	٧٧٩,١٣٠,٠٥٦	٣٥,٠٩٨,٤٠٨	٤,٨٩٦,١٢٤	٩٢,٤١٦,٢٠٥	٦٤٦,٧١٩,٣١٩	الربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء
٦,١٩٥,٤٧٩,٠١٨	(٢,٨١٧,٣٩٧,٦٣٧)	٩,٠٦٢,٨٧٦,٦٥٥	٣٨٢,٨٥٩,٠٠٠	٩٤,٤١٨,٤٢٩	٤٧٦,٨٢٠,٠٢٣	٨,١٠٨,٧٧٩,٢٠٣	إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٥,٨١٤,٢٧٦,٦٤٤	(٢,٨٥٨,٦٢٨,١٦٨)	٨,٦٧٢,٩٠٤,٨١٢	٢٧٢,٨٨٦,٣٧٨	١٠٢,٦٥١,٠٧٨	٥٥٥,٢٣٦,٩٢٠	٧,٧٤٢,١٣٠,٤٣٦	إجمالي المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
							إفصاحات أخرى
٦٨,٠٧٩,٠٠٩	-	٦٨,٠٧٩,٠٠٩	١,٤٤٦,٨٦٧	٦٣٩,٩٠٤	٣,٩١٠,٢٩٣	٦٢,٠٨١,٩٤٥	إضافات للممتلكات والمعدات
١٧,٥٧٧,٠٨٢	-	١٧,٥٧٧,٠٨٢	-	-	٩,٠٨٣	١٧,٥٦٧,٩٩٩	إضافات للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
٨٣,٣٥٠	-	٨٣,٣٥٠	-	-	٣٠,٣٤٦	٥٣,٠٠٤	إضافات إلى الموجودات غير الملموسة

برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩

٢١

التقارير القطاعية (تتمة)

كما وفي السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

المستشفيات درهم	المركز الطبي درهم	الصيدليات درهم	أخرى درهم	اجمالي القطاعات درهم	تعديلات واستبعادات درهم	التوحيد درهم
						الإيرادات
١,٤٧٣,٥١٥,٨٧٥	٢٥٦,٩٠٠,١٥٢	-	-	١,٧٣٠,٤١٦,٠٢٧	(٤٩,٤٦٧,٤٠٠)	١,٦٨٠,٩٤٨,٦٢٧
٨١٧,٣٠٠,٧٥٦	-	-	-	٨١٧,٣٠٠,٧٥٦	-	٨١٧,٣٠٠,٧٥٦
						إيرادات العيادات الخارجية
٢,٢٩٠,٨١٦,٦٣١	٢٥٦,٩٠٠,١٥٢	-	-	٢,٥٤٧,٧١٦,٧٨٣	(٤٩,٤٦٧,٤٠٠)	٢,٤٩٨,٢٤٩,٣٨٣
						إيرادات العيادات الداخلية
-	-	٤٤,٠٨٦,٥٣٥	-	٤٤,٠٨٦,٥٣٥	(١٦٤,٠٥٧)	٤٣,٩٢٢,٤٧٨
١٦,٥٩٢,٧٣٩	٣,٥٥٤,٣٥٩	٥٩٣,٥٨٦	٣٦٢,٣٥٩,٨٨٣	٣٨٣,١٠٠,٥٦٧	(٣٢٤,٤١٠,٠٩٢)	٥٨,٦٩٠,٤٧٥
٤,٢٣٠,١٨٨	-	٩٠,٠٠٠	-	٤,٣٢٠,١٨٨	-	٤,٣٢٠,١٨٨
						إيرادات الإيجار
٢,٣١١,٦٣٩,٥٥٨	٢٦٠,٤٥٤,٥١١	٤٤,٧٧٠,١٢١	٣٦٢,٣٥٩,٨٨٣	٢,٩٧٩,٢٢٤,٠٧٣	(٣٧٤,٠٤١,٥٤٩)	٢,٦٠٥,١٨٢,٥٢٤
						إجمالي الإيرادات
						الإيرادات
٢,٢٦١,٥٧٢,١٥٨	٢٦٠,٤٥٤,٥١١	٤٤,٦٠٦,٠٦٤	٣٨,٥٤٩,٧٩١	٢,٦٠٥,١٨٢,٥٢٤	-	٢,٦٠٥,١٨٢,٥٢٤
٥٠,٠٦٧,٤٠٠	-	١٦٤,٠٥٧	٣٢٣,٨١٠,٠٩٢	٣٧٤,٠٤١,٥٤٩	(٣٧٤,٠٤١,٥٤٩)	-
						عمل خارجي
٢,٣١١,٦٣٩,٥٥٨	٢٦٠,٤٥٤,٥١١	٤٤,٧٧٠,١٢١	٣٦٢,٣٥٩,٨٨٣	٢,٩٧٩,٢٢٤,٠٧٣	(٣٧٤,٠٤١,٥٤٩)	٢,٦٠٥,١٨٢,٥٢٤
						القطاع الداخلي
(٥٧,٤٦٦,٤٠٨)	٥,٨٦٢,٤٨٩	١,٩٥٧,٠٦٤	١٥,٦٤٨,٢٩٢	(٣٣,٩٩٨,٥٦٣)	-	(٣٣,٩٩٨,٥٦٣)
٢٠٣,٤١٥,٨٥٢	٤,٩١٤,١٠٦	-	١,٧٠٣,٩٢٨	٢١٠,٠٣٣,٨٨٦	-	٢١٠,٠٣٣,٨٨٦
						تكاليف التمويل
(٦٤,١٥٤,٨٠٦)	-	-	-	(٦٤,١٥٤,٨٠٦)	-	(٦٤,١٥٤,٨٠٦)
						إيرادات التمويل
٨١,٧٩٤,٦٣٨	١٠,٧٧٦,٥٩٥	١,٩٥٧,٠٦٤	١٧,٣٥٢,٢٢٠	١١١,٨٨٠,٥١٧	-	١١١,٨٨٠,٥١٧
						الربح قبل الفائدة والضريبة
٣١٢,٣٢٨,٩٤٢	٤٣,٦٥٢,٢٢٤	٥٤٩,٦٦٩	١,٧٩٧,٠٥٣	٣٥٨,٣٢٧,٨٨٨	-	٣٥٨,٣٢٧,٨٨٨
						الاستهلاك والإطفاء
٣٩٤,١٢٣,٥٨٠	٥٤,٤٢٨,٨١٩	٢,٥٠٦,٧٣٣	١٩,١٤٩,٢٧٣	٤٧٠,٢٠٨,٤٠٥	-	٤٧٠,٢٠٨,٤٠٥
						الربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء
٧,٧٦٠,٧٧٢,٢١٨	٤٢٥,٣١١,٣٨٧	١٠٢,٥٠٧,٢٣٨	٣١٩,٩١١,٧٨٣	٨,٦٠٨,٥٠٢,٦٢٦	(٢,٤٥٨,٠٩٢,٠٠٩)	٦,١٥٠,٤١٠,٦١٧
						إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٧,٥٧٠,١٨١,٦٧٨	٥٤٥,٤٢٠,٦٢٩	١١٤,٥٩٤,١٩٩	٢٢٢,٤٤٩,٤١٥	٨,٤٥٢,٦٤٥,٩٢١	(٢,٤٤٠,٥٥٣,٠٢٣)	٦,٠١٢,٠٩٢,٨٩٨
						إجمالي المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
						إفصاحات أخرى
٢٦,٤٣٩,٧٣٨	٧,٨١٠,٠٥١	٤٢٥,٥٠٠	٧٧٩,٠٧٧	٣٥,٤٥٤,٣٦٦	-	٣٥,٤٥٤,٣٦٦
٢٥٢,٧٠٨,٦٠٧	٦١,٤٨٢	-	-	٢٥٢,٧٧٠,٠٨٩	-	٢٥٢,٧٧٠,٠٨٩
١,٦٣٩,١٣٩	٨٠,٦١١	-	-	١,٧١٩,٧٥٠	-	١,٧١٩,٧٥٠
						إضافات للممتلكات والمعدات
						إضافات للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
						إضافات إلى الموجودات غير الملموسة

برجيل هولدينجز برايفت ليميتد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩

٢٠ التقارير القطاعية (تتمة)

كما وفي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

التوحيد درهم	تعديلات واستعدادات درهم	إجمالي القطاعات درهم	أخرى درهم	الصيدليات درهم	المركز الطبي درهم	المستشفيات درهم	
١,٥٥٥,٣٥٢,٤٦٥	(٢٧,١٥٣,٦٨٣)	١,٥٨٢,٥٠٦,١٤٨	-	-	٢٥٩,٣٣٧,٩٤٩	١,٣٢٣,١٦٨,١٩٩	الإيرادات
٧٠٨,٩٥٠,٣٢٦	-	٧٠٨,٩٥٠,٣٢٦	-	-	-	٧٠٨,٩٥٠,٣٢٦	إيرادات العيادات الخارجية
٢,٢٦٤,٣٠٢,٧٩١	(٢٧,١٥٣,٦٨٣)	٢,٢٩١,٤٥٦,٤٧٤	-	-	٢٥٩,٣٣٧,٩٤٩	٢,٠٣٢,١١٨,٥٢٥	إيرادات العيادات الداخلية
٤٧,٣٢٤,٣٠٦	(٢٣,٩٨٣)	٤٧,٣٤٨,٢٨٩	-	٤٧,٣٤٨,٢٨٩	-	-	إجمالي إيرادات العيادة
١٠٤,٣٠٨,٠٢٣	(٣٢١,٧٠٠,٢٩٧)	٤٢٦,٠٠٨,٣٢٠	٣٩٥,٠١٨,٢٣٤	٢٩٨,٤٤٩	٥,١٢٥,٨٤٧	٢٥,٥٦٥,٧٩٠	مبيعات الصيدلية
٤,٥٩٠,١٩٥	-	٤,٥٩٠,١٩٥	-	١٦٦,٢٥٠	٤٥,٠٠٠	٤,٣٧٨,٩٤٥	أخرى
٢,٤٢٠,٥٢٥,٣١٥	(٣٤٨,٨٧٧,٩٦٣)	٢,٧٦٩,٤٠٣,٢٧٨	٣٩٥,٠١٨,٢٣٤	٤٧,٨١٢,٩٨٨	٢٦٤,٥٠٨,٧٩٦	٢,٠٦٢,٠٦٣,٢٦٠	إيرادات الإيجار
٢,٤٢٠,٥٢٥,٣١٥	-	٢,٤٢٠,٥٢٥,٣١٥	٧٣,٩١٧,٩٣٧	٤٧,٧٨٩,٠٠٥	٢٦١,٥٧٢,٩٤٩	٢,٠٣٧,٢٤٥,٤٧٤	إجمالي الإيرادات
-	(٣٤٨,٨٧٧,٩٦٣)	٣٤٨,٨٧٧,٩٦٣	٣٢١,١٠٠,٢٩٧	٢٣,٩٨٣	٢,٩٣٥,٨٤٧	٢٤,٨١٧,٨٣٦	عمل خارجي
٢,٤٢٠,٥٢٥,٣١٥	(٣٤٨,٨٧٧,٩٦٣)	٢,٧٦٩,٤٠٣,٢٧٨	٣٩٥,٠١٨,٢٣٤	٤٧,٨١٢,٩٨٨	٢٦٤,٥٠٨,٧٩٦	٢,٠٦٢,٠٦٣,٢٦٠	القطاع الداخلي
(١٢٥,٠٨١,٦٠٧)	-	(١٢٥,٠٨١,٦٠٧)	٢٢,١٧٢,٥٧٨	(٢,٧٦٩,٧٤٣)	١٩,٤٧٥,٣٦٤	(١٦٣,٩٥٩,٨٠٦)	إجمالي الإيرادات
٢٤٠,٣٠٨,١٩٦	-	٢٤٠,٣٠٨,١٩٦	٢,١٤١,٩٨٩	-	٦,٥٣٤,٧٤٨	٢٣١,٦٣١,٤٥٩	ربح القطاع
(٦١,٤٠٩,٩١٠)	-	(٦١,٤٠٩,٩١٠)	-	-	-	(٦١,٤٠٩,٩١٠)	تكاليف التمويل
٥٣,٨١٦,٦٧٩	-	٥٣,٨١٦,٦٧٩	٢٤,٣١٤,٥٦٧	(٢,٧٦٩,٧٤٣)	٢٦,٠١٠,١١٢	٦,٢٦١,٧٤٣	إيرادات التمويل
٣٦٤,٠٦٥,٠١٩	-	٣٦٤,٠٦٥,٠١٩	١,٧٣٨,٠٣٢	٥٤٩,١١٧	٤٤,٦١١,٦٧١	٣١٧,١٦٦,١٩٩	الربح قبل الفائدة والضريبة
٤١٧,٨٨١,٦٩٨	-	٤١٧,٨٨١,٦٩٨	٢٦,٠٥٢,٥٩٩	(٢,٢٢٠,٦٢٦)	٧٠,٦٢١,٧٨٣	٣٢٣,٤٢٧,٩٤٢	الاستهلاك والإطفاء
٦,١٦٩,٨٢٠,٣٥٤	(٢,٢٢١,٤٧٣,٣٧٠)	٨,٣٩١,٢٩٣,٧٢٤	٣٢٠,٣٣٦,٥٠٦	١٠١,٧٦٥,٣٧٦	٣٩٨,١٨٩,٢٦٤	٧,٥٧١,٠٠٢,٥٧٨	الربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء
٦,٠٩١,٦٥١,٧٧٦	(٢,١٠٩,٨٠٥,٩٣٨)	٨,٢٠١,٤٥٧,٧١٤	٢٣١,٢٦٥,٢٥٩	١١٥,٨٠٩,٤٠٠	٥٢٧,٥٧٥,٠٣٢	٧,٣٢٦,٨٠٨,٠٢٣	إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٤٦,٧٣٦,٦٧٢	-	٤٦,٧٣٦,٦٧٢	١,٢٥٩,٠٥٨	٩١٢,٠٢٧	٦,٨٤٢,٩٣٢	٣٧,٧٢٢,٦٥٥	إضافات للممتلكات والمعدات
٤١٩,٤٠٣,٧١٥	-	٤١٩,٤٠٣,٧١٥	-	-	٥,٣٤٣,٧٥٣	٤١٤,١٥٩,٩٦٢	إضافات للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
٥٨٩,٧٥٧	-	٥٨٩,٧٥٧	-	-	١١٠,٤٦٠	٤٧٩,٢٩٧	إضافات إلى الموجودات غير الملموسة

إفصاحات أخرى

٢١ التقارير القطاعية (تتمة)

تم استبعاد الإيرادات داخل القطاعات عند التوحيد وتم عكسها في بند "التعديلات والاستبعادات".

الإيرادات من خلال القطاعات الجغرافية:

الإجمالي درهم	سلطنة عمان درهم	الإمارات الشمالية درهم	إمارة أبوظبي درهم	
				للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١,٠٨٦,٦٧٤,١٠١	٥٥,٢٩١,١٨٦	١٦٨,٠٨٢,٦١٩	٨٦٣,٣٠٠,٢٩٦	إيرادات العيادات الداخلية
٢,١٧١,٣٥٠,٠٩٧	١٣٥,٥٥٨,٩٠٨	١٧٤,٩٤٩,٠٧٩	١,٨٦٠,٨٤٢,١١٠	إيرادات العيادات الخارجية
٥٧,٩٢٦,٢١٦	-	-	٥٧,٩٢٦,٢١٦	الصيدلية
٢٨,٠٠٩,٨٧٨	١,٩٧٢,١٤٧	٤,٣١٦,١٩١	٢١,٧٢١,٥٤٠	إيرادات أخرى
٣,٣٤٣,٩٦٠,٢٩٢	١٩٢,٨٢٢,٢٤١	٣٤٧,٣٤٧,٨٨٩	٢,٨٠٣,٧٩٠,١٦٢	إيرادات الإيجار
٧,٠٣٠,٩٤٢	٩٨,٥٠١	٥١٥,٠٠٠	٦,٤١٧,٤٤١	إجمالي الإيرادات
٣,٣٥٠,٩٩١,٢٣٤	١٩٢,٩٢٠,٧٤٢	٣٤٧,٨٦٢,٨٨٩	٢,٨١٠,٢٠٧,٦٠٣	
				للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٨١٧,٣٠٠,٧٥٦	٤٤,٥٩٢,٠٧٧	١٣٠,٨٧٤,٥٧٣	٦٤١,٨٣٤,١٠٦	إيرادات العيادات الداخلية
١,٦٨٠,٩٤٨,٦٢٧	١٠٣,٧٣١,١٦٩	١١٥,١٤٣,٠٦٤	١,٤٦٢,٠٧٤,٣٩٤	إيرادات العيادات الخارجية
٤٣,٩٢٢,٤٧٨	-	-	٤٣,٩٢٢,٤٧٨	الصيدلية
٥٨,٦٩٠,٤٧٥	١,٣٤٨,٠٣٧	٧٩٦,١٢٢	٥٦,٥٤٦,٣١٦	إيرادات أخرى
٢,٦٠٠,٨٦٢,٣٣٦	١٤٩,٦٧١,٢٨٣	٢٤٦,٨١٣,٧٥٩	٢,٢٠٤,٣٧٧,٢٩٤	إيرادات الإيجار
٤,٣٢٠,١٨٨	٦٨,٤٥٠	٦٦٠,٠٠٠	٣,٥٩١,٧٣٨	إجمالي الإيرادات
٢,٦٠٥,١٨٢,٥٢٤	١٤٩,٧٣٩,٧٣٣	٢٤٧,٤٧٣,٧٥٩	٢,٢٠٧,٩٦٩,٠٣٢	
				للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٧٠٨,٩٥٠,٣٢٦	٣٨,٧٦١,٦٢٠	١٠٦,٠٢٦,٢٤٥	٥٦٤,١٦٢,٤٦١	إيرادات العيادات الداخلية
١,٥٥٥,٣٥٢,٤٦٥	٩٧,٥١٢,٩٣٩	٨٨,٧٨٥,٢٦٠	١,٣٦٩,٠٥٤,٢٦٦	إيرادات العيادات الخارجية
٤٧,٣٢٤,٣٠٦	-	-	٤٧,٣٢٤,٣٠٦	الصيدلية
١٠٤,٣٠٨,٠٢٣	٣٤,٤٣٩	٨,٦٣١,٦٠٥	٩٥,٦٤١,٩٧٩	إيرادات أخرى
٢,٤١٥,٩٣٥,١٢٠	١٣٦,٣٠٨,٩٩٨	٢٠٣,٤٤٣,١١٠	٢,٠٧٦,١٨٣,٠١٢	إيرادات الإيجار
٤,٥٩٠,١٩٥	٢٣٦,٥٩٢	٤٦٠,٠٠٠	٣,٨٩٣,٦٠٣	إجمالي الإيرادات
٢,٤٢٠,٥٢٥,٣١٥	١٣٦,٥٤٥,٥٩٠	٢٠٣,٩٠٣,١١٠	٢,٠٨٠,٠٧٦,٦١٥	

٢٢ القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين مساهمي السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الالتزام

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مساهمي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مساهمي السوق فيما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية. إن قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يأخذ بالاعتبار إمكانية مساهم السوق على توليد مصالح اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته أو البيع إلى مساهم آخر في السوق الذي قد يقوم باستخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والزيادة في استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية الموحدة ضمن تراتبية القيمة العادلة، والتي تم تقديم وصف عنها كما يلي، بناءً على أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١ - الأسعار السوقية (غير المعدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة

المستوى ٢ - طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على قياس القيم العادلة ملحوظة، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ أو

المستوى ٣ - طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على قياس القيم العادلة غير ملحوظة.

لا توجد تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة، ولا توجد تحويلات داخل أو خارج المستوى ٣ من قياسات القيمة العادلة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقوم المجموعة بتحديد إذا كانت التحويلات قد تم تنفيذها بين مستويات تراتبية، عن طريق إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أقل مستوى للمدخلات التي تكون جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقارير مالية.

بالنسبة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٢٠٢٠ و ٢٠١٩، بلغت القيم العادلة للأدوات المالية المشتقة كما يلي:

٢٢ القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٢٤,٤٤٣,٦٥٧	٣٤,٩٦١,٧١٤	٣٢,٤٦٣,٧٣٨	التزام الأدوات المالية المشتقة (إيضاح ٢٣)

تبرم المجموعة معاملات الأدوات المالية المشتقة مع عدة بنوك ومؤسسات مالية بتصنيفات ائتمانية بدرجة الاستثمار.

قيمت الإدارة أن القيم العادلة لجميع الموجودات المالية والمطلوبات الأخرى تقارب قيمها الدفترية نسبة لاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

٢٣ الأدوات المالية المشتقة

أبرمت المجموعة اتفاقيات تبادل معدل الربح لإدارة تعرض أسعار الفائدة. بلغت التغييرات في القيمة العادلة للمشتقات ما قيمته ٢,٤٩٧,٩٧٦ درهم (ربح)، ١٠,٥١٨,٠٥٧ درهم (خسارة) و ٢٠,٧٣٩,٤٩٣ درهم (خسارة) للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ على التوالي، وتم إدراجها كمكون للمصاريف الأخرى في بيان الدخل الشامل الموحد.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

في ٣١ ديسمبر			
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	درهم	
٢٤,٤٤٣,٦٥٧	٣٤,٩٦١,٧١٤	٣٢,٤٦٣,٧٣٨	تبادل أسعار الفائدة - المطلوبات غير المتداولة (إيضاح ٢٢)

تبادل أسعار الفائدة

تستخدم المجموعة مشتقات الأدوات المالية لإدارة مخاطر أسعار الفائدة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، أبرمت المجموعة اتفاقيات تبادل أسعار الفائدة المختلفة للحد من تعرضها لارتفاع أسعار الفائدة المتعلقة بجزء من المديونية ذات الأسعار المتغيرة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بلغت المبالغ الأساسية الافتراضية لعقود تبادل أسعار الفائدة القائمة ٩٢٧,١٦٩,٩٩١ درهم و ٨٦٦,١٣٢,٧٢٧ درهم و ٨٩٧,٩٥٧,٧١٨ درهم على التوالي. تمثل الأدوات المالية المشتقة إدراج التزام مالي بمبلغ ٣٢,٤٦٣,٧٣٨ درهم و ٣٤,٩٦١,٧١٤ درهم و ٢٤,٤٤٣,٦٥٧ درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ على التوالي فيما يتعلق بتعديل القيمة العادلة لتبادل معدل الربح. يتم تقدير القيمة العادلة لتبادل معدل الربح باستخدام عروض أسعار من مصادر خارجية أو الطرف المقابل للأدوات. عند تقييم الأدوات غير المتداولة، يتم استخدام أساليب التقييم، بما في ذلك نماذج التدفقات النقدية المخصومة ونماذج تسعير الخيارات، بحسب ما يلائم. يتم إدراج خسارة تبادل أسعار الفائدة في بيان الدخل الشامل الموحد للسنوات المعنية.

٢٣ الأدوات المالية المشتقة (تتمة)

تبادل أسعار الفائدة (تتمة)

يحلل الجدول التالي ضمن تراتبية القيمة العادلة الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

الأدوات المالية المشتقة – تبادلات أسعار الفائدة المقاسة بالقيمة العادلة:

المستوى ٣ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ١ درهم	
-	٣٢,٤٦٣,٧٣٨	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
-	٣٤,٩٦١,٧١٤	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
-	٢٤,٤٤٣,٦٥٧	-	٣١ ديسمبر ٢٠١٩

يتم تصنيف مستويات مدخلات القيمة العادلة المستخدمة لقياس الاستثمارات وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة بحسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧. تستخدم الإدارة أحكامها وتراعي العوامل الخاصة بالاستثمار في تحديد أهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة. إن المستويات الثلاثة لترابلية القيمة العادلة والاستثمارات في كل مستوى موضحة أدناه:

المستوى ١: مدخلات المستوى ١ هي أسعار مدرجة غير معدلة في الأسواق النشطة التي يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس للموجودات والمطلوبات المتطابقة وغير المقيدة. تستخدم المجموعة مدخلات المستوى ١ للاستثمارات في الأوراق المالية غير المقيدة المتداولة علناً والتي لا تمتلك المجموعة فيها حصة مسيطرة. لا تقيس المجموعة القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام مدخلات المستوى ١ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

المستوى ٢: مدخلات المستوى ٢ هي مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر أو غير مباشر. يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشط (على سبيل المثال، المشتقات بالبيع المباشر) باستخدام تقنيات التقييم. نظراً لأن الاستثمارات من المستوى ٢ تشمل المراكز التي لا يتم تداولها في الأسواق النشطة و / أو تخضع لقيود التحويل، فقد يتم تعديل التقييمات لتعكس نقص السيولة و / أو عدم قابلية التحويل، والتي تستند عموماً على معلومات السوق المتاحة. تزيد أساليب التقييم هذه من استخدام بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها حيثما كانت متاحة وتعتمد بأقل قدر ممكن على التقديرات الخاصة بالشركة. إذا كانت جميع المدخلات الهامة المطلوبة للقيمة العادلة لأداة ما يمكن ملاحظتها، يتم تضمين الأداة في المستوى ٢. تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام هذه الفئة.

المستوى ٣: مدخلات المستوى ٣ غير قابلة للرصد ولا يمكن تأكيدها ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. لا تقيس المجموعة القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام مدخلات المستوى ٣ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

بسبب عدم اليقين الأساسي في عملية التقييم، قد تختلف هذه التقديرات للقيمة العادلة بشكل كبير عن القيم التي كان من الممكن استخدامها في حالة وجود سوق جاهز للأوراق المالية، وقد تكون الفروق جوهرية. بالإضافة إلى ذلك، قد تتسبب التغيرات في بيئة السوق والأحداث الأخرى التي قد تقع على مدى عمر الاستثمارات في أن تكون الأرباح أو الخسائر المحققة بشكل نهائي على هذه الأدوات مختلفة عن التقييمات المحددة حالياً.

٢٣ الأدوات المالية المشتقة (تتمة)

خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، لا توجد تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ من قياسات القيمة العادلة، ولا توجد تحويلات داخل أو خارج المستوى ٣ من قياسات القيمة العادلة.

التغيرات في المطلوبات

في ١ يناير درهم	التدفقات النقدية درهم	المعاملات غير النقدية درهم	في ٣١ ديسمبر درهم
٣٤,٩٦١,٧١٤	-	(٢,٤٩٧,٩٧٦)	٣٢,٤٦٣,٧٣٨
٢٤,٤٤٣,٦٥٧	-	١٠,٥١٨,٠٥٧	٣٤,٩٦١,٧١٤
٣,٧٠٤,١٦٤	-	٢٠,٧٣٩,٤٩٣	٢٤,٤٤٣,٦٥٧

٣١ ديسمبر ٢٠٢١
أدوات مالية مشتقة - (غير متداولة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
أدوات مالية مشتقة - (غير متداولة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩
أدوات مالية مشتقة - (غير متداولة)

يتضمن بند "المعاملة غير النقدية" تأثير التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة. تصنف المجموعة هذه التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة كنشاط غير نقدي، ولا تؤثر على بيان التدفقات النقدية.

٢٤ الأرباح (الخسارة) الأساسية للسهم

يتم احتساب الأرباح (الخسائر) الأساسية لمبالغ الأسهم من خلال تقسيم صافي الربح أو الخسارة للسنة العائد إلى مالك الشركة الأم من خلال عدد المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

يتم احتساب الأرباح (الخسائر) المخفضة لمبالغ الأسهم من خلال تقسيم صافي الربح أو الخسارة للسنة العائد إلى مالك الشركة الأم من خلال عدد المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة زائد عدد المتوسط المرجح للأسهم العادية التي ستصدر عند تحويل جميع الأسهم العادية المحتملة المخفضة إلى أسهم عادية.

٢٤ الأرباح (الخسارة) الأساسية للسهم (تتمة)

إن المعلومات الضرورية لاحتساب الأرباح (الخسائر) الأساسية والمخفضة للسهم هي كما يلي:

في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم	درهم
(١٢٧,٢١٥,٥٠٦)	(٤٦,٢٧٤,١٥١)	٢٢٠,٩٢٢,٤٨٤
الأرباح (الخسائر): الربح (الخسارة) العائد لمالك الشركة الأم		
عدد الأسهم عدد المتوسط المرجح للأسهم العادية للأرباح (الخسائر) الاساسية والمخفضة للسهم		
-	١٠٠	١٠٠
الأرباح (الخسائر) للسهم الأرباح (الخسائر) الأساسية للسهم (درهم)		
-	(٤٦٢,٧٤٢)	٢,٢٠٩,٢٢٥

تأسست الشركة بتاريخ ٧ يناير ٢٠٢٠، وعليه لا توجد أسهم رأس مال في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٢٥ الشركات التابعة المملوكة مادياً وجزئياً

إن المعلومات المالية حول الشركات التابعة للمجموعة التي ليس لديها حصة مادية غير مسيطرة هي كما يلي:

البلد التأسيس	الملكبة	الملكبة	الملكبة
	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠١٩
مستشفى لايف كير ذ.م.م	%٥٠	%٥٠	%٥٠
صيدلية لايف كير العالمية ذ.م.م	%٥٠	%٥٠	%٥٠
عيادة لايف كير ذ.م.م	%٥٠	%٥٠	%٥٠
مركز لايف كير الطبي ذ.م.م	%٥٠	%٥٠	%٥٠
في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠١٩
	درهم	درهم	درهم
مستشفى لايف كير ذ.م.م وصيدلية لايف كير العالمية ذ.م.م (١)	٤,٨٩٧,٨١٥	١٨,٣٦٢,٣٣٨	(٨,١٢٨,٠٤٧)
عيادة لايف كير ذ.م.م (٢)	١٣٠,٢٤٥	٣٧٠,٣٩١	١٤٣,٣٣١
مركز لايف كير الطبي ذ.م.م (٣)	(٥٩٨,١٦٧)	(٩٦٩,٣٦٨)	١٣٩,٠٢١
	٤,٤٢٩,٨٩٣	١٧,٧٦٣,٣٦١	(٧,٨٤٥,٦٩٥)

٢٥ الشركات التابعة المملوكة مادياً وجزئياً (تتمة)

(١) مستشفى لايف كير ذ.م.م وصيدلية لايف كير العالمية ذ.م.م ("مستشفى لايف كير")
إن المعلومات المالية الملخصة لمستشفى لايف كير ذ.م.م وصيدلية لايف كير العالمية ذ.م.م موضحة أدناه. تعتمد هذه
المعلومات على المبالغ قبل الاستبعادات داخل

في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم	درهم
٢٢٧,١٦٠,٠٠١	٢٤٢,٥٨٤,٥٢٠	٢٤٤,٧٣٥,١٨٠
(٢٢٢,٨٥٦,٩٠٨)	(٢١٦,٥٣٢,٧٩٤)	(٢١٧,٨٠٦,١٣٧)
٤,٣٠٣,٠٩٣	٢٦,٠٥١,٧٢٦	٢٦,٩٢٩,٠٤٣
٢,١٥١,٥٤٧	١٣,٠٢٥,٨٦٣	١٣,٤٦٤,٥٢٢
١١٣,٠٧٠,٤١٣	٣٢,٦٧٦,٠٤٧	١٤,٩٦٦,٠١٤
(١,٤١٥,٤٥٣)	(٣,٤٢٦,٣٠٥)	(١,٣٤١,٩٦٠)
(١١٤,٢٣٢,٤٥١)	(١١,٥٠٠,٠٠٠)	(١١,٥٠٠,٠٠٣)
(٢,٥٧٧,٤٩١)	١٧,٧٤٩,٧٤٢	٢,١٢٤,٠٥١
٢٧٥,٧٢٢,٣٩٩	٢٨٧,٩١٨,١٥٣	٢٩٣,١٧٦,٨٥٧
(٢٩١,٩٧٨,٤٩٣)	(٢٧٨,١٢٢,٥٢٣)	(٢٥٦,٤٥٢,١٨١)
(١٦,٢٥٦,٠٩٤)	٩,٧٩٥,٦٣٠	٣٦,٧٢٤,٦٧٦
(٨,١٢٨,٠٤٧)	٤,٨٩٧,٨١٥	١٨,٣٦٢,٣٣٨

بيان الدخل الشامل للسنة:

الإيرادات

المصاريف

الربح للسنة

الربح المخصص للحصة غير المسيطرة

بيان التدفقات النقدية للسنة:

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة (النقص) في التدفقات النقدية

بيان المركز المالي:

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

صافي الموجودات (المطلوبات)

الحصة المتراكمة غير المسيطرة

٢٥ الشركات التابعة المملوكة مادياً وجزئياً (تتمة)

(٢) عيادة لايف كير ذ.م.م ("عيادة لايف كير")

إن المعلومات المالية الملخصة لعيادة لايف كير موضحة أدناه. تعتمد هذه المعلومات على المبالغ قبل الاستبعادات داخل الشركة.

في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم	درهم
		بيان الدخل الشامل للسنة:
-	١,١١٤,٥٧٨	٢,٩٥٥,٢٩٣
(١٣,٣٣٨)	(١,١٤٠,٧٥٢)	(٢,٧٧٤,٩٩٨)
(١٣,٣٣٨)	(٢٦,١٧٤)	١٨٠,٢٩٥
(٦,٦٦٩)	(١٣,٠٨٧)	٩٠,١٤٨
		الربح (الخسارة) للسنة
		الربح (الخسارة) المخصص للحصة غير المسيطرة
		بيان التدفقات النقدية للسنة:
٢٢٤,٥٦٢	٣٥,١٣٥	(٧٤,٦٥٧)
(٢٢٤,٥٦٢)	(٣٥,١٣٥)	(٢٢٥,٣٤٣)
-	-	٣٠٠,٠٠٠
-	-	-
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
		صافي التدفقات النقدية
٥٣٣,٢٦١	٨٢٧,٢٨٠	٢,٣٥٣,٥٢٦
(٢٤٦,٥٩٩)	(٥٦٦,٧٩٠)	(١,٦١٢,٧٤٣)
٢٨٦,٦٦٢	٢٦٠,٤٩٠	٧٤٠,٧٨٣
١٤٣,٣٣١	١٣٠,٢٤٥	٣٧٠,٣٩١
		بيان المركز المالي:
		إجمالي الموجودات
		إجمالي المطلوبات
		إجمالي الموجودات
		حصة الحقوق غير المسيطرة

٢٥ الشركات التابعة المملوكة مادياً وجزئياً (تتمة)

(٣) مركز لايف كير الطبي ذ.م.م ("مركز لايف كير الطبي")

إن المعلومات المالية الملخصة لمركز لايف كير الطبي موضحة أدناه. تعتمد هذه المعلومات على المبالغ قبل الاستيعادات داخل الشركة.

٣١ ديسمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم	درهم
-	١,٢٤٨,٤٨٨	١,٩١٠,٧٨٨
(٢١,٩٥٨)	(٢,٧٢٢,٨٦٤)	(٢,٦٥٣,١٩١)
(٢١,٩٥٨)	(١,٤٧٤,٣٧٦)	(٧٤٢,٤٠٣)
(١٠,٩٧٩)	(٧٣٧,١٨٨)	(٣٧١,٢٠٢)
١,٠٤٦,٨٧٦	(٧٢٢,٨٣٣)	١٣٥,٥٧٣
(١,٠٤٦,٨٧٦)	٧٣٠,٩٩٩	(١٣١,٨١٩)
-	٨,١٦٦	٣,٧٥٤
١,٧٨٤,٨٢٧	١,٤٤٦,٧٦١	١,٤٦٧,٦٨٧
(١,٥٠٦,٧٨٥)	(٢,٦٤٣,٠٩٥)	(٣,٤٠٦,٤٢٣)
٢٧٨,٠٤٢	(١,١٩٦,٣٣٤)	(١,٩٣٨,٧٣٦)
١٣٩,٠٢١	(٥٩٨,١٦٧)	(٩٦٩,٣٦٨)

بيان الدخل الشامل للسنة:

الإيرادات

المصاريف

الخسارة للسنة

الخسارة المخصصة للحصة غير المسيطرة

بيان التدفقات النقدية للسنة:

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

صافي التدفقات النقدية

بيان المركز المالي:

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

صافي (المطلوبات) الموجودات

حصة الحقوق غير المسيطرة

ملحق رقم ٢
النظام الأساسي

النظام الأساسي للشركات العامة المحدودة بالأسهم

برجیل القابضة بی ال سی

فهرس النظام الأساسي

الجزء الأول

التفسير وحدود المسؤولية

١. المصطلحات المُعرّفة

٢. مسؤولية الأعضاء

الجزء الثاني

المديرين

صلاحيات المديرين ومسؤولياتهم

٣. السلطة العامة للمديرين

٤. الصلاحيات المحتفظ بها للأعضاء

٥. نطاق تطبيق قواعد الحوكمة

٦. جواز التفويض من المديرين

٧. اللجان

اتخاذ المديرين للقرار

٨. اتخاذ المديرين للقرارات مجتمعين

٩. الدعوة لاجتماع المديرين

١٠. المشاركة في اجتماعات المديرين

١١. النصاب القانوني لاجتماعات المديرين

١٢. الاجتماعات التي يقل فيها إجمالي عدد المديرين عن النصاب القانوني

١٣. ترأس اجتماعات المديرين

١٤. التصويت في اجتماعات المديرين: قواعد عامة

١٥. الصوت المرجح للرئيس في اجتماعات المديرين

١٦. تصويت المديرين البديلين في اجتماعات المديرين

١٧. تعارض المصالح

١٨. اقتراح القرارات الخطية للمديرين

١٩. إصدار القرارات الخطية للمديرين

٢٠. سلطة المديرين التقديرية في إصدار المزيد من القواعد

تعيين المديرين

٢١. طرق تعيين المديرين

٢٢. تقاعد المديرين عن طريق التناوب

٢٣. إنهاء تعيين المديرين

٢٤. مكافأة المديرين

٢٥. مصاريف المديرين

المديرون البديلين

٢٦. تعيين المديرين البديلين وإقالتهم

٢٧. حقوق المديرين البديلين وواجباتهم

٢٨. إقالة المديرين البديلين من منصبهم

الجزء الثالث

اتخاذ القرار من جانب الأعضاء

تنظيم اجتماعات الجمعية العمومية

٢٩. إمكانية قيام الأعضاء بالدعوة للاجتماعات العمومية في حال عدم كفاية المديرين

٣٠. الحضور والتحدث في اجتماعات الجمعية العمومية

٣١. النصاب القانوني للاجتماعات العمومية

٣٢. ترأس اجتماعات الجمعية العمومية

٣٣. الحضور والتحدث من جانب المديرين وغير الأعضاء

٣٤. إرجاء الاجتماعات

٣٥. التصويت: عام

٣٦. الأخطاء والنزاعات

٣٧. طلب الاقتراع

٣٨. الإجراء المتبع بشأن الاقتراع

٣٩. محتوى إخطارات الوكيل

٤٠. تسليم إخطارات الوكيل

التصويت في اجتماعات الجمعية العمومية

٤١. التعديلات على القرارات

القيود على حقوق الأعضاء

٤٢. عدم تصويت الأسهم المستحق عليها مبالغ إلى الشركة

تطبيق القواعد على اجتماعات فئة الأسهم

٤٣. اجتماعات فئة الأسهم

الجزء الرابع

الأسهم والتوزيعات

إصدار الأسهم

٤٤. الصلاحيات في إصدار فئات مختلفة من الأسهم

٤٥. دفع العمولات على الاكتتاب في الأسهم

الفوائد في الأسهم

٤٦. الشركة غير ملزمة بأقل من الفوائد المطلقة

شهادات الأسهم

٤٧. وجوب إصدار الشهادات باستثناء حالات معينة

٤٨. محتويات شهادات الأسهم وتحريها

٤٩. شهادات الأسهم المجمعة

٥٠. شهادات الأسهم البديلة

الأسهم غير المملوكة بصيغة صادر بها شهادة

٥١. الأسهم الصادرة دون شهادة

الأسهم المدفوع قيمتها جزئيًا

٥٢. رهن الشركة على الأسهم المدفوع قيمتها جزئيًا

٥٣. تنفيذ رهن الشركة

٥٤. إخطارات دفع المبالغ المستحقة

٥٥. المسؤولية عن دفع المبالغ المستحقة

٥٦. عندما لا يحتاج الأمر إصدار إخطار دفع المبالغ المستحقة

٥٧. عدم الالتزام بإخطار دفع المبالغ المستحقة: العواقب التلقائية

٥٨. الإخطار بالمصادرة المزمع تطبيقها

٥٩. صلاحية المديرين في مصادرة الأسهم

٦٠. أثر المصادرة

٦١. الإجراء التالي للمصادرة

٦٢. التنازل عن الأسهم

نقل ملكية الأسهم وانتقالها

٦٣. عمليات نقل ملكية الأسهم الصادرة بموجب شهادة

٦٤. نقل ملكية الأسهم الصادرة دون شهادة

٦٥. انتقال الأسهم

٦٦. حقوق المنقول إليهم

٦٧. ممارسة حقوق المنقول إليهم

٦٨. التزام المنقول إليهم بالإخطارات المسبقة

تجميع الأسهم

٦٩. الإجراء المتخذ للتصرف في أجزاء الأسهم

التوزيعات

٧٠. الإجراء المتبع لإعلان أرباح الحصص

٧١. حساب أرباح الحصص

٧٢. دفع أرباح الحصص والتوزيعات الأخرى

٧٣. الاستقطاعات من التوزيعات بخصوص المبالغ المستحقة إلى الشركة

٧٤. عدم فرض فائدة على التوزيعات

٧٥. لتوزيعات غير المطالب بها

٧٦. التوزيعات غير النقدية

٧٧. التنازل عن التوزيعات

رسملة الأرباح

٧٨. السلطة لرسملة وتخصيص مبالغ الرسملة

الجزء الخامس

أحكام متنوعة

المراسلات

٧٩. وسائل الاتصال الواجب استخدامها

٨٠. عدم الإخطار ببيانات الاتصال

الترتيبات الإدارية

٨١. أختام الشركة

٨٢. التخلص من المستندات

٨٣. عدم الحق في الاطلاع على الحسابات والسجلات الأخرى

٨٤. مخصص الموظفين فور التوقف عن العمل

تعويض المديرين والتأمين عليهم

٨٥. التعويض

٨٦. التأمين

الجزء الأول

التفسير وحدود المسؤولية

١. المصطلحات المُعرّفة

في هذا النظام الأساسي، ما لم يتطلب السياق خلاف ذلك، يكون للمصطلحات المبينة المعاني التالية:

"البديل" أو "المدير البديل": له المعنى المنصوص عليه في المادة (٢٥).

"المدير الأصلي": له المعنى المنصوص عليه في المادة (٢٥).

"النظام الأساسي": يقصد به النظام الأساسي للشركة.

"الإفلاس": يتضمن دعاوى الإفلاس الفردية في أي اختصاص.

"المبلغ المستحق على الأسهم": له المعنى المنصوص عليه في المادة (٥٣).

"إخطار دفع المبلغ المستحق على الأسهم": له المعنى المنصوص عليه في المادة (٥٣).

"الشهادة": يقصد بها الشهادة الورقية التي تثبت ملكية الشخص لأسهم محددة أو أوراق مالية أخرى.

"صادر بشهادة": بالنسبة للسهم، يقصد به أنه ليس سهمًا صادر دون شهادة.

"الرئيس": له المعنى المنصوص عليه في المادة (١٢).

"رئيس الاجتماع": له المعنى المنصوص عليه في المادة (٣١).

"نظام الشركات": يقصد به نظام الشركات لعام 20٢٠.

"رهن الشركة": له المعنى المنصوص عليه في المادة (٥١).

"المدير": يقصد به مدير بالشركة، ويشمل أي شخص يشغل منصب المدير، وأيًا كان الاسم الذي يُطلق عليه.

"مستلم التوزيع": له المعنى المنصوص عليه في المادة (٧١).

"مستند": تشمل، ما لم يُنص على خلاف ذلك، أية وثيقة تُرسل أو تقدم بصيغة إلكترونية.

"الصيغة الإلكترونية": لها المعنى المنصوص عليه في البند ١٠٢٣ من نظام الشركات.

"مدفوع قيمته كاملة": يقصد به، فيما يتعلق بالسهم، أن سعر الإصدار الواجب دفعه إلى الشركة بخصوص ذلك السهم قد دُفع إلى الشركة.

"قواعد الحوكمة" قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة (كما يتم تعديله من حين إلى آخر). في حال وجود أي تعارض ما بين قواعد الحوكمة والقواعد الآمرة الموجودة في نظام الشركات، تسري القواعد الآمرة الموجودة في نظام الشركات.

"الصيغة الورقية": لها المعنى المنصوص عليه في البند ١٠٢٣ من نظام الشركات.

"حامل الأسهم": يقصد به، فيما يتعلق بالأسهم، الشخص المقيد اسمه في سجل الأعضاء باعتباره حاملاً للأسهم.

"الوثيقة": يقصد بها الوثيقة المحررة بصيغة ورقية.

"إخطار تنفيذ الرهن": له المعنى المنصوص عليه في المادة (٥٢).

"القواعد الآمرة الموجودة في نظام الشركات" هي القواعد الآمرة الموجودة في نظام الشركات التي لا يجوز للشركة، وأعضاء مجلس الإدارة و/أو المساهمين في الشركة استبعادها أو رفضها أو الحد من تأثيرها القانوني،

"العضو": له المعنى المنصوص عليه في البند ١١٧ من نظام الشركات.

"القرار العادي": له المعنى المنصوص عليه في البند ٢٩٨ من نظام الشركات.

"مدفوع": يقصد به مدفوع قيمته أو مقيد في الجانب الدائن على أنه مدفوع قيمته.

"يشارك": له المعنى، فيما يتعلق باجتماع المديرين، المنصوص عليه في المادة (٩).

"مدفوع قيمته جزئياً": يقصد به، فيما يتعلق بالسهم، ذلك الجزء من سعر إصدار ذلك السهم الذي لم تُدفع قيمته للشركة.

"إخطار الوكيل": له المعنى المنصوص عليه في المادة (٣٨).

"ختم الأوراق المالية": له المعنى المنصوص عليه في المادة (٤٧).

"السياسات" هم السياسات والتعهدات، كما يتم تعديلها من وقت الى آخر، والتي يتم الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة أو من قبل المساهمين في الشركة كما هو منصوص عليه في كل من السياسات المنصوص عليها في قواعد الحوكمة. تشكل قواعد الحوكمة جزءاً لا يتجزأ من هذا النظام الأساسي للشركة، وستسري أحكام السياسات في حال وجود أي تعارض ما بين أحكام السياسات والنظام الأساسي للشركة،

"الأسهم": يقصد بها الأسهم في الشركة.

"القرار الخاص": له المعنى المنصوص عليه في البند ٢٩٩ من نظام الشركات.

"شركة تابعة": له المعنى المنصوص عليه في البند ١٠١٥ من نظام الشركات.

"المنقول إليه": يقصد به الشخص الذي يحق له السهم بسبب وفاة المساهم أو خلاف ذلك بسبب

تطبيق القانون.

"صادر دون شهادة": فيما يتعلق بالسهم، يقصد به، بموجب القانون (بخلاف البند ٧١٥ من نظام الشركات)، السماح بإثبات ونقل ملكية السهم دون شهادة، وتثبت الملكية في ذلك السهم ويجوز نقلها دون شهادة.

"خطي": يقصد به التمثيل أو إعادة الإنتاج للكلمات أو الرموز أو المعلومات الأخرى بصيغة مرئية أو بأية طريقة أو مجموعة من الطرق، سواء أرسل أو قُدم بصيغة إلكترونية أو خلاف ذلك.

ما لم يتطلب السياق خلاف ذلك، تحمل الكلمات أو التعبيرات الأخرى المتضمنة في هذا النظام المعاني ذاتها الواردة في نظام الشركات والسارية في التاريخ الذي يصبح فيه هذا النظام نافذاً على الشركة.

٢. مسؤولية الأعضاء

تكون مسؤولية الأعضاء محدودة وتقتصر على المبلغ، إن وجد، المدفوع على الأسهم التي يحملونها.

الجزء الثاني

المديرون

صلاحيات المديرين ومسؤولياتهم

٣. السلطة العامة للمديرين

مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، يكون المديرون مسؤولين عن إدارة نشاط الشركة، ويجوز لهم، تنفيذاً لذلك الغرض، ممارسة جميع صلاحيات الشركة.

٤. الصلاحيات المحتفظ بها للأعضاء

١. يجوز للأعضاء، بموجب قرار خاص، توجيه المديرين لاتخاذ إجراء محدد أو الامتناع عن اتخاذه.

٢. لن يعمل ذلك القرار الخاص على إلغاء أي شيء قد فعله المديرون قبل إصدار القرار.

٥. نطاق تطبيق قواعد الحوكمة.

تطبق قواعد الحوكمة على الشركة بالكامل. ستسري أحكام قواعد الحوكمة في حال وجود أي تعارض ما بين أحكام قواعد الحوكمة والنظام الأساسي للشركة، ما لم يرد خلاف ذلك في القواعد الآمرة الواردة في نظام الشركات.

٦. جواز التفويض من المديرين

١. مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، يجوز للمديرين تفويض أي من الصلاحيات الممنوحة لهم بموجب النظام الأساسي إلى كل من:

أ- إلى أولئك الأشخاص أو اللجان،

ب- وبتلك الطرق (بما في ذلك التوكيل)،

ت- وإلى ذلك الحد،

ث- فيما يتعلق بتلك الأمور أو المناطق، و

ج- وبناءً على تلك الشروط والأحكام،

ح- التي تتراءى لهم.

٢. إذا حدد المديرون ذلك، فيجوز لأي تفويض من هذا القبيل أن يجيز أي تفويض آخر لصلاحيات المديرين من قبل أي شخص فوضه المديرون.

٣. يجوز للمديرين سحب التفويض كلياً أو جزئياً، أو تغيير شروطه أو أحكامه.

٧. اللجان

١. ينبغي للجان التي يفوضها المديرون بأي من صلاحياتهم، أن تتبع الإجراءات التي تكون مبنية، حيثما يكون قابلاً للتطبيق، على هذه الأحكام الواردة بالنظام الأساسي الذي يحكم اتخاذ المديرين للقرارات.

٢. يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الشركة، حسب واقع الحال، بوضع السياسات لكل وأي من اللجان كما يتم تعديلها من وقت إلى آخر، وستسري السياسات في حال عدم توافقها مع نظام الشركة الأساسي، ما لم يرد خلاف ذلك في القواعد الآمرة لنظام الشركات.

اتخاذ المديرين للقرار

٨. اتخاذ المديرين للقرارات مجتمعين

يجوز اتخاذ قرارات المديرين:

أ- في اجتماع المديرين، أو

ب- في صيغة قرار خطي صادر عن المديرين.

٩. الدعوة لاجتماع المديرين

١. يجوز لأي مدير أن يدعو لاجتماع المديرين.
 ٢. يتعين على سكرتير الشركة أن يدعو لعقد اجتماع المديرين إذا طلب أحد المديرين ذلك.
 ٣. تتم الدعوة لاجتماع المديرين بإرسال إخطار الاجتماع إلى المديرين.
 ٤. ينبغي أن يبين الإخطار بأي اجتماع للمديرين:
 - أ- التاريخ والموعد المقترح للاجتماع،
 - ب- مقر عقد الاجتماع، و
 - ت- إذا كان من المتوقع ألا يكون المديرين المشاركون في الاجتماع موجودين في المكان نفسه، كيف يُقترح أن يتواصلوا مع بعضهم بعضًا أثناء الاجتماع.
 ٥. ينبغي أن يقدم إخطار اجتماع المديرين إلى كل مدير، ولكن لا تدعو الحاجة إلى أن يكون الإخطار خطيًا.
 ٦. لا يحتاج إخطار اجتماع المديرين أن يُقدم إلى المديرين الذين يتنازلون عن حقهم في الإخطار لذلك الاجتماع، عن طريق إرسال إخطار بذلك إلى الشركة بعد تاريخ عقد الاجتماع بمدة لا تزيد عن ٧ أيام. وفي حال إذا قُدم ذلك الإخطار بعد عقد الاجتماع، فلن يؤثر هذا على سريان الاجتماع أو على المسائل المتداولة فيه.
- ### ١٠. المشاركة في اجتماعات المديرين
١. مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، يشارك المديرين في اجتماعات المديرين، أو جزء من اجتماع المديرين، في الحالات التالية:
 - أ. عندما تتم الدعوة للاجتماع وينعقد بموجب النظام الأساسي، و
 - ب. يمكن للمديرين التواصل مع بعضهم بعضًا في أية معلومات أو آراء لديهم حول بند ما من أعمال الاجتماع.
 ٢. تُحدد مشاركة المديرين من عدمها في اجتماعات المديرين بغض النظر عن مكان وجود أي مدير أو كيفية تواصله مع المديرين الآخرين.
 ٣. إذا لم يكن المديرين المشاركون في أي اجتماع موجودين في المكان نفسه، فيجوز لهم أن يقرروا أن الاجتماع ينبغي أن يعامل على أنه قد عُقد أيًا كان مكان وجود أي منهم.

١١. النصاب القانوني لاجتماعات المديرين

١. في اجتماع المديرين، ما لم يكن النصاب القانوني للمديرين مشاركًا، لن يُجرى التصويت على مقترح باستثناء مقترح الدعوة لاجتماع آخر.

٢. يجوز أن يُحدد النصاب القانوني لاجتماعات المديرين من وقت لآخر عن طريق قرار المديرين، ولكن لن يقل النصاب بأي حال من الأحوال عن اثنين، وما لم يُنص على خلاف، يكون النصاب القانوني مديرين.

١٢. الاجتماعات التي يقل فيها إجمالي عدد المديرين عن النصاب القانوني

١. تسري هذه المادة في حال إذا كان إجمالي عدد المديرين في الوقت الراهن أقل من النصاب القانوني لاجتماعات المديرين.

٢. في حال إذا كان يوجد مدير واحد فقط، فيجوز لذلك المدير أن يعين عددًا كافيًا من المديرين ليشكل نصابًا قانونيًا أو يدعو لاجتماع الجمعية العمومية لتنفيذ ذلك.

٣. في حال إذا كان يوجد أكثر من مدير واحد:

أ- يجوز أن ينعقد اجتماع المديرين إذا تمت الدعوة له بموجب النظام الأساسي وشارك فيه مديران على الأقل، بغية تعيين عدد كافٍ من المديرين لتشكيل نصاب قانوني أو الدعوة لاجتماع الجمعية العمومية لتنفيذ ذلك: و

ب- إذا دُعي لاجتماع المديرين ولم يحضره سوى مدير واحد في التاريخ والموعود المحدد للمشاركة فيه، فيجوز لذلك المدير أن يعين عددًا كافيًا من المديرين لتشكيل نصاب قانوني أو أن يدعو لاجتماع الجمعية العمومية لتنفيذ ذلك.

١٣. ترأس اجتماعات المديرين

١. يجوز للمديرين تعيين مدير ليرأس اجتماعاتهم.

٢. عرف الشخص الذي يُعين على هذا النحو في الوقت الراهن بكلمة "الرئيس".

٣. يجوز للمديرين تعيين مديرين آخرين نائبًا أو مساعدًا للرئيس ليرأس اجتماعات المديرين في حال غياب الرئيس.

٤. يجوز للمديرين إنهاء تعيين الرئيس أو نائب الرئيس أو مساعد الرئيس في أي وقت.

٥. إذا لم يشارك الرئيس، أو أي مدير عُين عمومًا ليرأس اجتماعات المديرين في غياب

الرئيس، في اجتماع ما خلال عشر دقائق من الوقت المحدد لبدء الاجتماع، يعين المديرين واحدًا من بينهم لرأس الاجتماع.

١٤. التصويت في اجتماعات المديرين قواعد عامة

١. مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، يُتخذ القرار في اجتماع المديرين من أغلبية أصوات المديرين المشاركين.

٢. مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، يكون لكل مدير مشارك في اجتماع المديرين صوت واحد.

٣. مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، إذا كان لمدير مصلحة في صفقة فعلية أو مقترحة أو ترتيب فعلي أو مقترح مع الشركة -

أ- لا يجوز لذلك المدير أو المدير البديل له التصويت على أي مقترح بخصوص ذلك، ولكن
ب- هذا لن يمنع المدير البديل من التصويت على تلك الصفقة أو الترتيب نيابة عن المدير الأصلي الآخر الذي ليس له هذه المصلحة.

١٥. الصوت المرجح للرئيس في اجتماعات المديرين

١. إذا تساوى عدد أصوات المديرين المؤيدين لمقترح ما والمعارضين له، يكون للرئيس أو المدير الآخر القائم مقام الرئيس صوت مرجح.

٢. مع ذلك، فهذا لا يسري، بموجب النظام الأساسي، إذا لم يُحتسب الرئيس أو المدير الآخر مشاركًا في عملية اتخاذ القرار لأغراض النصاب القانوني أو عملية التصويت.

تصويت المديرين البديلين في اجتماعات المديرين

١٦. يكون للمدير الذي يؤدي دوره مديرًا بديلًا صوت إضافية نيابة عن كل مدير أصلي -

أ- لم يشارك في اجتماع المديرين، و

ب- لم يكن ليحق له التصويت إذا كان مشاركًا فيه.

١٧. تعارض المصالح

١. إذا كان اجتماع المديرين، أو جزء من اجتماع المديرين، معنيًا بصفقة فعلية أو مقترحة، أو ترتيب فعلي أو مقترح، مع الشركة وللمدير فيه مصلحة، فلن يُحتسب ذلك المدير مشاركًا في ذلك

الاجتماع أو الجزء من الاجتماع، لأغراض النصاب القانوني أو التصويت.

٢. رغم ذلك، إذا كانت تسري الفقرة (٣)، فيُحتسب المدير الذي له مصلحة في صفقة أو ترتيب فعلي أو مقترح مع الشركة على أنه مشارك في القرار في اجتماع المديرين أو ذلك الجزء من اجتماع المديرين لأغراض النصاب القانوني والتصويت.

٣. تسري هذه الفقرة في الحالات التالية:

أ- عندما توقف الشركة، بموجب قرار عادي، تطبيق أحكام هذا النظام بحيث تمنع المدير خلاف ذلك من أن يُحتسب مشاركاً في اجتماع المديرين أو مصوّتاً فيه،

ب- عندما لا يمكن اعتبار مصلحة المدير أنها يحتمل أن تتسبب في تعارض مصالح، أو

ت- عندما ينشأ تعارض المصالح عن سبب مصرح به.

٤. لأغراض هذه المادة، يعد ما يلي أسباباً مصرح بها:

أ- الضمان الذي يقدم من أو إلى المدير أو يتوجب أن يقدم من أو إلى المدير بخصوص التزام تتحمله الشركة أو يتم تحمله نيابة عن الشركة أو أي من الشركات التابعة لها،

ب- الاكتتاب أو الاتفاق على الاكتتاب في الأسهم أو الأوراق المالية الأخرى الخاصة بالشركة أو أي من الشركات التابعة لها أو التعهد بالتغطية أو التعهد من الباطن بالتغطية أو ضمان الاكتتاب في أية أسهم أو أوراق مالية من هذا القبيل، و

ت- الترتيبات التي تتاح طبقاً لها المنافع والمكافآت للموظفين والمديرين أو الموظفين والمديرين السابقين بالشركة أو أي من الشركات التابعة لها التي لا تقدم مكافآت ومنافع خاصة للمديرين أو المديرين السابقين.

٥. مع مراعاة عدم الإخلال بالفقرة (٦)، إذا طُرح سؤال في اجتماع المديرين أو لجنة المديرين بشأن حق المدير في المشاركة في الاجتماع (أو جزء من الاجتماع) لأغراض التصويت أو احتساب النصاب القانوني، فيجوز أن يحال السؤال، قبل اختتام الاجتماع، إلى الرئيس الذي يكون حكمه بشأن أي مدير خلاف الرئيس نهائياً وقاطعاً.

٦. إذا طُرح أي سؤال بشأن الحق في المشاركة في الاجتماع (أو جزء منه) بخصوص الرئيس، فيتعين أن يُبت في السؤال بموجب قرار من المديرين في ذلك الاجتماع، بحيث لا يُحتسب الرئيس لذلك الغرض مشاركاً في الاجتماع (أو ذلك الجزء من الاجتماع) لأغراض التصويت أو النصاب القانوني.

١٨. اقتراح القرارات الخطية للمديرين

١. يجوز لأي مدير أن يقترح قرارًا خطيًا للمديرين.
 ٢. يتعين على سكرتير الشركة أن يقترح قرارًا خطيًا للمديرين إذا طلب المديرين ذلك.
 ٣. يتم اقتراح القرار الخطي للمديرين عن طريق إرسال إخطار بالقرار المقترح إلى المديرين.
 ٤. ينبغي أن يبين إخطار القرار الخطي:
 - أ- القرار المقترح، و
 - ب- الوقت الذي يُقترح على المديرين اتخاذه فيه.
 ٥. يجب أن يقدم خطيًا إلى كل مدير الإخطار بقرار المديرين الخطي المقترح.
 ٦. أي قرار يتخذه شخص يرسل إخطارًا بقرار المديرين الخطي المقترح بخصوص عملية إصدار ذلك القرار ينبغي أن يتخذ بحسن نية على نحو معقول.
١٩. إصدار القرارات الخطية للمديرين

١. يُصدر قرار المديرين الخطي المقترح عندما يوقع المديرين المستحقون للتصويت على القرار في اجتماع المديرين على نسخة واحدة أو أكثر منه، بشرط أن يكون هؤلاء المديرين قد شكلوا نصابًا قانونيًا في ذلك الاجتماع.
 ٢. لا يهم إذا كان المدير يوقع على القرار قبل وقت إصدار الإخطار المقترح أو بعده.
 ٣. بمجرد إصدار القرار الخطي للمديرين، ينبغي أن يُعامل على أنه قرار اتخذ في اجتماع المديرين بموجب هذا النظام الأساسي.
 ٤. يتعين على السكرتير أن يتأكد أن تحتفظ الشركة بسجل خطي لجميع القرارات الخطية للمديرين لمدة عشر سنوات على الأقل من تاريخ إصدارها.
٢٠. سلطة المديرين التقديرية في إصدار المزيد من القواعد
- مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، يجوز للمديرين أن يصدروا أية قاعدة تترأى لهم بشأن كيفية اتخاذهم للقرارات، وبشأن كيفية تسجيل تلك القواعد أو نقلها إلى المديرين.

تعيين المديرين

٢١. طرق تعيين المديرين

يجوز لأي شخص يرغب في التصرف بصفته مديرًا ومصريح له بذلك بموجب القانون أن يُعين مديرًا

بموجب ما يلي:

أ- بموجب قرار عادي، أو

ب- بموجب قرار من المديرين.

٢٢. تقاعد المديرين عن طريق التناوب

أ- في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الثالث، يتعين على جميع المديرين التقاعد من منصبهم ويجوز لهم أن يعرضوا أنفسهم لإعادة تعيينهم من الأعضاء.

٢٣. إنهاء تعيين المديرين

يفقد الشخص صفة المدير بمجرد أن يحدث أي مما يلي:

أ- أن يتوقف ذلك الشخص عن أداء دوره بصفته مديرًا بموجب أي حكم من نظام الشركات أو يُحظر عليه أن يكون مديرًا بموجب القانون،

ب- أن يشهر الشخص إفلاسه،

ت- أن يُجرى الصلح الواقي من الإفلاس مع دائي ذلك الشخص عمومًا للوفاء بديونه،

ث- أن يصدر ممارس طبي مسجل يعالج ذلك الشخص رأيًا خطيًا إلى الشركة يفيد بأن ذلك الشخص قد أصبح غير قادر من الناحية الجسدية أو العقلية على التصرف بصفته مديرًا ومن الممكن أن يظل هكذا لمدة تزيد عن ثلاثة أشهر،

ج- أن تصدر محكمة، بسبب الصحة النفسية لذلك الشخص، قرارًا يمنعه كليًا أو جزئيًا من ممارسة أية صلاحيات أو حقوق يمكن أن يستحقها ذلك الشخص خلاف ذلك،

ح- أن تتلقى الشركة من المدير أن إخطار إستقالته من منصبه وتسري تلك الاستقالة بموجب شروطها.

٢٤. مكافأة المديرين

١. يجوز للمديرين أن يتولوا تقديم أية خدمات يقرر المديرين تقديمها لصالح الشركة.

٢. يحق للمديرين تلك المكافأة التي يحددها المديرين نظير ما يلي:

أ- نظير خدماتهم المقدمة إلى الشركة بصفتهم مديرين، و

ب- نظير أية خدمة أخرى يتعهدون بتقديمها إلى الشركة.

٣. مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، فإن مكافأة المدير يجوز أن -

أ- تتخذ أي شكل، و

ب- تشتمل على أية ترتيبات تتعلق بدفع معاش أو بدل أو هبة أو أية منافع وفاة أو مرض أو عجز إلى ذلك المدير أو بخصوصه.

٤. ما لم يقرر المديرين خلاف ذلك، تُستحق مكافأة المديرين من يوم إلى آخر.

٥. ما لم يقرر المديرين خلاف ذلك، لن يكون المديرين مسؤولين أمام الشركة عن أية مكافأة تقاضوها بصفتهم مديرين أو مسؤولين آخرين أو موظفين آخرين بالشركات التابعة لها أو بأية جهة مؤسسية أخرى للشركة مصلحة فيها.

٢٥. مصاريف المديرين

يجوز للشركة أن تدفع أية مصاريف معقولة يتحملها المديرين على النحو اللائق فيما يتعلق بحضورهم في أي مما يلي:

أ- اجتماعات المديرين أو لجان المديرين،

ب- اجتماعات الجمعية العمومية، أو

ت- الاجتماعات المنفصلة لحاملي أية فئة من أسهم الشركة أو سنداتها،

أو خلاف ذلك فيما يتعلق بممارسة صلاحياتهم والاضطلاع بمسؤولياتهم المتعلقة بالشركة.

المديرين البديلين

٢٦. تعيين المديرين البديلين وإقالتهم

١. يجوز لأي مدير ("المدير الأصلي") أن يعين أي مدير آخر مديراً بديلاً له أو يعين أي شخص تتم الموافقة عليه بموجب قرار المديرين، لكي -

أ- يمارس صلاحية ذلك المدير، و

ب- ينفذ مسؤوليات ذلك المدير،

فيما يتعلق باتخاذ القرارات من المديرين في حال غياب المدير الأصلي الذي عين المدير البديل.

٢. يجب تنفيذ أي تعيين أو إقالة للمدير البديل عن طريق إخطار خطي إلى الشركة يوقع عليه المدير الأصلي، أو بأية طريقة أخرى يوافق المديرين عليها.

٣. إن الإخطار يجب أن -

أ- يحدد المدير البديل المقترح، و

ب- يحتوي، في حالة الإخطار بالتعيين، على إفادة يوقع عليها المدير البديل المقترح بأن المدير البديل المقترح يرغب في التصرف بصفته بديلاً للمدير الأصلي الذي أرسل الإخطار.

٢٧. حقوق المديرين البديلين وواجباتهم

١. يكون للمدير البديل الحقوق ذاتها المرتبطة بأي اجتماع للمديرين أو بقرار خطي للمديرين، المتاحة للمدير الأصلي.

٢. باستثناء ما ينص النظام الأساسي عليه خلاف ذلك، فإن المديرين البديلين -

أ- يُعتبروا لجميع الأغراض مديرين،

ب- يتحملون المسؤولية عن أفعالهم وتقصيرهم،

ت- يخضعون للقيود ذاتها التي يخضع لها المديرون الأصليون، و

ث- لا يُعدون وكلاء عن المديرين الأصليين.

٣. يجوز للشخص الذي يُعين مديراً بديلاً لا مديراً.

أ- أن يحتسب مشاركاً لأغراض تحديد استيفاء النصاب القانوني في المشاركة (ولكن فقط في حال إذا كان المدير الأصلي الذي عين ذلك الشخص غير مشارك)، و

ب- أن يوقع على قرار خطي (لكن فقط في حال إذا لم يوقع عليه المدير الأصلي أو ينبغي أن يوقع عليه المدير الأصلي)،

ولا يجوز أن يُحتسب أي مدير بديل على أنه أكثر من مدير لتلك الأغراض.

٤. لا يحق للمدير البديل أن يحصل على أية مكافأة من الشركة نظير عمله مديراً بديلاً باستثناء ذلك الجزء من مكافأة المدير الأصلي الذي يحدد المدير الأصلي توجيهات به بموجب إخطار خطي يقدمه إلى الشركة.

٢٨. إقالة المديرين البديلين من منصبهم

ينتهي تعيين المدير البديل بصفته مديرًا بديلاً في الحالات التالية:

أ- عندما يُسحب المدير الأصلي الذي عينه التعيين بموجب إخطار يوجه خطياً إلى الشركة ويحدد موعد إنهاء التعيين.

ب- فور وقوع أي حدث يتعلق بالمدير البديل ينتج عنه، في حال وقوعه فيما يتعلق بالمدير الأصلي، إنهاء تعيين المدير الأصلي بصفته مديرًا.

ت- فور وفاة المدير الأصلي، أو

ث- عندما ينتهي تعيين المدير الأصلي بصفته مديرًا باستثناء أن تعيين المدير البديل بصفته مديرًا بديلاً لا ينتهي عندما يتقاعد المدير الأصلي بالتناوب في اجتماع الجمعية العمومية ويعاد تعيينه بعدها مديرًا في اجتماع الجمعية العمومية نفسه.

الجزء الثالث

اتخاذ القرار من جانب الأعضاء

١. تنظيم اجتماعات الجمعية العمومية

٢٩. يجوز للأعضاء الدعوة للاجتماعات العمومية في حال عدم كفاية المديرين

في الحالات التالية:

أ- إذا كان عدد المديرين بالشركة أقل من مديرين، و

ب- إذا كان المدير (إن وجد) غير قادر أو غير راغب في تعيين عدد كافٍ من المديرين ليشكل نصابًا قانونيًا أو يدعو لاجتماع الجمعية العمومية لتنفيذ ذلك،

يجوز لعضوين أو أكثر الدعوة لاجتماع الجمعية العمومية (أو إصدار تعليمات إلى سكرتير الشركة لتنفيذ ذلك) لغرض تعيين مدير واحد أو أكثر.

٣٠. الحضور والتحدث في اجتماعات الجمعية العمومية

١. يكون أي شخص قادرًا على ممارسة الحق في التحدث في اجتماع الجمعية العمومية عندما يكون ذلك الشخص في وضع يسمح له بأن ينقل إلى كل الحاضرين في الاجتماع، أثناء الاجتماع، أية معلومات أو آراء لدى ذلك الشخص حول أعمال الاجتماع.

٢. يكون أي شخص قادرًا على ممارسة حق التصويت في اجتماع الجمعية العمومية في الحالات التالية:

- أ- عندما يكون ذلك الشخص قادرًا على التصويت، أثناء الاجتماع، على القرارات المطروحة للتصويت في الاجتماع، و
- ب- عندما يمكن احتساب تصويت ذلك الشخص في تحديد ما إذا كانت تلك القرارات يتم إصدارها في نفس وقت تصويت جميع الأشخاص الآخرين الذين يحضرون الاجتماع.
٣. يجوز للمديرين إجراء أية ترتيبات أيًا كانت حسبما يترأى لهم لتمكين من يحضرون اجتماع الجمعية العمومية من ممارسة حقوقهم في التحدث في الاجتماع أو التصويت فيه.
٤. في تحديد الحضور في اجتماع الجمعية العمومية، لا يهم ولا يشترط أن يوجد أي عضوين أو أكثر يحضرون الاجتماع في نفس المكان مع بعضهم بعضًا.
٥. يحضر شخصان أو أكثر ليسوا في نفس المكان مع بعضهم بعضًا اجتماع الجمعية العمومية إذا كان من الممكن أن يمارسوا حقوقهم المعتادة في التحدث والتصويت لو سمحت لهم ظروفهم بذلك.

٣١. النصاب القانوني للاجتماعات العمومية

يتعين عدم تداول أية أعمال في اجتماع الجمعية العمومية خلاف تعيين رئيس الاجتماع إذا كان الحاضرون في الاجتماع لا يشكلون نصابًا قانونيًا.

٣٢. ترأس اجتماعات الجمعية العمومية

١. إذا عين المديرين رئيسًا، فيتعين على الرئيس أن يرأس اجتماعات الجمعية العمومية إذا كان حاضرًا ورغب في ذلك.
٢. إذا لم يعين المديرين رئيسًا أو إذا لم يرغب الرئيس في أن يرأس الاجتماع أو إذا لم يكن حاضرًا خلال عشر دقائق من الموعد المقرر لبدء الاجتماع.
 - أ- يتعين على المديرين الحاضرين، أو
 - ب- إذا لم يكن هناك أي مديرين حاضرين، فينبغي للاجتماع،
 ٣. تعيين مدير أو عضو ليرأس الاجتماع، وينبغي أن يكون تعيين رئيس الاجتماع أول أعمال الاجتماع. يشار إلى الشخص الذي يرأس الاجتماع بموجب هذه المادة باسم "رئيس الاجتماع".

٣٣. الحضور والتحدث من جانب المديرين وغير الأعضاء

١. يجوز للمديرين حضور اجتماعات الجمعية العمومية والتحدث أمامها، سواءً أكانوا أعضاء من عدمه.

أ- يجوز لرئيس الاجتماع أن يسمح لأشخاص آخرين ممن -

ب- ليسوا أعضاء بالشركة، أو

لا يحق لهم خلاف ذلك ممارسة حقوق الأعضاء فيما يتعلق باجتماعات الجمعية العمومية، وحضور اجتماعات الجمعية العمومية والتحدث أمامها.

٣٤. إرجاء الاجتماعات

١. إذا كان الأشخاص الذين يحضرون اجتماع الجمعية العمومية خلال نصف ساعة من الموقع المقرر فيه بدء الاجتماع لا يشكلون نصاباً قانونياً، أو إذا لم يعد النصاب القانوني أثناء الاجتماع حاضرًا، فيتعين على رئيس الاجتماع إرجاء الاجتماع.

٢. يجوز لرئيس الاجتماع إرجاء اجتماع الجمعية العمومية الذي يحضر فيه النصاب القانوني في الحالات التالية:

أ- إذا وافقت الجمعية العمومية على الإرجاء، أو

ب- إذا بدا لرئيس الاجتماع أن الإرجاء ضروري لحماية سلامة أي شخص يحضر الاجتماع أو لضمان مناقشة ومداولة أعمال الاجتماع بطريقة منظمة.

٣. يتعين على رئيس الاجتماع إرجاء اجتماع الجمعية العمومية إذا تلقى توجيهًا بذلك من الجمعية العمومية.

٤. عند إرجاء اجتماع الجمعية العمومية، يجب لرئيس الاجتماع ما يلي:

أ- أن يحدد موعد ومكان لإرجاء الاجتماع إليه أو يحدد وجوب استمراره في موعد ومكانه يحدد المديرين، و

ب- أن يراعي أية توجيهات تصدرها الجمعية العمومية بشأن موعد أي إرجاء ومكانه.

٥. إذا كان من المقرر حدوث استمرار لاجتماع مؤجل بعد تاريخ إرجائه بمدة تزيد عن ١٤ يومًا، يتعين على الشركة أن تقدم إخطارًا بذلك مدته سبعة (٧) أيام صافية على الأقل (أي باستثناء يوم

الاجتماع المؤجل واليوم الذي يُقدم فيه الإخطار) -

أ- إلى نفس الأشخاص الذين يكون مطلوبًا تقديم إخطار اجتماعات الجمعية العمومية للشركة إليهم، و

ب- يحتوي على المعلومات ذاتها التي يكون مطلوبًا أن يحتوي عليها ذلك الإخطار.

٦. لا يجوز مناقشة أية أعمال في اجتماع الجمعية العمومية المؤجل مما لم يكن في الإمكان مناقشتها على الوجه السليم في الاجتماع إذا لم يحدث الإرجاء.

٣٥. التصويت في اجتماعات الجمعية العمومية

٢. التصويت: عام

يجوز البت في القرار المطروح للتصويت أمام اجتماع الجمعية العمومية برفع الأيدي ما لم يُطلب الاقتراع أصوليًا بموجب النظام الأساسي.

٣٦. الأخطاء والنزاعات

١. لا يجوز رفع أي اعتراض على مؤهلات أي شخص يصوت في اجتماع الجمعية العمومية إلا في الاجتماع أو الاجتماع المؤجل الذي يتم الإدلاء فيه بالصوت المعترض عليه، ويسري كل صوت لم يتم رفضه في الاجتماع.

٢. يتعين إحالة أي اعتراض من هذا القبيل إلى رئيس الاجتماع الذي يكون قراره نهائيًا.

٣٧. طلب الاقتراع

١. يجوز أن يُطلب الاقتراع على أي قرار في الحالات التالية:

أ- مقدمًا قبل اجتماع الجمعية العمومية الذي يُطرح فيه القرار للتصويت، أو

ب- في اجتماع الجمعية العمومية، سواءً قبل رفع الأيدي على ذلك القرار أو على الفور بعد إعلان نتيجة رفع الأيدي على ذلك القرار.

٢. يجوز للأشخاص التالي ذكرهم طلب إجراء الاقتراع:

أ- رئيس الاجتماع،

ب- المديرين،

ت- شخصان أو أكثر لهم الحق في التصويت على القرار، أو

ث- شخص أو أشخاص يمثلون ما لا يقل عن عُشر حقوق تصويت الأعضاء الذين لهم الحق في التصويت على القرار.

٣. يجوز سحب الطلب المقدم لإجراء الاقتراع في الحالات التالية:

أ- إذا لم يكن الاقتراع قد أُجري بعد، و

ب- إذا وافق رئيس الاجتماع على سحبه.

٣٨. الإجراء المتبع بشأن الاقتراع

١. مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، يجب إجراء الاقتراعات في اجتماعات الجمعية العمومية في الموعد والمكان وبالطريقة التي يضع رئيس الاجتماع توجيهاً بها.

٢. يجوز لرئيس الاجتماع أن يعين مراقبين (لا يحتاجون أن يكونوا أعضاء) وأن يقرر كيفية إعلان النتيجة وموعد إعلانها.

٣. تكون نتيجة الاقتراع هي قرار الاجتماع بخصوص القرار الذي طُلب إجراء الاقتراع عليه.

٤. ينبغي أن يُجرى على الفور الاقتراع بشأن:

أ- انتخاب رئيس الاجتماع، أو

ب- مسألة إرجاء الاجتماع.

٥. يجب إجراء الاقتراعات الأخرى خلال ٣٠ يومًا من تاريخ طلبها.

٦. لا يمنع طلب الاقتراع استمرار اجتماع الجمعية العمومية، إلا بخصوص المسألة التي طُلب إجراء الاقتراع بشأنها.

٧. يجب ألا يُقدم أي إخطار بالاقتراع الذي لم يُجرى على الفور إذا كان وقت ومكان وجوب إجراء الاقتراع معلناً في الاجتماع الذي طُلب فيه.

٨. في أية حالة أخرى، يجب أن يقدم إخطار مدته ٧ أيام على الأقل يحدد وقت ومكان وجوب إجراء الاقتراع.

٣٩. محتوى إخطارات الوكيل

١. يجوز أن يُعين الوكلاء تعيينًا صحيحًا فقط بموجب إخطار خطي ("إخطار الوكيل") .

أ- يحدد اسم وعنوان العضو الذي عين الوكيل،

ب- يحدد الشخص المعين ليكون وكيلاً عن العضو واجتماع الجمعية العمومية الذي عُين ذلك الشخص بخصوصه،

ت- موقع عليه من العضو الذي عين الوكيل أو موقع عليه نيابةً عنه، أو يُوثق على النحو الذي يحدده المديرين، و

ث- يُسلم إلى الشركة بموجب النظام الأساسي وأية تعليمات مشتمل عليها في إخطار اجتماع الجمعية العمومية الذي يتعلق به.

٢. يجوز للشركة أن تطلب تسليم إخطارات الوكيل في صيغة خاصة ويجوز أن تحدد صيغاً أخرى لأغراض مختلفة.

٣. يجوز أن تحدد إخطارات الوكيل كيفية تصويت الوكيل المعين بموجبها (أو تحدد امتناع الوكيل عن التصويت) على واحد أو أكثر من القرارات.

٤. ما لم ينص إخطار الوكيل على خلاف ذلك، يجب أن يُعامل على أنه .

أ- يخول السلطة التقديرية للشخص المعين بموجبه، بصفته وكيلاً بشأن كيفية التصويت على أية قرارات فرعية أو إجرائية تُطرح أمام الاجتماع، و

ب- يعين ذلك الشخص وكيلاً فيما يتعلق بإرجاء اجتماع الجمعية العمومية الذي يتعلق به وفيما يتعلق بالاجتماع ذاته.

٤٠. تسليم إخطارات الوكيل

١. يجب أن يحدد أي إخطار باجتماع الجمعية العمومية العنوان أو العناوين ("عنوان إخطار الوكيل") التي ستتلقى الشركة أو وكلائها عليها إخطارات الوكيل بخصوص ذلك الاجتماع، أو أي تأجيل له، ويُسلم في نسخة ورقية أو في صيغة إلكترونية.

٢. الشخص الذي يحق له حضور اجتماع الجمعية العمومية أو التحدث أمامه أو التصويت فيه (سواء برفع الأيدي أو بالاقتراع) يظل مستحقاً لذلك بخصوص ذلك الاجتماع أو أي تأجيل له، حتى إذا سُلم إخطار وكيل ساري المفعول إلى الشركة بواسطة ذلك الشخص أو نيابةً عنه.

٣. مع مراعاة عدم الإخلال بالفقرات (٤) و (٥)، ينبغي أن يُسلم إخطار الوكيل إلى عنوان إخطار الوكيل في موعد أقصاه ٤٨ ساعة قبل اجتماع الجمعية العمومية أو الاجتماع المؤجل الذي يتعلق

به.

٤. في حال إجراء الاقتراع بعد طلبه بمدة تزيد عن ٤٨ ساعة، ينبغي أن يُسلم الإخطار إلى عنوان إخطار الوكيل قبل الموعد المحدد لإجراء الاقتراع بمدة لا تقل عن ٢٤ ساعة.

٥. في حال عدم إجراء الاقتراع أثناء الاجتماع ولكن أُجري بعد طلبه بمدة لا تزيد عن ٤٨ ساعة، يجب أن يُسلم إخطار الوكيل:

أ- بموجب الفقرة (٣)، أو

ب- في الاجتماع الذي يوجه فيه طلب إجراء الاقتراع إلى الرئيس أو السكرتير أو أي مدير.

٦. يجوز إلغاء التعيين بموجب إخطار الوكيل عن طريق تسليم إخطار خطي يقدم بواسطة أو نيابة عن الشخص الذي قُدم إخطار الوكيل بواسطته أو نيابة عنه إلى عنوان إخطار الوكيل.

٧. يسري الإخطار الذي يلغي تعيين الوكيل فقط إذا سُلم قبل أي مما يلي:

أ- بدء الاجتماع أو الاجتماع المؤجل الذي يتعلق به، أو

ب- (في حال عدم إجراء الاقتراع في نفس يوم الاجتماع أو الاجتماع المؤجل) الوقت المعين لإجراء الاقتراع الذي يتعلق به.

٨. إذا لم يوقع على إخطار الوكيل الشخص الذي عين الوكيل، فيجب أن يكون الإخطار مصحوبًا بأدلة خطية تثبت سلطة ذلك الشخص الذي حرره لتحريره نيابة عن الموكل.

٤١. التعديلات على القرارات

١. يجوز تعديل القرار العادي الواجب اقتراحه في اجتماع الجمعية العمومية عن طريق قرار عادي في الحالات التالية:

أ- إذا أُرسِل إخطار التعديل المقترح إلى سكرتير الشركة خطيًا من شخص له الحق في التصويت في اجتماع الجمعية العمومية الواجب اقتراح التعديل أمامه قبل أن ينعقد الاجتماع بمدة لا تقل عن ٤٨ ساعة (أو ذلك الموعد اللاحق الذي يحدده رئيس الاجتماع)، و

ب- إذا لم يغير التعديل المقترح، وفق الرأي المعقول لرئيس الاجتماع، نطاق القرار تغييرًا جوهريًا.

٢. يجوز تعديل القرار الخاص الواجب اقتراحه في اجتماع الجمعية العمومية عن طريق قرار عادي في الحالات التالية:

- أ- إذا اقترح رئيسُ الاجتماع التعديل في اجتماع الجمعية العمومية الواجب اقتراح القرار أمامه، و
ب- إذا لم يتجاوز التعديل ما هو ضروري لتصحيح خطأ نحوي أو غير جوهري في القرار.
٣. إذا قرر رئيس الاجتماع خطياً، في تصرفه بحسن نية، أن التعديل على القرار يجانب الصواب، فلن يعمل خطأ الرئيس على إلغاء التصويت على ذلك القرار.

القيود على حقوق الأعضاء

٤٢. عدم تصويت الأسهم المستحق عليها مبالغ إلى الشركة

لا يجوز ممارسة أية حقوق تصويت تتعلق بسهم ما في أي اجتماع جمعية عمومية أو في أي تأجيل له أو على أي اقتراح تتم الدعوة إليه فيه أو فيما يتعلق به، ما لم تكن جميع المبالغ المستحقة إلى الشركة بخصوص ذلك السهم قد دُفعت.

تطبيق القواعد على اجتماعات فئة الأسهم

٤٣. اجتماعات فئة الأسهم

تسري أحكام النظام الأساسي المتعلقة باجتماعات الجمعية العمومية، مع أية تعديلات ضرورية، على اجتماعات حاملي الأسهم من أية فئة.

الجزء الرابع

الأسهم والتوزيعات

إصدار الأسهم

٤٤. الصلاحيات في إصدار فئات مختلفة من الأسهم

١. مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، ومع مراعاة عدم الإخلال بالحقوق المتعلقة بأي سهم موجود، يجوز للشركة أن تصدر أسهمًا بتلك الحقوق أو القيود التي يمكن أن تُحدد بموجب قرار عادي.

٢. يجوز للشركة أن تصدر أسهمًا يتوجب استردادها أو تكون عرضة لاستردادها حسب اختيار الشركة أو اختيار حاملها، ويجوز للمديرين تحديد شروط وأحكام وطريقة استرداد أية أسهم من هذا القبيل.

٤٥. دفع العمولات على الاكتتاب في الأسهم

١. يجوز للشركة أن تدفع لأي شخص عمولة في مقابل قيام ذلك الشخص بما يلي:

أ- الاكتتاب في الأسهم أو الموافقة على الاكتتاب فيها، أو

ب- ضمان الاكتتابات في الأسهم أو الموافقة على ضمانها.

٢. يجوز دفع أية عمولة من هذا القبيل على النحو التالي:

أ- نقدًا أو بأسهم أو أوراق مالية مدفوع قيمتها كاملة أو مدفوع قيمتها جزئيًا، أو بشكل جزئي بطريقة واحدة وبشكل جزئي بطريقة أخرى، و

ب- بخصوص الاكتتاب المشروط أو الاكتتاب المطلق.

الفوائد في الأسهم

الشركة غير ملزمة بأقل من الفوائد المطلقة

٤٦. باستثناء ما يتطلبه القانون، لن تعترف الشركة بأي شخص على أنه يحتفظ بالسهم على سبيل الأمانة، وباستثناء ما يتطلبه القانون أو هذا النظام الأساسي، فلن تكون الشركة بأي حال من الأحوال ملزمة بأية فائدة في سهم أو تفر بأية فائدة في سهم بخلاف ملكية حامل السهم المطلقة فيه وجميع الحقوق المرتبطة به.

شهادات الأسهم

٤٧. وجوب إصدار الشهادات باستثناء حالات معينة

١. يتعين على الشركة أن تصدر شهادة واحدة أو أكثر لكل عضو بخصوص الأسهم التي يملكها ذلك العضو.

٢. لا تنطبق هذه المادة على ما يلي:

أ- الأسهم الصادرة دون شهادة، أو

ب- الأسهم التي يسمح نظام الشركات للشركة ألا تصدر شهادة بخصوصها.

٣. باستثناء ما يُنص عليه خلاف ذلك في النظام الأساسي، ينبغي أن تُصدر جميع شهادات الأسهم مجانًا.

٤. لا يجوز إصدار أية شهادة بخصوص أسهم لها أكثر من فئة واحدة.

٥. إذا ملك أكثر من شخص سهمًا، فيجوز إصدار شهادة واحدة فقط بخصوصه.

٤٨. محتويات شهادات الأسهم وتحريرها

١. يجب أن تحدد كل شهادة ما يلي:

أ- عدد الأسهم ومن أية فئة أُصدرت،

ب- سعر إصدار تلك الأسهم،

ت- المبلغ المدفوع عليها، و

ث- أية أرقام مميزة مخصصة لها.

٢. يجب للشهادات استيفاء الشروط التالية:

أ- أن تُمهر بالختم العام للشركة أو الختم الرسمي الذي يكون نسخة من الختم العام للشركة مع إضافة على وجهه لكلمة "أوراق مالية" ("ختم الأوراق المالية")، أو

ب- أن تُحرر خلاف ذلك بموجب نظام الشركات.

٤٩. شهادات الأسهم المجمعة

١. عندما تزداد الأسهم التي يحملها عضو من فئة معينة، فيجوز للشركة أن تصدر لذلك العضو ما يلي:

أ- شهادة وحيدة مجمعة بخصوص جميع تلك الأسهم من تلك الفئة بعينها التي يملكها ذلك العضو، أو

ب- شهادة منفصلة فقط بخصوص تلك الأسهم التي زادت بها ملكية ذلك العضو.

٢. عند تخفيض ملكية أسهم عضو من فئة معينة من الأسهم، يجب على الشركة للشركة أن تضمن أن العضو تُصدر له شهادة واحدة أو أكثر بخصوص عدد الأسهم التي يملكها العضو بعد ذلك التخفيض. ومع ذلك، لا تحتاج الشركة (في حال عدم توجيه العضو طلبًا) إلى إصدار أية شهادة جديدة، في الحالات التالية:

أ- إذا كانت جميع الأسهم التي لم يعد العضو يملكها نتيجة التخفيض ممثلة بنفس الشهادة، و

ب- إذا لم تكن أي من الأسهم التي يحتفظ العضو بها بعد التخفيض، قبل التخفيض مباشرة، ممثلة

بنفس الشهادة.

٣. يجوز للعضو أن يطلب من الشركة خطيًا أن:

أ- تستبدل الشهادات المجمعدة للعضو بالشهادات المنفصلة، أو

ب- تستبدل بالشهادة المجمعدة للعضو شهادتين منفصلتين أو أكثر تمثل تلك النسبة من الأسهم حسبما يحدد العضو.

٤. عندما تلتزم الشركة بذلك الطلب، فيجوز لها أن تفرض ذلك الرسوم المعقولة الذي يحددها المديرون نظير ذلك.

٥. يجب ألا تُصدر الشهادة المجمعدة ما لم تُعاد أولًا إلى الشركة أية شهادات تحل الشهادة المجمعدة محلها لكي تلغيها الشركة.

٥.٥. شهادات الأسهم البديلة

١. في حال إذا كانت الشهادة الصادرة بخصوص أسهم العضو.

أ- قد تعرضت للتلف أو المحو، أو

ب- زُعم أنها قد فُقدت أو سُرقت أو تعرضت للتلف،

فيحق لذلك العضو أن تُصدر له شهادة بديلة بخصوص الأسهم ذاتها.

٢. إن العضو الذي يمارس الحق في أن تُصدر له تلك الشهادة البديلة .

أ- يجوز له في الوقت نفسه أن يمارس الحق في أن تُصدر له شهادة واحدة أو شهادات منفصلة،

ب- يتعين عليه أن يعيد الشهادة الواجب استبدالها إلى الشركة إذا تعرضت الشهادة للتلف أو المحو،
و

ت- يجب عليه أن يلتزم بتلك الشروط التي يحددها المديرون نحو الأدلة والتعويض ودفع رسم معقول.

الأسهم المملوكة بصيغة غير صادر بها شهادة

٥١. الأسهم الصادرة دون شهادة

١. في هذه المادة، يقصد بمصطلح "القواعد ذات الصلة":

أ- أي حكم معمول به من أحكام نظام الشركات عن ملكية الأسهم وإثبات ملكيتها ونقل ملكيتها، بخلاف الأسهم الصادرة بموجب شهادة، و

ب- أي قانون أو قاعدة أو ترتيبات أخرى معمول بها تصدر بموجب ذلك الحكم.

٢. تسري أحكام هذه المادة شريطة عدم الإخلال بالقواعد ذات الصلة.

٣. لن يُعتد بأي حكم من أحكام النظام الأساسي يتعارض مع القواعد ذات الصلة، وفي حال تعارض ذلك الحكم مع القواعد ذات الصلة، يُحتكم إلى القواعد ذات الصلة وتكون لها الأولوية.

٤. يجوز إصدار أي سهم أو فئة من أسهم الشركة أو تملكها بناءً على تلك الشروط وبتلك الطرق، بحيث:

أ- لا تُثبت الملكية فيها أولاً يجب أن تُثبت عن طريق شهادة، أو

ب- يجب أن تُنقل ملكيتها كلياً أو جزئياً دون شهادة.

٥. يكون للمديرين الصلاحية لاتخاذ تلك الإجراءات التي تترأى لهم فيما يتعلق بما يلي:

أ- إثبات ونقل ملكية الأسهم الصادرة دون شهادة (بما في ذلك فيما يتعلق بإصدار تلك الأسهم)،

ب- أية سجلات تتعلق بحمل أسهم صادرة دون شهادة،

ت- تحويل الأسهم الصادرة بموجب شهادة إلى أسهم صادرة دون شهادة، أو

ث- تحويل الأسهم الصادرة دون شهادة إلى أسهم صادرة بموجب شهادة.

٦. يجوز للشركة، بموجب إخطار يوجه إلى حامل السهم، أن تطلب ما يلي:

أ- أن يحول السهم، إذا كان صادراً دون شهادة، إلى سهم صادر بصيغة لها شهادة،

ب- أن يحول السهم، إذا كان صادراً بموجب شهادة، إلى سهم صادر دون شهادة، لتمكينها من التعامل معه بموجب النظام الأساسي.

٧. في حال إذا:

أ- كان النظام الأساسي يعطي المديرين صلاحية اتخاذ الإجراءات أو يتطلب من الأشخاص الآخرين اتخاذ إجراء، لبيع الأسهم أو نقل ملكيتها أو خلاف ذلك التصرف فيها، و

ب- كانت الأسهم الصادرة دون شهادة تخضع لتلك الصلاحية، لكن الصلاحية عُبر عنها بشروط

تفترض استخدام شهادة أو وثيقة خطية أخرى،

فيجوز للمديرين اتخاذ ذلك الإجراء الضروري أو اللازم لتحقيق النتائج ذاتها عند ممارسة تلك الصلاحية فيما يتعلق بالأسهم الصادرة دون شهادة.

٨. على وجه الخصوص، يجوز للمديرين أن يتخذوا ذلك الإجراء الذي يترأى لهم لتحقيق بيع السهم الصادر دون شهادة أو نقل ملكيته أو التصرف فيه أو مصادرته أو إعادة تخصيصه أو التنازل عنه، أو خلاف ذلك تنفيذ رهن الامتياز بخصوصه.

٩. ما لم يحدد المديرون خلاف ذلك، ينبغي أن تُعامل الأسهم التي يحملها الأعضاء بصيغة ليس لها شهادة على أنها عضوات منفصلة عن أية أسهم يحملها العضو في صيغة لها شهادة.

١٠. يجب ألا تعامل فئة أسهم على أنها فئتان فقط لمجرد أن بعض الأسهم من تلك الفئة مملوكة بصيغة لها شهادة والبعض الآخر مملوكة بصيغة ليس لها شهادة.

الأسهم المدفوع قيمتها جزئيًا

٥٢. رهن الشركة على الأسهم المدفوع قيمتها جزئيًا

١. يكون للشركة رهن ("رهن الشركة") على كل سهم مدفوع قيمته جزئيًا نظير أي جزء من سعر إصدار ذلك السهم الذي لم يُدفع إلى الشركة، والمستحق على الفور أو في فترة ما لاحقة في المستقبل، سواء أكان إخطار دفع المبالغ المستحقة قد أرسل بخصوصه من عدمه.

٢. يسري على رهن الشركة على السهم ما يلي:

أ- يكون لرهن الشركة على السهم الأولوية على أية فائدة مستحقة لطرف ثالث في ذلك السهم، و
ب- يمتد رهن الشركة على السهم إلى أية أرباح الحصص أو أية مبالغ أخرى مستحقة على الشركة بخصوص ذلك السهم وأيضا حصيلة بيع ذلك السهم (في حال إذا نفذت الشركة الرهن وباعت السهم).

٣. يجوز للمديرين في أي وقت أن يقرروا ألا يخضع لرهن الشركة سهم خاضع له، سواء أكان ذلك كليًا أو جزئيًا.

٥٣. تنفيذ رهن الشركة

١. مع مراعاة عدم الإخلال بأحكام هذه المادة، إذا حدث أي مما يلي:

أ- إذا قُدم إخطار بتنفيذ الرهن بخصوص سهم، و

ب- إذا لم يلتزم الشخص الذي قُدم إليه الإخطار، فيجوز للشركة أن تبيع ذلك السهم بالطريقة التي يحددها المديرون.

٢. إن إخطار تنفيذ الرهن

أ- يجوز أن يُقدم فقط بخصوص السهم الذي يخضع لرهن الشركة، والمستحق عليه دفع مبلغ وانقضى تاريخ استحقاق دفع ذلك المبلغ،

ب- يجب أن يحدد السهم المعني،

ت- يجب أن يطلب دفع المبلغ المستحق خلال ١٤ يومًا من الإخطار،

ث- يجب أن يُوجه إما إلى حامل السهم وإما إلى الشخص المستحق له بسبب وفاة حامل السهم أو إفلاسه أو خلاف ذلك، و

ج- ينبغي أن يحدد نية الشركة في بيع السهم إذا لم يتم الالتزام بالإخطار.

٣. في حال بيع الأسهم بموجب هذه المادة،

أ- يجوز للمديرين تفويض أي شخص بتحرير صك نقل ملكية الأسهم إلى المشتري أو الشخص الذي يسميه المشتري، و

ب- لن يكون المنقول إليه ملزمًا بالتقيد باستخدام المقابل المادي، ولن تتأثر ملكية المنقول إليه بأي عدم انتظام أو عدم سرعان في الإجراءات المؤدية إلى البيع.

٤. ينبغي أن يُستخدم صافي حصيلة أي بيع (بعد دفع تكاليف البيع وأية تكاليف أخرى لتنفيذ الرهن) على الوجه التالي:

أ- أولًا، في الوفاء بكثير من المبلغ الموجود بشأنه الرهن والمستحق أيضًا في تاريخ إخطار تنفيذ الرهن،

ب- ثانيًا، إلى الشخص المستحق للسهم في تاريخ البيع، ولكن فقط بعد تسليم الشهادة الخاصة بالسهم المبيع إلى الشركة لإلغائه أو تقديم تعويض مناسب عن أية شهادات مفقودة، وشريطة عدم الإخلال بالرهن المعادل لرهن الشركة على الأسهم قبل البيع نظير أية مبالغ مستحقة بخصوص الأسهم بعد تاريخ إخطار تنفيذ الرهن.

٥. إن الإقرار القانوني من قبل مدير أو من قبل سكرتير الشركة بأن المُقر مدير أو سكرتير الشركة وأن السهم قد بيع للوفاء برهن الشركة في تاريخ محدد.

أ- يكون دليلًا قاطعًا على الحقائق الواردة فيه بحق جميع الأشخاص الذين يزعمون بأحقيتهم في السهم، و

ب- يمثل ملكية صحيحة للسهم شريطة الالتزام بأية إجراءات رسمية لنقل الملكية التي يتطلبها النظام الأساسي أو القانون.

٥٤. إخطارات دفع المبالغ المستحقة

١. مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي وبالشروط التي تُخصص الأسهم بناءً عليها، يجوز للمديرين إرسال إخطار ("إخطار دفع المبالغ المستحقة") إلى العضو يطلبون فيه من العضو أن يدفع إلى الشركة المبلغ المالي ("المبلغ المستحق") المستحق بخصوص الأسهم التي يحملها ذلك العضو في تاريخ قرار المديرين بإرسال إخطار دفع المبالغ المستحقة.

٢. إن إخطار دفع المبالغ المستحقة .

أ- من الممكن ألا يطلب من العضو دفع المبلغ المستحق الذي يتجاوز إجمالي المبلغ غير المدفوع على أسهم ذلك العضو،

ب- يجب أن يحدد موعد وطريقة وجوب دفع المبلغ المستحق الذي يتعلق به، و

ت- يجوز أن يسمح بدفع المبلغ المستحق بالتقسيط.

٣. يتعين على العضو أن يلتزم بمتطلبات إخطار المبالغ المستحقة على الأسهم، ولكن لن يكون العضو ملزمًا بدفع أي مبالغ مطلوبة قبل مرور ١٤ يومًا من إرسال الإخطار.

٤. قبل أن تتسلم الشركة أية مبالغ مستحقة بموجب إخطار دفع المبالغ المستحقة، يجوز للمديرين

أ- إلغاء المبلغ المستحق، كليًا أو جزئيًا، أو

ب- تحديد موعد لاحق للدفع بعد التاريخ المحدد في الإخطار،

ت- بموجب إخطار خطي آخر إلى العضو الذي سُدَّ المبلغ المطلوب بخصوص أسهمه.

٥٥. المسؤولية عن دفع المبالغ المستحقة

١. لا تسقط المسؤولية عن دفع المبلغ المستحق على الأسهم ولا تُنقل عن طريق نقل ملكية الأسهم المطلوب دفع المبالغ المستحقة بخصوصه.

٢. يكون حاملون المشتركين للسهم مسؤولين على سبيل التضامن والتكافل عن دفع جميع المبالغ

المستحقة بخصوص ذلك السهم.

مع مراعاة عدم الإخلال بالشروط التي تُخصص الأسهم بناءً عليها، يجوز للمديرين، عند إصدار الأسهم، أن يشترطوا أن تتطلب إخطارات دفع المبالغ المطلوبة على الأسهم، والمرسلة إلى حاملي تلك الأسهم، تتطلب منهم ما يلي:

أ- أن يدفعوا المبالغ المستحقة التي لا تكون نفس المبالغ، أو

ب- أن يدفعوا المبالغ المطلوبة في أوقات مختلفة.

٥٦. عندما لا يحتاج الأمر إصدار إخطار دفع المبالغ المستحقة

١. لا تدعو الحاجة إلى إصدار إخطار دفع المبالغ المستحقة بخصوص المبالغ المحددة، بالشروط التي أصدر السهم بناءً عليها، باعتبارها مستحقة إلى الشركة بخصوص ذلك السهم:

أ- عند التخصيص،

ب- فور وقوع حدث معين، أو

ت- في تاريخ يُحدد بموجب شروط الإصدار.

٢. رغم ذلك، إذا انقضى تاريخ استحقاق سداد ذلك المبلغ ولم يُسدد، فيعامل حامل السهم المعني في جميع النواحي على أنه لم يلتزم بإخطار الدفع بخصوص ذلك المبلغ ويكون مسؤولاً عن العواقب ذاتها مثل دفع الفائدة والمصادرة.

٥٧. عدم الالتزام بإخطار دفع المبالغ المستحقة: العواقب التلقائية

١. إذا كان شخص مسؤولاً عن دفع المبلغ المستحق على السهم ولم يدفعه بحلول موعد الدفع المحدد، يسري ما يلي:

أ- يجوز للمديرين إصدار إخطار المصادرة المزمع إلى ذلك الشخص، و

ب- يتعين على ذلك الشخص، إلى أن يُدفع المبلغ المستحق على الأسهم، أن يدفع إلى الشركة فائدةً على المبلغ المستحق من تاريخ دفع المبلغ المستحق بسعر الفائدة المتعارف عليه.

٢. لأغراض هذه المادة -

أ- يقصد بمصطلح "تاريخ دفع المبلغ المستحق" موعد استحقاق دفع المبلغ المستحق المبين

في إخطار دفع المبلغ المستحق، ما لم يرسل المديرون إخطارًا بخلاف ذلك يحدد تاريخًا لاحقًا، وفي تلك الحالة، يكون "تاريخ دفع المبلغ المستحق" هو ذلك التاريخ اللاحق.

ب- يقصد بمصطلح "السعر المتعارف عليه":

- السعر المحدد بموجب الشروط التي خُصص بناءً عليها السهم المستحق دفع مبلغ بخصوصه،
- ذلك السعر الآخر الذي حُدد في إخطار دفع المبلغ المستحق والذي تطلب دفع المبلغ المستحق، أو خلاف ذلك قد حدده المديرون، أو
- إذا لم يُحدد السعر بأية من هاتين الطريقتين، يكون بما نسبته ٥ % في السنة.

٣. يجوز للمديرين التنازل عن أي التزام بدفع فائدة على المبلغ المستحق على السهم، كليًا أو جزئيًا.

٥٨. الإخطار بالمصادرة المزمع تطبيقها

إن الإخطار بالمصادرة المزمع تطبيقها:

أ- يجوز أن يُرسل بخصوص أي سهم لم يُسدد بخصوصه المبلغ المستحق حسبما يتطلب إخطار دفع المبلغ المستحق.

ب- يجب أن يُرسل إما إلى حامل ذلك السهم أو إلى الشخص المستحق له بسبب وفاة حامل السهم أو إفلاسه أو خلاف ذلك،

ت- يجب أن يطلب سداد المبلغ المستحق على السهم وسداد أية فائدة مستحقة بحلول التاريخ الذي يكون بعد تاريخ الإخطار بمدة لا تقل عن ١٤ يومًا،

ث- يجب أن يحدد كيفية وجوب سداد المبلغ المستحق، و

ج- يجب أن يحدد أنه إذا لم يتم الالتزام بالإخطار، ستكون الأسهم المستحق دفع مبلغ بخصوصها عرضةً للمصادرة.

٥٩. صلاحية المديرين في مصادرة الأسهم

إذا لم يتم الالتزام بإخطار المصادرة المزمعة قبل التاريخ الذي يكون المبلغ المستحق مستحقًا بحلوله في إخطار المصادرة المزمعة، يجوز للمديرين أن يقرروا مصادرة أي سهم قدم الإخطار بخصوصه، وتشمل المصادرة جميع أرباح الحصص أو المبالغ الأخرى المستحقة بخصوص الأسهم المُصادرة ولم تُدفع قبل المصادرة.

٦٠. أثر المصادرة

١. مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، تعمل المصادرة على إسقاط ما يلي:
 - أ- جميع الفوائد في ذلك السهم، وجميع المطالبات والمطالب المرفوعة ضد الشركة بخصوصه، و
 - ب- جميع الحقوق والالتزامات المصاحبة للسهم فيما بين الشخص الذي كان السهم سهمه قبل المصادرة وبين الشركة.
٢. أي سهم يُصادر بموجب النظام الأساسي -
 - أ- يُعد قد صودر عندما يقرر المديرين مصادرته،
 - ب- يُعد ملكاً للشركة، و
 - ت- يجوز أن يباع أو يعاد تخصيصه أو التصرف فيه خلاف ذلك حسبما يتراءى للمديرين.
٣. إذا تمت مصادرة أسهم شخص، يسري ما يلي:
 - أ- يجب على الشركة أن ترسل إخطاراً إلى ذلك الشخص بأن المصادرة قد وقعت وتقيدها في سجل الأعضاء،
 - ب- لن يصبح ذلك الشخص بعدها عضواً بخصوص تلك الأسهم،
 - ت- ينبغي لذلك الشخص تسليم الشهادة بخصوص الأسهم المُصادرة إلى الشركة لإلغائها،
 - ث- يظل ذلك الشخص مسؤولاً أمام الشركة عن جميع المبالغ المستحقة على ذلك الشخص بموجب النظام الأساسي في تاريخ المصادرة بخصوص تلك الأسهم، بما في ذلك أية فائدة (سواءً أكانت مستحقة قبل تاريخ المصادرة أو بعده)، و
 - ج- يجوز للمديرين التنازل عن دفع تلك المبالغ، كلياً أو جزئياً، أو تنفيذ الدفع دون أي أجر إضافي مقابل قيمة الأسهم في وقت المصادرة أو نظير أي مقابل مادي يُستلم عند التصرف فيها.
٤. في أي وقت قبل تصرف الشركة في الأسهم المصادرة، يجوز للمديرين اتخاذ القرار بإلغاء المصادرة فور دفع جميع المبالغ المطلوبة والفائدة المستحقة بخصوصها وبناءً على تلك الشروط الأخرى التي تتراءى لهم.

٦١. الإجراء التالي للمصادرة

١. إذا توجب التصرف في السهم المُصدّر عن طريق نقل ملكيته، يجوز للشركة أن تتقاضى المقابل المادي المحدد نظير نقل الملكية، ويجوز للمديرين تفويض أي شخص لتحرير صك نقل الملكية.

٢. إن الإقرار القانوني من قبل مدير أو من قبل سكرتير الشركة بأن المُقر مدير أو سكرتير الشركة وأن السهم قد صودر في تاريخ محدد.

أ- يكون دليلاً قاطعاً على الحقائق الواردة فيه بحق جميع الأشخاص الذين يزعمون بأحقيتهم في السهم، و

ب- يمثل ملكية صحيحة للسهم شريطة الالتزام بأية إجراءات رسمية لنقل الملكية التي يتطلبها النظام الأساسي أو القانون.

٣. لا يكون الشخص الذي نُقلت إليه ملكية السهم المُصدّر ملزماً بمراقبة استخدام المقابل المادي (إن وجد) ولا تتأثر ملكية ذلك الشخص بأية إجراءات غير سليمة أو غير قانونية تؤدي إلى مصادرة السهم أو نقل ملكيته.

٤. إذا باعت الشركة سهمًا مُصدّرًا، يحق للشخص الذي كان يملكه قبل مصادرته أن يحصل من الشركة على حصيلة ذلك البيع، وصافي أية عمولة، ويستثنى من ذلك أي مبلغ:

أ- كان أو من الممكن أن يصبح، مستحقًا، و

ب- لم يُدفع، عند مصادرة ذلك السهم، من ذلك الشخص بخصوص ذلك السهم، ولكن لن يُستحق دفع أية فائدة إلى ذلك الشخص بخصوص تلك الحصيلة، ولن يُطلب من الشركة تقديم تفسير عن أية مبلغ اكتسبتها عليها.

٦٢. التنازل عن الأسهم

١. يجوز للعضو أن يتخلى عن أي سهم في الحالات التالية:

أ- في حال إذا كان السهم يجوز للمديرين إصدار إخطار بالمصادرة المزمعة بخصوصه،

ب- إذا كان السهم يجوز للمديرين مصادرته، أو

ت- إذا كان السهم قد تمت مصادرته.

٢. يجوز للمديرين قبول التخلي عن ذلك السهم.

٣. يكون تأثير التخلي على السهم هو نفس تأثير المصادرة على ذلك السهم.

٤. يجوز التعامل مع السهم الذي قد تم التخلي عنه بنفس الطريقة التي يتم بها التعامل مع السهم الذي قد تمت مصادرته.

نقل ملكية الأسهم وانتقالها

٦٣. عمليات نقل ملكية الأسهم الصادرة بموجب شهادة

١. يجوز نقل ملكية الأسهم الصادرة بموجب شهادة عن طريق صك نقل ملكية بأية صيغة اعتيادية أو بأية صيغة أخرى يوافق المديرين عليها، يُحرر بواسطة أو نيابة عن:

أ- ناقل ملكية الأسهم، و

ب- المنقول إليه الملكية (إذا كان أي من الأسهم مدفوع قيمته جزئيًا).

٢. لا يجوز فرض أي رسم نظير تسجيل أي وثيقة نقل ملكية أو مستند آخر يتعلق بملكية أي سهم أو يؤثر عليه.

٣. يجوز للشركة أن تحتفظ بأي وثيقة نقل ملكية يتم تسجيلها.

٤. يظل ناقل الملكية هو مالك سهم صادر دون شهادة حتى يُقيد اسم المنقول إليه في سجل الأعضاء على أنه حامل لذلك السهم.

٥. يجوز للمديرين رفض تسجيل نقل ملكية السهم الصادر بموجب شهادة في الحالات التالية:

أ- إذا لم يكن السهم مدفوع قيمته كاملةً،

ب- إذا لم يُودع نقل الملكية في المقر الرئيسي المسجل للشركة أو ذلك المكان الآخر الذي قد حدده المديرين،

ت- إذا كان نقل الملكية غير مصحوب بشهادة للأسهم التي تتعلق به، أو ذلك الدليل الآخر الذي يطلبه المديرين بشكل معقول لإظهار حق ناقل الملكية في إجراء نقل الملكية، أو دليل على حق شخص آخر غير الناقل لإجراء النقل نيابةً عن الناقل،

ث- إذا كان نقل الملكية بخصوص أكثر من فئة واحدة من الأسهم، أو

ج- إذا كان نقل الملكية لصالح أكثر من أربعة أشخاص منقول إليهم.

٦. إذا رفض المديرين تسجيل نقل ملكية السهم، يتعين أن يُعاد صك نقل الملكية إلى المنقول إليه مع إخطار بالرفض ما لم يشك المديرين بأن النقل المقترح من الممكن أن ينطوي على احتيال.

٦٤. نقل ملكية الأسهم الصادرة دون شهادة

يجب ألا يُسجل نقل ملكية السهم الصادر دون شهادة إذا كانت لصالح أكثر من أربعة أشخاص منقول إليهم.

٦٥. انتقال الأسهم

١. إذا انتقلت ملكية السهم إلى المنقول إليه، يجوز للشركة فقط أن تعترف بالمنقول إليه على أنه له أية ملكية لذلك السهم.

٢. لا يوجد نص في هذا النظام الأساسي يعفي تركة العضو المتوفى من أي التزام بخصوص السهم الذي يملكه ذلك العضو منفردًا أو بالاشتراك مع آخرين.

٦٦. حقوق المنقول إليهم

١. إن المنقول إليه الملكية الذي يقدم ذلك الدليل على الأحقية في الأسهم بناءً على طلب المديرين أصوليًا.

أ- يجوز له، مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، أن يختار إما أن يصبح مالكًا لتلك الأسهم وإما أن ينقلها إلى شخص آخر، و

ب- يكون له، مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي وانتظارًا لنقل ملكية الأسهم إلى شخص آخر، نفس الحقوق التي كانت لمالك الأسهم.

٢. رغم ذلك، ليس للمنقول إليهم الحق في الحضور في اجتماع الجمعية العمومية أو التصويت فيه بخصوص الأسهم التي يستحقونها، بسبب وفاة مالك السهم أو إفلاسه أو خلاف ذلك، ما لم يصبحوا مالكين لتلك الأسهم.

٦٧. ممارسة حقوق المنقول إليهم

١. ينبغي للمنقول إليهم الذين يرغبون في أن يصبحوا مالكين للأسهم التي أصبحوا مستحقين لها أن يخطرروا الشركة خطيًا بتلك الرغبة.

٢. إذا كان السهم سهمًا صادرًا بموجب شهادة ورغب المنقول إليه السهم في نقله إلى شخص آخر، فيتعين على المنقول إليه أن يحرر صك نقل الملكية بخصوصه.

٣. إذا كان السهم سهمًا صادرًا دون شهادة ورغب المنقول إليه السهم في نقله إلى شخص آخر، يلتزم المنقول إليه بما يلي:

أ- أن يضمن أن تُصدر جميع التعليمات المناسبة لتنفيذ نقل الملكية، أو
ب- أن يضمن أن السهم الصادر دون شهادة يتم تغييره إلى سهم صادر بموجب شهادة، ويحرر بعدها
صك نقل الملكية بخصوصه.

٤. يتعين أن يُعامل أي نقل يُبرم أو يُحرر بموجب هذه المادة كما لو كان قد أبرمه أو حرره الشخص
الذي قد اشتق منه المنقول إليه الحقوق بخصوص السهم، وكما لو كان الحدث الذي تسبب في
النقل لم يقع.

٦٨. التزام المنقول إليهم بالإخطارات المسبقة

إذا قُدم إخطار إلى عضو بخصوص الأسهم واستحق المنقول إليه تلك الأسهم، يلتزم المنقول إليه
بالإخطار إذا كان الإخطار قد قُدم للعضو قبل أن يُقيد اسم المنقول إليه في سجل الأعضاء.

٦٩. تجميع الأسهم

الإجراء المتخذ للتصرف في أجزاء الأسهم

١. تسري هذه المادة في الحالات التالية:

أ- في حال إذا كان هناك تجميع للأسهم أو تقسيم لها، و

ب- في حال إذا كان الأعضاء، نتيجة ذلك، يستحقون أجزاء من الأسهم.

٢. يجوز للمديرين ما يلي:

أ- بيع الأسهم التي تمثل أجزاء إلى أي شخص ومنهم الشركة بأفضل الأسعار التي يمكن الحصول
عليها بشكل معقول،

ب- تفويض أي شخص، في حال السهم الصادر بموجب شهادة، لتحرير وثيقة نقل ملكية الأسهم
إلى المشتري أو الشخص الذي يسميه المشتري، و

ت- توزيع صافي حصيلة البيع بالنسبة الصحيحة بين حاملي الأسهم.

٣. في حال إذا بلغت أحقية حامل السهم في جزء من حصيلة البيع أقل من الحد الأدنى للرقم الذي
حدده المديرون، فيجوز توزيع نصيب ذلك العضو على مؤسسة خيرية لأغراض قانون إمارة
أبوظبي.

٤. لا يكون الشخص الذي تُنقل إليه ملكية الأسهم ملزمًا بأن يضمن استلام الشخص المستحق

للأجزاء المعنية لأي مبلغ شراء.

٥. لا تتأثر ملكية المنقول إليه الأسهم بأية إجراءات غير صحيحة أو غير قانونية تؤدي إلى بيعها.

التوزيعات

٧٠. الإجراء المتبع لإعلان أرباح الحصص

١. يجوز للشركة بموجب قرار عادي أن تعلن أرباح الحصص، ويجوز أن يقرر المديرين دفع أرباح الحصص المؤقتة.

٢. ينبغي عدم إعلان أية أرباح الحصص ما لم يقدم المديرين التوصية بشأن مبلغها. وينبغي ألا تتجاوز أرباح الحصص المذكورة المبلغ الذي يوصي به المديرين.

٣. لا يجوز إعلان أية أرباح الحصص أو دفعها ما لم يكن ذلك بموجب الحقوق الخاصة بالأعضاء.

٤. ما لم يحدد قرار الأعضاء إعلان أرباح الحصص أو قرار المديرين بدفع أرباح الحصص، أو الشروط التي تُصدر الأسهم بناءً عليها، ما لم يحدد خلاف ذلك، فيجب أن تُدفع أرباح الحصص عن طريق الرجوع إلى ملكية أسهم كل عضو في تاريخ القرار بإعلانها أو دفعها.

٥. إذا قُسم رأس مال أسهم الشركة إلى فئات مختلفة، فلا يجوز دفع أرباح الحصص على الأسهم التي تحمل حقوق مؤجلة أو غير مميزة إذا تأخرت أية أرباح الحصص مميزة في وقت دفعها.

٦. يجوز للمديرين أن يدفعوا على فترات أية أرباح الحصص مستحقة بمعدل ثابت إذا ظهر لهم أن الأرباح المتاحة للتوزيع تجيز الدفع.

٧. إذا تصرف المديرين بحسن نية، فلن يتحمل المديرين أية مسؤولية أمام حاملي الأسهم التي تمنح حقوقاً مميزة عن أية خسارة يمكن أن يتعرضوا لها بسبب الدفع القانوني لأرباح الحصص المؤقتة على الأسهم ذات الحقوق المؤجلة أو الحقوق التي ليس لها أولوية.

٧١. حساب أرباح الحصص

١. باستثناء ما ينص النظام الأساسي عليه أو الحقوق المرتبطة بالأسهم، فإن جميع أرباح الحصص يسري عليها ما يلي:

أ- يجب أن تُعلن وتُدفع وفقاً للمبالغ المدفوعة على الأسهم التي دُفعت أرباح الحصص عليها، و

ب- يجب أن تُخصص وتُدفع تناسبياً إلى المبالغ المدفوعة على الأسهم أثناء أي جزء أو أجزاء من الفترة التي دُفعت بخصوصها أرباح الحصص.

٢. إذا أُصدر أي سهم بناءً على شروط تنص على أن السهم مؤهل للحصول على أرباح الحصص اعتبارًا من تاريخ معين، فيتعين أن يكون ذلك السهم مؤهلاً للحصول على أرباح الحصص بناءً على ذلك.

٣. لأغراض حساب أرباح الحصص، لا يُحتسب أي مبلغ تم دفعه على السهم مسبقًا قبل تاريخ استحقاق دفع ذلك المبلغ.

٧٢. دفع أرباح الحصص والتوزيعات الأخرى

١. في حال إذا كانت أرباح الحصص أو المبالغ الأخرى، التي تمثل توزيعات، مستحقة بخصوص سهم ما، فيجب أن تُدفع عن طريق وسيلة واحدة أو أكثر مما يلي:

أ- التحويل إلى حساب بنكي يحدده مستلم التوزيع إما خطيًا أو حسبما يقرر المديرين خلاف ذلك،

ب- إرسال شيك مستحق الدفع إلى مستلم التوزيع عن طريق البريد على العنوان المسجل لمستلم التوزيع (إذا كان مستلم التوزيع حاملًا لسهم) أو (في أية حالة أخرى) إلى العنوان الذي يحدده مستلم التوزيع إما خطيًا وإما حسبما يحدد المديرين خلاف ذلك،

ت- إرسال شيك مستحق الدفع إلى ذلك الشخص، الذي قد حدده مستلم التوزيع، عن طريق البريد إلى ذلك العنوان الذي حدده مستلم التوزيع خطيًا أو حسبما يحدد المديرين خلاف ذلك، أو

ث- بأية وسيلة دفع أخرى يتفق المديرين عليها مع مستلم التوزيع إما خطيًا وإما بتلك الوسيلة الأخرى التي يحددها المديرين.

٢. في النظام الأساسي، يقصد بمصطلح "مستلم التوزيع"، بخصوص السهم المستحق بشأنه أرباح الحصص أو المبالغ الأخرى، ما يلي:

أ- حامل السهم، أو

ب- إذا كان السهم يحمله شخصان أو أكثر، أيهما يُسمى أولاً في سجل الأعضاء، أو

ت- المنقول إليه، وذلك إذا لم يعد حامل السهم مستحقًا للسهم بسبب الوفاة أو بسبب الإفلاس، أو خلاف ذلك بإعمال القانون.

٧٣. الاستقطاعات من التوزيعات بخصوص المبالغ المستحقة إلى الشركة

١. في حال إذا:

أ- خضع السهم لرهن الشركة، و

ب- كان للمديرين الأحقية في إصدار إخطار تنفيذ الرهن بخصوصه،

فيجوز لهم، بدلاً من إصدار إخطار تنفيذ الرهن، أن يتقطعوا من أية أرباح الحصص أو من أية مبالغ أخرى تُستحق بخصوص السهم أية مبالغ مالية تُستحق إلى الشركة بخصوص ذلك السهم بقدر أحقيتهم في طلب الدفع بموجب إخطار تنفيذ الرهن.

٢. يجب أن تُستخدم المبالغ المستقطعة لدفع أي من المبالغ المستحقة بخصوص ذلك السهم.

٣. يتعين على الشركة إخطار مستلم التوزيع خطياً بما يلي:

أ- حقيقة ومبلغ أي استقطاع من هذا القبيل،

ب- أي عدم سداد لحصص الأرباح أو المبالغ الأخرى المستحقة بخصوص السهم الناتجة عن أي استقطاع من هذا القبيل، و

ت- الكيفية التي استخدمت بها المبالغ المالية المستقطعة.

٧٤. عدم فرض فائدة على التوزيعات

لا يجوز للشركة أن تدفع فائدة على أية أرباح الحصص أو أية مبالغ أخرى تُستحق بخصوص السهم ما لم يُنص على خلاف ذلك:

أ- في الشروط التي أصدر السهم بناءً عليها، أو

ب- أحكام الاتفاق الآخر المبرم بين حامل ذلك السهم وبين الشركة.

٧٥. التوزيعات غير المطالب بها

١. جميع أرباح الحصص أو المبالغ الأخرى التي تكون:

أ- مستحقة الدفع بخصوص الأسهم، و

ب- غير مطالب بها بعد أن أعلنت أو أصبحت مستحقة،

٢. يجوز استثمارها أو خلاف ذلك استغلالها من المديرين لمصلحة الشركة حتى تتم المطالبة بها.

٣. لا يعمل دفع أية أرباح الحصص أو أية مبالغ أخرى في حساب منفصل على جعل الشركة وصياً بخصوصها.

في حال إذا:

أ- مرت مدة اثني عشر عامًا من تاريخ استحقاق أرباح الحصص أو المبالغ الأخرى للدفع، و

ب- لم يطالب بها مستلم التوزيع،

لن يكون مستلم التوزيع مستحقًا لأرباح الحصص المذكورة أو تلك المبالغ الأخرى ولن تظل مستحقة على الشركة.

٧٦. التوزيعات غير النقدية

١. مع مراعاة عدم الإخلال بشروط إصدار السهم المعني، يجوز للشركة، بموجب قرار عادي بناءً على توصية المديرين، أن تقرر دفع جميع أو أي جزء من أرباح الحصص أو تلك التوزيعات الأخرى المستحقة بخصوص السهم عن طريق تحويل الأصول غير النقدية ذات القيمة المعادلة (بما في ذلك، على سبيل المثال وليس الحصر، الأسهم أو الأوراق المالية الأخرى في أية شركة).

٢. إذا كانت الأسهم التي تُدفع بخصوصها تلك التوزيعات غير النقدية أسهمًا صادرة دون شهادة، فيجب أن تكون أية أسهم في الشركة تصدر باعتبارها توزيعات غير نقدية بخصوصها أسهمًا صادرة دون شهادة.

٣. لأغراض دفع التوزيع غير النقدي، يجوز للمديرين إجراء أية ترتيبات أيًا كانت حسبما يترأى لهم، بما في ذلك، في حال إذا ظهرت أية صعوبة بخصوص التوزيع، ما يلي:

أ- تحديد قيمة أية أصول،

ب- دفع مبالغ نقدية إلى أي مستلم للتوزيعات على أساس تلك القيمة لتقييم وتأمين حقوق المستلمين، و

ت- انتقال أية أصول إلى الأوصياء.

٧٧. التنازل عن التوزيعات

يجوز لمستلمي التوزيعات التنازل عن أحقيتهم في أرباح الحصص أو التوزيعات الأخرى المستحقة بخصوص السهم، وذلك بتقديم إخطار خطي إلى الشركة بذلك، ولكن في حال:

أ- إذا كان للسهم حامل واحد أو أكثر، أو

ب- إذا كان أكثر من شخص يستحق السهم، سواءً بسبب وفاة أو إفلاس حامل واحد للسهم أو حاملي السهم المشتركين أو خلاف ذلك،

إذا لم يكن الإخطار ساريًا ما لم يتم التعبير عن وجوب تقديمه، وتوقيعه من جميع حاملي السهم أو

الأشخاص المستحقين للسهم خلاف ذلك.

رسملة الأرباح

٧٨. السلطة لرسملة وتخصيص مبالغ الرسملة

١. مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، يجوز للمديرين، إذا كانوا مخولين بموجب قرار عادي أن ينفذوا ما يلي:

أ- أن يقرروا رسملة أية أرباح للشركة (سواء كانت متاحة للتوزيع من عدمه) ليست مطلوبة لدفع أرباح الحصص ممتازة أو أية مبلغ قائم للحساب الدائن للشركة بخصوص احتياطي استرداد رأس المال، و

ب- أن يخصصوا أية مبالغ يقررون رسملتها ("مبلغ الرسملة") إلى الأشخاص الذين كان يمكن أن يستحقوها إذا وزعت على سبيل أرباح الحصص ("الأشخاص المستحقون") وبنفس النسب.

٢. يجب استعمال مبالغ الرسملة على الأوجه التالية:

أ- نيابة عن الأشخاص المستحقين لها، و

ب- بنفس النسبة التي كان يمكن توزيع أرباح الحصص بها عليهم.

٣. يجوز أن تُستخدم أية مبالغ رسملة في سداد المبالغ المستحقة على أية أسهم لها سعر إصدار مساوي لمبلغ الرسملة الذي يُخصص ويضاف على أنه مستحق الدفع كاملاً إلى الأشخاص المستحقين له أو حسب توجيههم.

٤. يجوز أن يُستخدم مبلغ الرسملة الذي حُصص من الأرباح المتاحة للتوزيع، في النواحي التالية:

أ- للوفاء بقيمة بأية مبلغ مستحقة على الأسهم الموجودة التي يملكها الشخص المستحق لتلك المبالغ، أو

ب- للوفاء بقيمة السندات الجديدة للشركة والتي تُخصص فيما بعد وتضاف باعتبارها مدفوعة القيمة كاملاً إلى الأشخاص المستحقين لها أو حسب توجيههم.

٥. مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، يجوز للمديرين ما يلي:

أ- استخدام مبالغ الرسملة بموجب الفقرات (٣) و (٤) بشكل جزئي بطريقة وبشكل جزئي بطريقة أخرى،

ب- إجراء تلك الترتيبات التي تترأى لهم للتعامل مع الأسهم أو السندات التي تصبح قابلة للتوزيع في

كسور بموجب هذه المادة (بما في ذلك إصدار شهادات أجزاء الأسهم أو سداد دفعات نقدية)،

9

ت- تفويض أي شخص لإبرام اتفاقية مع الشركة نيابة عن جميع الأشخاص المستحقين تكون ملزمة عليهم بخصوص تخصيص الأسهم والسندات إليهم بموجب هذه المادة.

الجزء الخامس

أحكام متنوعة

المراسلات

٧٩. وسائل الاتصال الواجب استخدامها

١. مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، يجوز أن يُرسل أو يُقدم أي شيء تقدمه الشركة أو ترسله بموجب هذا النظام بأية طريقة ينص نظام الشركات عليها من مستندات أو معلومات مصرح بإرسالها أو تقديمها أو مطلوب إرسالها أو تقديمها بموجب أحكام نظام الشركات بواسطة الشركة أو إليها.

٢. مع مراعاة عدم الإخلال بالنظام الأساسي، يجوز أن يُرسل أو يُقدم أي إخطار أو مستند واجب إرساله أو تقديمه إلى مدير بخصوص اتخاذ القرارات من قبل المديرين، وذلك عن طريق الوسائل التي طلب المدير الإرسال أو التقديم بواسطتها مع تلك الإخطارات أو المستندات في الوقت الراهن.

٣. يجوز للمدير أن يتفق مع الشركة على أن الإخطارات أو المستندات المرسلة إلى ذلك المدير بطريقة معينة تُعد قد استُلمت خلال فترة زمنية محددة من إرسالها، وهي في الوقت الحالي تحديداً أقل من ٤٨ ساعة.

٨٠. عدم الإخطار ببيانات الاتصال

١. في حال إذا:

أ- أرسلت الشركة مستنديين متتاليين إلى عضو على مدار فترة ١٢ شهراً على الأقل، و

ب- وأعيد كل مستند من هذه المستندات دون تسليم، أو تلقت الشركة إخطاراً بأنه لم يتم تسليمه،

فلن يصبح بعدها ذلك العضو مستحقاً لتلقي إخطارات من الشركة.

٢. يصبح العضو الذي لم يعد مستحقاً لتلقي إخطارات من الشركة مستحقاً لتلقي تلك الإخطارات

مجددًا عن طريق إرسال ما يلي إلى الشركة:

- أ- العنوان الجديد الواجب تسجيله في سجل الأعضاء، أو
- ب- المعلومات التي تحتاجها الشركة لاستخدام وسائل الاتصالات بفعالية، وذلك إذا وافق العضو على أن الشركة ينبغي أن تستخدم وسائل اتصال بخلاف إرسال أشياء إلى ذلك العنوان.

الترتيبات الإدارية

٨١. أختام الشركة

١. يجوز أن يُستخدم أي ختم عام للشركة بموجب سلطة المديرين.
٢. يجوز للمديرين أن يقرروا بأية وسيلة وبأية صيغة يتوجب استخدام الختم العام أو ختم الأوراق المالية.
٣. ما لم يقرر المديرين خلاف ذلك، إذا كان للشركة ختم عام ومُهرت به وثيقة، فيجب أن يوقع على الوثيقة شخص واحد مفوض على الأقل في حضور شاهد يصادق على صحة التوقيع.
٤. لأغراض هذه المادة، يقصد بالشخص المفوض:

أ- أي مدير بالشركة،

ب- سكرتير الشركة، أو

ت- أي شخص مفوض من المديرين لغرض التوقيع على المستندات التي يمهر بها الختم العام.

٥. إذا كان للشركة ختم رسمي مخصص للاستخدام خارج البلاد، فيجوز أن يُمهر به المستند إذا كان استخدامه على ذلك المستند، أو تلك المستندات من الفئة التي تنتمي إليها، مصرحًا به بموجب قرار من المديرين.

٦. إذا كان للشركة ختم أوراق مالية، فيجب أن تُمهر به الأوراق المالية من سكرتير الشركة أو الشخص المصرح له من سكرتير الشركة باستخدامه على الأوراق المالية.

٧. لأغراض النظام الأساسي، تشمل الإشارات إلى ختم الأوراق المالية التي يُمهر به أي مستند، إعادة إنتاج صورة لذلك الختم على مستند بوسيلة ميكانيكية أو إلكترونية قد وافق عليها المديرين فيما يتعلق بذلك المستند أو تلك المستندات من لفئة التي ينتمي إليها.

٨٢. التخلص من المستندات

١. يحق للشركة أن تتخلص مما يلي:

أ- جميع مستندات نقل ملكية الأسهم التي قد سُجلت، وجميع المستندات الأخرى التي وضعت على أساسها أية قيود في سجل الأعضاء، من ست سنوات بعد تاريخ التسجيل،

ب- جميع مستندات تفويض أرباح الحصص أو التغييرات أو الإلغاءات الخاصة بمستندات تفويض أرباح الحصص، والإخطارات بتغيير العنوان، من عامين بعد تسجيلها،

ت- جميع شهادات الأسهم التي أُلغيت من عام بعد تاريخ إلغائها،

ث- جميع أوامر دفع وشيكات أرباح الحصص المدفوعة من عام واحد بعد تاريخ دفعها فعليًا، و

ج- جميع إخطارات الوكيل من عام واحد بعد انتهاء الاجتماع الذي يتعلق به إخطار الوكيل.

٢. إذا تخلصت الشركة من مستند بحسن نية، بموجب النظام الأساسي، ودون إخطار بأية مطالبة يمكن أن يكون المستند متعلقًا بها، فمن المفترض قطعًا لصالح الشركة ما يلي:

أ- أن القيود الواردة في السجل، والتي تفيد بأنه قد حُرر وأُبرم على أساس وثيقة نقل الملكية أو مستند آخر تم إتلافه والتخلص منه قد أُجريت وفق الأصول المرعية وكما ينبغي،

ب- أن أي وثيقة نقل ملكية تم إتلافه والتخلص منها على هذا النحو كان صهًا ساريًا ونافذًا وتم تسجيله أصوليًا وعلى نحو سليم،

ت- أن أية شهادة أسهم تم إتلافها والتخلص منها على هذا النحو كانت شهادة سارية ونافذة وتم تسجيلها أصوليًا وعلى نحو سليم، و

ث- أن أي مستند آخر تم إتلافه والتخلص منه على هذا النحو كان مستندًا ساريًا ونافذًا بموجب بياناته المسجلة في دفاتر الشركة أو سجلاتها.

٣. لا تفرض هذه المادة على الشركة أية مسؤولية لم تكن لتضطلع بأدائها خلاف ذلك إذا أُلغيت وتخلصت من أي مستند قبل وقت سماح هذه المادة لها بأن تفعل ذلك.

٤. في هذه المادة، تشمل الإشارات إلى التخلص من أي مستند الإشارة إلى التخلص منه بأية طريقة.

٨٣. عدم الحق في الاطلاع على الحسابات والسجلات الأخرى

باستثناء ما ينص القانون عليه أو يفوض المديرين به أو ينص عليه في قرار عادي للشركة، لن يحق لأي شخص معاينة أي من السجلات والمستندات المحاسبية أو السجلات والمستندات الأخرى للشركة لمجرد كونه عضوًا.

٨٤. مخصص الموظفين فور التوقف عن العمل

يجوز للمديرين أن يقرروا وضع مخصص لمصلحة الأشخاص الذين تعينهم الشركة أو سبق أن عينتهم الشركة أو أي من الشركات التابعة لها (بخلاف المدير أو المدير السابق أو المدير الصوري) فيما يتعلق بإيقاف مشروع الشركة أو الشركات التابعة لها أو نقل مشروع الشركة أو الشركات التابعة لها، كلياً أو جزئياً، إلى أي شخص.

تعويض المديرين والتأمين عليهم

٨٥. التعويض

١. مع مراعاة عدم الإخلال بالفقرة (٢)، يجوز تعويض المدير المعني بالشركة أو شركة تابعة من أصول الشركة عن أي مما يلي:

أ- أية مسؤولية أو التزام يكابده ذلك المدير فيما يتعلق بأي إهمال أو تقصير أو مخالفة للواجب أو خيانة للأمانة بخصوص الشركة أو شركة ذات صلة،

ب- أية مسؤولية أو التزام يكابده ذلك المدير فيما يتعلق بأنشطة الشركة أو شركة ذات صلة بصفته وصياً على برنامج معاشات مهنية (المبين تعريفه في البند ٢٢٢ (٦) من نظام الشركات)،

ت- أي مسؤولية أو التزام يكابده ذلك المدير بصفته مسؤولاً بالشركة أو شركة ذات صلة.

٢. لا تفوض هذه المادة بأي تعويض قد يكون محظوراً أو يصبح ملغياً بموجب أي حكم من أحكام نظام الشركات أو بموجب أي حكم آخر من أحكام القانون.

٣. في هذه المادة:

أ- تكون الشركات شركات ذات صلة إذا كانت واحدة منها شركة تابعة للآخر أو كانت كلاهما شركات تابعة لنفس الشخص الاعتباري،

ب- يقصد بمصطلح "المدير المعني" أي مدير أو مدير سابق بالشركة أو شركة ذات صلة.

٨٦. التأمين

١. يجوز للمديرين أن يقرروا شراء التأمين والاحتفاظ به على نفقة الشركة لمصلحة أي مدير معني بخصوص أية خسارة ذات صلة.

٢. في هذه المادة:

أ- يقصد بمصطلح "المدير المعني" أي مدير أو مدير سابق بالشركة أو بشركة ذات صلة.

ب- يقصد بمصطلح "الخسارة ذات الصلة" أية خسارة أو التزام قد كابدته المدير المعني أو من الممكن أن يكابده فيما يتعلق بالتزامات أو صلاحيات ذلك المدير بخصوص الشركة، أو أية شركة ذات صلة أو أي صندوق معاشات أو برنامج أسهم الموظفين بالشركة أو شركة ذات صلة، و

ت- تكون الشركات شركات ذات صلة إذا كانت واحدة منها تابعة للآخر أو كانت كلاهما تابعتان لنفس الشخص الاعتباري.

ملاحظة هامة: يعتبر هذا المستند ترجمة للنظام الأساسي الصادر باللغة الإنجليزية وفي حال وجود أي اختلاف بين النص باللغة العربية والنص باللغة الإنجليزية فإن النص باللغة الإنجليزية هو الذي يسري

ملحق رقم ٣
الفروع المشاركة لبنك تلقي الاكتتاب

الرقم	اسم الفرع	منطقة الفرع	وقت استقبال الزبائن	العام وقت الاكتتاب في الطرح	عنوان الفرع
1	مجمع الأعمال - أبو ظبي	أبو ظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	خليفة بارك، القرم، ص.ب: ٦٣١٦
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
2	برج بنك أبو ظبي الأول	أبو ظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	تقاطع شارع الشيخ خليفة وشارع بني ياس، ص.ب: ٢٩٩٣٢٩٩٣
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
3	العين الجديد	العين - أبو ظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	العين، ص.ب: ١٨٧٨١
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
4	فرع الجميرة	دبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	شارع شاطئ جميرا - ام سقيم- بناية لينك انترناشيونال
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
5	فرع ديرة	دبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	شارع أبوبكر الصديق- ديرة
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
6	فرع رأس الخيمة (بنك أبو ظبي الوطني سابقاً)	رأس الخيمة	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	شارع كورنيش القواسم- قرب مستشفى ان ام سي رويال , رأس الخيمة
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	

7	الفجيرة	الفجيرة	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	مقابل مسرح بلازا، شارع حمدان بن عبدالله، ص.ب: ٧٩
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
8	الشارقة	الشارقة	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	الريم بلازا، الطابق الأرضي، كورنيش البحيرة، الشارقة، ص.ب: ١١٠٩
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
9	أم القيوين	أم القيوين	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	مبنى رقم ٢١١، شارع الملك فيصل، منطقة الميدان، أم القيوين، ص.ب: ٧٣٣
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
10	الكورنيش	أبوظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	شارع الكورنيش -أبوظبي
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
11	عود التوبة	العين - أبوظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	السوق المركزي - مجمع أدنوك للإسكان - الرويس
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
12	البطين	أبوظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	شارع رقم ٩، بجوار محطة حافلات البطين ومول البطين، ص.ب: ٧٦٤٤
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	

ملحق رقم ٤
استثمارات الشركة في الشركات التابعة لها^٧

النسبة	دولة التأسيس	اسم الشركة Company's Name	#
100%	الإمارات العربية المتحدة	برجيل مانجمنت برايفت ليميتد Burjeel Management Pvt. Ltd	1.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية برجيل الريم ذ.م.م Burjeel Alreem Pharmacy LLC	2.
100%	الإمارات العربية المتحدة	معهد برجيل لعلاج السرطان ذ.م.م Burjeel Cancer Institute LLC	3.
100%	الإمارات العربية المتحدة	برجيل دارك للإدارة ذ.م.م Burjeel Darak Management LLC	4.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مركز برجيل لجراحة اليوم الواحد Burjeel Day Surgery Centre LLC	5.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مختبر برجيل للاسنان ذ.م.م Burjeel Dental Laboratory LLC	6.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مستودع برجيل للدواء ذ.م.م Burjeel Drug Store LLC	7.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مستشفى برجيل فرحة ذ.م.م Burjeel Farha Hospital L.L.C	8.
100%	الإمارات العربية المتحدة	برجيل لخدمات الرعاية المنزلية ذ.م.م Burjeel Home Care Services LLC	9.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مستشفى برجيل للجراحة المتطورة ش.ذ.م.م Burjeel Hospital for Advanced Surgery LLC	10.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مستشفى برجيل ذ.م.م Burjeel Hospital LLC	11.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية مستشفى برجيل ذ.م.م Burjeel Hospital Pharmacy LLC	12.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مركز برجيل الطبي دائرة القضاء ذ.م.م. Burjeel Judiciary Medical Centre LLC	13.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية برجيل دائرة القضاء ذ.م.م. Burjeel Judiciary Pharmacy LLC	14.
100%	الإمارات العربية المتحدة	برجيل مانجمنت بي في تي ليميتد Burjeel Management PVT. Limited	15.

^٧ الشركات التابعة هي الشركات التي تمتلك فيها الشركة ما لا يقل عن نسبة ٥٠٪ من أسهمها.

100%	الإمارات العربية المتحدة	مركز برجيل الطبي الشامخة ذ.م.م. Burjeel Medical Centre Al Shamkha LLC	16.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مركز برجيل الطبي الزينة ذ.م.م. Burjeel Medical Centre Alzeina LLC	17.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مركز برجيل الطبي براري ذ.م.م. Burjeel Medical Centre Barari LLC	18.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مركز برجيل الطبي ذ.م.م. Burjeel Medical Centre LLC	19.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مدينة برجيل الطبية ذ.م.م. Burjeel Medical City LLC	20.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية مدينة برجيل الطبية ذ.م.م. Burjeel Medical City Pharmacy LLC	21.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مركز برجيل اوياسيس الطبي ذ.م.م. Burjeel Oasis Medical Centre LLC	22.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية برجيل ريتيل ذ.م.م. Retail Pharmacy LLC Burjeel	23.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية برجيل المارينا ذ.م.م. Burjeel Pharmacy Al Marina LLC	24.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية برجيل الشامخة ذ.م.م. Burjeel Pharmacy Al Shamkha LLC	25.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية برجيل - براري مول ذ.م.م. Burjeel Pharmacy Barari Mall LLC	26.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية برجيل فرسان سنترال مول ذ.م.م. Burjeel Pharmacy Forsan Central Mall LLC	27.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية برجيل ذ.م.م. Burjeel Pharmacy LLC	28.
100%	الإمارات العربية المتحدة	عيادة برجيل كيوك ذ.م.م. Burjeel Quick Clinic L.L.C	29.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية برجيل ريتيل ذ.م.م. Burjeel Retail Pharmacy LLC	30.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مستشفى برجيل رويال ذ.م.م. Burjeel Royal Hospital LLC	31.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية برجيل رويال ذ.م.م. Burjeel Royal Pharmacy LLC	32.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مستشفى برجيل التخصصي ذ.م.م. Burjeel Specialty Hospital LLC	33.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مكتب كليمز كير لإدارة المطالبات الطبية ذ.م.م. Claims Care Revenue Cycle Management Office LLC	34.

100%	الإمارات العربية المتحدة	كو لخدمات المختبرات ذ.م.م Co Lab Services LLC	35.
100%	الإمارات العربية المتحدة	كو لخدمات التصوير الاشعاعي ذ.م.م Co Rad Services LLC	36.
100%	الإمارات العربية المتحدة	أي ميد أي تي سليوشنز ذ.م.م I Med IT Solutions LLC	37.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مركز كيبروس نيكولايدس لطب وعلاج الجنين ذ.م.م Kypros Nicolaides Fetal Medicine and Therapy Centre LLC	38.
50%	الإمارات العربية المتحدة	عيادة لايف كير ذ.م.م Lifecare Clinic LLC	39.
50%	الإمارات العربية المتحدة	مستشفى لايف كير ذ.م.م Lifecare Hospital LLC	40.
50%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية لايف كير العالمية ذ.م.م Lifecare International Pharmacy LLC	41.
50%	الإمارات العربية المتحدة	مركز لايف كير الطبي ذ.م.م Lifecare Medical Centre LLC	42.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مستودع لايفلاين للدواء ذ.م.م Lifeline Drug Store LLC	43.
100%	الإمارات العربية المتحدة	عيادة ال ال اتش ذ.م.م LLH Clinic LLC	44.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مستشفى ال ال اتش المصفح ذ.م.م LLH Hospital Al Musaffah LLC	45.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مستشفى ال ال اتش ذ.م.م LLH Hospital LLC	46.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية مستشفى ال ال اتش المصفح ذ.م.م LLH Hospital Pharmacy Al Musaffah LLC	47.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية مستشفى ال ال اتش ذ.م.م LLH Hospital Pharmacy LLC	48.
100%	الإمارات العربية المتحدة	وحدة ال ال اتش للماموجرام ذ.م.م LLH Mammography Unit LLC	49.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مركز ال ال اتش الطبي المصفح ذ.م.م LLH Medical Centre Al Musaffah LLC	50.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مركز ال ال اتش الطبي ذ.م.م LLH Medical Centre LLC	51.
100%	الإمارات العربية المتحدة	وحدة ال ال اتش الطبية المتنقلة ذ.م.م LLH Mobile Clinic LLC	52.
100%	الإمارات العربية المتحدة	وحدة ال ال اتش الطبية المتنقلة ذ.م.م LLH Mobile Medical Unit LLC	53.

100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية ال ال اتش المصفح ذ.م.م LLH Pharmacy Al Musaffah LLC	54.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية ال ال اتش المصفح ذ.م.م. LLH Pharmacy LLC	55.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مركز المارينا للفحص الصحي المبكر ذ.م.م Marina Health Promotion Center LLC	56.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مستشفى ميديور 24×7 ش.ذ.م.م Medeor 24x7 Hospital Dubai LLC	57.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مستشفى ميديور 24×7- ذ.م.م. Medeor 24x7 Hospital LLC	58.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية ميديور 24×7- ذ.م.م. Medeor 24x7 Pharmacy LLC	59.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية ميديور انترناشيونال ذ.م.م. Medeor International Pharmacy LLC	60.
100%	الإمارات العربية المتحدة	عيادة تجميل كوزمو ذ.م.م Tajmeel Cosmo Clinic LLC	61.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مركز تجميل كيدز بارك الطبي ذ.م.م. Tajmeel Kids Park Medical Centre LLC	62.
100%	الإمارات العربية المتحدة	عيادة تجميل رويال ش.ذ.م.م Tajmeel Royal Clinic LLC	63.
100%	الإمارات العربية المتحدة	عيادة تجميل رويال للاسنان ذ.م.م Tajmeel Royal Dental Clinic LLC	64.
100%	الإمارات العربية المتحدة	صيدلية تجميل رويال ش.ذ.م.م Tajmeel Royal Pharmacy LLC	65.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مركز تجميل التخصصي الطبي ذ.م.م Tajmeel Specialized Medical Centre LLC	66.
100%	الإمارات العربية المتحدة	يونيك لخدمة صف السيارات ذ.م.م Unique Valet Parking	67.
100%	الإمارات العربية المتحدة	مستودع برجيل للدواء ذ.م.م Burjeel Drug Store LLC	68.
100%	الإمارات العربية المتحدة	برجيل للاستثمار والعقارات ذ.م.م Burjeel Investments and Property	69.
100%	عمان	مستشفى خط الحياة Lifeline Hospital LLC	70.
100%	الهند	ديناميد هيلثكير سيليوشن بي في ال تي دي Dynamed healthcare Solutions Pvt Ltd	71.

ملحق رقم ٥
الشركات الحليفة^٨ للشركة

30%	الإمارات العربية المتحدة	مركز فيرست أي في اف للإخصاب ذ.م.م FIRST IVF FERTILITY CENTRE L.L.C	1.
40%	الإمارات العربية المتحدة	المركز العالمي للركبة والمفاصل ذ.م.م International Kee & Joint Centre	2.

^٨ الشركات الحليفة هي الشركات التي تمتلك فيها الشركة نسبة ٢٥٪ على الأقل ولكن أقل من نسبة ٥٠٪ من أسهمها.

