



QATARI INVESTORS GROUP
مجموعة المستثمرين القطريين

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الصفحة

الفهرس

1-2	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
4	بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
5	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في 31 مارس 2020

(ريال قطري)

31 ديسمبر, 2019	31 مارس, 2020	
(مدقق)	(غير مراجعة)	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
		ممتلكات ومصانع ومعدات
2,283,299,820	2,262,219,084	حق استخدام الأصول
77,823,085	76,841,819	إستثمارات عقارية
776,107,964	778,523,984	الشهرة
312,819,226	312,819,226	إستثمارات في شركات زميلة
43,565,758	46,908,409	إستثمارات في موجودات مالية/ إستثمارات متاحة للبيع
7,205,676	8,050,942	إجمالي الموجودات غير المتداولة
<u>3,500,821,529</u>	<u>3,485,363,464</u>	
		الموجودات المتداولة
		أصول تعاقدية/مبالغ مستحقة من العملاء
2,259,144	6,457,337	مخزون
459,682,077	462,879,271	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
49,946,670	51,193,482	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
32,181,485	28,872,689	مطلوب من أطراف ذات علاقة
2,505,493	2,428,675	ذمم مدينة
303,482,967	284,061,365	النقد وأرصدة لدى البنك
427,870,495	359,325,081	إجمالي الموجودات المتداولة
<u>1,277,928,331</u>	<u>1,195,217,900</u>	إجمالي الموجودات
<u>4,778,749,860</u>	<u>4,680,581,364</u>	

(ريال قطري)

31 ديسمبر, 2019	31 مارس, 2020	
(مدقق)	(غير مراجعة)	
		حقوق المساهمين
		رأس المال
1,243,267,780	1,243,267,780	إحتياطي قانوني
621,633,890	621,633,890	إحتياطي القيمة العادلة
3,589,876	4,435,142	أرباح مدورة
878,753,868	905,555,866	توزيعات أرباح مقترحة
68,379,728	-	حقوق الملكية العائده لمساهمي الشركة
2,815,625,142	2,774,892,678	حقوق غير المسيطرين
39,178,133	41,272,454	إجمالي حقوق المساهمين
2,854,803,275	2,816,165,132	
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
		قروض إسلامية
1,440,347,409	1,358,392,083	التزامات الإيجار
69,170,478	70,762,075	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
8,665,154	9,135,848	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
1,518,183,041	1,438,290,006	
		المطلوبات المتداولة
		قروض إسلامية
124,042,265	130,276,138	التزامات الإيجار
6,465,369	6,453,616	ذمم دائنة
31,128,913	28,776,983	ذات علاقة مطلوب إلى أطراف
2,682,093	2,815,348	دائنة محتجزات
23,953,953	23,942,710	أوراق دفع
4,609,076	2,976,296	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
212,881,875	230,885,135	إجمالي المطلوبات المتداولة
405,763,544	426,126,226	إجمالي المطلوبات
1,923,946,585	1,864,416,232	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات
4,778,749,860	4,680,581,364	

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في 19 أبريل 2020 وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم



عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

(ريال قطري)

ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
156,904,577	182,946,644	الإيرادات
(69,427,639)	(102,534,330)	تكلفة الإيرادات
87,476,938	80,412,314	مجمل الربح
1,732,701	1,571,678	إيرادات إيجار
5,692,025	6,672,312	حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
623,160	1,038,600	إيرادات الإستثمار
(861,747)	(2,277,588)	مصاريف بيع وتوزيع
(24,456,766)	(38,515,197)	مصاريف إدارية وعمومية
(23,572,437)	(17,865,249)	تكاليف تمويل
2,302,929	1,712,909	الدخل من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
152,893	978,705	إيرادات أخرى
49,089,696	33,728,484	صافي ربح الفترة قبل الضريبة
		مصروفات الضرائب:
	(1,474,653)	مصاريف ضريبة الدخل
	508,220	مصروفات الضريبة المؤجلة
	(3,865,732)	مصروفات ضريبة الدخل للسنوات السابقة
	(4,832,165)	
49,089,696	28,896,319	صافي الربح للفترة بعد الضرائب
		منسوب إلى:
51,506,375	26,801,998	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
(2,416,679)	2,094,321	حقوق غير المسيطرين
49,089,696	28,896,319	صافي الربح للفترة بعد الضرائب
0.04	0.02	العائد الأساسي والمخفض على السهم

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

(ريال قطري)

ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
49,089,696	28,896,319	صافي الربح للفترة بعد الضرائب
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها إلى الربح و الخسارة في الفترات اللاحقة:
--	845,266	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
49,089,696	29,741,585	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		منسوب إلى:
51,506,375	27,647,264	حقوق الملكية العائده لمساهمي الشركة
(2,416,679)	2,094,321	حقوق غير المسيطرين
49,089,696	29,741,585	إجمالي الدخل الشامل للفترة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرخصي المختصر الموحد
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

(ريال قطري)

المجموع	حقوق غير المسيطرين	حقوق المالكين المنسوبة لمساهمي الشركة	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح متدورة	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال
2,802,605,865	40,107,032	2,762,498,833	93,245,084	802,329,499	2,022,580	621,633,890	1,243,267,780	
(1,853,122)	-	(1,853,122)	-	(1,853,122)	-	-	-	
2,800,752,743	40,107,032	2,760,645,711	93,245,084	800,476,377	2,022,580	621,633,890	1,243,267,780	
49,089,696	(2,416,679)	51,506,375	-	51,506,375	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
49,089,696	(2,416,679)	51,506,375	-	51,506,375	-	-	-	
(115,745,084)	(22,500,000)	(93,245,084)	(93,245,084)	-	-	-	-	
2,734,097,355	15,190,353	2,718,907,002	-	851,982,752	2,022,580	621,633,890	1,243,267,780	
2,854,803,275	39,178,133	2,815,625,142	68,379,728	878,753,868	3,589,876	621,633,890	1,243,267,780	
28,896,319	2,094,321	26,801,998	-	26,801,998	-	-	-	
845,266	-	845,266	-	-	845,266	-	-	
29,741,585	2,094,321	27,647,264	-	26,801,998	845,266	-	-	
(68,379,728)	-	(68,379,728)	(68,379,728)	-	-	-	-	
2,816,165,132	41,272,454	2,774,892,678	-	905,555,866	4,435,142	621,633,890	1,243,267,780	

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018
(مدقق)
أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد
16 التقارير المالية
الرصيد المحل كما في 1 يناير 2019
صافي الربح للفترة بعد الضريبة
بنود الدخل الشامل الأخرى
إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين /
الحقوق غير المسيطرين
الرصيد في 31 مارس 2019 - غير
مراجعة

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019
(مدقق)
صافي الربح للفترة بعد الضريبة
بنود الدخل الشامل الأخرى
إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين /
الحقوق غير المسيطرين
الرصيد في 31 مارس 2020 - غير
مراجعة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

(ريال قطري)

ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
		أنشطة التشغيل
49,089,696	28,896,319	صافي الربح للفترة بعد الضرائب تعديلات:
22,739,499	25,652,434	إستهلاك ممتلكات ومصانع ومعدات
1,499,311	2,181,546	إهلاك أصول حق الاستخدام
23,572,437	17,798,495	تكاليف التمويل المستحقة
1,120,080	1,101,564	الفوائد على مطلوبات الإيجار
(5,692,025)	(6,672,312)	حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
(2,478,004)	-	صافي الحركة في مخصص المخزون
1,099,897	(232,196)	مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة
-	20,300	شطب الممتلكات والمصانع والمعدات
452,842	(919,557)	(مكاسب) / خسارة بيع ممتلكات ومصانع ومعدات
519,789	655,752	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
91,923,523	68,482,346	
		حركة رأس المال العامل:
		مخزون
(35,391,685)	(3,197,194)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
703,205	(1,246,812)	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
2,026,996	3,308,796	مطلوب من أطراف ذات علاقة
1,291,027	76,818	ذمم مدينة
(5,204,339)	19,653,798	أصول تعاقدية
(1,191,410)	(4,198,193)	ذمم دائنة
4,083,355	(2,351,930)	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
(991,721)	133,255	محتجزات دائنة
43,284	(11,243)	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
30,738,807	17,038,827	النقد الناتج من العمليات
88,031,042	97,688,467	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(74,131)	(185,059)	تكاليف التمويل المدفوعة
(23,042,301)	(1,310,647)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
64,914,610	96,192,761	
		نشاطات إستثمارية
--	946,682	متحصلات من بيع ممتلكات ومصانع ومعدات
(455,812)	(4,619,123)	مشتريات الممتلكات والمصانع والمعدات
(3,304,544)	(2,416,020)	الإضافات على العفارات الإستثمارية
4,041,404	3,329,661	أرباح من إستثمارات في شركات زميلة
281,048	(2,758,800)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الإستثمارية
		أنشطة التمويل
(29,214,649)	(93,949,300)	سداد القروض
--	1,740,000	متحصلات من قروض
(2,203,322)	(722,000)	دفع مطلوبات الإيجار
(5,146,895)	(3,712,926)	دفع مساهمة الصندوق الاجتماعي والرياضي
(727,813)	(1,632,780)	أوراق دفع
(115,745,084)	(68,379,728)	توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين / الحقوق غير المسيطرين
(153,037,764)	(166,656,734)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(87,842,105)	(73,222,773)	صافي (النقص) في النقد وشبه النقد غير المقيد
431,643,719	334,831,114	النقد وشبه النقد غير المقيد في بداية السنة
343,801,614	261,608,341	النقد وشبه النقد غير المقيد في نهاية الفترة