

الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة

الرياض

القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م  
فهرس المحتويات

رقم الصفحة

٥-١  
٦  
٧  
٨  
٩  
٣٠-١٠

- تقرير المراجع المستقل
- قائمة المركز المالي
- قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
- قائمة التدفقات النقدية
- إيضاحات على القوائم المالية

مورستيفنز  
السيد العيوطي وشركاه  
محاسبون ومراجعون قانونيون

ترخيص ٣٥ لسنة ١٤٠٨ هـ  
١٢٢ شارع الأمير فيصل بن تركي - مركز الإبداع التجاري - حي المربع  
ص ب ٤٨٩ الرياض ١١٤١١  
تليفون ٤٠٨١٨١١ / ٤٠٨١٨٠١ / ٤٧٦١٦٩٦ (٠١١)  
فاكس ٤٠٨١٨٣٦ / ٤٧٦٦٥٥٩ (٠١١)  
www.elayouty.com

تقرير المراجع المستقل

السادة مساهمي  
الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة) - الرياض  
تقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية للشركة الوطنية للبناء والتسويق (شركة مساهمة سعودية مدرجة) والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م ، وقائمة الدخل والدخل الشامل الأخر ، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية ، للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من (١) إلى (٢٤) المرفقة مع القوائم المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة. وفي رأينا أن القوائم المالية المرفقة للشركة تعرض بعدل من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

لفت إنتباه :

- تشير إلى الإيضاح رقم (٦ - ب) والخاص ببيانات الشركة (الاستثمار في شركة فهد ثنيان الثنيان للمنتجات الكيماوية) فإنه تم تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر عن طريق إستخدام القوائم المالية الداخلية غير المدققة للشركة.

أمور المراجعة الهامة:

إن أمور المراجعة الهامة هي تلك الأمور التي كانت بحسب حكمنا المهني لها أهمية بالغة أثناء مراجعتنا للقوائم المالية للسنة الحالية وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا حولها ، ولا نقدم رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. فيما يلي وصف لكل أمر من أمور المراجعة الأساسية وكيفية معالجته :



تقرير المراجع المستقل

السادة مساهمي

الشركة الوطنية للبناء والتسويق

(شركة مساهمة سعودية مدرجة) - الرياض

تقرير عن مراجعة القوائم المالية ٠٠ (تتمه)

أمور المراجعة الهامة ٠٠ (تتمه)

أمر المراجعة الهام	أسباب إعتبار أمر المراجعة هام	أهم إجراءات المراجعة
أسس إعداد القوائم المالية المتعلقة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة	بالنسبة لجميع الفترات وحتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، كانت الشركة تقوم بإعداد وعرض قوائمها المالية النظامية وفقاً لمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بالنسبة للفترات المالية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٨م، تتطلب اللوائح المعمول بها من الشركة إعداد وعرض قوائم مالية وفقاً للمعايير الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية وكذلك المعايير والاصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية). وعليه ، قامت الشركة بإعداد قوائمها المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية باستخدام المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١) " تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة " . وكجزء من هذا التحول للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ، أجرت إدارة الشركة تحليلاً تفصيلياً للفروق لتحديد الاختلافات بين الاطار السابق لإعداد القوائم المالية والمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وتحديد تسويات التحول وفقاً لتحليل الفروق والمتطلبات ذات الصلة بالمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١) وتقييم الإفصاحات الإضافية المطلوبة في القوائم المالية.	قمنا بإجراءات المراجعة التالية فيما يتعلق بالتغير في اطار إعداد القوائم المالية: - الاخذ بالاعتبار عملية إدارة الشركة في تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وخاصة فيما يتعلق بالأمور الأخرى التي تتطلب اجتهادها. - الحصول على فهم للتحليل الذي نفذته الإدارة لتحديد جميع الاختلافات الجوهرية بين الاطار السابق للقوائم المالية والمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية التي قد يكون لها أثر على القوائم المالية للشركة. - تقييم نتائج تحليل الإدارة والقرارات الأساسية المتخذة فيما يتعلق بالتحول باستخدام معرفتنا بالمتطلبات ذات العلاقة بالمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وفهمنا لأعمال وأنشطة الشركة.
تم اعتبار ذلك كأمر رئيسي للمراجعة حيث ان تسويات التحول تتطلب تغييراً في اطار إعداد القوائم المالية والإفصاحات حولها في القوائم المالية تتطلب اهتماماً إضافياً خلال مراجعتنا.	اختبار تسويات التحول بالأخذ بالاعتبار تحليل الفروق الذي قامت به الإدارة والمعلومات المالية المتعلقة بها واحتساب هذه التسويات. - تقييم الإفصاحات المستخدمة فيما يتعلق بالتحول للمعايير الدولية للتقرير المالي في المملكة العربية السعودية من خلال الاخذ بالاعتبار المتطلبات ذات العلاقة بالمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١)	



\* راجع الإيضاح رقم (٣) الخاص بأسس إعداد القوائم المالية المتعلقة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية وكذلك إيضاح رقم (٢١) الخاص بالإفصاحات ذات العلاقة بأثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي.

تقرير المراجع المستقل

السادة مساهمي

الشركة الوطنية للبناء والتسويق

(شركة مساهمة سعودية مدرجة) - الرياض

تقرير عن مراجعة القوائم المالية ٠٠ (تتمه)

أمور المراجعة الهامة ٠٠ (تتمه)

<p>تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها من بين أمور أخرى بناءً على حكمنا مايلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- اختبار تصميم إجراءات الرقابة وفعاليتها التشغيلية فيما يتعلق بإثبات الإيرادات والذمم المدينة الخاصة بها.</li> <li>- إجراءات تحليلية مفصلة لإيرادات الفروع.</li> <li>- فحصاً على أساس العينة لمراجعة الإيرادات.</li> <li>- إجراءات القطع للتأكد من تسجيل الإيرادات في فتراتها الصحيحة.</li> </ul>	<p>تعتبر الإيرادات عنصراً مهماً لأداء الشركة وربحيتها هذا وتنص معايير المراجعة على أهمية تقييم مخاطر تجاوز الإدارة للضوابط الداخلية عند إثبات تحقق الإيرادات والتي قد ينشأ عنها مخاطر متلازمة لها وذلك بأن يتم إثبات الإيرادات بأكثر من قيمتها الفعلية لزيادة الربحية.</p> <p>نظراً لأهمية مبلغ الإيرادات والمخاطر الكاملة لإثبات الإيرادات بأعلى من قيمتها الفعلية. فإن تحقق الإيرادات يعد أحد أمور المراجعة الهامة.</p>	<p>تحقق الإيرادات</p>
<p>* راجع إيضاح رقم (١٥/٣) في القوائم المالية للسياسة المحاسبية المتعلقة بالإيرادات وكذلك إيضاح رقم (١٨) الخاص بالإفصاحات ذات العلاقة.</p>		

<p>تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها من بين أمور أخرى بناءً على حكمنا مايلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- اختبار تصميم إجراءات الرقابة وفعاليتها التشغيلية فيما يتعلق بإثبات المخزون.</li> <li>- إجراءات تحليلية جوهرية مفصلة للمخزون.</li> <li>- اختبار صحة قياس المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للإسترداد أيهما أقل. وكذلك فحص سياسة الشركة لتحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.</li> <li>- اختبار الحركة على المخزون في الفترة اللاحقة للقوائم المالية للتأكد من عدم الحاجة لتكوين مخصص مخزون بطيء الحركة أو تالف.</li> <li>- حضرنا الجرد السنوي لمخزون الشركة كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م للتحقق من الوجود الفعلي والحالة الجيدة لعينة من الأصناف تم اختيارها بشكل عشوائي.</li> </ul>	<p>يعتبر المخزون من الأمور الهامة نظراً لطبيعة نشاط الشركة الذي يعتمد على المخزون بصورة أساسية في توليد الإيرادات وبالتالي نظراً لطبيعة المخزون الذي يعد أحد الأمور الجوهرية نظراً لتأثيره على نتائج الأعمال</p>	<p>المخزون</p>
<p>* راجع إيضاح رقم (٨/٣) في القوائم المالية للسياسة المحاسبية المتعلقة بالمخزون وكذلك إيضاح رقم (٧) الخاص بالإفصاحات ذات العلاقة</p>		



تقرير المراجع المستقل

السادة مساهمي  
الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة) - الرياض  
تقرير عن مراجعة القوائم المالية ٠٠ (تمه)

المعلومات الأخرى المدرجة في تقرير الشركة السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م :  
تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في تقرير الشركة السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م بخلاف القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها . إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى المذكورة في تقريرها السنوي.

من المتوقع ان يكون التقرير السنوي متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مراجع الحسابات هذا .  
إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى . كما إننا لا ولن نبدي أي من أشكال التأكيدات حولها . وفيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية فإن مسؤولياتنا هي قراءة المعلومات الموضحة اعلاه وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية المراجعة. او تظهر بطريقة اخرى انها تحتوي على تحريف جوهري .  
عندما نقرأ المعلومات الأخرى ويتبين لنا وجود تحريف جوهري فيها . فإنه يتعين علينا ابلاغ المكلفين بالحوكمة بذلك.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية :

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات والنظام الاساسي للشركة وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية ، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ .  
عند إعداد القوائم المالية ، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال ، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية ، وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو ليس هناك خيار بديل ملائم بخلاف ذلك .  
إن المكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية :

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا ، إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي خطأ جوهري عندما يكون موجوداً . تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعد جوهرية ، بمفردها أو في مجموعها ، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة . وعلينا أيضاً :

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا وتحديد خطر عدم إكتشاف أي خطأ جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية .



تقرير المراجع المستقل

السادة مساهمي  
الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة) - الرياض  
تقرير عن مراجعة القوائم المالية ٠٠ (تتمه)

مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية ٠٠ (تتمه) :


- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة ، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ، وليس بغرض ابداء رأي في فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وكذلك ، استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية . وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري ، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية ، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية ، يتعين علينا تعديل رأينا . تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا . ومع ذلك ، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

أننا نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة ، فيما يتعلق بالأمور الأخرى ، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة ، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في نظام الرقابة الداخلية يتم اكتشافها خلال مراجعتنا.

تقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا ، أن القوائم المالية للشركة الوطنية للبناء والتسويق (شركة مساهمة مدرجة) ككل تتفق مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن السيد العيوطي وشركاه

  
محمد السيد العيوطي  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٢١١)



الرياض في : ٢٦ رجب ١٤٤٠ هـ  
الموافق : ٠٢ أبريل ٢٠١٩ م

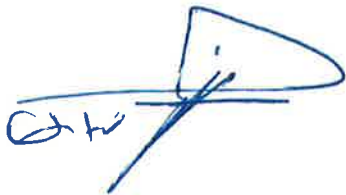


الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة  
الرياض  
قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(بالريالات السعودية)

٢٠١٧/١/١ م (إيضاح ٢١)	٢٠١٧/١٢/٣١ م (إيضاح ٢١)	٢٠١٨/١٢/٣١ م	إيضاح	الموجودات
٣٥,٤١٥,٩٤٥	٤٨,١٢٣,٣٥٥	٨٦,٩٧٠,٠٨٠	٥	الموجودات غير المتداولة
٥٣,٦٢٧	-	-		ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٩,٤٨٢,١٩٧	٢٣,٧٤١,٣١٩	-	١/٦	الموجودات غير الملموسة - بالصافي
-	-	١٠,٠٤٥,٦٧١	٦/٦	إستثمارات في شركات تابعة
٥٤,٩٥١,٧٦٩	٧١,٨٦٤,٦٧٤	٩٧,٠١٥,٧٥١		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
				مجموع الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
١٠,١٣٣,٤٢٨	٨,٣٧٩,١٢٩	٣١,٤٨٥,٣٥١	٧	مخزون
٢٧,٠٢٠,٣٧٠	٢٦,٤٨١,٠٥٩	٢٥,٠١٩,٠٢٢	٨	مديون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى - بالصافي
٢,٧٢٥,٢١٣	٣,٤٩٦,٣١١	١٦,٩٨١,٩٥٨	٩	المستحق من أطراف ذات علاقة
١٩٤,٠١٤	٥,١٣٧,٣٣٢	١,٢٥٦,٧٤٧	١٠	النقد وما في حكمه
٤٥,٠٧٣,٠٢٥	٤٣,٤٩٣,٣٨١	٧٤,٧٤٣,٠٧٨		مجموع الموجودات المتداولة
٩٥,٠٢٤,٧٩٤	١١٥,٣٥٨,٥٠٥	١٧١,٧٥٨,٨٢٩		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق المساهمين
				حقوق المساهمين
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٢,٦٧٦,٥٠٥	٥,٣٥٥,٩٣٩	٧,٧٦٧,٦٧٠	١٢	احتياطي نظامي
٩,٤٠٣,٦١٢	٣٣,٥١٨,٥١٨	٥٥,٢٢٤,٠٩٥		أرباح مبقاة
٧٥,٧٨٣	٢٢,٢٨٩	٤,٤٤٥,٩٦٨		الدخل الشامل
٧٢,١٥٥,٩٠٠	٩٨,٨٩٦,٧٤٦	١٢٧,٤٣٧,٧٣٣		مجموع حقوق المساهمين
				المطلوبات غير المتداولة
٣,٤٩٩,٧٤٤	٣,٤٩٩,٧٤٤	٩,٠٧٤,٧٤٤	١٣	المستحق للمساهمين
١,٤٤٤,٨٣٥	١,٧٨٦,٦٣٥	١,٨٧٣,٨٣٩	١٤	التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤,٩٤٤,٥٧٩	٥,٢٨٦,٣٧٩	١٠,٩٤٨,٥٨٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
-	-	٢٠,٩٠٦,٢٣٤	١٥	قروض قصيرة الأجل
١٢,٠١٨,٧٠٠	٩,٤٦٣,٥١٧	١٠,٨٩٩,٨٤٩	١٦	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٥,١٣٨,٥٤٣	٣٦٩,٥٩٨	-		المستحق لأطراف ذات علاقة
٧٦٧,٠٧٢	١,٣٤٢,٢٦٥	١,٥٦٦,٤٣٠	١٧	مخصص الزكاة
١٧,٩٢٤,٣١٥	١١,١٧٥,٣٨٠	٣٣,٣٧٢,٥١٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٩٥,٠٢٤,٧٩٤	١١٥,٣٥٨,٥٠٥	١٧١,٧٥٨,٨٢٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) جزءاً من القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة



المدير التنفيذي



الإدارة المالية



الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة

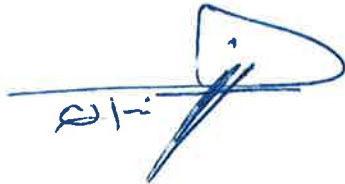
الرياض

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(بالريالات السعودية)

٢٠١٧/١٢/٣١ م (إيضاح ٢١)	٢٠١٨/١٢/٣١ م	إيضاح	
١٦٨,٣٦٠,٨٨١	١٦٧,١٢٢,٧٩٠	١٨	المبيعات
(١٤٢,٤٩٣,٥٦٢)	(١٣٦,٠٧٥,٥٤٨)	١٩	تكلفة المبيعات
٢٥,٨٦٧,٣١٩	٣١,٠٤٧,٢٤٢		مجمّل الربح
(٢,٩٨٠,٤١٦)	(٣,٠٢٢,٨٦٤)	٢٠	مصرفات عمومية وإدارية
٢٢,٨٨٦,٩٠٣	٢٨,٠٢٤,٣٧٨		صافي دخل التشغيل
-	(٢,٩٧٦,٥٨٢)		إيرادات (مصرفات) أخرى
٤,٢٥٩,١٢٢	٣,٧٣٧,٨٢١		مصرفات تمويل
-	(٤,٤٧٩,١٤٠)	٦	حصة الشركة في إستثمارات في شركات تابعة
-	٥٤٨,٣٥٩	٨	خسائر بيع إستثمارات في شركات تابعة
٥٠٣,٥٤٢	-		مخصصات إنتفى الغرض منها
٤,٧٦٢,٦٦٤	(٣,١٦٩,٥٤٣)		إيرادات متنوعة
٢٧,٦٤٩,٥٦٧	٢٤,٨٥٤,٨٣٥		مجموع إيرادات (مصرفات) أخرى
(٨٥٥,٢٢٧)	(٧٣٧,٥٢٧)		صافي دخل السنة قبل الزكاة
٢٦,٧٩٤,٣٤٠	٢٤,١١٧,٣٠٨		مخصص الزكاة
			صافي دخل السنة
			الدخل الشامل الآخر
(٥٣,٤٩٤)	١٧٨,٠٠٨	١٤	بنود قد يعاد تصنيفها لاحقاً الى حساب الأرباح والخسائر
-	٤,٢٤٥,٦٧١	٦	أرباح / (خسائر) إكتوارية من إعادة قياس منافع الموظفين المحددة
٢٦,٧٤٠,٨٤٦	٢٨,٥٤٠,٩٨٧		أرباح من إعادة تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			صافي الدخل الشامل للسنة
٤,٤٧	٤,٠٢	١٥	ربحية السهم على عدد الأسهم المرجحة
٤,٤٦	٤,٧٦	١٥	دخل السنة للسهم الأساس والمخفضة من صافي دخل السنة
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٥	دخل السنة للسهم الأساس والمخفضة من الدخل والدخل الشامل
			عدد الأسهم المرجحة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) جزءاً من القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة



المدير التنفيذي



الإدارة المالية





الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة

الرياض

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(بالريالات السعودية)

مجموع حقوق المساهمين	الدخل الشامل الآخر	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح
٧٢,١٥٥,٩٠٠	٧٥,٧٨٣	٩,٤٠٣,٦١٢	٢,٦٧٦,٥٥٥	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٧/١١ م
٢٦,٧٩٤,٣٤٠	-	٢٦,٧٩٤,٣٤٠	-	-	صافي دخل السنة
-	-	(٢,٦٧٩,٤٣٤)	٢,٦٧٩,٤٣٤	-	احتياطي نظامي
(٥٣,٤٩٤)	(٥٣,٤٩٤)	-	-	-	خسائر إكتوارية من إعادة قياس منافع الموظفين المحددة
٩٨,٨٩٦,٧٤٦	٢٢,٢٨٩	٣٣,٥١٨,٥١٨	٥,٣٥٥,٩٣٩	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٧/١٢/٣١ م
٩٨,٨٩٦,٧٤٦	٢٢,٢٨٩	٣٣,٥١٨,٥١٨	٥,٣٥٥,٩٣٩	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٨/١١ م
٢٤,١١٧,٣٠٨	-	٢٤,١١٧,٣٠٨	-	-	صافي دخل السنة
-	-	(٢,٤١١,٧٣١)	٢,٤١١,٧٣١	-	احتياطي نظامي
١٧٨,٠٠٨	١٧٨,٠٠٨	-	-	-	أرباح إكتوارية من إعادة قياس منافع الموظفين المحددة
٤,٢٤٥,٦٧١	٤,٢٤٥,٦٧١	-	-	-	أرباح من إعادة تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٢٧,٤٣٧,٧٣٣	٤,٤٤٥,٩٦٨	٥٥,٢٢٤,٠٩٥	٧,٧٦٧,٦٧٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٨/١٢/٣١ م

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) جزءاً من القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة

المدير التنفيذي

الإدارة المالية





الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة

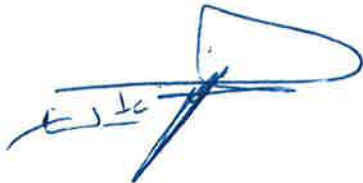
الرياض

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(بالريالات السعودية)

٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٨/١٢/٣١ م	إيضاح
٢٧,٦٤٩,٥٦٧	٢٤,٨٥٤,٨٣٥	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
٥,٣٢٥,٩٧٩	٦,٥٨٥,٤٤١	صافي دخل السنة قبل الزكاة
٥٣,٦٢٧	-	تعديل صافي الدخل إلى صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
٢٩٨,٧٨٨	٢٦٥,٢١٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٤,٢٥٩,١٢٢)	(٣,٧٣٧,٨٢١)	إطفاء موجودات غير الملموسة
-	٤,٤٧٩,١٤٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للعاملين
-	٢,٩٧٦,٥٨٣	حصة الشركة في إستثمارات في شركات تابعة
-	(٥٤٨,٣٥٩)	خسائر بيع إستثمارات في شركات تابعة
٢٩,٠٦٨,٨٣٩	٣٤,٨٧٥,٠٣١	مصروفات تمويلية
		مخصصات إنتفى الغرض منها
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات
		نقص (زيادة)
١,٧٥٤,٢٩٩	(٢٣,١٠٦,٢٢٢)	مخزون
٥٣٩,٣١١	٢,٠١٠,٣٩٦	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى - بالصافي
(٧٧١,٠٩٨)	(١٣,٤٨٥,٦٤٧)	المستحق من أطراف ذات علاقة
		(نقص) زيادة :
(٢,٥٥٥,١٨٣)	١,٤٣٦,٣٣٢	داننون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(٤,٧٦٨,٩٤٥)	(٣٦٩,٥٩٨)	المستحق لأطراف ذات علاقة
-	(٢,٩٧٦,٥٨٣)	مصروفات تمويلية مدفوعة
(٢٨٠,٠٣٤)	(٥١٣,٣٦٢)	الزكاة المدفوعة
(١٠,٤٨٢)	-	المنصرف من مكافأة نهاية الخدمة للعاملين
٢٢,٩٧٦,٧٠٧	(٢,١٢٩,٦٥٣)	صافي التدفق النقدي الناتج عن عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(١٨,٠٣٣,٣٨٩)	(٤٥,٤٣٢,١٦٦)	(شراء) ممتلكات ومعدات
-	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	متحصلات من بيع إستثمارات في شركات تابعة
-	(٢٢٥,٠٠٠)	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١٨,٠٣٣,٣٨٩)	(٢٢,٦٥٧,١٦٦)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
-	٢٠,٩٠٦,٢٣٤	التغير في بنوك - تسهيلات ائتمانية
-	٢٠,٩٠٦,٢٣٤	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات التمويل
٤,٩٤٣,٣١٨	(٣,٨٨٠,٥٨٥)	صافي (النقص) الزيادة في الأرصدة النقدية
١٩٤,٠١٤	٥,١٣٧,٣٣٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥,١٣٧,٣٣٢	١,٢٥٦,٧٤٧	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		معاملات غير نقدية:
-	٤,٢٤٥,٦٧١	تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	٥,٥٧٥,٠٠٠	تمويل من المساهمين لزيادة إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٥٣,٤٩٤)	١٧٨,٠٠٨	أرباح / خسائر / إكتوارية من إعادة قياس منافع الموظفين المحددة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) جزءاً من القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة



المدير التنفيذي



الإدارة المالية



الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة

الرياض

إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م  
(بالريالات السعودية)

١ - عام

١/١ - الشركة الوطنية للبناء والتسويق - شركة مساهمة سعودية مدرجة - تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٧٠) بتاريخ ١٤٣٥/٣/٢٩هـ الموافق ٢٠١٤/١/٣٠م وبموجب النظام الأساسي وآخر تعديلاته بتاريخ ٢٠١٧/٥/٢٢م وقيدت الشركة بالسجل التجاري بمدينة الرياض برقم ١٠١٠١٥٣٦٧٨ وتاريخ ١٤٢٠/١/١٧هـ.

٢/١ - نشاط الشركة هو تجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء (الحديد والأخشاب والعدد اليدوية والصناعية والأجهزة الإلكترونية والحاسب الآلي وقطع غيارها والأدوات المكتبية والأثاث المكتبي والوسائل التعليمية وصيانة المعدات واللوازم الطبية والعلمية ولوازم المستشفيات والمختبرات والأثاث الطبي وقطع غيارها ومقالات عامة للمباني وأعمال الديكور والدهانات والمواد الكيماوية والهدايا الدعائية .

٣/١ - تشمل القوائم المالية على حسابات المركز الرئيسي والفروع التالية :

أ - معمل فرع الوطنية للبناء والتسويق سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٧١٨٢٨ وتاريخ ١٤٣٤/٦/١٣هـ.

ب - نهر البردوني فرع شركة الوطنية للبناء والتسويق سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٨٣٨٦٤ وتاريخ ١٤٣١/٣/٢٧هـ (لايعمل).

ج - فرع الشركة الوطنية للبناء والتسويق سجل تجاري رقم ١٠١٠٦١٢١٩٤ وتاريخ ١٤٣٩/١/٢٦هـ.

٢ - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة

- اعتمد مجلس إدارة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في سنة ٢٠١٢م إقرار خطة للتحويل إلى المعايير الدولية للتقرير المالي والمعايير الدولية للمراجعة ، وتنفيذها على ثلاث مراحل اكتملت في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م ، ليتم بداية التطبيق اعتباراً من بداية عام ٢٠١٧م وذلك على المنشآت المدرجة في السوق المالية وعلى المنشآت المدرجة بالسوق الموازي يتم التطبيق اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨م ، وعليه سوف تكون أول قوائم مالية سنوية للشركة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي هي القوائم الخاصة بسنة ٢٠١٨م ، ولأجل ذلك تم اعتبار تاريخ ١ يناير ٢٠١٧م هو تاريخ التحويل إلى المعايير الدولية للتقرير المالي باعتبار هذا التاريخ يمثل بداية فترة المقارنة لأول قوائم مالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

- بناءً على ما تقدم . بدأت إدارة الشركة بالتخطيط لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي . حيث وضعت تصوراً مبدئياً وخطة تنفيذية تحوي الإجراءات اللازمة للإنتقال إلى المعايير الدولية للتقرير المالي في ٢٠١٧م . وتم تنفيذ الآتي :

أ- في ٢٠١٧/٧/٣٠م أعلنت الشركة عن اعتمادها خطة للتحويل للمعايير الدولية للتقرير المالي والتي تضمنت تحديث واعتماد السياسات المحاسبية.

ب- عينت الشركة مستشار خارجي لها للمساعدة في عملية تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي .

ت- شكلت الشركة فريق داخلي يكون مسؤولاً عن التحويل لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي . اعتمد مجلس الإدارة السياسات المحاسبية اللازمة لإعداد قوائم مالية تتماشى مع المعايير الدولية للتقرير المالي . وفي اجتماع لاحق وبعد تحديد الأثر اعتمد تطبيقها اعتباراً من ٢٠١٨/١/١م .

ث- تم إعداد قائمة مركز مالي افتتاحي بتاريخ التحويل ٢٠١٧/١/١م .

ج- قامت الشركة بإعداد قوائم مالية سنوية وربع سنوية لعام ٢٠١٧م وفق المعايير الدولية للتقرير المالي كما هو مبين بأسس الإعداد في الإيضاح (٣) بغرض توفير أرقام المقارنة للقوائم المالية التي سيتم إصدارها في سنة ٢٠١٨م .

ح- تم إعداد القوائم المالية المرفقة للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م بمعرفة إدارة الشركة والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين .

الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة  
الرياض

إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م  
(بالريالات السعودية)

**٣- السياسات المحاسبية الهامة**

**١/٣- أسس الإعداد**

- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١) " تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة " قامت الشركة بتطبيق نفس السياسات المحاسبية بصورة ثابتة لجميع الفترات المعروضة ، كما لو كانت هذه السياسات سارية.
- يوجد شرح عن كيفية تأثير تطبيق الانتقال إلى المعايير الدولية للتقرير المالي على حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ١ يناير ٢٠١٧م والدخل الشامل للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بما في ذلك طبيعة أثر التغيرات الهامة في السياسات المحاسبية عن تلك المستخدمة في القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والتي يتم عرضها في إيضاح (٢١).
- يجب قراءة هذه القوائم المالية جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية المعدة وفقاً لمعايير الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والقوائم المالية الأولية المختصرة للشركة للفترات المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨م و ٣٠ يونيو ٢٠١٨م و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
- إن بعض المعلومات والإيضاحات والتي تعتبر مهمة لفهم القوائم المالية تم الإفصاح عنها بالإيضاحات من رقم (١) إلى رقم ( ٢٤ ).

**٢/٣- أعداد القوائم المالية**

- تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء البنود الهامة التالية الواردة في قائمة المركز المالي:
- يتم قياس الإستثمارات في أدوات حقوق المساهمين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بالقيمة العادلة.
  - يتم الاعتراف بمستحقات التزامات المنافع المحددة بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية باستخدام طريقة المبالغ المستحقة.

**٣/٣- العملة الوظيفية وعملة العرض**

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي ، وهي العملة الوظيفية للشركة وعملة العرض.

**٤/٣- الممتلكات والمعدات**

**١/٤/٣- الاعتراف والقياس**

- تقاس الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم مجمع الاستهلاك وخسارة مجمع الانخفاض ، إن وجدت ، باستثناء الأراضي وأعمال الإنشاءات تحت التنفيذ .
- تتضمن تكلفة النفقات التي تنسب مباشرة لاقتناء الأصول . وتتضمن تكلفة الأصول ذاتية البناء تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى تنسب مباشرة لتجهيز الأصول إلى الحالة التي يتم تشغيلها بها وللغرض الذي اقتنيت من أجله وتكاليف تفكيك وإزالة المواد وإعادة الموقع الذي توجد فيه وتكاليف الاقتراض المرسلة
- يتم تحديد الربح أو الخسارة من بيع بند من بنود الممتلكات والمعدات بمقارنه المتحصلات من البيع بالقيمة المرحلة للممتلكات والمعدات وتدرج بالصافي بقائمة الدخل.

**٢/٤/٣- إلغاء الاعتراف**

يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لبند من بنود الممتلكات والمعدات عند بيعه أو عندما لا يتوقع تدفق منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف ببند من بنود الممتلكات والمعدات بقائمة الدخل.

**٣/٤/٣- التكاليف اللاحقة لاقتناء**

تدرج تكلفة استبدال مكون ما من بند الممتلكات والمعدات بالقيمة الدفترية للبند عندما يكون هناك احتمال أن منافع اقتصادية مستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة وأنه يمكن قياس تكلفتها بشكل موثوق به ويتم إلغاء الاعتراف بالقيمة المرحلة للمكون المستبدل . تدرج تكلفة تقديم الخدمة اليومية للممتلكات والمعدات بقائمة الدخل عند تكديدها .

**الشركة الوطنية للبناء والتسويق**  
**شركة مساهمة سعودية مدرجة**

**الرياض**

**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م**  
**(بالريالات السعودية)**

**٤/٤/٣ - الاستهلاك**

- يستند الاستهلاك على تكلفة الأصول ناقصاً قيمتها التخريدية . يتم تقدير المكونات الهامة للأصول الفردية ، وإذا كان هناك مكون ما له عمر إنتاجي يختلف عن بقية ذلك الأصل ، فإن ذلك المكون يتم إستهلاكه بشكل مستقل.
- يدرج الاستهلاك بقائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي التقديري لكل مكون لبند من بنود الممتلكات والمعدات. يتم فحص طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيمة التخريدية في تاريخ كل مركز مالي ، ويتم تعديلها كلما كان ذلك ملائماً . يبدأ استهلاك الأصل عندما يكون متاحاً للاستخدام ، ويتوقف استهلاكه في التاريخ الذي يصنف فيه الأصل على أنه محتفظ به للبيع أو يلغى فيه إثباته أيهما أبكر.
- تستهلك التحسينات على مباني على أرض مستأجرة والمباني المنشأة على أرض مستأجرة على مدى اعمارها الإنتاجية الاقتصادية أو فترة التأجير غير المنتهية، أيهما أقل ، وفيما يلي الأعمار الإنتاجية التقديرية للفترة الحالية و فترات المقارنة :

مباني وتجهيزات	٥%	أجهزة تكييف وتبريد	١٠%
آلات ومعدات	١٥%	عدد وأدوات	١٥%
سيارات	٢٠%	سقالات وقمط	١٠%
أثاث	١٠%		

**٥/٣ - أعمال رأسمالية تحت التنفيذ**

- تظهر الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة وتتضمن تكلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم إستهلاك الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ والتي سوف يتم إستهلاكها من قبل الشركة عندما تصبح جاهزة للإستخدام حيث يتم تحويلها الى الممتلكات والمعدات.

**٦/٣ - تكلفة الإقتراض**

- يتم إضافة تكاليف التمويل الخاصة بتملك أو إنشاء أصل قد يحتاج إلى وقت ليصبح جاهز للغرض المراد استخدامه فيه إلى تكلفة هذا الأصل حتى يصبح جاهز للاستخدام.
- يتم تحميل تكاليف التمويل الأخرى على قائمة الدخل في الفترة التي تكبدت فيها.

**٧/٣ - الإستثمارات**

**١/٧/٣ - إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

- تتكون الإستثمارات المتاحة للبيع بشكل رئيسي من أقل من ٢٠% من إستثمارات حقوق الملكية في بعض إستثمارات مدرجة / غير مدرجة بسوق الأوراق المالية بضمنها إستثمارات في صناديق إستثمارية عندما لا يكون لدى الشركة سيطرة عليها أو تأثير هام. تدرج هذه الإستثمارات ضمن الأصول غير المتداولة ما لم يكن لدى الإدارة النية في بيعها في خلال اثني عشر شهراً من تاريخ المركز المالي. تثبت هذه الإستثمارات مبدئياً بالتكلفة ويعاد قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة في كل تاريخ مركز مالي على النحو التالي:
- أ - يتم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة بالأسواق المالية على أساس أسعار السوق المتوفرة كما في تاريخ المركز المالي مع الأخذ بعين الاعتبار أية قيود تمنع تحويل أو بيع تلك الإستثمارات.
- ب- يتم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المدرجة بأسواق مالية على أساس تقدير معقول للقيمة السوقية الحالية عن طريق المقارنة مع أوراق مالية أخرى مماثلة مدرجة السوق أو على أساس التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة. وفي حالة عدم وجود تلك المعلومات تمثل التكلفة القيمة العادلة ما لم يوجد مؤشر على انخفاض الإستثمار.
- تدرج التسويات التراكمية الناتجة عن إعادة تقويم هذه لاستثمارات كبند مستقل ضمن حقوق الملكية كاحتياطي قيمة عادل إلى أن يتم بيع الإستثمار.

**الشركة الوطنية للبناء والتسويق**  
**شركة مساهمة سعودية مدرجة**  
**الرياض**  
**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م**  
**(بالريالات السعودية)**

**٨/٣- المخزون**

- يقوم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل . يتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح . صافي القيمة القابلة للتحقق هي السعر الذي يمكن البيع به في دورة الأعمال الاعتيادية بعد السماح للتكلفة بالتحقق ، وكلما كان ذلك ملائماً ، تكلفة التحويل من حالته الراهنة إلى حالته النهائية . يتم تكوين مخصص لمقابلة المخزون المتقادم وبطى الحركة والمعيب ، عندما يكون ذلك ضرورياً .  
- تثبت بضاعة بالطريق على أساس تكلفة البضاعة الواصلة .

**١/٨/٣ - مخصص مخزون البضاعة المتقادمة وبطينة الحركة**

يقوم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل . يتم إجراء تعديلات لخفض تكلفة البضاعة إلى قيمتها القابلة للتحقق على أساس تقدير يتم كل فترة مالية ، إذا لزم الأمر ، وذلك على مستوى المنتج فيما يتعلق بالفائض المقدر وأرصدة التقادم والأرصدة المنخفضة قيمتها . إن العوامل التي تؤثر على تلك التعديلات تتضمن التغيرات في الطلب والتدهور المادي ومشاكل الجودة . وبناء عليه ، يتم عمل المخصصات الضرورية ومراجعتها بشكل دوري وبصفة مستمرة من قبل الإدارة في كل فترة مالية .

**٩/٣- مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى**

مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى هي أصول مالية بمدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد غير مدرجة في سوق نشط ، وتدرج تلك الأصول مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف معاملة تنسب لها مباشرة .

**١/٩/٣ - مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**

يتم عمل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة عندما يوجد دليل موضوعي على أن الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل المبالغ المستحقة طبقاً للشروط الأساسية للمعاملات . أهم الصعوبات المالية لدى المدينين هو احتمال إعلان إفلاسهم أو إعادة هيكلتهم مالياً والتخلف أو التأخر في السداد وهذه تعتبر مؤشرات على انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية . فيما يتعلق بالمبالغ الكبيرة بشكل فردي ، فإنه يتم عمل هذا التقدير على أساس فردي أما المبالغ التي ليست كبيرة بشكل فردي ولكن انتهت ميعاد استحقاقها ولم تسدد . فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي ويتم عمل مخصص وفقاً لطول الفترة المستحقة استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية .

**١٠/٣- النقد وما في حكمه**

- يشتمل النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي على النقد لدى البنوك والنقد بالصندوق وودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل ، وهي عرضة لمخاطر غير ذات أهمية للتغير في القيمة .  
- لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد بالصندوق والودائع قصيرة الأجل كما هو محدد أعلاه ، بعد خصم حسابات السحب على المكشوف القائمة والتي تمثل جزء لا يتجزأ من إدارة الشركة النقدية .

**١١/٣- التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**

تستحق مكافأة نهاية الخدمة للموظفين العاملين وفقاً لشروط وأحكام نظام العمل بالمملكة العربية السعودية عند انتهاء عقود خدماتهم وتحمل على قائمة الدخل . تم احتساب مبلغ الالتزام على أساس القيمة الحالية للمكافأة المكتسبة التي تحق للموظف فيما لو ترك عمله كما في تاريخ قائمة المركز المالي . يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدمتهم المتراكمة ، كما هو موضح في أنظمة المملكة العربية السعودية . يقوم خبير اكتواري باحتساب التزامات المزايا المحددة والذي يشتمل على أرباح وخسائر اكتوارية، ضمن الدخل الشامل الآخر بشكل فوري - إن وجدت - تحدد الشركة مصروف الفائدة للالتزام المكافآت المحددة للفترة باستخدام معدل الخصم المستخدم في قياس التزام المكافآت المحددة في بداية الفترة السنوية للالتزام المكافآت المحددة آنذاك  
فيما يتعلق بالموظفين السعوديين العاملين، تقوم الشركة بالمساهمة تمشياً مع أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحسب كنسبة مئوية من أجور الموظفين . تقتصر التزامات الشركة على هذه المساهمات والتي تصرف عند استحقاقها .

**١٢/٣- دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى**

تثبت المطلوبات للمبالغ المتوجب سدادها مستقبلاً عن التوريدات أو الخدمات المستلمة سواء صدرت بها فواتير للشركة أو لم تصدر .



الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة  
الرياض

إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(بالريالات السعودية)

١٣/٣ - المخصصات

- يتم قيد المخصصات عند وجود التزام قانوني أو استدلالي على الشركة ناتج عن حدث سابق ، ومن المحتمل أن تقوم الشركة بتسوية الإلتزام مع إمكانية عمل تقدير موثوق لذلك الإلتزام.

١٤/٣ - الزكاة

يتم احتساب الزكاة وتكوين مخصص الزكاة للشركة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل ويتم تحميلها على الربح أو الخسارة، يتم معالجة التسويات الناتجة عن الربط الزكوي خلال الفترة المالية التي يتم فيها إصدار الربط النهائي .

١٥/٣ - الإيرادات:

إثبات الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن يتدفق عنه منافع اقتصادية للشركة وأنه يمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق به وذلك بصرف النظر عن التاريخ الذي يتم فيه السداد. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو المستحق القبض بعد الأخذ بعين الإعتبار شروط السداد المحددة تعاقدياً وبعد إستبعاد الضرائب أو الرسوم تظهر المبالغ المفصح عنها كإيرادات بعد خصم المرتجعات والحسومات التجارية والحسومات والمبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.

يتم إثبات الإيرادات من بيع البضاعة عند إنتقال المنافع والمخاطر الهامة المصاحبة لملكية البضاعة الى المشتري ويكون ذلك عادة عند تسليم البضاعة.

في حالة قيام الشركة بعمليات مقايضة وتمثل تبادل بنود مماثلة خلال فترة زمنية قصيرة ومحددة وليس لها جوهر تجاري يتم قيد هذه المعاملات كعمليات تحويل بضاعة بالتكلفة، ويتم قيد الأثر المقابل لذلك كذم مدينة ودائنة.

تتحقق الإيرادات بشكل عام عند استيفاء الشروط التالية:

- قيام الشركة بتحويل مخاطر ومنافع الملكية للمشتري.
- لا تملك الشركة سيطرة فعالة على البضائع المباعة.
- مبالغ الإيرادات يمكن قياسها بشكل موثوق.
- يمكن التكهّن بشكل موثوق أن منافع اقتصادية سوف تتدفق للشركة.
- امكانية احتساب التكاليف المحتملة من هذه المعاملات.

١٦/٣ - إيرادات المبيعات

تتمثل المبيعات في قيمة البضاعة، ويتم الاعتراف بالإيراد بالاصافي بعد الخصم المسموح به عندما يتم تسليمها للعميل.

١٦/٣ - إيرادات متنوعة

يتم الاعتراف بالإيرادات المتنوعة على اساس الاستحقاق.

١٧/٣ - التأجير

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلية عندما ينتج عن عقد الإيجار تحويل جوهري لمخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية ، ليس لدي الشركة أية عقود إيجار تمويلية.

١٨/٣ - الاعتراف بالمصاريف

جميع المصاريف المتكبدة في تسيير الأعمال والحفاظ على الممتلكات والآلات والمعدات في حالة من الكفاءة تم تحميلها على قائمة الدخل للوصول إلى الربح أو الخسارة للسنة . يتم التوزيع بين تكلفة المبيعات والمصروفات العمومية والإدارية ومصروفات البيع والتسويق ، عند الضرورة ، على أساس ثابت. المصاريف المتكبدة لغرض اقتناء وتمديد أو تحسين موجودات ذات طبيعة دائمة التي من خلالها الاستمرار في الأعمال او لغرض زيادة القدرة على كسب الأعمال تم معالجتها كمصاريف رأسمالية

١٩/٣ - التقارير القطاعية

للشركة قطاع أعمال واحد لأنشطتها .

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات والعمليات أو المنشآت التي تقوم بأنشطة تدر إيرادات في بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى. ولدى الشركة قطاع جغرافي واحد في مدينة الرياض.

الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة

الرياض

إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(بالريالات السعودية)

٢٠/٣ - تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة إلى الريال السعودي وفقا لأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات . في تاريخ كل مركز مالي ، وتحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي طبقا لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ . تدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات التحويل والتسوية في قائمة الدخل .

يتم في تاريخ إعداد قائمة المركز المالي ترجمة الموجودات والمطلوبات للمنشأة التابعة إلى الريال السعودي وفقا لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ . يتم ترجمة عناصر حقوق المساهمين على أسعار التحويل السائدة في تاريخ نشأة كل عنصر . يتم ترجمة إيرادات ومصروفات الخاصة بهذه المنشأة التابعة إلى الريال السعودي على أساس المتوسط المرجح لأسعار التحويل خلال السنة . أما التعديلات المترابطة على ترجمة العملات الأجنبية الناتجة عن ذلك ، إن وجدت ، تدرج كبنء مستقل ضمن حقوق المساهمين بقائمة المركز المالي .

٢١/٣ - التصنيف للموجودات المالية

يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) ثلاثة فئات تصنيف رئيسية للموجودات المالية وهي : الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة ، والموجودات التي تقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات التي تقاس بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة . هذا المعيار يستبعد فئات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الحالية للمحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق ، والتسهيلات والذمم المدينة والمناحة للبيع بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) ، فإن المشتقات المالية المدمجة في العقود التي يكون فيها الأداة الأساسية هي الموجودات مالية ضمن نطاق المعيار لا يتم تقسيمها وإنما يتم تقييم الأداة المالية المختلطة ككل بغرض تصنيفها .

١/٢١/٣ - الانخفاض في القيمة

يستبدل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) نموذج الخسارة المتكبدة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بنموذج الخسارة الائتمانية المستقبلية المتوقعة . وهذا يتطلب تقديرا كبيرا بشأن كيفية تأثير التغيرات في العوامل الاقتصادية على نماذج الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي سيتم تحديدها على أساس الاحتمال المرجح سيتم تطبيق النموذج الجديد للانخفاض في القيمة على الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ماعدا الاستثمارات في أدوات حقوق المساهمين وكذلك على موجودات العقود .

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) ، سيتم قياس مخصصات الخسارة وفقا لأحد الأسس التالية :

١ - الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر . تنتج هذه الخسارة الائتمانية المتوقعة عن أحداث التعثر في السداد والمحتملة خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير .

٢ - الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية . هي الخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية .

بالنسبة للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ، يتم تطبيق القياس إذا زادت المخاطر الائتمانية للموجودات المالية بشكل كبير في تاريخ التقرير منذ الاعتراف الأولي لها ، ويطبق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر إذا لم تزيد هذه المخاطر الائتمانية بشكل كبير يجوز للمنشأة تحديد عدم زيادة المخاطر الائتمانية بشكل كبير في حالة أن تكون الأداة معرضة لمخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير . إلا أن قياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر يتم تطبيقه على الدوام للمدينون التجاريون وموجودات العقد بدون أي مكونات تمويل هامة . يجوز للمنشأة اختيار تطبيق هذه السياسة أيضا للمدينون التجاريون وموجودات العقد بمكونات تمويل هامة .

٢/٢١/٣ - التصنيف للمطلوبات المالية

يحفظ المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) بشكل كبير بالمطلوبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي ٣٩ بهدف تصنيف المطلوبات المالية . إلا أنه وبموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٩) فإن جميع التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة بينما يتم بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) عرض التغير في القيمة العادلة المتعلق بالتغيرات في المخاطر الائتمانية للمطلوبات في بيان الدخل الشامل الآخر بينما المبلغ المتبقي من التغير في القيمة العادلة يتم عرضه في قائمة الربح أو الخسارة .

الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة  
الرياض

إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(بالريالات السعودية)

٤ - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة

<u>يسرى تطبيقها للفترات</u> <u>السنية التي تبدأ في أو بعد</u>	<u>المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة</u>
١ يناير ٢٠١٨ م	<p>- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ : الأدوات المالية (النسخ المعدلة في السنوات ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤)</p> <p>يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ : الأدوات المالية الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩ متطلبات جديدة حول تصنيف وقياس الموجودات المالية . تم تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ لاحقاً في أكتوبر ٢٠١٠ ليتضمن متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها ، وفي نوفمبر ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العامة . تم إصدار نسخة أخرى معدلة حول المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ في يوليو ٢٠١٤ م ليتضمن بشكل أساسي أ) متطلبات انخفاض القيمة للموجودات المالية و ب) تعديلات محدودة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال تقديم قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر" على أدوات دين معينة بسيطة.</p> <p>تم إصدار النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والتي تشمل متطلبات محاسبة الأدوات المالية، والتي تحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ : الأدوات المالية : الاعتراف والقياس. يتضمن المعيار متطلبات في المجالات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>التصنيف والقياس:</b> يتم تصنيف الموجودات المالية بالرجوع إلى نموذج الأعمال المحتفظ بها من خلاله وخصائص التدفقات النقدية المتعاقد عليها. يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ في نسخته الصادرة في سنة ٢٠١٤ فئة "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر" لبعض أدوات الدين . يتم تصنيف المطلوبات المالية بطريقة مماثلة ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ ، ولكن هناك اختلافات في متطلبات تطبيق قياس مخاطر الائتمان الخاصة بالمنشأة.</li><li>• <b>انخفاض القيمة:</b> تقدم نسخة ٢٠١٤ من المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ نموذج "خسارة ائتمان متوقعة" لقياس انخفاض قيمة الموجودات المالية ، لذلك لم يعد ضروريا حصول حدث ائتماني قبل الاعتراف بخسارة الائتمان.</li><li>• <b>محاسبة التحوط:</b> يقدم نموذج محاسبة تحوط جديد الذي تم تصميمه ليكون متماشيا مع أنشطة إدارة المخاطر لدى المنشآت عند التحوط للمخاطر المالية وغير المالية.</li></ul>

الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة  
الرياض

إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م  
(بالريالات السعودية)

٤ - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة (تتمة)

<u>يسرى تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد</u>	<u>المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة</u>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>إلغاء الاعتراف: تم إدراج متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩.</li> </ul>
<p>عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ للمرة الأولى</p>	<p>تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ : الأدوات المالية : الإفصاحات المتعلقة بالإفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ .</p>
<p>عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ للمرة الأولى</p>	<p>المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ : الأدوات المالية : إفصاحات إضافية حول محاسبة التحوط (وتعديلات مترتبة على ذلك) ناتجة من تقديم فصل حول محاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ .</p>
<p>١ يناير ٢٠١٨م</p>	<p>- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ : إيرادات من عقود مع العملاء</p> <p>في مايو ٢٠١٤م ، تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ الذي أصدر نموذج شامل واحد للمنشآت لاستخدامه في المحاسبة للإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء. سيحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والتفسيرات المتعلقة به عندما تصبح فعالة ، محل الإرشاد الحالي للاعتراف بالإيرادات المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ : الإيرادات والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١١ : عقود الإنشاء.</p> <p>إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ هو أنه على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتصف تحول السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى العملاء بمبلغ يعكس البديل المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. يقدم المعيار منهجا من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الخطوة الأولى : تحديد العقد (العقود) مع العملاء.</li> <li>الخطوة الثانية : تحديد أداء الالتزامات في العقد.</li> <li>الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة.</li> <li>الخطوة الرابعة : توزيع سعر المعاملة على أداء الالتزامات في العقد.</li> <li>الخطوة الخامسة : الاعتراف بالإيرادات عندما تلبى المنشأة أداء الالتزام.</li> </ul>

**الشركة الوطنية للبناء والتسويق**  
**شركة مساهمة سعودية مدرجة**  
**الرياض**

**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م**  
**(بالريالات السعودية)**

**٤ - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة (تتمة)**

<u>يسرى تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد</u>	<u>المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة</u>
	<p>بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ ، تعترف المنشأة عندما تلبى أداء الالتزام ، أي عند تحويل "السيطرة" على السلع أو الخدمات الضمنية لأداء الالتزام إلى العميل . تمت إضافة توجيه إرشادي أكثر في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ للتعامل مع سيناريوهات محددة . بالإضافة إلى ذلك ، يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ إيضاحات شاملة.</p>
	<p>تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ : إيرادات من عقود مع العملاء لتوضيح ثلاثة جوانب للمعيار (تحديد التزامات الأداء ، واعتبارات المدير مقابل الوكيل والترخيص) ، ولتوفير بعض التخفيف في المرحلة الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.</p>
<p align="center">١ يناير ٢٠١٩ م</p>	<p align="center"><b>- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ : عقود الإيجار</b></p> <p>يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ كيفية الاعتراف ، والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار . يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد ، يتطلب من المستأجرين الاعتراف بموجودات ومطلوبات جميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهرا أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة.</p> <p>يستمر المؤجرون بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية ، ضمن مفهوم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهرى عن المعيار المحاسبي الدولي السابق رقم ١٧ .</p> <p>إن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لن ينتج عنه تطبيقه أية تأثير جوهرى على القوائم المالية للشركة.</p>
<p>تأجيل سريان التطبيق إلى أجل غير مسمى</p>	<p><b>- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ : القوائم المالية، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ : استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (٢٠١١) المتعلقة بمعالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة.</b></p>
<p>تطبق التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ للفترات التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ م ، أما التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٢ فتطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧ م</p>	<p><b>- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ و١٢ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ .</b></p>

الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة  
الرياض

إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(بالريالات السعودية)

٤ - تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة (تتمة)

يسرى تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة
١ يناير ٢٠١٧ م	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ : ضريبة الدخل المتعلق بالاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة على الخسائر غير المحققة.
١ يناير ٢٠١٧ م	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ : بيان التدفقات النقدية لتوفير الإفصاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية.
١ يناير ٢٠١٨ م	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٢٢ : معاملات بالعملة الأجنبية والبدل المدفوع مقدما. يتناول التفسير المعاملات بالعملة الأجنبية أو أجزاء من المعاملات عندما : • يكون هناك بدل تم تقويمه أو تسعيره بالعملة الأجنبية. • تقوم المنشأة بالاعتراف بالأصل المدفوع مقدما أو بالتزام الدخل المؤجل المتعلق بهذا البديل ، قبل الاعتراف بالأصل ذا العلاقة ، أو المصاريف أو الدخل. • يكون الأصل المدفوع مقدما أو التزام الدخل المؤجل غير نقدي.
١ يناير ٢٠١٨ م	تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٢ : دفعات على أساس الأسهم المتعلقة بتصنيف وقياس معاملات الدفع بالأسهم.
١ يناير ٢٠١٨ م	تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤ : عقود التأمين المتعلقة بتاريخ التطبيق المختلفة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ ومعيار عقود التأمين الجديد القادم.
١ يناير ٢٠١٨ م	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ : استثمار عقاري تعدل الفقرة ٥٧ لتوضيح أنه ينبغي على المنشأة تحويل المساهمين إلى أو من الاستثمار العقاري عندما فقط عندما يكون هناك دليل على وجود تغيير في الاستخدام. يحدث التغيير في الاستخدام إذا كان العقار يستوفي أو لم يعد يستوفي تعريف الاستثمار العقاري ، إن التغيير في نوايا الإدارة لاستخدام العقار لا يشكل في حد ذاته دليلا على حدوث تغيير في الاستخدام . تم تعديل الفقرة لتوضح أن قائمة الأمثلة المدرجة هي غير حصرية.

- لم تقم الشركة بصوره مبكرة بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولم تدخل حيز التنفيذ بعد.



الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة

الرياض

إيضاحات على القوائم المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

(بالريالات السعودية)

٥- ممتلكات ومعدات - بالصافي

المجموع	سجلات وقط	عدد وأنوات	أجهزة تكيف وتبريد	حاسب آلي	اثاث الرياض	سيارات	آلات ومعدات	مباني وتجهيزات	أراضي *
٤٨,٧٢٢,٩٥١	٢٦,٨٧٨,٥٥٩	٥٨٥,٥٥٠	٣٤١,٦٨٠	٢٧,٢٤٩	٤٢٨,٨٠٤	٤,٠٨٨,٥٩٧	٨,٣٤١,٩٣٥	٨,٠٣٠,٩٧٧	-
١٨,٠٣٣,٣٨٩	-	٨٥٠	-	٤,٢٤٩	-	-	٢٨,٢٩٠	-	١٨,٠٠٠,٠٠٠
٦٦,٧٥٦,٣٤٠	٢٦,٨٧٨,٥٥٩	٥٨٦,٤٠٠	٣٤١,٦٨٠	٣١,٥٩٨	٤٢٨,٨٠٤	٤,٠٨٨,٥٩٧	٨,٣٧٠,٢٢٥	٨,٠٣٠,٩٧٧	١٨,٠٠٠,٠٠٠
١٣,٣٧٠,٠٠٦	٦,٤٨٥,١٩٢	٢٠٧,٤٤٨	١٥٠,٠٢٢	١٥,٤٠٤	٢٨٦,٣٩٦	٢,٣٤٨,٨٥٨	٣,٣١٠,٦٢٥	٥,٥٣٠,٦٦١	-
٥,٣٢٥,٩٧٩	٢,٦٨٧,٨٠٥	٨٧,٨٣٢	٣٤,١٦٨	٢,٧٣٥	٤٢,٨٨٠	٨١٧,٧٢٠	١,٢٥١,٢٩١	٤٠١,٥٤٨	-
١٨,٦٣٢,٩٨٥	٩,١٧٢,٩٩٧	٢٩٥,٢٨٠	١٨٤,١٩٠	١٨,١٣٩	٣٢٩,٢٧٦	٣,١٦٦,٥٧٨	٤,٥٦١,٩١٦	٩٠٤,٦٠٩	-
٤٨,١٢٣,٣٥٥	١٧,٧٠٥,٠٦٢	٢٩١,١٢٠	١٥٧,٤٩٠	١٣,٤٥٩	٩٩,٥٢٨	٩٢٢,٠١٩	٣,٨٠٨,٣٠٩	٧,١٢٦,٣٦٨	١٨,٠٠٠,٠٠٠

زيصال

٥,١٢٣,٥٣٨

٢٠,٢٠٤,٤٤١

٥,٣٢٥,٩٧٩

- يتم توزيع الاستهلاك المحمل خلال السنة كما يلي:-

المحمل على تكلفة المبيعات  
المحمل على المصروفات العمومية والإدارية

\* تتمثل الأراضي في قيمة أراضي تم بيعها للشركة من أحد المساهمين بموجب عقد بيع للشركة وجاري نقل الملكية.

الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة  
الرياض

إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(بالريالات السعودية)

٥- ممتلكات ومعدات - بالاصافي

المجموع	سجلات وقطع	عدد وألوات	أجهزة تكييف وتبريد	حاسب آلي	اثاث الرياض	سيارات	آلات ومعدات	مباني وتجهيزات	أراضي *
٦٦,٧٥٦,٣٤٠	٢٦,٨٧٨,٠٥٩	٥٨٦,٤٠٠	٣٤١,٦٨٠	٣١,٥٩٨	٤٢٨,٨٠٤	٤,٠٨٨,٥٩٧	٨,٣٧٠,٢٢٥	٨,٠٣٠,٩٧٧	١٨,٠٠٠,٠٠٠
٤٥,٤٣٢,١٦٦	-	-	-	-	-	-	٤٣,٨٤٦,٣٤٠	١,٥٨٥,٨٢٦	-
١١٢,١٨٨,٥٠٦	٢٦,٨٧٨,٠٥٩	٥٨٦,٤٠٠	٣٤١,٦٨٠	٣١,٥٩٨	٤٢٨,٨٠٤	٤,٠٨٨,٥٩٧	٥٢,٢١٦,٥٦٥	٩,٦١٦,٨٠٣	١٨,٠٠٠,٠٠٠
١٨,٦٣٢,٩٨٥	٩,١٧٢,٩٩٧	٢٩٥,٢٨٠	١٨٤,١٩٠	١٨,١٣٩	٣٢٩,٢٧٦	٣,١٦٦,٥٧٨	٤,٥٦١,٩١٦	٩٠٤,٦٠٩	-
٦,٥٨٥,٤٤١	٤,٠٣١,٦٠٢	٨٥,٨٩٦	٣١,٧٣٠	٣,١٥٩	٣٤,٨١٦	٧٠٦,٩٩١	١,٢٣١,٢٤٢	٤٦٠,٠٠٥	-
٢٥,٢١٨,٤٢٦	١٣,٢٠٤,٥٩٩	٣٨١,١٧٦	٢١٥,٩٢٠	٢١,٢٩٨	٣٦٤,٠٩٢	٣,٨٧٣,٥٦٩	٥,٧٩٣,١٥٨	١,٣٦٤,٦١٤	-
٨٦,٩٧٠,٠٠٨	١٣,٦٧٣,٤٦٠	٢٠٥,٢٢٤	١٢٥,٧٦٠	١٠,٣٠٠	٦٤,٧١٢	٢١٥,٠٢٨	٤٦,٤٢٣,٤٠٧	٨,٢٥٢,١٨٩	١٨,٠٠٠,٠٠٠

- يتم توزيع الاستهلاك المحمل خلال السنة كما يلي:-

ريال
٦,٤٠٩,٦٨٧
١٧٥,٧٥٤
٦,٥٨٥,٤٤١

المحمل على تكلفة المبيعات  
المحمل على المصروفات العمومية والإدارية

\* تتمثل الأراضي في قيمة أراضي تم بيعها للشركة من أحد المساهمين بموجب عقد بيع للشركة وجاري نقل الملكية .

**الشركة الوطنية للبناء والتسويق**  
**شركة مساهمة سعودية مدرجة**

**الرياض**

إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(بالريالات السعودية)

**٦- استثمارات في شركات**

**أ - استثمارات في شركات تابعة**

اسم الشركة	نسبة الملكية	٢٠١٨/١٢/٣١ م	٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٧/١/١ م
الشركة العلمية للمنتجات الصيدلانية *	٦٥%	-	٢٣,٧٤١,٣١٩	١٩,٤٨٢,١٩٧
<b>ب - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر</b>				
شركة فهد ثنيان الثنيان للمنتجات الكيماوية **	٧٥%	٢٢٥,٠٠٠	-	-
قيمة الاستثمار في تاريخ الشراء ***	٨,٣٣%	٥,٥٧٥,٠٠٠	-	-
الزيادة في شركة فهد ثنيان الثنيان للمنتجات الكيماوية ****		٤,٢٤٥,٦٧١	-	-
ارباح / (خسائر) من إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		١٠,٠٤٥,٦٧١	-	-

\* قامت الشركة ببيع استثماراتها لدى الشركة التابعة (الشركة العلمية للمنتجات الصيدلانية) بتاريخ ٢٧/١٢/٢٠١٨ م بإجمالي مبلغ ٢٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال وتكبدت الشركة خسائر ناتجة من بيع هذا الإستثمار بمبلغ ٤,٤٧٩,١٤٠ ريال.

\*\* بتاريخ ١٩/١٣/٢٠١٩ م تم تعديل اسم الشركة من شركة فهد ثنيان الثنيان للمنتجات الكيماوية الى الشركة الألمانية السعودية للصناعة.

\*\*\* قامت الشركة بشراء عدد ٢٢,٥٠٠ سهم في شركة فهد ثنيان الثنيان للمنتجات الكيماوية بمبلغ ٢٢٥,٠٠٠ ريال .

\*\*\*\* بتاريخ ٢٥/١١/٢٠١٨ م تم تنازل أحد المساهمين في شركة فهد ثنيان الثنيان للمنتجات الكيماوية عن عدد ٢٥٠,٠٠٠ سهم لصالح الشركة الوطنية للبناء والتسويق بمبلغ ٥,٥٧٥,٠٠٠ ريال وذلك بموجب قرار مجلس إدارة شركة الثنيان بتاريخ ٢٥/١١/٢٠١٨ م وتم تمويل إجمالي المبلغ من أحد المساهمين السيد/ فهد بن ثنيان فهد الثنيان (انظر إيضاح ١٣).

**٧- مخزون**

٢٠١٨/١٢/٣١ م	٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٧/١/١ م
-	٥,١٣٣,١٢١	٣,٩٣٥,٧٤٤
أخشاب		
حديد	١,٢٧٩,٩٢١	٧٨٨,٧٣٢
أحبار	٦٥١,٢٤٤	٥٤٧,٠١٨
مواد بناء أخرى	١,٣١٤,٨٤٣	٤,٨٦١,٩٣٤
٣١,٤٨٥,٣٥١	٨,٣٧٩,١٢٩	١٠,١٣٣,٤٢٨

**٨- مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى - بالصافي**

٢٠١٨/١٢/٣١ م	٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٧/١/١ م
-	٢٤,٠٥٣,٥٠٨	٢٤,٤٨٠,٠٩٤
-	(٥٤٨,٣٥٩)	(٥٦٧,٩١٣)
-	٢٣,٥٠٥,١٤٩	٢٣,٩١٢,١٨١
٥,٠٦٠,٥٩٩	١,٧٧٩,٥٠٤	١,٧٢١,٠٨٢
٧٥,٠٠٠	-	-
٢,٨٠٤,٥٥٦	١,١٩٦,٤٠٦	١,٣٨٧,١٠٧
٥٧٨,٨٦٧	-	-
١٦,٥٠٠,٠٠٠	-	-
٢٥,٠١٩,٠٢٢	٢,٩٧٥,٩١٠	٣,١٠٨,١٨٩
٢٥,٠١٩,٠٢٢	٢٦,٤٨١,٠٥٩	٢٧,٠٢٠,٣٧٠

**١/٨ - أعمار المدينون التجاريون**

٢٠١٨/١٢/٣١ م	٢٠١٧/١٢/٣١ م
-	١٩,٢٤٢,٨٠٦
-	٤,٨١٠,٧٠٢
-	٢٤,٠٥٣,٥٠٨

حتى شهر

من شهر الى شهرين

**٢/٨ - حركة مخصص الإنخفاض في المدينون التجاريون**

٢٠١٨/١٢/٣١ م	٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٧/١/١ م
٥٤٨,٣٥٩	٥٦٧,٩١٣	٥٦٧,٩١٣
(٥٤٨,٣٥٩)	(١٩,٥٥٤)	-
-	٥٤٨,٣٥٩	٥٦٧,٩١٣

الرصيد في أول السنة

المسدد

الرصيد في آخر السنة

الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة  
الرياض

إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(بالريالات السعودية)

٢٠١٧/١/١ م	٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٨/١٢/٣١ م	٩- المستحق من أطراف ذات علاقة
٢,٧٢٥,٢١٣	٢,٧٢٥,٢١٣	-	شركة فهد ثنيان الثنيان وشريكه لإنتاج البتومين
-	٧٧١,٠٩٨	-	شركة جودت للمقاولات
-	-	١٦,٩٨١,٩٥٨	مصنع أجيح لصناعة الصلب ومشتقاته
<u>٢,٧٢٥,٢١٣</u>	<u>٣,٤٩٦,٣١١</u>	<u>١٦,٩٨١,٩٥٨</u>	

بيانات عن التعامل مع أطراف ذات علاقة  
اسم الشركة

حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
-	حساب جاري	أحد المساهمين مستثمر بها	شركة فهد ثنيان الثنيان وشريكه لإنتاج البتومين
٣٤,١٦٨,١٧٤	حساب جاري	أحد المساهمين مستثمر بها	شركة جودت للمقاولات
١٩٩,٦٩٧,٣٦١	حساب جاري	أحد المساهمين مستثمر بها	مصنع أجيح لصناعة الصلب ومشتقاته

رواتب وبدلات ومكافآت كبار التنفيذيين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تتكون الإدارة العليا في الشركة من:  
أعضاء مجلس الإدارة ومن كبار التنفيذيين وهم الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسئولية في تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة. إعتباراً من سنة ٢٠١٨ م قرر مجلس إدارة الشركة منح أعضاء المجلس مكافأة سنوية ورواتب لكبار التنفيذيين.  
يتضمن بند مصروفات عمومية وإدارية خلال السنوات المنتهية التالية ما يلي :-

٢٠١٧/١/١ م	٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٨/١٢/٣١ م	رواتب وما في حكمها كبار التنفيذيين
-	-	٣٧٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	-	٧٥,٠٠٠	

٢٠١٧/١/١ م	٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٨/١٢/٣١ م	١٠- النقد وما في حكمه
١٩٤,٠١٤	٥,١٣٧,٣٣٢	١,٢٥٦,٧٤٧	حسابات جارية في بنوك محلية

٢٠١٧/١/١ م	٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٨/١٢/٣١ م	١١- رأس المال
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	

- يبلغ رأس مال الشركة ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال يتألف من ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال لكل سهم ، واكتتب المؤسسون في كامل رأسمال الشركة كأسهم عينية.  
- بتاريخ ١٢ صفر ١٤٣٩ هـ الموافق ١٧ يناير ٢٠١٧ م صدر قرار هيئة السوق المالية بالموافقة على نشرة الإصدار الخاصة بالشركة الوطنية للبناء والتسويق - شركة مساهمة سعودية مدرجة وطرح ١,٢٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة ٢٠% من أسهمها في السوق الموازية.

٢٠١٧/١/١ م	٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٨/١٢/٣١ م	١٢- احتياطي نظامي
٢,٦٧٦,٥٠٥	٥,٣٥٥,٩٣٩	٧,٧٦٧,٦٧٠	

يتم تكوين الاحتياطي النظامي بتجنيب ١٠% من الأرباح الصافية سنوياً ، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠% من رأس المال - وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

**الشركة الوطنية للبناء والتسويق**  
**شركة مساهمة سعودية مدرجة**

**الرياض**

**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨**  
**(بالريالات السعودية)**

٢٠١٧/١/١ م	٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٨/١٢/٣١ م	١٣- المستحق للمساهمين
٣٤٩,٩٧٤	٣٤٩,٩٧٤	-	ثنيان بن فهد بن ثنيان الثنيان
٣١٤,٩٧٧	٣١٤,٩٧٧	٩,٠٧٤,٧٤٤	فهد بن ثنيان فهد الثنيان
١٧٤,٩٨٨	١٧٤,٩٨٨	-	ثنيان بن فهد بن ثنيان بن فهد الثنيان
١٧٤,٩٨٨	١٧٤,٩٨٨	-	عبد الرحمن ثنيان بن فهد بن ثنيان بن فهد الثنيان
١,٧٨٤,٨٦٩	١,٧٨٤,٨٦٩	-	شركة الفائزة
٣٤٩,٩٧٤	٣٤٩,٩٧٤	-	شركة نجد للطاقة والاستثمار الصناعي
٣٤٩,٩٧٤	٣٤٩,٩٧٤	-	شركة فهد ثنيان الثنيان للإستثمار الصناعي والتجاري
<b>٣,٤٩٩,٧٤٤</b>	<b>٣,٤٩٩,٧٤٤</b>	<b>٩,٠٧٤,٧٤٤</b>	

تم إقفال أرصدة كل المساهمين في حساب السيد/ فهد بن ثنيان الثنيان، كما تم زيادة الرصيد بمبلغ ٥,٥٧٥,٠٠٠ ريال (أنتظر إضاح ٦).

**١٤- التزامات مكافأة ترك الخدمة للعاملين**

الحركة في التزام المنفعة المحددة المدرجة في قائمة المركز المالي كانت على النحو التالي:

٢٠١٧/١/١ م	٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٨/١٢/٣١ م	الرصيد كما في ١ يناير
١,١٤٤,٣٨٦	١,٤٤٤,٨٣٥	١,٧٨٦,٦٣٥	المخصص للسنة
٣٦٤,١٥٠	٢٣٦,٤٦٢	٢١٢,٥٠٠	الأرباح الاكثورية من إعادة قياس منافع الموظفين المحددة
(٧٥,٧٨٣)	٥٣,٤٩٤	(١٧٨,٠٠٨)	تكاليف تمويل
٥٥,٩٧٧	٦٢,٣٢٦	٥٢,٧١٢	المدفوع خلال السنة
(٤٣,٨٩٥)	(١٠,٤٨٢)	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
<b>١,٤٤٤,٨٣٥</b>	<b>١,٧٨٦,٦٣٥</b>	<b>١,٨٧٣,٨٣٩</b>	

**١٥- الإفراضات المستخدمة في احتساب المخصص كالاتي:**

٢٠١٧/١/١ م	٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٨/١٢/٣١ م	سن التقاعد
١,٦٣٥,٠٩٧	١,٩٩٢,٧١٧	٢,٠٢٣,٩٦٤	سن الوفيات في المملكة العربية السعودية
١,٢٦٧,٣١١	١,٦٠٤,٣٣٥	١,٧٤١,٠٧٧	معدل الخصم
١,٢٨٠,٤٥٩	١,٦٠٨,٩١٨	١,٧٤٤,٣٤٢	معدل دوران الموظفين
١,٦٣٣,٦٣٠	١,٩٩١,١٢٧	٢,٠٢٢,٨٠٥	معدل الزيادة السنوية للرواتب
			تحليل الحساسية في حالة تغير احد العوامل الرئيسية
			- زيادة في معدل الزيادة السنوية للرواتب بنسبة ١%
			- نقص في معدل الزيادة السنوية للرواتب بنسبة ١%
			- زيادة في معدل الخصم بنسبة ١%
			- نقص في معدل الخصم بنسبة ١%
<b>٢٠١٧/١/١ م</b>	<b>٢٠١٧/١٢/٣١ م</b>	<b>٢٠١٨/١٢/٣١ م</b>	
		٢٠,٩٠٦,٢٣٤	بنك الإنماء

- تتمثل التسهيلات في تمويل رأس المال العامل بإجمالي تسهيلات ٢٠ مليون ريال وذلك بفتح إتمادات مستندية إطلاع وموكل بالمشاركة مع العميل ومن ثم تمويل العميل عن حصة المصرف بالمراوحة وقد قامت الشركة باستخدام كامل القرض.

٢٠١٧/١/١ م	٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٨/١٢/٣١ م	١٦- دانون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٩,٦٧١,٦٩٧	٧,٧٢٩,٩٥٦	٧,٧١٨,٩٨٦	موردون
١,٢٣٠,٨٤٢	١,١٨٩,٠٦٧	١٧٦,٣٢٧	حسابات موظفين
-	-	٢,٨٦٤,٥٣٦	ضريبة القيمة المضافة
١,١٠٥,٣٦٣	-	-	عملاء - دفعات مقدمة
١٠,٧٩٨	٥٤٤,٤٩٤	١٤٠,٠٠٠	أخرى
<b>٢,٣٤٧,٠٠٣</b>	<b>١,٧٣٣,٥٦١</b>	<b>٣,١٨٠,٨٦٣</b>	
<b>١٢,٠١٨,٧٠٠</b>	<b>٩,٤٦٣,٥١٧</b>	<b>١٠,٨٩٩,٨٤٩</b>	

**الشركة الوطنية للبناء والتسويق**  
**شركة مساهمة سعودية مدرجة**

**الرياض**

**إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م**  
**(بالريالات السعودية)**

٢٠١٧/١/١ م	٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٨/١٢/٣١ م	١٧- مخصص الزكاة
			١/١٧ - مكونات الوعاء الزكوي التقريبي للشركة من البنود التالية
١٦,٩٩٠,٤١٩	١٠١,٨١٤,٦٢٧	١٢٦,٥١٦,٨٢١	إجمالي العناصر الخاضعة للزكاة
(٤٩,٠١٢,٤٥٣)	(٦٧,٦٥٥,٥٥٢)	(٩٧,٠١٥,٧٥١)	إجمالي العناصر الغير خاضعة للزكاة
(٣٢,٠٢٢,٠٣٤)	٣٤,٢٠٩,٠٧٥	٢٩,٥٠١,٠٧٠	الوعاء
١٢,٤٠٣,٣٦٠	٢٣,٦٥٩,١٩٧	٢٥,٠٢٦,٨٢٦	الربح المعدل
٣١٠,٠٨٤	٨٥٥,٢٢٧	٧٣٧,٥٢٧	الزكاة
			- تحتسب الزكاة المستحقة على أساس ٢,٥% من الوعاء الزكوي أو صافي الدخل المعدل أيهما أكثر.
			٢/١٧ - حركة مخصص الزكاة
٤٥٦,٩٨٨	٧٦٧,٠٧٢	١,٣٤٢,٢٦٥	الرصيد في أول السنة
-	(٢٨٠,٠٣٤)	(٥١٣,٣٦٢)	المسدد خلال السنة
٣١٠,٠٨٤	٨٥٥,٢٢٧	٧٣٧,٥٢٧	المكون خلال السنة
٧٦٧,٠٧٢	١,٣٤٢,٢٦٥	١,٥٦٦,٤٣٠	الرصيد في آخر السنة

**٣/١٧ - الوضع الزكوي**

حصلت الشركة على شهادة لسنة ٢٠١٦ م وعلى شهادة مقيدة لسنة ٢٠١٧ م.

٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٨/١٢/٣١ م	١٨- المبيعات
٢٧,٠٥٩,٧٢٧	-	مبيعات أخشاب
٤٥,٢٦٥,٧١٥	١٥٥,٦٦١,٧٣٧	مبيعات حديد
٢٦,٧٨٢,٥٢٥	٥,٢٢٤,٩١٨	مبيعات مواد بناء متنوعة
١٥,٧٨٠,٣٣٥	٢,٣٠٤,٩٥٩	مبيعات الأحبار
١٨,٨٦٨,٨١٧	٩٠٨,٤٠٧	إيجارات سقالات
	٣,٠٢٢,٧٦٩	مبيعات مستلزمات طبية
١٨,١٥٠,٥٢٥	-	إيرادات ورشة الألمنيوم
١٦,٤٥٣,٢٣٧	-	إيرادات ورشة الحديد
١٦٨,٣٦٠,٨٨١	١٦٧,١٢٢,٧٩٠	

٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٨/١٢/٣١ م	١٩- تكلفة المبيعات
١٠,١٣٣,٤٢٧	٨,٣٧٩,١٢٩	مخزون بضاعة أول السنة
١٣٣,٠٥٠,١٣٧	١٤٩,٦٩٣,٩٦٩	المشتريات خلال السنة
٧,٦٨٩,١٢٧	٩,٤٨٧,٨٠١	مصروفات مباشرة أخرى (إيضاح ١/١٩)
١٥٠,٨٧٢,٦٩١	١٦٧,٥٦٠,٨٩٩	
(٨,٣٧٩,١٢٩)	(٣١,٤٨٥,٣٥١)	مخزون بضاعة آخر السنة (إيضاح ٧)
١٤٢,٤٩٣,٥٦٢	١٣٦,٠٧٥,٥٤٨	

٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٨/١٢/٣١ م	١٩- مصروفات عمومية وإدارية
١,٦١١,٠٣٨	٩٩٢,٩٠٣	رواتب وأجور وما في حكمها
٢٠٣,١٩٥	١٢٦,٥٨٨	تأمين طبي وعلاج
٣٩,٨٤٠	٦٥,٥٩٩	تأمينات إجتماعية
٣٤٨,٤٩١	٢١,١٠٢	إيجارات
٥٧,٤١٤	١١٥,٢٨٤	تأشيرات وإقامات
٤٧,٤٦٠	٩٨٧,٣١٧	محروقات ومصروفات سيارات *
١٦,٢٤٨	٥٥٤,٧٩٦	صيانة وإصلاح
٥,١٢٣,٥٣٨	٦,٤٠٩,٦٨٧	إستهلاكات
٢٤١,٩٠٣	٢١٤,٥٢٥	أخرى
٧,٦٨٩,١٢٧	٩,٤٨٧,٨٠١	

\* تتمثل في مصروفات المحروقات اللازمة من الديزل والبنزين الخاصة بمكانن تقطيع وتجهيز الحديد.



الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة  
الرياض

إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(بالريالات السعودية)

٢٠١٧/١٢/٣١ م	٢٠١٨/١٢/٣١ م	٢٠- مصروفات عمومية وإدارية
٢,٠٠٩,٤٤٠	١,٨٩٥,٠٦٩	رواتب وأجور وما في حكمها
١٠٩,٤١٢	٢٢٠,٠٥٥	تأمين طبي وعلاج
٢١,٤٥٢	٥٠,١١٦	تأمينات إجتماعية
٣٠,٩١٥	٨,٣٩٧	تأشيرات وإقامات
٢٥,٥٥٦	٥٢,١٠٣	محروقات ومصروفات سيارات
٢٥٦,٠٦٨	١٧٥,٧٥٤	إستهلاكات وإطفاء
١٨٧,٦٤٩	٣٢٢,٠٢٥	أيجارات
٣٣٩,٩٢٤	٢٩٩,٣٤٥	أخرى
<u>٢,٩٨٠,٤١٦</u>	<u>٣,٠٢٢,٨٦٤</u>	

٢١- شرح التحول إلى المعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية

- كما ورد في الإيضاح رقم (١/٣) ، فإن هذه القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م هي تم إعدادها وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي التي أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمطبقة في المملكة العربية السعودية وأيضا المعايير والإصدارات الأخرى التي أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وقد تم تطبيق السياسات المحاسبية الواردة في الإيضاح رقم (٣) عند إعداد هذه القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م وبيانات المقارنة المعروضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م وعند إعداد قائمة المركز المالي الموحد الافتتاحي كما في ١ يناير ٢٠١٧ م والذي يمثل تاريخ التحول للمعايير الدولية للتقارير المالية للشركة.

توضح الجداول التالية شرحاً لكيفية التحول من معايير المحاسبة المتعارف عليها إلى المعايير الدولية للتقرير المالي وأثره على المركز المالي للشركة كما هو مبين في البيانات التالية.

الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة

الرياض

إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(بالريالات السعودية)

٢١- الأثر المالي لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي

١/٢١- التسويات على قائمة المركز المالي وحقوق المساهمين في ٢٠١٧/١/١ م (تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي).

وفق المعايير الدولية للتقرير المالي	أثر التحول المالي	وفق معايير المحاسبة السعودية	الموجودات
٣٥,٤١٥,٩٤٥	-	٣٥,٤١٥,٩٤٥	الموجودات غير المتداولة
٥٣,٦٢٧	-	٥٣,٦٢٧	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٩,٤٨٢,١٩٧	-	١٩,٤٨٢,١٩٧	الموجودات غير الملموسة - بالصافي
-	-	-	إستثمارات في شركات تابعة
-	-	-	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٤,٩٥١,٧٦٩	-	٥٤,٩٥١,٧٦٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠,١٣٣,٤٢٨	-	١٠,١٣٣,٤٢٨	الموجودات المتداولة
٢٧,٠٢٠,٣٧٠	(٥٦٧,٩١٣)	٢٧,٥٨٨,٢٨٣	مخزون
٢,٧٢٥,٢١٣	-	٢,٧٢٥,٢١٣	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
١٩٤,٠١٤	-	١٩٤,٠١٤	المستحق من أطراف ذات علاقة
٤٠,٠٧٣,٠٢٥	(٥٦٧,٩١٣)	٤٠,٦٤٠,٩٣٨	النقد وما في حكمه
٩٥,٠٢٤,٧٩٤	(٥٦٧,٩١٣)	٩٥,٥٩٢,٧٠٧	مجموع الموجودات المتداولة
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الموجودات
٢,٦٧٦,٥٠٥	-	٢,٦٧٦,٥٠٥	المطلوبات وحقوق المساهمين
-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين
٩,٤٠٣,٦١٢	٩,٠٨٥,٤٣٥	٣١٨,١٧٧	رأس المال
٧٥,٧٨٣	٧٥,٧٨٣	-	احتياطي نظامي
٧٢,١٥٥,٩٠٠	(٨٣٨,٧٨٢)	٧٢,٩٩٤,٦٨٢	احتياطي عام
٣,٤٩٩,٧٤٤	-	٣,٤٩٩,٧٤٤	أرباح مبقاة
١,٤٤٤,٨٣٥	٢٧٠,٨٦٩	١,١٧٣,٩٦٦	الدخل الشامل
٤,٩٤٤,٥٧٩	٢٧٠,٨٦٩	٤,٦٧٣,٧١٠	مجموع حقوق المساهمين
-	-	-	المطلوبات غير المتداولة
١٢,٠١٨,٧٠٠	-	١٢,٠١٨,٧٠٠	المستحق للمساهمين
٥,١٣٨,٥٤٣	-	٥,١٣٨,٥٤٣	التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٧٦٧,٠٧٢	-	٧٦٧,٠٧٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٧,٩٢٤,٣١٥	-	١٧,٩٢٤,٣١٥	المطلوبات المتداولة
٩٥,٠٢٤,٧٩٤	(٥٦٧,٩١٣)	٩٥,٥٩٢,٧٠٧	قروض قصيرة الأجل
-	-	-	داننون تجاريون وأرصدة داننة أخرى
-	-	-	المستحق لأطراف ذات علاقة
-	-	-	مخصص الزكاة
-	-	-	مجموع المطلوبات المتداولة
-	-	-	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة

الرياض

إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(بالريالات السعودية)

٢١- الأثر المالي لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي

٢١/٢- التسويات على قائمة المركز المالي وحقوق المساهمين في ٣١/١٢/٢٠١٧ م

وفق المعايير الدولية للتقرير المالي	أثر التحول المالي	وفق معايير المحاسبة السعودية	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤٨,١٢٣,٣٥٥	-	٤٨,١٢٣,٣٥٥	ممتلكات ومعدات - بالصافي
-	-	-	الموجودات غير الملموسة - بالصافي
٢٣,٧٤١,٣١٩	-	٢٣,٧٤١,٣١٩	إستثمارات في شركات تابعة
-	-	-	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧١,٨٦٤,٦٧٤	-	٧١,٨٦٤,٦٧٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٨,٣٧٩,١٢٩	-	٨,٣٧٩,١٢٩	مخزون
٢٦,٤٨١,٠٥٩	(٥٤٨,٣٥٩)	٢٧,٠٢٩,٤١٨	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
٣,٤٩٦,٣١١	-	٣,٤٩٦,٣١١	المستحق من أطراف ذات علاقة
٥,١٣٧,٣٣٢	-	٥,١٣٧,٣٣٢	النقد وما في حكمه
٤٣,٤٩٣,٣٨١	(٥٤٨,٣٥٩)	٤٣,٠٤٢,١٩٠	مجموع الموجودات المتداولة
١١٥,٣٥٨,٥٠٥	(٥٤٨,٣٥٩)	١١٥,٩٠٦,٨٦٤	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين
٥,٣٥٥,٩٣٩	(٣٩,٩٨٨)	٥,٣٩٥,٩٢٧	رأس المال
-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي نظامي
٣٣,٥١٨,٥١٨	٨,٩٢٧,٩٥٢	٢٤,٥٩٠,٥٦٦	إحتياطي عام
٢٢,٢٨٩	٢٢,٢٨٩	-	أرباح مبقاة
٩٨,٨٩٦,٧٤٦	(١,٠٨٩,٧٤٧)	٩٩,٩٨٦,٤٩٣	الدخل الشامل
			مجموع حقوق المساهمين
٣,٤٩٩,٧٤٤	-	٣,٤٩٩,٧٤٤	المطلوبات غير المتداولة
١,٧٨٦,٦٣٥	٥٤١,٣٨٨	١,٢٤٥,٢٤٧	المستحق للمساهمين
٥,٢٨٦,٣٧٩	٥٤١,٣٨٨	٤,٧٤٤,٩٩١	التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
-	-	-	قروض قصيرة الأجل
٩,٤٦٣,٥١٧	-	٩,٤٦٣,٥١٧	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٣٦٩,٥٩٨	-	٣٦٩,٥٩٨	المستحق لأطراف ذات علاقة
١,٣٤٢,٢٦٥	-	١,٣٤٢,٢٦٥	مخصص الزكاة
١١,١٧٥,٣٨٠	-	١١,١٧٥,٣٨٠	مجموع المطلوبات المتداولة
١١٥,٣٥٨,٥٠٥	(٥٤٨,٣٥٩)	١١٥,٩٠٦,٨٦٤	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

الشركة الوطنية للبناء والتسويق  
شركة مساهمة سعودية مدرجة

الرياض

إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م  
(بالريالات السعودية)

٢١- الأثر المالي لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي

٣/٢١- التسويات على قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٧ م

وفق المعايير الدولية للتقرير المالي	أثر التحول المالي	وفق معايير المحاسبة السعودية	
١٦٨,٣٦٠,٨٨١	(٥٠٣,٥٤٢)	١٦٨,٨٦٤,٤٢٣	المبيعات
(١٤٢,٤٩٣,٥٦٢)	(٧,٦٨٩,١٢٧)	(١٣٤,٨٠٤,٤٣٥)	تكلفة المبيعات
٢٥,٨٦٧,٣١٩	(٨,١٩٢,٦٦٩)	٣٤,٠٥٩,٩٨٨	مجمول الربح
(٢,٩٨٠,٤١٦)	٧,٤٩١,٦٥٦	(١٠,٤٧٢,٠٧٢)	مصروفات عمومية وإدارية
٢٢,٨٨٦,٩٠٣	(٧٠١,٠١٣)	٢٣,٥٨٧,٩١٦	صافي دخل التشغيل
-	-	-	إيرادات (مصروفات) أخرى
-	-	-	مصروفات تمويل
٤,٢٥٩,١٢٢	-	٤,٢٥٩,١٢٢	حصة الشركة في إستثمارات في شركات تابعة
-	-	-	خسائر بيع إستثمارات في شركات تابعة
-	-	-	مخصصات إنتقى الغرض منها
٥٠٣,٥٤٢	٥٠٣,٥٤٢	-	إيرادات متنوعة
٤,٧٦٢,٦٦٤	٥٠٣,٥٤٢	٤,٢٥٩,١٢٢	مجموع إيرادات (مصروفات) أخرى
٢٧,٦٤٩,٥٦٧	(١٩٧,٤٧١)	٢٧,٨٤٧,٠٣٨	صافي دخل السنة قبل الزكاة
(٨٥٥,٢٢٧)	-	(٨٥٥,٢٢٧)	مخصص الزكاة
٢٦,٧٩٤,٣٤٠	(١٩٧,٤٧١)	٢٦,٩٩١,٨١١	صافي دخل السنة
-	-	-	الدخل الشامل الآخر
(٥٣,٤٩٤)	(٥٣,٤٩٤)	-	بنود قد يعاد تصنيفها لاحقاً الى حساب الأرباح والخسائر
٢٦,٧٤٠,٨٤٦	(٢٥٠,٩٦٥)	٢٦,٩٩١,٨١١	أرباح وخسائر إكتوارية من إعادة قياس منافع الموظفين المحددة
-	-	-	صافي الدخل الشامل للسنة
٤,٤٧	-	٤,٤٩	ربحية السهم على عدد الأسهم المرجحة
٤,٤٦	-	٤,٤٩	دخل السنة للسهم الأساس والمخفضة من صافي دخل السنة
٦,٠٠٠,٠٠٠	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	دخل السنة للسهم الأساس والمخفضة من الدخل والدخل الشامل
-	-	-	عدد الأسهم المرجحة

٤/٢١ - التسويات على قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٧ م

لا يوجد أي أثر جوهري بين تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية وتطبيق المعايير السابقة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

## الشركة الوطنية للبناء والتسويق

### شركة مساهمة سعودية مدرجة

#### الرياض

إيضاحات على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

(بالريالات السعودية)

#### ٥/٢١ - إيضاح حول التسويات

- أ - بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية ، قامت الشركة بإحتساب مخصص خسائر إنتمانية متوقعة للمدينون التجاريون مما ينتج عنه مصروف خسائر إنتمانية متوقعة.
- ب - بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي تم إعادة تصنيف بند احتياطي عام إلى بند أرباح مبقاه مما نتج عنه زيادة بند الأرباح المبقاة بمبلغ ١٠ مليون ريال.
- ج - بموجب المعايير المحاسبية المتعارف عليها سابقا ، قامت الشركة بالاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالمكافآت المحددة للعاملين على أنها القيمة الحالية لمكافآت نهاية الخدمة المكتسبة التي يحق للموظف الحصول عليها، بينما بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية يتم الاعتراف بهذا الالتزام بخضم المدفوعات المتوقعة المستقبلية باستخدام طريقة الائتمان المتوقعة للوحدات بناء على الافتراضات الاكتوارية، (السياسة المحاسبية ١٢/٣).
- د - تم إعادة تبويب جزء من مصروفات إستهلاك ممتلكات ومعدات ومصروف مخصص مكافأة نهاية الخدمة من مصروفات عمومية وإدارية إلى تكلفة مبيعات.

#### ٢٢ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر

##### ١/٢٢ - قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة هي القيمة التي تم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ القياس ، ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد ماديا من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.
- تصنيف القيمة العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي :
- المستوى الأول : الأسعار السوقية المفصح عنها في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن إقتنائها في تاريخ التقييم.
- المستوى الثاني : مدخلات بخلاف الاسعار السوقية الموضحة في المستوى الأول وهي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر (الأسعار المماثلة) أو بشكل غير مباشر.
- المستوى الثالث : مدخلات الموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على معلومات السوق القابلة للملاحظة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من السوق.

##### ٢/٢٢ - إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا يوجد لدى الشركة موجودات أو مطلوبات بعملات أجنبية كما في تاريخ التقرير فلم تتعرض لمخاطر تذبذب العملات الأجنبية ووفقا لذلك لم يتم عرض تحليل الحساسية للعملات الأجنبية.

معاملات الشركة بالريال السعودي ، تراقب الإدارة تقلبات معدلات العملات وتعتقد أن مخاطر العملة غير جوهري.

##### ٣/٢٢ - إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على عاتق إدارة الشركة والتي قامت بإعداد إطار عمل ملائم لإدارة مخاطر السيولة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل ، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة بالاحتفاظ باحتياطيات ملائمة وتسهيلات بنكية واحتياطي تسهيلات انتمانية ، وعن طريق مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية على نحو مستمر ، وكذلك من خلال مقابلة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية ، لم تتغير هذه الإستراتيجية لدى الشركة عن الفترة السابقة.

##### ٤/٢٢ - إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الأطراف الأخرى على تسديد التزاماتها التعاقدية تجاه الشركة والذي قد ينتج عنه خسارة مالية للشركة ، إن تركيزات مخاطر الائتمان المحتملة تتضمن بشكل هام المدينون التجاريون واستثمارات نقدية قصيرة الأجل ، يتم إيداع الاستثمارات النقدية قصيرة الأجل لدى بنوك ذات تصنيف انتماني مرتفع ، وتعتقد إدارة الشركة أنه لا يوجد تركيزات مخاطر ائتمان لم يتم تكوين مخصص كاف لها كما في تاريخ التقرير.

##### ٢٣ - أحداث لاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة منذ نهاية السنة وحتى تاريخ التقرير والتي قد تؤثر على المركز المالي للشركة الظاهر في هذه القوائم المالية.

##### ٢٤ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٠٢ أبريل ٢٠١٩ م .