

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
21 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة مجلس الإدارة
شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

تأكيد أمر هام

نوجه الانتباه إلى إيضاح 16 "ب" حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين خطة التسوية الخاصة بالمجموعة لمبالغ معينة مستحقة من أطراف ذات صلة. إن استنتاجنا لا يتضمن تحفظات فيما يتعلق بهذا الأمر.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد اللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

10 أغسطس 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
الإيرادات				
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من				
خلال الأرباح أو الخسائر				
173,439	33,092	146,325	143,353	
-	3,786,752	-	3,786,752	
7,890,614	2,464,609	1,979,298	927,428	8
3,000,000	-	-	-	ربح من استبعاد جزني لشركة زميلة
(118,608)	-	(1,434)	-	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
321,407	496,104	321,407	294,019	ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة
179,140	313,255	104,236	195,177	خسارة من بيع استثمارات عقارية
11,445,992	7,093,812	2,549,832	5,346,729	إيرادات توزيعات أرباح
المصاريف والأعباء الأخرى				
تكاليف موظفين				
(129,290)	(116,956)	(48,388)	(75,594)	
(521,783)	(720,183)	(225,719)	(458,281)	مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
-	(335,000)	-	(335,000)	خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن المستحق من أطراف ذات صلة
(125,150)	-	-	-	انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة
(225,079)	(550,520)	(119,007)	(288,996)	تكاليف تمويل
(1,001,302)	(1,722,659)	(393,114)	(1,157,871)	
10,444,690	5,371,153	2,156,718	4,188,858	الربح قبل الضريبة
(86,305)	(131,562)	31,841	(131,562)	الضريبة
10,358,385	5,239,591	2,188,559	4,057,296	ربح الفترة
الخاصة بـ:				
10,318,928	5,221,774	2,191,871	4,030,658	- مساهمي الشركة الأم
39,457	17,817	(3,312)	26,638	- الحصص غير المسيطرة
10,358,385	5,239,591	2,188,559	4,057,296	ربح الفترة
ربحية السهم الأساسية والمخففة المخصصة				
18.15	9.19	3.86	7.09	5
لمساهمي الشركة الأم (فلس)				

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
10,358,385	5,239,591	2,188,559	4,057,296	ربح الفترة
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى: بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع: صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
2,826,594	297,843	(130,280)	3,904,411	
2,826,594	297,843	(130,280)	3,904,411	
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع: حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركة المحاصة فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية				
(1,122,331)	225,131	(1,296,642)	188,633	
(35,084)	26,187	(39,591)	7,155	
(1,157,415)	251,318	(1,336,233)	195,788	
1,669,179	549,161	(1,466,513)	4,100,199	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
12,027,564	5,788,752	722,046	8,157,495	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاصة بـ: - مساهمي الشركة الأم - الحصص غير المسيطرة				
11,988,507	5,740,306	726,633	8,053,307	
39,057	48,446	(4,587)	104,188	
12,027,564	5,788,752	722,046	8,157,495	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
4,571,651	4,242,133	5,613,191	6	النقد والنفذ المعادل
175,686	-	-		الأصول المحتفظ بها للبيع
528,342	1,035,642	5,445,447		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,544,159	4,251,744	4,088,738		ذمم مدينة وأصول أخرى
24,507,314	18,968,387	17,286,404	16	المستحق من أطراف ذات صلة
34,867,957	54,930,228	58,170,352	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,471,221	5,623,418	5,623,418		العقارات الاستثمارية
68,093,120	72,083,541	76,392,143	8	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
13,418	11,772	10,127		المعدات
143,772,868	161,146,865	172,629,820		إجمالي الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
8,874,541	8,654,498	9,170,984	9	ذمم دائنة وخصوم أخرى
852,452	701,374	215,083	16	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,771,898	-	-	6	المستحق إلى البنك
9,961,191	19,309,657	22,232,016	10	القروض
21,460,082	28,665,529	31,618,083		إجمالي الخصوم
				حقوق الملكية
54,253,400	54,253,400	59,678,740	11	رأس المال
9,002,224	9,002,224	9,002,224	11	علاوة إصدار الأسهم
(33,980,594)	(33,978,763)	(31,316,442)	12	أسهم الخزينة
36,909,620	39,224,746	39,224,746		الاحتياطات الإجبارية والاختيارية
25,881,921	35,237,444	35,358,931		احتياطي القيمة العادلة
(1,332,149)	(1,085,231)	(803,780)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
9,976,075	9,795,197	9,760,109		احتياطي المشتقات المالية
16,616,808	15,498,388	13,995,956		الأرباح المرحلة
117,327,305	127,947,405	134,900,484		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,985,481	4,533,931	6,111,253		الحصص غير المسيطرة
122,312,786	132,481,336	141,011,737		إجمالي حقوق الملكية
143,772,868	161,146,865	172,629,820		إجمالي الخصوم وحقوق الملكية


صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم																
مسيطر																		
		المجموع	الأرباح المرحلة	احتياطي المشتقات المالية	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطيات الإيجابية والاختيارية	أسهم الخزينة	إصدار أسهم	رأس المال								
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك								
132,481,336	4,533,931	127,947,405	15,498,388	9,795,197	(1,085,231)	35,237,444	39,224,746	(33,978,763)	9,002,224	54,253,400	الرصيد في 1 يناير 2026 (مدقق)							
-	-	-	(5,425,340)	-	-	-	-	-	-	5,425,340	إصدار أسهم منحة (إيضاح 15)							
(1,229,963)	-	(1,229,963)	-	-	-	-	-	(1,229,963)	-	-	شراء أسهم خزينة							
1,176,420	(1,264,327)	2,440,747	(1,451,537)	-	-	-	-	3,892,284	-	-	بيع أسهم خزينة							
2,793,203	2,793,203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	نتيجة لزيادة رأس مال شركة تابعة							
1,989	-	1,989	1,989	-	-	-	-	-	-	-	تعديلات أخرى							
2,741,649	1,528,876	1,212,773	(6,874,888)	-	-	-	-	2,662,321	-	5,425,340	إجمالي المعاملات مع الملاك							
5,239,591	17,817	5,221,774	5,221,774	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة							
549,161	30,629	518,532	-	(35,088)	281,451	272,169	-	-	-	-	الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة							
5,788,752	48,446	5,740,306	5,221,774	(35,088)	281,451	272,169	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة							
-	-	-	150,682	-	-	(150,682)	-	-	-	-	الربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر							
141,011,737	6,111,253	134,900,484	13,995,956	9,760,109	(803,780)	35,358,931	39,224,746	(31,316,442)	9,002,224	59,678,740	الرصيد في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)							

إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة
للفترة
ربح الفترة
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
للفترة
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة
للفترة
الربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

الرصيد في 30 يونيو 2026 (غير مدقق) 59,678,740

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

حصص غير مسيطر	المجموع	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
		المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي المشتقات المالية	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطيات الإجبارية والاختيارية	أسهم الخزينة	علاوة إصدار الأسهم	رأس المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
110,285,766	4,946,424	105,339,342	12,539,965	11,027,213	(1,227,125)	23,056,180	36,909,620	(33,980,594)	9,002,224	48,011,859	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)
-	-	-	(6,241,541)	-	-	-	-	-	-	6,241,541	إصدار أسهم منحة (إيضاح 15)
(544)	-	(544)	(544)	-	-	-	-	-	-	-	تعديلات أخرى
(544)	-	(544)	(6,242,085)	-	-	-	-	-	-	6,241,541	إجمالي المعاملات مع الملاك
10,358,385	39,457	10,318,928	10,318,928	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
1,669,179	(400)	1,669,579	-	(1,051,138)	(105,024)	2,825,741	-	-	-	-	الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
12,027,564	39,057	11,988,507	10,318,928	(1,051,138)	(105,024)	2,825,741	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
122,312,786	4,985,481	117,327,305	16,616,808	9,976,075	(1,332,149)	25,881,921	36,909,620	(33,980,594)	9,002,224	54,253,400	الرصيد في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	السنة المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
10,444,690	5,371,153		أنشطة التشغيل
(7,890,614)	(2,464,609)	8	الربح قبل الضريبة
-	(3,786,752)		التعديلات:
-	335,000	16ب	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
(3,000,000)	-		ربح من استبعاد جزئي لشركة زميلة
2,161	-		خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن المستحق من أطراف ذات صلة
125,150	-		ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة
118,608	-		خسارة من بيع معدات
(321,407)	(496,104)		انخفاض قيمة استثمارات في شركة زميلة
225,079	550,520		خسارة من بيع استثمارات عقارية
1,988	1,645		إيرادات توزيعات أرباح من القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(294,345)	(489,147)		تكاليف تمويل
			الاستهلاك
(173,439)	(33,092)		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(2,889,127)	163,006		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,250,388)	1,346,983		ذمم مدينة وأصول أخرى
673,001	384,922		المستحق من أطراف ذات صلة
(40,326)	(486,291)		ذمم دائنة وخصوم أخرى
(3,974,624)	886,381		المستحق إلى أطراف ذات صلة
			صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
321,407	496,104		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
(302,998)	(2,884,190)		الدخل الشامل الآخر
-	(3,910,909)		إضافات على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(4,376,713)		إضافات على استثمار في شركات زميلة
-	6,073,843		إضافات على استثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(690,000)		المحصول من استبعاد جزئي لشركة زميلة
2,000	-		استثمار في ودائع طويلة الأجل
1,858,646	-		المحصول من بيع معدات
1,879,055	(5,291,865)		استبعاد أصول محتفظ بها للبيع
			صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
-	2,793,203		المحصول من حصص غير مسيطرة نتيجة زيادة رأس مال شركة تابعة
-	(1,229,963)		شراء أسهم خزينة
-	1,176,420		المحصول من بيع أسهم خزينة
2,750,000	2,922,359		المحصول من القروض
(5,534,583)	-		سداد قروض
(225,079)	(550,520)		تكاليف تمويل مدفوعة
(3,009,662)	5,111,499		صافي النقد من/ (المستخدم في) أنشطة التمويل
(5,105,231)	706,015		صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
(44,240)	(24,957)		تعديلات عملات أجنبية
5,560,224	1,218,133	6	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
410,753	1,899,191	6	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

إن شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بتاريخ 31 يناير 1974 بموجب قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 وتعديلاته. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي.

انتهت صلاحية رخصة أنشطة الأوراق المالية الصادرة عن هيئة أسواق المال في 29 يونيو 2018 والتي قامت الشركة الأم بموجبها بتنفيذ بعض الأنشطة الاستثمارية. لم تجدد الإدارة الترخيص. وفقاً لذلك، أبلغت هيئة أسواق المال الشركة الأم في 6 مايو 2018 بأنها لم تعد تعتبر كياناً مرخصاً بموجب لوائح هيئة أسواق المال. وعليه، فإن الشركة الأم بصدد استبعاد المحافظ الخاضعة للإدارة (إيضاح 18).

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

- إدارة الشركات التابعة للشركة الأم والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تمتلك فيها حصصاً وأسهم ملكية وتقديم الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الإتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأسمال الشركة المستثمر فيها عن 20%.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
- استغلال الفوائض المالية عن طريق استثمارها في محافظ/صناديق مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- تزاول الشركة أغراضها وفقاً للشرعية الإسلامية ويجب عليها أن تتقيد فيما تجريه من تصرفات بأحكام الشريعة الإسلامية. وتتقيد الشركة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء، ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

ويكون للشركة الأم مباشرة كل أو بعض هذه الأغراض في دولة الكويت أو في خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج. وللشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب 4694، الصفاة 13047 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنته أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 أغسطس 2026.

2 أساس الإعداد والعرض

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة السنته أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 تابع/ أساس الإعداد والعرض

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشرًا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولم يدخل حيز التنفيذ بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكنًا بدون استخدام الإدراك اللاحق.

- إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشآت، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.
- تصنيف الأصول المالية استنادًا إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيدًا تعاقدًا بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدًا والتي قد تم توضيحها، و
- الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمساهمي الشركة الأم بقسمة ربح الفترة المخصص لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة.

الثلثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
4,030,658	2,191,871	5,221,774	10,318,928
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم ("د.ك.")			
568,431,108	568,449,388	568,201,079	568,449,388
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)			
7.09	3.86	9.19	18.15
ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)			

إن ربحية السهم الأساسية والمخفضة المعلنة خلال الفترة السابقة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 قد بلغت 4.24 فلس و 19.97 فلس على التوالي، قبل التعديلات التي أجريت بأثر رجعي فيما يتعلق بإصدار أسهم منحة (إيضاح 15).

6 النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
د.ك.	د.ك.	د.ك.
1,626,411	923,116	2,527,651
272,780	295,017	-
3,714,000	3,024,000	2,044,000
النقد وأرصدة لدى البنوك		
نقد في محفظة		
الودائع لأجل		
5,613,191	4,242,133	4,571,651
-	-	(1,771,898)
-	-	(345,000)
(3,714,000)	(3,024,000)	(2,044,000)
يخصم: ودائع تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر		
1,899,191	1,218,133	410,753
النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع		

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
31,604,879	41,251,916	43,409,686	أوراق مالية محلية مسعرة
5,558	5,878	5,603	أوراق مالية أجنبية مسعرة
293,006	6	343,453	أوراق مالية محلية غير مسعرة
2,961,049	2,981,328	2,981,328	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
3,465	10,691,100	11,430,282	صناديق مدارة
34,867,957	54,930,228	58,170,352	

تم رهن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بإجمالي مبلغ 33,530,663 د.ك (31 ديسمبر 2025: 29,957,696 د.ك و 30 يونيو 2025: 31,582,693 د.ك) مقابل تسهيلات قروض المجموعة (إيضاح 10).

8 استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
38,191,423	40,938,675	43,923,403	استثمار في شركات زميلة (إيضاح 8.1)
29,901,697	31,144,866	32,468,740	استثمار في شركة المحاصة (إيضاح 8.2)
68,093,120	72,083,541	76,392,143	

8.1 استثمار في شركات زميلة

كانت الحركة على الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
33,813,391	33,813,391	40,938,675	القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة
-	19,000	3,910,909	الإضافات (أ)
-	-	(2,287,091)	استبعاد (ب)
-	293,000	-	المعاد تصنيفه من القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الاستثمار في الشركات الزميلة
-	884,419	-	المعاد تصنيفه من شركة تابعة إلى شركة زميلة
6,432,715	8,118,858	1,105,647	حصة في النتائج
(70,887)	315,825	255,263	حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
(125,150)	(125,150)	-	انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة
(1,858,646)	(1,858,646)	-	محول إلى أصول محتفظ بها للبيع
-	(522,022)	-	التعديل الناتج عن عدم تجميع شركة تابعة
38,191,423	40,938,675	43,923,403	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

8.1 تابع/ استثمار في شركات زميلة
(أ) خلال الفترة، قامت الشركة التابعة بشراء 4,450,000 سهم (بما يمثل 1.22%) في شركة إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع بمقابل مبلغ 3,910,909 د.ك.

(ب) خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد 7,205,312 سهم (بما يمثل 1.98%) في شركة إيفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع مما أدى إلى تحقيق ربح بمبلغ 3,786,752 د.ك. كما في تاريخ التقرير، بلغت حصة ملكية شركة إيفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع 42.30%.

(ج) إن الاستثمار في الشركات الزميلة بمبلغ 7,358,063 د.ك (31 ديسمبر 2025: 9,715,500 د.ك و 30 يونيو 2025: 36,861,316 د.ك) مرهون مقابل قروض المجموعة (إيضاح 10).

8.2 الاستثمار في شركة المحاصة فيما يلي الحركة على استثمار في شركة المحاصة:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
29,494,936	29,494,936	31,144,866	القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة
1,457,899	2,881,946	1,358,962	حصة في النتائج
(1,051,138)	(1,232,016)	(35,088)	الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى
29,901,697	31,144,866	32,468,740	

(أ) يتم رهن استثمار في شركة المحاصة مقابل تسهيلات القروض التي تم الحصول عليها لتمويل المشروع الأساسي (إيضاح 13 ب).

9 ذمم دائنة وخصوم أخرى

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
			الخصوم المالية:
730,159	877,775	850,107	الذمم الدائنة والمستحقات
7,842	-	-	توزيعات أرباح دائنة
3,974,158	3,895,890	4,027,451	مخصص ضريبة
499,823	506,108	543,379	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين والاجازات
73,670	-	71,617	مستحق إلى حاملي الوثائق
340,370	388,964	338,966	الالتزامات الأخرى
5,626,022	5,668,737	5,831,520	مجموع الخصوم المالية
			الخصوم غير المالية:
3,248,519	2,985,761	3,339,464	احتياطي عجز حاملي الوثائق
8,874,541	8,654,498	9,170,984	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 القروض

إن قروض المجموعة مقومة بالعملات التالية:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
9,961,191	10,758,457	13,083,465	تسهيلات مرابحة تم الحصول عليها من مؤسسة مالية محلية
-	8,551,200	8,551,200	- مقومة بالدينار الكويتي (إيضاح 10.1)
-	-	597,351	- مقومة بالدولار الأمريكي (إيضاح 10.2)
9,961,191	19,309,657	22,232,016	- مقومة باليورو (إيضاح 10.3)

فيما يلي تفاصيل أرصدة القروض والتسهيلات البنكية للمجموعة:

10.1 (أ) خلال 2025، قامت المجموعة بإعادة هيكلة تسهيل مرابحة تم الحصول عليه من بنك إسلامي محلي. يبلغ إجمالي حد التسهيلات المعاد هيكلتها 11,461,381 د.ك، وتحمل معدل ربح بنسبة 1.65% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. كما في تاريخ التقرير، بلغ الرصيد المستخدم من هذه التسهيلات 11,083,465 د.ك. يتم سداد التسهيلات على شريحتين. يتم سداد مبلغ 2,800,000 د.ك على أربعة أقساط تبدأ في 1 يوليو 2026، على أن يستحق القسط الأخير في موعد لا يتجاوز 1 يوليو 2030. يتم سداد الرصيد المتبقي البالغ 4,500,000 د.ك بالكامل في 1 أكتوبر 2027.

(ب) خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية تمويل انتماني مع بنك إسلامي محلي بمبلغ 2,000,000 د.ك لتمويل استثمارات إضافية. يحمل هذا التمويل معدل ربح بنسبة 1.75% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، ويستحق السداد في 2 يناير 2027.

10.2 خلال 2025، أبرمت المجموعة ترتيب تمويل مرابحة مع بنك محلي، بحد انتماني إجمالي قدره 28,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 8,603,000 د.ك). يحمل التسهيل معدل ربح سنوي بواقع 1.5% فوق معدل التمويل الليلي المضمون لأجل لمدة ثلاثة أشهر، ويُدفع على أساس ربع سنوي. إن هذا التسهيل يسري لمدة خمس سنوات من تاريخ إنشائه.

تشمل شروط السداد تسوية 0.25% سنوياً من أصل المبلغ المستخدم عبر أقساط ربع سنوية متساوية، تبدأ بعد ثلاثة أشهر من تاريخ السحب الأول. ويُسدّد الرصيد المتبقي من التسهيل بالكامل عند انتهاء مدة التسهيل.

10.3 خلال الفترة، أبرمت المجموعة ترتيب تمويل مرابحة مع بنك محلي، بحد انتماني إجمالي قدره 1,660,000 يورو (ما يعادل 597,351 د.ك). تحمل هذه التسهيلات معدل ربح بنسبة 7% سنوياً يستحق السداد بتاريخ 31 ديسمبر 2029.

10.4 تم الحصول على القرض المقوم بالدولار الأمريكي من شركة النزهة الدولية العقارية ذ.م.م ("النزهة") وهي طرف ذو صلة، ويحمل معدل فائدة سنوي بواقع 1.5%. كان سداد القرض على أربع أقساط سنوية متساوية بمبلغ 3,275,000 دولار أمريكي (ما يعادل 999,203 د.ك) تبدأ من 31 مارس 2021 وتنتهي في 31 مارس 2024 على أن يكون القسط النهائي 52,400,000 دولار أمريكي (ما يعادل 15,987,240 د.ك) يستحق السداد بتاريخ 31 مارس 2025. قامت المجموعة بتاريخ 3 سبتمبر 2024 بإعادة هيكلة قرضها مع شركة النزهة، بتحويل القرض الأصلي المقوم بالدولار الأمريكي إلى التزام مقوم بالدينار الكويتي. يشتمل صافي ترتيب التسوية البالغ 20,521,898 د.ك على أصل الدين البالغ 19,984,050 د.ك، والفوائد المستحقة وقدرها 991,348 د.ك، بعد خصم المبلغ المستحق من شركة النزهة البالغ 453,500 د.ك.

وفقاً لترتيب التسوية، قامت المجموعة بسداد دفعة أولية قدرها 12,000,000 د.ك بتاريخ 3 سبتمبر 2024. كان من المقرر سداد الرصيد المتبقي خلال تسعة أشهر من تاريخ هذا الترتيب، دون احتساب أي فائدة على المبلغ المستحق. إلا أنه وفقاً لهذا الترتيب، إذا قامت المجموعة بسداد مبلغ 17,521,898 د.ك قبل 31 مارس 2025، فإنها ستكون مؤهلة للحصول على خصم على الرصيد المتبقي. بناءً على ذلك، قامت المجموعة بسداد مبلغ 5,521,898 د.ك قبل 31 مارس 2025 وحصلت على خصم بمبلغ 3,000,000 د.ك، والذي تم الاعتراف به كربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال السنة السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم

المصرح به	المصدر	المدفوع
30 يونيو 2026		
أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد	596,787,404	596,787,404
31 ديسمبر 2025		
أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد	542,534,004	542,534,004
30 يونيو 2025		
أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد	542,534,004	542,534,004

قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 11 مايو 2026 باعتماد زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به من 54,253,400 د.ك. إلى 59,678,740 د.ك.، كما اعتمدت تعديل المادة 6 من عقد تأسيس الشركة الأم والمادة 5 من النظام الأساسي للشركة الأم ليكون نصها على النحو التالي: "يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع 59,678,740 د.ك. موزعاً على 596,787,404 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم، وتكون جميع الأسهم نقدًا".

لاحقاً لموافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية (إيضاح 15)، تم إظهار هذا التعديل في السجل التجاري بتاريخ 25 مايو 2026.

تتكون علاوة الإصدار من 180,044,470 سهمًا بقيمة 50 فلس للسهم، وقد تم إصدارها في الربع الثاني من عام 2024. إن علاوة الإصدار غير قابلة للتوزيع.

12 أسهم الخزينة

30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
عدد أسهم الخزينة (أسهم)	28,321,132	25,761,834
نسبة أسهم الخزينة إلى رأس المال المدفوع (%)	4.75	4.75
التكلفة (د.ك.)	31,316,442	33,980,594
القيمة السوقية (د.ك.)	10,365,534	11,464,016

13 ارتباطات رأسمالية والتزامات طارئة

(أ) يوجد على المجموعة الالتزامات التالية:

30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك.	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك.	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك.
التزامات رأسمالية للمجموعة:		
التزامات مقابل استثمارات	-	8,389,850

حصة المجموعة من التزامات شركات زميلة:
ضمانات تمويل

30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك.	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك.	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك.
حصة المجموعة من التزامات شركة المحاصة		
حصة المجموعة في اتفاقية هندسة ومشتريات وإنشاءات محطة للمشروع الأساسي في شركة المحاصة	17,106,342	25,506,050
حصة المجموعة من دفعات التأجير لأرض مستقبلية للمشروع الأساسي في شركة المحاصة	3,853,333	4,013,333

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 تابع/ ارتباطات رأسمالية والتزامات طارئة

(ب) يوجد على المجموعة الالتزامات الطارئة التالية:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
			الالتزامات الطارئة
			كفالة تضامنية للقروض من خلال شركة المحاصة (إيضاح 8.2 "أ")
9,804,594	9,804,594	9,804,594	حصة المجموعة في كفالة مقدمة من شركة المحاصة
18,403,884	18,403,884	17,928,723	

14 تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاث قطاعات رئيسية: قطاع الخزينة والاستثمارات والقطاع العقاري وأخرى. يتم تقديم نتائج القطاعات إلى الإدارة العليا في المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إرسال تقارير إيرادات وأصول القطاعات بناءً على المواقع الجغرافية التي تعمل بها المجموعة. فيما يلي معلومات القطاعات بما يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

الخزينة والاستثمارات د.ك	العقارات د.ك	أخرى د.ك	المجموع د.ك	
				30 يونيو 2026 (غير مدققة)
6,780,558	-	313,254	7,093,812	إيرادات القطاع
6,230,038	-	(858,885)	5,371,153	الربح / (الخسارة) قبل الضريبة
			550,520	تكاليف تمويل
			146,637	الضريبة
145,621,133	5,633,545	-	151,254,678	مجموع أصول القطاع
(22,232,016)	-	-	(22,232,016)	مجموع التزامات القطاع
123,389,117	5,633,545	-	129,022,662	صافي أصول القطاع
			21,375,142	أصول غير موزعة
			(9,386,067)	خصوم غير موزعة
			141,011,737	صافي الأصول
				30 يونيو 2025 (غير مدققة)
8,385,460	(118,608)	3,179,140	11,445,992	إيرادات القطاع
8,035,231	(118,608)	2,528,067	10,444,690	الربح قبل الضريبة
			225,079	تكاليف تمويل
			86,305	الضريبة
108,061,069	4,660,325	-	112,721,394	مجموع أصول القطاع
(9,961,191)	-	-	(9,961,191)	مجموع التزامات القطاع
98,099,878	4,660,325	-	102,760,203	صافي أصول القطاع
			31,051,474	أصول غير موزعة
			(11,498,891)	خصوم غير موزعة
			122,312,786	صافي الأصول

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 الجمعية العامة للمساهمين

الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 11 مايو 2026 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما اعتمدت اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بإصدار أسهم منحة بواقع 10% من 54,253,400 د.ك. إلى 59,678,740 د.ك.

الجمعية العامة غير العادية

قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 11 مايو 2026 باعتماد زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به من 54,253,400 د.ك. إلى 59,678,740 د.ك، كما اعتمدت تعديل المادة 6 من عقد تأسيس الشركة الأم والمادة 5 من النظام الأساسي للشركة الأم ليكون نصها على النحو التالي: "يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع 59,678,740 د.ك موزعاً على 596,787,404 سهماً بقيمة 100 فلس للسهم، وتكون جميع الأسهم نقدًا".

16 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات بين المجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى.

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك
أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:		
المستحق من أطراف ذات صلة		
- المستحق من الشركات الزميلة والشركات التابعة لها (بعد خصم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة) (ب)		
21,747,134	17,720,774	16,740,618
- مستحق من أطراف ذات صلة أخرى		
2,760,180	1,247,613	545,786
24,507,314	18,968,387	17,286,404
المستحق إلى أطراف ذات صلة ("ج" و "د")		
- المستحق إلى أطراف أخرى ذات صلة		
852,452	701,374	215,083
164,611	164,611	164,611
ذمم مدينة وأصول أخرى		

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع/ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

الثلثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025
(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك
المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:			
ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة	-	-	3,000,000
إيرادات توزيعات أرباح	-	321,407	321,407
تكاليف تمويل	-	(5,075)	(10,206)
مصاريف وأعباء تشغيل أخرى	(19,250)	(19,250)	(38,500)
خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن المستحق من أطراف ذات صلة	(335,000)	-	(335,000)
مكافأة الإدارة العليا للمجموعة			
مزايا قصيرة الأجل ومزايا الموظفين طويلة الأجل	48,998	47,190	125,503
	115,330		

(أ) إن المستحق من أطراف ذات صلة غير محمل بالفائدة وليس له شروط سداد محددة.

(ب) خلال الفترة، قامت الشركة الزميلة وشركاتها التابعة بسداد مبلغ 3,375,000 د.ك من الرصيد القائم كما في 31 ديسمبر 2025، كما أن مجلس إدارة شركة إيفا للفنادق والمنتجات - ش.م.ك.ع وافق بعد ذلك وقدم مقترحاً للتسوية الكاملة لرصيدا ورصيد شركاتها التابعة القائم المستحق للمجموعة والبالغ 16,114,207 د.ك (الإجمالي)، وذلك من خلال تسوية عينية عن طريق نقل ملكية حصص في إحدى شركاتها التابعة المحلية ("الشركة التابعة"). وقد قام مجلس إدارة الشركة الأم بمراجعة هذا المقترح والموافقة عليه من قبل. ومع ذلك، ولاحقاً لتاريخ التقرير في 5 أغسطس 2026، اعتمد مجلس إدارة شركة إيفا للفنادق والمنتجات وقدم مقترحات للتسوية الكاملة للرصيد القائم عن طريق نقل حصة الملكية في إحدى الشركات التابعة الأجنبية، كخيار إضافي للمقترح الأصلي. سيتم تحديد قيمة حصص الملكية بناءً على تقييم عادل للشركات التابعة المحلية والأجنبية والذي سيتم إعداده من قبل جهة استشارية متخصصة ومستقلة. يخضع المقترح المعدل لموافقة مجلس إدارة الشركة الأم.

كما في تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، يجري العمل على استيفاء المتطلبات القانونية والتنظيمية وإنجاز تقييم القيمة العادلة للشركات التابعة المحلية والأجنبية. بناءً على ذلك، تتوقع الإدارة استكمال الإجراءات خلال الأشهر القليلة القادمة، إلا أن القيمة النهائية للتسوية وحصص الملكية ذات الصلة في الشركات التابعة غير معلومة ولا يمكن تحديد قيمتها في الوقت الحاضر.

قامت المجموعة خلال السنة السابقة بإثبات مخصص خسائر انتمانية متوقعة بمبلغ 2,144,287 د.ك على المبالغ المستحقة من شركة إيفا للفنادق والمنتجات - ش.م.ك.ع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية. بناءً على خطط التسوية الجارية، قامت إدارة المجموعة بتحديث تقييم الخسائر الانتمانية المتوقعة في فترة التقرير، وسجلت مخصصاً إضافياً بمبلغ 335,000 د.ك كما في تاريخ التقرير. ويعكس هذا المخصص أفضل تقديرات الإدارة للمبلغ القابل للاسترداد، مع الأخذ في الاعتبار مقترح التسوية العينية المقدم. إن أي اختلافات بين القيمة العادلة المقدرة والقيمة النهائية للحصص المنقولة قد تؤدي إلى تعديل في القيمة الدفترية للأرصدة المدينة وانخفاض القيمة المرتبط بها في الفترات المستقبلية.

(ج) خلال الفترة، قامت المجموعة بتسوية رصيد بمبلغ 433,284 د.ك (31 ديسمبر 2025: 433,284 د.ك و 30 يونيو 2025: 268,090 د.ك)، والذي يحمل فائدة بنسبة 4.75% (31 ديسمبر 2025: 4.75% و 30 يونيو 2025: 4.75%) سنوياً، وذلك بموجب اتفاقية تسوية مع أحد الأطراف ذات الصلة بالمجموعة. إن الأرصدة المتبقية البالغة 215,083 د.ك (31 ديسمبر 2025: 268,090 د.ك و 30 يونيو 2025: 419,168 د.ك) غير محملة بالفائدة وليس لها شروط سداد محددة.

(د) قامت المجموعة برهن جزء من حصتها في الشركة الأولى للتأمين التكافلي - ش.م.ك.ع وهي شركة تابعة مقابل بعض الأرصدة المستحقة إلى أطراف ذات صلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 قياس القيمة العادلة

17.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة إلى ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو خصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

17.2 قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

يمكن أيضًا تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
4,571,651	4,242,133	5,613,191	- النقد والنقد المعادل
183,667	703,548	176,122	- ذمم مدينة وأصول أخرى
24,507,314	18,968,387	17,286,404	- مستحق من أطراف ذات صلة
			بالقيمة العادلة:
528,342	1,035,642	5,445,447	- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
34,867,957	54,930,228	58,170,352	- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
64,658,931	79,879,938	86,691,516	
			الخصوم المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
1,771,898	-	-	- المستحق إلى بنك
5,626,022	5,668,737	5,831,520	- ذمم دائنة وخصوم أخرى (إيضاح 9)
852,452	701,374	215,083	- مستحق إلى أطراف ذات صلة
9,961,191	19,309,657	22,232,016	- القروض
18,211,563	25,679,768	28,278,619	

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية والخصوم المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع / قياس القيمة العادلة

17.2 تابع/ قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
30 يونيو 2026 (غير مدققة)			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
استثمارات للمتاجرة:			
5,007,305	-	-	5,007,305
438,142	438,142	-	-
أوراق مالية محلية مسعرة			
أوراق مالية محلية غير مسعرة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
43,409,686	-	-	43,409,686
5,603	-	-	5,603
11,430,282	-	11,430,282	-
343,453	343,453	-	-
2,981,328	2,981,328	-	-
63,615,799	3,762,923	11,430,282	48,422,594
31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
استثمارات للمتاجرة:			
841,298	-	-	841,298
194,344	194,344	-	-
أوراق مالية محلية مسعرة			
أوراق مالية محلية غير مسعرة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
41,251,916	-	-	41,251,916
5,878	-	-	5,878
10,691,100	-	10,691,100	-
6	6	-	-
2,981,328	2,981,328	-	-
55,965,870	3,175,678	10,691,100	42,099,092
30 يونيو 2025 (غير مدققة)			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
استثمارات للمتاجرة:			
242,744	-	-	242,744
285,598	285,598	-	-
أوراق مالية محلية مسعرة			
أوراق مالية محلية غير مسعرة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
31,604,879	-	-	31,604,879
5,558	-	-	5,558
293,006	293,006	-	-
2,961,049	2,961,049	-	-
3,465	-	3,465	-
35,396,299	3,539,653	3,465	31,853,181

لم تكن هناك تحويلات جوهرية بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية.

17 تابع/ قياس القيمة العادلة

17.2 تابع/ قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

لم يطرأ أي تغيير على طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة البيانات المالية السابقة.

إن الأصول والخصوم المالية للمجموعة المصنفة ضمن المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير منبئية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر18 حسابات الأمانة

قامت الشركة الأم سابقاً بإدارة محافظ نيابة عن الغير فضلاً عن صناديق مشتركة وتحتفظ بأرصدة نفعية وأوراق مالية في حسابات أمانة وهذه الحسابات لم يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. مع ذلك، ونتيجة لتغيير الوضع القانوني للشركة الأم إلى شركة قابضة، لم يعد مسموحاً بإدارة المحافظ. يتم في الوقت الراهن استبعاد رصيد المحفظة الحالي أو تحويله إلى جهات أخرى. بلغت الأصول الخاضعة للإدارة 6,695,516 د.ك كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 7,378,503 د.ك و 30 يونيو 2025: 5,896,350 د.ك).

19 التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، ساهمت التطورات الجيوسياسية المستمرة في منطقة الشرق الأوسط في زيادة حالة عدم اليقين والتقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية. وتشمل بعض الآثار المحتملة، على سبيل المثال لا الحصر، اضطرابات سلاسل التوريد وارتفاع تكاليف الطاقة والضغط على هامش الربح وارتفاع مخاطر الائتمان وإعادة التمويل.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19 تابع/ التطورات الجيوسياسية

ومع ذلك، ونظراً للطبيعة المتغيرة لهذه الأوضاع، فإن بعض التقديرات والأحكام المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة قد تكون عرضة لزيادة في حالة عدم اليقين. وستواصل الإدارة مراقبة التطورات وتقييم التأثير المحتمل، إن وجد، على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية في فترات التقرير المستقبلية.

وقد قامت الإدارة بدراسة الآثار المحتملة لهذه التطورات عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). وقد شمل ذلك إجراء تقييمات لأي ارتفاع في مخاطر الائتمان والسيولة، بالإضافة إلى تقييم القيم العادلة للأصول المالية وغير المالية. لم تحدد الإدارة أي ارتفاع في مخاطر الائتمان، بينما تقوم بتقييم وضع السيولة بدقة من خلال مراقبة التدفقات النقدية.

بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بتقدير ما إذا كانت القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية تعكس السعر الذي يمكن الحصول عليه في إطار معاملات بين أطراف مشاركة في السوق في ظل الظروف الراهنة. وقد خلصت الإدارة إلى عدم وجود أي خسائر انخفاض في القيمة العادلة تستوجب إجراء تعديلات على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. عند تقييم القيم الدفترية للعقارات الاستثمارية والأصول غير المالية الأخرى، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض القيمة تستوجب إجراء تعديلات في تاريخ التقرير. ومع ذلك، فإن حدوث أي تطورات سلبية مستقبلاً في البيئة الجيوسياسية قد يؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية للتقييم.

وقد قامت الإدارة بدراسة أثر الوضع الراهن في قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة، وخلصت إلى أنه لا يزال من الملائم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

ونظراً للطبيعة المتغيرة والمتسارعة لهذه الأوضاع، تواصل الإدارة مراقبة المستجدات وتقييم الأثر المحتمل على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية.