

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بإيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم
7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة
أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليح
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

11 نوفمبر 2025
الكويت

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

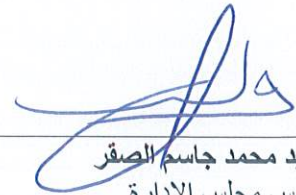
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
5,963,400	5,545,150	5,120,892	3	الموجودات
2,088,466	2,821,627	6,561,017		أرصدة لدى البنوك ونقد
123,138	119,860	110,498		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,542,272	7,647,481	12,369,883	أ 4	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,544,758	1,997,545	1,733,428	ب 4	مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
8,030,073	6,373,821	6,939,240	5	مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة
2,076,273	1,051,435	1,104,760		موجودات أخرى
8,980,710	8,776,591	7,258,548		استثمارات في شركات زميلة
1,146,893	1,266,625	1,055,598		عقارات استثمارية
251,968	251,968	251,968		ممتلكات ومعدات
				موجودات غير ملموسة
39,747,951	35,852,103	42,505,832		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
5,333,333	4,596,666	4,781,847	6	المطلوبات
5,206,698	5,498,034	5,362,748		قروض
				مطلوبات أخرى
10,540,031	10,094,700	10,144,595		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
32,249,138	32,249,138	24,548,994	7	رأس المال
36,321	36,321	-	7	احتياطي اختياري
62,615	(48,011)	(119,599)		احتياطي القيمة العادلة
30,535	93,566	62,407		احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,156,426	1,156,426	976,900		احتياطي معاملات حقوق ملكية
(4,333,760)	(7,736,465)	3,453,192		أرباح مرحلة (خسائر مترجمة)
29,201,275	25,750,975	28,921,894		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
6,645	6,428	3,439,343		الحصص غير المسيطرة
29,207,920	25,757,403	32,361,237		إجمالي حقوق الملكية
39,747,951	35,852,103	42,505,832		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



عيسى علي الحساوي
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي



وليد محمد جاسم الصقر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
الإيرادات					
1,733,353	1,371,352	579,993	516,787		إيرادات تمويل
744,712	844,633	238,168	342,970		أتعاب إدارة واستشارات
435,807	3,954,132	133,859	546,755		عمولات وساطة
384,431	346,476	32,210	193,248	8	إيرادات استثمارات
330,820	239,709	119,920	74,201		إيرادات إيجار
205,385	72,651	35,373	23,694		إيرادات من شركات زميلة
(47,779)	(95,284)	(48,388)	(17,171)		خسائر تحويل عملات أجنبية
225,792	326,484	102,830	111,092		إيرادات أخرى
4,012,521	7,060,153	1,193,965	1,791,576		
المصروفات					
(280,695)	(246,683)	(87,729)	(80,038)		تكاليف تمويل
(1,965,971)	(1,782,295)	(593,503)	(611,095)		تكاليف موظفين
(703,287)	(1,069,486)	(213,873)	(419,048)		مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية
(25,474)	(22,877)	(8,226)	(6,820)		مصروفات فائدة لالتزامات عقود تأجير
(314,368)	(309,373)	(105,556)	(104,220)		استهلاك وإطفاء
(425,177)	(201,009)	(27,079)	(112,750)	4 ج	تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل – بالصافي
(17,658)	52,039	(2,027)	55,878		رد (تكوين) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى
(122,501)	111,296	(45,594)	3,429		رد (تكوين) مخصص لالتزام متوقع
(3,855,131)	(3,468,388)	(1,083,587)	(1,274,664)		
157,390	3,591,765	110,378	516,912		الربح قبل مخصص الضريبة
-	(86,309)	-	(11,384)		
157,390	3,505,456	110,378	505,528		ضريبة دعم العمالة الوطنية
ربح الفترة					
132,771	3,474,704	110,284	474,915		
24,619	30,752	94	30,613		الخاص بـ:
157,390	3,505,456	110,378	505,528		مساهمي الشركة الأم
157,390	3,505,459	110,378	505,531		الحصص غير المسيطرة
0.56 فلس	14.15 فلس	0.45 فلس	1.93 فلس	9	ربح الفترة
					ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
157,390	3,505,456	110,378	505,528	ربح الفترة
				دخل (خسارة) شاملة أخرى:
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				صافي التغير في القيمة العادلة لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
40,773	35,494	32,019	44,382	احتياطي القيمة العادلة المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من بيع مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,428	-	-	-	صافي تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
317,619	275,699	8,000	131,823	شطب مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(566,842)	(405,506)	(1,180)	-	أ 4
(46,909)	(32,398)	(36,818)	(9,354)	فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(250,931)	(126,711)	2,021	166,851	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
(706)	1,089	(697)	(237)	صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(251,637)	(125,622)	1,324	166,614	دخل (خسارة) شاملة أخرى للفترة
(94,247)	3,379,834	111,702	672,142	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
(118,787)	3,350,445	111,592	642,783	مساهمي الشركة الأم
24,540	29,389	110	29,359	الحصص غير المسيطرة
(94,247)	3,379,834	111,702	672,142	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أسهام خزينة	احتياطي القيمة العادلة	تحويل عمالات أجنبية	احتياطي معاملات	(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
32,249,138	-	36,321	-	(48,011)	93,566	1,156,426	(7,736,465)	25,750,975	6,428	25,757,403
-	-	-	-	-	-	-	3,474,704	3,474,704	30,752	3,505,456
-	-	-	-	(93,100)	(31,159)	-	-	(124,259)	(1,363)	(125,622)
-	-	-	-	(93,100)	(31,159)	-	3,474,704	3,350,445	29,389	3,379,834
-	-	-	-	-	-	(179,526)	-	(179,526)	3,403,526	3,224,000
-	-	-	-	21,512	-	-	(21,512)	-	-	-
(7,700,144)	-	(36,321)	-	-	-	-	7,736,465	-	-	-
24,548,994	-	-	-	(119,599)	62,407	976,900	3,453,192	28,921,894	3,439,343	32,361,237
32,249,138	2,431,535	750,000	(3,145,214)	267,264	77,444	1,156,426	(4,466,626)	29,319,967	705,470	30,025,437
-	-	-	-	-	-	-	132,771	132,771	24,619	157,390
-	-	-	-	(204,649)	(46,909)	-	-	(251,558)	(79)	(251,637)
-	-	-	-	(204,649)	(46,909)	-	132,771	(118,787)	24,540	(94,247)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(120)	(120)
-	(2,431,535)	(713,679)	3,145,214	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	95	95	-	95
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(723,245)	(723,245)
32,249,138	-	36,321	-	62,615	30,535	1,156,426	(4,333,760)	29,201,275	6,645	29,207,920

كما في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
157,390	3,505,456	أنشطة التشغيل	
		ربح الفترة	
		تعديلات لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:	
(74,477)	(125,829)	8	إيرادات توزيعات أرباح
(205,385)	(72,651)		إيرادات من شركات زميلة
(166,000)	(180,000)	8	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (ربح)
-	(140,576)	8	الربح من بيع شركة تابعة - بالصافي
280,695	246,683		تكاليف تمويل
25,474	22,877		مصروفات فائدة لالتزامات عقود تأجير
314,368	309,373		استهلاك وإطفاء
425,177	201,009	ج4	تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل
17,658	(52,039)		(رد) تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى
122,501	(111,296)		(رد) تكوين مخصص لالتزام متوقع
260,726	107,076		تكوين مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,158,127	3,710,083		
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:	
2,464,513	(2,233,049)	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
919,478	(5,092,414)	مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
(358,597)	338,807	مديني تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة	
(957,690)	(440,127)	موجودات أخرى	
150,764	178,866	مطلوبات أخرى	
3,376,595	(3,537,834)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات	
(632,979)	(146,784)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة	
2,743,616	(3,684,618)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل	
		أنشطة الاستثمار	
(190,801)	(98,346)	صافي الحركة في ممتلكات ومعدات	
74,477	53,565	توزيعات أرباح مستلمة	
-	318,229	صافي المتحصلات من بيع شركة تابعة	
-	10,439	المتحصل من بيع استثمارات في أسهم المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
(326)	(349)	ودائع ثابتة مودعة ذات فترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر	
(409,658)	(1,640,476)	إيداع نقد محتجز وودائع ثابتة	
(526,308)	(1,356,938)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار	
		أنشطة التمويل	
250,000	4,531,847	متحصلات من قروض	
(1,000,000)	(4,346,666)	المسدد للقروض	
(284,582)	(253,444)	تكاليف تمويل مدفوعة	
(723,245)	-	الحركة في الحصص غير المسيطرة المتعلقة بتصفية شركة تابعة	
-	3,224,000	مقابل بيع شركة تابعة	
(2,945)	-	شراء أسهم خزينة	
3,040	-	بيع أسهم خزينة	
(120)	-	توزيعات أرباح مدفوعة من قبل شركة تابعة إلى حصص غير مسيطرة	
(153,793)	(179,264)	سداد التزامات عقود تأجير	
(1,911,645)	2,976,473	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل	
305,663	(2,065,083)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل	
3,946,690	4,568,107	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير	
4,252,353	2,503,024	3	النقد والنقد المعادل كما في 30 سبتمبر
		البنود غير النقدية المستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:	
-	(1,506,341)	إضافة إلى الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مقابل بيع شركة تابعة	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

1 التأسيس والأنشطة ومعلومات حول المجموعة

إن شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها بتاريخ 29 مارس 2000 وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 الذي تم استبداله بقانون رقم 1 لسنة 2016 (قانون الشركات الجديد). تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق المال بصفتها شركة استثمارية.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة بسوق الكويت للأوراق المالية (بورصة الكويت).

يقع المكتب المسجل للشركة الأم في برج خالد، القبة، ص.ب. 21521، الصفاة 13037، الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 نوفمبر 2025.

تم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي عقد بتاريخ 18 مايو 2025.

تضطلع المجموعة بصورة رئيسية بممارسة أنشطة الإقراض الاستهلاكي والتجاري وتأجير وبيع وشراء السيارات وخدمات تحصيل الأموال وإدارة الصناديق والمحافظ لصالح العملاء والأنشطة المصرفية الاستثمارية وأنشطة الوساطة المالية وتقديم الخدمات المالية والاستشارية والاستثمار في الأوراق المالية والعقارات.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

نسبة الملكية %

اسم الشركة التابعة	النشاط	التأسيس	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
محتفظ بها مباشرة من خلال الشركة الأم					
شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (أ)	وساطة مالية	الكويت	69	100	100
شركة كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك.م.	تمويل	الكويت	99.96	99.96	99.96
شركة كفيك للاستشارات الإدارية ش.ش.و.	استشارات	الكويت	100	100	100
شركة كفيك العقارية ش.ش.و.	عقارات	الكويت	100	100	100
شركة كفيك لبيع وشراء السيارات ش.ش.و.	تجارة السيارات	الكويت	100	100	100
شركة كفيك لتحصيل أموال الغير بصفة ودية ش.ش.و.	تحصيل	الكويت	100	100	100
شركة كفيك لتأجير واستئجار السيارات ش.ش.و.	تأجير واستئجار السيارات	الكويت	100	100	100
شركة مستقبل الوفرة للمقاولات الزراعية - ذ.م.م	المقاولات الزراعية	الكويت	99	99	99
محتفظ بها من خلال شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)					
شركة ضاحية الرفاع للأسهم والسندات المالية ذ.م.م.	عقارات	البحرين	100	100	100
شركة الصلбоخ الأولى للتجارة العامة ش.ش.و.	تجارة عامة	الكويت	100	100	100
شركة جدوى العالمية للاستشارات التسويقية ش.ش.و.	استشارات	الكويت	100	100	100
شركة التكميلية الأولى القابضة - ش.ش.و. (ب)	قابضة	الكويت	-	100	100
شركة كفيك الكويتية البحرينية للتطوير العقاري ذ.م.م. (ج)	تطوير عقاري	البحرين	-	100	100

(أ) خلال الفترة، وقّعت الشركة الأم اتفاقية بيع مع طرف ذي علاقة لبيع نسبة 31% من حصة ملكيتها في شركتها التابعة، شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) (إيضاح 14).

(ب) خلال الفترة، قامت المجموعة بنقل ملكية شركة التكميلية الأولى القابضة - ش.ش.و.، وهي شركة تابعة غير تشغيلية، إلى طرف آخر دون مقابل.

(ج) خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع حصتها في شركتها التابعة، شركة كفيك الكويتية البحرينية للتطوير العقاري ذ.م.م إلى طرف آخر (إيضاح 14).

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي"، باستثناء الموضح أدناه:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية بالمبلغ المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بإرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ والتأثير اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة؛ وتطبيق كافة متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بالمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت).

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة. وبناءً على ذلك، يجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن النتائج التشغيلية للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعبر بالضرورة عن النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ السنة السابقة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف هذه تأثير على النتائج المسجلة للعمليات وصافي الربح وحقوق الملكية.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

يسري تعديل فردي لأول مرة في عام 2025، ولكن ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية تحويل العملات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم قابلية لتحويل العملات. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملة للتحويل مع عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. يُسمح بالتطبيق المبكر، ولكن يجب الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة. لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2025 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

3 النقد والنقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

(مدققة)	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
4,718,742	4,034,492	1,551,395	نقد لدى البنوك وفي الصندوق
2,436	2,436	2,060,926	نقد في محافظ استثمارية
1,242,222	1,508,222	1,508,571	ودائع ثابتة
5,963,400	5,545,150	5,120,892	أرصدة لدى البنوك ونقد
(8,222)	(8,222)	(8,571)	ودائع ثابتة ذات فترة استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر بدءاً من تاريخ الإيداع
(1,234,000)	(500,000)	(500,000)	ودائع ثابتة محتجزة
(468,825)	(468,821)	(2,109,297)	نقد لدى البنوك ونقد في محافظ استثمارية محتجز
4,252,353	4,568,107	2,503,024	إجمالي النقد والنقد المعادل

تتراوح مدة الودائع الثابتة من شهر إلى اثني عشر شهراً وتحمل متوسط معدل فائدة فعلي بنسبة 3.8% كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 3.9% و 30 سبتمبر 2024: 4.1% سنوياً).

تم رهن النقد والأرصدة لدى البنوك بمبلغ لا شيء مقابل قروض والتي تتضمن ودائع ثابتة تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع (31 ديسمبر 2024: لا شيء و 30 سبتمبر 2024: 734,000 دينار كويتي) (إيضاح 6).

قامت شركة تابعة (شركة كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك. (مقفلة)) برهن وديعة ثابتة بمبلغ 500,000 دينار كويتي لأحد البنوك المحلية وذلك مقابل محفظة التمويل المشتركة من قبل البنك (31 ديسمبر 2024: 500,000 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 500,000 دينار كويتي).

يتضمن النقد لدى البنوك المفصح عنه أعلاه أرصدة محتجزة لدى البنوك بمبلغ 2,109,297 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 468,821 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 468,825 دينار كويتي) تمثل حصة المجموعة في النظام الجديد لصندوق الضمانات الذي أنشأته بورصة الكويت. تم تقييد استخدام هذا المبلغ من قبل شركة الكويت للمقاصة للوفاء بالتزامات المجموعة مقابل العجز في التداول (إن وجد).

4 مدينو التمويل

إن المخصصات المحتسبة طبقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومديني التمويل بالتكلفة المطفأة قبل تأثير الاستبعادات بين الشركات هي بمبلغ 1,037,109 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,305,528 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 1,047,768 دينار كويتي) وهي أعلى (31 ديسمبر 2024: أعلى) من المخصصات المحسوبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي قبل تأثير الاستبعادات بين الشركات البالغ 1,014,766 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,075,015 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 1,076,767 دينار كويتي). وعليه، فإن مخصص خسائر الائتمان مقابل مديني التمويل يستند إلى تعليمات بنك الكويت المركزي كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: استناداً إلى تعليمات بنك الكويت المركزي و 30 سبتمبر 2024: استناداً إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي).

إن المخصصات المسجلة والمحتسبة طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومديني التمويل بالتكلفة المطفأة بعد الاستبعاد هي بمبلغ 1,015,109 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,283,528 دينار كويتي وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي و 30 سبتمبر 2024: 1,061,406 دينار كويتي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي).

في 2023، حصلت الشركة الأم على قرض من الشركة التابعة "كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك. (مقفلة)" مصنف كمديني تمويل بالتكلفة المطفأة بمبلغ 2,200,000 دينار كويتي ويحمل معدل فائدة قدرها 1% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ومستحق الدفع بالكامل في 30 يونيو 2030. هذا القرض له تأثير بين الشركات على المخصصات المحتسبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي المتعلقة بمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة بمبلغ 22,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 22,000 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 22,000 دينار كويتي) والمخصصات المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي بمبلغ 16,776 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 17,480 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 15,361 دينار كويتي) (إيضاح 11).

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

4 مدينو التمويل (تتمة)

أ. مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	(مدققة)	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إجمالي مديني التمويل	14,056,636	8,716,119	7,426,516	
ناقصاً: إيرادات مؤجلة	(1,711,897)	(1,058,288)	(876,176)	
	12,344,739	7,657,831	6,550,340	
تعديل القيمة العادلة (بالصافي)	25,144	(10,350)	(8,068)	
	12,369,883	7,647,481	6,542,272	

إن مخصص خسائر الائتمان لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتسب طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي يبلغ 521,027 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 650,834 دينار كويتي وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي و 30 سبتمبر 2024: 755,943 دينار كويتي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي).

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

	(مدققة)	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد الافتتاحي طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي (1 يناير 2024:				
بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي)	(650,834)	(1,005,166)	(1,005,166)	
تكوين خلال الفترة/ السنة	(275,699)	(415,185)	(317,619)	
شطب خلال الفترة/ السنة	405,506	769,517	566,842	
الرصيد الختامي طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2024: وفقاً				
لتعليمات بنك الكويت المركزي و 30 سبتمبر 2024: طبقاً للمعيار الدولي	(521,027)	(650,834)	(755,943)	
للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي)				

يوضح التحليل أدناه القيمة الدفترية فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استناداً إلى معايير التصنيف المرحلي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي:

القيمة الدفترية	المرحلة 1 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
كما في 30 سبتمبر 2025	11,600,999	162,023	581,717	12,344,739
كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)	6,927,153	150,228	580,450	7,657,831
كما في 30 سبتمبر 2024	5,735,251	193,336	621,753	6,550,340

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

4 مدينو التمويل (تتمة)

أ. مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

يوضح التحليل أدناه التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 سبتمبر 2025				
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(119,401)	(36,032)	(580,450)	(735,883)	كما في 1 يناير 2025
(215,777)	(15,285)	(205,452)	(436,514)	تكوين خلال الفترة
187,572	13,749	(201,321)	-	التأثير الناتج من التحويل بين المراحل
-	-	405,506	405,506	شطب خلال الفترة
(147,606)	(37,568)	(581,717)	(766,891)	كما في 30 سبتمبر 2025
31 ديسمبر 2024 (مدققة)				
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(137,203)	(47,841)	(820,122)	(1,005,166)	كما في 1 يناير 2024
(229,924)	(25,116)	(245,194)	(500,234)	تكوين خلال السنة
247,726	36,925	(284,651)	-	التأثير الناتج من التحويل بين المراحل
-	-	769,517	769,517	الشطب خلال السنة
(119,401)	(36,032)	(580,450)	(735,883)	كما في 31 ديسمبر 2024
30 سبتمبر 2024				
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(137,203)	(47,841)	(820,122)	(1,005,166)	كما في 1 يناير 2024
(144,340)	(23,335)	(149,944)	(317,619)	تكوين خلال الفترة
194,130	24,399	(218,529)	-	التأثير الناتج من التحويل بين المراحل
-	-	566,842	566,842	الشطب خلال الفترة
(87,413)	(46,777)	(621,753)	(755,943)	كما في 30 سبتمبر 2024

ب. مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة

(مدققة)			
30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,409,629	2,947,050	5,472,807	إجمالي مديني التمويل
(182,119)	(316,811)	(622,586)	ناقصاً: إيرادات مؤجلة
2,227,510	2,630,239	4,850,221	
(319,712)	(322,424)	-	ناقصاً: مخصص عام*
(174,370)	(310,270)	-	ناقصاً: مخصص محدد
-	-	(305,463)	ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة
1,733,428	1,997,545	4,544,758	

* يشتمل المخصص العام على مخصص احترازي أقره بنك الكويت المركزي بمبلغ 299,438 دينار كويتي.

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

ب. مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان لمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة:

الرصيد الافتتاحي طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي (1 يناير 2024):
بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت
(المركزي)

رد (تكوين) خلال الفترة/ السنة
شطب خلال الفترة/ السنة

الرصيد الختامي طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2024: وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي و30 سبتمبر 2024؛ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي)

يوضح التحليل أدناه القيمة الدفترية فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي:

القيمة الدفترية

کما فی 30 سبتمبر 2025

كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)

کما فی 30 سبتمبر 2024

يوضح التحليل أدناه التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 سېتمبر 2025

کما فی 1 ینایر 2025

(تكوين) رد خلال الفترة

التأثير الناتج من التحويل بين المراحل
الشطب خلال الفترة

کما فی 30 سبتمبر 2025

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

کما فی 1 ینایر 2024

تكوين خلال السنة

التأثير الناتج من التحويل بين المراحل
الشطب خلال السنة

کما فی 31 دسمبر 2024

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

4 مدينو التمويل (تتمة)

ب. مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة (تتمة)

30 سبتمبر 2024	المرحلة 1 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
كما في 1 يناير 2024	(16,936)	(2,579)	(521,498)	(541,013)
(تكوين) رد خلال الفترة	(145,296)	(5,028)	42,766	(107,558)
التأثير الناتج من التحويل بين المراحل	149,842	(20,282)	(129,560)	-
الشطب خلال الفترة	-	-	343,108	343,108
كما في 30 سبتمبر 2024	(12,390)	(27,889)	(265,184)	(305,463)

ج- خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل

فيما يلي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة ومديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	2025	2024	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	2025	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (بالصافي)	(131,823)	(8,000)	(275,699)	(317,619)	
رد (تكوين) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة (بالصافي)	19,073	(19,079)	74,690	(107,558)	
	(112,750)	(27,079)	(201,009)	(425,177)	

5 موجودات أخرى

30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر
2025	2024	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات مستحقة	1,350,563	1,145,388
أرصدة مدينة أخرى*	4,355,497	5,584,526
أسهم ممتازة للشركات الزميلة	1,064,530	1,132,089
مدفوعات مقدماً	168,650	168,070
	6,939,240	6,373,821
		8,030,073

* كما في 30 سبتمبر 2025، تتضمن الموجودات الأخرى إجمالي أرصدة مدينة أخرى بمبلغ 6,640,830 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 6,702,454 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 6,635,861 دينار كويتي) تمثل ثلاث عقارات لم يتم تحويلها بعد إلى المجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والأرصدة المتبقية الأخرى نتيجة للاتفاق غير القابل للإلغاء الموقع في سنة 2020 والتعديلات اللاحقة له. تم توقيع الاتفاقية غير القابلة للإلغاء في سنة 2020 لشراء عقارات بإجمالي قيمة عادلة قدرها 12,500,000 دينار كويتي مقابل بعض موجودات المجموعة. قامت المجموعة برهن ضمانات تمثل أسهم مسعرة وغير مسعرة ونقد مقابل الرصيد المدين الإجمالي بالإضافة إلى سند إذني بمبلغ 12,500,000 دينار كويتي كضمان لتغطية الموجودات غير المحولة على أساس نسبي. قامت المجموعة بتنفيذ الجزء الخاص بها من الاتفاقية كما قامت بتحويل جميع الموجودات. قام الطرف الآخر بتحويل عقارات استثمارية بمبلغ 6,463,665 دينار كويتي وتم تسجيل الرصيد المتبقي كموجودات أخرى في دفاتر الشركة التابعة للمجموعة.

في 22 يناير 2023، قامت شركة تابعة للمجموعة وهي شركة "كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)" برفع دعوى قضائية ضد الطرف الآخر للمطالبة بمبلغ 6.6 مليون دينار كويتي. تم تسجيل الدعوى القضائية في القسم التجاري بالمحكمة المحلية.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

5 موجودات أخرى (تتمة)

في 27 نوفمبر 2023، رفضت المحكمة الدعوى كحكم ابتدائي على أساس عدم تقديم السند الإذني الأصلي. تم استئناف الحكم الابتدائي وفي 12 يونيو 2024، قضت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم الابتدائي الصادر برفض الدعوى وألزمت الطرف الآخر بدفع مبلغ 6,615,475 دينار كويتي للشركة التابعة للمجموعة "شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) في حين تقدم كلا طرفي القضية بطعن بالتمييز حيث تم تحديد جلسة بتاريخ 23 سبتمبر 2025 للنظر في ما إذا كان سيتم رفض الطعن وبالتالي يُعتبر الحكم الصادر لصالح المجموعة نهائياً، أو البت في قبول الطعن ومن ثم تحديد جلسة لنظره. في 23 سبتمبر 2025، قررت محكمة التمييز قبول الطعن وحددت جلسة للنظر فيه بتاريخ 14 أكتوبر 2025، ثم أرجأتها إلى 21 أكتوبر 2025 لإصدار الحكم. في 21 أكتوبر 2025، قضت محكمة التمييز بإلغاء الحكم المطعون فيه لعدم الاختصاص، وأحالت الدعوى إلى محكمة أسواق المال – دائرة أول درجة لإعادة النظر فيها. وبناءً على ذلك، لا تزال القضية قيد المراجعة القضائية.

بتاريخ 4 أغسطس 2024، قدم المستأنف التماساً لإعادة النظر وفي 18 ديسمبر 2024، رفضت محكمة الاستئناف طلب إعادة النظر في الحكم المقدم من المستأنف. وبتاريخ 20 أغسطس 2024، أصدرت محكمة التمييز قرار بالموافقة على الوقف المؤقت لتنفيذ حكم محكمة الاستئناف إلى أن يصدر حكم عن محكمة التمييز.

خلال الفترة، قامت المجموعة بتقييم القيمة العادلة للضمانات المرهونة وتعتقد أنه ليس من الضروري وجود مخصص إضافي مقابل الرصيد المدين. كما في 30 سبتمبر 2025، بلغ إجمالي المخصص لتلك الأرصدة المدينة مبلغ 2,595,799 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 2,595,799 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 1,460,171 دينار كويتي) دون الأخذ في الاعتبار السند الإذني. يبلغ صافي الرصيد القائم من هذا الطرف المقابل 4,045,031 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 4,106,655 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 5,175,690 دينار كويتي).

علاوة على ذلك، تم تحويل هذه المعاملة إلى النيابة العامة بناءً على إحالتها من هيئة أسواق المال. في 3 ديسمبر 2024، أحالت النيابة العامة القضية إلى المحكمة العليا – الجنائية – هيئة أسواق المال، ثم أحالتها إلى الإدارة العامة للخبراء – وزارة العدل لإعداد تقرير بشأنها.

كما قامت شركة تابعة للطرف المقابل بتاريخ 3 أبريل 2024 برفع دعوى قضائية في البحرين للمطالبة بتعويض مالي من المجموعة وآخرين، حيث كان من المقرر عقد الجلسة الأولى بتاريخ 5 يونيو 2024. في 26 فبراير 2025، حكمت المحكمة بوقف الدعوى تعليقاً لحين صدور حكم بات في الدعوى الجنائية المقامة بدولة الكويت المقيدة برقم 2023/49 نيابة سوق المال الكويت.

تتضمن الأرصدة المدينة الأخرى إجمالي أرصدة مدينة قدره 0.6 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 0.6 مليون دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 0.6 مليون دينار كويتي)، والذي يمثل الرصيد المتبقي من معاملة بيع لبعض الموجودات خلال شهر ديسمبر 2019. وقامت المجموعة برهن الضمانات التي تمثل الأسهم غير المسعرة ونقد مقابل الأرصدة المدينة بالإضافة إلى السند الإذني بقيمة 0.6 مليون دينار كويتي.

في 3 مايو 2023، قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد الطرف الآخر تطالب فيها بمبلغ 0.6 مليون دينار كويتي. وقد تم تسجيل الدعوى في القسم التجاري. في 15 نوفمبر 2023، صدر الحكم في القضية واعتبارها كأن لم تكن.

في 30 نوفمبر 2023، تم رفع دعوى جديدة وكان من المقرر عقد أول جلسة استماع لها في 20 فبراير 2024. وفي 21 مايو 2024، صدر حكم بعدم اختصاص المحكمة في القضية وتم إحالتها إلى الدائرة التجارية لهيئة أسواق المال. في 8 أكتوبر 2024، تم إحالة القضية إلى الإدارة العامة للخبراء - وزارة العدل لإعداد التقرير. أصدرت الإدارة العامة للخبراء – وزارة العدل التقرير لصالح الشركة الأم، وقد تم تحديد جلسة بتاريخ 14 أكتوبر 2025 لمناقشته، ثم تم تأجيلها إلى 28 أكتوبر 2025 لإصدار الحكم. في 28 أكتوبر 2025، أصدرت محكمة أسواق المال - الدائرة التجارية المدنية الحكومية حكماً لصالح الشركة الأم وألزمت الطرف المقابل بدفع المبلغ المستحق.

تم احتساب مخصص بالكامل للرصيد الآخر المستحق البالغ 0.6 مليون دينار كويتي في السنوات السابقة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

6 قروض

تتضمن القروض قروض محلية محددة الأجل وقروض متجددة تحمل معدل فائدة متغير يتراوح من 1.75% إلى 2.50% سنوياً فوق المعدل المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2024: 2.50% سنوياً فوق معدل المعلن من قبل بنك الكويت المركزي 30 سبتمبر 2024: 2.25% إلى 2.50% سنوياً فوق المعدل المعلن من قبل بنك الكويت المركزي).

فيما يلي تصنيف القروض استناداً إلى استحقاقها:

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	
1,833,333	217,334	2,826,847	متداولة
3,500,000	4,379,332	1,955,000	غير متداولة
5,333,333	4,596,666	4,781,847	

حصلت الشركة الأم على قرض من أحد مساهميها الرئيسيين بمبلغ 405,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 250,000 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 250,000 دينار كويتي) بفترة استحقاق سنتين وبفائدة متغيرة بنسبة من 2% إلى 2.5% (31 ديسمبر 2024: 2.5% و 30 سبتمبر 2024: 2.5%) سنوياً فوق معدل خصم بنك الكويت المركزي.

تم رهن العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 6,470,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 6,290,000 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 6,290,000 دينار كويتي) مقابل قروض.

خلال السنة السابقة، رهنّت المجموعة كافة حصتها في الشركة التابعة وهي "كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)" بالإضافة إلى ذلك، وافقت إحدى الشركات التابعة للمجموعة وهي "كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك. (مقفلة)" على إصدار تعهد بتحويل 12 مليون دينار كويتي على الأقل سنوياً إلى حسابها البنكي مع المقرض دون أي قيود على السحب لذلك التحويل.

تلقت الشركة الأم موافقة من إحدى الجهات المقرضة على الإفراج الجزئي عن بعض الضمانات المقدمة مقابل التسهيلات الممنوحة بقيمة 9.3 مليون دينار كويتي على النحو التالي:

- 1- الإفراج عن 31% من كامل حصة المجموعة في الشركة التابعة "شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)".
 - 2- إلغاء الالتزام المقرر على الشركة التابعة للمجموعة "شركة كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك. (مقفلة)" بإصدار تعهد بتحويل مبلغ 12 مليون دينار كويتي على الأقل سنوياً إلى حسابها المصرفي لدى الجهة المقرضة.
- خلال الفترة، وقعت الشركة الأم اتفاقية حد تسهيلات جديدة بمبلغ 9,000,000 دينار كويتي مع أحد البنوك المحلية لتسوية القروض القائمة و للمتاجرة في بورصة الكويت على النحو التالي:
- تسهيل قرض محدد الأجل بمبلغ 2,000,000 دينار كويتي لمدة 7 سنوات بفائدة متغيرة بنسبة 1.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.
 - تسهيل متجدد بمبلغ 3,000,000 دينار كويتي لمدة 12 شهراً بفائدة متغيرة بنسبة 1.75% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.
 - تسهيل متجدد بمبلغ 4,000,000 دينار كويتي لمدة 12 شهراً، بفائدة متغيرة بنسبة 1.5% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. هذا التسهيل مضمون بمحظة استثمارية تحت وصاية الجهة المقرضة.

حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت الشركة الأم باستخدام التسهيل الائتماني الأول (القرض لأجل) بالكامل، واستخدمت جزءاً من التسهيل الائتماني الثاني (القرض المتجدد) لسداد قروض قائمة مستحقة لأحد البنوك بمبلغ 4,335,945 دينار كويتي، كما أفرجت عن الحصة المتبقية في الشركة التابعة للمجموعة "شركة كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك. (مقفلة)". أما التسهيل الائتماني الثالث (القرض المتجدد) فلم يتم استخدامه بعد.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

7 رأس المال

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع

(مدققة)

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
32,249,138	32,249,138	24,548,994
322,491,383	322,491,383	245,489,943
100	100	100

رأس المال (دينار كويتي)

رأس المال (أسهم)

القيمة الاسمية (فلس)

أوصي مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 20 مارس 2025 بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2024 من خلال استخدام الاحتياطي الاختياري بمبلغ 36,321 دينار كويتي وتخفيض جزئي في رأس المال بمبلغ 7,700,144 دينار كويتي من 32,249,138 دينار كويتي إلى 24,548,994 دينار كويتي.

وقد وافق المساهمون على هذه التوصية في اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية المنعقد بتاريخ 18 مايو 2025. وتم توثيق تخفيض رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 2 يونيو 2025.

8 إيرادات استثمارات

التسعة أشهر المنتهية في

30 سبتمبر

الثلاثة أشهر المنتهية في

30 سبتمبر

2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
37,375	16,925	2,500	5,542
145,635	(244,197)	(40,776)	(6,210)
(1,681)	144,268	8,616	158,523
181,329	(83,004)	(29,660)	157,855
37,102	36,640	11,870	8,740
-	72,264	-	26,653
-	140,576	-	-
166,000	180,000	50,000	-
384,431	346,476	32,210	193,248

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو

الخسائر

توزيعات أرباح نقدية

(خسارة) أرباح محققة من البيع

ربح (خسارة) غير محقق

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر

توزيعات أرباح نقدية

دخل من أسهم ممتازة

إيرادات توزيعات أرباح

بيع شركة تابعة

ربح من بيع شركة تابعة (إيضاح 14)

عقارات استثمارية

التغير في ربح القيمة العادلة

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

9 ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربحية الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربحية الخاصة بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية.

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
(معاد إدراجه*) 2024	2025	(معاد إدراجه*) 2024	2025	
132,771	3,474,704	110,284	474,915	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
245,489,943	245,489,943	245,489,943	245,489,943	المتوسط المرجح للأسهم المصدرة
(7,521,886)	-	(1,546)	-	المتوسط المرجح لأسهم الخزينة
237,968,057	245,489,943	245,488,397	245,489,943	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة (أسهم)
0.56	14.15	0.45	1.93	ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

بلغت ربحية السهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 والثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 مبلغ 0.4 و 0.3 فلس على التوالي، قبل التعديل بأثر رجعي على المتوسط المرجح لعدد الأسهم بعد تخفيض رأس المال (إيضاح 7).

لم تكن هناك أي معاملات أخرى تتعلق بالأسهم العادية أو الأسهم العادية المحتملة بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

10 قياسات القيمة العادلة

تستند القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتداولة في أسواق نشطة إلى أسعار السوق المعروضة أو الأسعار التي يحددها المتداولون في عروض الأسعار. بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى، تحدد المجموعة القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة باستخدام الجدول الهرمي للقيمة العادلة التالي، الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد هذه القياسات:

المستوى 1: أسعار (غير معدلة) معلنة في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى 1 وهي معلنة إما بصورة مباشرة (أي كأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). تتضمن هذه الفئة الأدوات التي تم تقييمها باستخدام الأسعار المعلنة لأدوات مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر غير نشط إلى حد ما أو أساليب تقييم أخرى يكون جميع مدخلاتها ملحوظة بصورة جوهرية من بيانات السوق.
المستوى 3: أساليب تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة لدى المجموعة:

كما في 30 سبتمبر 2025				إجمالي القيمة العادلة دينار كويتي
المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي		
1,516,970	-	5,044,047	6,561,017	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	106,056	4,442	110,498	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	12,369,883	12,369,883	مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	788,548	6,470,000	7,258,548	عقارات استثمارية

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

10 قياسات القيمة العادلة (تتمة)

كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)

المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	إجمالي القيمة العادلة دينار كويتي
773,921	-	2,047,706	2,821,627
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
-	115,494	4,366	119,860
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	-	7,647,481	7,647,481
-	2,486,591	6,290,000	8,776,591
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
عقارات استثمارية			

كما في 30 سبتمبر 2024

المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	إجمالي القيمة العادلة دينار كويتي
40,760	-	2,047,706	2,088,466
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
-	118,557	4,581	123,138
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	-	6,542,272	6,542,272
-	2,740,710	6,240,000	8,980,710
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
عقارات استثمارية			

إن طريقة التقييم المستخدمة في المستوى 3 لأدوات حقوق الملكية تتوافق مع تلك المستخدمة في آخر بيانات مالية مجمعة سنوية، وهي طريقة صافي القيمة الدفترية المعدلة مقابل خصومات نقص السيولة بنسبة 20%.

إن طريقة التقييم المستخدمة في المستوى 3 لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تتوافق مع تلك المستخدمة في آخر بيانات مالية مجمعة سنوية، وهي طريقة التدفقات النقدية المخصومة.

إن طريقة التقييم المستخدمة في المستوى 3 للعقارات الاستثمارية تتوافق مع تلك المستخدمة في آخر بيانات مالية مجمعة سنوية.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بخلاف ما هو مذكور أعلاه لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

يمثل الجدول التالي التغيرات في الأدوات ضمن المستوى 3:

كما في 1 يناير 2025 دينار كويتي	التغير في القيمة العادلة دينار كويتي	إضافات دينار كويتي	صافي النتائج في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع دينار كويتي	كما في 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
2,047,706	-	2,996,341	-	5,044,047
4,366	76	-	-	4,442
7,647,481	35,494	4,686,908	-	12,369,883
6,290,000	180,000	-	-	6,470,000
15,989,553	215,570	7,683,249	-	23,888,372

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
عقارات استثمارية

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

10 قياسات القيمة العادلة (تتمة)

كما في 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	صافي النتائج في بيان الدخل المجمع دينار كويتي	التغيير في القيمة العادلة دينار كويتي	(تسويات) دينار كويتي	كما في 1 يناير 2024 دينار كويتي
2,047,706	-	-	-	2,047,706
4,366	-	(351)	-	4,717
7,647,481	4,428	38,491	(378,829)	7,983,391
6,290,000	-	216,000	-	6,074,000
15,989,553	4,428	254,140	(378,829)	16,109,814
كما في 30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	صافي النتائج في بيان الدخل المرحلي المكثف دينار كويتي	التغيير في القيمة العادلة دينار كويتي	(تسويات) دينار كويتي	كما في 1 يناير 2024 دينار كويتي
2,047,706	-	-	-	2,047,706
4,581	-	(136)	-	4,717
6,542,272	4,428	40,773	(1,486,320)	7,983,391
6,240,000	-	166,000	-	6,074,000
14,834,559	4,428	206,637	(1,486,320)	16,109,814

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
عقارات استثمارية

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
عقارات استثمارية

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة ولم يتم إجراء أي تحويلات إلى أو من المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة.

11 أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الذين لهم تمثيل في مجلس إدارة الشركة الأم وأقاربهم من الدرجة الأولى وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم إدراج كافة معاملات الأطراف ذات علاقة بشروط تعتمد على إدارة الشركة الأم وبشروط تجارية متكافئة.

فيما يلي الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات علاقة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي
-	-	455,296
5,044,042	2,047,701	2,047,701
1,767,227	1,440,540	1,636,887
62,555	57,779	58,685
417	417	162
(405,000)	(250,000)	(250,000)
(105,887)	(203,528)	(116,271)
(8,841)	(668)	(580)

أرصدة الأطراف ذات علاقة

مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة، بالصافي - المساهمون
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر -
شركات خاضعة للسيطرة المشتركة
موجودات أخرى - شركات زميلة
موجودات أخرى - موظفو الإدارة العليا
موجودات أخرى - المساهمون
قروض - المساهمون
مطلوبات أخرى - موظفو الإدارة العليا
مطلوبات أخرى - المساهمون

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

11 أطراف ذات علاقة (تتمة)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
25,527	-	8,500	-	إيرادات تمويل - المساهمون
42,833	47,196	14,491	14,942	أتعاب إدارة واستشارات - شركات زميلة
63,083	101,500	22,353	35,223	أتعاب إدارة واستشارات - المساهمون
-	72,264	-	26,653	إيرادات توزيعات أرباح - شركات زميلة
(580)	(18,259)	(580)	(5,665)	تكلفة تمويل - المساهمون
204	-	126	-	رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل - المساهمون
(مدققة)		30 سبتمبر		
30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر	2024	
2024	2024	دينار كويتي	دينار كويتي	
38,791,671	46,166,136	44,808,438		موجودات بصفة الأمانة (المساهمون)

استثمارات وصناديق مدارة بصفة الأمانة

خلال الفترة، وقعت الشركة الأم اتفاقية لبيع حصة بنسبة 31% في شركتها التابعة المملوكة بالكامل، وهي شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)، إلى طرف ذي علاقة (إيضاح 14).

خلال الفترة، استحوذت الشركة الأم على أصل مالي مصنف بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر من طرف ذي علاقة، بمبلغ 1,490,000 دينار كويتي.

في 2023، حصلت الشركة الأم على قرض من الشركة التابعة "كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك. (مقفلة)" مصنف كمديني تمويل بالتكلفة المطفأة بمبلغ 2,200,000 دينار كويتي ويحمل فائدة بنسبة 1٪ سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (إيضاح 4).

موظفو الإدارة العليا:

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة الأم.

كان إجمالي قيمة المعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(266,925)	(191,915)	(41,896)	(61,094)	مكافأة الإدارة العليا
				رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل ومكافأة نهاية الخدمة

12 معلومات القطاعات

يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسؤولين عن اتخاذ القرار (أي اللجنة التنفيذية) لتوزيع الموارد على القطاعات وتقييم أدائها.

يتم تنظيم وإدارة الأنشطة الرئيسية للمجموعة من خلال أربع قطاعات رئيسية كما يلي:

التمويل

يقدم هذا القطاع قروضاً استهلاكية للأشخاص وقروضاً تجارية إلى العملاء من الشركات والأفراد.

إدارة الأصول

يقدم هذا القطاع خدمات إدارة وحفظ المحافظ للعملاء، وكذلك إدارة الصناديق المشتركة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

12 معلومات القطاعات (تتمة)

الاستثمار وتمويل الشركات

يراقب هذا القطاع الاستثمارات المباشرة للشركة الأم ويقدم أيضاً خدمات مصرفية استثمارية بالإضافة إلى خدمات الاستشارات المالية للعملاء.

الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني

يقدم هذا القطاع خدمات الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني للعملاء.

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والمصروفات والنتائج للفترة وإجمالي الموجودات وإجمالي المطلوبات فيما يتعلق بقطاعات المجموعة التي يجب إعداد تقارير حولها:

الإجمالي دينار كويتي	الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني دينار كويتي	الاستثمار وتمويل الشركات دينار كويتي	إدارة الأصول دينار كويتي	التمويل دينار كويتي	
					30 سبتمبر 2025
7,042,092	4,092,617	487,566	605,853	1,856,056	الإيرادات
(3,239,961)	(842,960)	(575,409)	(611,408)	(1,210,184)	المصروفات
3,802,131	3,249,657	(87,843)	(5,555)	645,872	نتائج القطاع
18,061					إيرادات غير موزعة
(314,736)					مصروفات غير موزعة
3,505,456					ربح الفترة
41,258,524	12,283,093	12,203,632	726,570	16,045,229	موجودات القطاع
1,247,308					موجودات غير موزعة
42,505,832					إجمالي الموجودات
5,242,897	631,307	1,047,272	136,848	3,427,470	مطلوبات القطاع
4,901,698					مطلوبات غير موزعة
10,144,595					إجمالي المطلوبات
					31 ديسمبر 2024 (مدققة)
35,688,187	10,221,474	9,556,491	697,373	15,212,849	موجودات القطاع
163,916					موجودات غير موزعة
35,852,103					إجمالي الموجودات
5,265,376	543,646	905,325	165,775	3,650,630	مطلوبات القطاع
4,829,324					مطلوبات غير موزعة
10,094,700					إجمالي المطلوبات

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

12 معلومات القطاعات (تتمة)

الوساطة المالية	الاستثمار وتمويل	إدارة الأصول	التمويل	30 سبتمبر 2024
الإجمالي	الشركات	دينار كويتي	دينار كويتي	الإيرادات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	المصروفات
3,982,204	600,477	669,287	565,080	2,147,360
(3,664,567)	(575,131)	(448,767)	(910,420)	(1,730,249)
317,637	25,346	220,520	(345,340)	417,111
30,317				
(190,564)				
157,390				
38,294,209	11,511,085	10,203,684	723,478	15,855,962
1,453,742				
39,747,951				
5,542,779	399,125	779,491	161,472	4,202,691
4,997,252				
10,540,031				

13 موجودات بصفة الأمانة

بلغت المحافظ والصناديق ومحافظ التمويل والمحافظ الأخرى الخاضعة لإدارة المجموعة بمبلغ 212,168,495 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 226,230,290 دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 219,608,869 دينار كويتي).

بلغت أتعاب الإدارة المتعلقة بالموجودات بصفة الأمانة هذه بمبلغ 671,607 دينار كويتي لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (30 سبتمبر 2024: 637,472 دينار كويتي).

14 بيع شركات تابعة

خلال الفترة، باعت الشركة التابعة للمجموعة - شركة كفيك للوساطة المالية (ش.م.ك. (مقفلة)) - كامل حصتها في شركتها التابعة المملوكة بالكامل، شركة كفيك الكويتية البحرينية للتطوير العقاري ذ.م.م، والتي تمتلك بشكل رئيسي عقارات استثمارية، إلى طرف آخر لقاء مقابل بمبلغ قدره 1,824,570 دينار كويتي بالصافي بعد تكاليف المعاملة بمبلغ 69,357 دينار كويتي. يتكون صافي المقابل من مبلغ نقدي بالصافي قدره 318,229 دينار كويتي وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة عادلة قدرها 1,506,341 دينار كويتي. نتج عن بيع الشركة التابعة صافي ربح قدره 140,576 دينار كويتي، تم إدراجه في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع.

خلال الفترة، وقعت الشركة الأم اتفاقية لبيع حصة بنسبة 31% في شركتها التابعة المملوكة بالكامل، وهي " شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)"، إلى طرف ذي علاقة مقابل مبلغ قدره 3,224,000 دينار كويتي. وقد أدى البيع إلى زيادة في الحصص غير المسيطرة بمبلغ 3,403,526 دينار كويتي وخسارة بمبلغ 179,526 دينار كويتي، والتي تم الاعتراف بها كاحتياطي لمعاملات حقوق الملكية.