

شركة ربال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
وتقرير فحص المراجع المستقل لفترة الستة
أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة) وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

المحتويات	الصفحات
تقرير فحص المراجع المستقل	٢
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة	٣
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة	٥
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة	٦
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة	٧ - ١٨

تقرير فحص المراجع المستقل
عن القوائم المالية الأولية الموجزة

الموقرين

الى السادة المساهمين
شركة ريال للاستثمار والتنمية
"شركة مساهمة سعودية"

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة ريال للاستثمار والتنمية، (الشركة) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، والقوائم المالية الأولية الموجزة لكل من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء إستنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة إستناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموجزة من طرح إستفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص، ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن إكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبالتالي، فإننا لا نبيدي أي رأي مراجعة.

الإستنتاج

إستناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعوننا إلى الإعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن/ الدكتور محمد العمري وشركاه



ماهر طه الخطيب
محاسب قانوني
ترخيص رقم ٥١٤

الدمام، بتاريخ: ١١ ربيع الأول ١٤٤٨ هـ
الموافق: ٢٤ أغسطس ٢٠٢٦ م

شركة ريال للاستثمار والتنمية

(شركة مساهمة سعودية)

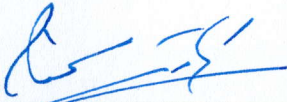
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٥ ديسمبر	٢٠٢٦ يونيو	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(غير مدققة)		
١٠٨,٨٠٦,٦٣٢	١٣١,٣٠٦,٨٣١	٥	موجودات غير متداولة
١٧٨,٥٨٣,٦٥١	١٥٠,٧٦٣,٧٢٧	٦	ممتلكات ومعدات
٢٨٧,٣٩٠,٢٨٣	٢٨٢,٠٧٠,٥٥٨		موجودات حق إستخدام
			إجمالي الموجودات غير المتداولة
٨,٠٣٠,٢١٢	٧,٤٣٠,٣٠٣	٧	موجودات متداولة
٣٨,٤٣٧,٨٦٠	٣٩,١٤٦,٨٢٧		مخزون
٣,٩٢١,٤٢٣	٤,٧٨٣,٢٩٥	٩	ذمم مدينة تجارية
٥,٣٦٣,٧٦٥	٦,٩٧٣,٢٩١		ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى - أطراف ذات علاقة
٤,٠٤١,٥٤٩	٦,٢٩٤,٩٠٣		مدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٥٩,٧٩٤,٨٠٩	٦٤,٦٢٨,٦١٩		نقد وما في حكمه
٣٤٧,١٨٥,٠٩٢	٣٤٦,٦٩٩,١٧٧		إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٧,٦٢٥,٥٣٨	٧,٦٢٥,٥٣٨		إحتياطي نظامي
٨١,٢٩٢,٤٤٠	٨٢,٠٨٦,٦٥٤		أرباح مبقاة
١٦٨,٩١٧,٩٧٨	١٦٩,٧١٢,١٩٢		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
١٧,٣٠٨,٩٩٣	٣٦,٧٢٧,٦٣٢	٨	قروض
٧٦,٩٥٩,٢٨٤	٦٠,٧١٧,٨٩٣	٦	إلتزامات عقود إيجار
٥,٣١٩,٠٧٧	٥,٧٩٩,٢٦٧		إلتزامات منافع موظفين
٩٩,٥٨٧,٣٥٤	١٠٣,٢٤٤,٧٩٢		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٣,٣١٧,٢٠٩	٢,٠٠٠,٧٠٩		ذمم دائنة تجارية
١٨,٦١٢,٤٣٥	٢٥,٠٣١,٦٣٧	٨	جزء متداول لقروض
٤٩,٧٧١,٣٤٧	٤٢,٦٠٣,٥١١	٦	جزء متداول لإلتزامات عقد إيجار
٥,٤١١,٦٦٧	٣,٠٢٧,٢٢٣		مستحقات ومطلوبات أخرى
٤٥٥,٢٤٨	٨١,٣٩٨	٩	مستحقات ومطلوبات أخرى - أطراف ذات علاقة
١,١١١,٨٥٤	٩٩٧,٧١٥	١١	مخصص زكاة
٧٨,٦٧٩,٧٦٠	٧٣,٧٤٢,١٩٣		إجمالي المطلوبات المتداولة
١٧٨,٢٦٧,١١٤	١٧٦,٩٨٦,٩٨٥		إجمالي المطلوبات
٣٤٧,١٨٥,٠٩٢	٣٤٦,٦٩٩,١٧٧		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

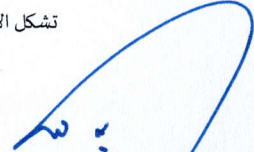
تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة غير المدققة.



رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي



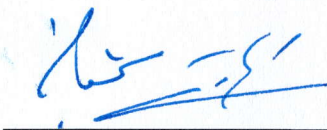
الرئيس التنفيذي

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

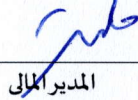
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاحات	
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
٧٣,٧٨٩,٤٨١	٧٥,٣٢٦,٨٣١	١٠	إيرادات
(٥٣,١٥٨,٨٥٩)	(٥٨,٣٤٩,٤٥٠)		تكلفة إيرادات
٢٠,٦٣٠,٦٢٢	١٦,٩٧٧,٣٨١		إجمالي الربح
(٥,٩٦٥,١٩٣)	(٧,٤٧٤,١٦٤)		مصروفات عمومية وإدارية
(٩٧٣,٨٥٢)	(٧٣٥,٦٦٥)		مصروفات بيع وتسويق
(٤٢٢,٥٣٨)	-		مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٢,٧٩٦,٩٢٨	٣,٠٩١,٧٧٤		دخل آخر، صافي
(١٠,٤٤٨,٥٧٨)	(١١,٠٣٠,٨٦٢)		تكلفة تمويل
٥,٦١٧,٣٨٩	٨٢٨,٤٦٤	١١	ربح قبل الزكاة
(١٤٧,٥٦٦)	(٣٤,٢٥٠)		زكاة
٥,٤٦٩,٨٢٣	٧٩٤,٢١٤		صافي ربح للفترة
-	-		دخل شامل آخر
٥,٤٦٩,٨٢٣	٧٩٤,٢١٤		إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-		ربحية السهم
٠,٦٨	٠,١٠	١٢	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

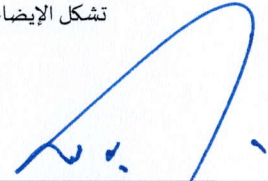
تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة غير المدققة.



رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي



الرئيس التنفيذي

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

إجمالي	أرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال
١٦٧,٦٢٧,٢٤٠	٨٠,٠٠١,٧٠٢	٧,٦٢٥,٥٣٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
٥,٤٦٩,٨٢٣	٥,٤٦٩,٨٢٣	-	-
-	-	-	-
٥,٤٦٩,٨٢٣	٥,٤٦٩,٨٢٣	-	-
(٤,٠٠٠,٠٠٠)	(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
١٦٩,٠٩٧,٠٦٣	٨١,٤٧١,٥٢٥	٧,٦٢٥,٥٣٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
١٦٨,٩١٧,٩٧٨	٨١,٢٩٢,٤٤٠	٧,٦٢٥,٥٣٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
٧٩٤,٢١٤	٧٩٤,٢١٤	-	-
-	-	-	-
٧٩٤,٢١٤	٧٩٤,٢١٤	-	-
١٦٩,٧١٢,١٩٢	٨٢,٠٨٦,٦٥٤	٧,٦٢٥,٥٣٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)

صافي ربح للفترة

دخل شامل آخر

إجمالي دخل شامل للفترة

توزيعات أرباح (إيضاح ١٣)

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)

صافي ربح للفترة

دخل شامل آخر

إجمالي دخل شامل للفترة

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

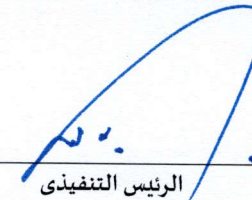
تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة غير المدققة.



رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي



الرئيس التنفيذي

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	إيضاحات	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥,٦١٧,٣٨٩	٨٢٨,٤٦٤		ربح قبل الزكاة
			تسويات:
٧,٢٠٦,٦٩٨	٩,٧٠٤,٦٧١		إستهلاك ممتلكات ومعدات
١٣,١٠٥,٦٠٢	١٠,٧٦١,٧٠١		إستهلاك موجودات حق إستخدام
٤٢٢,٥٣٨	-		مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
-	١٨١,٩٠٢		شطب مخزون
-	(٢١,٥١٨)		ربح إنهاء عقد إيجار ميكرو، صافي
٤٠٥,١٥٩	٥٣٤,٤٢٤		مخصص منافع موظفين
١٠,٤٤٨,٥٧٨	١١,٠٣٠,٨٦٢		تكلفة تمويل
٣٧,٢٠٥,٩٦٤	٣٣,٠٢٠,٥٠٦		
			التغيرات في:
٢٠,٣٧٢,٢٩٨	٢٦,١٥٩,٣٥٧		مخزون
-	(١٩,٧٩٠)		رسوم تسجيل إيجار سيارات
(٧,٥٦٢,٨٤٣)	(٣٥,٦٢٩,٤٤٧)		إضافات إلى سيارات محتفظ بها للإيجار في ممتلكات ومعدات
(٨,٠٤٧,٧١٨)	(٧٠٨,٩٦٧)		ذمم مدينة تجارية
٥٠,٦٦,١٣٤	(٨٦١,٨٧٢)		ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى- أطراف ذات علاقة
٥٥١,٤٧٦	(١,٦٠٩,٥٢٦)		مدفوعات مقدماً وموجودات متداولة أخرى
(٧٩٣,٠٣٢)	(١,٣١٦,٥٠٠)		ذمم دائنة تجارية
٢,٢١٤,٤٣٠	(٢,٦٠٩,٧٥٢)		مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
(٤,٩٨٤)	(٣٧٣,٨٥٠)		مستحقات ومطلوبات أخرى- أطراف ذات علاقة
٤٩,٠٠١,٧٢٥	١٦,٠٥٠,١٥٩		نقد ناتج من العمليات
(١١٩,٨٩٤)	(٥٤,٢٣٤)		منافع موظفين مدفوعة
(٦٣٦,٠٨٠)	(١٤٨,٣٨٩)		زكاة مدفوعة
(٤٣١,٩٥٦)	(٢٥٢,٩١٤)		تكلفة تمويل مدفوعة
٤٧,٨١٣,٧٩٥	١٥,٥٩٤,٦٢٢		صافي نقد ناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٥٤٥,٣٠١)	(٦١٥,٢١٧)		شراء ممتلكات ومعدات (ما عدا السيارات)
(٥٤٥,٣٠١)	(٦١٥,٢١٧)		صافي نقد مستخدم في الأنشطة الإستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	١٣	توزيعات أرباح مدفوعة
٧,٤٢٢,٤٩٨	٣٦,١٨٠,٦٢٨		متحصلات من قروض
(١١,٢٣٥,٧٧٥)	(١٢,٦٠٨,٧٤٥)		سدادات قروض
(٤٣,٧٤٤,٩٦٦)	(٣٦,٢٩٧,٩٣٤)	٦	سداد التزامات عقود إيجار
(٥١,٥٥٨,٢٤٣)	(١٢,٧٢٦,٠٥١)		صافي نقد مستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤,٢٨٩,٧٤٩)	٢,٢٥٣,٣٥٤		صافي تغير في النقد وما في حكمه
٥,٥٦٢,٥٧٦	٤,٠٤١,٥٤٩		نقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٢٧٢,٨٢٧	٦,٢٩٤,٩٠٣		نقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			معاملات غير نقدية هامة:
٢١,٩٤٢,١٠٤	٢٥,٧٤١,٣٥٠		تحويل من ممتلكات ومعدات إلى مخزون
٢٨,٧٤٠,٨٦٩	٢١,٧٠١,٥٥٦		تحويل من موجودات حق إستخدام إلى ممتلكات ومعدات
٣٠,١٩٥,٣٥٨	٤,٧٦٧,٦٩٤		إضافات إلى موجودات حق إستخدام

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة غير المدققة.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

شركة ريال للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- التنظيم والأنشطة الرئيسية

شركة ريال للاستثمار والتنمية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية، مسجلة في ١٧ شعبان ١٤١٣هـ، (الموافق ٩ فبراير ١٩٩٣م)، بموجب السجل التجاري رقم ٢٤٨١٨-٢٠٥٠٠ والرقم الموحد ٧٠٠٨٠٥٧٢٤٧. يبلغ رأس مال الشركة ٨٠ مليون ر.س، مقسمة إلى ٨ ملايين سهم بقيمة ١٠ ر.س لكل سهم. يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة الخضيرة - الوحدة رقم ٥٥، الدمام ٣٢٤٣٦-٢٧٦٠، المملكة العربية السعودية.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تأجير السيارات والحافلات، الخدمات التجارية (التصدير والاستيراد والوساطة والتسويق للغير) في غير أعمال الصرافة، وإنشاء وتشغيل ورش صيانة السيارات والمعدات، وتجارة الجملة والتجزئة، وتصدير واستيراد قطع غيار المركبات والإطارات.

أصدر المساهمون في الشركة قراراً في ١٨ مارس ٢٠٢٢م بتحويل الوضع القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. أصدرت وزارة التجارة خطاباً بتاريخ ٨ ذو القعدة ١٤٤٣هـ (الموافق ٧ يونيو ٢٠٢٢م) بالموافقة على تحويل الوضع القانوني للشركة إلى شركة مساهمة مقفلة، وتم عكس هذا التغيير في السجل التجاري للشركة رقم ٢٤٨١٨-٢٠٥٠٠. حصلت الإدارة على موافقة لإدراج أسهم الشركة في نمو ("سوق الأسهم السعودية الموازية") بتاريخ ١٦ ذو القعدة ١٤٤٤هـ (الموافق ٥ يونيو ٢٠٢٣م).

تعمل الشركة من خلال الفروع التالية:

الفرع	المدينة	السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري (بالحجري)
فرع شركة ريال للاستثمار والتنمية	الدمام	٢٠٥٠٠٥٠٣١	١٤٢٧/٠٣/٠٧هـ
فرع شركة ريال للاستثمار والتنمية	الدمام	٢٠٥٠٠٦٧٦٨٤	١٤٣٠/١١/٢٧هـ
فرع شركة ريال للاستثمار والتنمية	الدمام	٢٠٥٠٠٥٦٩٣٨	١٤٢٨/١٠/١٨هـ
فرع شركة ريال للاستثمار والتنمية	الجبيل	٢٠٥٥١٦١٩٥٧	١٤٤٦/٠٨/٢٠هـ

تم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الفروع المذكورة أعلاه في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

٢- أساس الأعداد وأساس القياس

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ولذلك يجب قراءتها بالتوافق مع القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

تتسق طرق الحساب والسياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، والأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق المصادر الرئيسية للشركة لعدم تأكد التقديرات مشابة لتلك الأحكام التي تم وصفها في القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

إن النتائج المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م ليست بالضرورة مؤشراً إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦م.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستخدام أساس الإستهقاق في المحاسبة، باستثناء بعض منافع الموظفين التي تُقاس بالقيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة باستخدام طريقة الوحدة الإئتمانية المتوقعة.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي (ر.س.)، والذي هو أيضاً عبارة عن العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب كافة المبالغ إلى أقرب ريال سعودي (ر.س.) ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢- أساس الأعداد وأساس القياس (تمة)

٢-٤ افتراض الاستمرارية وصافي مركز المطلوبات المتداولة

قامت إدارة الشركة بتقييم قدرتها على البقاء كمنشأة مستمرة، ولديها القناعة بامتلاكها الموارد اللازمة لمواصلة أعمالها في المستقبل المنظور. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٩,١١ مليون ر.س. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ١٨,٨٨ مليون ر.س.). يرجع ذلك إلى نموذج الأعمال الذي تتبعه الشركة. وقد أعدت إدارة الشركة التدفقات النقدية المتوقعة للسنة القادمة، حيث يتوفر لديها ما يكفي من الأموال لسداد التزاماتها عند استحقاقها. لذلك، يستمر إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس الإستمرارية.

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية

١٠-٣ المعايير والتعديلات الصادرة والسارية التطبيق في الفترة الحالية

ليس هناك معايير جديدة صادرة، إلا أن هناك تعديلات على المعايير التالية، وهي سارية التطبيق في الفترة الحالية وليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

تعديلات المعيار	الوصف	سارية بالنسبة للسنوات التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	تعديلات - تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦ م

٢٠٣ تأثير المعايير المحاسبية التي لم تدخل حيز التنفيذ بعد

هناك عدد من المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية، والتي تسري على الفترات التي تبدأ بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦ (تاريخ القوائم المالية السنوية المقبلة للشركة)، وقد قررت الشركة عدم اعتمادها مبكراً.

لا تعتقد الشركة أن هذه المعايير والتفسيرات سوف يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية بمجرد اعتمادها (باستثناء الاعتماد المستقبلي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ كما هو موضح في إيضاح ١-٢-٣ أدناه).

١٠-٢-٣ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ العرض والإفصاح في القوائم المالية

سيحل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ العرض والإفصاح في القوائم المالية محل معيار المحاسبة الدولي ١: عرض القوائم المالية، ويسري على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧ م. وستعكس القوائم المالية السنوية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٧ م (وأي قوائم مالية موجزة يتم إعدادها خلال عام ٢٠٢٧ م، مثل القوائم المالية الأولية الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٧ م) تأثيرات المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ على القوائم المالية الأساسية والإيضاحات ذات الصلة.

وترتبط أهم آثار المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ (والتعديلات المترتبة على معايير المحاسبة الدولية الأخرى بخلاف المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨) بما يلي:

• تصنيف الدخل والمصروفات في قائمة الربح أو الخسارة

يتم تصنيف جميع الدخل والمصروفات إلى إحدى الفئات الخمس التالية:

أ- فئة الاستثمار

ب- فئة التمويل

ج- فئة التشغيل

د- فئة ضرائب الدخل

هـ- فئة العمليات المتوقفة

و- عرض إجماليين فرعيين إلزاميين جديدين، هما "الربح أو الخسارة التشغيلية" و"الربح أو الخسارة قبل التمويل والزكاة"

يتم تصنيف الإيرادات والمصروفات عموماً على أساس طبيعة الدخل أو المصروف (أي نوع الأصل أو الالتزام الذي يتعلق به الدخل أو المصروف). ومع ذلك، توجد استثناءات معينة للمنشآت التي تمارس أنشطة تجارية رئيسية محددة، مما يؤدي إلى تصنيف بعض الدخل والمصروفات في فئة التشغيل، التي كانت ستصنف، بخلاف ذلك، في فئات الاستثمار و/أو التمويل.

لا يغير المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ متطلبات الاعتراف أو القياس لأي بنود في القوائم المالية، وبالتالي، لن يكون لتطبيقه أي تأثير على صافي ربح الشركة، أو ربحية السهم، أو المركز المالي، أو حقوق الملكية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٣ تأثير المعايير المحاسبية التي لم تدخل حيز التنفيذ بعد (تتمة)

١-٢-٣ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ العرض والإفصاح في القوائم المالية (تتمة)

هيكل قائمة الربح أو الخسارة

سيتم هيكل قائمة الربح أو الخسارة في فئات التشغيل، الاستثمار، التمويل والزكاة، وسيتم عرض الإجماليات الفرعية الإلزامية الجديدة. ونظراً لأن النشاط التجاري الرئيسي للشركة هو تأجير السيارات والحافلات وبيع السيارات المستعملة، لذلك، فقد حددت أنها لا تقدم التمويل للعملاء ولا تستثمر في الموجودات كنشاط تجاري رئيسي، وسيستمر عرض الدخل والمصروفات التي تنشأ عن تأجير السيارات والحافلات وبيع السيارات المستعملة ضمن فئة التشغيل.

بناءً على التقييم الأولي الذي أجرته الإدارة، فإن الآثار المتوقعة للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ على القوائم المالية للشركة هي كما يلي:

- تشمل تكلفة التمويل المصروفات من التزامات منافع الموظفين المحددة، القروض والتزامات عقود الإيجار. ويتم عرض هذه المصروفات حالياً ضمن الإجمالي الفرعي للربح قبل الزكاة وبعد الربح التشغيلي. وبعد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨، سيتم تصنيف هذين النوعين من المصروفات ضمن الإجمالي الفرعي لفئة التمويل، كما سيتم إنشاء إجمالي فرعي جديد وهو "الربح أو الخسارة قبل الزكاة".
- سيتم إعادة تصنيف الرسوم البنكية والرسوم الأخرى غير المرتبطة بتوفير التمويل وعرضها ضمن فئة التشغيل.
- ستشكل المصروفات العمومية والإدارية، مصروفات البيع والتسويق، ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة جزءاً من فئة التشغيل.
- سيتم إعادة تصنيف الدخل الآخر، الصافي المعروض حالياً، كجزء من فئة التشغيل.

• مبادئ التجميع والتفصيل

تم إدخال مجموعة جديدة من المبادئ حول كيفية تجميع وتفصيل الموجودات، المطلوبات، حقوق الملكية، والاحتياطيات، الدخل، المصروفات والتدفقات النقدية. ويؤدي تطبيق هذه المتطلبات إلى تجميع وتفصيل البنود المعروضة في القوائم المالية الأساسية والإفصاح عنها في الإيضاحات.

وتقوم الشركة حالياً بمراجعة مستوى التجميع والتفصيل للبنود الواردة في القوائم المالية الأساسية والإيضاحات، بما في ذلك متطلبات الإفصاح عن مصروفات محددة حسب طبيعتها، في ضوء المبادئ المنقحة المطبقة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨.

• الإفصاح عن مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ من المنشآت الإفصاح عن معلومات بشأن مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة، وهي عبارة عن إجمالي فرعي للدخل والمصروفات:

(أ) تستخدمه المنشأة في الاتصالات العامة خارج نطاق القوائم المالية.

(ب) تستخدمه المنشأة لإطلاع مستخدمي القوائم المالية على وجهة نظر الإدارة بشأن جانب من جوانب الأداء المالي للمنشأة ككل. و

(ج) غير مدرجة في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ أو غير مطلوبة بشكل محدد للعرض أو الإفصاح عنها بموجب المعايير المحاسبية الدولية.

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الإجماليات الفرعية للدخل والمصروفات المستخدمة في الاتصالات العامة للشركة خارج نطاق القوائم المالية تستوفي تعريف المقاييس الرئيسية للأداء بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨، وما هي الاتصالات العامة التي ينبغي أخذها في الاعتبار عند تحديد المقاييس الرئيسية للأداء، الأمر الذي سيتطلب الإفصاح في إيضاح واحد يتضمن تسوية مع الإجماليات الفرعية الأكثر قابلية للمقارنة المباشرة المحددة بموجب المعايير المحاسبية الدولية.

• التعديلات المترتبة على معيار المحاسبة الدولي ٧ قائمة التدفقات النقدية

تستخدم الشركة الطريقة غير المباشرة لإعداد قائمة التدفقات النقدية الخاصة بها، وبالتالي فإن نقطة البداية عادةً ما تكون الربح أو الخسارة التشغيلية. وقبل اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨، كانت نقطة البداية في قائمة التدفقات النقدية هي الربح أو الخسارة قبل الزكاة. كما يلغي المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ خيارات تصنيف التدفقات النقدية للفوائد وتوزيعات الأرباح، مما سيزيد من التناسق.

وسيتم تصنيف تكاليف التمويل المدفوعة، بما في ذلك الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار والقروض التي يتم عرضها حالياً ضمن الأنشطة التشغيلية والتمويلية، ضمن الأنشطة التمويلية. وستؤثر هذه التغييرات على تصنيف التدفقات النقدية بين الفئات ولكن لن يكون لها أي تأثير على صافي الزيادة أو النقص في النقد وما في حكمه.

التقييم الوارد أعلاه هو تقييم أولي وقد يتغير التأثير الفعلي لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ كلما تقدمت الشركة في خطة التنفيذ الخاصة بها. وستواصل الشركة مراقبة التطورات، بما في ذلك أي إرشادات وقرارات تتعلق بالتنفيذ تصدرها لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي، وستقوم بتحديث تقييمها في القوائم المالية المستقبلية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- معلومات القطاعات

الأنشطة التشغيلية

يقوم الرئيس التنفيذي ومجلس الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدة الأعمال بشكل منفصل بغرض اتخاذ القرارات المرتبطة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء كل قطاع على أساس الربح، ويتم قياسه بشكل منتظم في القوائم المالية الأولية الموجزة.

لأغراض إعداد التقارير القطاعية، تنقسم الشركة إلى وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها، وتضم القطاعات التالية التي يجب الإفصاح عنها:

(أ) تأجير السيارات - يمثل هذا القطاع السيارات المؤجرة للعملاء بموجب عقود إيجار متوسطة إلى طويلة الأجل.

(ب) بيع السيارات المستعملة - يمثل هذا القطاع بيع السيارات المستعملة التي انتهت مدة إيجارها وفقاً لسياسة الإدارة.

المعلومات المختارة لكل قطاع تشغيلي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م كما يلي:

الإجمالي	بيع السيارات المستعملة	تأجير السيارات	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
٧٥,٣٢٦,٨٣١	٢٤,٦٩١,٨٣٥	٥٠,٦٣٤,٩٩٦	إيرادات
(٥٨,٣٤٩,٤٥٠)	(٢٤,٥٨١,٩٣٨)	(٣٣,٧٦٧,٥١٢)	تكلفة إيرادات
١٦,٩٧٧,٣٨١	١٠٩,٨٩٧	١٦,٨٦٧,٤٨٤	إجمالي ربح (مصروف) / دخل غير مخصص
(٧,٤٧٤,١٦٤)	-	-	مصروفات عمومية وإدارية
(٧٣٥,٦٦٥)	-	-	مصروفات بيع وتسويق
٣,٠٩١,٧٧٤	-	-	دخل آخر، صافي
(١١,٠٣٠,٨٦٢)	-	-	تكلفة تمويل
٨٢٨,٤٦٤	-	-	ربح قبل الزكاة
(٣٤,٢٥٠)	-	-	مصروف زكاة للفترة
٧٩٤,٢١٤	-	-	صافي ربح للفترة
٣٤٦,٦٩٩,١٧٧	-	-	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
١٧٦,٩٨٦,٩٨٥	-	-	إجمالي الموجودات
٣٦,٢٤٤,٦٦٤	-	-	إجمالي المطلوبات
			النفقات الرأسمالية

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- معلومات القطاعات (تتمة)

الإجمالي	بيع السيارات المستعملة	تأجير السيارات	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٧٣,٧٨٩,٤٨١	١٩,٤٧٩,٨٣٥	٥٤,٣٠٩,٦٤٦	إيرادات
(٥٣,١٥٨,٨٥٩)	(٢٠,٣٨٤,٤٣١)	(٣٢,٧٧٤,٤٢٨)	تكلفة إيرادات
٢٠,٦٣٠,٦٢٢	(٩٠٤,٥٩٦)	٢١,٥٣٥,٢١٨	إجمالي ربح
			(مصرفوف) / دخل غير مخصص
(٥,٩٦٥,١٩٣)	-	-	مصرفوفات عمومية وإدارية
(٩٧٣,٨٥٢)	-	-	مصرفوفات بيع وتسويق
(٤٢٢,٥٣٨)	-	-	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٢,٧٩٦,٩٢٨	-	-	دخل آخر، صافي
(١٠,٤٤٨,٥٧٨)	-	-	تكلفة تمويل
٥,٦١٧,٣٨٩	-	-	ربح قبل الزكاة
(١٤٧,٥٦٦)	-	-	مصرفوف زكاة للفترة
٥,٤٦٩,٨٢٣	-	-	صافي ربح للفترة
			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
٣٤٧,١٨٥,٠٩٢	-	-	إجمالي الموجودات
١٧٨,٢٦٧,١١٤	-	-	إجمالي المطلوبات
١٩,٧٠١,٦٠٧	-	-	النفقات الرأسمالية

القطاعات الجغرافية:

تقع جميع الموجودات التشغيلية للشركة وأسواق نشاطها الرئيسية في المملكة العربية السعودية. ويمثل ربح القطاع الربح الذي يحققه كل قطاع دون تخصيص تكاليف الإدارة المركزية، بما في ذلك رواتب أعضاء مجلس الإدارة، الزكاة، والأرباح والخسائر غير التشغيلية، وتكاليف التمويل حيث تُدار الأدوات المالية الأساسية على مستوى الشركة ككل. كما لا يتم توزيع الموجودات والمطلوبات على القطاعات، حيث تُدار هذه الموجودات والمطلوبات أيضًا على مستوى الشركة ككل. وهذا هو المقياس الذي يتم إبلاغه إلى المسؤولين التنفيذيين في الشركة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات.

٥- ممتلكات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
(مدققة)	(غير مدققة)	إضافات خلال الفترة / السنة
٩٧,٥٦٢,٩١٢	١٠٨,٨٠٦,٦٣٢	تحويلات من موجودات حق استخدام، صافي (إيضاح ٦)
١٩,٧٠١,٦٠٧	٣٦,٢٤٤,٦٦٤	تحويلات إلى مخزون، صافي
٤٩,٢٢٣,٤٢٢	٢١,٧٠١,٥٥٦	استهلاك محمل خلال الفترة / السنة
(٤١,١٠٦,٠٩٦)	(٢٥,٧٤١,٣٥٠)	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة
(١٦,٥٧٥,٢١٣)	(٩,٧٠٤,٦٧١)	
١٠٨,٨٠٦,٦٣٢	١٣١,٣٠٦,٨٣١	

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- عقود الإيجار

(أ) الشركة كمستأجر
تستأجر الشركة سيارات وحافلات، وتتراوح مدة عقود الإيجار بين ٢ و ٤ سنوات، ويتم نقل ملكية السيارة إلى الشركة في نهاية فترة الإيجار. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة أراضي ومباني بموجب عقود إيجار تتراوح مدتها بين ٢ و ١٩ سنة.

كما تستأجر الشركة قطع أراضي مخصصة لمواقف السيارات لفترة تبلغ ١٢ شهراً أو أقل، وتطبق على هذه العقود استثناءات الاعتراف الخاصة بـ "عقود الإيجار قصيرة الأجل".

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام المعترف بها والحركة خلال الفترة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٩٠,١٠٦,٩٨٨	١٧٨,٥٨٣,٦٥١	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
٦٢,٤٦٠,٦٤٤	٤,٧٦٧,٦٩٤	إضافات خلال الفترة / السنة
(٤٩,٢٢٣,٤٢٢)	(٢١,٧٠١,٥٥٦)	تحويلات إلى ممتلكات ومعدات، صافي (إيضاح ٥)
(٢٤,٥٥٣,٦٧٠)	(١٠,٧٦١,٧٠١)	استهلاك محمل خلال الفترة / السنة
-	(١٢٤,٣٦١)	إنهاء عقود إيجار
(٢٠٦,٨٨٩)	-	تسويات
١٧٨,٥٨٣,٦٥١	١٥٠,٧٦٣,٧٢٧	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي القيم الدفترية للإلتزامات عقود الإيجار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٣٣,٢٣٨,٧٠٥	١٢٦,٧٣٠,٦٣١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦١,٩٠١,٤٤١	٤,٧٤٧,٩٠٤	إضافات خلال الفترة / السنة
(٨٥,٢٠٠,٦٨٧)	(٣٦,٢٩٧,٩٣٤)	مدفوع خلال الفترة / السنة
١٧,٣٤٩,٥٩١	٨,٢٨٦,٦٨٢	مصفوفات فائدة خلال الفترة / السنة
-	(١٤٥,٨٧٩)	إنهاء عقود إيجار
(٥٥٨,٤١٩)	-	تسويات
١٢٦,٧٣٠,٦٣١	١٠٣,٣٢١,٤٠٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(٤٩,٧٧١,٣٤٧)	(٤٢,٦٠٣,٥١١)	ناقصاً: جزء متداول
٧٦,٩٥٩,٢٨٤	٦٠,٧١٧,٨٩٣	جزء غير متداول

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- عقود الإيجار (تتمة)

ب- عقود الإيجار كمؤجر
تقوم الشركة بتأجير سياراتها التي تشمل سيارات مملوكة لها وكذلك سيارات مستأجرة. ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلي من وجهة نظر المؤجر.

عقد إيجار تشغيلي
أبرمت الشركة عقود إيجار لأسطول سياراتها. تتراوح مدد عقود إيجار السيارات التجارية وغير التجارية عادةً بين ١ و ٤ سنوات. وتتضمن عقود الإيجار خيارات إنهاء قبل نهاية مدة الإيجار مقابل دفع غرامات إضافية. فيما يلي الحد الأدنى للإيجارات المستقبلية المستحقة بموجب عقود إيجار تشغيلية غير قابلة للإلغاء كما في تاريخ التقرير:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٦٤,٤٣٠,٧٩٢	٧٩,٠٢٨,٠٤٥	خلال سنة واحدة
٧٢,٦٩٦,١٦٦	١٠٤,٠١٣,٢١٦	أكثر من سنة ولكن أقل من ٥ سنوات
١٣٧,١٢٦,٩٥٨	١٨٣,٠٤١,٢٦١	

إيرادات الإيجار المعترف بها من الشركة خلال الفترة بمبلغ ٥٠,٦٣٤,٩٩٦ ر.س. (٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م: ٥٤,٣٠٩,٦٤٦ ر.س.).

٧- مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٧,٦٠٩,١٥٣	٧,٠٠٩,٢٤٤	سيارات مستعملة محتفظ بها للبيع
٤٢١,٠٥٩	٤٢١,٠٥٩	قطع غيار ومستلزمات
٨,٠٣٠,٢١٢	٧,٤٣٠,٣٠٣	

٨- قروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٣٥,٩٢١,٤٢٨	٦١,٧٥٩,٢٦٩	قروض لأجل
١٨,٦١٢,٤٣٥	٢٥,٠٣١,٦٣٧	جزء متداول
١٧,٣٠٨,٩٩٣	٣٦,٧٢٧,٦٣٢	جزء غير متداول
٣٥,٩٢١,٤٢٨	٦١,٧٥٩,٢٦٩	

لدى الشركة تسهيلات متنوعة مع بنوك تجارية وشركات تمويل بمبلغ ٩٠ مليون ر.س. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، كان المبلغ القائم لهذه القروض كما هو مذكور أعلاه. تتراوح مدة القروض بين ٢٤ و ٤٨ شهراً. وجميع القروض مضمونة بسندات إذنية موقعة من قبل المساهمين في الشركة.

تتضمن اتفاقيات القروض تعهدات تتطلب، من بين أمور أخرى، الحفاظ على نسب مالية معينة. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، لم يحدث أي عدم امتثال لأي من هذه التعهدات

بلغ إجمالي المبالغ المسحوبة من البنوك التجارية خلال الفترة مبلغ ٣٦,١٨ مليون ر.س. (٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م: ٧,٤٢ مليون ر.س.).

تتراوح الفائدة على القروض بين ٨,٥٠٪ و ١٢,٠٥٪ في السنة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- معاملات الأطراف ذات العلاقة والأرصدة

تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين، والأطراف ذات العلاقة الأخرى، وأعضاء مجلس الإدارة، وكبار موظفي إدارة الشركة. أما الأطراف ذات العلاقة الأخرى فهي الشركات التي يسيطر عليها المساهمون المشتركون. وتخضع شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة الإدارة.

الإسم	العلاقة
شركة القحطاني لصناعات تغليف الأنابيب	طرف ذو علاقة آخر
شركة كيماويات سوانل خطوط الأنابيب	طرف ذو علاقة آخر
شركة إيرادات للنقل	طرف ذو علاقة آخر
شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده - الإنشاءات	طرف ذو علاقة آخر
شركة القحطاني للآليات والمعدات	طرف ذو علاقة آخر
شركة جروب فايف السعودية للأنابيب	طرف ذو علاقة آخر
شركة مصنع الجزيرة لكيمواويات معالجة المياه	طرف ذو علاقة آخر
شركة مصنع الحجاز للكربون المحدودة	طرف ذو علاقة آخر
شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده - سينوبك شنغهاي للهندسة	طرف ذو علاقة آخر
عبد الهادي طارق القحطاني	طرف ذو علاقة آخر
الشركة العربية للخدمات التجارية المحدودة - أركو	طرف ذو علاقة آخر
شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين	طرف ذو علاقة آخر
وكالة عبد الهادي القحطاني للسفريات	طرف ذو علاقة آخر

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- معاملات الأطراف ذات العلاقة والأرصدة (تتمة)
(أ) المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
شركة القحطاني لصناعات تغليف الأنابيب	إيرادات إيجار مصرفات	٧٢٤,٧٠٧ ١٩,٦٢٥	٦٧١,٤٤٠ -
شركة جروب فايف السعودية للأنابيب	إيرادات إيجار مصرفات	٣٢٦,٠٢٥ ١٠,٠٧٤	٣٢٥,٨٠٢ -
شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده - الإنشاءات	إيرادات إيجار	١٦٣,٧٣٢	١٤٢,٣٨٠
شركة كيماويات سوانل خطوط الأنابيب	إيرادات إيجار	-	١٦,٢٦٠
شركة القحطاني للآليات والمعدات	مصرفات	٦,٢٠٠	٤١,١٦٠
شركه مصنع الحجاز للكروتون المحدودة	إيرادات إيجار	٢٩,٦٧٠	٢٥,٨٠٠
وكالة عبد الهادي القحطاني للسفريات	مصرفات سفر	١٦٧,٧٩٣	١٣٤,٧١٠
عبد الهادي طارق القحطاني	مدفوعات إيجار	٣٧٥,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠

(ب) ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى - أطراف ذات علاقة

أطراف ذات علاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
شركة القحطاني لصناعات تغليف الأنابيب	٣,١١٣,٢٢٢	٢,٣٦٨,٨٩٠
شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده - الإنشاءات	٥٣٩,٣٧٤	٣٨٠,٤٤٥
شركة كيماويات سوانل خطوط الأنابيب	٤٩٢,٢٨٠	٤٩٢,٢٨٠
شركة إيرادات للنقل	٣٩٧,٥٣٧	٣٩٧,٥٣٧
شركة القحطاني للآليات والمعدات	١٣١,٤٥٥	١٢٨,٦٤٨
شركة جروب فايف السعودية للأنابيب	٦١,٣٧٠	١١٠,٥١٢
شركة مصنع الجزيرة لكيماويات معالجة المياه	٢٤,٣٩٢	٢٤,٣٩٢
شركه مصنع الحجاز للكروتون المحدودة	١٤,٨٣٦	٩,٨٩٠
شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده - سينوبك شنغهاي للهندسة	٨,٨٢٩	٨,٨٢٩
	٤,٧٨٣,٢٩٥	٣,٩٢١,٤٢٣

المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة مضمونة بضمانات على أسهم شركة مدرجة مملوكة للمساهمين العاديين باستثناء شركة كيماويات سوانل خطوط الأنابيب، شركة مصنع الجزيرة لكيماويات معالجة المياه، شركه مصنع الحجاز للكروتون المحدودة، شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده - سينوبك شنغهاي للهندسة.

شركة ريال للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- معاملات الأطراف ذات العلاقة والأرصدة (تتمة)

ج) المستحقات والمطلوبات المتداولة الأخرى - أطراف ذات علاقة

الأرصدة كما في		أطراف ذات علاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٣٧٥,٠٠٠	-	عبد الهادي طارق القحطاني
٤١,٧٠٠	٤١,٧٠٠	الشركة العربية للخدمات التجارية المحدودة - أركو
٣٨,٥٤٨	٣٨,٥٤٨	شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين
-	١,١٥٠	وكالة عبد الهادي القحطاني للسفريات
٤٥٥,٢٤٨	٨١,٣٩٨	

الأرصدة المذكورة أعلاه لا تحمل فائدة، ويجب سدادها نقدًا في خلال ١٢ شهرًا من نهاية تاريخ التقرير.

د) مكافآت كبار موظفي الإدارة:

كانت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وغيرهم من كبار موظفي الإدارة خلال الفترة كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,٧٠٦,١٥٢	١,٧٣٤,١٠٢	منافع قصيرة الأجل
١,٥٣٢,٩٥٠	١,٣٥٢,٤١٦	منافع نهاية خدمة
٣,٢٣٩,١٠٢	٣,٠٨٦,٥١٨	

١٠- إيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥٤,٣٠٩,٦٤٦	٥٠,٦٣٤,٩٩٦	دخل إيجار
١٩,٤٧٩,٨٣٥	٢٤,٦٩١,٨٣٥	بيع سيارات مستعملة
٧٣,٧٨٩,٤٨١	٧٥,٣٢٦,٨٣١	إجمالي الإيرادات

تقسيم الإيرادات

جميع الإيرادات ناتجة داخل المملكة العربية السعودية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠- إيرادات (تنمة)

توقيت الاعتراف بالإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥٤,٣٠٩,٦٤٦	٥٠,٦٣٤,٩٩٦	محولة على مدى الوقت
١٩,٤٧٩,٨٣٥	٢٤,٦٩١,٨٣٥	محولة في نقطة زمنية معينة
٧٣,٧٨٩,٤٨١	٧٥,٣٢٦,٨٣١	

١١- زكاة

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، وحصلت على شهادات الزكاة ذات الصلة، وسددت جميع التزامات الزكاة المرتبطة بالإقرارات المقدمة.

١٢- ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية للربح العائد إلى حاملي الأسهم العادية خلال الفترة على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال تلك الفترة. وتساوي ربحية السهم المخفضة ربحية السهم الأساسية، وذلك لأن الشركة لا تمتلك أي أدوات مالية مخفضة قيد الإصدار.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥,٤٦٩,٨٢٣	٧٩٤,٢١٤	ربح عائد لحاملي الأسهم العادية في الشركة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٦٨	٠,١٠	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

١٣- توزيعات أرباح

في ٢٥ مايو ٢٠٢٥ م، وافقت الجمعية العمومية للمساهمين على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ ٤ مليون ر.س. (٠,٥٠ ر.س. للسهم الواحد) عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، وقد تم سدادها للمساهمين.

١٤- المطلوبات المحتملة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م، لدى الشركة خطابات ضمان بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ ر.س. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ١٠٠,٠٠٠ ر.س.) صادرة عن بنك في المملكة العربية السعودية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ السنة السابقة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر حتى تتوافق مع طريقة عرض السنة الحالية من أجل إجراء تحسينات على عملية إعادة التصنيف. ليس لإعادة التصنيف هذه أي تأثير على صافي الربح في نهاية الفترة، الأرباح المبقاة.

مبالغ بعد إعادة التصنيف	إعادة تصنيف	مبالغ قبل إعادة التصنيف	
(٥٣,١٥٨,٨٥٩)	(٧٤٣,١٨٥)	(٥٢,٤١٥,٦٧٤)	تكلفة إيرادات
٢,٧٩٦,٩٢٨	(٣٧١,٢٣١)	٣,١٦٨,١٥٩	دخل آخر
(٥,٩٦٥,١٩٣)	٤٢٨,٦٢١	(٦,٣٩٣,٨١٤)	مصروفات عمومية وإدارية
(٩٧٣,٨٥٢)	٦٨٥,٧٩٥	(١,٦٥٩,٦٤٧)	مصروفات بيع وتسويق

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة

مبالغ بعد إعادة التصنيف	إعادة تصنيف	مبالغ قبل إعادة التصنيف	
٤٧,٨١٣,٧٩٥	٨,٢٧٤,٠٨٧	٣٩,٥٣٩,٧٠٨	صافي نقد ناتج من الأنشطة التشغيلية
(٥١,٥٥٨,٢٤٣)	(٨,٢٧٤,٠٨٧)	(٤٣,٢٨٤,١٥٦)	صافي نقد مستخدم في الأنشطة التمويلية

١٦- التطورات الجيوسياسية

تواصل الشركة مراقبة التطورات الجيوسياسية الإقليمية وتأثيرها المحتمل على المملكة العربية السعودية حيث أن جميع عمليات الشركة تتم داخل المملكة العربية السعودية. لم يكن لهذه التطورات أي تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م. ومع تطور الوضع، ستواصل الإدارة مراقبة التطورات وتقييم أي تأثير محتمل كجزء من إجراءات التقارير وإدارة المخاطر الاعتيادية للفترات المقبلة أيضاً.

١٧- أحداث لاحقة بعد فترة التقرير

في رأي الإدارة، لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة منذ الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م وحتى تاريخ تفويض مجلس الإدارة بإصدار هذه القوائم المالية الأولية الموجزة والموافقة عليها والتي تتطلب إما تعديلاً أو إفصاحاً في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

١٨- الموافقة على القوائم المالية الأولية الموجزة

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعلى إصدارها بواسطة مجلس إدارة الشركة في ١٩ أغسطس ٢٠٢٦ م.