

إستمارة توكيل
اجتماعي الجمعية العامة غير العادية
١١ أكتوبر ٢٠٢٦

أنا الموقع/ إننا الموقعون أدناه بصفتي/ بصفتنا مساهمًا في شركة عقارات السيف ش.م.ب. (سجل تجاري رقم ٤٤٣٤٤-١) ("الشركة") أفوض/نفوض و أعين/نعين بموجب هذه الإستمارة الوكيل المحدد أدناه ليقوم بتمثيلي/بتمثيلنا والتصويت عني/عنا في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المزمع عقده في يوم **الأحد ١١ أكتوبر ٢٠٢٦** في سينما الليوان، مبنى ٣٠٥، طريق ١٤٠٣، الهمة، مملكة البحرين.

رقم المساهم	رقم الهوية/ السجل التجاري	إسم المساهم

إسم الوكيل	رقم الهوية	عدد الأسهم
البريد الإلكتروني للوكيل	الهاتف الجوال للوكيل	

دون الحدّ من التفويض والصلاحيّة العامة الممنوحة بموجب هذا، يُوجّه الشخص المسمّى أعلاه على وجه التحديد للتصويت على النحو المبين أدناه فيما يتعلق بالأسهم المسجّلة باسمي (باسمنا). (يُرجى الرجوع إلى البند ٥ من الملاحظات لاستكمال الجدول أدناه):

الرقم	القرار	مع	ضد	أمتنع
١.	قراءة والمصادقة على محضر اجتماع الجمعية غير العادية المنعقدة بتاريخ ٤ أبريل ٢٠٢٣.	☐	☐	☐
٢.	الموافقة على توصية اللجنة المستقلة التابعة لمجلس الإدارة بالتصويت بالموافقة على بيع الأسهم على النحو المبين في التعميم (على النحو المعرف أدناه) وقرار الإعفاء من العرض الإلزامي (على النحو المعرف أدناه).	☐	☐	☐
٣.	الموافقة على بيع عدد ٧,٦٨٦,٩٨٢ سهماً قانماً («الأسهم القائمة»)، والتي تمثل نسبة ١.٦٧٪ من رأس المال الصادر للشركة، إلى سيف إكوتي غروث إنفستمنت («مقدم العرض»)، وذلك وفقاً للتعميم.	☐	☐	☐
٤.	الموافقة على تنفيذ برنامج لإعادة شراء الأسهم بعدد إجمالي قدره ١٣,٨٠٠,٠٠٠ سهم عادي يمثل نسبة ٣٪ من رأس مال الشركة («الأسهم الإضافية»)، وذلك على النحو المبين في التعميم، رهنأ بموافقة مصرف البحرين المركزي.	☐	☐	☐
٥.	الموافقة على بيع الأسهم الإضافية إلى مقدم العرض بعد استكمال برنامج إعادة شراء الأسهم، وذلك على النحو المبين في التعميم، رهنأ بموافقة مصرف البحرين المركزي.	☐	☐	☐
٦.	الموافقة على تنازل المساهمين عن حقه في تلقي عرض استحواذ إلزامي من مقدم العرض، والأطراف المتحالفة معه، لشراء جميع الأسهم العادية الصادرة في الشركة الغير مملوكة لهم، وذلك وفقاً لأحكام وحدة عمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ ضمن مجلد التوجيهات السادس الخاص بالاستحواذ والاندماج والاستملاك الصادر عن مصرف البحرين المركزي («قرار الإعفاء من تقديم عرض الاستحواذ الإلزامي»). ويتعلق هذا التنازل بشراء مقدم العرض للأسهم من هيئة التأمين الاجتماعي وبكل من بيع الأسهم القائمة والبيع اللاحق للأسهم الإضافية («الصفقة المقترحة»)، رهنأ بالحصول على الموافقة النهائية من مصرف البحرين المركزي. سيؤدي منح الإعفاء من الالتزام بتقديم عرض استحواذ إلزامي، بموجب قرار الإعفاء، إلى زيادة نسبة ملكية مقدم العرض في الشركة إلى نحو ٥٠,٠٠٧٪ من رأس المال الصادر والمدفوع.	☐	☐	☐
٧.	تفويض مجلس الإدارة بالتوقيع على أي قرارات أو اتفاقيات أو مستندات أخرى ذات صلة، واتخاذ أي إجراءات مطلوبة لغرض تنفيذ الصفقة المقترحة، مع حقه في تفويض أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي طرف ثالث بالسلطات التي يراها مناسبة.	☐	☐	☐

توقيع المساهم	التاريخ	ختم الشركة (إذا ينطبق)

ملاحظات هامة للمساهمين:

١. ستقوم الشركة بنشر تعميم مجلس الإدارة متضمناً تفاصيل الصفقة المقترحة، والإعفاء من الالتزام بتقديم عرض الإلزامي، وقرار الإعفاء، إلى جانب أمور أخرى، على موقعها الإلكتروني (<https://seef.com.bh/investor-relations/company-announcements>) وعلى الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين (<https://bahrainbourse.com/en>) في موعد أقصاه ٢٠ أيلول ٢٠٢٦
٢. عملاً بمتطلبات وحدة عمليات السيطرة والاندماج والاستحواذ (TMA) الواردة في المجلد السادس من كتاب قواعد مصرف البحرين المركزي، مقدم العرض، والأطراف التي تعمل بالتنسيق مع مقدم العرض، والأطراف غير المستقلة عنه، وكذلك المساهمون المشاركون في الصفقة المقترحة أو الذين لديهم مصلحة فيها، الامتناع عن التصويت على قرار الإعفاء من تقديم عرض الاستحواذ الإلزامي.
٣. ستقوم سيكو ش.م.ب. (م)، بصفتها المستشار المهني المستقل المعين من قبل الشركة، بشرح قرار الإعفاء من تقديم عرض الاستحواذ الإلزامي والصفقة المقترحة، وتزويد مساهمي الشركة بجميع التفاصيل اللازمة وفقاً لمتطلبات اللوائح المعمول بها الصادرة عن مصرف البحرين المركزي.
٤. يمكن للمساهمين الحصول على نسخة من بطاقة التوكيل من خلال الموقع الإلكتروني للشركة (<https://seef.com.bh/investor-relations/company-announcements>) أو من خلال شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب. (م).
٥. وفق نص المادة ٢٠٣ من قانون الشركات التجارية، يحق لكل مساهم يكون اسمه مقيداً في سجل مساهمي الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية حضور الاجتماع شخصياً أو تعيين وكيل عنه بموجب توكيل خطي للحضور والتصويت نيابة عنه، شريطة ألا يكون الوكيل رئيس مجلس الإدارة، عضواً في مجلس الإدارة، أو موظفاً لدى الشركة.
٦. يجب إيداع التوكيل لدى شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب. (م) قبل موعد الاجتماع بأربع وعشرين (٢٤) ساعة على الأقل. ويجوز تسليم أي وكالة باليد أو إرسالها عبر البريد الإلكتروني إلى registry@bahrainclear.com، مع التأكد من استلامها قبل انتهاء المدة المحددة أعلاه (آخر موعد لتسليم التوكيل الورقي المطبوع في ٨ أكتوبر ٢٠٢٦).
٧. للمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بعلاقات المستثمرين على هاتف رقم : ٧٧٩١١١١١ +٩٧٣ و البريد الإلكتروني investors@seef.com.bh