



شركة الكهرباء والماء القطرية ش.م.ع.ق. QATAR ELECTRICITY & WATER CO. Q.P.S.C

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس إدارة شركة الكهرباء والماء القطرية دعوة الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية والمقرره في تمام الساعة السادسة والنصف من مساء يوم الموافق ٢٠٢٠/٣/١٥ م وذلك بقاعة المجلس ببنفدق شيراتون الدوحة لمناقشة جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة العادية

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١م والخطة المستقبلية والتصديق عليه.
- 2- سماع تقرير مراقبي الحسابات عن ميزانية الشركة عن السنة المالية ٢٠١٩م والتصديق عليه.
- 3- مناقشة الميزانية العمومية للشركة وحساب الأرباح والخسائر والتصديق عليهما واعتماد مقترح توزيع الأرباح.
- 4- عرض تقرير الحوكمة لعام ٢٠١٩م واعتماده.
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٩م واعتماد مكافأتهم.
- 6- تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية ٢٠٢٠م وتحديد تعاليمهم.
- 7- التصويت على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لفترة السنوات الثلاث المقبلة.

تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١

وباستبدال المحطات القديمة ذات الكفاءة المنخفضة بأخرى جديدة وأعلى كفاءة تعمل الشركة بما يتماشى مع توجهات الدولة ورؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ بالاستفادة من الطاقات المتجددة المتمثلة بتوليد الكهرباء من الطاقة الشمسية وتوليد الكهرباء من النفايات لخلق تنوع في مصادر الطاقة.

كما تسمى الشركة إلى إعادة بناء محطة رأس أبوخطاس "A" وتحديثها بحيث تتواءم مع المتطلبات العالية لمعايير البيئة والصحة . ورفع كفاءتها الإنتاجية ليشكل الغاز الطبيعي أفضل كفاءة ممكنة.

● مشروعات إنتاج الطاقة الكهربائية واستحداث الطاقة الشمسية،

تم توقيع اتفاقية الماسمين مع قطر للبترول في ٢٩ نوفمبر ٢٠١٦ لإنشاء شركة - سراج - للطاقة الشمسية بهدف إنشاء مشروع سراج (سراج) بقدرة ٨٠٠ ميجاوات وإسكانات إجراءات تأسيس الشركة في ٢٩ ابريل ٢٠١٧م.

وقد تم طرح إعلان تأهيل الطورين وتم فتح العروض المالية للمطوريين بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠١٩م، وتم اختيار المطور بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠١٩م، وتم توقيع عقد بيع الإنتاج (PPA) بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٠م، كما تم التوقيع على عقد القاول (EPC) بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٠م. وسوف تتولى شركة المشروع (سراج) والشريك (الجنوبي) مهمة تشغيل وصيانة المحطة مما يساهم في اكتساب وبناء الخبرة لدى الشركة.

ويتوقع انتهاء المرحلة الأولى بطاقة قدرها ٣٥٠ ميجاوات بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢١م، وانتهاء المشروع بكامل طاقته وبإجمالي ٨٠٠ ميجاوات بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢٢م.

ويأتي مشروع الطاقة الشمسية كجزء من خطة الشركة لتتنوع مصادر الطاقة في دولة قطر، إذ يهدف المشروع إلى استخدام التقنيات الحديثة وبيئة وزيادة الاعتماد على مصادر الطاقة المتجددة.

إعادة تطوير محطة رأس أبوخطاس أ،

بناء على طلب المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء (كهرماء) فقد تم هدم وإزالة منشآت المحطة لعدم الحاجة إليها نظراً لقدمها وتدنّي أداؤها، وذلك لبناء محطة جديدة في مكانها.

وقد تم طرح مناقصة الطورين في ١٠ سبتمبر ٢٠١٩م، ومن الخطة التوقيع على عقد بيع الإنتاج (PWP) في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

ويتوقع انتهاء المرحلة الأولى (كهرماء) في مايو ٢٠٢١م، وانتهاء المشروع بشكل كامل في يوليو ٢٠٢٢م. وتبلغ الطاقة الإنتاجية للمشروع الجديد ٢٠٠ ميجاوات من الكهرباء و ١٠٠ مليون جالون من المياه يوميًا.

غائباً،

تسمى الشركة كذلك من خلال ذراعها الاستثماري نيراس للطاقة إلى التوسع خارجياً في الأسواق العالمية. وقد كان عام ٢٠١٩ عاماً جيداً لشركة الشركة حيث تمكنت من توسيع محفظتها في البلدان القائمة وتوقيع عقود وجودها ليشمل مناطق جديدة. فقد قامت نيراس بتوسيع وجودها في منطقة عمان من خلال الاستحواذ على حصة في مشروع أمين للطاقة الشمسية وزيادة حصتها في ثلاثة مشاريع في الأردن. كما تمكنت نيراس أيضاً من دخول في العديد من الأسواق الجديدة مثل شمال أفريقيا وأمريكا اللاتينية وأستراليا. هذه الإضافات الاستثمارية الجديدة توفر نيراس إمكانية الوصول إلى الأسواق النامية وتحسين مزيج الطاقة / التكنولوجية في محفظتها فيما يتعلق بموارد الطاقة المتجددة و كذلك المتعددة على الغاز الطبيعي.

مشاريع شركة نيراس للطاقة

● مشروع شركة قرقاج للطاقة في تونس،

استحوذت نيراس من خلال شركتها التابعة نيراس للطاقة لإدارة الاستثمار في. على ٦٠٪ من أسهم شركة قرقاج للطاقة في تونس. تمتلك شركة قرقاج للطاقة مشروعاً لتوليد الكهرباء بقدرة ٤٧٠ ميجاوات.

أدت أبحاث عملية الاستحواذ لشركة نيراس الوصول إلى سوق الطاقة في شمال أفريقيا حيث تتطلع نيراس إلى توسيع وجودها والنمو أكثر. مشروع شركة أمين للطاقة المتجددة في عمان،

استحوذت نيراس على حصة ٩٠٪ في شركة أمين للطاقة المتجددة في عمان التي تمتلك محطة أمين للكهرباء بطاقة إنتاجية إجمالية تبلغ ١٢٥ ميجاوات. وقد تم تحقيق الأرباح المالي كما تم البدء في إنشاء المشروع. وهذه الصفقة هي استمرار لتنفيذ إستراتيجية نيراس لتعزيز قاعدتها أصولها من خلال إضافة مشاريع جديدة ذات اتفاقيات شراء طويلة الأمد وتوسيع وجودها في سوق الطاقة العماني التي يعتبر من الأسواق المفتوحة لنيراس.

● مشروع كاتسول في البرازيل،

استحوذت نيراس من خلال شركة نيراس للطاقة لإدارة الاستثمار في. التابعة لها على حصة بنسبة ٨٠٪ من الأسهم في أربعة مشاريع للطاقة الشمسية بطاقة إنتاجية إجمالية قدرها ٤٨٢ ميجاوات في البرازيل. وقد تم ترتيب التمويل لجميع المشاريع الأربعة. ومن المتوقع أن يبدأ التشغيل التجاري للمشروعات الأربعة في عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١.

تقوم هذه المشروعات لشركة نيراس كمشروع نيراس الوصول إلى سوق الطاقة المتجددة في البرازيل والذي يتميز بسرعة النمو ويتماشى ذلك مع أهداف نيراس للبناء على علامتها التجارية في الأسواق العالمية. وقد وافقت الصفقة على استمرار تنفيذ إستراتيجية نيراس لتعزيز نيراس في سوق الطاقة الشمسية في أمريكا اللاتينية.

● مشاريع نيراس في أستراليا،

استحوذت نيراس من خلال شركة نيراس للطاقة لإدارة الاستثمار في. التابعة لها على حصة ٩٩٪ من أسهم شركة جولد وود. وتوليد الكهرباء في منطقة أستراليا التي تشمل قدرة إنتاجية تبلغ ٥٧ ميجاوات في أستراليا. وقد بدأت الأعمال الإنشائية من الترقق البدا بالتشغيل التجاري في يوليو ٢٠٢٠. وتقوم عملية الاستحواذ لشركة نيراس إمكانية الوصول إلى سوق الطاقة المتجددة الأسترالي المتنامي والذي يشمل قطاع شراء مضمونة وسوق طاقة تنافسي ذو مردود جذاب.

يسر مجلس إدارة شركة الكهرباء والماء القطرية أن يقدم للمساهمين الكرام تقريره السنوي عن أنشطة الشركة ونتائجها المالية عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وأعد وفقاً لتعليمات قانون الشركات التجارية، ونظام الحوكمة وقواعد التسجيل والإرجاع، وأحكام النظام الأساسي للشركة مصحوباً بالفوائد المالية المضافة والإيضاحات، وتضمناً تقرير الحوكمة عن نفس العام. وتوزيع أرباحها وإجرائها هي والشركات التابعة والزيمية. ولتظهر رؤيتها المستقبلية لتأمين إستدامة الإمداد بالطاقة الكهربائية والمياه لجميع مرقاق الدولة العامة والمواطنين.

أولاً النتائج المالية :

بلغت إيرادات التشغيل لعام ٢٠١٩ مبلغ ٢,٣٨٩ مليون ريال قطري مقارنة بمبلغ ٢,٦٠١ مليون ريال قطري لعام ٢٠١٨م. وبإنخفاض نسبتته ٨,٠٠٪ كما بلغت الإيرادات من الشركات المشتركة ٨٠٦ مليون ريال قطري مقارنة بمبلغ ٥٤٢ مليون ريال قطري لعام ٢٠١٨م. وزيادة نسبتها ٤٩,٠٠٪. كذلك بلغت إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى ١٩٨ مليون ريال قطري مقارنة بمبلغ ٢٢٢ مليون ريال قطري لعام ٢٠١٨م. وبذلك فقد بلغ إجمالي الإيرادات لعام ٢٠١٩ مبلغ ٣,٣٩٣ مليون ريال قطري مقارنة بمبلغ ٣,٣٧٥ مليون ريال قطري لعام ٢٠١٨م.

وقد بلغت الصروفات التشغيلية لعام ٢٠١٩ مبلغ ١,٥٣٣ مليون ريال قطري مقارنة بمبلغ ١,٣٤٧ مليون ريال قطري عن عام ٢٠١٨م. وزيادة نسبتها ١٠,٠٠٪. وبلغت الصروفات العمومية والإدارية ١٧٥ مليون ريال قطري مقارنة بمبلغ ١٨٦ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٨م. وبإنخفاض نسبتته ٦,٠٠٪. وبلغت الصروفات التمويلية ٢٤٤ مليون ريال قطري مقارنة بمبلغ ٢٢٧ مليون ريال قطري عن عام ٢٠١٨م. وزيادة نسبتها ٧,٠٠٪.

هذا وقد بلغ صافي الربح العائد لمساهمي ٢٧ مليون ريال قطري مقارنة بمبلغ ٢٨ مليون ريال قطري لعام ٢٠١٨م.

وبناء على ما تقدم فقد بلغ صافي أرباح شركة الكهرباء والماء القطرية لعام ٢٠١٩ مبلغ وقدره ١,٤٤٤ مليون ريال قطري مقارنة بمبلغ ١,٥٣٧ مليون ريال قطري لعام ٢٠١٨م. وبإنخفاض نسبتته ٥,٠٠٪.

ويؤكد للمساهمين الكرام الاطلاع على البيانات المالية مفصلة بالتقرير المالي المعتمد من مجلس الإدارة والمصدق الخارجي للشركة. واستناداً إلى النتائج المالية عن نهاية عام ٢٠١٩م، فإن مجلس الإدارة يوصي بعرض توصية على الجمعية العامة للشركة بصرف أرباحاً تقديسية للمساهمين عن العام المالي ٢٠١٩ بنسبة ٧٧,٥٪ من القيمة الاسمية لكل سهم.

ثانياً : مشاريع وخطة المستقبلية :

تولي شركة الكهرباء والماء القطرية، أهمية قصوى لتلبية احتياجاتها في مجال قطع الطاقة، حيث تعمل في هذا الإطار على تنفيذ المشاريع اللازمة لتحقيق هذا الغرض والتي تشمل معظمها في تنفيذ مشاريع محلية للوفاء بمتطلبات واحتياجات الدولة من الكهرباء والماء، ومشاريع خارجية تدعم الخطة الاستثمارية للشركة من خلال نيراس للطاقة.

وقد حصلت الشركة الكثير من الإيجازات والتمويل المخطط بها في هذا الإطار وتطمح لتحقيق المزيد منها داخلياً وخارجياً وذلك بزيادة التوسع في تنوع مصادر إنتاج الطاقة في دولة قطر وزيادة الاعتماد على أسواق الطاقة العالمية.

وتظهر البيان التالي مشاريع الشركة وخطةها المستقبلية على الصعيدين المحلي والعالمي كما يلي،

● المشاريع الحالية :

توسعة محطة أم الجول للطاقة،

أكملت الشركة مشروع محطة أم الجول للطاقة، الذي تمكنت ٦٠٪، وتم تشييده وتشغيله بالكامل في الربع الثاني من عام ٢٠١٨م. بطاقة إنتاجية ٢٤٠ ميجاوات من الكهرباء والماء و ١٣٦,٥ مليون جالون من المياه المحلاة بالصالحية شربياً يوميًا.

بدأت الشركة بالفعل العمل على المشاريع التنقيضية الشروع بجمع محطة أم الجول مع بداية تنفيذها في العام ٢٠١٩م. وزيادة قدرتها الإنتاجية لتحتلها المياه بمقدار ٦١,٥ مليون جالون يوميًا إضافية، حيث تم إنجاز ٢٠٪ من المشروع، ومن المتوقع انتهاء مرحلته الأولى مع بداية شهر فبراير ٢٠٢١م. بطاقة إنتاجية تبلغ ٣٠ مليون جالون من المياه المحلاة يوميًا، كما يتوقع الانتهاء من المشروع والتوسعة الإنتاجية الإجمالية ٦١,٥ مليون جالون من المياه مع بداية شهر أبريل ٢٠٢١م.

وتعتبر محطة أم الجول للطاقة أحد أهم المشاريع الحيوية للطاقة في الدولة، وتنعكس أهميتها من القيمة الكبيرة التي تمثلها للاقتصاد القطري، ولما تتمتع به من تلبية متطورة، واختيار أفضل ما قدمته التكنولوجية العالمية للصديقة للبيئة في مجال تحلية المياه، وهي تكنولوجيا التناضح العكسي، مما يساهم في دعم الجهود الجارية من أجل خفض الانبعاثات الغازية قدر السنتها ورفع مستوى الأداء، وعدم عسّرنا ماهان من عوامل نجاح عمليات إنتاج الكهرباء والماء. وسوف تمثل هذه المحطة بعد التوسعة ما يساوي ٢٠٪ من احتياج البلاد من الكهرباء و ٥,٨٪ من احتياجاتها من الماء.

● مشروع برج نوسيل (كهرب)،

يشكلون هذا المشروع من إنشاء وبرجين ومجمع تجاري على قطعة الأرض المملوكة للشركة بمنطقة نوسيل. لاستغلال أحدهما هو عبارة عن مكاتب تجارية مكثف لشركة والشركات الوصل التي بشكل استثماري في مجال الضيافة، وبناء على الدراسة التي أجرتها اللجنة التنقيضية لشركة المشروع، وبعد مناقشة الموضوع لتوسيع وإسجل الثاني بعد جدوى استثماري مع الناحية الاستثمارية حيث أنه وبناء على الدراسات لتسويق التجاري لكأن أن المشروع من المتوقع تحقيق كبير الأرباح المرجو حاليا مع المسئلت القريب، وعليه فقد إيفاف جميع الأعمال الإنشائية عبارة ثلاث سنوات بعد انقضاء المهلة كما تم تشكيل لجنة خاصة من أعضاء مجلس إدارة الجمعية العامة لتتصية المشاريع والقوانين والإستراتيجي ذوي العلاقة.

● المشاريع المستقبلية :

تبنى الخطة المستقبلية لاستثمارات الشركة في إطار تلبية الطلب المتنامي على الكهرباء والماء، بإنشاء محطات ذات قدرة إنتاجية عالية

تقرير مراقب الحسابات المستقل

● مشروع أوربيكس في الأردن، قامت نيراس من خلال شركة نيراس للطاقة لإدارة الاستثمار في. التابعة لها بالتوقيع على عقد الاستحواذ بالشراكة مع شركة ستوي اليابانية على اتفاقية لاستحواذ على حصة شركة أي إس في ثلاثة مشاريع للطاقة في الأردن. وتقع جميع محطات الطاقة في منطقة الماخز على بعد ١٥ كم شرق عمان. و من المتوقع أن يتم الانتهاء من عملية الاستحواذ في الربع الأول من عام ٢٠٢٠. إن التوسع في استمارة نيراس في الأردن هو نتيجة للتفتا والتصديق على نتائجها مع سوق الطاقة الأردني ولوائح التنظيمية على مدى السنوات القليلة الماضية مما يبين مدى أهمية سوق الطاقة الأردني للشركا.

ثالثاً : الالتزام بنظام الحوكمة :

تلتزم الشركة بتطبيق الإجراءات بأحكام نظام الحوكمة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، كما يقوم مجلس الإدارة بمراجعة ممارسات الحوكمة والعمل على تطويرها بما يتناسب مع الإحتياجات المتغيرة. وقد أخذت الشركة عدة إجراءات تطبيقياً لأحكام نظام الحوكمة الصادر بموجب قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم ٥ لسنة ٢٠١٦م كالتالي،

1- تم تعديل النظام الأساسي للشركة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٦ مارس ٢٠١٩م تنفيذاً لقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بتعديل القيمة الاسمية لأسهم الشركات المدرجة بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم.

٢- أصدر المجلس قراره رقم (٩) لسنة ٢٠١٩م بتعيين السيد / فهد بن حمد المهدي متحدثاً رسمياً عن شركة الكهرباء والماء القطرية، وتم تعينه ونشره بالوقف الإلكتروني للشركة وبورصة قطر.

وقد تم الإصاح والنشر كافة التقارير والطلبات المنصوص عليها بالنظام الأساسي للشركة ونظام الحوكمة الصادر عن الهيئة وقانون الشركات التجارية وفقاً لإجراءات والمواعيد المقررة.

ومرقق بال تقرير السنوي تقرير الحوكمة عن عام ٢٠١٩م للتصديق عليه من الجمعية العامة للشركة.

رابعاً : مسؤولية الشركة المجتمعية :

تؤمن الشركة بدورها ومسئوليتها في تنمية المجتمع والنهوض به، والحفاظة على البيئة من خلال مشاركتها الفعالة والبادعة بملفها المسؤولية الإجتماعية للشركات، وتتطلع باستمرار إلى زيادة مساهمتها في مساندة المؤسسات الراعية للفنات المجتمعية ذات الحاجات الإستثنائية. قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩م بتبني المساهمة في عدد من الأنشطة والفعاليات، والبرامج الإجتماعية والمؤتمرات والندوات العلمية والثقافية والإقتصادية والأنشطة الرياضية المختلفة، وقد بلغت جملة مساهمتها ٢,٢٦ مليون ريال قطري خلال عام ٢٠١٩م.

خامساً : التطوير الإداري والتقسيم :

وفقاً للسياسة العامة لشركة هي تسمى للأخذ بكل ما هو جديد في عالم الإدارة وتطبيقها بما يتناسب مع حجم ونشاط الشركة من أجل تطوير كفاءتها بشكل مستمر وتحقيق أهدافها بكفاءة وفاعلية، ورفع مستوى الإنتاجية في منتجاتها وخدماتها، وتعزيز ثقة العملاء مما يساعد على تحقيق الأرباح.

وتهدف إستراتيجية شركة الكهرباء والماء القطرية من خلال لجنة التطوير التي تضم أعضاء من شركة الكهرباء والماء القطرية والشركات السبع الأخرى التابعة، لزيادة نسبة توظيف المواطنين في الشركة والشركات التابعة لها، حيث يشغل الطورين المراكز القيادية والشركة والشركات التابعة كما تعمل على التواجد في الجامعات ومعاهد ومراكز التدريب المعتمدة في الداخل والخارج بهدف إبتعاث وتطوير وتدريب الموظفين القطريين.

وقد وقعت الشركة مذكرة تفاهم مع شركتي ماريوني وشيو للطاقة اليابانيتن لتنفيذ برنامج تدريبي فني لرفع كفاءة المهندسين القطريين بهدف دعم عملية تشغيل وإدارة خدمات الطاقة في محطات التوليد والتحلية، كما قامت بتجديد مذكرة التفاهم للسنة السادسة مع شركة ميتسوبيشي هيئات الطاقة لتتمديد برنامج التعليم والتطوير في مجال الموارد البشرية وإدارة السلامة وحماية البيئة وجودة الصيانة.

وقد بلغ مجموع الكتل للموظفين القطريين ١٤٨ موظفاً عن نهاية عام ٢٠١٩م، كما بلغ عدد الموظفين المتخصصين للدراسات الجامعية ٦ موظفين، في حين بلغ عدد القطريين تحت التدريب موظفين اثنين وبلغ عدد القطريين تحت التطوير موظف واحد، هذا وتبلغ نسبة القطريين والشركة ٥٨,٥٨٪ من إجمالي موظفي الشركة البالغ عددهم ٦٠٢ موظفاً وتطمح الشركة إلى رفع تلك النسبة في المناسبات القيادية كلها المناسبات الأخرى.

سادساً : الأمن والسلامة المهنية :

تعتبر الشركة بضرورة إجراءات الأمن والسلامة من أهم أولوياتها والالتزامها نحو العاملين بها، حيث تقوم إدارة الأمن والإطفاء والسلامة بالشركة بالعمل على تنفيذ كافة اشتراطات السلامة والصحة المهنية التي تكفل توفير بيئة آمنة تحقق الوقاية من المخاطر للتعصير البشري والمادي، وتطبيق القياس والمعايير الدولية العالمية في الأمن والسلامة المهنية، من خلال توفير كافة الإحتياجات، ووسائل السلامة العامة للعاملين على سلامة عملهم وأرواحهم، وتنظيمهم المخاطر المحتملة التي قد تقع نتيجة وجود أي نقص، أو إهمال في تحقيق شروط السلامة العامة والحرص على سلامة المعدات والآلات، والتمكثات الخاصة بالمشاة، من الأجرس على البيئة المحيطة، وعدم تلويثها بأي شكل من الأشكال. وقد حصلت الشركة على الشكرات التابعة لها معدل ساعات عمل مرتفع دون حوادث وفاة أو إصابات يبلغة خلال عام ٢٠١٩م، كما حصلت على العديد من الجوائز العالمية من مؤسسات مرموقة معنية بتقييم مستوى أداء الأمن والسلامة مثل منظمة روسيا (Rospa).

هذا وقد ختم تقريرها فإن مجلس الإدارة يخطط لتطوير ورفع أداء الشركة خلال العام القادم والأعوام المقبلة بما يحقق متطلعاتنا نحو الجول.

فهد بن حمد المهدي عضو المكتب	سعد بن شريده الكعبي رئيس مجلس الإدارة
---------------------------------	--

إلى السادة الكرام شركة الكهرباء والماء القطرية ش.م.ع.ق. تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحد

قد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الكهرباء والماء القطرية ش.م.ع.ق. (الشركة) وشركتها التابعة (بشار لهم جميعاً - المجموعة)، والتي تتشتمل على المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وبين الربح والخسارة والأيرادات الأخرى الموحد، وبين التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبين بيان التغيرات التولية للموحد للموحد في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة ضمن ملخص للمعلومات الحاسبية العامة.

في رأينا أن التدقيق على البيانات المالية الموحدة لم يكتشف أي عيوب في الحسابات، من كافة النواحي المالية، المركز المالي الموحد للمعلومات الحاسبية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وأدائها المالي الموحد وفقاً للتقديرات الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS).

الرائي

قد قمنا بإعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). ويرد هذا على التدقيق بيان مؤرقتنا بموجب ذلك المعايير في فترة مسؤولية مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة. وفقاً للمعايير الأخلاقية للمهنيين المصادرة من مجلس المعايير الأخلاقية الدولية IEBAS (Code) فإننا نأمن مستقل من المجموعة، بالإضافة إلى مسؤوليتنا الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وفقاً لتعليمات الهيئة ذات الصلة في دولة قطر، وقد يتغير الأمر، إذاً يتغير رأينا فيما يتعلق بالبيانات المالية الموحدة، وفقاً للمعايير الأخلاقية الدولية. في رأينا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وتوفر أساساً ملائماً يمكننا من إبداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن الأمور الهامة حول أعمال التدقيق، في تقديرنا المهني هي تلك الأمور الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة لفترة المالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة كحدوث وتكوين رأينا حولها، كما أننا لا نقدر رأينا متصلاً بشأن هذه الأمور. وفيما يلي وصف لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

● قريار بالمواليات الموضحة في فترة مسؤولية مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة، من هذا التقرير فيما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ إجراءات تهدف إلى الاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. تقدم نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها في ذلك الإجراءات المتخذة لمعالجة الأمور الموحدة أدناه، أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩	تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها.	إن الإقرار السنوي من المعلومات الأخرى.
---	--	--

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩	تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها.	إن الإقرار السنوي من المعلومات الأخرى.
---	--	--

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩	تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها.	إن الإقرار السنوي من المعلومات الأخرى.
---	--	--

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩	تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها.	إن الإقرار السنوي من المعلومات الأخرى.
---	--	--

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩	تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها.	إن الإقرار السنوي من المعلومات الأخرى.
---	--	--

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إيضاحات	٢٠١٩ الأرصديال قطري	٢٠١٨ أرصديال قطري
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
عقارات والآلات ومعدات	٥,٥٧٣,٠٤٧	٥,٥٧٠,٣٦٨
موجودات حق استخدام	٢٢,٥٨٤	-
موجودات غير ملموسة وشهرة	٩,٠٥١٥	٩٧,٤٨٥
استثمارات في مشاريع مشتركة	٤,٥٥٥,٣٥٢	٤,٧١٧,٦١٦
استثمارات في أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأيرادات الشاملة الأخرى	١,٨٥٥,٢١٢	١,٥٥٨,٥٥٣
ذمم تأجير تمويلي مدينة	٩٧٢,٦١٣	١,١١٧,٢٦٦
القيمة العادلة الموجبة لغردو مبادلة أسعار فائدة للتحوط	٦,٤٨٥	٣٧,٢٢٦
قرض مدين من مشروع مشترك	١٢٢,٦٨٧	١٢,٤٨٥
موجودات أخرى	١٢٢,٩٨٧	١٥,٨٤٤
	١٣,٢٢٤,٤٢٢	١٣,٢٢٣,٦٤٨

الموجودات المتداولة

مخزون مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى ذمم تأجير تمويلي مدينة القيمة العادلة الموجبة لغردو مبادلة أسعار فائدة للتحوط أرصدة لدى البنوك وئقد

موجودات أخرى

إجمالي الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات

رأس المال

احتياطي قانوني احتياطي عام احتياطي التحوط احتياطي القيمة العادلة أرباح مدروزة

حقوق الملكية العادلة إلى مساهمي الشركة الأم

الخصص غير المسيطرة

المطلوبات

المطلوبات غير المتداولة مخزون تمويل فوائد القيمة العادلة السالبة لغردو مبادلة أسعار فائدة للتحوط مطلوبات إيجار مكافآت نهاية الخدمة لموظفين

المطلوبات المتداولة

قرض وسلف تحمل فوائد القيمة العادلة السالبة لغردو مبادلة أسعار فائدة للتحوط مطلوبات إيجار داتلون تجاريون وذمم دائنة أخرى

إجمالي المطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة واعتمادها من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في ١٦ فبراير ٢٠٢٠ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

سعادة / سعد شريده الكعبي	السيد / فهد بن حمد المهدي
رئيس مجلس الإدارة	العضو المنتدب

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العائلي	حقوق الملكية العائدة إلى ملكي الشركة الأم	الإجمالي
الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٣,٢٤١,٨٣٤	(١,٥٠٧,٥٨٨)	٣,٢٤١,٨٣٤
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٣,٢٤١,٨٣٤	(١,٥٠٧,٥٨٨)	٣,٢٤١,٨٣٤

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ (كما في التقرير السابق)

تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (معدلة)

رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العائلي	حقوق الملكية العائدة إلى ملكي الشركة الأم	الإجمالي
الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٣,٢٤١,٨٣٤	(١,٥٠٧,٥٨٨)	٣,٢٤١,٨٣٤
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٣,٢٤١,٨٣٤	(١,٥٠٣,٨٥٥)	٣,٢٤١,٨٣٤

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ (معدلة)

إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح متعلقة بسنة ٢٠١٨ (إيضاح ٣٢)	-	-	-	-	-
مساهمات صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية لسنة ٢٠١٨ (إيضاح ٣٣)	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٣,٢٤١,٨٣٤	(١,٥٠٣,٨٥٥)	٣,٢٤١,٨٣٤

رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العائلي	حقوق الملكية العائدة إلى ملكي الشركة الأم	الإجمالي
الرقم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٣,٢٤١,٨٣٤	(١,٥٠٣,٨٥٥)	٣,٢٤١,٨٣٤
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٣,٢٤١,٨٣٤	(١,٥٠٣,٨٥٥)	٣,٢٤١,٨٣٤

إجمالي الدخل الشامل لسنة	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح متعلقة بسنة ٢٠١٨ (إيضاح ٣٢)	-	-	-	-	-
مساهمات صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية لسنة ٢٠١٨ (إيضاح ٣٣)	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٣,٢٤١,٨٣٤	(١,٨٩١,٩٠٠)	٣,٢٤١,٨٣٤

إجمالي الدخل الشامل لسنة	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح متعلقة بسنة ٢٠١٨ (إيضاح ٣٢)	-	-	-	-	-
مساهمات صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية لسنة ٢٠١٩ (إيضاح ٣٣)	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٣,٢٤١,٨٣٤	(١,٨٩١,٩٠٠)	٣,٢٤١,٨٣٤

إجمالي الدخل الشامل لسنة	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح متعلقة بسنة ٢٠١٩ (إيضاح ٣٢)	-	-	-	-	-
مساهمات صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية لسنة ٢٠١٩ (إيضاح ٣٣)	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٣,٢٤١,٨٣٤	(١,٨٩١,٩٠٠)	٣,٢٤١,٨٣٤

إجمالي الدخل الشامل لسنة	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح متعلقة بسنة ٢٠١٩ (إيضاح ٣٢)	-	-	-	-	-
مساهمات صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية لسنة ٢٠١٩ (إيضاح ٣٣)	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٣,٢٤١,٨٣٤	(١,٨٩١,٩٠٠)	٣,٢٤١,٨٣٤

إجمالي الدخل الشامل لسنة	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح متعلقة بسنة ٢٠١٩ (إيضاح ٣٢)	-	-	-	-	-
مساهمات صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية لسنة ٢٠١٩ (إيضاح ٣٣)	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٣,٢٤١,٨٣٤	(١,٨٩١,٩٠٠)	٣,٢٤١,٨٣٤

إجمالي الدخل الشامل لسنة	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح متعلقة بسنة ٢٠١٩ (إيضاح ٣٢)	-	-	-	-	-
مساهمات صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية لسنة ٢٠١٩ (إيضاح ٣٣)	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٣,٢٤١,٨٣٤	(١,٨٩١,٩٠٠)	٣,٢٤١,٨٣٤

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

سعادة / سعد شريده الكعبي	السيد / فهد بن حمد المهدي
رئيس مجلس الإدارة	العضو المنتدب

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

سعادة / سعد شريده الكعبي	السيد / فهد بن حمد المهدي
رئيس مجلس الإدارة	العضو المنتدب

سعادة / سعد شريده الكعبي	السيد / فهد بن حمد المهدي
رئيس مجلس الإدارة	العضو المنتدب

سعادة / سعد شريده الكعبي	السيد / فهد بن حمد المهدي
رئيس مجلس الإدارة	العضو المنتدب

سعادة / سعد شريده الكعبي	السيد / فهد بن حمد المهدي
رئيس مجلس الإدارة	العضو المنتدب

سعادة / سعد شريده الكعبي	السيد / فهد بن حمد المهدي
رئيس مجلس الإدارة	العضو المنتدب

سعادة / سعد شريده الكعبي	السيد / فهد بن حمد المهدي
رئيس مجلس الإدارة	العضو المنتدب

سعادة / سعد شريده الكعبي	السيد / فهد بن حمد المهدي
رئيس مجلس الإدارة	العضو المنتدب

سعادة / سعد شريده الكعبي	السيد / فهد بن حمد المهدي
رئيس مجلس الإدارة	العضو المنتدب

بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إيضاحات	٢٠١٩ أرصديال قطري	٢٠١٨ أرصديال قطري
الإيرادات من الكهرياء وئلاء فوائد الإيجار	٢,٢٦٥,٩٢١	٢,٤٢٧,٤٤٣
	١٢٢,٩٧٠	١٣١,٠٤٨
الإيرادات	٢,٣٨٨,٨٩١	٢,٦٠١,٤٩١
تكلفة المبيعات	(١,٥٣٢,٧٠١)	(١,٢٩٧,٩٤٤)
إيرادات أخرى مصروفات عمومية وإدارية	١٩٨,٠٥٣	٣٢٢,٢٤٩
	(١٧٥,١٥٠)	(١٨٦,٠٥٧)
ربح التشغيل	٨٧٩,٠٩٣	١,٢٤٩,٨٢٩
تكاليف تمويل	(٢٤٤,٥٦٨)	(٢٢٦,٨٣٥)
حصة من ربح مشاريع مشتركة	٨٠٦,٤٤١	٥٤٢,١٩٠
	١,٤٤٠,٠٦٦	١,٥٦٥,١٨٤

الربح للسنة

(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى:

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة،

حصة من الأرباح الشاملة الأخرى لمشاريع مشتركة

الجزء من الخصال من الفترات في القيمة العادلة لغردو مبادلة أسعار فائدة التحوط

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة،

صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم حقوق الملكية

بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى

إجمالي الدخل الشامل للسنة

الربح العائد إلى:

ملكتي الشركة الأم

محصص غير مسيطرة

إجمالي الدخل الشامل الأخرى:

الربح العائد إلى:

ملكتي الشركة الأم

محصص غير مسيطرة

إجمالي الدخل الشامل الأخرى:

ملكتي الشركة الأم

الخصص غير المسيطرة

ربحية السهم:

العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

١,٤٠	١,٢٩	٣١
٢٨,٥٧٢	٢٦,٧٥٣	٢٨,٥٧٢
٤٤٩,٠١٠	٤٢٢,٢٥٧	٢,٣٥٩,١٥٦
٢,٣٨٧,٧٣٢	٢,٣٨٧,٧٣٢	٢,٣٨٧,٧٣٢

حقوق الملكية العائدة إلى ملكي الشركة الأم	الأرباح المدروزة	الإجمالي
العائدة	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٤,٥١٠	٨,٩٨١,٨٨٠
-	(٤,٣٦٥)	(٤,٣٦٥)
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٠,١٤٥	٨,٩٧٧,٥١٥
-	-	-
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٠,١٤٥	٨,٩٧٧,٥١٥

حقوق الملكية العائدة إلى ملكي الشركة الأم	الأرباح المدروزة	الإجمالي
العائدة	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٤,٥١٠	٨,٩٨١,٨٨٠
-	(٤,٣٦٥)	(٤,٣٦٥)
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٠,١٤٥	٨,٩٧٧,٥١٥
-	-	-
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٠,١٤٥	٨,٩٧٧,٥١٥

حقوق الملكية العائدة إلى ملكي الشركة الأم	الأرباح المدروزة	الإجمالي
العائدة	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٤,٥١٠	٨,٩٨١,٨٨٠
-	(٤,٣٦٥)	(٤,٣٦٥)
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٠,١٤٥	٨,٩٧٧,٥١٥
-	-	-
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٠,١٤٥	٨,٩٧٧,٥١٥

حقوق الملكية العائدة إلى ملكي الشركة الأم	الأرباح المدروزة	الإجمالي
العائدة	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٤,٥١٠	٨,٩٨١,٨٨٠
-	(٤,٣٦٥)	(٤,٣٦٥)
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٠,١٤٥	٨,٩٧٧,٥١٥
-	-	-
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٠,١٤٥	٨,٩٧٧,٥١٥

حقوق الملكية العائدة إلى ملكي الشركة الأم	الأرباح المدروزة	الإجمالي
العائدة	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٤,٥١٠	٨,٩٨١,٨٨٠
-	(٤,٣٦٥)	(٤,٣٦٥)
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٠,١٤٥	٨,٩٧٧,٥١٥
-	-	-
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٠,١٤٥	٨,٩٧٧,٥١٥

حقوق الملكية العائدة إلى ملكي الشركة الأم	الأرباح المدروزة	الإجمالي
العائدة	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٤,٥١٠	٨,٩٨١,٨٨٠
-	(٤,٣٦٥)	(٤,٣٦٥)
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٠,١٤٥	٨,٩٧٧,٥١٥
-	-	-
١٢٣,١٢٤	٥,٤٧٠,١٤٥	٨,٩٧٧,٥١٥

حقوق الملكية العائدة إلى ملكي الشركة الأم	الأرباح المدروزة	الإجمالي
العائدة	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٢٣,١٢٤	٥,	

