

**استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.**

**البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣  
مع تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل**

# استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## المحتويات

-- تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

### الصفحة

٠١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٢٨-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

## تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة")، والتي تشمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("معايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤")، "القارير المالية المرحلية" الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق باجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للكتاب". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير من عملية نطاق التدقيق التي يتم إجراؤها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنتكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدي رأياً حول البيانات المالية.

استنتاجنا  
بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسـل بـدـفـورـد وـشـرـكـاه  
محاسبون قانونيون



هاني مخيم  
رخصة رقم (٢٧٥)  
رقم ترخيص هيئة قطر للأسوق المالية (١٢٠٢٠١٣)

الدوحة - دولة قطر  
٤ مايو ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	إيضاحات
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٩٧٥,٤٢١,٣١١	١,٨٢٢,١٩٣,٧٥٦	٥
٩٠,٧٧٧,٤٢٧	٩٠,٧٧٧,٤٢٧	٦
٦,٣٤,٦٩٠	١٤١,٥٥٢,٠٥٠	٧
٣,٢٤٠,٠٣٥,٩٩	٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٨٣
٩٨,٩٢٦,٥٥٤	٨٤,٢٥٨,٨٠٨	٨
٤٣,٢٣٣,٣٣	٥٠,٠٠٩,٦٣٩	٩
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	١٠
٥,٤٨٦,٠٢٧,٦٣	٥,٤٥٩,٨٤٦,٧٧٠	

**الموجودات:**  
**الموجودات غير المتداولة:**  
 ممتلكات وألات ومعدات  
 استثمارات مقارية  
 أصول غير ملموسة  
 شهرة  
 حق استخدام الموجودات  
 محتجزات مدينة  
 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
**مجموع الموجودات غير المتداولة:**

٢٣٣,٩٣٦,٣٢٥	٢١٣,٤٢٨,٥٧	١١
٩٢,٠٥٩,٥٦٣	٨٧,٧١٣,٩٣٦	٩
٩٥١,٧٤٢,٨٣١	٩٣١,٢٥٥,٣٦١	١١٢
١,٣٠٦,٤٨٨,٣٥٧	١,٣٢٠,٠٥٤,٠٧٦	١٣
٤٩٠,٨٠٤,١٩٩	٤٩٩,٢٠٦,٦٤٣	١٤
١٦٧,٤٨٦,٩٤٣	١٣٩,٤٩٢,٣٤٢	١٥
٣,٢٤٢,٥١٨,٢١٨	٣,١٩١,١٥٠,٨٦٥	
٨,٧٧٨,٥٤٥,٨٢١	٨,٦٥٠,٩٧٧,٦٣٥	

**الموجودات المتداولة:**  
 مخزون  
 محتجزات مدينة  
 موجودات العقود  
 ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى  
 مستحق من أطراف ذات علقة  
 نقد وارصدة لدى البنوك  
**مجموع الموجودات المتداولة:**  
**مجموع الموجودات:**

٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	١٦
٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	١٧
٣,٩٢٣,٩٦٠	٣,٩٢٣,٩٦٠	
٤٨٤,٠٧٢	٥٥١,٤١٩	١٨
١,٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦	١,١٠٤,٦٥٠,٢٢٩	
٤,٤٦٨,٧٥٢,٧٨٧	٤,٥٧٠,٠٣٣,٨٥٧	
(٩,١٢٦,٠٩٧)	(٧,٨٧٥,٠٢٤)	
٤,٤٥٩,٦٢٦,٦٩٠	٤,٥٦٢,١٥٨,٨٣٣	

**حقوق المساهمين والمطلوبات:**  
**حقوق المساهمين:**  
 رأس المال  
 احتياطي قانوني  
 احتياطي آخر  
 احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات  
 أرباح مدورة  
**حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة:**  
 حقوق الأقلية غير المسيطرة  
**مجموع حقوق المساهمين:**

٦٩,٣٧٤,٨١٢	٧٠,٢٣١,٠٩١	٨
٢٨,٧٨٣,٣٥٥	٢٨,٩٩٦,٢٩٨	١٤
٩٩,٥٩٤,٧٩٠	٩٩,٤٠٠,٥١٣	١٩
٩١٥,٧٨١,٥٠٢	٩٧٧,٩٦٢,٠٥٦	٢٠
١,٣٢٧,٩٩٢	١,٣٣٢,٢٦٨	
١,١١٤,٨٦٢,٤٥١	١,١٧٧,٩٢٢,٢٢٦	



٢٤,٦٥٥,٢٨٠	٨,٧٨٠,٨٦٤	٨
١٢٥,٢٢٥,١٨٦	١١٢,٥٦١,٧١٥	١٢
١١٠,١٢٥,٤٥١	١٠٩,١٨٧,٢٧٨	١٤
٢١٦,٠٩٩,٥٤٢	١٨٣,٧٨٦,٥٦٦	١٥
٦٧١,٦٢٠,٠١٢	٦٩٨,٨٣٦,٢٧٧	٢٠
٣,٤٧٠,٨٨٠	٢,٩٥٩,٦٣٦	
٢,٠٠٢,٩٥٠,٣٠٩	١,٧٩٤,٧٨٤,٢٤٠	٢١
٣,١٥٤,٠٥٦,٦٨٠	٢,٩١٠,٨٩٦,٥٧٦	
٤,٢٦٨,٩١٩,١٣١	٤,٠٨٨,٨١٨,٨٠٢	
٨,٧٧٨,٥٤٥,٨٢١	٨,٦٥٠,٩٧٧,٦٣٥	

**المطلوبات المتداولة:**  
 مطلوبات عقود الإيجار  
 قرض من طرف ذو علاقة  
 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  
 قروض وتسهيلات ائتمانية  
 محتجزات دائنة  
**مجموع المطلوبات غير المتداولة:**



تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وذلك بناءً على التفاصيل الموجزة التي قدمها المدقق، وتعتبر نهائية عنهم في ٤ مايو ٢٠٢٣.

هنريك كريستيانسن  
الرئيس التنفيذي للجموعة

راغب محمد رسلان الخطاط  
نائب رئيس المجموعة

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات الواردة في الصفحتين من ٥ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد  
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)		
٨٤٧,٢٠٠,٧٢٧	٧٦٦,٧٧١,٥٢٤	٢٢	إيرادات
(٧٤٧,٨٦١,٦٨٦)	(٥٩٦,٤٣٥,٩٩٢)	٢٣	تكلفة التشغيل
<u>٩٩,٣٣٩,٠٤١</u>	<u>١٧٠,٣٣٥,٥٣٢</u>		مجمل الربح
٤١,٧١٧,٠٤١	٤٩,٥٦٢,٣٥٠		إيرادات أخرى
(٣٤,٧٠٥,٦٠١)	(٨٩,٣٠٠,٩٥٤)	٢٤	مصاريف إدارية و عمومية
(٨٦,٦٧٠)	(١٢٣,٠٠٨)	٢٥	مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية
(٣,٠٣٦,٠٠٠)	(٦٥٨,٣٠٢)		أتعاب الإدارة
-	(٦٧,٣٤٧)	١٨	احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
<u>١٠٣,٢٢٧,٨١١</u>	<u>١٢٩,٧٤٨,٢٧١</u>		الربح التشغيلي
(١٠,٢٠٩,١٥٣)	(٢٧,٢٨٣,٤٧٥)		تكلفة التمويل
<u>٩٣,٠١٨,٦٥٨</u>	<u>١٠٢,٤٦٤,٧٩٦</u>		صافي الربح للفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
<u>٩٣,٠١٨,٦٥٨</u>	<u>١٠٢,٤٦٤,٧٩٦</u>		مجموع الدخل الشامل للفترة
			مجموع الدخل الشامل العائد إلى:
مساهمي الشركة الأم			
حقوق الأقلية غير المسيطرة			
مجموع الدخل الشامل للفترة			
العائد الأساسي و المخفف للسهم			
٩١,٨٤٦,٦٢٨	١٠١,٢١٣,٧٢٣		
١,١٧٢,٠٣٠	١,٢٥١,٠٧٣		
<u>٩٣,٠١٨,٦٥٨</u>	<u>١٠٢,٤٦٤,٧٩٦</u>		
<u>٠,٠٣٦</u>	<u>٠,٠٣٠</u>	٢٦	



تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات الواردة في الصفحات من ٥٠ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

**حقوق الملكية العادلة إلى مالكي الشركة**

		إحتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات		إحتياطي قانوني		إحتياطي آخر		إحتياطي أرباح مدوّرة		المجموع		حقوق الملكية غير المستطرة		مجموع حقوق المساهمين		
	إيل قطرى				إيل قطرى				إيل قطرى				إيل قطرى			
	رأس المال				رأس المال				رأس المال				رأس المال			
	إضادات				إضادات				إضادات				إضادات			
	إيل قطرى				إيل قطرى				إيل قطرى				إيل قطرى			
	٦٩٤,٧٩٣,٣٦٤				٦٩٤,٩١٦,٦٦٦				٥٤,٩١٦,٦٦٦				٣,٩٣٣,٩٦٠			
	٧٦٧,٦٣٨,٤٦٤				-				-				١٠٠٠,٠٠٠			
	٤,٠٠٤,٥٧٨				٧٦٣,٦٣٣,٨٨٦				٩١,٨٤٦,٦٢٨				٩١,٨٤٦,٦٢٨			
	٩٣,٠١٨,٦٥٨				١,١٧٢,٠٣٠				٥,١٧٦,٦٠٨				٥,١٧٦,٦٠٨			
	٨٤٠,٦٢٣,١٢٣				-				٨٥٥,٤٨٠,٥١٤				٨٦١,٦٣٩,٨٩٢			
	٨٤٠,٦٢٣,١٢٣				-				٧٨٦,٦٣٩,٨٩٢				٣,٩٣٣,٩٦٠			
	٤١٤٥٩,٦٣٦,٦٩٠				(٩,١٢٦,٥٩٧)				٤,٤٦٨,٧٥٤,٧٨٧				٤,٨٤,٠٧٣			
	١٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦								٣,٩٣٣,٩٦٠				٣,٩٣٣,٩٦٠			
	١٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦								٥٦,٨٧,٧٤٩				٣,٦٤٠,٣٧,٥٠			
	١٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦								٥٦,٨٧,٧٤٩				٥٦,٨٧,٧٤٩			
	١٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦								١٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦				١٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦			
	١٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦								١٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦				١٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦			
	١٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦								٣,٩٢٣,٩٦٠				٣,٩٢٣,٩٦٠			
	٤,٥٧٠,٠٣٤,٨٥٧				(٧,٨٨٧,٥٤٤)				٥٦,٨٧,٧٤٩				٥٦,٨٧,٧٤٩			
	٤,٥٧٠,٠٣٤,٨٥٧								٣,٩٢٣,٩٦٠				٣,٩٢٣,٩٦٠			
	٤,٥٧٠,٠٣٤,٨٥٧								٣,٩٢٣,٩٦٠				٣,٩٢٣,٩٦٠			
	٥٠٥,١٤٩								٥٠٥,١٤٩				٥٠٥,١٤٩			

يشكل السليمان للمحاسبة والإدارات الواردة في المدخلات من ٥٠٥ إلى ٢٨ جزءاً يغيرها من هذه البيانات المالية المتصرفة الموحدة.

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)



استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلبي الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية  
في ٣١ مارس

٢٠٢٢  
ريال قطري  
(مراجعة)

٩٣,٠١٨,٦٥٨

٢٠٢٣  
ريال قطري  
(مراجعة)

١٠٢,٤٦٤,٧٩٦

إيضاحات

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:  
صافي الربح قبل الضريبة

تعديلات لـ:

استهلاك الممتلكات والألات والمعدات  
استهلاك استثمارات عقارية

اطفاء الأصول غير الملموسة

استهلاك حق استخدام الموجودات

صافي تأثير الغاء الاعتراف بعد الإيجار  
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

ربح من استبعاد الممتلكات والألات والمعدات

مخصص / (عكس) انخفاض ذمم مدينة وارصددة مدينة أخرى  
احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات

صاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار

صاريف الفوائد على القروض والتسهيلات الائتمانية

صاريف الفوائد على القرض من الأطراف ذات العلاقة

الدخل التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل

١٩,٥٩١,٨٠٧  
٢٤٩,٢٣٠  
٤٨٦,٤٧٥  
٧٠١,١٩٣  
-  
٤,٩٩٥,٤٧٢  
-  
٨٦,٦٧٠  
-  
١٩٦,٤٤٦  
٩,٧٧٧,١٣٦  
٢٨٦,٧١٠  

---

١٢٩,٣٣٩,٧٩٧

٤٦,٥٢٢,٨٩٣  
-  
٢,٤٩١,٥٤٣  
٥,٣٨٧,٦١٤  
(٥٥٨,٤٥٧)  
٩,٨٢٠,٠١٨  
(١,٢٣٩,٧٦٠)  
١٢٣,٠٠٨  
٦٧,٣٤٧  
١,١١٥,٩٩٠  
٢٦,١٦٧,٤٨٥  
-  

---

١٩٢,٣٦٢,٤٧٧

٥٠,٩٨٣,٣٩٨  
(١٩٩,٠٤٦,٧٣٠)  
(٢,٣٨٧,٤٩٧)  
(٣,٢٠٢,٧٨٣)  
(٢٤٨,٢٤١,٠٢٩)  
٥٠,٠٥٦,٤٧٧  
-  
٢٧٣,٥٢٢,١٤٥  
٢٤,١٩٥,٤٨٣  
٧٥,٢١٩,٢٦١  

---

(٩٧٤,٥٢٥)  
(١٠,٢١٠,٢٩٢)  
-  

---

٦٤,٠٣٤,٤٤٤

٢٠,٥٠٧,٨١٨  
(١٣,٦٨٨,٧٢٧)  
(١,٨٣٠,٩٨١)  
٢٠,٤٨٧,٤٧٠  
(١٠,٧٦٥,١٥٣)  
(٧٣٧,٧٦٩)  
٤,٢٧٦  
(٢٠٨,١٦٦,٠٦٩)  
(١٢,٦٦٣,٤٧١)  
(١٤,٤٩٠,١٢٩)  

---

(١٠,٠٠١,٧٥٦)  
(٢٦,١٦٧,٤٨٥)  
(٥١١,٢٤٤)  

---

(٥١,١٧٠,٦١٤)

(٩١,١٥٢,٠٨٦)  
٨٠,٠٩٦  

---

(٩١,٠٧١,٩٩٠)

(٢٩,٦٤٤,٢٢٢)  
١,٩٦٠,٨٢٤  

---

(٢٧,٦٨٣,٣٩٨)

١٩

٤٢,٥٦١,٩٣٠  
-  
(١٧٨,٢٦٩)  
١٥٦,٥٥٢,٩٥٥  
١٩٨,٩٣٦,٥٦٦  

---

١٧١,٨٩٩,٠٢٠

٨٩,٣٩٦,٧٩٩  
(١,٠٣٤,٢١٤)  
(٦,٣١٤,٤١٢)  
-  
٨١,٥٤٨,١٧٣  

---

٢,٦٩٤,١٦١

(١٥٩,٣٢٦,٦٤٠)  

---

١٢,٥٧٢,٣٨٠

(٤٩,٤٢٣,٣٧٨)  

---

(٤٦,٧٢٩,٢١٧)

٥

١٥

١٥

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

شراء الممتلكات والألات والمعدات

تحصيلات من بيع الممتلكات والألات والمعدات

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

صافي الحركة على القروض والتسهيلات الائتمانية

صافي الحركة على الأرصدة البنكية المقيدة كضمان

سداد مطلوبات الإيجار

صافي الحركة على الحسابات الجارية للمساهمين

صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة



## استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ١. معلومات عامة:

تأسست شركة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") (المعروف سابقاً باسم مجموعة الاستثمار القابضة ش.م.ع.ق) في ١١ مايو ٢٠٠٨ ومسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٩١٢٧ في ١١ مايو ٢٠١٧، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية.

قرر مساهمو شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. وفقاً للمادة ٤٥ من قانون طرح وادراج الأوراق المالية في لائحة الأسواق المالية لهيئة قطر للأأسواق المالية ، والمادة ١٩٥ من قانون الشركات ، والمادة ٢ من قواعد الاندماج والاستحواذ الصادرة عن هيئة قطر للأسوق المالية ، زيادة رأس مال الشركة المصدر به والمدفوع بمبلغ ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري (من ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري إلى ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠) وإصدار أسهم جديدة للشركة لمالكى مجموعة اليغانيسيا مقابل حصصهم في مجموعة اليغانيسيا على أساس أنه في مقابل كل سهم واحد من الشركة يتم إصداره حالياً ، سيحصل مالكو مجموعة اليغانيسيا على ٣,١٠١٢٥ سهماً جديداً من الشركة. يعتبر الاستحواذ على اليغانيسيا جروب من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية "دمج الأعمال".

بالنظر إلى العرض أعلاه في رأس مال الشركة الموحد الجديد.

المبلغ بالريال القطري	توضيح
٢,٦٦٧,٠٠٠,٠٠٠	القيمة الضمنية لـليغانيسيا جروب - ذ.م.م. (*)
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	إصدار أسهم جديدة
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	رأس المال الموحد الجديد
%٢٤,٣٨٣	حصة الشركة الأم القانونية في رأس المال الموحد الجديد
%٧٥,٦١٧	حصة الشركة التابعة القانونية في رأس المال الموحد الجديد

(\*) وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ فقرة ٣٣ فإن المقياس الأكثر موثوقية في معاملات الاستحواذ العكسي التي تتضمن مقاييس الأسهم بين المستحوذ والمستحوذ عليه هي القيمة العادلة للشركة المستحوذ عليها قانونياً في تاريخ الاستحواذ.

لاحقاً قرر مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية الذي عقد في ٢٩ مايو ٢٠٢٢ تغيير اسم الشركة إلى "استثمار القابضة - ش.م.ع.ق".

تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية. يقع المكتب الرسمي المسجل للشركة ومكان العمل في شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، ص. ب ١٤٧٦٦ الدوحة - دولة قطر.

تضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ على الموجودات والمطلوبات ونتائج عمليات الشركات التابعة المدرجة أدناه. ما لم ينص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو مذكور أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من أسهم عادية مملوكة لمجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحتفظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	بلد التأسيس
ليغانيسيا جروب - ذ.م.م.	تعم المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة.	٢٠٢٢ %١٠٠	٢٠٢٣ مارس ٣١ %١٠٠
ليغانيسيا لإدارة المرافق ذ.م.م. (المعروف سابقاً باسم شركة ليغانيسيا للضيافة وإدارة المرافق ذ.م.م.)	توفير خدمات إدارة المرافق والضيافة وتجارة وتركيب معدات الفيديو والصوت وتخطيط وتنظيم الحفلات العامة.	٢٠٢٢ %١٠٠	٢٠٢٣ مارس ٣١ %١٠٠
ليغانيسيا لاندسكيب ذ.م.م. (المعروف سابقاً باسم بالييرا لاندسكيب ذ.م.م.)	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، والاستشارات الزراعية وإدارة الحدائق، وتنسيق الحدائق، وتجارة المعدات والمواد الزراعية، وتجارة البذات، وتجارة معدات الري.	٢٠٢٢ %١٠٠	٢٠٢٣ مارس ٣١ %١٠٠
شركة ليغانيسيا بيومون رسورسز ان كونتراتينغ ذ.م.م. (المعروف سابقاً باسم تشانجر للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)	المقاولات العامة، تجارة مواد البناء، صيانة المباني، المقاولات الكهربائية، الأعمال الإلكترونية وتوريد القوى العاملة.	٢٠٢٢ %١٠٠	٢٠٢٣ مارس ٣١ %١٠٠
شركة ليغانيسيا للخدمات الالكترونية ذ.م.م. (المعروف سابقاً باسم المشاريع الهندسية المشعة ذ.م.م.)	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية وتركيب وصيانة وإصلاح المصاعد وأجهزة الإنذار بالحرق وأنظمة التكييف والتبريد	٢٠٢٢ %١٠٠	٢٠٢٣ مارس ٣١ %١٠٠

# استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ١. معلومات عامة (تابع):

النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	بلد التأسيس	بلد التأسيس
		٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١
تجارة الأخشاب وتصنيع وتجارة المنتجات الخشبية وتتفيد المشاريع الداخلية والخارجية بما في ذلك إنتاج الأسقف وتزيين الجدران والديكورات الخشبية وإنتاج الأثاث الخشبي المتنوع.	اليغانيسيا للتجارة - ذ.م.م. (المعروف سابقا باسم زبرانو للأخشاب ذ.م.م.)	%١٠٠	%١٠٠	دولة قطر
انتاج وتشكيل المعادن وانتاج المقاطع الفولاذية وانتاج حاملات الكابلات ولملحقاتها.	اليغانيسيا لصناعة الصلب الجلفنة المعادن والكابلات ذ.م.م. (المعروف سابقا باسم جالفا لتصنيع الصلب والمعادن والكابلات ذ.م.م.)	%١٠٠	%١٠٠	دولة قطر
تصنيع وتركيب وتجارة قضبان الصلب التي تشمل خدمات لتغيير حجم وشكل القضبان الفولاذية.	اليغانيسيا لتجارة الحديد ذ.م.م. (المعروف سابقا باسم ستيل ماستر للتجارة ذ.م.م.)	%١٠٠	%١٠٠	دولة قطر
تركيب وتجارة أحجار الجرانيت والرخام والجرانيت والرمل والألات والمعدات المتعلقة بالجرانيت والحجر الصناعي والطبيعي والسيراميك والبورسلين ومواد البناء.	اليغانيسيا سوتونز لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م. (المعروف سابقا باسم ماربل ستون لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.)	%١٠٠	%١٠٠	دولة قطر
تجارة مواد الجابرو وخدمات النقل.	شركة اليغانيسيا جابرو للتجارة والنقل - ذ.م.م. (المعروف سابقا باسم جابرو ومكين للتجارة والنقل ذ.م.م.)	%١٠٠	%١٠٠	دولة قطر
تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة	اليغانيسيا كيترینغ - ذ.م.م.	%١٠٠	%١٠٠	دولة قطر
توريد الخدمات عبر مجموعة من الصناعات البحرية مثل الخدمات البحرية والإنشاءات البحرية والشحن والعمل كوكيل شحن.	اليغانيسيا مارين للخدمات البحرية - ذ.م.م. (المعروف سابقا باسم بشركة مارين ماستر للخدمات البحرية ذ.م.م.)	%١٠٠	%١٠٠	دولة قطر
تصنيع وتجارة وتركيب أبواب مصنعة، ومجاري التكييف، والتواقد، والخزان.	شركة ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	%١٠٠	%١٠٠	دولة قطر
تصنيع وتجارة وتركيب الأبواب والشبابيك والخزان ومجاري التكييف.	مصنع ستيل تك - ذ.م.م.	%١٠٠	%١٠٠	دولة قطر
تصنيع وتركيب ابواب مصنعة.	اليغانيسيا لتجارة الأبواب الحديدية والمقاولات - ذ.م.م. (المعروف سابقا باسم تكنو دورز للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)	%١٠٠	%١٠٠	دولة قطر
تصنيع وتجارة وتركيب مجاري التكييف.	اليغانيسيا لتجارة ستيل ديك والمقاولات - ذ.م.م. (المعروف سابقا باسم تكنو دورز للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)	%١٠٠	%١٠٠	دولة قطر
تقديم خدمات الوكالة لأصحاب السفن وخدمات الوسيط البحري.	اليغانيسيا للوكالات البحرية - ذ.م.م. (المعروف سابقا باسم جيانتش للخدمات البحرية ذ.م.م.)	%١٠٠	%١٠٠	دولة قطر
تقديم خدمات الاستشارات الإدارية وخدمات إدارة المرافق وإدارة وتشغيل العمالة المحترفة.	اليغانيسيا للرعاية الصحية - ذ.م.م.	%١٠٠	%١٠٠	دولة قطر
تنفيذ المراكز الصحية المتخصصة المتعلقة بالصحة والجمال والأمراض الجلدية وجراحة اليوم الواحد والعلاج بالليزر وأمراض العيون والأذن والحنجرة والقوافل البولية وحقن الولادة والحقن المجهرى والنظام الغذائي والأمراض الجلدية ومستشفي عام.	مستشفي ذا فيو - ذ.م.م.	%١٠٠	%١٠٠	دولة قطر

# استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	بلد التأسيس	بلد التأسيس
		٢٠٢٢ دسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١
المركز الطبي الكوري ذ.م.م.	تنفيذ مراكز صحية خاصة لأطباء الأمراض الجلدية والأذن والحنجرة وجراحة اليوم الواحد وأمراض الجلد والنظام الغذائي والمخترفات الطبية وطب الأسرة والوخز بالإبر الصينية والعلاج الطبيعي والقوفatas الداخلية والبوليية وأمراض العيون، العلاج بالليزر، المساعدة على الولادة والحقن المجهرى، الصحة والجمال، مختبر الأشعة التشخيصية، مرضي السكر، الغدد الصماء، الأشعة التشخيصية، طب الأطفال والعمود الفقري ومجمع الأسنان	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
مطابخ الياغانسيا لتجارة معدات المطابخ وصيانتها - ذ.م.م.	تجارة معدات التدفئة وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
الياغانسيا فينشر للتطوير العقاري - ذ.م.م.	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
الياغانسيا ديزاين للتجارة والمقاولات - ذ.م.م.	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
يمك الدوحة كيرينغ سيرفيسيز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين المناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر	%٩٥	%٩٥
فندق بالاس ذ.م.م.	فندق خمس نجوم	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
فندق تلال ذ.م.م.	فندق خمس نجوم	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
سادل هاوس للضيافة ذ.م.م.	تقديم خدمات الضيافة.	دولة قطر	-	%١٠٠
مصنع الياغانسيا ستيل ذ.م.م.	استيراد مواد أولية لمنتجات المصانع، تصنيع المقطورات، إنتاج (قطاعات الالمنيوم العادي والمطلبي، قوالب المواد الخام وأسطوانات الالمنيوم، الدرابزين الاستainless ستيل، الأبواب والنوافذ، الهياكل والإشآرات المعدنية، مستلزمات المطابخ من الفولاذ المقاوم للصدأ).	دولة قطر	-	%١٠٠
الياغانسيا ستونر لصناعة الرخام والجبس ذ.م.م.	تقطيع وتشكيل الرخام والجرانيت وإنتاج الواح الجبس وإنتاج الطاقة الجبسية.	دولة قطر	-	%١٠٠
مصنع الياغانسيا ستون لانتاج الرخام وال بلاط ذ.م.م.	صناعة الرخام (الطوب، الإنترلوك، البلاط)، تقطيع الأحجار الطبيعية والرخام والتلميع، والتشكيل والتركيب.	دولة قطر	-	%١٠٠
أي دبليو أس للإدارة والاستشارات ذ.م.م.	ادارة وتشغيل المهنيين والعمال وإدارة المرافق.	دولة قطر	-	%١٠٠
الياغانسيا إيفنتس ذ.م.م.	إعداد وتنظيم الحفلات والمناسبات الفنية العامة.	دولة قطر	-	%١٠٠
الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية - ذ.م.م.	تجارة أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأنشطة المقاولات ذات الصلة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
شركة تريليكو المحدودة - ذ.م.م.	تجارة المواد الغذائية والكيماويات وخدمات تكنولوجيا المعلومات، إلخ.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
الشركة المتحدة للتوريدات - ذ.م.م.	تجارة المواد الكهربائية والبناء.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
شركة واير ماستر قطر ذ.م.م. (ايضاح )	أعمال المقاولات المتعلقة بمعالجة المياه.	دولة قطر	%٦٣,٣	%٦٣,٣
شركة الهندسة الالكتروميکانية - ذ.م.م.	تركيب وصيانة الاعمال الالكتروميکانية.	دولة قطر	%٦٨,٥	%٦٨,٥
شركة التطوير للمقاولات والتجارة ذ.م.م. (ايضاح )	أنشطة المقاولات والصيانة.	دولة قطر	%٥١	%٥١
مشاريع دباس (قطر) ذ.م.م.	تجارة المعدات الكهربائية والمفاتيح الكهربائية والضوء والأدوات والأدوات الكهربائية وتركيب وصيانة المعدات الالكتروميکانية.	دولة قطر	%٥١	%٥١
شركة تريليكو لمواد البناء ذ.م.م.	تجارة الأخشاب والصلب ومواد البناء الأخرى.	دولة قطر	%٨٥	%٨٥

## استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ١. معلومات عامة (تابع):

#### إيضاح (١)

تملك المجموعة نسبة ملكية غير مباشرة متساوية لحقوق التصويت في شركة واتر ماستر قطر ذ.م.م وشركة التطوير للمقاولات والتجارة ذ.م.م ما يعادل ٤٩٪ على التوالي، من خلال شركتها التابعة، شركة تريليكو المحدودة ذ.م.م. التي هي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الأم قانونيا.

#### ٢. أساس الاعداد:

بعد عقد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ١١ أبريل ٢٠٢٢، استحوذت الشركة على ١٠٠٪ من رأس المال المصدر لمجموعة اليغانيسيا من خلال إصدار ٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهماً جديداً إلى مالكي مجموعة اليغانيسيا، من خلال تبادل الأسهم وأصبحت المالك القانوني لمجموعة اليغانيسيا. يعتبر الاستحواذ على مجموعة اليغانيسيا من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية "دمج الأعمال" عند المحاسبة عن الاستحواذ العكسي، تعتبر البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استمراً لدفاتر مجموعة اليغانيسيا ("الشركة التابعة القانونية") وليس استمراً لتلك الخاصة بالشركة ("الشركة الأم القانونية"). الأثر العام هو أن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تم إعدادها من منظور الشركة التابعة القانونية وليس من منظور الشركة الأم القانونية، وباختصار هذا يعني:

- ٠ نتيجة الفترة والأرباح الموحدة التراكمية المدورة هي تلك الخاصة بمجموعة اليغانيسيا بالإضافة إلى نتائج ما بعد الاستحواذ للشركة والشركات التابعة لها.
- ٠ يستند احتساب ربحية السهم إلى العدد القائم لأسهم الشركة ويتم تعديل أرقام المقارنة الموضحة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة بائر رجعي لتعكس رأس المال القانوني للشركة.
- ٠ تنشأ الشهرة عند الاستحواذ العكسي عند مقارنة المقابل المدفوع من الشركة للاستحواذ على أسهم مجموعة اليغانيسيا.
- ٠ تم الاعتراف بالشهرة عند الاستحواذ العكسي بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بالريل القطري وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. بالإضافة إلى أن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

#### ٢.١. رأس المال:

لاحقاً لمعاملة، كان رأس مال الشركة كما يلي:

رأس مال السهم المصدر	عدد الأسهم	رأس مال الشركة الأم القانونية
ريال قطري		إصدار أسهم جديدة
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع رأس المال
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة:

تنوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة السارية كما هو موضح أدناه.

#### (١) المعايير الجديدة المفعولة والتعديلات على المعايير:

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٣ وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

تاريخ النفاذ	الموضوع
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة"
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإفصاح عن السياسات المحاسبية"
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "تعريف التقديرات المحاسبية"
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة"

إن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير لم ينبع عنه أي تغيرات في صافي الربح أو حقوق المساهمين المبلغ عنه سابقاً للمجموعة، ولكن قد ينبع عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٣ ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر:  
يسري المعيار الجديد والتعديلات على المعيار لفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٣ . ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعايير الجديد أو المعدل التالي في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات"	١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والآلات والمعدات - المتصلات قبل الاستخدام المقصود"	١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" عند البيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشريكه الزميلة أو مشروع مشترك	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى

٤. استخدام الأحكام والتقييرات:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المعلن للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية للمجموعة الموحدة كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ .

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة أحكاماً بصرف النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مبدأ الاستمرارية

في سياق مراعاة الظروف الاقتصادية السائدة والمعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية. قامت المجموعة بإجراء تقييم ما إذا كانت الاستمرارية قابلة للتطبيق. بناء على التقييم، توصلت المجموعة إلى أن لديها في الوقت الحالي موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي ولا تزال افتراضات الاستمرارية غير متاثرة إلى حد كبير اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ . ونتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تواصل المجموعة مراقبة الوضع عن كثب وقد اتخذت تدابير لإدارة الأضطرابات التجارية التي قد يحدثها كوفيد-١٩ على عملياتها وأدائها المالي خلال الفترة وفي المستقبل. تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ .



## استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٥٦,٤١٩,٥٤١	٢٥٩,٢٧٧,٤٤٧
٢,٥٣٠,٢٠٨	-
٣٢٧,٦٧٨	-
<b>٢٥٩,٢٧٧,٤٤٧</b>	<b>٢٥٩,٢٧٧,٤٤٧</b>
<b>١٦٨,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٦٨,٥٠٠,٠٠٠</b>
<b>١٦٨,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٦٨,٥٠٠,٠٠٠</b>
<b>٩٠,٧٧٧,٤٤٧</b>	<b>٩٠,٧٧٧,٤٤٧</b>

### ٦. استثمارات عقارية:

#### تكلفة:

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
التحويل الناتج عن دمج الأعمال  
الإضافة خلال الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية السنة / الفترة

#### الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

#### صافي القيمة الدفترية:

في نهاية الفترة / السنة

٦) تتمثل الاستثمارات العقارية في ما يلي ، والتي يتم الاحتفاظ بها لزيادة قيمتها وتحقيق ايرادات تأجيرها على التوالي.

- أراضي في منطقة فوكس هيلز بمبلغ ٨٨,٢٢٦,٢٢٥ ريال قطري.
- مبني في منطقة الشحانية بمبلغ ١٦٨,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري.
- عد شقق تقع خارج قطر بمبلغ ٢,٥٥١,٢٠٢ ريال قطري.

٦ ب) الاستثمار العقاري مدرج بالتكلفة. قامت إدارة المجموعة بتقدير أن القيمة العادلة لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية كما في تاريخ التقرير.

المجموع ريال قطري	برامج تكنولوجيا المعلومات ريال قطري	رخصة تصنيع ريال قطري	حق الامتياز ريال قطري	أصول غير ملموسة:
٩,١٥٤,٥٩٠	٧,٦١٢,٣٠٢	١,٥٤٢,٢٨٨	-	تكلفة:
٢,١٠٧,٧٦٢	٢,١٠٧,٧٦٢	-	-	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
<b>١١,٢٦٢,٣٥٢</b>	<b>٩,٧٢٠,٠٦٤</b>	<b>١,٥٤٢,٢٨٨</b>	<b>-</b>	الإضافات خلال الفترة
<b>١٠٤,٠٩١,١١٩</b>	<b>-</b>	<b>١٠٤,٠٩١,١١٩</b>	<b>-</b>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقة)
<b>٣٤,٤٣٩,١٢٠</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٣٤,٤٣٩,١٢٠</b>	محول من أعمال قيد التنفيذ
<b>٧,٦٦٦</b>	<b>٧,٦٦٦</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	تحويلات
<b>١٤٩,٨٠٠,٢٥٧</b>	<b>٩,٧٢٧,٧٣٠</b>	<b>١٠٥,٦٣٣,٤٠٧</b>	<b>٣٤,٤٣٩,١٢٠</b>	تحويل من طرف ذو علاقة
<b>٣,٥٨١,٦٧٤</b>	<b>٢,٥٦١,٥٨٤</b>	<b>١,٠٢٠,٠٩٠</b>	<b>-</b>	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)
<b>١,٦٤٥,٩٨٨</b>	<b>١,٤٦١,١٥٦</b>	<b>١٨٤,٨٣٢</b>	<b>-</b>	الإطفاء المتراكم:
<b>٥,٢٢٧,٦٦٢</b>	<b>٤,٠٢٢,٧٤٠</b>	<b>١,٢٠٤,٩٢٢</b>	<b>-</b>	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
<b>٢,٤٩١,٥٤٣</b>	<b>٤٣٩,٦٢٠</b>	<b>١,٠٤٠,٩٦١</b>	<b>١,٠١٠,٩٦٢</b>	الإطفاء خلال الفترة
<b>٥٢٩,٠٠٢</b>	<b>٣,٨٥١</b>	<b>-</b>	<b>٥٢٥,١٥١</b>	تحويلات
<b>٨,٢٤٨,٢٠٧</b>	<b>٤,٤٦٦,٢١١</b>	<b>٢,٢٤٥,٨٨٣</b>	<b>١,٥٣٦,١١٣</b>	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)
<b>٦,٠٣٤,٦٩٠</b>	<b>٥,٦٩٧,٣٢٤</b>	<b>٣٣٧,٣٦٦</b>	<b>-</b>	القيمة الدفترية:
<b>١٤١,٥٥٢,٠٥٠</b>	<b>٥,٢٦١,٥١٩</b>	<b>١٠٣,٣٨٧,٥٢٤</b>	<b>٣٢,٩٠٣,٠٠٧</b>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقة)
				في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)

# استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٧. أصول غير ملموسة (تابع):

٧) تم عرض مصاريف الإطفاء للفترة / السنة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على النحو التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٤٢٣,٦٦٨	١,٠٥٨,٧١٩
١,٢٢٢,٣٢٠	١,٤٣٢,٨٢٤
<b>١,٦٤٥,٩٨٨</b>	<b>٢,٤٩١,٥٤٣</b>

تكلفة التشغيل (ايضاح ٢٣)  
مصاريف عمومية وإدارية (ايضاح ٢٤)  
المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٧,٩٥١,٥٥٠	٩٨,٩٢٦,٠٥٤
١٣,٧٦٦,٩٥٤	-
٨١,٤٨٥,٨٢١	-
٤٥٥	-
(٢٢,٣٤٧,٩٩٠)	(٥,٣٨٧,٦١٤)
(٧٤,٥٥٤)	(١٨,٣٧٤)
(١,٨٥٦,١٨٢)	(٩,٢٦١,٢٥٨)
<b>٩٨,٩٢٦,٠٥٤</b>	<b>٨٤,٢٥٨,٨٠٨</b>

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
التحويل الناتج عن دمج الأعمال  
الإضافات خلال الفترة / السنة  
تعديل عقود الإيجار خلال الفترة / السنة  
استهلاك حق استخدام الموجودات  
مصاريف الاستهلاك المحولة إلى طرف ذو علاقة  
الاستبعاد بسبب إنهاء المبكر لعقد الإيجار  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢,٥٦١,٨٧١	١٧٩,٤٥١
١٩,٧٨٦,١١٩	٥,٢٠٨,١٦٣
<b>٢٢,٣٤٧,٩٩٠</b>	<b>٥,٣٨٧,٦١٤</b>

تكلفة التشغيل (ايضاح ٢٣)  
مصاريف عمومية وإدارية (ايضاح ٢٤)  
المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٠,٥٦٥,٥٩٨	٩٤,٠٣٠,٠٩٢
١٧,٦١,٠٦٤	-
٨١,٤٨٦,٢٧٦	-
٢,٧١٠,٧٠٢	١,١١٥,٩٩٠
(٢٥,٩٩١,٠٧٠)	(٦,٣١٤,٤١٢)
(١,٨٠٢,٤٧٨)	(٩,٨١٩,٧١٥)
<b>٩٤,٠٣٠,٠٩٢</b>	<b>٧٩,٠١١,٩٥٥</b>

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
التحويل الناتج عن دمج الأعمال  
الإضافات خلال الفترة / السنة  
مصاريف الفائدة للفترة / السنة  
المدفوعات خلال الفترة / السنة  
الاستبعاد بسبب إنهاء المبكر لعقد الإيجار  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

.٨ عقود الإيجار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٦٩,٣٧٤,٨١٢	٧٠,٢٣١,٠٩١
٢٤,٦٥٥,٢٨٠	٨,٧٨٠,٨٦٤
<b>٩٤,٠٣٠,٠٩٢</b>	<b>٧٩,٠١١,٩٥٥</b>

٨) مطلوبات عقود الإيجار (تابع)

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:  
غير متداولة  
متداولة  
المجموع

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
<b>٢,٧١٠,٧٠٢</b>	<b>١,١١٥,٩٩٠</b>

٨) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي

مصاريف الفائدة للفترة

٨) أبرمت المجموعة عقود إيجار مع العديد من المالك لتأجير عدة مباني. يتم دفع مطلوبات عقود الإيجار هذه عن طريق التزامات الإيجار التي تختلف بناءً على شروط العقود المبرمة مع مختلف المالك ، وعادةً ما تكون لفترة تتراوح بين ٢ إلى ٥ سنوات ، وتحمل معدل فائدة ضمني من ٥٪ إلى ٦٪ سنويًا ، وهي مضمنة بشكل فعال حيث تعود الحقوق في الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التخلف عن السداد.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
١٤١,٤١٠,٩٠١	١٤٢,٦٣٣,٩١٧
(٥,٥١٨,٣٠٧)	(٤,٩١٠,٣٤٢)
<b>١٣٥,٨٩٢,٥٩٤</b>	<b>١٣٧,٧٢٣,٥٧٥</b>

٩) محتجزات مدينة:

محتجزات مدينة  
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ٩ ب)  
صافي قيمة محتجزات مدينة

لأغراض العرض ، تم الإفصاح عن المحتجزات المدينة على النحو التالي:

٤٣,٨٣٣,٠٣١	٥٠,٠٠٩,٦٣٩
٩٢,٠٥٩,٥٦٣	٨٧,٧١٣,٩٣٦
<b>١٣٥,٨٩٢,٥٩٤</b>	<b>١٣٧,٧٢٣,٥٧٥</b>

غير متداولة  
متداولة  
المجموع

٩) تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحتجزة من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. يتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٦٧١,٦٢٨	٥,٥١٨,٣٠٧
٤,٤٢٣,١٦١	-
٤٢٣,٥١٨	-
-	(٦٠٧,٩٦٥)
<b>٥,٥١٨,٣٠٧</b>	<b>٤,٩١٠,٣٤٢</b>

٩) يتم عرض الحركة في انخفاض قيمة المحتجزات المدينة على النحو التالي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
التحويل الناتج عن دمج الأعمال  
مخصص انخفاض قيمة المحتجزات خلال الفترة / السنة  
التحويل إلى ذمم مدينة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ١٠. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠
<u>٣١,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٣١,٠٠٠,٠٠٠</u>

التحويل الناتج عن دمج الأعمال  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٠ أ) يشير الاستثمار في الأوراق المالية إلى الاستثمار في الأسهم غير المسورة التي تمثل ٢,٥٪ من الأسهم في شركة الدولة للكابلات قطر ذ.م.م. تم تحديد القيمة العادلة للأسهم بناءً على نموذج تسعير حقوق الملكية المناسب الذي يأخذ في الاعتبار صافي موجودات الشركة المستثمر فيها وأرباحها وقيم السوق لنفس النوع من الكيانات التجارية.

١٠ ب) تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه الأسهم. وبناءً عليه، لم يتم الاعتراف بأي تغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد خلال الفترة.

### ١١. مخزون:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٥٧,٥٣٣,٧٦٨	٤٧,٩٧٩,٧٩١
٦٣,٦٥٦,٢٤١	٦٧,٨١٥,٩٤١
٥٥,١٣٢,٢٨١	٥٥,٠٧٦,٨١٣
٥٠,٧٨٠,٥٧٦	٣٩,٩٦٦,٠٤٣
٢١,٢١٩,٧٠١	١٦,٣٣٣,٦٨٢
٥,٣٠٨,٣٣٠	٥,٢٣٦,١١٠
٥٣,٩١٨	٧٦٩,٢١٤
٤,١١٦	٣,٥١٩
<u>٢٥٣,٦٨٨,٩٣١</u>	<u>٢٣٣,١٨١,١١٣</u>
<u>(١٩,٧٥٢,٦٠٦)</u>	<u>(١٩,٧٥٢,٦٠٦)</u>
<u>٢٣٣,٩٣٦,٣٢٥</u>	<u>٢١٣,٤٢٨,٥٠٧</u>

المواد الكهربائية والإلكترونية  
مواد خام  
اللوازم والمواد الاستهلاكية  
بضائع متنتهي الصنع  
مواد أخرى  
قضبان الحديد  
قطع غيار  
قطع حديد

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (ايضاح ١١)  
المجموع

١١) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
١٣,٥٩٥,٨٢٢	١٩,٧٥٢,٦٠٦
٣,٧٣٠,٧٠٤	-
٢,٤٢٦,٠٨٠	-
<u>١٩,٧٥٢,٦٠٦</u>	<u>١٩,٧٥٢,٦٠٦</u>

الرصيد في بداية السنة / الفترة  
التحويل الناتج عن دمج الأعمال  
مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة  
الرصيد في نهاية السنة / الفترة

### ١٢. موجودات ومطلوبات العقود:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٢,٣٤٤,٠٢٣,٦٣٦	١,٦٩٠,٢٧٠,٦٥١
<u>(١,٥١٧,٥٠٥,٩٩١)</u>	<u>(٨٧١,٥٧٧,٠٠٥)</u>
<u>٨٢٦,٥١٧,٦٤٥</u>	<u>٨١٨,٦٩٣,٦٤٦</u>

يتم تقييم العقود بالتكلفة مضافة إليها نسبة الربح  
يطرح منه: الفواتير المرحلية  
المجموع

## استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ١٢. موجودات ومطلوبات العقود (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٩٥١,٧٤٢,٨٣١	٩٣١,٢٥٥,٣٦١
(١٢٥,٢٢٥,١٨٦)	(١١٢,٥٦١,٧١٥)
<u>٨٢٦,٥١٧,٦٤٥</u>	<u>٨١٨,٦٩٣,٦٤٦</u>

١٢) تم عرض المبالغ في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

موجودات العقود  
مطلوبات العقود  
المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٨٣٣,٠٤٩,٦٣١	٧٠٥,٢٧٩,٦٩٠
١٠٤,١٠٩,٥٢٢	٧٢,٤١٢,٨٦٤
<u>٩٣٧,٢٠٩,١٥٣</u>	<u>٧٧٧,٦٩٢,٥٥٤</u>
(١٤٣,٠٥٤,٢٦٤)	(١٤٣,١٢٨,٧٨٢)
<u>٧٩٦,١٥٤,١١٩</u>	<u>٦٣٤,٥٦٣,٧٧٢</u>

ذمم مدينة  
أوراق القبض  
مجموع ذمم مدينة وأوراق القبض  
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (ايضاح ١٣)  
صافي ذمم مدينة وأوراق القبض

مدفوعات الى الموردين مقدما (ايضاح ١٣ ب)  
ايرادات مستحقة  
مدفوعات مقدما  
ودائع مستردة  
سلف الموظفين  
أرصدة مدينة أخرى (ايضاح ١٣ ت)  
المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
١١٦,٩٣٢,٩٣٨	١٤٣,٠٥٤,٢٦٤
١٥,٦٩٠,٠٧٦	-
١١,٥٨٦,٧١٨	١٢٣,٠٠٨
-	٦٠٧,٩٦٥
-	(٦٥٦,٤٥٥)
(١,٠٧٤,٤٦٨)	-
<u>١٤٣,٠٥٤,٢٦٤</u>	<u>١٤٣,١٢٨,٧٨٢</u>

١٣) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة على النحو التالي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
التحويل الناتج عن دمج الأعمال  
مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (ايضاح ٢٥)  
التحويلات من محتجزات مدينة  
التحويل إلى أرصدة مدينة أخرى  
شطب خلال الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية السنة / الفترة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٣٠٠,٦٢٥,٩٩٩	٢١٠,٧٩٣,٨٣٠
(١,٢٤٣,٢١٦)	(١,٢٤٣,٢١٦)
<u>٢٩٩,٣٨٢,٧٨٣</u>	<u>٢٠٩,٥٥٠,٦١٤</u>

١٣ ب) يتم عرض الدفعات المدفوعة الى الموردين مقدما على النحو التالي:

مدفوعات الى الموردين مقدما  
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المدفوعات الى الموردين مقدما  
صافي مدفوعات الى الموردين مقدما

# استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ١٣. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٦٤,٠٨٥,٦١٨	٦٨,٨١٢,٧٠٦
(٨,٢٨٨,٨٢٨)	(٨,٩٤٥,٢٨٣)
<b>٥٥,٧٩٦,٧٩٠</b>	<b>٥٩,٨٦٧,٤٢٣</b>

١٣ ت) يتم عرض الأرصدة المدينة الأخرى على النحو التالي:

أرصدة مدينة أخرى  
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الأرصدة المدينة الأخرى  
صافي الأرصدة المدينة الأخرى

١٣ ث) عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة ، تأخذ الشركة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ التقرير. تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب كون قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة. وبناء عليه ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص ائتماني إضافي مطلوب بما يتجاوز المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها.

## ٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

تتمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ، مثل المساهمين الرئيسيين والمساهمين والمديرين والإدارة العليا لمجموعة الشركات والشركات التي يكونون فيها مالكين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة المعنية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٤,٢٥٩,٦٤٣	٧,٤٩٤,٦٠٨
٧,٣٩٣,١١٠	٣,٨٩٥,٦٧٢
<b>٢١٩,٢٢٦,٦٩٢</b>	<b>٢٣٤,٩٦٠,٤٧٨</b>

## ٤) مستحق من أطراف ذات علاقة

المساهمين  
السيد معنط الخياط  
السيد رامز الخياط  
شركة أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

٦٥,٦٩٠,٤٤٤	٦٦,٨٨٣,٦٢٧
-	٢٨,٥٣٩,٤٩٦
٢٨,٥٥٣,٨٠٧	٢٨,٥٥٣,٨٠٧
١٤,٠٥٢,٨٩٤	٢٣,٣٨٢,١٧٦
١٣,٠٥٤,٠٧١	١٤,٣٤٨,٣٧٥
١٣,١١١,٤٢٣	١٣,٢٩٥,٥٤٨
٢٣,٣٧١,٧٢٧	١١,٧١٤,٨٦٢
٨,٦٤٨,٠٧٨	١٠,٩٢١,٦٥٠
١٠,١٢٣,٧٧٠	١٠,١٢٣,٧٧٠
٢٩,٣٤٧,٧٥٧	٨,٣٩١,٤٨٦
٦,٩٠٨,٩٢٦	٦,٩٠٨,٤٣٢
٥,٠٨٩,٥٣٤	٦,٧٧٢,٨٥١
٤,٢٩٨,١١٢	٣,٤٨٤,٥٧٦
٣,٢٦٤,٤٨٨	٣,٢٤٨,٣٤١
٢,٤٩٠,٢٩٩	٢,٥١٥,٢٩٩
١٩٩,٦٩٨	٢,١٧٦,٤١٩
٧,٨١٠,٦٨٣	١,٥٩٩,٨٢٠
١,٤١٢,٤١١	١,٤١٢,٤١١
١,٢٦٣,٦١٩	١,٢٦٣,٦١٩
-	١,١٥٠,٨٥٦
١,١٣٦,٥٦٢	١,١٣٦,٥٦٢
-	٩٤١,٠٥٣
٣٢٠,٢٩٦	٦٦١,٦٤٨
٤٧٢,٩٠٥	٦١٠,٣٩٦
<b>٤٧١,٥٠٠,٩٤٩</b>	<b>٤٩٦,٣٨٧,١٣٨</b>

الشركات التابعة  
مشروع مشترك بين يونيون كارباجيد كوربوريشن وبهادير وتديشيا  
أورا للضيافة ذ.م.م.  
أر أي أي أسيد جي في  
قسم ورشة أورباكون  
شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.  
بناتجرام للتصميم للتجارة والمقاولات ذ.م.م.  
شركة جولدن باي للتجارة والمقاولات ذ.م.م.  
إدارة أسيتس العقارية ذ.م.م.  
سيفيكوم - ذ.م.م.  
اورا انترنيمنت سيرفيسيز ذ.م.م.  
شركة الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م.  
يو سي سي برومار جي في  
ذا كانتين ذ.م.م.  
يو سي سي إنفراورد يوكيل جي في  
مجموعة الهيفي ذ.م.م.  
أورباكون القابضة ذ.م.م.  
يو سي سي أكونوا جي في  
بروليزي - ذ.م.م.  
كوبيزينا الدوحة لخدمات التموين ذ.م.م.  
مطعم لولوة الشرق ذ.م.م.  
شركة تريلوكو لخدمات المعدات الأمنية ذ.م.م.  
استثمارات آذافوشي (الخاصة) محدودة  
يو سي سي برومار للمقاولات البحرية ذ.م.م.  
شركة المهنة للأمنيوم ذ.م.م.  
**المجموع الفرعي المرحل**

# استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

٤١) مستحق من أطراف ذات علاقة	الشركات التابعة (تابع)	المجموع الفرعى المقدم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	يخت لوسيل كوبن
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	شركة التنمية الصناعية التجارية ذ.م.م.
٤٧١,٥٠٠,٩٤٩	٤٩٦,٣٨٧,٨٣٨	شركة اتحاد للخدمات الأمنية ذ.م.م.
٤٠٧,٨٦٣	٥٤٩,٥٥٢	فندق ذا إيت ذ.م.م.
٤٣٦,٤٠٠	٤٣٦,٤٠٠	شركة دباس القابضة
-	٤٣٦,١٩٠	سناد قطر - ذ.م.م.
٩٧٤,٥٣٦	٣٩١,٦٥٦	أي تي أي - بي سي أوس سويتش قير ذ.م.م.
٣٢٠,٠٩٣	٣٢١,١٦٣	مجموعة ديمونسيون - ذ.م.م.
٣٠٨,٦٥١	٣٠٨,٦٥١	السيد حمد الهيفي
٢٩٢,٨٥٦	٢٩٢,٨٥٦	مجموعة بالما ذ.م.م.
٢٩١,٦٢٤	٢٩١,٦٢٤	تيماسك بيروتى لاونج اند سبا
-	١٢١,٠٠٠	شركة الخدمات الغذائية المتحدة ذ.م.م.
٧٨,٨٥٠	٧٨,٨٥٠	شركة تكنولوجيا تطوير المباني ذ.م.م.
٧٧,٤٣٥	٧٨,٦٣٥	مول قطر
٦٥,٨٠٠	٦٥,٨٠٠	الشركة العالمية لمعدات البناء ذ.م.م.
٥٩,٣٠٦	٥٩,٣٠٦	شركة الاتحاد للحديد والصلب ذ.م.م.
-	٥٤,٩٩٠	ايلان لندن كافيه - ذ.م.م.
٥٤,١٣٢	٥٤,١٣٢	مؤسسة دباس (لبنان)
٦٦,٨٩١	٤٧,٥٩١	جيبيتاليتي ذ.م.م.
-	٣٢,٠١٢	مطاعم المشرق ذ.م.م.
٣١,٠٣١	٣١,٠٣١	مطعم بسطة ذ.م.م.
-	٢٣,٧٠٧	بيتزا وان
٢٦,٥٥٠	٢٦,٥٥٠	أي شيلد ذ.م.م.
١٨,٢٥٠	١٨,٢٥٠	المركز الطبي السوري الأمريكي
١٤,٧٢٢	١٤,٧٢٢	السيد سلطان بن غانم الهيفي
٩,٧٠٢	٩,٧٠٢	مطعم فود مانيا ذ.م.م.
٤٨٥,٣٩٦	٩,١٠٨	جيماخانا - ذ.م.م.
٤,٥٠٠	٩,٠٠٠	لاكاسا - ذ.م.م.
٣,٥٠٠	٣,٥٠٠	شركة إنفراورد للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
-	٣,٢٣٣	مشاريع إيدافوشى جزر المالديف
-	٤,٤٩٠	إدارة أسيتس للفنادق والمنتجعات
١٤,٦٧٥,٢٦٧	-	بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.م.
٩٥٤,٠٧٨	-	المجموع
٤٦٧,٥١٣	-	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة (ايضاح ٤٤ ب)
١٣٣,٢٠٠	-	صافي المستحق من الأطراف ذات العلاقة
٤٩١,٧٥٩,٠٩٥	٥٠٠,١٦١,٥٣٩	
(٩٥٤,٨٩٦)	(٩٥٤,٨٩٦)	
<u>٤٩٠,٨٠٤,١٩٩</u>	<u>٤٩٩,٢٠٦,٦٤٣</u>	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
-	٩٥٤,٨٩٦	مخصص انخفاض قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
٦٠٠,٢٧٥	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣٥٤,٦٢١	-	
<u>٩٥٤,٨٩٦</u>	<u>٩٥٤,٨٩٦</u>	

## استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

٤١) مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
مصنع اورباكون والآلات والمركبات	ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
أسيتس للتطوير القاري ذ.م.م.	٣٥,٢٩٦,٩١٩	٣٩,٣٣٩,٧٧٥
شركة باور العالمية القابضة ذ.م.م.	٢٤,٤٤٤,٥٨٠	١٤,٧٦٩,٧٠٠
شركة ستارك للخدمات الأمنية ذ.م.م.	١٠,٧٣٣,٩٣١	١٢,٠٧٦,٦٠٤
شركة إنفارود للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	٧,٧١٩,٣١٩	١٠,٩٩٠,٠٢٠
شركة كريدو التجارية ذ.م.م.	-	٩,٧٢٧,٧٩٢
شركة الولاء لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.م	٤,٧٦٠,٨٧٥	٤,٧٥٩,١٩٣
أورا لايف ستايل ذ.م.م.	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
شركة سizar دباس انفيس ذ.م.م.	٣,٥٩٤,٨٧٢	٢,٧٤٢,٥٨٣
بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م.	٢,٦٦٢,٦٨٦	٢,٦٦٢,٦٨٦
ادارة أسيتس للفنادق والمنتجعات	٩,٦٩٥,٣٧٦	١,٤٨٩,٢٨٤
جوري للسياحة والسفر ذ.م.م.	-	٢,٨٢٣,٨٥٤
مشاريع إيدافوشي جزر المالديف	٢٩٥,٨٠٨	١,٩٦١,٤١٢
مشروع خاص	-	١,٢٦١,٧٠٧
بس ايه آر إل	-	٥٩١,٣٢٤
برنت شوب لخدمات الطباعة ذ.م.م.	٣٠٨,٨٢٤	٣٠٨,٨٢٤
الشركة العالمية للسياحة والسفر ذ.م.م.	٧٠٩,٦٢٢	٢١٣,٤٧٨
شركة التصميمات والاستشارات الدولية ذ.م.م.	٣٧٤,٨٥٨	١٨٥,٣٣٣
شركة جوري لو جستيك ذ.م.م.	١٢٣,٩٠٤	١١١,٨٠٤
مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م.	١٨٩,٩٥٨	١١٠,٤٠١
مطعم داماسكاون ذ.م.م.	٧٠,٨٧٩	٣٦,٤٤٦
اورباكون للتجارة والمقاولات	١٠,٦٩٦	١٠,٦٩٦
قطر داكت	١٠,١٤٥	١٠,١٤٤
استثمارات اذافوشي (الخاصة) محدودة	٤,٢١٨	٤,٢١٨
مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م.	٤٨٠,١٥٣	-
أورا للضيافة ذ.م.م.	٢٣,٥٠٢	-
اطراف أخرى ذات علاقة	٤,٩٢٢,٠٩٥	-
المجموع	٦٩٢,٢٢١	-
	<b>١١٠,١٢٥,٤٥١</b>	<b>١٠٩,١٨٧,٢٧٨</b>

### ٤٢) قرض من طرف ذو علاقة

حصلت المجموعة على قرض من كريدو التجارية ذ.م.م. كجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة. يحمل القرض معدل فائدة ٢٪ بالإضافة إلى سعر فائدة سوق النقد الصادر عن مصرف قطر المركزي مع مراعاة حد أدنى قدره ٤,٥٪ سنويًا.

### ٤٣) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
٤٩٩,٠٣٦,٠٩٠	٣٠٠,٩٨١,١٢٦	
<b>٣٤,٩٥٠,٠٠٩</b>	<b>٤٧,١٢٤,٨١٦</b>	

ايرادات  
مصالح

## استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ١٥. نقد وأرصدة لدى البنك:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٨٥١,٦٢٤	٣,٠٤٥,٦٨٧	النقد في الصندوق
١٦٥,٦٣٥,٣١٩	١٣٦,٤٤٦,٦٥٥	أرصدة لدى البنك - الحسابات الجارية
<u>١٦٧,٤٨٦,٩٤٣</u>	<u>١٣٩,٤٩٢,٣٤٢</u>	<b>المجموع</b>

(١٥) لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي ، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٦٧,٤٨٦,٩٤٣	١٣٩,٤٩٢,٣٤٢	مجموع النقد و ما في حكمه
(٢١٦,٠٠٩,٥٤٢)	(١٨٣,٧٨٦,٥٦٦)	السحب على المكتشوف من البنك
(٩٠٠,٧٧٩)	(٢,٤٣٤,٩٩٣)	النقدية المقيدة (النقد المحفظ به مقابل كفالات البنك)
<u>(٤٩,٤٢٣,٣٧٨)</u>	<u>(٤٦,٧٢٩,٢١٧)</u>	<b>صافي النقد و ما في حكمه</b>

### ١٦. رأس المال:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر (إيضاح ١٦)
<u>٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠</u>	<u>٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠</u>	<b>المجموع</b>

(١٦) ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري لكل سهم.

### ١٧. احتياطي قانوني:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والتي عدلت بعض أحكامها لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للمجموعة ، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني ، ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

### ١٨. احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات:

وفقاً لاتفاقيات إدارة تشغيل الفنادق المتعلقة بفندق بالاس ذ.م.م. و فندق تلال ذ.م.م. ، يتم تحمل النفقات لاستبدال المفروشات والتجهيزات والمعدات على احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات. يتم تخصيص هذا الاحتياطي سنوياً من خلال في بيان الربح أو الخسارة بمعدل متفرق عليه يبلغ ٤٪ من إجمالي الإيرادات.

### ١٩. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
٨٦,٩٤٦,٩٢٨	٩٩,٥٩٤,٧٩٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٠,٢٣٨,٦٢٣	-	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
٣٣,٨٢٢,٦٢١	٩,٨٢٠,٠١٨	مخصص الفترة / السنة
(٤٠,٨٢٢,٤٣٥)	(١٠,٠٠١,٧٥٦)	المدفوعات خلال السنة / الفترة
(٥٩٠,٩٤٧)	(١٢,٥٣٩)	التحويل إلى الأطراف ذات العلاقة
<u>٩٩,٥٩٤,٧٩٠</u>	<u>٩٩,٤٠٠,٥١٣</u>	<b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>

## استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ٢٠. قروض وتسهيلات انتمانية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٠٦٦,٦١١,٢١٢	١,١٤١,٧٨٨,٧٨٩	قرص لأنجل (ايصال ٢٠)
٧٨,٥٧٧,٨٨٩	٧٨,٦٥١,٧٧٢	قرص تحت الطلب (ايصال ٢٠ ب)
٩١,٨٩٧,٠٥٣	١١٧,٥٤٣,٣٣١	تمويل تخصيم فواتير (ايصال ٢٠ ت)
١٩٧,٧٢٣,٣٨٤	١٨٥,٠٠٢,٢٨١	تمويل المشاريع (ايصال ٢٠ ث)
١٥٢,٥٩١,٩٩٦	١٥٣,٨١٢,١٦٠	المراحة (ايصال ٢٠ ج)
<b>١,٥٨٧,٤٠١,٥٣٤</b>	<b>١,٦٧٦,٧٩٨,٣٣٣</b>	<b>مجموع القروض والتسهيلات</b>
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	يتم عرض القروض والتسهيلات الانتمانية التي تحمل فوائد في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
٩١٥,٧٨١,٥٠٢	٩٧٧,٩٦٢,٠٥٦	غير متداولة
٦٧١,٦٢٠,٠٣٢	٦٩٨,٨٣٦,٢٧٧	متداولة
<b>١,٥٨٧,٤٠١,٥٣٤</b>	<b>١,٦٧٦,٧٩٨,٣٣٣</b>	<b>المجموع</b>

### ٢٠ أ - قروض لأنجل

ت تكون القروض لأنجل من عدد من القروض التجارية والقروض لأنجل المستخدمة لأغراض مختلفة. هذه القروض مضمونة بضمانت شخصية وضمانت من الشركات، القروض لأنجل لها تواريخ استحقاق مختلفة وتحمل معدل فائدة يبلغ ٥,٥٪ سنويًا.

### ٢٠ ب - قروض تحت الطلب

يمثل قرض تحت الطلب القرض الذي تم الحصول عليه من بنك محلي لتمويل متطلبات رأس المال العامل. هذا القرض يحمل معدل فائدة ٤,٤٪ سنويًا. القرض مدوم بالمستحقات المعتمدة للمشروع وتعهد مساهمي المشروع المشترك بعدم سحب أي أموال من المشروع عن طريق توزيعات الأرباح أو تقاسم الأرباح حتى اكتمال المشروع.

### ٢٠ ت - تمويل تخصيم فواتير

أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل انتماني مع بنك محلي. بموجب هذا التسهيل ، ستتمكن المجموعة من خصم فواتيرها لمدة أقصاها ١٥٠ يومًا عن طريق تحويل مدفوعات الفواتير المعتمدة للعميل إلى البنك المحلي. سيكون الحد الأقصى لمبلغ القرض ٩٠٪ من قيمة الفاتورة. الفواتير المخصومة هي مقابل الضمان الشخصي للمساهمين وضمان من الشركات. علاوة على ذلك ، فإن التسهيلات الانتمانية مضمونة أيضًا بشيكات ضمان معينة واتفاقية خطابات التنازل.

### ٢٠ ث - تمويل المشاريع

حصلت المجموعة على تسهيلات مع أحد البنوك المحلية لتمويل مشروعها الحالي من الدفعات المرحلية التي يتبعها من قبل العملاء لهذا المشروع. التسهيلات مضمونة بضمانت من الشركات التابعة وضمانت شخصية مع التنازل عن مدفوعات العقد من العميل وتوجيه جميع عائدات العقد إلى البنك. هذه التسهيلات تحمل معدل فائدة لا يقل عن ٤,٥٪.

### ٢٠ ج - المراحة

تمثل المراحة التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنك إسلامي محلي لشراء المواد وإصدار خطابات الاعتماد للموردين. تحمل هذه القروض معدل ربح يتراوح من ٤,٥٪ إلى ٦,٥٪ سنويًا ولها آجال استحقاق تتراوح من ٢٧٠ إلى ٣٦٠ يومًا.

### ٢١. ذمم دانة ووارصدة دانة أخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
٥٠٢,٩٥٥,٩٣٩	٥٦١,٨٣٢,٨٥٩	مصاريف مستحقة
٨٠٣,٣٤٤,٥٥٢	٤٣٣,٧٥٩,٩٦٧	ذمم دانة
١٧٥,٤٦٥,٣٥٨	٢٩٢,٢٢٦,٠٢٥	أوراق الدفع
٢١٩,٢٩٣,١٣١	١٨١,٥٩٣,٨٨٠	دفعات مقدمة من العملاء
<b>١,٧٠١,٠٥١,٩١٠</b>	<b>١,٤٦٩,٤١٢,٧٣١</b>	<b>المجموع الفرعي المرحل</b>

## استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢١. ذمم دائنة ووارصدة دائنة أخرى:	
٢٢. إيرادات:	
٢٣. تكلفة التشغيل:	
المجموع الفرعي المقدم	
مخصصات الإجازات وتذاكر الطيران	
مخصص الخسائر المتوقعة	
محتجزات دائنة	
مخصص تكاليف الصيانة	
المساهمة في الصناديق الاجتماعية والرياضية	
مستحق إلى الموظفين	
وارصدة دائنة أخرى	
المجموع	
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٢) الإيرادات من العقود مع العملاء (إيضاح ٢٢ أ) المجموع	
أ) توضح الإيضاحات الفرعية التالية تفصيل الإفصاح حسب توقيت إقرار الإيرادات ونوع العملاء والأسوق الجغرافية الأساسية لإيرادات المجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣:	
الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	
(i) توقيت الاعتراف بالإيرادات	
نقل المنتج في وقت معين	
نقل المنتج بمرور الوقت	
مجموع الإيرادات	
(ii) نوع العملاء	
اطراف خارجية	
اطراف ذات علاقة	
مجموع الإيرادات	
(iii) الإيرادات من الأسواق الجغرافية الأولية	
التشغيل المحلي	
التشغيل الخارجي	
مجموع الإيرادات	
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٤. مواد مباشرة رواتب ومراتيا أخرى للموظفين استهلاك الممتلكات والألات والمعدات (إيضاح ٥) المجموع الفرعي المرحل	

## استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ٢٣. تكلفة التشغيل (تابع):

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	المجموع الفرعى المقدم
٤١٣,٧١٥,٤٢٦	٤٥٧,١٩٢,٩٢٦	تكليف المقاول من الباطن
٥٨,٠٣٢,٣٦٢	٢٤,٠٨٠,٣٧٣	التكلفة العامة للموقع
-	٢٩,٠٧٠,٧٢٤	رسوم النقل
١٢,١٦٤,٤٦٣	٩,٥٧٨,٣٦٢	الإنتاب المهنية
٥,١٣٣,٤٣٧	٨,٣٧١,٤٠٨	مصاريف الإيجار
٢٣,٤٠٣,٢١٠	٨,٣٩٦,٠٦٥	مصاريف الإصلاح والصيانة
٢١,٠٩٣,٥٩٤	٦,٨٥٤,٠٤٢	المصاريف الحكومية
-	١,٧٨٣,٥٢٣	رسوم تأجير الآلات
-	١,٠٧٨,٧٥١	إطفاء الأصول غير الملموسة (ايضاح ٧)
٤٦,٢٠٩	١,٠٥٨,٧١٩	استهلاك حق استخدام الموجودات (ايضاح ٨)
٣٠٠,٠٠٥	١٧٩,٤٥١	تكليف مباشرة أخرى
١٣,٩٧١,٩٨٠	٤٨,٠٩١,٦٤٨	المجموع
<b>٧٤٧,٨٦١,٦٨٦</b>	<b>٥٩٦,٤٣٥,٩٩٢</b>	

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	مصاريف عمومية وإدارية:
٢٣,٠٩٦,٠٧١	٣٣,٠٩١,٢١٧	الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين
١,٥٣٨,٩٩٠	١٢,١٣٧,٨٢٧	مصاريف الخدمات المهنية والمشتركة
-	٧,٦٤٤,٨٠٥	مصاريف المجموعة المشتركة
١,٢١٨,٢١٣	٧,٣٢٦,٦٩٤	استهلاك الممتلكات والألات والمعدات (ايضاح ٥)
٤٠١,١٨٨	٥,٢٠٨,١٦٣	استهلاك حق استخدام الموجودات (ايضاح ٨)
٩٨٠,٠٧٢	٥,٩٤٩,٧٧٩	إصلاح وصيانة
-	٣,٦٤٧,٢٦٠	مصاريف التسويق والتطوير
-	٢,٠٩٧,٦٧٧	مصاريف المرافق
٢,٨٦٨,٩١٨	١,٨٤٣,٧٣٢	مصاريف الإيجار
٤٤٠,٢٦٦	١,٤٣٢,٨٢٤	إطفاء الأصول غير الملموسة (ايضاح ٧)
٦٠٢,٩٤٣	٩٦٢,٧٥٣	العمولات والرسوم البنكية
٢١٩,٦٥٥	٣٤٥,٩٣٠	رسوم الاتصالات
٢٤٩,٢٣٠	-	استهلاك الاستثمارات العقارية (ايضاح ٦)
٣,٠٩٠,١٠٥	٧,٦١٢,٢٩٣	مصاريف متعددة
<b>٣٤,٧٥٥,٦٠١</b>	<b>٨٩,٣٠٠,٩٥٤</b>	المجموع

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	مخصص انخفاض قيمة الدعم المدينة:
٨٦,٦٧٠	١٢٣,٠٠٨	مخصص انخفاض قيمة الدعم المدينة (ايضاح ١٣)
<b>٨٦,٦٧٠</b>	<b>١٢٣,٠٠٨</b>	المجموع

٢٦. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

تم التوصل إلى احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٩١,٨٤٦,٦٢٨	١٠١,٢١٣,٧٢٣
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
٠,٠٢٦	٠,٠٣٠

ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة\*  
عائد السهم الأساسي (ريال قطري لكل سهم)

\* تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ باثر رجعي ليعكس رأس المال القانوني المستحوذ المحاسبى وفقاً للمعيار الدولى للتقارير المالية ٣ ، الفقرة ٢١ ب.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
١٤٠,٧٩٤,٢٢٥	٤٤,٩١٢,٩٩٦
٢٨٤,٢٣٤,٢٧٠	٨,٢٢٤,٢٧٠
٨١,٨١٤,٤٨٤	٨١,٨١٤,٤٨٤
١٤٠,٠١٤,٥٧٨	١٤٢,١٢٤,٤٠٩
٥٤,٠٠٦,٤٢١	٤,٩٣١,٩٧٦
٦٨,٧٨٧,٨٤٨	٦١,٠٨٥,٣٨٤
٤٦,٩٥٣,٣٤٦	٦,٠٣٧,٠٥٧
٢٨,٣٩٤,٩٤٣	٨,٩٥٢,٣٩٠
٢٩,٥٣٩,٢٨٦	١,٧٣٠,٠٠٠
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
١١٠,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠

ضمانات إنجاز
كفالات الشركات
كفالات بنكية
خطاب ضمان
خطاب اعتماد
كفالات إنجاز
كفالات دفعات مقدمة
شيكات تأمين
سندات مناقصة
سندات مدينة
سندات ضمان

٢٨. إدارة مخاطر رأس المال:

تدبر المجموعة رأس مالها للتتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستثمار على أساس مبدأ الاستثمارية مع تعظيم العائد لمساهمين من خلال تعظيم رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية التي تتكون من رأس المال والاحتياطيات والأرباح الدوارة.

٢٩. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أية أحداث جوهرية وقعت بعد تاريخ التقرير تتطلب تعديلات أو إصلاحاً في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٣٠. القيمة العادلة للأدوات المالية:  
تشمل الأدوات المالية الموجودات والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية من المطلوب من الأطراف ذات العلاقة والمحتجزات المدينة وموجودات العقود والأرصدة لدى البنوك والنقد والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من المطلوب إلى الأطراف ذات العلاقة والذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى ومطلوبات الإيجار والقروض ذات فوائد.

# استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣٠. القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع):  
لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية باستثناء ما يلي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	٢٠٢٣ مارس ٣١	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٧٩٤,١٥٤,٨٨٩	٩٣٧,٢٠٩,١٥٣	٦٣٤,٥٦٣,٧٧٢	٧٧٧,٦٩٢,٥٥٤			ذمم مدينة و أوراق قبض
١٣٥,٨٩٢,٥٩٤	١٤١,٤١٠,٩٠١	١٣٧,٧٢٣,٥٧٥	١٤٢,٦٣٣,٩١٧			محتجزات مدينة
٥٥,٧٩٦,٧٩٠	٦٤,٠٨٥,٦١٨	٥٩,٨٦٧,٤٢٣	٦٨,٨١٢,٧٠٦			أرصدة مدينة أخرى
٤٩٠,٨٠٤,١٩٩	٤٩١,٧٥٩,٠٩٥	٤٩٩,٢٠٦,٦٤٣	٥٠٠,١٦١,٥٣٩			مطلوب من أطراف ذات علاقة
						٣١. الدعاوى القضائية:

٣١.١. شركة دباس للمقاولات - قطر - ذ.م.م.

أ. قبل الاستحواذ العكسي دخلت شركة دباس للمقاولات قطر ذ.م.م. ، إحدى الشركات التابعة للمجموعة ، في مشروع مشترك (اي تي ايه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م. (تحت التصفية) / دباس للمقاولات قطر ذ.م.م.) في فبراير ٢٠١١ لتنفيذ الأعمال الكهروميكانيكية لمركز الدولة للمعارض والمؤتمرات للمقاول الرئيسي (ميدماك للمقاولات/ سكس كونستركت جي في (اس ام جي في) ) بقيمة إجمالية قدرها ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري ليتم تنفيذه خلال ٢٢ شهرًا.

ب. حصل المشروع المشترك على تسهيلات انتتمانية من البنك الأهلي ش.م.ل. ("البنك الأهلي") في سنة ٢٠١١ لتمويل هذا المشروع ، وبلغ إجمالي الرصيد القائم بما في ذلك الفوائد المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ١٥٢,٦٩٦,٥٦٥ ريال قطري ٢٠١٩: ١٤٨,٤٦٣,٢٢٤ ريال قطري ، منها حصة المجموعة ٧٦٠,٤٨,٢٣٣ ريال قطري ٢٠١٩: ٧٤,٢٣١,٦١١ ريال قطري . قدمت المجموعة والأطراف الأخرى ذات العلاقة ضمانات شخصية للبنك الأهلي مقابل التسهيلات الانتتمانية على النحو التالي:

- كفالة شخصية من رئيس مجلس الإدارة السابق لمجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق بمبلغ ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري
- كفالة شركة من شركة دباس للمقاولات - قطر ذ.م.م بمبلغ ٢٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري
- كفالة شركة من شركة دباس القابضة ٢٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.
- كفالة شركة من شركة اي تي ايه ستار للهندسة والتجارة - ذ.م.م. (تحت التصفية) بمبلغ ٢٣٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري

بالإضافة إلى ذلك ، قدمت لجنة مؤسسي مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. خطاب تعهد يضم شخصياً دفع الإيرادات التراكمية المعترف بها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من أوامر التغيير غير المعتمدة البالغة ٧٧,٧٧٥,٠٠٠ ريال قطري والتزام خطبي من شركة دباس القابضة - اس. اي . آل مقابل نصيبيهم من ديون البنك.

ت. رفع البنك الأهليدعوى رقم ٢٩٢٦/٢٠١٨ ضد شركة اي تي ايه ستار للهندسة والمقاولات (تحت التصفية) وشركة دباس للمشاريع مقابلين بدفع مبلغ ١٧٨,٥٢٩,١٣٣ ريال قطري بالإضافة إلى الفوائد المتراكمة لتفريطية رصيد القرض القائم الذي تم الحصول عليه من البنك الأهلي لتمويل أعمال المقاولات بالمشروع.

ث. وبناء على ذلك ، رفع المشروع المشترك اي تي ايه ستار للهندسة والمقاولات (تحت التصفية) وشركة دباس للمشاريع دعوى قضائية رقم ٢٠١٨/٥٦٨ ضد المقاول الرئيسي(اس ام واليار القطرية "العميل") تطالبها بدفع مبلغ ٦٢٥,٨٦١,٦٥٧ ريال قطري باعتباره التكاليف المتبقية للعقد الأصلي ، وتم تنفيذ الأعمال الإضافية بناء على تعليمات الموقع وإطالة الوقت والتغويض عن تكاليف الفرصة البديلة.

ج. في ٢١ مارس ٢٠١٩ ، قررت المحكمة الابتدائية الجمع بين القضيتيين رقم ٥٦٨/٢٠١٨ و ٢٩٢٦/٢٠١٨ . بعد ذلك في ٣٠ أبريل ٢٠١٩ قررت المحكمة تحويل القضية إلى لجنة من الخبراء.

ح. في ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢ ، قررت المحكمة أن تقوم شركة اي تي ايه دباس جي في بدفع ١٥٦,٤٥,١٥٢ ريال قطري للبنك الأهلي مقابل المبلغ المستحق على القروض والتسهيلات الإسلامية ، والتي تشمل الفاندة الرئيسية المستحقة على تلك التسهيلات. بالإضافة إلى ذلك ، حكمت المحكمة بضرورة أن تدفع سكس كونتراكت انديميدماك (اس ام جي في) إلى اي تي ايه دباس جي في مبلغ ٦٣,٠٩٦,٢٦١ ريال قطري مقابل جميع الأرصدة المستحقة وسندات ضمان الأداء البالغة ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري التي يجب إعادةها إلى البنك.

## استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ٣١.١ الدعاوى القضائية (تابع):

#### ٤١.١ شركة دباس للمقاولات - قطر - ذ.م.م. (تابع)

خلال الفترة، فيما يخص الدعوى القانونية المتعلقة بشركة دباس للمشاريع قطر ذ.م.م. (تم الإفصاح عنه أعلاه من ١ إلى ٤)، تم توقيع اتفاقية تسوية بين المجموعة والبنك الأهلي، تم بموجبها تسوية الخلاف القائم مع البنك الأهلي مقابل دفع المجموعة مبلغ ١٢٠ مليون ريال قطري وتنازل البنك الأهلي عن الباقي من المبلغ المحكم به.

علاوة على ذلك، استأنفت شركة دباس الحكم الصادر في الدعوى المرفوعة من قبل المشروع المشترك إيه اتي ايه ستار للهندسة والمقاولات (تحت التصفية) وشركة دباس للمشاريع ضد المشروع المشترك ميدماك للمقاولات/ سكس كونتراكت لطلب تعديل المبلغ المحكم به من ٦٣ مليون ريال قطري إلى ما لا يقل عن ١٢٣ مليون ريال قطري. وبالتالي، فإن المبلغ الذي يمكن أن تصدره محكمة الاستئناف قد يغطي مبلغ التسوية المتفق عليه مع البنك الأهلي.

#### ٤١.٢ دعاوى أخرى

##### البنك التجاري ضد مجموعة استثمار القابضة

في ٤ يناير ٢٠١٧، وقعت مجموعة استثمار القابضة اتفاقية مع البنك التجاري يقدم البنك بموجبها خدمة تأسي طلبات الطرح العام الأولي لإدراجها في هيئة قطر للأسواق المالية. أوفت الشركة بجميع التزاماتها وسدلت جميع المدفوعات التي طلبتها البنك في ذلك الوقت.

في ١٤ أغسطس ٢٠١٧، أصدرت بورصة قطر خطاباً إلى البنك التجاري تطالب فيه بدفع فاتورة بقيمة ٨٢٥,٠٠٠ ريال قطري. طلب البنك من الشركة دفع الفاتورة مدعياً أنها مخصصة للخدمات التسويقية التي يوديها البنك إلى مجموعة استثمار القابضة على الرغم من عدم وجود اتفاق بين الشركة والبنك لتقديم مثل هذه الخدمات. بعد ذلك رفع البنك التجاري الدعوى رقم ٢٣٣٩/٢٠١٩ ضد الشركة أمام محكمة الابتدائية - الدرجة الرابعة.

في ١٧ ديسمبر ٢٠١٩، أصدرت المحكمة أمراً بالفصل والزمت البنك التجاري (المدعى) بتعويض النفقات.

استأنف البنك التجاري القطري القرار المذكور أعلاه أمام محكمة الاستئناف رقم ٢٦/٢٠٢٠ وصدر الحكم لصالح البنك التجاري القطري وحكم بإلغاء الحكم المستأنف والزام المجموعة بدفع مبلغ ٩٠٠,٠٠٠ ريال قطري للبنك المركزي القطري وقد قامت المجموعة بدفع المبلغ المحكم.

##### بنك دخان ضد مجموعة استثمار القابضة ومدعى عليهم آخرون

وقدت مجموعة استثمار القابضة ("الشركة") مع بنك قطر الدولي (بنك دخان ش.م.ع.ق.) في ديسمبر ٢٠١٢ حسب الاتفاقية التي تم تحديدها في مرفق منفصل لمنج الشركة وبعض الشركات التابعة ومنها شركة فالكون للخرسانة الجاهزة، التسهيلات البنكية. استخدمت شركة فالكون مبلغ ١٢,٥٥٠,٩٩٤ ريال قطري وتوقفت عن

قام بنك دخان برفع دعوى قضائية ضد الشركة وشركة فالكون للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. ("فالكون") أمام المحكمة الابتدائية المدنية برقم ٣١١٠/٢٠٢٠ للمطالبة بالمثل المدعي على شركة فالكون بالرغم من صدور خطاب بتاريخ ٢٥ يونيو ٢٠١٧ يؤكد أن بنك دخان أخذ العلم بالتبادر في الشكل القانوني للشركة وتعديل قائمة الشركات التابعة الملزمة.

في ١٣ أبريل ٢٠٢٣، أصدرت المحكمة الابتدائية حكماً قضى بأنه يجب على المجموعة ومجموعة الهيفي وفالكون دفع المبلغ المطلوب به من قبل البنك معاً، وتم استئناف الحكم المذكور أعلاه.

##### سعید صیام ضد مجموعة استثمار القابضة ومدعى عليهم آخرين

كانت مجموعة استثمار القابضة ("الشركة") شركة في شركة تريلوك مارين ذ.م.م. وباعت أسهمها إلى مجموعة الهيفي في عام ٢٠١٤، ورفع المدعى دعوى قضائية ضد مجموعة استثمار القابضة ومجموعة الهيفي وورثة شركة غانم الهيفي مطالبين بإنفاذ اتفاقية شراء الأسهم. رُفضت الدعوى في ١٩ أبريل ٢٠٢٢ وقدم المدعى الاستئناف رقم ١٢٣٢/٢٠٢٢ وتم رفضه أيضاً.

##### عماد كريم ضد شركة استثمار القابضة ومدعى عليهم آخرين

كان عماد كريم المدير العام السابق لشركة اليغانسيا جابر و، وادعى بالباطل أنه شريك ورفع الدعوى رقم ٣١٣/٢٠٢٢ للمطالبة بأرباح تصل إلى ١,٩٥٠,٠٠٠ ريال قطري. الدعوى لا تزال جارية.

### ٣٢. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لتتوافق مع عرض البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣. لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية لفترة المقارنة.

### ٣٣. دمج الأعمال:

في ١٢ أبريل ٢٠٢٢، حصلت الشركة على موافقة هيئة قطر للأسوق المالية من أجل صفقة الاستحواذ العسكري، وتم تنفيذ الصفقة بإصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم جديد من مجموعة استثمار القابضة بواقع ١ ريال قطري في صفقة تبادل الأseem حيث سيحصل كل شريك في مجموعة اليغانسيا على ١,٠١٢٥ سهم عن كل سهم في "استثمار".

٣٣. دمج الأعمال (تابع):

٣٣ أ) تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري ليعكس قيمته وفقاً للتقييم وليس وفقاً للقيمة الدفترية لحقوق المساهمين كما في تاريخ الاستحواذ العكسي ، نظراً لاعتبارات قانونية تتمثل في تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري من قبل معالي وزير الاقتصاد والتجارة وما تبعه من موافقات من وزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأأسواق المالية وبورصة قطر على رأس المال وصفقة الاستحواذ العكسي الذي أخذت فيه نشرة الإصدار نهج مماثل. لذلك وافق المساهمون على ذلك في جمعيتهم العمومية التأسيسية. نتيجة لكل ذلك ، أصبح من المحتم على الإدارة الاعتراف بالشهرة الناتجة داخلياً في دفاتر حسابات الشركة بمبلغ ١,٢٥٩,٢٧٧,٥٠٠ ريال قطري.

٣٣ ب) تقييم الإدارة لأنخفاض قيمة الشهرة

يتم تخصيص الشهرة المكتسبة من اندماج الأعمال لكل من وحدات إنتاج النقد الخاصة بالمشتري أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من عمليات الدمج ، وتقوم الإدارة بإعادة تنظيم هيكل قطاع التشغيل الحالي بعد الاستحواذ ومن المتوقع أن يكون هناك تغييراً في تكوين القطاعات ووحدات إنتاج النقد ، وبناء عليه ، لا يمكن تخصيص الشهرة البالغة ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري بشكل موثوق لوحدات إنتاج النقد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

تم تحديد المبلغ القابل للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد المحسوبة باستخدام سعر السوق لأسهم الوحدة المنتجة للنقد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣. القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد للوحدة المنتجة للنقد أعلى بكثير من القيمة الدفترية للوحدة المنتجة للنقد ، لذلك من المفترض أن تكون هي القيمة القابلة للإسترداد ، وبالتالي لا يوجد انخفاض في القيمة.

## استئجار القابضية - ش.م.ع.ق.

بيانات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الشهير المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### قطاعات التشغيل:

٣٤. قطاعات التشغيل: تذكر المعلومات المعروضة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء الأقسام على أنواع الخدمات المقسمة لدى المجموعة خصبة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها، كما هو موضح أدناه، وهي وحدات الأعمال الإسترategic للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإسترategic مذيلات وخططات مختلفة وتم إدارتها بشكل منفصل لأغراض تنظيم، يوجد لدى المجموعه خمسة أقسام يفرض اعداد التقارير التشغيلية، تقوم المجموعة بسر اتجاهه بتلقي انتيجات عمل مفصلاً. لكن وحدة من وحدات الأقسام إسترategic تلقي انتيجات عمل مفصلاً. مثل الشركات والمصنوعات والخدمات والأرعاية الصحية والمشاريع.

يلخص الجدول التالي أداء الأقسام التشغيلية لبيان تخصيص الموارد وقياداته. يتم تقديم الأداء القالسي على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية ويتم فيه بشكل متفرق مع الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

ترافق الإدارة التشغيلية لبيانات التشغيل لبيان تخصيص الموارد والمذيلات المختصرة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

المجموع	الحقوق والتعديلات	المشاريع	المقاولات والصناعات	الشركات
رجال قطري (مراجعة)	رجال قطري (مراجعة)	رجال قطري (مراجعة)	رجال قطري (مراجعة)	رجال قطري (مراجعة)
٤٦٥,٧٩٠,٣٩٨	-	١٧٣,١٣٩,٥٠٢	١١٠,١٣٩,٠٣٧	٢٨١,٧١١,٢١٦
٣٠٠,٩٨١,١٣٦	(٨٣,٤٣٨,٧٧١)	١٥,٧٩٠,١٩٨	١١٦,٠١١,٨١٩	٢٥٢,٦٧٠,٨٨٠
٧٩٦,٧٧١,٥٢٤	(٨٣,٤٢٨,٧٧١)	٧٤,٥٩٩,٨٤١	١٧,١٣٠,٥٠٢	٣٦٤,٧٤٦,٩١٧
١٠٢,٤٦٤,٧٩٦	(١٠,٧٤٣,٤٩٣)	(٤٥,٣٧٤,٠٩٥)	٥٦,٧٤١,٣٩٥	(٨,٩٤٢,٥٧٣)
٤٩,٥٦٢,٣٥٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٣,٦٤٩	٦,٣٦٤,٥٦٥	٢٠,٩٦٩,٩٢٦
(٥٩٦,٤٣٥,٩٩٢)	(١٠,٤,٨٩١,٧٥٣)	(٢٨,٢٣٨,٠٤٦)	(٣٢٢,٧٧٢,١٨٥)	(٢٢٤,٥٣٧,٢٨)
(٨٩,٤٢٣,٩٦٢)	(٢٠,٠٤٧,٦٣١)	(٩,٦٠٦,٦٨)	(١٣,٦٢٥,٣٨٦)	(٢٤,٧٢٨,٥٩٨)
(٦٥٨,٣٠٢)	-	(٤٠,٢,٥٧٠)	-	(٢٥٥,٧٣٢)
٨,٩٥٠,٩٧٧,٥٣٥	(٣,٧٣٧,٤٥٠,٣٠٦)	١,١٤٨,٤٧٨,٣٨٠	٣١٧,٥٦٥,١٣١	١,٩٥١,٩٦٢,١٧٧
٤,٠٠٠,٨١٨,٨٠٢	(٣,٠٩٦,٣٠٥,٩٥٤)	١,١٤٢,٩,١٠٧٧	١,٢٥٨,١٨٧,٦٨٧	١,٦٨٩,٩٤٧,٣٠٢
مجموع المطلوبات	١,٨٥٣,٧٨٧,٣٩١	١,٨٥٣,٧٨٧,٣٩١	٢٤,٣٠١,٩٩٩	١,٦٨٩,٩٤٧,٣٠٢

## استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لتقرير الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ٣٧. قطاعات التشغيل (تابع):

المجموع	الخدوات والتعديلات	المشاريع الرعائية الصناعية	الخدمات والصناعات	المطالبات
ريل قطري (مراجعة)	ريل قطري (مراجعة)	ريل قطري (مراجعة)	ريل قطري (مراجعة)	ريل قطري (مراجعة)
٣٤٥,٧٧١,٨٣٠ ٥٠١,٤٢٨,٨٩٧ ٨٤٧,٣٩٠,٧٩٧	- (٣٦,٧٥٨,٥٧٩) (٤٦,٧٥٨,٥٧٩)	٨,٧٣٦,٥٨٤ ١٥٨,٨١١,٠٤٤ ٨,٧٢٦,٩٨٤	٢٧٠,٨٥١,٦١ ٣٦٩,٣٧٦,٤٣٣ ٤٣٥,٥٧٠,٦٧	٦٦,١٩٣,٦٣٥ ٣٦٩,٣٧٦,٤٣٣ ٤٣٥,٥٧٠,٦٧
٩٣,١٨,٦٥٨ ٥٠,٣٠,٠٢٠	- ٣٩,٦٦١,٤٥٠ ٨٠٨,١٨٧	٦٨,٦٥٩,٩٩٤ ١١,٠٨٠,٩٥٢	- ٦٨,٦٥٩,٩٩٤ ١١,٠٨٠,٩٥٢	- ٦٨,٦٥٩,٩٩٤ ١١,٠٨٠,٩٥٢
٤,٧١٧,٠٤١ ٧٤٧,٨٦,٦٨٦ (٣٤,٧٩٢,٣٧١)	- (٣٧٦,٤٩٩) ٢٦,٧٥٨,٥٧٩ (٣٣٨,٥٥٠)	- ٢٠٢,٠٢٤ ١,٧٩١,٥١٦ (٤٢٧,٥٥٦,٤٢٧) (١٣,٤٠,٤٠٥) (١٥,٢٣٤,١٤٥)	- ١,٧٩١,٥١٦ (٣٤,٠٤٣٥,٨٩٦) (١٣,٤٠,٤٠٥) (١٥,٢٣٤,١٤٥)	الإرادات العملاء الخارجيون بيان القطاعات مجموع الإيرادات
٣,٧١٠,٧٤٨,٦٣٣ (٤٦,٧٥٠,٦٩٩,١٨٢)	٣١٣,٠٣٤,٦٥١ ٥٦,٨١٨,٩٠٩	١,٥٩٤,٧٨٥,٣١٨ ٤,٢١٨,٨١٠,٩٣٧	٢٧٣,١٧١,٧٥١ ٥٥,٥٩,٠٣٢	١,١٥٤,٦٧٩,٥٩١ ١,٨٧٨,٧٨٨,٩٣١
٤,٨٥٠,٠٩١,٥٠١ (٥١٣,١٣٩,٠٩٣)	- ٢٧٣,١٧١,٧٥١	- ٢٧٣,١٧١,٧٥١	- ٥٥,٥٩,٠٣٢	- ١,١٥٤,٦٧٩,٥٩١ ١,٨٧٨,٧٨٨,٩٣١

الدخل / (مصروف)  
إيرادات أخرى  
المكاليف المشتركة  
مصاريف إدارية و عمومية  
مجموع الموجودات  
مجموع المطلوبات