

بنك الإمارات للاستثمار ش.م.ع

المعلومات المالية المرحلية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

المحتويات	الصفحات
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة	١
بيان المركز المالي المرحلي الموجز	٢
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز	٣
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز	٤
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز	٦ - ٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة	٨ - ٢٤

هاتف: +٩٧١ ٤ ٧٠١ ٠١٠٠
فاكس: +٩٧١ ٤ ٣٣٢ ٤٠٠٠
dubai@ae.ey.com
www.ey.com
رخصة مهنية رقم ١٠٨٩٣٧

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع دبي)
ص.ب. ٩٢٦٧
آي سي دي بروكفيلد بليس - الطابق الأرضي
شارع المستقبل - مركز دبي المالي العالمي
إمارة دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة إلى السادة مساهمي بنك الإمارات للاستثمار (ش.م.ع)

المقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لبنك الإمارات للاستثمار (ش.م.ع) ("البنك") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والتي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ والبيانات المرحلية الموجزة ذات العلاقة للأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية".

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع دبي)



سانجاي كهيارا
رقم التسجيل: ٥٥١٣

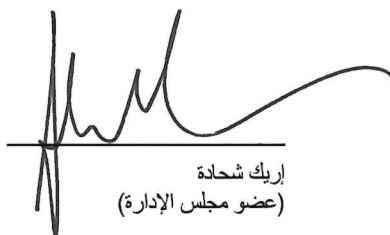
٧ نوفمبر ٢٠٢٥
دبي، الإمارات العربية المتحدة

بنك الإمارات للاستثمار ش.م.ع

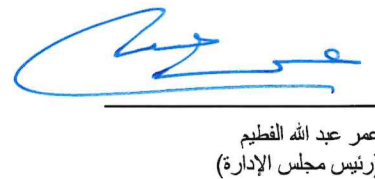
بيان المركز المالي المرحلي الموجز
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	إيضاحات	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
الموجودات				
٨٩٣,٧٥٢	٩٣٢,٨٢٩			
٥٢٧,٢٧٣	٥٣٤,٣٩٠	٣		
٢,٧٣٨,٩٤٤	٢,٥٩٦,١٧٧	٤		
٨٩٨,١٣٨	٨٥٩,٠٠٣	٥		
٧٢	٧٢			
٥٦,٤٠٠	٥٩,٩٨٣			
٢,٦١٥	٣,٦٦٢			
١٩٠	-			
٤٨٦	٩,٨٧٠			
٥,١١٧,٨٧٠	٤,٩٩٥,٩٨٦			
مجموع الموجودات				
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
٣,٦٧٧,٦٧٢	٣,٤٣٨,٣٨٥	٧		
١١,٤٤٣	١١,٢٦٣			
٨٢,٦١٧	٦٧,٢٠٥			
-	٣,٥٣٦			
٣,٧٧١,٧٣٢	٣,٥٢٠,٣٨٩			
مجموع المطلوبات				
حقوق الملكية				
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠			
٥٦,٦٢٥	٥٦,٦٢٥			
٢٩,٨٣٢	٣٦,١٨٤			
٣٣,٤٩١	٩٤,٧٩٠			
٢٢٦,١٩٠	٢٨٧,٩٩٨			
١,٣٤٦,١٣٨	١,٤٧٥,٥٩٧			
٥,١١٧,٨٧٠	٤,٩٩٥,٩٨٦			
مجموع حقوق الملكية				
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية				

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ نوفمبر ٢٠٢٥، ووقعها بالنيابة عن المجلس:


إريك شحاده
(عضو مجلس الإدارة)


كريستوف دي باكر
(عضو مجلس الإدارة)


عمر عبد الله الفطيم
(رئيس مجلس الإدارة)

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بنك الإمارات للاستثمار ش.م.ع

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة) ٢٠٢٤ ٢٠٢٥		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة) ٢٠٢٤ ٢٠٢٥			
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	إيضاحات	
٩٢,٥٨١	٦٩,١٠٥	٢٩,٧٨١	٢٤,٠١٧	٨	إيرادات الفوائد من القروض والودائع
٩٣,٩١٠	٧٣,١٥٢	٣١,١٤٢	٧,٨١١	٩	صافي الإيرادات من الاستثمارات
١٨٦,٤٩١	١٤٢,٢٥٧	٦٠,٩٢٣	٣١,٨٢٨		
(٦٥,٥٠٩)	(٤٩,٩١٥)	(٢٤,٠٤٩)	(١٦,٣٦٢)		مصرفوف الفائدة
١٢٠,٩٨٢	٩٢,٣٤٢	٣٦,٨٧٤	١٥,٤٦٦		
٢٨,١٢٠	٢٧,٣٠٧	٨,٥٩٨	٨,٧٤٧		إيرادات الفوائد والاستثمار، بالصافي
١٠,٧١١	٦,٥٥٨	٢,٣٨٥	٢,٣٦٤		رسوم وعمولات وإيرادات أخرى، بالصافي
					أرباح صرف العملات، بالصافي
١٥٩,٨١٣	١٢٦,٢٠٧	٤٧,٨٥٧	٢٦,٥٧٧		الإيرادات التشغيلية
(٦٧,٣٢١)	(٦٣,٠٣٢)	(٢١,٦٦٠)	(٢٢,٢٤٤)		مصاريف عمومية وإدارية
(٩٥٥)	١٩,٥٩٧	(٥٤٢)	٢١,٨٧٣	١-٦	صافي عكس / (خسارة) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
(٦٨,٢٧٦)	(٤٣,٤٣٥)	(٢٢,٢٠٢)	(٣٧١)		المصاريف التشغيلية
٩١,٥٣٧	٨٢,٧٧٢	٢٥,٦٥٥	٢٦,٢٠٦		ربح الفترة قبل الضريبة
(٧,٨٨٢)	(١٠,٧٦٠)	(٢,٣٣٤)	(٣,٤٧٢)	١٠	مصرفوف ضريبة الدخل
٨٣,٦٥٥	٧٢,٠١٢	٢٣,٣٢١	٢٢,٧٣٤		ربح الفترة
٨,٣٧	٧,٢٠	٢,٣٣	٢,٢٧	١١	الربحية الأساسية والمخفضة للسهم (بالدرهم الإماراتي)

بنك الإمارات للاستثمار ش.م.ع

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٨٣,٦٥٥	٧٢,٠١٢	٢٣,٣٢١	٢٢,٧٣٤
ربح الفترة			
بنود الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) الأخرى بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً في حساب الربح أو الخسارة التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ضريبة الدخل المتعلقة بما سبق			
١٦,٦٢٨	٢٢,٣٨٦	٤,٣٧٨	١٥,٩١٧
(١١٦)	(٤٢٩)	٩٢٤	(٣٦٣)
١٦,٥١٢	٢١,٩٥٧	٥,٣٠٢	١٥,٥٥٤
بنود سُيُعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى: إعادة تصنيف إلى بيان الأرباح أو الخسائر صافي التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة التغير في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ضريبة الدخل المتعلقة بما سبق			
٤,٣٦٠	(٤٦١)	١,٥٥٧	(٧٨)
٣٢,٣٨٥	٣٨,٥٣٥	٣٥,٢١٨	١٤,٧٨٩
٥٩٥	٧١٤	٥٧٠	(٤٦٠)
(٣,٣٦١)	(٣,٢٩٨)	(٣,٣٦١)	(١,٢٢٣)
٣٣,٩٧٩	٣٥,٤٩٠	٣٣,٩٨٤	١٣,٠٢٨
٥٠,٤٩١	٥٧,٤٤٧	٣٩,٢٨٦	٢٨,٥٨٢
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة			
١٣٤,١٤٦	١٢٩,٤٥٩	٦٢,٦٠٧	٥١,٣١٦
=====	=====	=====	=====
إجمالي الدخل الشامل للفترة			

بنك الإمارات للاستثمار ش.م.ع

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
٩١,٥٣٧	٨٢,٧٧٢	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٦٠٠	٥٥٧	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٧٣	٢٥٥	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢,٦٣٢	٣,٧٤٠	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٩٥٥	(١٩,٥٩٧)	صافي خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
٩٥,٩٩٧	٦٧,٧٢٧	الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		تغيير في ودائع الاحتياطي النظامي لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
٨٤٩,٧٩٤	(٢٣,١٦٠)	التغير في القروض والسلفيات، بالصافي
(٤٧٣,٨٨٥)	٣٨,٣٥٥	التغير في الاستثمارات، بالصافي
(٤٤٩,٨٧١)	٢٢٠,٨٠٢	التغير في الموجودات الأخرى
(١٧,٨٧٦)	(٧,٢٢٣)	التغير في ودائع العملاء
٤٦٩,٤٠٢	(٢٣٩,٢٨٧)	التغير في المطلوبات الأخرى
(٤٥,٨٩٤)	(١٨,٩٢٦)	
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
٤٢٧,٦٦٧	٣٨,٢٨٨	
		الأنشطة الاستثمارية
		شراء ممتلكات ومعدات
(١٨٥)	(١,٦٠٤)	موجودات غير ملموسة قيد التطوير
-	(٩,٦٤٠)	
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١٨٥)	(١١,٢٤٤)	
		الأنشطة التمويلية
(٢,٧٠٤)	(٣,٨٨٩)	سداد الجزء الأساسي من مطلوبات عقود الإيجار
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢,٧٠٤)	(٣,٨٨٩)	
		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٤٢٤,٧٧٨	٢٣,١٥٥	النقد وما في حكمه في ١ يناير
٦٤٨,٨٣١	١,١٨٥,٥٣٩	
		النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر
١,٠٧٣,٦٠٩	١,٢٠٨,٦٩٤	
		يشمل النقد وما في حكمه المبالغ التالية الواردة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل:
		نقد وأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي (باستثناء الودائع النظامية)
٤٥٦,٥٢١	٦٧٩,٤٨٢	مبالغ مستحقة من البنوك
٦١٧,٠٨٨	٥٢٩,٢١٢	
١,٠٧٣,٦٠٩	١,٢٠٨,٦٩٤	
		التدفقات النقدية التشغيلية من الفوائد وتوزيعات الأرباح
		فائدة مدفوعة
٥٤,٠٨٧	٥٨,٦٥١	فوائد مقبوضة (بما في ذلك الفوائد من الاستثمارات)
١٦٧,٠٢٧	١٦١,٥٦٥	توزيعات أرباح مقبوضة
٦,١١٠	٧,٢٢٥	

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

بنك الإمارات للاستثمار ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي الانخفاض في القيمة	التغيرات المتراكمة في القيم العادلة	أرباح غير موزعة	المجموع
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
١,٠٠٠,٠٠٠	٥٦,٦٢٥	٢٩,٨٣٢	٣٣,٤٩١	٢٢٦,١٩٠	١,٣٤٦,١٣٨
-	-	-	-	٧٢,٠١٢	٧٢,٠١٢
-	-	-	٥٧,٤٤٧	-	٥٧,٤٤٧
-	-	-	٥٧,٤٤٧	٧٢,٠١٢	١٢٩,٤٥٩
-	-	٦,٣٥٢	-	(٦,٣٥٢)	-
-	-	-	٣,٨٥٢	(٣,٨٥٢)	-
١,٠٠٠,٠٠٠	٥٦,٦٢٥	٣٦,١٨٤	٩٤,٧٩٠	٢٨٧,٩٩٨	١,٤٧٥,٥٩٧

في ١ يناير ٢٠٢٥

ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

تحويل إلى احتياطي الانخفاض في القيمة العام

خسارة من استبعاد أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

بنك الإمارات للاستثمار ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي الانخفاض في القيمة	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	أرباح غير موزعة	المجموع
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
١,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٧٥٤	٢٥,٣٠٦	١١,٠٨٩	١٣٢,١٧٦	١,٢١٤,٣٢٥
-	-	-	-	٨٣,٦٥٥	٨٣,٦٥٥
-	-	-	٥٠,٤٩١	-	٥٠,٤٩١
-	-	-	٥٠,٤٩١	٨٣,٦٥٥	١٣٤,١٤٦
-	-	٦,٦٧٠	-	(٦,٦٧٠)	-
-	-	-	(٦٩٨)	٦٩٨	-
١,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٧٥٤	٣١,٩٧٦	٦٠,٨٨٢	٢٠٩,٨٥٩	١,٣٤٨,٤٧١

في ١ يناير ٢٠٢٤

ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

تحويل إلى احتياطي الانخفاض في القيمة - العام

ربح من استبعاد أدوات حقوق الملكية
بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

١ - معلومات عامة

تأسس بنك الإمارات للاستثمار ش.م.ع ("البنك") بتاريخ ١٧ فبراير ١٩٧٦ في دبي، الإمارات العربية المتحدة بموجب مرسوم صادر عن صاحب السمو حاكم إمارة دبي. تم تسجيل البنك بموجب قانون الاتحاد رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة ("قانون الشركات") كشركة مساهمة عامة. خلال ٢٠٢٣، حصل البنك على رخصة بنكية مقيّدة بموجب لوائح بنك برخصة مقيّدة (التعميم رقم ٢٣ لسنة ٢٠٢٢)، الصادر عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

يتمثل نشاط البنك في أعمال استشارات الاستثمار وإدارة الثروات. وعنوان مكتب البنك المسجل هو ص. ب. ٥٥٠٣، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

إن البنك عبارة عن شركة تابعة لشركة الفطيم الخاصة ذ.م.م، والتي تمتلك نسبة ٩٢,٣٩٪ (٢٠٢٤ - ٩٢,٣٩٪) من أسهم البنك.

٢ - أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للبنك وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: *التقارير المالية المرحلية* الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية وامتثالاً لأحكام القوانين النافذة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

لا تشمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية الشاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية للبنك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إن السياسات المحاسبية المطبقة من قبل البنك في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتوافق مع تلك السياسات المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢-٢ الأحكام والتقديرات الإدارية الهامة

في تطبيق السياسات المحاسبية للبنك، يطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي ليست بادية للعيان من مصادر أخرى. وتُبنى التقديرات والافتراضات على أساس الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات وما يتعلق بها من افتراضات على أساس مستمر. يتم تسجيل التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم خلالها تعديل التقديرات إذا كان هذا التعديل لا يمس إلا تلك الفترة أو خلال فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كان لهذا التعديل أثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

وفي سبيل إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للبنك والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة تتوافق مع الأحكام والمصادر المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي أصبحت سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ في هذه المعلومات المالية المرحلية. ولم يكن لتطبيق هذه المعايير المعدلة، باستثناء ما هو مذكور، أي تأثير جوهري على المبالغ المعروضة للفترات الحالية والسابقة.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم إمكانية صرف العملة

تحدد التعديلات كيف يجب على المنشأة تقييم إذا ما كانت العملة قابلة للصرف وكيف يجب عليها تحديد سعر الصرف الفوري عند عدم إمكانية صرف العملة. وتشتت التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من إدراك كيف أن عدم إمكانية صرف العملة إلى عملة أخرى يؤثر، أو من المتوقع أن يؤثر، على الأداء المالي للمنشأة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية.

٣- مبالغ مستحقة من البنوك والمؤسسات المالية، بالصافي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
١٦٠,٢٠٣	٢٠٠,١٩٨
٣٧٤,٥١٨	٣٢٧,٢٨٥
٥٣٤,٧٢١	٥٢٧,٤٨٣
(٣٣١)	(٢١٠)
٥٣٤,٣٩٠	٥٢٧,٢٧٣

إيداعات
تحت الطلب وبإشعار قصير الأجل

ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (إيضاح ٦)

٤- استثمارات، بالصافي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)
١٦,٢٣١	١٨,٤٨٩
١٦,٢٣١	١٨,٤٨٩
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أدوات حقوق الملكية غير مدرجة	
مجموع الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
٢,٢٢٧,٢٣١	٢,٤٥٦,١٨٨
١١٥,٣٣٤	٩١,٢٤٠
٣,٦٩٧	٨,٦٣١
١١٩,٠٣١	٩٩,٨٧١
٢,٣٤٦,٢٦٢	٢,٥٥٦,٠٥٩
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى أدوات الدين مدرجة	
مجموع الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	
٢٤٤,٩٩٤	١٩٧,٠٠٨
٢٤٤,٩٩٤	١٩٧,٠٠٨
استثمارات بالتكلفة المطفأة أدوات الدين مدرجة	
مجموع الاستثمارات المقاسة بالتكلفة المطفأة	
٢,٦٠٧,٤٨٧	٢,٧٧١,٥٥٦
(١١,٣١٠)	(٣٢,٦١٢)
٢,٥٩٦,١٧٧	٢,٧٣٨,٩٤٤

إجمالي الاستثمارات
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (إيضاح ٦)

استثمارات، بالصافي

بنك الإمارات للاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٤- استثمارات، بالصافي (تتمة)

يستخدم البنك المستويات التالية لتحديد وبيان القيمة العادلة للأدوات المالية عن طريق أساليب التقييم:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة.
المستوى الثاني: أساليب أخرى تكون فيها جميع المعطيات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المثبتة جديرة بالملاحظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: أساليب تستخدم فيها معطيات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المثبتة ولا تستند على بيانات يمكن ملاحظتها في السوق.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، احتفظ البنك بالاستثمارات التالية المقاسة على النحو التالي:

المجموع	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة	استثمارات مدرجة	أدوات الدين:
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	محلية
٥٥٠,٦٧٩	-	٤٥٨,٤٨١	إقليمية
١٠٩,٨٦٥	-	١٠٩,٨٦٥	دولية
١,٨١١,٦٨١	-	١,٦٥٨,٨٨٥	
أدوات حقوق الملكية:			
١١٩,٠٣١	٤٨,٧٣١	٧٠,٣٠٠	محلية
١٦,٢٣١	١٦,٢٣١	-	دولية
٢,٦٠٧,٤٨٧	٦٤,٩٦٢	٢,٢٩٧,٥٣١	إجمالي الاستثمارات
(١١,٣١٠)			ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (إيضاح ٦)
٢,٥٩٦,١٧٧			استثمارات، بالصافي

بلغت القيمة العادلة لاستثمارات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ٢٢٨,٢٥١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - ١٥٤,٦٩٢ ألف درهم) ويتم تصنيفها في المستوى الأول ضمن تسلسل القيمة العادلة.

خلال الفترة، كان هناك تبادل إلزامي لاستثمار متعثر بالكامل كان يُقاس بالتكلفة المطفأة مقابل استثمارات جديدة بموجب شروط إعادة الهيكلة. تم تقييم القيمة العادلة للاستثمارات المستلمة في المقابل باعتبارها تساوي لا شيء وقت التبادل وكما في فترة إعداد التقارير. بناءً على ذلك، قام البنك بالتوقف عن تثبيت الاستثمار الحالي المُقاس بالتكلفة المطفأة بقيمة ٢١,٤٥٩ ألف درهم وقام كذلك بتثبيت خسارة تبلغ ٢١,٤٥٩ ألف درهم وعكس خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة لهذا الاستثمار بقيمة ٢١,٤٥٩ ألف درهم.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، احتفظ البنك بالاستثمارات التالية المقاسة على النحو التالي:

المجموع	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة	استثمارات مدرجة	أدوات الدين:
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (مدققة)	محلية
٨٣٦,٣٧٥	-	٧٦٩,١٣٢	إقليمية
٣١٩,٩٢٥	-	٢٦٩,٢٨٢	دولية
١,٤٩٦,٨٩٦	-	١,٤١٧,٧٧٤	
أدوات حقوق الملكية:			
٩٩,٨٧١	٤٦,٧٧٥	٥٣,٠٩٦	محلية
١٨,٤٨٩	١٨,٤٨٩	-	دولية
٢,٧٧١,٥٥٦	٦٥,٢٦٤	٢,٥٠٩,٢٨٤	إجمالي الاستثمارات
(٣٢,٦١٢)			ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (إيضاح ٦)
٢,٧٣٨,٩٤٤			استثمارات، بالصافي

٤- استثمارات، بالصافي (تتمة)

يوضح الجدول التالي تسوية المبالغ الافتتاحية والختامية لاستثمارات المستوى الثالث المثبتة بالقيمة العادلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	
٣٦,٩٩٥	٦٥,٢٦٤	في بداية الفترة / السنة
٤,٢٢٤	٥,١٨١	صافي (الخسائر) / الأرباح غير المحققة / المحققة المثبت ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى
-	(١,٤٨٩)	صافي الخسائر غير المحققة / المحققة المثبت ضمن الأرباح أو الخسائر
٢٤,٢٧٥	-	تحويلات إلى المستوى ٣
	٩١٨	الإضافات
(٢٣٠)	(٤,٩١٢)	الاستبعادات
٦٥,٢٦٤	٦٤,٩٦٢	في نهاية الفترة / السنة

يتضمن المستوى ٣ الاستثمارات غير المدرجة والاستثمارات المدرجة والتي لا يتم المتاجرة بها بشكل فعال. تُقاس القيمة العادلة للأدوات المالية المُصنفة ضمن المستوى ٣ باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن الافتراضات غير المدعومة بالأسعار من المعاملات الحالية الملحوظة في السوق لنفس الأداة ولا تستند إلى البيانات الملحوظة في السوق. ويستخدم البنك أساليب التقييم استناداً إلى نوع الأداة والبيانات المتوفرة في السوق.

تشمل أساليب التقييم صافي القيمة الحالية ونماذج التدفقات النقدية المخصومة، مقارنة بالأدوات المماثلة التي يوجد لها أسعار يمكن ملاحظتها في السوق، وتحليل المركز المالي للشركة المستثمر فيها ونتائجها، وملف المخاطر وعوامل أخرى. ويتمثل هدف أساليب التقييم في الوصول إلى قياس القيمة العادلة الذي يعكس السعر المقبوض لبيع بند الموجودات أو المدفوع لتحويل بند المطلوبات في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

وتُحدد التغيرات المواتية وغير المواتية في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأداة نتيجة اختلاف مستويات المقاييس غير الملحوظة، والتي يُعدّ قياسها أمراً تقديرياً. إن أي تغيير في واحد أو أكثر من المدخلات غير الملحوظة لعكس الافتراضات البديلة الممكنة بصورة معقولة لن يغير في القيمة العادلة بشكل ملموس.

٥- قروض وسلفيات، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	
٩٠٩,٦٥١	٨٦٣,١٣٢	إجمالي القروض والسلفيات
(١١,٠٠٢)	(٤,١٢٩)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (إيضاح ٦)
(٥١١)	-	ناقصاً: الفوائد والرسوم المعلقة
٨٩٨,١٣٨	٨٥٩,٠٠٣	قروض وسلفيات، بالصافي

تري الإدارة أن القيم الدفترية للقروض والسلفيات تقارب قيمها العادلة لأنها تمتاز في جوهرها بطبيعة قصيرة الأجل وتحمل أسعار الفائدة السائدة في السوق.

٦- مخصصات خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

الحركة في مخصصات خسائر الانخفاض في القيمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	
٣٦٤	٢١٠	مخصص من مبالغ مستحقة من البنوك
(١٥٤)	١٢١	في ١ يناير
٢١٠	٣٣١	المحمل / (عكس) للفترة / السنة
٨,٦٥٧	١١,٠٠٢	مخصص من قروض وسلفيات
٢,٣٤٥	٧٨٠	في ١ يناير
-	(٧,٦٥٣)	المحمل للفترة / السنة
١١,٠٠٢	٤,١٢٩	قروض وسلفيات مشطوبة
٣٣,٢٥٩	٣٢,٦١٢	مخصص من الاستثمارات - المقاسة بالتكلفة المطفأة
(٦٤٧)	(٢١,٣٠٢)	في ١ يناير
٣٢,٦١٢	١١,٣١٠	المحمل / (عكس) للفترة / السنة
-	-	مخصص من الموجودات الأخرى
-	٩٠	في ١ يناير
-	٩٠	المحمل للفترة / السنة

الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال المراحل

فيما يلي تحليل الخسائر الائتمانية المتوقعة حسب المرحلة للقروض والسلفيات، والاستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالتكلفة المطفأة والمبالغ المستحقة من البنوك والموجودات الأخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	
٤٠,٨٦١	١٢,١٣٣	الخسائر الائتمانية المتوقعة - الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (المرحلة الثالثة)
٢,٩٦٣	٣,٧٢٧	الخسائر الائتمانية المتوقعة - الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً (المرحلة الأولى)
٤٣,٨٢٤	١٥,٨٦٠	إجمالي الخسائر الائتمانية المتوقعة

١-٦ صافي خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٤٠٩	٢١,٣٠٢	٩٥	٢١,٤٣٧
(٥٩٥)	(٧١٤)	(٥٧٠)	٤٦٠
(٨٢٣)	(٧٨٠)	(٤٧)	٣٦
٥٤	(١٢١)	(٢٠)	(٦٦)
-	(٩٠)	-	٦
(٩٥٥)	١٩,٥٩٧	(٥٤٢)	٢١,٨٧٣

عكس الانخفاض في قيمة الاستثمارات المقاسة بالتكلفة المطفأة

عكس / (خسارة) الانخفاض في قيمة الاستثمارات المقاسة

بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

عكس / (خسارة) الانخفاض في قيمة القروض والسلفيات

(خسارة) / عكس الانخفاض في قيمة المبالغ المستحقة من

البنوك

خسارة الانخفاض في القيمة على الموجودات الأخرى

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، توقف البنك عن تثبيت الاستثمار المقاس بالتكلفة المطفأة والذي بلغ ٢١,٤٥٩ ألف درهم وعكس خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة على هذا الاستثمار والتي بلغت ٢١,٤٥٩ ألف درهم (راجع إيضاح رقم ٤).

٧- ودائع العملاء

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٢,٦٣٠,٧٤٠	١,٥٨٩,١٩٥
١,٠٤٦,٩٣٢	١,٨٤٩,١٩٠
٣,٦٧٧,٦٧٢	٣,٤٣٨,٣٨٥

ودائع لأجل
حسابات تحت الطلب

٨- إيرادات الفوائد من القروض والودائع

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٥٢,٩٧١	٤٧,٠٨٥	٢٠,٢٤١	١٥,٦٧٨
٣٩,٦١٠	٢٢,٠٢٠	٩,٥٤٠	٨,٣٣٩
٩٢,٥٨١	٦٩,١٠٥	٢٩,٧٨١	٢٤,٠١٧

قروض وسلفيات
إيداعات بنكية

٩- صافي الإيرادات من الاستثمارات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٩٠,٩٥١	٨٩,٨٧٨	٣٢,٤٥٣	٢٩,٢٨٨	إيرادات الفوائد من الاستثمارات في أدوات الدين
٦,١١٠	٧,٢٢٥	٤٣	٣	إيرادات توزيعات الأرباح
				صافي الخسائر المحققة من استثمارات مقاسة بالتكلفة
				المطفاة وبالقائمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
(٥٣٩)	(٢١,٣٦٣)	(٧)	(٢١,٢٤٥)	الأخرى
				صافي (الخسائر) / الأرباح من استثمارات مقاسة بالقيمة
(١,٨٤٧)	(١,٩١٢)	(١,٠٧٠)	١	العادلة من خلال الربح أو الخسارة
				أتعاب إدارة المحفظة المدفوعة إلى المؤسسات المالية
(٧٦٥)	(٦٧٦)	(٢٧٧)	(٢٣٦)	الأخرى
٩٣,٩١٠	٧٣,١٥٢	٣١,١٤٢	٧,٨١١	

١٠- ضريبة الدخل

مصرف ضريبة الدخل

يتألف مصرف ضريبة الدخل من الضريبة الحالية والمؤجلة. مثبتة في الأرباح أو الخسائر باستثناء إلى الحد الذي يتعلق بمجم الأعمال والبنود المثبتة مباشرة ضمن حقوق الملكية في بنود الدخل الشامل الأخرى.

إن مكونات مصرف ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٧,٨٨٢	١٠,٧٦٠	٢,٣٣٤	٣,٤٧٢	ضريبة الدخل الحالية:
١١٦	-	(٩٢٤)	-	بيان الأرباح أو الخسائر
				بنود الدخل الشامل الأخرى
				الضريبة المؤجلة
-	٣,٧٢٧	٣,٣٦١	١,٥٨٦	يتعلق بإنشاء الفروق المؤقتة وعكسها
٧,٩٩٨	١٤,٤٨٧	٤,٧٧١	٥,٠٥٨	

يقع البنك ضمن نطاق قواعد الركيزة الثانية العالمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي (القواعد العالمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي أو قواعد الركيزة الثانية) الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، حيث تتجاوز الإيرادات السنوية الموحدة للشركة الأم مع الشركات التابعة قيمة ٧٥٠ مليون يورو. تتعلق الضريبة التكميلية بعمليات البنك في الإمارات العربية المتحدة، تتعلق الضريبة التكميلية بعمليات البنك في الإمارات العربية المتحدة، حيث الضريبة بالمعدل القانوني المطبق بنسبة ٩٪ وهي أقل من الضريبة بمعدل فعلي متوقع بنسبة ١٣٪ المطبقة على المجموعة. قام البنك بتثبيت مصرف الضريبة الحالي بقيمة ٣,٧١٤ ألف درهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ يتعلق بالضريبة التكميلية (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ - لا شيء) ومن المتوقع أن يتم فرضها على البنك.

في ٢٣ مايو ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) "ضرائب الدخل" والتي تقدم استثناء مؤقت إلزامي لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢)، والذي بموجبه لا تقوم المنشأة بتثبيت أو الإفصاح عن موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المرتبطة بقواعد الركيزة الثانية. ويطبق البنك الاستثناء فيما يتعلق بالمذكور أعلاه بما يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ (وتعديلاته).

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة العائدة إلى حملة الأسهم العادية للبنك على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. وفيما يلي الحسابات الخاصة بذلك:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٨٣,٦٥٥	٧٢,٠١٢	٢٣,٣٢١	٢٢,٧٣٤
الربح للفترة			
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم			
٨,٣٧	٧,٢٠	٢,٣٣	٢,٢٧
ربحية السهم الأساسية (بالدرهم)			

١٢ - تحليل القطاعات

للأغراض التشغيلية، يتم تنظيم البنك في قطاعين رئيسيين للأعمال: (أ) قطاع الاستثمارات الذي يساهم بشكل رئيسي في إدارة محفظة استثمارات البنك ويوفر خدمات الخزينة، و(ب) قطاع الخدمات البنكية، الذي يدير بشكل أساسي المحافظ الاستثمارية للعملاء، ويوفر التسهيلات الائتمانية، ويقبل الودائع من الشركات والعملاء الأفراد. تعتبر هذه القطاعات هي الأساس الذي يقوم البنك بموجبه بإبلاغ معلومات عن قطاعاته الأساسية. تتم المعاملات بين القطاعات بأسعار تحددها الإدارة مع الأخذ في الاعتبار تكلفة الأموال والتوزيع العادل للمصاريف، وتتم عمليات البنك بشكل رئيسي داخل الإمارات العربية المتحدة.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية بصورة منفصلة بغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. ويتم تقييم أداء القطاعات استناداً إلى الأرباح أو الخسائر التشغيلية.

١٢ - تحليل القطاعات (تتمة)

المجموع		الخدمات البنكية		الاستثمارات		
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١٢٠,٩٨٢	٩٢,٣٤٢	(١٢,٥٣٨)	(٢,٦٩٦)	١٣٣,٥٢٠	٩٥,٠٣٨	الدخل من الفوائد والاستثمار، صافي الدخل من الرسوم والعمولات والدخل الأخر، بالصافي (شامل أرباح صرف العملات)
٣٨,٨٣١	٣٣,٨٦٥	٣٣,٧٢١	٣١,٤٩١	٥,١١٠	٢,٣٧٤	التسويات بين القطاعات
-	-	١٠٤,٨٣٢	٧٢,٩١١	(١٠٤,٨٣٢)	(٧٢,٩١١)	
١٥٩,٨١٣	١٢٦,٢٠٧	١٢٦,٠١٥	١٠١,٧٠٦	٣٣,٧٩٨	٢٤,٥٠١	دخل تشغيلي
(٦٧,٣٢١)	(٦٣,٠٣٢)	(٥١,٧٠٩)	(٤٩,٧٣٠)	(١٥,٦١٢)	(١٣,٣٠٢)	مصاريف عمومية وإدارية صافي عكس (/خسائر)
(٩٥٥)	١٩,٥٩٧	(٨٢٢)	(٧٨٠)	(١٣٣)	٢٠,٣٧٧	الانخفاض في القيمة على الموجودات المالية
(٦٨,٢٧٦)	(٤٣,٤٣٥)	(٥٢,٥٣١)	(٥٠,٥١٠)	(١٥,٧٤٥)	٧,٠٧٥	مصاريف تشغيلية
٩١,٥٣٧	٨٢,٧٧٢	٧٣,٤٨٤	٥١,١٩٦	١٨,٠٥٣	٣١,٥٧٦	الربح قبل الضريبة
(٧,٨٨٢)	(١٠,٧٦٠)					مصروف ضريبة الدخل
٨٣,٦٥٥	٧٢,٠١٢					الأرباح للفترة

المجموع		الخدمات البنكية		الاستثمارات		
٣١ ديسمبر		٣٠ سبتمبر		٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٥,١١٧,٨٧٠	٤,٩٩٥,٩٨٦	٩٣٠,٠٥٢	٩٠٥,٤١٨	٤,١٨٧,٨١٨	٤,٠٩٠,٥٦٨	موجودات القطاع
٥,١١٧,٨٧٠	٤,٩٩٥,٩٨٦	٤,٠٧٢,٢٩٣	٣,٧٩٣,٩٨١	١,٠٤٥,٥٧٧	١,٢٠٢,٠٠٥	المطلوبات وحقوق الملكية للقطاع

١٣ - الالتزامات والمطلوبات الطارئة

الالتزامات مرتبطة بالائتمان ومطلوبات طارئة

تتضمن الالتزامات المرتبطة بالائتمان التزامات تمديد الائتمان والضمانات والقبولات المصممة لتلبية متطلبات عملاء البنك.

يلتزم البنك بموجب الضمانات والقبولات بالدفع نيابة عن العملاء، عند إخفاق العملاء في الوفاء بالتزاماتهم المنصوص عليها بموجب شروط العقد.

فيما يلي التزامات ومطلوبات البنك الطارئة المرتبطة بالائتمان:

٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
١١,٠٣٤	١١,٠٣٤
١٠٥,٩٥٩	٤١,٨٠٩
١١٦,٩٩٣	٥٢,٨٤٣

ضمانات

تسهيلات ائتمانية ملزمة غير مستخدمة*

قام البنك بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة على الضمانات الصادرة عنه بما يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. يتم تصنيف جميع الضمانات على أنها المرحلة ١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - المرحلة ١). لم يكن هناك أي انتقال في مرحلة الضمانات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ - لا يوجد انتقال).

لدى البنك التزامات بقيمة ٢٨,٦٣٣ ألف درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ على حساب استثمارات في أدوات حقوق الملكية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - ٢٦,٩٤٠ ألف درهم).

* تمثل التسهيلات الائتمانية الملزمة غير المستخدمة التزاماً تعاقبياً للسماح بعمليات السحب من أي تسهيلات ضمن فترة محددة تخضع لشروط مسبقة وشروط إنهاء الخدمة. بما أن الالتزامات قد تنتهي دون سحبها، وبما أنه يجب الوفاء بالشروط المسبقة للسحب، فإن مجموع مبالغ العقود لا يمثل بالضرورة متطلبات نقدية مستقبلية دقيقة.

تعرض البنك لدعوى قضائية تتعلق بخسائر مزعومة تكبدها المدعي بموجب تسهيل قرض بضمان سندات كان ساري المفعول في سنوات سابقة. قام البنك بإجراء تقييم واستنتج أنه لا يتحمل أي التزام قانوني تجاه العميل بخصوص هذا الأمر. وبناءً عليه، لم يتم الاحتفاظ بأي مخصص من قبل البنك كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

في إطار مبادرة التحول التكنولوجي الاستراتيجي للبنك، أبرم البنك اتفاقيات تعاقدية متعددة بهدف تحويله ليصبح المؤسسة الرائدة في تقديم خدمات إدارة الثروات وأسلوب الحياة المدعوم رقمياً للأفراد ذوي الملاء المالية العالية في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويتضمن هذا المشروع استثمارات كبيرة في تطوير البرمجيات وتكامل الأنظمة والترحيل والبنية التحتية ذات الصلة.

اعتباراً من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، كان لدى البنك التزامات تعاقدية قائمة تتعلق بتحويل النظام تبلغ ٩٩,٢٧٢ ألف درهم، والتي تشمل بشكل أساسي ما يلي:

- مورد نظام الخدمات المصرفية الأساسية ومتكاملو الأنظمة لتراخيص البرامج والتنفيذ والاختبار والتكاليف المباشرة ذات الصلة بالنظام قيد التطوير؛
- الالتزامات تجاه تحديث البنية التحتية وأنظمة التكنولوجيا المساعدة اللازمة للتكامل والأداء؛
- اتفاقيات خدمات مهنية مع الاستشاريين وشركاء إدارة المشاريع المشاركين في عملية الانتقال.

من المتوقع تسوية هذه الالتزامات خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة، بما يتماشى مع الجدول الزمني لتنفيذ المشروع.

١٤ - معاملات الأطراف ذات العلاقة

يدخل البنك في معاملات في سياق العمل الاعتيادي مع أطراف ذات علاقة، يعرفون بأنهم المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة وشركائهم ذات العلاقة. تتم المعاملات مع هذه الأطراف ذات العلاقة على أساس تجاري بحت، بما في ذلك أسعار الفائدة والضمانات، تقريباً بنفس الشروط السائدة في نفس الوقت للمعاملات المماثلة مع عملاء وأطراف خارجيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة البنك ومجلس الإدارة عند الاقتضاء.

١٤ - معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي الأرصدة الهامة القائمة فيما يتعلق بالأطراف ذات العلاقة والمدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٥٣٥,٤٢٢	١١٧,٩٢٦	ودائع العملاء
٤٠٢,٢٣٥	١٩	قروض وسلفيات*
١,٢١٥	١,٧٥٦	مطلوبات أخرى
٧,٩٥٧	٧٣	موجودات أخرى
١,٧٧١	١,٧٧١	ضمانات

*إن هذه القروض والسلفيات مضمونة بالكامل بودائع عملاء بمبلغ ٣٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - ٤٠٢,٢٣٥ ألف درهم) من الطرف ذي العلاقة.

تنشأ الأرصدة القائمة بنهاية الفترة في سياق العمل الاعتيادي. قام البنك بإدراج أي خسائر ائتمان متوقعة على القروض والسلفيات والضمانات المقدمة لأطراف ذات علاقة بما يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. يتم تصنيف جميع الأرصدة لدى طرف ذي علاقة كما في المرحلة ١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - المرحلة ١). لم يكن هناك أي انتقال في مرحلة الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ - لا يوجد انتقال بين المراحل).

فيما يلي الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
١٢,٩٦٨	١,٧٥٦	٨,٤٢٥	-
(١٠,٧٥٨)	(٢,٨٠٢)	(٦,٨٠٥)	(٦٠٤)
٤,٤٦٤	١,٣٢٢	١,١٥٤	٣٩٣
	٤٠		٤٠
(٣,٢٩٩)	(٦,٦٠٨)	(١,٦٦١)	(٢,٢٦٥)

إيرادات الفوائد
مصرف الفائدة
رسوم وعمولات وإيرادات أخرى
أرباح صرف العملات الأجنبية، بالصافي
مصاريف عمومية وإدارية

تعيينات موظفي الإدارة العليا:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
١٨,١٨٩	١٤,٣٠١	٣,٧٠٣	٤,٠٨٠

رواتب ومنافع أخرى

١٥ - الأدوات المالية المشتقة

يقوم البنك، ضمن سياق أعماله الاعتيادية، بإجراء معاملات متنوعة تتضمن أدوات مالية مشتقة. الأداة المالية المشتقة هي عبارة عن عقد مالي بين طرفين وتعتمد دفعاته على الحركات في سعر أداة مالية أساسية واحدة أو أكثر أو سعر مرجعي أو مؤشر. يتمثل الغرض من الأدوات المالية المشتقة لأعمال البنك في التقليل من المخاطر الناتجة عن التعثر أو تقلبات العملة والفائدة والمتغيرات الأخرى في السوق. ويقوم البنك باستعمال خيارات وعقود صرف العملات الأجنبية الأجلة للتقليل من مخاطر العملة على استثمارات معينة.

لم يحتفظ البنك بأدوات مشتقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١٥ - الأدوات المالية المشتقة (تتمة)

تتطوي المشتقات عادة عند بدايتها على تبادل وعود بتحويل مقابل نقدي صغير أو عدم التحويل. وقد يكون لحركة صغيرة نسبية في قيمة الأصل أو المعدل أو المؤشر الكامن في عقد الأداة المالية المشتقة أثر جوهري على ربح أو خسارة البنك. يتم مراقبة تأثير البنك بعقود المشتقات عن كثب كجزء من الإدارة الشاملة لمخاطر السوق للبنك.

١٦ - إدارة المخاطر

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة العميل أو الطرف المقابل على الوفاء بالتعهدات مما يتسبب في تكبد البنك خسائر مالية. وتنشأ هذه المخاطر من الإقراض والتمويل التجاري والخزينة والأنشطة الأخرى التي يقوم بها البنك. وتتم مراقبة مخاطر الائتمان بفعالية وفقاً لسياسات الائتمان التي تحدد بوضوح عملية تفويض صلاحيات الإقراض والسياسات والإجراءات ذات الصلة. وتتطوي إدارة مخاطر الائتمان أيضاً على مراقبة تركيزات المخاطر حسب قطاع العمل والمنطقة الجغرافية.

الحركة في إجمالي القيمة الدفترية

يوضح الجدول التالي التغيرات في إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية من ١ يناير ٢٠٢٥ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
المرحلة الأولى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً ألف درهم	المرحلة الثانية الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ألف درهم	المرحلة الثالثة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ألف درهم	المجموع ألف درهم
٥٢٧,٤٨٣	-	-	٥٢٧,٤٨٣
٣٢٧,٠٧٧	-	-	٣٢٧,٠٧٧
(٣١٩,٨٣٩)	-	-	(٣١٩,٨٣٩)
٥٣٤,٧٢١	-	-	٥٣٤,٧٢١
مبالغ مستحقة من البنوك			
كما في ١ يناير ٢٠٢٥			
موجودات مالية جديدة منشأة			
تسديدات وحركات أخرى			
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			
٩٠٠,٧٠٢	-	٨,٩٤٩	٩٠٩,٦٥١
(١٨)	١٨	-	-
-	(١٨)	١٨	-
٢٧٨,٦٠٣	-	-	٢٧٨,٦٠٣
(٣١٧,٣٢٥)	-	٣٦٧	(٣١٦,٩٥٨)
-	-	(٨,١٦٤)	(٨,١٦٤)
٨٦١,٩٦٢	-	١,١٧٠	٨٦٣,١٣٢
قروض وسلفيات			
كما في ١ يناير ٢٠٢٥			
تحويلات			
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية			
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة			
موجودات مالية جديدة منشأة			
تسديدات وحركات أخرى			
مشطوبات			
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			
١٦٤,٥٨٥	-	٣٢,٤٢٣	١٩٧,٠٠٨
٧٠,٠١١	-	-	٧٠,٠١١
(٥٦٦)	-	(٢١,٤٥٩)	(٢٢,٠٢٥)
٢٣٤,٠٣٠	-	١٠,٩٦٤	٢٤٤,٩٩٤
استثمارات - مقاسة بالتكلفة المطفأة			
كما في ١ يناير ٢٠٢٥			
موجودات مالية جديدة منشأة			
سداد وتوقف عن التثبيت وحركات أخرى			
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			

بنك الإمارات للاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٦ - إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

الحركة في إجمالي القيمة الدفترية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
المرحلة الأولى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً ألف درهم	المرحلة الثانية الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ألف درهم	المرحلة الثالثة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ألف درهم	المجموع ألف درهم
٦٥٣,٩١٣	-	-	٦٥٣,٩١٣
٣٣٠,٧٤٩	-	-	٣٣٠,٧٤٩
(٤٥٧,١٧٩)	-	-	(٤٥٧,١٧٩)
٥٢٧,٤٨٣	-	-	٥٢٧,٤٨٣
مبالغ مستحقة من البنوك كما في ١ يناير ٢٠٢٤			
موجودات مالية جديدة منشأة تسديدات وحركات أخرى			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
٤٨٥,٩٥٦	-	٧,٧٤٠	٤٩٣,٦٩٦
(٣٥٢)	٣٥٢	-	-
-	(٣٥٢)	٣٥٢	-
٦٤٨,٦٦١	-	-	٦٤٨,٦٦١
(٢٣٣,٥٦٣)	-	٨٥٧	(٢٣٢,٧٠٦)
٩٠٠,٧٠٢	-	٨,٩٤٩	٩٠٩,٦٥١
قروض وسلفيات كما في ١ يناير ٢٠٢٤			
تحويلات تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة موجودات مالية جديدة منشأة تسديدات وحركات أخرى			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
٣٦١,٦٠٠	٣,٦٧٣	٣٢,٤٢٣	٣٩٧,٦٩٦
٤٣,١٨٦	-	-	٤٣,١٨٦
(٢٤٠,٢٠١)	(٣,٦٧٣)	-	(٢٤٣,٨٧٤)
١٦٤,٥٨٥	-	٣٢,٤٢٣	١٩٧,٠٠٨
استثمارات - مقاسة بالتكلفة المطفأة كما في ١ يناير ٢٠٢٤			
تسديدات وحركات أخرى سداد وتوقف عن التثبيت وحركات أخرى			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			

الحركة في مخصص الخسارة

يوضح الجدول التالي التغيرات في مخصص الخسارة على الموجودات المالية من ١ يناير ٢٠٢٥ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
المرحلة الأولى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً ألف درهم	المرحلة الثانية الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ألف درهم	المرحلة الثالثة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ألف درهم	المجموع ألف درهم
٢١٠	-	-	٢١٠
٧	-	-	٧
١١٤	-	-	١١٤
٣٣١	-	-	٣٣١
مبالغ مستحقة من البنوك كما في ١ يناير ٢٠٢٥			
موجودات مالية جديدة منشأة التغيرات في احتمالية التعثر / الخسارة الناتجة عن التعثر / مستوى التعرض الناتج عن التعثر			
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			

بنك الإمارات للاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٦- إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

الحركة في مخصص الخسارة (تتمة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
المرحلة الأولى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً ألف درهم	المرحلة الثانية الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ألف درهم	المرحلة الثالثة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ألف درهم	المجموع ألف درهم
قروض وسلفيات			
٢,٥٦٤	-	٨,٤٣٨	١١,٠٠٢
كما في ١ يناير ٢٠٢٥			
١,٠٤٥	-	-	١,٠٤٥
موجودات مالية جديدة منشأة			
التغيرات في احتمالية التعثر / الخسارة الناتجة عن التعثر /			
(٦٤٩)	-	٣٨٥	(٢٦٤)
مستوى التعرض الناتج عن التعثر			
-	-	(٧,٦٥٣)	(٧,٦٥٣)
مشطوبات			
٢,٩٦٠	-	١,١٧٠	٤,١٣٠
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			
استثمارات - مقاسة بالتكلفة المطفأة			
١٨٩	-	٣٢,٤٢٣	٣٢,٦١٢
كما في ١ يناير ٢٠٢٥			
٤٤	-	-	٤٤
موجودات مالية جديدة منشأة			
التغيرات في احتمالية التعثر / الخسارة الناتجة عن التعثر /			
١١٣	-	(٢١,٤٥٩)	(٢١,٣٤٦)
مستوى التعرض الناتج عن التعثر			
٣٤٦	-	١٠,٩٦٤	١١,٣١٠
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			

جميع الضمانات الصادرة عن البنك مضمونة نقداً وتصنف في المرحلة الأولى ضمن نموذج خسارة الائتمان المتوقعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
المرحلة الأولى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً ألف درهم	المرحلة الثانية الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ألف درهم	المرحلة الثالثة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ألف درهم	المجموع ألف درهم
مبالغ مستحقة من البنوك			
٣٦٤	-	-	٣٦٤
كما في ١ يناير ٢٠٢٤			
١٥	-	-	١٥
موجودات مالية جديدة منشأة			
التغيرات في احتمالية التعثر / الخسارة الناتجة عن التعثر /			
(١٦٩)	-	-	(١٦٩)
مستوى التعرض الناتج عن التعثر			
٢١٠	-	-	٢١٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			

بنك الإمارات للاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٦ - إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

الحركة في مخصص الخسارة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
المرحلة الأولى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر	المرحلة الثانية الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	المرحلة الثالثة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١,٠٠٧	-	٧,٦٥٠	٨,٦٥٧
قروض وسلفيات كما في ١ يناير ٢٠٢٤			
(١)	١	-	-
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية			
-	(١)	١	-
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة			
١,٩١٩	-	-	١,٩١٩
موجودات مالية جديدة منشأة التغيرات في احتمالية التعثر / الخسارة الناتجة عن التعثر / مستوى التعرض الناتج عن التعثر			
(٣٦١)	-	٧٨٧	٤٢٦
٢,٥٦٤	-	٨,٤٣٨	١١,٠٠٢
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
٨٢١	١٥	٣٢,٤٢٣	٣٣,٢٥٩
استثمارات - مقاسة بالتكلفة المطفأة كما في ١ يناير ٢٠٢٤			
٣٧	-	-	٣٧
موجودات مالية جديدة منشأة التغيرات في احتمالية التعثر / الخسارة الناتجة عن التعثر / مستوى التعرض الناتج عن التعثر			
(٦٦٩)	(١٥)	-	(٦٨٤)
١٨٩	-	٣٢,٤٢٣	٣٢,٦١٢
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			

١٧ - كفاية رأس المال

يتولى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي الرقابة على البنك، ولذلك يتلقى المصرف المركزي معلومات حول كفاية رأس المال ويحدد متطلبات رأس المال للبنك. واعتباراً من سنة ٢٠١٧ يُحتسب رأس المال على مستوى البنك باستخدام إطار بازل ٣ الصادر عن لجنة بازل للرقابة المصرفية ("لجنة بازل")، بعد تطبيق التعديلات المقررة من المصرف المركزي ضمن الاختصاص الوطني.

١٧ - كفاية رأس المال (تتمة)

نسبة كفاية رأس المال وفقاً لإطار بازل ٣ كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رأس مال حقوق الملكية العادية الشق الأول
٥٦,٦٢٥	٥٦,٦٢٥	رأس المال المصدر
٢٢٦,١٩٠	٢٨٧,٩٩٨	احتياطي نظامي
(٢٢٤)	٣٣,٢٩١	أرباح غير موزعة
(٤٨٦)	(١٧,٠٣١)	احتياطي القيمة العادلة
		الاقتطاعات الرقابية
١,٢٨٢,١٠٥	١,٣٦٠,٨٨٣	مجموع رأس مال حقوق الملكية العادية الشق الأول
٢٧,٣٢٩	٣,٧٢٧	الشق الثاني من رأس المال
		مخصصات عامة مؤهلة*
٢٧,٣٢٩	٣,٧٢٧	مجموع الشق الثاني من رأس المال
١,٣٠٩,٤٣٤	١,٣٦٤,٦١٠	مجموع رأس المال المؤهل
٢,١٨٦,٣١٥	٢,٦٦٠,٧٨١	التعرضات المرجحة بالمخاطر
٢,٨٧٣	٣,١١٧	مخاطر الائتمان
٢٩٥,٧٦٨	٣٣١,٨٠٢	مخاطر السوق
		مخاطر التشغيل
٢,٤٨٤,٩٥٦	٢,٩٩٥,٧٠٠	المجموع
%٥٢,٦٩	%٤٥,٥٥	متطلبات الحد الأدنى
%٥١,٥٩	%٤٥,٤٣	نسبة رأس المال
%٥١,٥٩	%٤٥,٤٣	مجموع نسبة رأس المال
		نسبة الشق الأول
		نسبة حقوق الملكية العادية الشق الأول

* خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، أصدر مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي توضيحاً للمادة رقم ٩,٢١ من معايير إدارة مخاطر الائتمان حيث أن المعالجة المسموح بها بموجب اللوائح السابقة، التي كانت تسمح بإضافة ما يصل إلى ١,٢٥٪ من الموجودات المرجحة لمخاطر الائتمان إلى رأس المال من الفئة الثانية، لم تعد قابلة للتطبيق على المبالغ المحتفظ بها في الاحتياطي ولا يُسمح بإضافتها مرة أخرى إلا إذا تم احتساب رسوم انخفاض القيمة كمخصص مقابل الدخل. وتم احتساب المبلغ المعلن عنه بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وفقاً للتوضيح أعلاه.

١٨ - الموجودات الائتمانية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	
٦,٥٣٧,٨٠٣	٧,٥٠٧,٦٠١	رصيد الموجودات الائتمانية

يقدم البنك خدمات الحفظ لموجودات عملائه. يحتفظ البنك بهذه الموجودات الائتمانية، وعليه فهي غير مدرجة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة كموجودات للبنك.

١٩- الأحداث اللاحقة

لم تظهر أي أحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي كان يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

٢٠- أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة عندما يكون ذلك ملائماً حتى تتوافق مع العرض المتبع في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.