

**شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.**

**التقارير والبيانات المالية  
المرحلية الموجزة الموحدة لفترة  
التسعة أشهر المنتهية في  
٢٠١٨ سبتمبر ٣٠**

**شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.**

**التقارير والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨**

**صفحة**

**٢-١**

**تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين**

**٣**

**تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية**

**٥-٤**

**بيان المركز المالي الموجز الموحد**

**٦**

**بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد**

**٧**

**بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد**

**٨**

**بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد**

**٩**

**بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد**

**٢٣-١٠**

**إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

بالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.، يسرني أن أقدم لكم تقرير مجلس الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، مصحوباً بالبيانات المالية المراجعة المرحلية الموجزة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ.

حققت شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.، ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "أركان" أوـ "المجموعة") إيرادات بلغت ٦٧٧ مليون درهم في التسعة أشهر الأولى من سنة ٢٠١٨، وبشكل متقارب بالمقارنة مع فترة التسعة أشهر الأولى من سنة ٢٠١٧. واصلت أركان نمو إيراداتها القوي من أعمالها الخاصة بالأنباب، والأكياس، الطابوق الإسمنتى والموننة الجافة. إن هذا النمو في الإيرادات يعوض الانخفاض في مبيعات الكلكر وبيئة التسعير الصعبة في الإمارات العربية المتحدة للأسمنت. لقد تأثرت إيرادات الربع الثالث بالبطاطئ المتوقعة في مشاريع الصيف وعطلة العيد الطويلة.

على مدار فترة التسعة أشهر، شهدت أركان زيادة في الأرباح المساهم بها من كل من قسمى الأنابيب والطابوق. وكما سبق تناوله هذه السنة فيما يتعلق بعدم اليقين من استمرار محجر أركان، بدأ مصنع إسمنت العين بمزج جزء صغير من الحجر الجيري المستورد من سلطنة عمان بالحجر الجيري المستخرج من محجره مما نتج عنه تكلفة إضافية قدرها ١٥ مليون درهم لهذه الفترة. وقد أثر هذا سلباً على أرباح الفترة مقارنة بأرباح العام الماضي. كذلك تأثرت النتائج بحصة خسائر الشركات الزميلة والتكاليف الإضافية لاستئجار الأرض في مصنع إسمنت العين وانابيب. بالإجمال، بلغ صافي ربح المجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مبلغ ١٠ مليون درهم، مقارنة مع ٣٦ مليون درهم خلال نفس الفترة من سنة ٢٠١٧.

نتائج العمليات:

عمليات الإسمنت:

بلغت إيرادات قطاع الأسمنت للمجموعة ٤٢٠,٧٨ مليون درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، مقارنة مع ٤٦٠,٥١ مليون درهم في نفس الفترة من سنة ٢٠١٧. وبلغت الأرباح من هذا القطاع خلال نفس الفترة لسنة ٢٠١٨ مبلغ ٢٠١٨,٧٢ مليون درهم بالمقارنة مع ٤٥,١٤ مليون درهم في سنة ٢٠١٧. يعود التغير في الأرباح إلى الزيادة في تكاليف الحجر الجيري وتكاليف الطاقة وتكاليف إيجارات الأرضي. بالرغم من الزيادة في هذه التكاليف، فقد حافظ قطاع الأسمنت على هامش ربح إجمالي مرتفع يبلغ ٣٠٪ من خلال تحسين الكفاءة في استهلاك الطاقة وتأمين المواد الخام بأسعار أكثر تنافسية.

الطابوق الإسمنتى والموننة الجافة:

ارتفعت إيرادات قطاع الطابوق إلى ٨١,١٢٨ مليون درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، مقارنة بـ ١١٦,٧٥ مليون درهم خلال نفس الفترة من سنة ٢٠١٧. وبلغت الأرباح من هذا القطاع خلال الفترة ٩,١٧ مليون درهم بالمقارنة مع ٨,٥٣ مليون درهم خلال نفس الفترة للسنة السابقة. قام مصنع الإمارات للطابوق بزيادة إيراداته وأرباحه من خلال تأمين مشاريع كبرى في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

عمليات أنابيب GRP:

حقق قطاع أنابيب GRP في أركان إيرادات بلغت ٤٨,٦٧ مليون درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، مقارنة بـ ٣٧,٣٨ مليون درهم خلال نفس الفترة من سنة ٢٠١٧. وقد ارتفع الربح من هذا القطاع إلى ٧,٩٥ مليون درهم للفترة الأولى من سنة ٢٠١٨ مقارنة بـ ٦,٥٩ مليون درهم خلال نفس الفترة من سنة ٢٠١٧، ويعود ذلك بشكل رئيسي التركيز من خلال بيع منتجات ذات هامش ربح عالي.

عمليات أنابيب PVC:

بلغت إيرادات قطاع أنابيب PVC في أركان ٥٦,٥٦ مليون درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، مقارنة بـ ٤٧,٨٤ مليون درهم خلال نفس الفترة من سنة ٢٠١٧. ارتفعت الأرباح من هذا القطاع بشكل كبير إلى ٢,٨١ مليون درهم للفترة الأولى من سنة ٢٠١٧ مقارنة بـ ٥٤٣ ألف درهم خلال نفس الفترة من سنة ٢٠١٧ نتيجة ارتفاع حجم المبيعات.

## شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (يتبع)

### نتائج العمليات (يتبع):

#### عمليات الأكياس

بلغت إيرادات مبيعات قطاع أكياس في أركان ٢٢,١٠ مليون درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ ، مقارنةً بـ ١٥,٠٨ مليون درهم خلال نفس الفترة من سنة ٢٠١٧ . وبلغت الأرباح من هذا القطاع ١,٩٤ مليون درهم للفترة، وهي معاذلة للربح لنفس الفترة من سنة ٢٠١٧ .

#### السيولة

بلغ النقد ومرادفات النقد للمجموعة ٣١,٩٦ مليون درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ بعد تسديد الديون طويلة الأجل والفوائد المستحقة في سبتمبر.

#### إجمالي الموجودات وحقوق المساهمين

بلغ إجمالي موجودات المجموعة ٣,٣٦ مليون درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ . بلغت حقوق المساهمين ١,٧٤ مليار درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ .

#### الاستثمارات

بلغت الحصة من خسارة الشركات الزميلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مبلغ ٩٣١ ألف درهم مقارنة مع ربح يبلغ ٤,٦٩ مليون درهم خلال نفس الفترة من سنة ٢٠١٧ . وقد استلمت المجموعة أرباح نقدية بقيمة ٣,٢ مليون درهم من الشركات الزميلة خلال الفترة.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة

جمال سالم الطاهري  
رئيس مجلس الإدارة  
٢٠١٨ ٣٠ أكتوبر

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لشركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ وكل من البيانات المالية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإننا لا نتمكن من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبني رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الإعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية المرحلية.

### أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أظهر تقريره المؤرخ في ٢٥ فبراير ٢٠١٨ رأى غير معدل حولها. تم مراجعة مبالغ المقارنة للفترة السابقة المدرجة في البيانات المالية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النقدية والمعلومات التفصيرية المتعلقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر إستنتاج غير معدل بتاريخ ٢٩ أكتوبر ٢٠١٧.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

موقع من قبل:

عبد الله محمد وليد القوتني

رقم القيد ١٠٥٦

٣٠ أكتوبر ٢٠١٨

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

**بيان المركز المالي الموجز الموحد**  
**كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨**

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات
٢,٠١٩,٠٣١	١,٩٧٧,٦٨١	٤	الموجودات غير المتداولة
١٢٨,٤٣٠	١٢٨,٤٣٠		ممتلكات وألات ومعدات
١١٠,٦٩٨	١٠٤,٣٥٢		الشهرة التجارية
٢٠٩,٠٣٦	٢٠٤,٩٠٥	٥	موجودات غير ملموسة أخرى
<hr/>	<hr/>		استثمار في شركات زميلة
٢,٤٦٧,١٩٥	٢,٤١٥,٣٦٨	<hr/>	مجموع الموجودات غير المتداولة
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<b>الموجودات المتداولة</b>
٣٤٨,٠٤٩	٣٨٢,٢٣٧	٦	مخزون
٤٩٩,٣٧٢	٥٠٧,٤٦٣	٧	نمم مدينة تجارية وأخرى
٢٦,١٦٣	٢٦,١٢٣		مصاريف مدفوعة مقدماً
٩٦١	٨٦٣	٩	مستحق من جهات ذات علاقة
٦٧,٠٧٦	٣١,٩٦٤	٨	النقد ومرادفات النقد
<hr/>	<hr/>	<hr/>	مجموع الموجودات المتداولة
٩٤١,٦٢١	٩٤٨,٦٥٠	<hr/>	مجموع الموجودات
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
٣,٤٠٨,٨١٦	٣,٣٦٤,٠١٨	<hr/>	<b>رأس المال والإحتياطيات</b>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	رأس المال
١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠		احتياطي قانوني
٧٥,٥٠٢	٧٥,٥٠٢		احتياطي رأس المال
٣,٧٨٣	٣,٧٨٣		احتياطيات أخرى
(٢٠,٤٥٨)	(٢٠,٤٥٨)		خسائر متراكمة
(٣٤,٩٥٧)	(٦٦,٣٥٤)	<hr/>	<hr/>
١,٧٧٣,٨٧٠	١,٧٤٢,٤٧٣	<hr/>	مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
٨٠٨,٢١١	٦٧٣,٧٧٨	١٠	المطلوبات غير المتداولة
٥٥,١٠٦	٣٦,٧٣٧	٩	قرص
٥٢,٧٦٨	٥٥,٢٩٢		قرض من جهة ذات علاقة
٩١٦,٠٨٥	٧٦٥,٨٠٧		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٤٤,٨٤٤	١٧٩,٨٤٤	١٠	المطلوبات المتداولة
٥٢١,٨٦٠	٦٢٣,٣٧٣	١١	قرص
١٥,٤٥١	١٥,٨١٥	٩	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣٦,٧٠٦	٣٦,٧٠٦	٩	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
٧١٨,٨٦١	٨٥٥,٧٣٨		قرض من جهة ذات علاقة
١,٦٣٤,٩٤٦	١,٦٢١,٥٤٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٤٠٨,٨١٦	٣,٣٦٤,٠١٨		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

فيصل أمود  
المدير المالي التنفيذي

عبداللطيف الصفاقي  
الرئيس التنفيذي

جمال سالم الظاهري  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

التاسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٦٧٧,٥٦٠ (٥١٨,٥٧٤)	٦٧٦,٨٩٦ (٥٣٥,٦٠٣)	٢١٧,٩٥٧ (١٦٥,٦٧٢)	٢٠٣,٢٦٣ (١٦٠,١١٢)	إيرادات نفقات مباشرة
١٥٨,٩٨٦ (٢٤,٧٥٦) (٦٨,٣٠٤) ٦,٥٤٧	١٤١,٢٩٣ (٢٧,٨٢٦) (٦٨,٢٨٧) ٤,٤٥٤	٥٢,٢٨٥ (٨,٦٧٩) (٢٣,٣٧٤) ٣,١٢٤	٤٣,١٥١ (١١,٣٠٤) (٢٣,١٧٦) ١,٥٧٤	اجمالي الربح مصاريف بيع وتوزيع مصاريف عمومية وإدارية إيرادات أخرى الحصة في (خسائر) / أرباح
٤,٦٩١ (٤١,٠٣٨) ٥٥	(٩٣١) (٣٨,٥٣٧) ٤٣	١,٧٤٦ (١٣,٩٤٨) ١٣	(٢,٣٣٨) (١٢,٩٧٢) ٢٨	شركات زميلة نفقات تمويل إيرادات تمويل
٣٦,١٨١	١٠,٢٠٨	١١,١٦٧	(٥,٠٣٧)	(خسارة) / ربح الفترة
٠,٠٢١	٠,٠٠٦	٠,٠٠٦	(٠,٠٠٣)	العائد / (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم

شكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

**بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨**

<u>التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر</u>		<u>الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر</u>		<b>(خسارة)/ربح الفترة</b>
<b>٢٠١٧</b>	<b>٢٠١٨</b>	<b>٢٠١٧</b>	<b>٢٠١٨</b>	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	<b>الدخل الشامل الآخر</b>
٣٦,١٨١	١٠,٢٠٨	١١,١٦٧	(٥,٠٣٧)	
-	-	-	-	
<b>٣٦,١٨١</b>	<b>١٠,٢٠٨</b>	<b>١١,١٦٧</b>	<b>(٥,٠٣٧)</b>	<b>مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة</b>
<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>	<b>=====</b>	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المودع  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

إحتياطي رأس المال ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	إحتياطي رأس المال ألف درهم	إحتياطي إلادة تقييم إستثمار أخرى ألف درهم	مجموع حقوق الملكية ألف درهم
أرباح مستدفأة/ (خسائر عراكمة)				
١,٧٥١,٣٦٧	٨,٨٣٩	(٧٠,٩٤٢)	٢,٧٧٨٨	١,٧٥١,٣٦٧
٣٦,١٨١	٣٦,١٨١	—	—	٣٦,١٨١
—	(٧٠,٩٤٢)	٧٠,٩٤٢	—	—
١,٧٨٧,٥٤٨	(٢٥٥٩٣٢)	١٢٧٨٨	—	١,٧٨٧,٥٤٨
—	١٢٧٨٨	—	—	—
١,٧٧٣,٨٧٠	(٣٤,٩٥٧)	٢٠٤٥٨	—	١,٧٧٣,٨٧٠
—	٢٠٤٥٨	—	—	—
٣,٧٨٣	٧٥,٥٠٢	١,٧٥٠,٠٠٠	—	٣,٧٨٣
—	٧٥,٥٠٢	—	—	—
كما في ١ يناير ٢٠١٧ (مصدق)	٧٣,٤٨٥	—	—	كما في ١ يناير ٢٠١٧ (مصدق)
مجموع الدخل الشامل للفترة استبعاد محدودات مالية مقاسة بالقمعة العادلة من دخل الحال الشامل الآخر إلى أرباح —	—	—	—	—
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مصدق)	١,٧٥٠,٠٠٠	—	—	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مصدق)
٣,٧٨٣	٧٦,٤٨٥	١,٧٥٠,٠٠٠	—	٣,٧٨٣
٣,٧٨٣	٧٥,٥٠٢	١,٧٥٠,٠٠٠	—	٣,٧٨٣
—	٧٥,٥٠٢	—	—	—
٣,٧٨٣	٧٥,٥٠٢	١,٧٥٠,٠٠٠	—	٣,٧٨٣
—	٧٥,٥٠٢	—	—	—
٣,٧٨٣	٧٥,٥٠٢	١,٧٥٠,٠٠٠	—	٣,٧٨٣
كما في ١ يناير ٢٠١٨ (مصدق) تأثير تطبيق المعيار الدولي للقارير المالية رقم ٩ والمعايير الدولي للقارير المالية رقم ١٥ (إيجارات) <sup>٢</sup>	٧٣,٧٨٣	١,٧٥٠,٠٠٠	—	كما في ١ يناير ٢٠١٨ (مصدق) مجموع الدخل الشامل للفترة
—	٧٥,٥٠٢	—	—	—
٣,٧٨٣	٧٥,٥٠٢	١,٧٥٠,٠٠٠	—	٣,٧٨٣
٣,٧٨٣	٧٥,٥٠٢	١,٧٥٠,٠٠٠	—	٣,٧٨٣
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مصدق)	٧٥,٥٠٢	١,٧٥٠,٠٠٠	—	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مصدق)

تشكل الإضافات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

**بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨**

<u>التسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر</u>		<u>إيضاحات</u>
<u>٢٠١٧</u>	<u>٢٠١٨</u>	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٣٦,١٨١	١٠,٢٠٨	
٥٩,٨٤١	٦٠,٨٣٩	٤
٦,٣٤٦	٦,٣٤٦	
٥,٠٤٤	٧,٢٨٣	٧
(١,٦١٥)	١,١٢٦	٦
٤,٠٩٤	٣,١٢٥	
(٤,٦٩١)	٩٣١	٥
٤١,٠٣٨	٣٨,٥٣٧	
(٥٥)	(٤٣)	
 ١٤٦,١٨٣	 ٢٨,٣٥٢	
٥,٣٨٧	(٣٥,٣١٤)	
(٣٦,٧٨٢)	(٥٦,٩٧٩)	
٣,١٧١	٤٠	
(١,٠٤٩)	٩٨	
١٠٣,٣٤٨	٩٧,٢٩٧	
٢٤٧	٣٦٤	
 ٢٢٠,٥٥	 ١٣٣,٨٥٨	
(١٢,١٢١)	(٦٠١)	
 ٢٠٨,٣٨٤	 ١٣٣,٢٥٧	
(٢٠,١٨٦)	(١٩,٤٨٩)	٤
٩,٦٠١	٣,٢٠٠	٥
٥٥	٤٣	
 (١٠,٥٣٠)	 (١٦,٢٤٦)	
-	٤٥,٠٠٠	
(١٥٥,٦٤١)	(١٤٤,٤٣٣)	
(٣٥,٣٩٧)	(٣٤,٣٢١)	
(١٨,٣٧٠)	(١٨,٣٦٩)	
 (٢٠٩,٤٠٨)	 (١٥٢,١٢٣)	
(١١,٥٥٤)	(٣٥,١١٢)	
٣٠,٩١٥	٦٧,٠٧٦	
 ١٩,٣٤١	 ٣١,٩٦٤	٨

شكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

**إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨**

**١ معلومات عامة**

تم تأسيس شركة أركان لمواد البناء ش.م.ع. ("أركان" أو "الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٦. تمتلك الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات) ("الشركة الأم") ٥١ % من أسهم الشركة.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة تشغيل المتاجرة والإستثمار في المشاريع الصناعية والشركات التجارية التي تعمل في مجال مواد البناء.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة الأداء والمركز المالي كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً "المجموعة").

فيما يلي الأنشطة الرئيسية وبلد التأسيس والنشاط ونسبة الملكية للشركة في الشركات التابعة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية والتصويت المحتفظ به من قبل المجموعة (%)		بلد التأسيس والنشاط	اسم الشركة التابعة
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨		
إنتاج وبيع الطابوق الإسمتي	١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع طابوق الإمارات
إنتاج وبيع الإسمنت المعباً والسائل	١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الإمارات للإسمنت
إنتاج وبيع الإسمنت المعباً والسائل	١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع العين للأسمنت
إنتاج وبيع الأنابيب والأكياس البلاستيكية والورقية	١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مجمع مصانع أنابيب

ايضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (يتبع)

## ٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

### تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٢٢ معاملات بالعملات الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً

يوضح التفسير أنه، عند تحديد سعر الصرف الفوري للإستخدام عند الاعتراف الأولى بالأصل، المصادر أو الإيرادات ذات العلاقة (أو جزء منها) عند إلغاء الاعتراف بالأصل غير النقدي أو الالتزام غير النقدي المتعلق بالبدل المدفوع مقدماً، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تعرف فيه المنشأة مبدئياً بالأصل غير النقدي أو الالتزام غير النقدي الناتج عن البدل المدفوع مقدماً. إذا كان هناك مدفوعات أو مقوضات متعددة مقدماً، يجب على المنشأة تحديد تاريخ المعاملات لكل إجراء دفع أو قبض بالبدل المدفوع مقدماً. لا يوجد لهذا التفسير أي تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة للمجموعة.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤ /استثمار عقاري لتوضيح تحويلات العقار إلى، أو من، الاستثمار العقاري  
توضح التعديلات متى يجب أن تقوم المنشأة بتحويل العقار، بما في ذلك العقار تحت الإنشاء أو التطوير إلى، أو خارج الاستثمار العقاري. تنص التعديلات على أن التغيير في الاستخدام يحدث عندما يفي العقار، أو لم يعد يفي بتعريف الاستثمار العقاري، وهناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نوايا الإدارة لاستخدام العقار لا يقدم دليلاً على حدوث تغيير في الاستخدام. لم ينتج عن هذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة للمجموعة.

### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤، عقود التأمين المتعلقة بتواريخ التطبيق المختلفة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ومعايير عقود التأمين الجديد القائم

تعالج التعديلات المخاوف الناتجة عن تطبيق معيار الأدوات المالية الجديد، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين، والتي تحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤. تقدم التعديلات خيارات للجهات التي تصدر عقود التأمين: إعفاء مؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ومنهج التراكم. إن هذه التعديلات ليست ذات صلة بالمجموعة.

### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ دفعات على أساس الأسهم المتعلقة بتصنيف وقياس معاملات الدفع بالأسهم

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ رفعات على أساس الأسهم والذي يتناول ثلاثة مجالات رئيسية: آثار شروط الاستحقاق على قياس معاملة تسوية المدفوعات النقدية على أساس الأسهم؛ تصنيف معاملة المدفوعات على أساس الأسهم مع خصائص صافي تسوية الضريبة المقطعة؛ والمحاسبة عندما تقوم تعديلات شروط وأحكام معاملة الدفعات على أساس الأسهم بتغيير تصنيفها من التسوية النقدية إلى التسوية من خلال حقوق الملكية. عند التطبيق، يتطلب من المنشآت تطبيق التعديلات بدون إعادة بيان الفترات السابقة، ولكن يسمح بالتطبيق بأثر رجعي إذا تم اختياره لجميع التعديلات الثلاثة وتم إستيفاء المعايير الأخرى. هذه التعديلات ليست ذات صلة بالمجموعة.

### المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ /استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة - توضيح أن قياس الشركة المستثمر فيها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يكون خيار كل استثمار على حدة

توضح التعديلات أن المنشأة التي تعتبر مؤسسة لرأس مال مشترك، أو منشأة أخرى مؤهلة، يجوز لها اختيار، عند الاعتراف الأولى أساس كل استثمار على حدة، لقياس استثماراتها في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. إذا كانت المنشأة، ليست منشأة إستثمارية في حد ذاتها، لها حصة في شركة زميلة أو مشروع مشترك هي منشأة إستثمارية، يجوز للمنشأة، عند تطبيق طريقة حقوق الملكية، أن تختر الاحتفاظ بقياس القيمة العادلة الذي يتم تطبيقه من قبل هذا الإستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك إلى استثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك في الشركات التابعة. يتم إجراء هذا الإختيار بشكل منفصل لكل إستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك، في وقت لاحق من التاريخ: (أ) الاعتراف المبدئي بالإستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك؛ (ب) تصبح الشركة الزميلة أو المشروع المشترك منشأة إستثمارية؛ و (ج) تصبح المنشأة الإستثمارية الزميلة أو المشروع المشترك أولاً الشركة الأم. لم ينجز عن هذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة للمجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ إيرادات من عقود مع العملاء

قامت المجموعة في الفترة الحالية، بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ إيرادات من عقود مع العملاء (المعدل في أبريل ٢٠١٦). يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ نموذج من خمس خطوات للإعتراف بالإيرادات.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ وفقاً للنهج الإنتحالي المعدل بأثر رجعي دون استخدام الأساليب العملية، مع الإعتراف بالتأثير لنطبيق هذا المعيار عند التطبيق الأولي، أي، ١ يناير ٢٠١٨. وبناءً على ذلك، لم يتم إعادة بيان المعلومات في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. لم يكن لنطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ تأثير هام على المركز المالي وأو الأداء المالي للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (٢٠١٤) مقدماً قبل تاريخ سريانه في ١ يناير ٢٠١٨.

في السنة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (المعدل في يوليو ٢٠١٤) والتعديلات اللاحقة ذات الصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى. امتننت المجموعة بالفعل لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ فيما يتعلق بتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بشكل مبكر.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

فيما يتعلق بانخفاض قيمة الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ استخدام نموذج الخسارة الانتحانية المتوقعة بدل نموذج الخسارة الانتحانية المتكتبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩. يتطلب نموذج الخسارة الانتحانية المتوقعة من المجموعة احتساب خسائر الإنتمان المتوقعة والتغيرات في خسائر الإنتمان المتوقعة في نهاية فترة كل تقرير مالي لتعكس التغيرات في مخاطر الإنتمان منذ الإعتراف المبدئي بالموجودات المالية. أو بمعنى آخر، لم يعد من الضروري حدوث حدث انتحاني قبل الإعتراف بخسائر الإنتمان.

على وجه التحديد، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ من المجموعة الاعتراف بمخصص خسارة لخسائر الإنتمان المتوقعة على (١) استثمارات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، (٢) ذمم التأجير المدينية، (٣) الموجودات التعاقدية و (٤) التزامات القروض وعقود الضمانات المالية التي تتطلب عليها متطلبات إنخفاض القيمة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. على وجه التحديد، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ من المجموعة قياس مخصص خسارة الأداة المالية بمبلغ يعادل خسائر الإنتمان المتوقعة على مدى الحياة إذا زادت مخاطر الإنتمان على تلك الأدوات المالية بشكل كبير منذ الإعتراف المبدئي أو إذا كانت الأداة المالية مشترة أو إنشاء أصول مالية منخفضة القيمة. من ناحية أخرى، إذا لم يتم زيادة مخاطر الإنتمان على أداة مالية بشكل جوهري منذ الإعتراف الأولي (باستثناء الأصل المالي الذي تم شراؤه أو إنشاء أصول مالية منخفضة القيمة)، فإن المجموعة مطالبة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسائر الإنتمان المتوقعة خلال ١٢ شهراً. يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ أيضاً نجاً مبسطاً لقياس مخصص الخسارة بمبلغ يعادل خسائر الإنتمان المتوقعة على مدى الحياة للذمم المدينية التجارية، الموجودات التعاقدية وذمم التأجير المدينية في بعض الظروف.

أخذت المجموعة بعين الإعتبار الأصل مالي تعتبر في حالة التخلف عن السداد عندما يتجاوز التخلف عن السداد للفعارات التعاقدية ما بين ٦٠ إلى ١٨٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تأخذ المجموعة بالإعتبار أيضاً أن الأصل المالي يكون في حالة تخلف عن السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل الأخذ بالإعتبار أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة.

**ايضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (يتبع)**

**٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)**

كما في ١ يناير ٢٠١٨، قامت إدارة المجموعة بمراجعة وتقييم الموجودات المالية القائمة للمجموعة لتحديد الانخفاض في القيمة باستخدام معلومات معقولة وقابلة للدعم متوفرة بدون تكلفة أو جهد لا يبرر له وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لتحديد مخاطر الائتمان للبنود المعنية في التاريخ الذي تم الاعتراف به مبدئياً، ومقارنة ذلك بمخاطر الائتمان كما في ١ يناير ٢٠١٨.

البنود القائمة كما في ١ يناير ٢٠١٨ والتي تخضع لمخصصات انخفاض القيمة	خصائص مخاطر الإنتمان في ١ يناير ٢٠١٨	مخصص الخسارة الإضافية المتراكمة المعترف بها في ١ يناير ٢٠١٨
مستحق من جهات ذات علاقة	تم تقييم جميع المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في ١ يناير ٢٠١٨ لأنها إما مملوكة من قبل المجموعة أو مساهمي المجموعة.	ألف درهم (غير مدقق)
نجم مدينة تجارية وأخرى	قامت المجموعة بتطبيق النهج البسيط و الخسارة الائتمانية المتوقعة المعترف بها على مدى الحياة لهذه الأصول.	٤١,٦٠٥
النقد ومرادفات النقد	يتم تقييم جميع أرصدة البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في ١ يناير ٢٠١٨ حيث يتم الإحتفاظ بها مع مؤسسات مصرافية محلية ذات سمعة طيبة.	-
-	-	٤١,٦٠٥

كما هو موضح في الجدول أعلاه، نتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (٢٠١٤) الإعتراف بمخصص خسارة إضافي هام كما في ١ يناير ٢٠١٨.

**إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (يتبع)**

### ٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية

#### بيان التوافق

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتنقق مع المتطلبات المتعلقة بها من الأنظمة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها لسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

#### أساس التحضير

لقد تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات (الدرهم) باعتبارها العملة المستخدمة للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن السياسات المحاسبية والأحكام الهامة والتقديرات والإفتراءات المستخدمة من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨.

### ٤ ممتلكات وألات ومعدات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، قامت المجموعة بشراء موجودات بتكلفة بلغت ١٩,٤٨٩ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠١٧: ٢٠,١٨٦ ألف درهم). تم رهن مصنع الأسمنت مقابل قرض تم الحصول عليه من أحد البنوك بغرض بناء المصنع.

بلغت تكلفة الاستهلاك خلال الفترة ٦٠,٨٣٩ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠١٧: ٥٩,٨٤١ ألف درهم).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (يتبع)

## ٥ إستثمار في شركات زميلة

إن الحركة في الاستثمارات في شركات زميلة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق) ألف درهم	الرصيد في بداية الفترة/ السنة الحصة في (خسائر)/ أرباح الشركات الزميلة للفترة/ السنة أنصبة أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة
٢١٢,٤٦٦	٢٠٩,٠٣٦	
٦,٢٣١	(٩٣١)	
(٩,٦٠١)	(٣,٢٠٠)	
<hr/>	<hr/>	<hr/>
٢٠٩,٠٣٦	٢٠٤,٩٠٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
<hr/>	<hr/>	<hr/>

## ٦ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق) ألف درهم	مواد خام أعمال قيد الإنجاز بضائع تامة الصنع بضاعة في الطريق قطع غيار ومواد مستهلكة تحويل قطع غيار إلى ممتلكات وألات ومعدات
٩٨,٥٠٦	١٣٥,٠٨٩	
١٤٠,٢٦٣	١١٧,٥٣٧	
٤١,٩٢٦	٥٥,١٩١	
٥٨	٥٨	
١٤٨,٢٨٢	١٣٢,٦٩٧	
(٢٣,٧٧٧)	-	
<hr/>	<hr/>	<hr/>
٤٠٥,٢٥٨	٤٤٠,٥٧٢	
(٥٧,٢٠٩)	(٥٨,٣٣٥)	
<hr/>	<hr/>	<hr/>
٣٤٨,٠٤٩	٣٨٢,٢٣٧	
<hr/>	<hr/>	<hr/>

ينزل: مخصص إنخفاض قيمة المخزون المتقادم

إن الحركة في مخصص إنخفاض قيمة المخزون المتقادم هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق) ألف درهم	الرصيد في بداية الفترة/ السنة المعكوس للفترة/ السنة المحمل للفترة/ السنة
٥٧,٨٩١	٥٧,٢٠٩	
(٨٠٠)	-	
١١٨	١,١٢٦	
<hr/>	<hr/>	<hr/>
٥٧,٢٠٩	٥٨,٣٣٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
<hr/>	<hr/>	<hr/>

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (يتبع)

## ٧ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق) ألف درهم	ذمم مدينة تجاريون ذمم مدينة أخرى ينزل: مخصص إنخفاض القيمة
٥١٩,٠٢٥	٥٤٣,٦٦١	مدينون تجاريون
٣,٠٦٨	٢٨,٢٦٩	ذمم مدينة أخرى
(٣٠,٠٨٢)	(٧٨,٧٩١)	ينزل: مخصص إنخفاض القيمة
٤٩٢,٠١١	٤٩٢,٩٥٨	
٧,٣٦١	١٤,٥٠٤	
٤٩٩,٣٧٢	٥٠٧,٤٦٣	

إن الحركة في مخصص إنخفاض القيمة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق) ألف درهم	الرصيد في بداية الفترة/ السنة تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (إيضاح ٢) المشطوب للفترة/ السنة المحمل للفترة/ السنة
٦٠,٠٧٤	٣٠,٠٨٢	
-	٤١,٦٠٥	
(٣٤,٤١٩)	-	
٤,٤٢٧	٧,٢٨٣	
٣٠,٠٨٢	٧٨,٩٧١	

## ٨ النقد ومرادفات النقد

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق) ألف درهم	نقد في الصندوق نقد لدى البنوك وحسابات جارية
١٦٩	٢٠٩	
٦٦,٩٠٧	٣١,٧٥٥	
٦٧,٠٧٦	٣١,٩٦٤	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (يتبع)

## ٩ جهات ذات علاقة

تجرى المجموعة خلال المسار الاعتيادي للأعمال معاملات بشروط وأحكام متقدّمة علىها مع شركات أو منشآت أو أفراد والتي تتدرج تحت تعريف جهات ذات علاقة كما تم تعريفها في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤: الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة. تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت التي لديهم القدرة على التحكم أو التأثير الهام على القرارات المالية والتشغيلية بشأنها.

إن الأرصدة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
(مدقق)	(غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة  
الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع. - منشأة شقيقة  
أخرى

٩٥٣	٨٣٠
٨	٣٣
_____	_____

٨٦٣

١٥,٤٥١	١٥,٨١٥
_____	_____
٩٦١	٨٦٣
_____	_____

مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة  
الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات)

٥٥,١٠٦	٣٦,٧٣٧
٣٦,٧٠٦	٣٦,٧٠٦
_____	_____

٣٦,٧٠٦

٩١,٨١٢	٧٣,٤٤٣
_____	_____
_____	_____

قرض من جهة ذات علاقة - الشركة الأم  
غير متدولة  
متدولة

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٢٠١٨
(غير مدقق)	(غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم
_____	_____

فائدة على قرض من الشركة الأم

١,٨٥٩	٢,٧٥١
_____	_____
_____	_____

مبيعات إلى جهة ذات علاقة - الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع.  
منشأة شقيقة

١٨,٣٧٠	١٨,٣٦٩
_____	_____
_____	_____

تسديد قرض من الشركة الأم

٦,٧٣٠	٦,٢٤٣
٧٠٢	٥٠٧
_____	_____

مكافآت المديرين الرئيسيين  
- مزايا قصيرة الأجل  
- تعويضات ما بعد التوظيف

٧,٤٣١	٦,٧٥٠
_____	_____
_____	_____

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (يتبع)

## ١٠ قروض

يتم تسديد القروض البنكية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	(مدقق)	غير مدقق)	ألف درهم	ألف درهم	غير متداول	بعد سنة
٨٠٨,٢١١	٦٧٣,٧٧٨						
=====	=====						
١٤٤,٨٤٤	١٧٩,٨٤٤						
=====	=====						

  

متداول	خلال سنة
١٤٤,٨٤٤	١٧٩,٨٤٤
=====	=====

فيما يلي تفاصيل القروض البنكية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)			٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)			تاريخ الاستحقاق
المجموع ألف درهم	غير متداول ألف درهم	متداول ألف درهم	المجموع ألف درهم	غير متداول ألف درهم	متداول ألف درهم	
٩٣٣,٦٠٠	٨٠٠,٤٠٠	١٣٣,٢٠٠	٨٠٠,٤٠٠	٦٦٧,٢٠٠	١٣٣,٢٠٠	٢٠٢٤
٩,٤٥٥	٧,٨١١	١,٦٤٤	٨,٢٢٢	٦,٥٧٨	١,٦٤٤	٢٠٢٣
١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	٢٠١٨
-	-	-	١٥,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠	٢٠١٨
٩٥٣,٥٥٥	٨٠٨,٢١١	١٤٤,٨٤٤	٨٥٣,٦٢٢	٦٧٣,٧٧٨	١٧٩,٨٤٤	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	

تم الحصول على قرض لأجل ١ من قبل المجموعة لتمويل بناء مصنع الأسمنت الجديد التابع للمجموعة. خلال سنة ٢٠١٤ قامت المجموعة بإعادة هيكلة القرض القائم البالغ ١,٤٠٠ مليون درهم إلى قرض لأجل يتم تسديده على ١٠ سنوات بمبلغ ١,٢٠٠ مليون درهم. يتم تسديد القرض لأجل على مدى ٩ سنوات على أقساط نصف سنوية تبدأ من مارس ٢٠١٦. يحمل القرض المعاد هيكلته معدل فائدة متغيرة. بلغ الجزء غير المستخدم من التسهيل المتعدد ٢٠٠ مليون درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٢٠٠ مليون درهم).

تم الحصول على قرض لأجل ٢ بمبلغ ١٤,٨ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل تكلفة المكتب الجديد للشركة. يتم تسديد القرض على ٣٦ قسط ربع سنوي متساوي من نوفمبر ٢٠١٤ ويحمل معدل فائدة متغيرة.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ١ بمبلغ ٣٠ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل رأس المال العامل للشركة. يتم تسديد القرض خلال ٣٠ يوماً و ٩٠ يوماً ويحمل معدل فائدة متغيرة.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٢ بمبلغ ١٥ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل رأس المال العامل للشركة. يتم تسديد القرض خلال ٦٠ يوماً ويحمل معدل فائدة متغيرة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (يتبع)

### ١١ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ ٣١ ديسمبر (مدقق) ألف درهم	٢٠١٨ (غير مدقق) ألف درهم	ذمم دائنة تجارية مستحقات فوائد مستحقة الدفع ذمم دائنة أخرى
٤١٩,٦٤٤	٤٧٤,١١٧	ذمم دائنة تجارية
٧١,٥١٨	٧٨,٢٨٦	مستحقات
٣,٨٨٣	٨,٠٩٩	فوائد مستحقة الدفع
٢٦,٨١٥	٦٢,٨٧١	ذمم دائنة أخرى
<hr/> ٥٢١,٨٦٠	<hr/> ٦٢٣,٣٧٣	
<hr/> 	<hr/> 	

### ١٢ مطلوبات محتملة والتزامات

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ ٣١ ديسمبر (مدقق) ألف درهم	٢٠١٨ (غير مدقق) ألف درهم	
٣٧,٤١٦	٣٢,٣٥٩	ضمانات بنكية وإعتمادات مستدبة
<hr/> ١٠,٣٨٥	<hr/> ٤,٦٤٠	التزامات رأسمالية
<hr/> 	<hr/> 	

تم إصدار الضمانات البنكية والإعتمادات المستدبة أعلاه من خلال المسار الاعتيادي للأعمال.

### ١٣ تقارير قطاعية

لدى المجموعة خمسة قطاعات رئيسية، كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل حيث أنها تتطلب تكنولوجيا وإستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية وذلك بصورة ربع سنوية على الأقل.

فيما يلي ملخص يوضح العمليات داخل كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- قطاع الأسمنت، يتضمن إنتاج وبيع الأسمنت؛
- قطاع الطابوق، يتضمن إنتاج وتوزيع الطابوق؛
- قطاع الأنابيب – يتضمن إنتاج وبيع أنابيب بولي- فينيل كلوريد، وإنتاج وبيع أنابيب زجاج البوليستر المقوى؛
- مصنع أنابيب زجاج البوليستر المقوى، يتضمن إنتاج وبيع أنابيب زجاج البوليستر المقوى؛ و
- قطاع الأكياس، يتضمن إنتاج وبيع الأكياس الورقية.

مدرج أدناه المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء إستناداً إلى أرباح القطاع، كما تم إدراجها في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي ومجلس إدارة المجموعة. تستخدم أرباح القطاع لقياس الأداء، حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم النتائج الخاصة ببعض القطاعات قياساً بمنشآت أخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات. يتم تحديد الأسعار بين القطاعات في سياق الأعمال الاعتيادية.

بيانات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (يتابع)

### ١٣ تقارير قطاعية (يتابع)

لفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)

الجمعية ألف درهم	خزف ألف درهم	غير موزعة ألف درهم	مصنع الأنابيب بفي سي ألف درهم	مصنع الأنابيب جياري ألف درهم	الطلوب ألف درهم	الأسمدة ألف درهم	مصنع الأنابيب هي في سبي ألف درهم	المجموعة ألف درهم
٦٧٦,٨٩٦	-	-	٤٨,٦٦٥	٤٢٠,٧٨٠	١٢٨,٨٠٦	٤٢٠,٧٨٠	٤٢٠,٧٨٠	٦٧٦,٨٩٦
-	-	-	٣٤٧	-	-	-	-	-
-	-	-	٩,١٦٤	١٦٧	٤٠,١٦٢	٤٠,١٦٢	٤٠,١٦٢	٦٧١,١٨٥
(٩٣١)	-	-	١٠,١١١	-	-	-	-	(٩٣١)
١٠,٤٠٨	(٣٤,٣٨٠)	١,٩٤٤	٦,٩٤٦	٩,١٧٠	٤٠,٧٣٤	٤٠,٧٣٤	٤٠,٧٣٤	٤٠,٧٣٤
-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٠,٤٠٨	-	-	٦,٩٤٦	٩,١٧٠	٤٠,٧٣٤	٤٠,٧٣٤	٤٠,٧٣٤	٤٠,٧٣٤

إضاحات تتعلق ببيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (يتبين)

تقاریر قطاعیہ (تبیح) ۱۳

كما في ٣٠١٨، تم تغيير ٨٠١٣ (نغير مدقق):

الإسم	الطلابوق ألف درهم	مصنوع أنياب جي إر بي ألف درهم	مصنوع أنياب بي في سي ألف درهم	غير موزعة ألف درهم	المجموعه ألف درهم
مجموع الموجودات	٤١٤,٠٢٣	٣,٧٦,٠٤٤٣	٩١,٨٨٠	١,٤٥,٠٤٩٩	١٨
مجموع المطلوبات	٢٢٥,٩٩١	١,٣٢٢,٩٣١	٢٢,٤٣٩	٣١,٧٩٦	٥٤٥
الافتراضات	٠٣٦٠,٥١٠	٠٣٦٠,٥١٠	٠٣٦٠,٥١٠	٠٣٦٠,٥١٠	٦٧٧,٥٦٠
الإيرادات بين الفصلات	٢٠,٩٨٧	-	-	٣٣,٨٤٢	(٢٦,٨٦١)
الإيرادات الخارجية	٤٠٠,٧٨٧	-	-	١٥,٠٨١	(٢٦,٨٦١)
تكليف التمويل	٤,٠٦٣٦	-	-	٣٧,٣٨٠	(٣٧,٣٨٠)
الأستهان	٤٠٠,٣٦٤	-	-	٣٣,٨٤٢	(٣٣,٨٤٢)
الذروافات	٤١٦,٧٦٠	٠٣٦٠,٥١٠	٠٣٦٠,٥١٠	٠٣٦٠,٥١٠	٦٧٧,٥٦٠
المجموعه ألف درهم	٤١٦,٧٦٠	٠٣٦٠,٥١٠	٠٣٦٠,٥١٠	٠٣٦٠,٥١٠	٦٧٧,٥٦٠
مصنوع أنياب بي في سي ألف درهم	٤١٦,٧٦٠	٠٣٦٠,٥١٠	٠٣٦٠,٥١٠	٠٣٦٠,٥١٠	٦٧٧,٥٦٠
غير موزعة ألف درهم	٤١٦,٧٦٠	٠٣٦٠,٥١٠	٠٣٦٠,٥١٠	٠٣٦٠,٥١٠	٦٧٧,٥٦٠
مصنوع أنياب جي إر بي ألف درهم	٤١٦,٧٦٠	٠٣٦٠,٥١٠	٠٣٦٠,٥١٠	٠٣٦٠,٥١٠	٦٧٧,٥٦٠
مصنوع أنياب بي في سي ألف درهم	٤١٦,٧٦٠	٠٣٦٠,٥١٠	٠٣٦٠,٥١٠	٠٣٦٠,٥١٠	٦٧٧,٥٦٠
الإيرادات بين الفصلات	٤٠٠,٧٨٧	-	-	٣٣,٨٤٢	(٣٣,٨٤٢)
الإيرادات الخارجية	٤٠٠,٣٦٤	-	-	٣٣,٨٤٢	(٣٣,٨٤٢)
تكليف التمويل	٤,٠٦٣٦	-	-	٣٣,٨٤٢	(٣٣,٨٤٢)

بيانات تطبيق البيانات المالية المرجحة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (يُتبع)

### ١٣ تغيرات قطاعية (يُتبع)

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق):

الأسمنت ألف درهم	٤١,٧١٦	الطلبوغ ألف درهم	٩,٥٨٣	مصنوع أنابيب جي ار بي ألف درهم	٤,٠٨٥	مصنوع أنابيب جي في سي ألف درهم	١,٥٠٢	مصنوع الأكياس ألف درهم	٩,١٧٣	غير موزعة ألف درهم	٦٦,١٨٧	المجموع ألف درهم
استهلاك واطفاء ألف درهم	-	-	-	الحصة في أرباح شركات زميلة	-	-	-	-	-	-	-	
ال嗑ة في أرباح شركات زميلة	-	-	-	ربح/خسارة الفترة	٤٥,١٤٠	٨,٥٢٩	٦,٥٩٣	٥٤٣	٢,٠٤١	(٢٦,٦٦٥)	٣٦,١٨١	
مصنوع أنابيب جي في سي ألف درهم	١٤٣,٠٣٧	٩٣,٨١٢	٣٨٧,٩٣٧	٣,٤٧٧,٦٣١	٢٧,١٨٢	٢٠١,٦٤١	١,٠٥٣,٥٥٧	٥٦,٠٧٧	٢٧,٧٥٨	٢,٣٤٥,٥٧٨	(٢,٠٧٦,٣٤٧)	١,٦٣٤,٩٤٦
مصنوع أنابيب جي ار بي ألف درهم	١٤٣,٠٣٧	٩٣,٨١٢	٣٨٧,٩٣٧	٣,٤٧٧,٦٣١	٢٧,١٨٢	٢٠١,٦٤١	١,٠٥٣,٥٥٧	٥٦,٠٧٧	٢٧,٧٥٨	٢,٣٤٥,٥٧٨	(٢,٠٧٦,٣٤٧)	٣٤,٠٨١٦
الأسمنت ألف درهم	٣٨٧,٩٣٧	٣,٤٧٧,٦٣١	٣٨٧,٩٣٧	٣,٤٧٧,٦٣١	٢٧,١٨٢	٢٠١,٦٤١	١,٠٥٣,٥٥٧	٥٦,٠٧٧	٢٧,٧٥٨	٢,٣٤٥,٥٧٨	(٢,٠٧٦,٣٤٧)	٣٤,٠٨١٦
الطابوغ ألف درهم	٣٨٧,٩٣٧	٣,٤٧٧,٦٣١	٣٨٧,٩٣٧	٣,٤٧٧,٦٣١	٢٧,١٨٢	٢٠١,٦٤١	١,٠٥٣,٥٥٧	٥٦,٠٧٧	٢٧,٧٥٨	٢,٣٤٥,٥٧٨	(٢,٠٧٦,٣٤٧)	٣٤,٠٨١٦
مجموع المودعات	٣,٤٧٧,٦٣١	٣,٤٧٧,٦٣١	٣,٤٧٧,٦٣١	٣,٤٧٧,٦٣١	٢٧,١٨٢	٢٠١,٦٤١	١,٠٥٣,٥٥٧	٥٦,٠٧٧	٢٧,٧٥٨	٢,٣٤٥,٥٧٨	(٢,٠٧٦,٣٤٧)	٣٤,٠٨١٦
مجموع المطلوبات	٣,٤٧٧,٦٣١	٣,٤٧٧,٦٣١	٣,٤٧٧,٦٣١	٣,٤٧٧,٦٣١	٢٧,١٨٢	٢٠١,٦٤١	١,٠٥٣,٥٥٧	٥٦,٠٧٧	٢٧,٧٥٨	٢,٣٤٥,٥٧٨	(٢,٠٧٦,٣٤٧)	٣٤,٠٨١٦

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدفق):

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (يتبع)

#### ١٤ العائد/ (الخسارة) الأساسية والمحض للسهم

يعكس الجدول التالي الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في عملية إحتساب العائد الأساسي للسهم:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨		(خسارة)/ ربح الفترة (ألف درهم)
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٣٦,١٨١	١٠,٢٠٨	١١,١٦٧	(٥,٠٣٧)	
=====	=====	=====	=====	
١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (ألف الأسهم)
=====	=====	=====	=====	
٠,٠٢١	٠,٠٠٦	٠,٠٠٦	(٠,٠٠٣)	(الخسارة)/ العائد للسهم الواحد (درهم)
=====	=====	=====	=====	

لم تصدر المجموعة أية أوراق مالية مخضبة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ أو ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، وبالتالي، فإن العائد المخضب للسهم هو نفسه العائد الأساسي للسهم.

#### ١٥ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أية إيرادات ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

#### ١٦ إستثمار في أبراج القابضة

خلال الفترة وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، لم تشارك المجموعة في أي معاملة أو كان لديها أي علاقات تجارية مع مجموعة أبراج أو شركاتها التابعة.

#### ١٧ إعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل الإدارة بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠١٨.